

VASTGESTELD

BESTEMMINGSPLAN

Bocholterweg 134

Weert

**Bestemmingsplan
'Bocholterweg 134'
Gemeente Weert**

status: vastgesteld
datum: 13 maart 2013
projectnummer: 404414R.2001
adviseur: RVE



VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



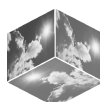
ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING
OVERHEIDSPROJECTEN
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging van het plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
1.4	Nieuw bestemmingsplan	3
2	Beleid	4
2.1	Inleiding	4
2.2	Rijksbeleid	4
2.3	Provinciaal beleid	6
2.4	Gemeentelijk beleid	8
3	Projectprofiel	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Het planvoornemen	10
3.3	Gebiedsbeschrijving	10
3.4	Projectbeschrijving	12
3.5	Landschappelijke inpassing	15
4	Sectorale aspecten	17
4.1	Inleiding	17
4.2	Milieubescherming, veiligheid en overige zones	17
4.3	Flora en fauna	17
4.5	Bodem	21
4.6	Externe veiligheid	23
4.7	Geluid	24
4.8	Luchtkwaliteit	24
4.9	Archeologie en cultuurhistorie	25
4.10	Geurhinder	26
4.11	Water	26
4.12	Kabels en leidingen	30



5	Juridische opzet	31
5.1	Inleiding	31
5.2	Uitgangspunten	31
5.3	Bestemmingen	32
6	Haalbaarheid	34
6.1	Economische en financiële haalbaarheid	34
6.2	Maatschappelijke haalbaarheid	34
6.3	Conclusie	34
7	Procedure	35
7.1	De te volgen procedure	35
7.2	Watertoets	35
7.3	Kennisgeving voorbereiding	35
7.4	Vooroverleg	35
7.5	Vaststelling	36

Bijlagen

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan en tegenprestatie

Bijlage 2: Omgevingsvergunning activiteit milieu

Bijlage 3: Aanvraagformulier vergunning Beschermde gebieden

Bijlage 4: Quickscan flora en fauna

Bijlage 5: Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 6: Ontgrondingsrapporten

Bijlage 7: Brief provincie ontwerp besluit vergunning Natuurbeschermingswet





1 Inleiding

1.1 Aanleiding

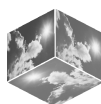
Aan de Bocholterweg 134 in het buitengebied van Weert nabij de kern Altweerderheide is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het betreft een melkveebedrijf met in de huidige situatie 4 stallen en een drietal sleufsilo's. Om de bedrijfscontinuïteit te waarborgen en concurrerend te kunnen zijn in de branche is het noodzakelijk om de bedrijfsbebouwing uit te breiden met een nieuwe rundveestal en nieuwe sleufsilo's.

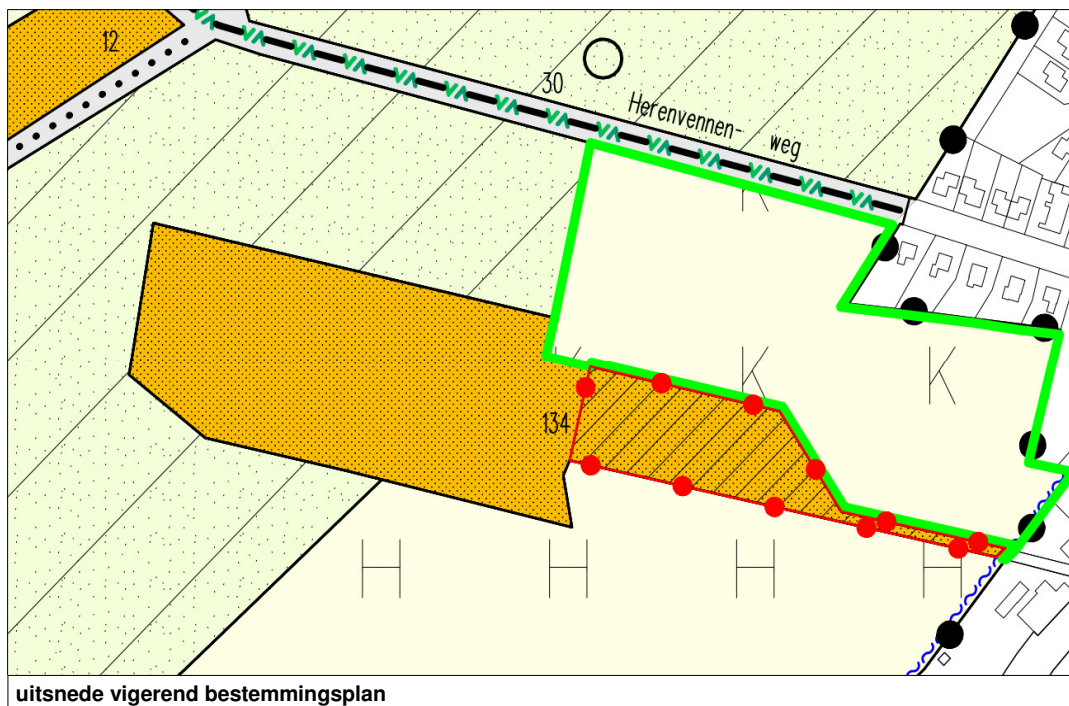
De nieuwe rundveestal en de nieuwe silo's passen niet binnen het vigerende bouwblok. Om deze nieuwe bouwwerken te kunnen realiseren dient het bouwblok van vorm te wijzigen. Naast de vormverandering wordt het bouwblok tevens verkleind. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt de vormverandering en verkleining van het bouwblok planologisch en juridisch mogelijk gemaakt.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in het zuidwesten van de gemeente Weert in het buitengebied. Op kleine afstand (ongeveer 100 meter) is de kern Altweerderheide gelegen. Het plangebied is gelegen aan de Bocholterweg, de hoofdontsluiting van Altweerderheide richting het in België gelegen Bocholt.

Het planvoornemen heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AH, perceelsnummers 143 en 144. Gedeelten van deze percelen vormen gedeeltelijk het plangebied voor het op te stellen bestemmingsplan 'Bocholterweg 134'.





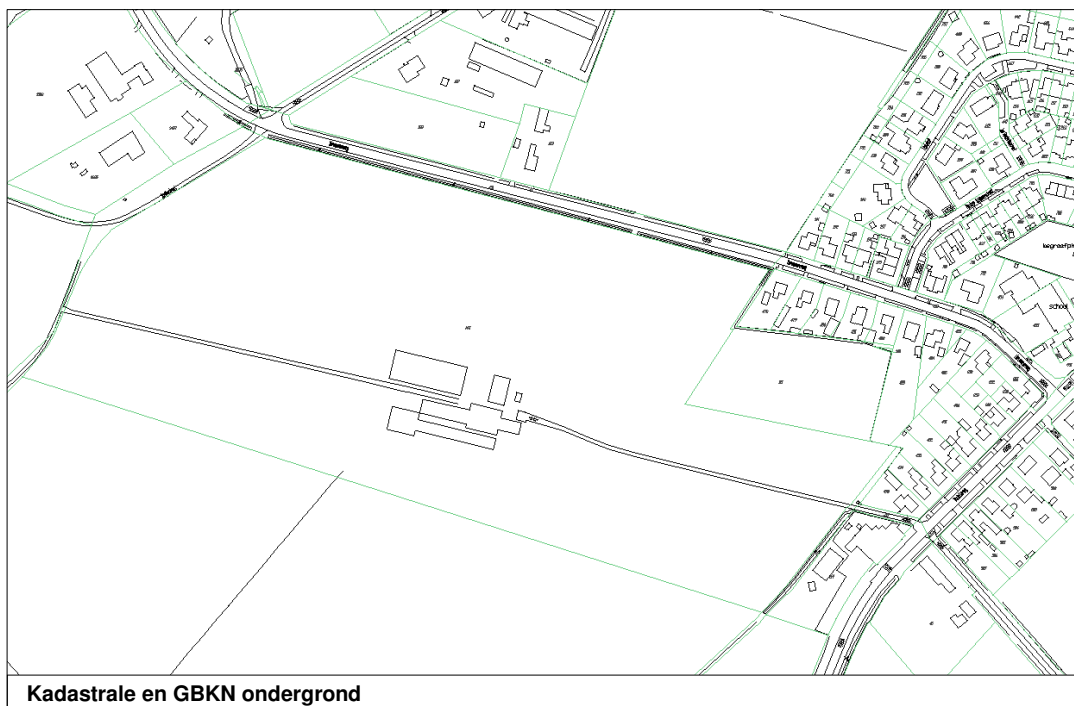
1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' van kracht. Dit bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Weert vastgesteld d.d. 13 september 2001 en door Gedeputeerde Staten goedgekeurd d.d. 16 april 2002. Het plangebied ligt binnen de bestemming 'Agrarisch bouwblok'. Op een gedeelte van het bouwblok zijn geen gebouwen toegestaan. Door de vormverandering zijn binnen het plangebied echter ook de volgende bestemmingen van kracht:

- 'Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarde' met de nadere aanduiding 'bosrand';
- 'Agrarisch gebied' met de nadere aanduiding 'open gebied/heideontginningen'.

Ter plaatse van de bestemmingen 'Agrarisch gebied' en 'Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarde' zijn geen gebouwen toegestaan. Deze bestemmingen bieden geen ruimte voor de vormverandering en verkleining van het agrarische bedrijf. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt voorzien in de mogelijkheid om, onder voorwaarden, het agrarische bedrijf uit te breiden. Daarnaast worden de regels in overeenstemming gebracht met de huidige wet- en regelgeving.



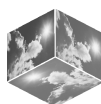


1.4 Nieuw bestemmingsplan

Met dit bestemmingsplan worden zowel de vormverandering alsmede de verkleining van het bouwblok voor het agrarische bedrijf aan de Bocholterweg 134 mogelijk gemaakt. Hiervoor worden de vigerende bestemmingen 'Agrarisch gebied', 'Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarde' en 'Agrarisch bouwblok' respectievelijk gewijzigd in de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden' en 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Om het planvoornemen mogelijk te maken zal op de verbeelding voor het plangebied een nieuw bouwvlak worden opgenomen.

Dit bestemmingsplan is een gedetailleerd bestemmingsplan met een dynamisch karakter. De keuze voor 'gedetailleerdheid' uit zich vooral in een op perceelsniveau goed uitgewerkte verbeelding. Op perceelsniveau is voor gebouwen aangegeven wat waar gebouwd mag worden.

De verbeelding behorende bij deze toelichting is opgesteld conform IMRO2008. De vigerende bestemming wijzigt zodat de uitbreiding mogelijk wordt gemaakt. De regels zijn afgestemd op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voldoen aan de SVBP2008.



2 Beleid

2.1 Inleiding

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. Hierna worden in het kort de voornaamste zaken uit de plannen voor het plangebied weergegeven, omdat deze zoals gezegd mede uitgangspunt voor het lokale maatwerk zijn.

2.2 Rijksbeleid

2.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie vormt het Rijksbeleid ten aanzien van ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit. Met deze structuurvisie wordt de onder het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' reeds ingezette decentralisatie verder doorgezet. Dit houdt in dat verantwoordelijkheden worden overgedragen aan provincies en gemeenten. Deze overheden kunnen met hun regionale kennis en onderlinge samenwerkingsverbanden opgaven zelf integraal, doeltreffend en met kwaliteit aan pakken.

Voor het formuleren van het ruimtelijke Rijksbeleid zijn een drietal criteria leidend geweest. Er is beleid opgesteld indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainport, greenports en de valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van de gezondheid van inwoners.

In de Structuurvisie zijn vervolgens een drietal doelen voor Nederland in 2040 geformuleerd:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Concurrentiekracht

Nederland wil in 2040 tot de top 10 van de meest concurrerende economieën van de wereld behoren. Van belang daarvoor is een kwalitatief hoogwaardig vestigingsklimaat voor bedrijven en kenniswerkers. Dat betekent onder meer dat moet worden ingezet op sterke



stedelijke regio's, optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met het buitenland.

Belangrijke innovatieve economische sectoren voor Nederland zijn onder meer: Water, Agro & Food, High Tech Systemen en Materialen, Life Sciences & Health, Chemie, Energie, Logistiek en Creatieve Industrie.

Bereikbaarheid

Het mobiliteitssysteem moet robuust en samenhangend worden (waaronder knooppuntontwikkeling), meer keuzemogelijkheden bieden en voldoende capaciteit hebben om de groei van de mobiliteit op de middellange (2028) en lange termijn (2040) op te vangen. Daarbij moet worden gekozen voor een integrale benadering die de mobiliteitsgroei in samenhang met ruimtelijke ontwikkeling faciliteert. De ambitie is dat gebruikers in 2040 beschikken over optimale ketenmobiliteit door een goede verbinding van de verschillende mobiliteitsnetwerken via multimodale knooppunten (voor personen en goederen) en door een goede afstemming van infrastructuur en ruimtelijke ontwikkeling.

Leefbaarheid en veiligheid

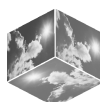
De ruimtelijke verschillen in Nederland nemen toe onder invloed van urbanisatie, individualisering, vergrijzing en ontgroening. Deze toenemende regionale verschillen hebben consequenties voor de verstedelijking in Nederland. Vraag en aanbod van woningen, bedrijventerreinen en kantoren zijn daardoor niet overal in evenwicht (kwantitatief en kwalitatief). De ambitie voor 2040 is dat woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformatie en herstructurering zoveel mogelijk worden benut.

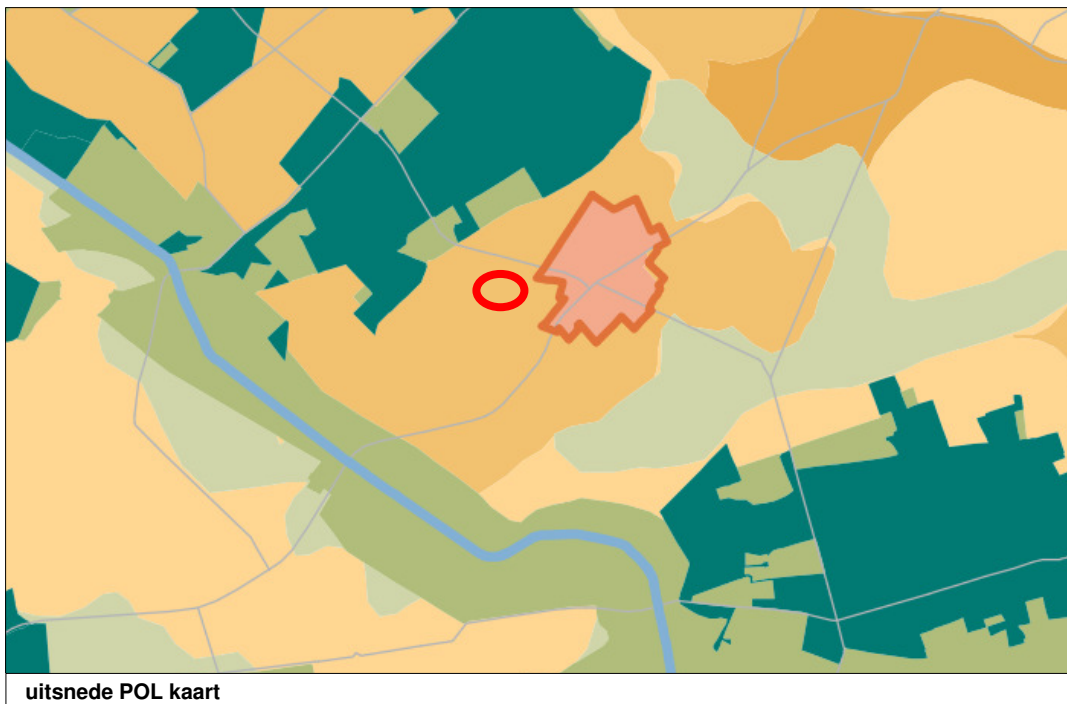
Voorts is het nodig onze bijzondere waarden en internationaal onderscheidende kwaliteiten te koesteren en te versterken, hetgeen vraagt om de borging van natuurwaarden, biodiversiteit, cultuurhistorische waarden en een goede milieukwaliteit. De ambitie voor 2040 is het bieden van een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit, zowel in stedelijk als landelijk gebied. Belangrijke onderdelen daarvan zijn ook een blijvende bescherming tegen extreme weersomstandigheden en overstromingen en het voorzien in voldoende zoetwater in droge perioden.

Op basis van voorgaande doelstellingen zijn vervolgens 13 nationale belangen benoemd. Voor onderhavig planvoornemen zijn van belang:

- verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluids-overlast en externe veiligheidsrisico's (nationaal belang 8);
- zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructuurele besluiten (nationaal belang 13).

De milieukwaliteit wordt expliciet beschouwd in deze ruimtelijke onderbouwing. Zie daarvoor hoofdstuk 4 (sectorale aspecten). Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet voorts in een transparante en zorgvuldige belangenafweging ten aanzien van het planvoornemen.





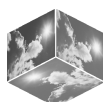
2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 'Ruimte voor Limburg'

Het beleid van de provincie is vastgelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 'Ruimte voor Limburg' (POL2006), dat voor het laatst is geactualiseerd in 2011. Het plangebied is volgens de perspectievenkaart van het POL2006 opgenomen in het perspectief 5a: Ontwikkelingsruimte landbouw en toerisme.

Binnen dit perspectief wordt de inrichting met name bepaald door de aanwezige landbouw in het gebied. Ook plaatselijke omgevingskwaliteiten kunnen aan de orde zijn. Het doel van dit perspectief is meer ontwikkelingsruimte bieden aan landbouw en toerisme, in samenhang met elkaar. Dit kan met name geschieden door de mogelijkheden te verruimen voor bijvoorbeeld verbrede landbouw, de toeristische sector of kleinschalige dienstverlenende bedrijvigheid.

Met name landbouw en toerisme krijgen de ruimte om zich door te ontwikkelen. Niet-grondgebonden agrarische bedrijven kunnen echter slechts tot een bepaald niveau door-groeien. Het doorontwikkelen van intensieve veehouderij of glastuinbouw kan dan ook maar binnen enkele gebieden. Voor het nieuw ontwikkelen van bouw kavels voor niet-grondgebonden agrarische bedrijven moet vooral gekeken worden naar de P5b gebieden. Dit is in onderhavige situatie echter niet van toepassing.





Het grondgebonden agrarisch bedrijf aan de Bocholterweg 134 wordt verder ontwikkeld. Daarbij wordt een nieuwe rundveestal gebouwd en worden nieuwe sleufsilo's gerealiseerd. In dat kader dient het vigerende bouwblok van vorm te veranderen en wordt het bouwblok verkleind. Het planvoornemen draagt bij aan de verruiming van de mogelijkheden voor de agrarische sector. Daarmee sluit het aan op het beleid uit het POL2006.

Groene, blauwe en kristallen waarden

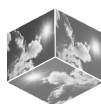
Het plangebied beschikt over diverse omgevingswaarden. Binnen het POL2006 wordt onderscheid gemaakt tussen kristallen, groene en blauwe waarden. Kristallen waarden zijn te beschermen kwaliteiten van lucht, bodem en water. Groene waarden betreffen te beschermen kwaliteiten van flora en fauna. Blauwe waarden tenslotte omvatten te beschermen specifieke kwaliteiten van het waterhuishoudingssysteem. Conform de kaart 'Kristallen waarde' is het plangebied gelegen binnen de 'Roerdalslenk, zone III'. In onderhavig bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de waarde dit gebied. Verder zijn er op basis van de kaarten 'Groene waarde' en 'Blauwe waarde' geen specifieke waarden binnen het plangebied aanwezig.

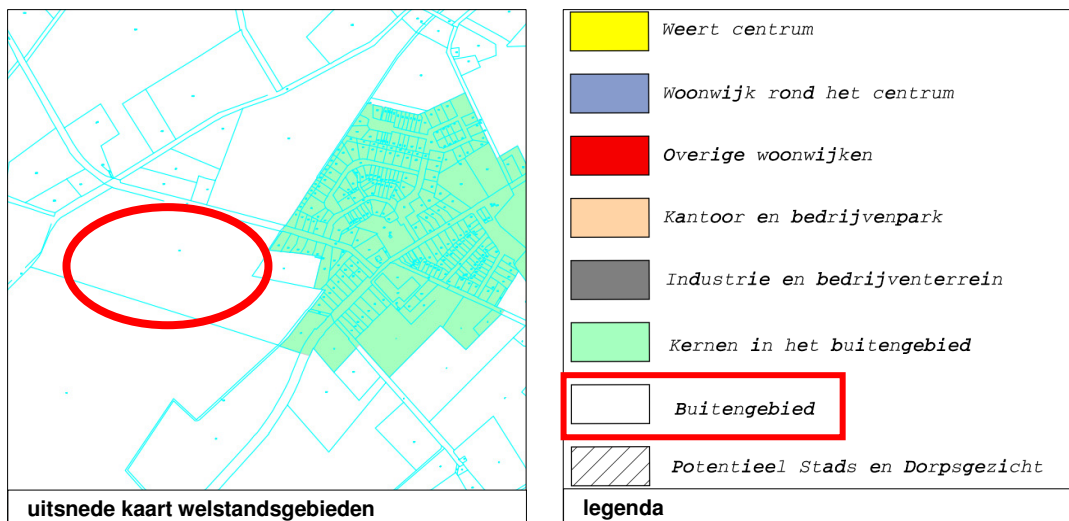
Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM), vastgesteld 12 januari 2010, is van toepassing op ontwikkelingen die buiten de, rond de plattelandskernen, getrokken contour middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn die een nieuw ruimtebeslag leggen op het 'maagdelijke' buitengebied en/of met nieuwe versterking en verglazing gepaard gaan.

Het LKM komt voort uit bestaande kwaliteitsverbeterende instrumenten zoals Ruimte voor Ruimte en Rood voor Groen. Het biedt een instrumentarium waarmee ontwikkelingen en kwaliteitsverbeteringen worden gekoppeld. Dit instrumentarium dient een plaats te krijgen in het gemeentelijke ruimtelijk beleid.

Hiertoe legt de gemeente het beleid vast in een gemeentelijke structuurvisie. De gemeente heeft daarbij de mogelijkheid om een gebiedsgerichte uitwerking te geven aan het LKM. De gemeente Weert beschikt momenteel nog niet over een gemeentelijke structuurvisie waarin het LKM is opgenomen.





Het planvoornemen betreft de vormverandering van een agrarisch bouwblok. Er wordt geen nieuw ruimtebeslag gelegd op het buitengebied maar er is wel (beperkt) sprake van extra versterking. Gezien het feit dat de contouren van de bouwkvavel per saldo niet of nauwelijks zullen worden uitgebreid, het bouwvlak door een goed gebruik van de ruimte en de sloop van aanwezige stallen kan worden ingekrompen, is te voorzien in een adequate inpassing en een tegenprestatie in het kader van het LKM. Er is dan ook een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. In paragraaf 3.5 wordt hier verder op ingegaan. Het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Welstandsnota (2004)

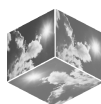
In de welstandsnota is het welstandsbeleid geformuleerd vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het publieke belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen. Er is onder meer gekeken naar authenticiteit, zeldzaamheid, beeldbepalendheid en de samenhang tussen architectuur en stedenbouw. Dit heeft geleid tot 7 herkenbare gebiedstypen. De verschillen van typering geven aanleiding tot een verschil in de wijze van welstandsbeoordeling.

Het plangebied ligt volgens de Welstandsnota in gebiedstype 'Buitengebied'. Het planvoornemen voorziet in de nieuwbouw van een rundveestall en een tweetal sleufsilo's.

In de welstandsnota wordt het gebiedstype 'Buitengebied' gekoppeld aan welstandsniveau 1: soepel. In deze gebieden wordt handhaving van de basiskwaliteit van het betreffende gebied geambieerd. Dit betekent voor nieuwe plannen, wijzigingen en toevoegingen, dat deze niet storend dienen te zijn voor de omgeving. Het zijn gebieden met een beperktere betekenis voor de openbare ruimte die ondergeschikte afwijkingen kunnen verdragen.



Het planvoornemen bevat de bouw van een agrarisch gebouw en past binnen de aanwezige bebouwings- en omgevingskarakteristiek vanwege de aanwezigheid van agrarische bebouwing met eenzelfde bebouwings- en omgevingskarakteristiek. Naast het bestemmingsplan biedt de Welstandsnota het kader waarbinnen bouwplannen ontworpen en beoordeeld moeten worden. Het bouwplan zal door de welstandscommissie worden beoordeeld. De verwachting is dat het planvoornemen voldoet aan de redelijke eisen van welstand in het buitengebied van de gemeente Weert.





oprit naar agrarisch bedrijf



agrarische bedrijfswoning

3 Projectprofiel

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het planvoornemen beschreven. Hierbij wordt expliciet aandacht besteed aan de situering, de oppervlakte, het bouwvolume en de gebruikersfunctie van het project.

3.2 Het planvoornemen

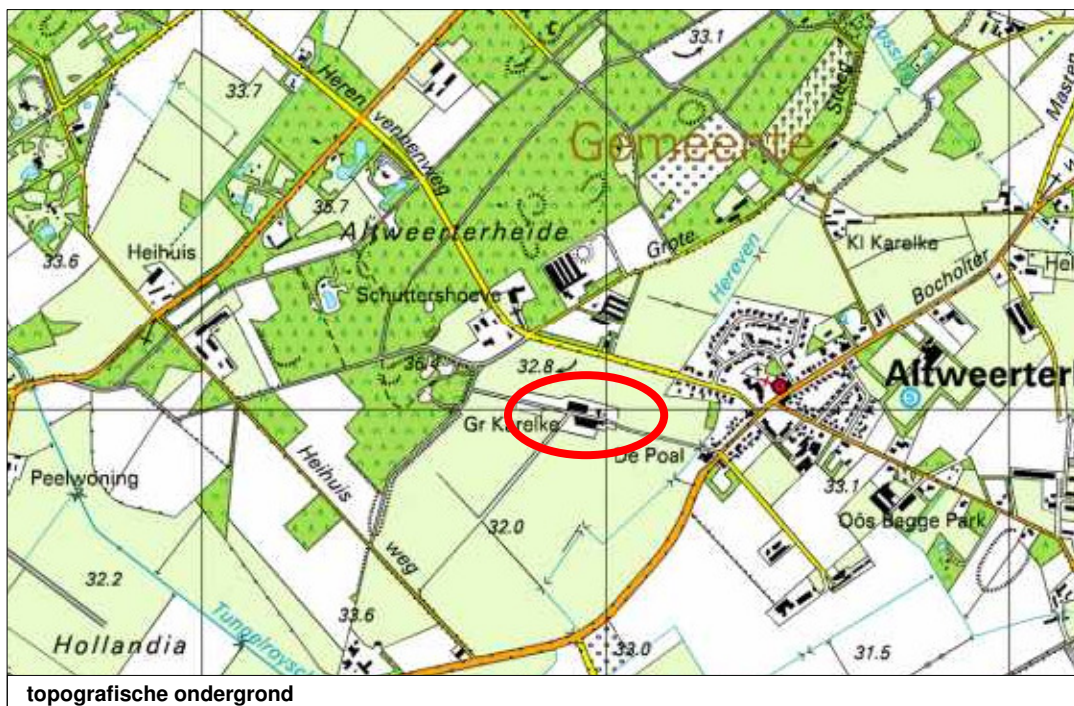
Het planvoornemen betreft de vormverandering en verkleining van een bouwblok ten behoeve van de bouw van een nieuwe rundveestall en twee sleufsilo's. Met de bestaande woning, 3 bestaande stallen en 3 bestaande sleufsilo's zal het agrarische bedrijf ook in de toekomst levensvatbaar blijven en kan het concurreren met andere bedrijven in de branche.

3.3 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen aan de westzijde van de kern Altweeterheide in het buitengebied. Het landschap wordt hier gekenmerkt door de openheid van het landelijke gebied. De gronden hier zijn voornamelijk in gebruik ten behoeve van de akkerbouw en veeteelt. De bebouwing in het buitengebied bestaat veelal uit (voormalige) boerderijen en andere agrarische bebouwing met 1 bouwlaag met een kap.

Aan de oostzijde van het plangebied is de kern Altweeterheide gelegen. Dit is een kleinschalige kern met een van oorsprong agrarisch karakter. De bebouwing bestaat vooral uit twee-onder-een-kap en vrijstaande woningen met 1 of 2 bouwlagen met een kap.

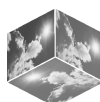


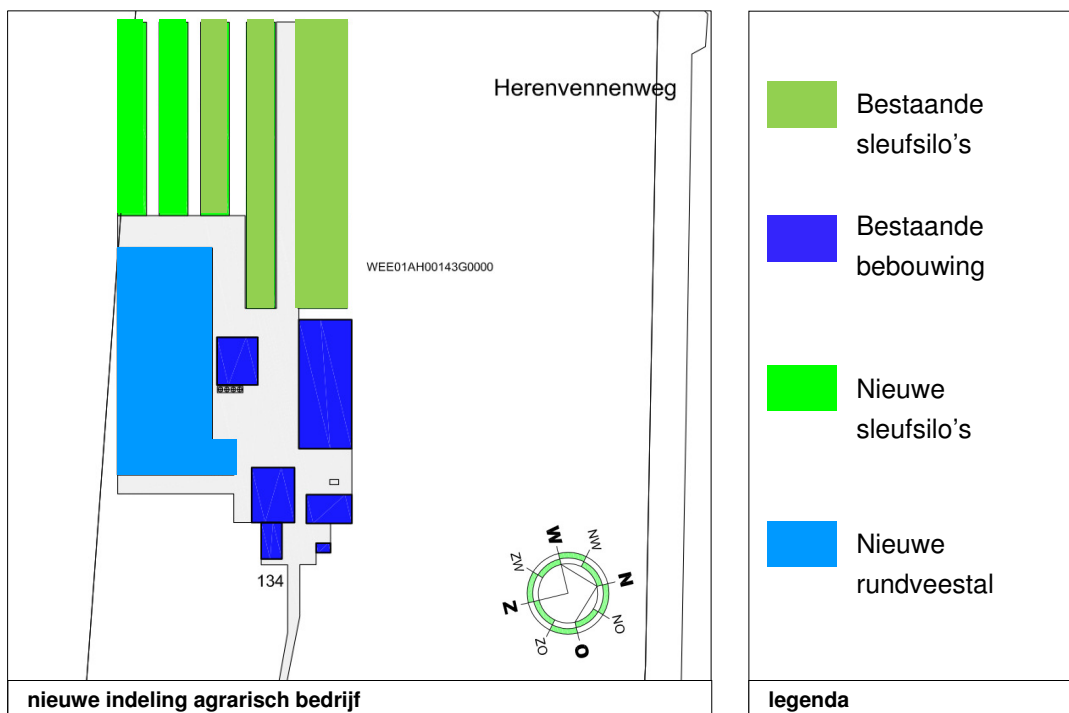
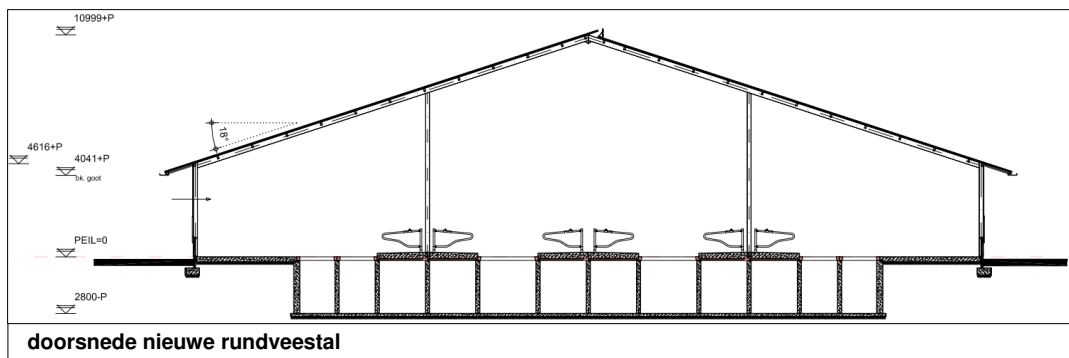


Ook op relatief kleine afstand (circa 125 meter) is ten noorden en noordwesten van het plangebied een bosgebied gelegen. Dit gebied is aangewezen als 'Ecologische Hoofdstructuur' (zie verder paragraaf 4.3).

De openheid direct rondom het plangebied kan naast het gebruik als agrarische gebied ook verklaard worden doordat ter plaatse heideontginningen plaats hebben gevonden.

In de nabijheid van het plangebied zijn de wegen Herenvennenweg, Grote Steeg en de Bocholterweg van belang. De Herenvennenweg vormt de ontsluiting van de kern Altweeterheide richting de Kempenweg (N564). De Bocholterweg vormt de ontsluiting van het plangebied en van de kern Altweeterheide richting het in België gelegen Bocholt. Het plangebied wordt verder in zijn geheel begrensd door agrarisch gebied in de vorm van weilanden.



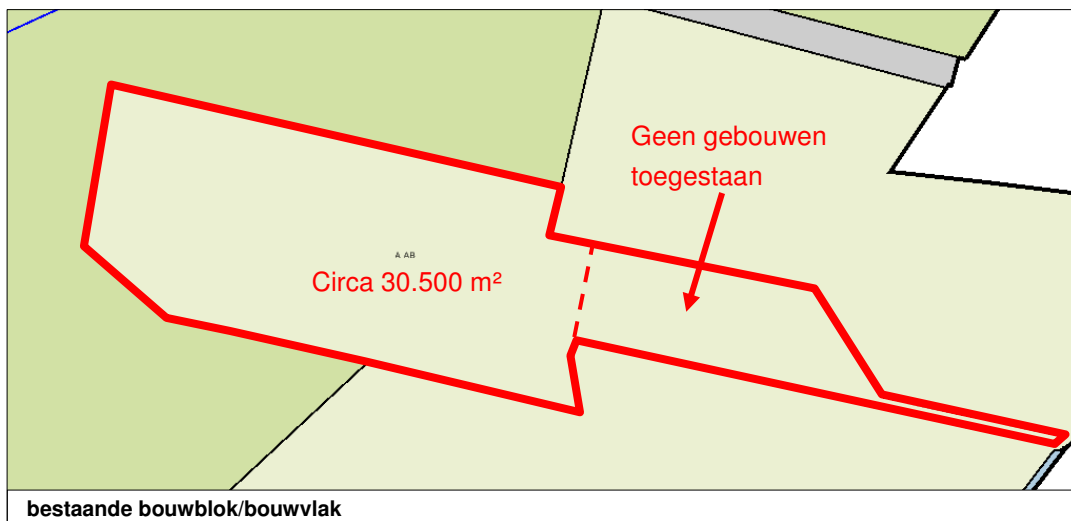


3.4 Projectbeschrijving

Het planvoornemen bestaat uit de bouw van een nieuwe rundveestal en de aanleg van 2 nieuwe sleufsilo's. De bouw van de nieuwe stal is noodzakelijk omdat de oude ligboxen niet meer aan de hedendaagse eisen voldoen. Daarnaast moet het bedrijf uitbreiden om in de toekomst levensvatbaar te blijven en de bedrijfscontinuïteit te waarborgen.

De rundveestal zal bestaan uit 1 bouwlaag met een kap en heeft een maximale hoogte van 12 meter. Deze bouwhoogte wijkt af van de maximaal toegestane bouwhoogte (11 meter) van agrarische bebouwing in het buitengebied van Weert. Het bestemmingsplan buitengebied voorziet echter in een afwijkmogelijkheid om te bouwen tot maximaal 12 meter. Voorwaarde voor deze afwijking is dat aangetoond moet worden dat de afwijking noodzakelijk is in verband met bedrijfseconomische dan wel andere zwaarwegende bedrijfsomstandigheden. Ook moet aangetoond worden dat de bouwhoogte ruimtelijk aanvaardbaar is.





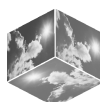
De nieuwe rundveestallen moeten voldoen aan bepaalde vereisten in het kader van het dierenwelzijn. Onder andere de noodzakelijke luchtventilatie in de stallen maakt de bouwhoogte van 12 meter noodzakelijk. De hoogte is dan ook noodzakelijk in verband met bedrijfseconomische omstandigheden in het kader van de bedrijfscontinuïteit en concurrentiepositie.

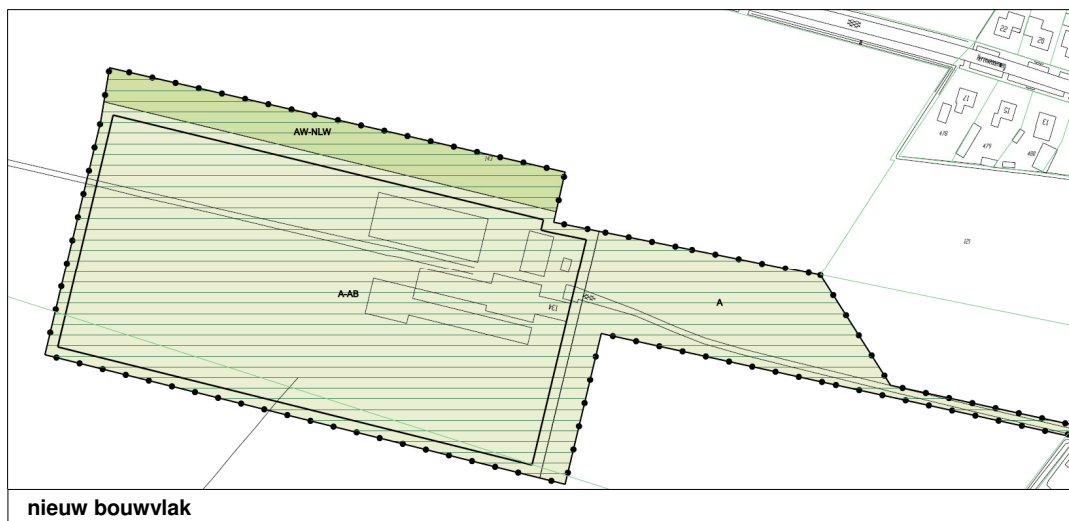
Het gehele agrarische bedrijf zal landschappelijk worden ingepast (zie paragraaf 3.5). Ook de afwijkende hoogte van maximaal 12 meter zal worden meegenomen bij de landschappelijke inpassing. Bovendien heeft de hogere bouwhoogte van 12 meter een beperkte ruimtelijke impact op de omgeving aangezien er reeds 11 meter hoog gebouwd mag worden en de afstand tot bebouwing van derden minimaal 180 meter bedraagt. Daarmee is de bouwhoogte ruimtelijk aanvaardbaar.

De afmeting van de nieuwe rundveestal is 95 bij 40 meter. De stal biedt hiermee ruimte aan 300 melkkoeien en 4 melkrobotten.

Achter de nieuwe stal zullen twee nieuwe sleufsilo's worden geplaatst. Deze zijn noodzakelijk om het voer voor de koeien te bewaren. De sleufsilo's hebben beide een afmeting van 81 bij 12 meter.

Zoals reeds aangegeven past de uitbreiding van het bedrijf niet binnen het bestaande bouwblok. In dat kader is het noodzakelijk om het bouwblok van vorm te veranderen. Met de vormverandering wordt het agrarische bouwblok zo efficiënt mogelijk ingericht. Hierdoor is het zelfs mogelijk om het bouwblok te verkleinen.





Het bestaande bouwblok, of het bouwvlak is circa 30.500 m² groot. Dit is inclusief de voorzijde van de locatie waar de toegangsweg is gelegen en niet mag worden bebouwd. Netto mag binnen het bouwvlak ongeveer 24.000 m² bebouwd worden. Het nieuwe bouwvlak zal ongeveer 28.800 m² worden. Er is sprake van een toename van het maximale bebouwde oppervlak met 4.800 m². In dit kader zal het nieuwe bouwvlak landschappelijk worden ingepast. In de volgende paragraaf wordt hier verder op ingegaan.





3.5 Landschappelijke inpassing

Het bouwplan is conform de doelen van het Limburgs Kwaliteitsmenu in het landschap in te passen. Gezien het feit dat de contouren van de bouwkavel per saldo niet of nauwelijks zullen worden uitgebreid, het bouwvlak door een goed gebruik van de ruimte en de sloop van aanwezige stallen kan worden ingekrompen, is te voorzien in een adequate inpassing en een bescheiden tegenprestatie.

Gezien de beschreven positie van het erf als een eiland in de ruimte, het aanwezige groen, de mate waarin het plangebied in visueel opzicht waar te nemen is en de beschreven ontwikkeling van het plangebied wordt voorgesteld:

- de voeropslagen te omzomen door een strook struweel;
- de struiklaag van de aanwezige singel ter hoogte van de melkveestal te verbeteren en enkele bomen toe te voegen;
- de Populieren in de aanwezige singel te zijner tijd te vervangen door duurzame boomsoorten;



- de te bouwen stal aan de zuidzijde te omzomen met een strook struweel en een bomenrij,
- een huisweide aan het erf toe te voegen en deze te omzomen met een haag en een bomenrij;
- het plangebied wordt aan de noord- en oostzijde omzoomd met een dubbele, verspringende bomenrij.

Als secundaire prestatie zal een rij knotwilgen worden aangeplant langs het in zuidwestelijke richting voerende koeiepad.

Het van daken en verharding (het water afkomstig van de sleufsilo's uitgesloten) vrijkomende hemelwater kan infiltreren in een aan de zuidkant van de stal geprojecteerde greppel/infiltratiesloot. Deze stroomt zonodig over in de sloot langs het in zuidwestelijke richting voerende koeiepad, in het centrum van het weidegebied. In paragraaf 4.11 wordt verder ingegaan op de infiltratie van het hemelwater.

Het omzomen van de nieuwe voeropslagen, het struweel en de bomenrij aan de zuidkant van de stal, de haag en de bomenrij aan de oostkant van de stal zijn van betekenis voor de inpassing van de uitbreiding van het erf. De inpassing van de aanwezige voeropslagen, de verbetering van de struiklaag van de aanwezige singel en het vervangen van de Populieren door duurzame soorten is te beschouwen als een tegenprestatie.





EHS-gebieden in de omgeving (groen)



Natura 2000 gebied in de omgeving (geel)

4 Sectorale aspecten

4.1 Inleiding

Milieubeleid wordt steeds meer ingebed in andere beleidsvelden. Verbreding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. Ook in de ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. Deze milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces meegewogen. Ten behoeve van onderhavig planvoornemen is naast deze wijziging van het bestemmingsplan tevens een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit milieu. In dit kader zijn de milieuaspecten reeds onderzocht. De omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is opgenomen in bijlage 2 bij deze toelichting.

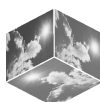
4.2 Milieubescherming, veiligheid en overige zones

Het plangebied zelf is niet in een milieubeschermingsgebied, grondwaterbeschermings- of waterwingebied, stiltegebied, bodembeschermingsgebied of de ecologische hoofdstructuur gelegen.

4.3 Flora en fauna

De soortbeschermingsregeling uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn is geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. In verband met de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen dient rekening te worden gehouden met soortbescherming en dan met name de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. In bestemmingsplannen mogen geen mogelijkheden worden geboden voor ruimtelijke ontwikkelingen waarvan op voorhand redelijkerwijs kan worden ingezien dat in het kader van de Flora- en faunawet geen ontheffing zal worden verleend.

Daarnaast dient rekening gehouden te worden met gebiedsbescherming. Deze bescherming geschiedt op basis van de Natuurbeschermingswet 1998. Sinds 2005 zijn hierin ook alle Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijn-gebieden opgenomen als Natura 2000-gebieden.



In de nabije en wijdere omgeving van het plangebied bevinden zich zowel gebieden die aangewezen zijn als Natura 2000-gebied en gebieden die aangewezen zijn als EHS-gebied. In het kader van de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is onderzocht wat de gevolgen zijn van het planvoornemen op deze gebieden.

De Wet ammoniak en veehouderij (hierna: Wav) en Regeling ammoniak en veehouderij (hierna: Rav) beogen de zeer kwetsbare gebieden te beschermen tegen effecten van ammoniakdepositie. Zeer kwetsbare gebieden in de zin van de Wav zijn gebieden die deel uitmaken van de Ecologische hoofdstructuur (EHS) en tevens als 'voor verzuring gevoelig' zijn aangemerkt. Het dichtst bij gelegen zeer kwetsbare gebied ligt ten opzichte van onderhavige inrichting op een afstand van ongeveer 1.225 meter. Het bedrijf is dus niet gelegen in het zeer kwetsbare gebied en ook niet in een zone van 250 meter rondom dit gebied. Het planvoornemen heeft dan ook geen nadelige gevolgen voor het zeer kwetsbare gebied.

Ook is gekeken of er op basis van de Natuurbeschermingswet (hierna Nbw) 1998 nadelige gevolgen te verwachten zijn. Het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied is het bosgebied Tungelerwallen. Dit bosgebied is gelegen op ongeveer 1.225 meter van het plangebied. Het dichtst bij gelegen Natura 2000-gebied is het gebied Weerter- en Budelerbergen en Ringselven op circa 1.875 meter van de inrichting. Ten opzichte van de vergunde situatie blijkt dat er als gevolg van de uitbreiding een toename is van de ammoniakemissie. In dat kader dient door de provincie Limburg een vergunning te worden verleend in het kader van de Natuurbeschermingswet. De aanvraag voor een vergunning ingevolge de Nbw is in bijlage 3 bij deze toelichting opgenomen. De informatie in deze bijlage is noodzakelijk voor de toetsing van het planvoornemen aan artikel 19j van de Nbw. De provincie Limburg heeft het ontwerpbesluit op de aanvraag om vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet van 1998 ten aanzien van het planvoornemen gedurende de periode 14 november 2012 tot en met 27 december 2012 ter inzage gelegd. Daarmee geeft de provincie aan dat zij voornemens is de vergunning te verlenen en er voldoende compenserende maatregelen zijn getroffen om de vormverandering van de intensieve veehouderij mogelijk te maken.

In het kader van de vormverandering van het bouwvlak is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt (zie paragraaf 3.5). Hiermee wordt het nieuwe bouwvlak landschappelijk ingepast en wordt er een bescheiden tegenprestatie gerealiseerd. Het planvoornemen heeft ten aanzien van flora en fauna dan ook een positief effect.

Ten behoeve van het planvoornemen zullen stallen gesloopt gaan worden. Om uit te sluiten dat zich in de te slopen bebouwing beschermde diersoorten bevinden is een quickscan flora- en fauna uitgevoerd (Econsultancy, 2011). Deze quickscan is opgenomen in bijlage 4 bij deze toelichting. De conclusies van de quickscan worden hieronder beknopt beschreven.



De bebouwing biedt nestgelegenheid aan huismus. Nestresten van huismus zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen, Boerenzwaluw en kerkuil broeden in de stal ten noorden van de bedrijfswoning; deze stal blijft gehandhaafd. Daarnaast is de onderzoekslocatie geschikt als nestlocatie voor algemene vogels als merel, heggenmus, winterkoning en roodborst door de aanwezigheid van beplanting en bebouwing. Een van de te slopen stallen is marginaal geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De andere te slopen stal is halfopen en hierdoor niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Het is op basis van kenmerken uit te sluiten dat de stal geschikt is als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen als winter- en kraamverblijfplaats. Het is echter niet uit te sluiten dat een vleermuisindividueel als gewone dwergvleermuis of gewone grootoorvleermuis de stal incidenteel gebruikt als rust/slaapplaats tijdens de paar- en zomerperiode. Daarnaast zal de locatie gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis en laatvlieger om te foerageren. Verder kan op de onderzoekslocatie incidenteel algemene soorten amfibieën en zoogdieren voorkomen als egel, mol, konijn, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.

Voor de overige soorten uit de verschillende soortgroepen vormt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat of zijn deze op grond van bekende verspreidingsgegevens of het ontbreken van verblijfsindicaties niet te verwachten.

Maatregelen ter voorkoming van overtredingen van de Flora- en faunawet

Huisumus

Een van de te slopen stallen biedt nestgelegenheid voor huismus door de aanwezigheid van dakpannen daken. Het is uit te sluiten dat huismus afgelopen broedseizoen de te slopen stallen op de onderzoekslocatie gebruikt heeft als broedlocatie. Het is niet uit te sluiten dat huismus aankomend broedseizoen alsnog de stallen gaat gebruiken als nestlocatie. Overtreding van de Flora- en faunawet is niet aan de orde mits de stallen voor het broedseizoen in 2012 worden gesloopt.

Broedvogels

Indien de beplanting buiten het broedseizoen wordt verwijderd, zullen geen overtredingen van de Flora- en faunawet plaatsvinden met betrekking tot broedvogels.

Algemene zorgplicht

Vleermuizen

Voor een mogelijk incidenteel aanwezig vleermuisindividueel geldt de zorgplicht. Geadviseerd wordt om de vleermuis geschikte stal in de winterperiode (november – maart) te slopen, aangezien een winterverblijfplaats voor vleermuizen is uit te sluiten. Dit valt tevens buiten het broedseizoen voor vogels.

Grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Voor algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren, amfibieën geldt de algemene zorgplicht, die er ondermeer in voorziet dat al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. Bij het verwijderen van struweel dient



rekening te worden gehouden met egel. Bij het aantreffen van een egel dient deze zorgvuldig naar een alternatieve geschikte locatie in de directe omgeving te worden verplaatst.

Gebiedsbescherming

De EHS en POG zullen niet worden aangetast door de herbestemming van de onderzoekslocatie. Externe werking op overige beschermde natuurgebieden (Natura 2000) is niet aan de orde.

Noodzaak tot nader onderzoek

Huismus

Overtreding van de Flora- en faunawet is niet aan de orde mits de stallen voor het broedseizoen in 2012 worden gesloopt. Indien dat niet mogelijk is dient een inspectie voor de sloop de aanwezigheid van huismus vast te stellen dan wel uit te sluiten.

Noodzaak aanvraag ontheffing Flora- en faunawet artikel 75c

Huismus

Indien uit aanvullend onderzoek blijkt dat zich op de onderzoekslocatie broedvogels waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn aanwezig zijn, treden er door de voorgenomen sloop mogelijk overtredingen op ten aanzien van de Flora- en faunawet. Ontheffingen van verbodsbepalingen ten aanzien van huismus en vleermuizen worden alleen nog verleend op basis van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn. Ruimtelijke ontwikkeling valt niet onder een dergelijk belang. Door het treffen van maatregelen zal de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats behouden moeten blijven. De maatregelen, vastgelegd in een activiteitenplan kunnen vooraf bij Dienst Regelingen ter goedkeuring worden voorgelegd, middels een ontheffingsaanvraag.

Onderstaande tabel geeft een samenvatting van de te verwachten verstoring en de te nemen maatregelen.

Tabel 1. Overzicht te verwachten verstoring en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Ingrep verstoring	Nader onderzoek	Ontheffings- aanvraag (*)	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	ja, binnen broedseizoen	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren
	jaarrond beschermd	mogelijk ten aanzien van huismus	mogelijk ¹	nader te bepalen	¹ mits slopen voor aanvang broedseizoen 2012 niet mogelijk is
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee ²	nee ³	nee	² sloop in winterperiode uitvoeren en twee vleermuiskasten plaatsen ³ mits sloop buiten winterperiode plaatsvindt
	foerageergebied	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren		mogelijk	nee	nee	zorgplicht ten aanzien van algemene soorten
Amfibieën		mogelijk	nee	nee	zorgplicht ten aanzien van algemene soorten
Reptielen		nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	-
Libellen en dagvlinders		nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	-

* Ontheffingen van verbodsbepalingen ten aanzien van vleermuizen of broedvogels worden alleen nog verleend op basis van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn. Ruimtelijke ontwikkeling valt niet onder een dergelijk belang. Door het treffen van maatregelen zal de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats behouden moeten blijven. De maatregelen, vastgelegd in een activiteitenplan kunnen vooraf door Dienst Regelingen ter goedkeuring worden voorgelegd, middels een ontheffingsaanvraag.



Aanbevelingen

Als (tijdelijke) vervanging van een eventueel aanwezige incidenteel gebruikte rust/slaapplaats gedurende de zomer- en paarperiode wordt geadviseerd om twee vleermuiskasten op te hangen. Dit kan in samenwerking met een lokale vleermuisdeskundige of een ecooloog van het onderzoeksbureau.

Steenuil is op de onderzoekslocatie niet als broedvogel aangetroffen. De onderzoekslocatie en de directe omgeving vormt echter geschikt leefgebied voor deze soort. Met een geringe inspanning, bijvoorbeeld door het plaatsen van een steenuilnestkast, kan de onderzoekslocatie deel gaan uitmaken van het broedbiotoop van deze soort. Gelet op het steeds verder verdwijnen van broedgelegenheid voor deze soort zal deze relatief eenvoudige maatregel een positief effect op de soort in de omgeving kunnen hebben.

Erfvogels zijn vogels die leven op het boerenland, op en rondom boerderijen en landelijk gelegen woningen, op erven en in hagen en houtwallen. Ze nemen in aantal af, mede omdat het boerenland en de erven de laatste decennia veel grootschaliger en 'netter' zijn geworden. De nieuwsbrief 'Erfvogels in beeld' informeert over nut, noodzaak en praktische manieren van natuurbescherming in het landelijk gebied. Deze nieuwsbrief is te downloaden op via de site van de vogelbescherming. Daarnaast is op de site van de vogelbescherming een advieslijst boerenzwaluwvriendelijke maatregelen te downloaden, gezien 2011 het jaar is van de Boerenzwaluw.

4.5 Bodem

4.5.1 Verkennend bodemonderzoek

Bij nieuwe (bouw)ontwikkelingen/initiatieven, die mogelijk worden gemaakt door middel van een bestemmingswijziging, dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden om aan te tonen dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

Ter plaatse is in het kader van de Bouwverordening alsmede ten behoeve van deze bestemmingsplanwijziging dan ook een bodemonderzoek uitgevoerd (Econsultancy, juli 2011). De rapportage van het onderzoek is opgenomen in bijlage 5 bij deze toelichting. Hieronder worden de resultaten van het onderzoek kort beschreven.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht" (ONV). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

De bovengrond bestaat voornamelijk uit zwak siltig, matig fijn zand en is grotendeels tevens zwak humeus. De ondergrond bestaat uit zwak tot sterk siltig, matig fijn zand. De ondergrond is zwak gleyhoudend en plaatselijk zwak veenhoudend. In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.



Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbest-verontreiniging op de locatie te verwachten.

De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium en plaatselijk licht verontreinigd met koper en zink. Het gehalte cadmium en zink bevindt zich onder de voor het gebied geldende achtergrondgrenswaarde. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium, kobalt en koper. Verder is het grondwater sterk verontreinigd met cadmium, nikkel en zink. Deze verontreinigingen zijn hoogstwaarschijnlijk, in combinatie met de verlaagde pH en het verhoogde geleidingsvermogen, te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater. Ook mede gezien het feit dat er geen aanwijzingen bestaan dat op de onderzoekslocatie een mogelijke verontreinigingsbron aanwezig is. Econsultancy raadt echter af het freatisch grondwater te gebruiken voor besproeiing van gewassen, veedrenking of consumptie.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de lichte verontreinigingen, verworpen. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie, en voor de geplande realisatie van de rundveestal.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

4.5.2 Bodembescherming

Op basis van het bepaalde in de Wabo dient het bevoegd gezag bij de beoordeling van een vergunningaanvraag de gevolgen voor de bodem en de mogelijkheden tot bescherming van de bodem mee te nemen. De bodembedreigende activiteiten die binnen het bedrijf plaatsvinden zijn in het kader van de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu dan ook in beeld gebracht (zie bijlage 2).

Aangezien de omgevingsvergunning toereikende gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem zijn voorgeschreven, wordt ervan uitgegaan dat er bij naleving van die voorschriften de kwaliteit van de bodem en het grondwater niet in relevante mate nadelig worden beïnvloed. Het is dan ook niet noodzakelijk om een nulsituatie-onderzoek uit te voeren.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het planvoornemen.





4.6 Externe veiligheid

4.6.1 Inleiding

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport.

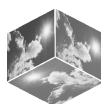
Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt en anderzijds om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.

4.6.2 Risicovolle inrichtingen

Bij het raadplegen van de Risicokaart (zie onderstaande afbeelding) is naar voren gekomen dat nabij het plangebied geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen, die een bedreiging vormen voor de omgeving alsmede het plangebied. Omgekeerd geldt tevens dat het agrarische bedrijf geen risicovolle inrichting is die risico's voor de omgeving met zich meebrengt.

4.6.3 Kwetsbare objecten

In de nabijheid van het plangebied is op een afstand van ongeveer 300 meter een kwetsbaar object gelegen. Dit betreft een onderwijsinstelling. Onderhavig planvoornemen heeft geen nadelige invloed op dit kwetsbare object.



4.6.4 Vervoer gevaarlijke stoffen

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen'. De risicoatlassen weg, spoor en hoofdvaarwegen geven een algemeen beeld van het vervoer van gevaarlijke stoffen in Nederland en de daarbij behorende risico's. In 2006 en 2007 zijn landelijk nieuwe tellingen verricht.

Ter voorbereiding van het Rijksbasisnet zijn de Rijkswegen met het nieuwe rekenmodel en met de gegevens van deze tellingen opnieuw berekend. Onlangs zijn de stukken voor het basisnet Weg en het basisnet Water naar de Tweede Kamer gegaan. De conclusies zijn samengevat in de Inventarisatie van externe veiligheidsrisico's bij het vervoer van gevaarlijke stoffen.

In of nabij het plangebied zijn geen gevaarlijke transportroutes aanwezig.

Voor leidingen waarin gevaarlijke stoffen worden vervoerd wordt verwezen naar paragraaf 4.12 Kabels en leidingen.

4.7 Geluid

Bij de vergunningverlening in het kader van de Wet geluidhinder wordt steeds meer aandacht besteed aan geluidsaspecten van de inrichtingen. Bij een bestemmingsplan worden de regels van de Wet geluidhinder toegepast. In nieuwe, nog geheel open situaties dient voldaan te worden aan de normen zoals gesteld in de Wet geluidhinder.

Met het planvoornemen worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten opgericht. Ter plaatse zijn diverse akoestisch relevante bronnen aanwezig. In het kader van de omgevingsvergunning oor de activiteit milieu is ingegaan op de eventuele gevolgen van het agrarische bedrijf met betrekking tot geluid (zie bijlage 2). Geconcludeerd wordt dat, gezien de aard en omvang van de (akoestisch relevante) werkzaamheden en activiteiten, in alle redelijkheid aangenomen mag en kan worden dat aan de geluidnormen wordt voldaan. Het wordt dan ook niet noodzakelijk geacht om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

4.8 Luchtkwaliteit

De zogenaamde 'Wet luchtkwaliteit' is in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) opgenomen. In hoofdstuk 5 Wm wordt toetsing van besluiten aan luchtkwaliteitsnormen in beginsel beperkt tot activiteiten die de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' beïnvloeden. Uitsluitend ontwikkelingen en besluiten die 'in betekenende mate' van invloed zijn op de kwaliteit van de buitenlucht worden expliciet getoetst. Bij wetswijziging is verder bepaald dat bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels kunnen worden gesteld omtrent het in betekenende mate bijdragen, waaronder het aanwijzen van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen. Het Besluit niet in betekende mate (verder: Besluit NIBM) voorziet hierin.



Voor projecten die de hoeveelheid fijn stof en stikstofdioxide in de lucht met maximaal 3% verhogen hoeven geen aanvullende maatregelen getroffen te worden. Het project draagt dan niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.

De NIBM-grens voor woningbouwlocaties is als volgt bepaald: 3% criterium ≥ 1500 woningen (netto) bij minimaal één ontsluitingsweg, en ≥ 3000 woningen bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling. Dit houdt in dat de ontwikkeling op basis van het besluit luchtkwaliteit niet in betekenende mate bijdraagt aan aantasting van de luchtkwaliteit.

De NIBM-grens voor woningbouwlocaties is dus bepaald. In de agrarische sector spelen met name de zwevende deeltjes (fijn stof PM_{10} en stikstofdioxide NO_2) een belangrijke rol ten aanzien van de luchtkwaliteit. Het fijn stof dat vrijkomt, slaat enerzijds neer in de stal zelf (en wordt vervolgens met de mest uit de inrichting afgevoerd); anderzijds verlaat het fijn stof de stal samen met de ventilatielucht. Er is berekend dat de verandering en uitbreiding van het agrarische bedrijf kan worden aangemerkt als NIBM (zie bijlage 2). Het is dan ook niet noodzakelijk om een onderzoek uit te voeren naar de gevolgen ten aanzien van de luchtkwaliteit.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

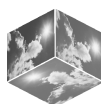
4.9.1 Archeologie

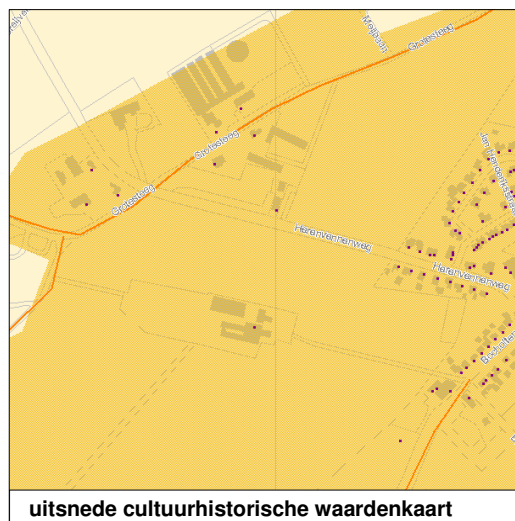
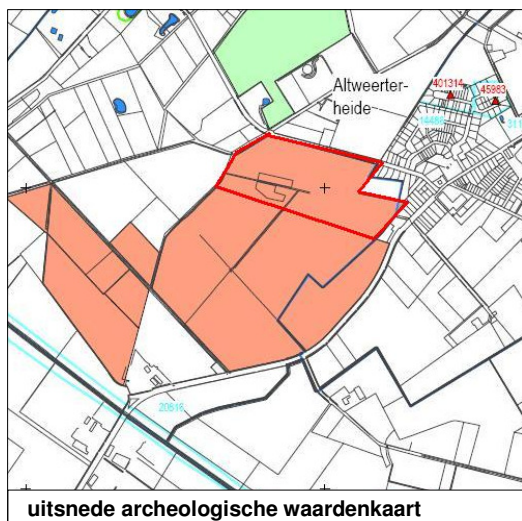
Het plangebied is volgens de archeologische beleidskaart voor de gemeente Nederweert en Weert gelegen in 'gebieden zonder archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven gebieden'. De gemeente Weert heeft aangegeven dat het perceel geen archeologisch verwachting heeft omdat er ontgroning heeft plaatsgevonden. Deze ontgroning dient middels rapporten te worden aangetoond. De ondergrens voor archeologisch onderzoek is 2.500 m² voor gebieden zonder verwachtingswaarde, tenzij uit de ontgrondingsrapporten blijkt dat het om een verstoorde ondergrond gaat.

De betreffende ontgrondingsrapporten zijn bij de provincie Limburg opgevraagd. Hieruit blijkt aan de hand van de verleende ontgrondingsvergunningen d.d. 1982 en 1989 dat de gronden binnen het plangebied geheel zijn ontgrond. Er kan dan ook geen sprake meer zijn van archeologische waarden. De ontgrondingsrapporten zijn opgenomen in bijlage 6 bij deze toelichting.

4.9.2 Cultuurhistorie

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen cultuurhistorische elementen aanwezig met uitzondering van de omliggende wegen Bocholterweg en Grote Steeg. Deze wegen zijn volgens de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg wegen uit de tijd 1806-1890. Het planvoornemen heeft echter geen invloed op (de cultuurhistorische waarde van) deze wegen. Verder is het plangebied conform de cultuurhistorische waardenkaart gelegen in een 'Nieuw cultuurland'. Dit correspondeert met onder andere de ontgroning van het plangebied. Geconcludeerd wordt dat er met de realisatie van het planvoornemen geen cultuurhistorische waardevolle elementen worden aangetast.





Het hoofdgebouw bij het agrarische bedrijf is weliswaar geen monument, het heeft wel cultuurhistorische waarden. Het betreft namelijk een ontginningsboerderij. Het planvoornemen heeft geen invloed op deze boerderij. Het draagt zelfs bij aan de instandhouding van het pand door ontwikkeling van het bijbehorende bedrijf.

4.10 Geurhinder

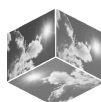
Op 1 januari 2077 is de Wet geurhinder veehouderij (hierna: Wgv) in werking getreden. Voor de beoordeling van de geurhinder is bij de vergunning in het kader van de activiteit milieu (zie bijlage 2) ingegaan op de Wgv.

Veehouderijen kunnen geurhinder veroorzaken door de uitstoot van emissies uit stallen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (zoals een woning van derden). Uit de beoordeling van de geurhinder van de rundveestal zoals middels onderhavig bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt, blijkt dat voor rundvee geen emissiefactoren zijn vastgesteld. Op grond van de Verordening geurhinder en veehouderij Gemeente Weert 2007 is in de verordening vastgelegd dat voor het hele grondgebied van Weert een minimum-afstand van 50 meter wordt gehanteerd voor paarden en (melk)rundvee. De dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten zijn gelegen aan de Herenvennenweg 17 en 30 op een afstand van respectievelijk 149 meter en 197 meter. De minimaal gewenste afstand is 25 meter tot de buitenzijde van de inrichting en 50 meter tot het emissiepunt. Met de genoemde afstanden voldoet het planvoornemen ruimschoots aan de gewenste afstanden. Het aspect geur vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

4.11 Water

4.11.1 Vooroverleg met het watertoetsloket

Aangezien de toename van het verhard oppervlak binnen het plangebied groter is dan 2000 m² is vooroverleg met het watertoetsloket van het Waterschap Peel en Maasvallei noodzakelijk. Bij brief d.d. 9 maart 2012 heeft het waterschap een wateradvies afgegeven. Deze waterparagraaf is naar aanleiding van dit advies aangepast.



4.11.2 Gemeentelijk waterplan

In december 2006 heeft de gemeenteraad de volgende beleidsplannen vastgesteld:

- Integraal Waterplan Weert 2006-2011;
- Verbreed gemeentelijk Rioleringsplan Weert 2007-2010.

Het gemeentelijk beleid houdt op hoofdlijnen in dat schoon- en vuilwaterstromen zoveel als mogelijk binnen nieuwe en bestaande gebieden gescheiden moet worden en dat 'slimmer' en 'creatiever' met schoon hemelwater moet worden omgegaan. Het principe van eerst vasthouden, dan pas bergen en als laatste afvoeren van schoon hemelwater is hierbij van groot belang. Bij het uitwerken van ruimtelijk relevante plannen zal met dit uitgangspunt rekening moeten worden gehouden.

Vanuit waterkwaliteit gezien zal met de trits 'voorkomen, scheiden, zuiveren' rekening moeten worden gehouden. Dit betekent dat bij afkoppelen van schoon hemelwater de voorkeursvolgorde hergebruik van water, infiltratie, lozen op het oppervlaktewater en als laatste lozen op de riolering zal worden toegepast.

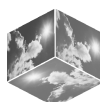
Indien infiltratie wordt toegepast zal met behulp van bronmaatregelen en zo nodig middels effectgerichte maatregelen worden voorkomen dat het afgekoppelde water een diffuse bron van verontreiniging wordt.

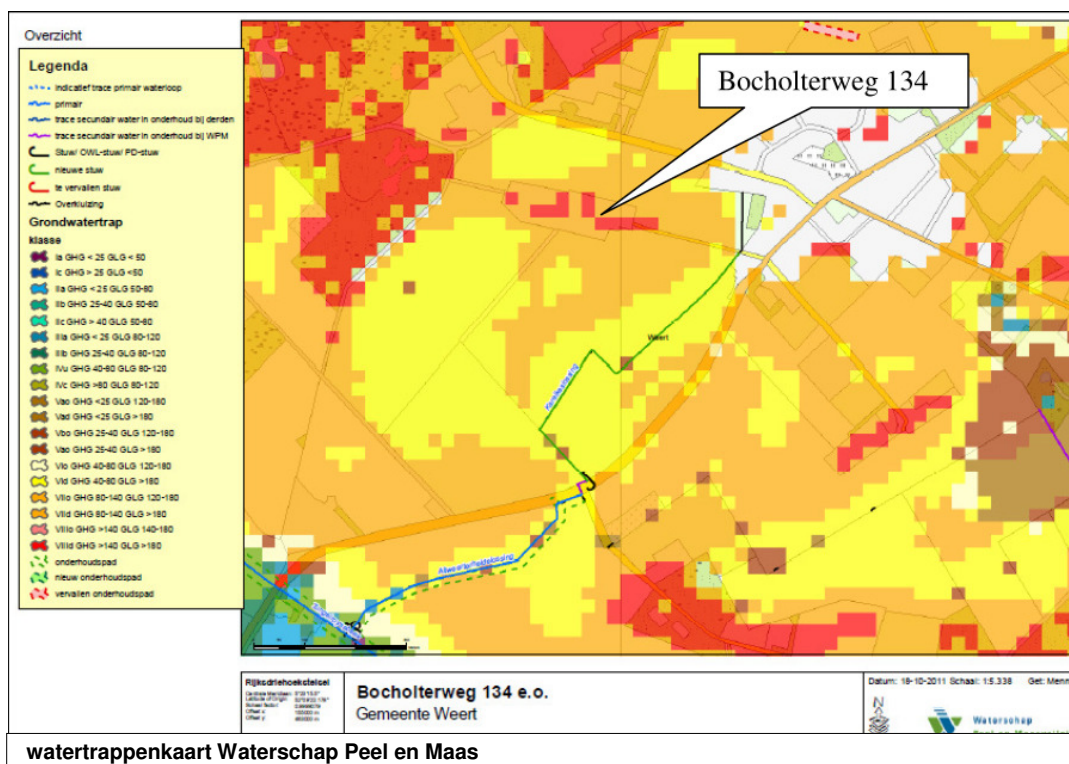
Het watersysteem moet in principe zichtbaar worden en een wezenlijk onderdeel vormen van de ruimtelijke ontwikkeling. Dit betekent dat overtollig schoon hemelwater zoveel mogelijk via oppervlaktevoorzieningen (goten, greppels, sloten, wadi's, retentiebekkens en beken) wordt vastgehouden, geborgen en, indien niet anders mogelijk, wordt afgevoerd. Hergebruik van water is, onder voorwaarden, een belangrijk uitgangspunt.

Indien infiltratie van schoon hemelwater min of meer gecentraliseerd moet plaatsvinden, dient transport naar deze voorziening zoveel mogelijk via het maaiveld en middels open voorzieningen te gebeuren (water moet zichtbaar zijn). Indien alleen ondergrondse voorzieningen uitkomst bieden, dienen deze in de vorm van een infiltratietransport riool (IT-riool) te worden aangelegd.

4.11.3 Waterhuishoudkundige situatie en Waterkaarten Peel en Maasvallei

In het plangebied is geen oppervlaktewater gelegen. Het plangebied is ook niet gelegen in een beschermingsgebied. Op de waterkaarten van het Waterschap Peel en Maasvallei zijn verder geen aandachtspunten aangegeven waar in het kader van het planvoornemen rekening mee moet worden gehouden. Ook komt naar voren dat de ondergrond van het plangebied infiltratie mogelijk maakt. De geschatte Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ter plaatse van de Bocholterweg 134 ligt volgens de kaart van waterschap peel en maas gedeeltelijk tussen 40 en 80 cm onder maaiveld en tussen 80 en 140 cm onder maaiveld.





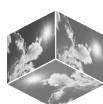
4.11.4 Hydrologisch neutraal bouwen

Bij de bouw van een rundveestal en sleufsilo's op de locatie Bocholterweg 134 te Altweertheide is het van belang om hydrologisch neutraal te bouwen. De locatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Nieuwe ontwikkelingen moeten voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen uit het Nationaal bestuursakkoord water. De hydrologische situatie moet minimaal gelijk blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden.

4.11.5 Invloed van het planvoornemen

In de bestaande situatie is het plangebied voor een groot gedeelte verhard of bebouwd. Het verhard oppervlak zal met realisatie van de rundveestal en de sleufsilo's toenemen met ongeveer 5.675 m². Het planvoornemen heeft dan ook gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse.

Onderhavig agrarisch bedrijf valt onder het Besluit Landbouw, en straks onder het Lozingenbesluit. Hierin is geregeld dat hemelwater afkomstig van (mogelijk) verontreinigde oppervlakken, niet in de bodem mag worden gebracht. Bij het bepalen van de wateropgave worden de 2 nieuwe sleufsilo's dan ook niet meegenomen. Deze voorzieningen worden op het afvalwatersysteem of de mestkelder aangesloten.



In aansluiting op het landelijk beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht moet worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de volgende afwegingsstappen doorlopen: hergebruik, infiltratie, berging, lozing op het oppervlaktewater, lozing op de riolering. Hergebruik van hemelwater wordt met name overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen en dergelijke. Voor agrarische bedrijven wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd.

Bij waterberging geldt dat het op te vangen hemelwater boven de GHG geborgen moet kunnen worden. Dit betekent dat het schone hemelwater ter plaatse verwerkt moet worden. Dit kan door middel van hergebruik of door infiltratie c.q. waterberging. Directe afvoer naar een watergang, zoals een schouw, is niet toegestaan. De afvoer van hemelwater van particuliere percelen moet gebeuren in eigen beheer van de ondernemer.

Bij het bepalen van de bergingscapaciteit wordt uitgegaan van extra verhard oppervlak van 5.675 m^2 minus de 2 sleufsilo's à 1.950 m^2 is 3.725 m^2 .

Vereiste waterberging bij een bergingscapaciteit van 84 mm: $3.725 \text{ m}^2 \times 0,084 = 313 \text{ m}^3$.

De GHG is voldoende laag om hemelwater te kunnen infiltreren. Er kan rekening worden gehouden met een grondwaterstand van 0.85 m –mv voor dimensioneren van de hemelwatervoorziening.

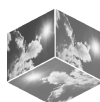
Ten zuidwesten van het bedrijf is een zaksloot aanwezig op het eigen terrein temidden van het weiland. De GHG op die plek is 0.85 m – mv. Deze voorziening is ca. 1,0 m diep met een bodembreedte van 0,85 meter en een talud van 1:1, hierin kan een volume van circa $1,4 \text{ m}^3$ per strekkende meter opgevangen worden boven de GHG van 0.85 m. Bij een lengte van 350 meter kan er maximaal 490 m^3 geborgen worden.

Hiermee wordt het hemelwater in een infiltratievoorziening opgevangen.

Infiltratie van hemelwater in de bodem wordt als volgt gerealiseerd. In de bodem wordt een hemelwateropvang gerealiseerd die het water opvangt, bergt en diffuus in de bodem verspreidt. De regenafvoerbuizen van de daken en erfverharding monden in de infiltratievoorzieningen uit. Het hierdoor aangevoerde water wordt in de bodem geïnfiltreerd.

De aanvrager draagt hierdoor zelf zorg voor afvoer van het hemelwater. De kwaliteit van het te lozen hemelwater neemt niet af door het overmatig gebruik van zware metalen. Het dak van de nieuw te bouwen stal bestaat uit golfplaten. De dakgoten zijn van pvc. De kwantiteit van het te lozen hemelwater wordt beperkt door niet meer dan de erfverharding.

Lozing van hemelwater op de riolering wordt ook niet voorzien. De nieuwe stal zal wel worden voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel voor hemelwater en vuil water.



4.11.6 Riolering

In het Gemeentelijke Rioleringsplan zijn een tweetal speerpunten opgenomen. Ten eerste het structureel afkoppelen van schoon verhard oppervlak van de bestaande gemeentelijke riolering. Ten tweede aandacht besteden aan het grondwater. Ter verwezenlijking van het onderhavige planvoornemen worden een rundveestal en twee sleufsilos toegevoegd. Dit biedt kansen ten aanzien van het eerste speerpunt. Afkoppeling van het schoon verhard oppervlak, in dit geval de bestaande verharding (de 2 sleufsilos uitgezonderd) en opstellen en de nieuwe rundveestal, is mogelijk door de afkoppeling naar de naastgelegen weilanden en directe infiltratie. Zo wordt dit speerpunt verwezenlijkt. De twee sleufsilos worden op het afvalwatersysteem of de mestkelder.

4.12 Kabels en leidingen

Bij het opstellen en de uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met kabels en leidingen die planologisch van belang zijn. In of nabij het plangebied zijn geen kabels en/of leidingen gelegen die planologische bescherming behoeven.



5 Juridische opzet

5.1 Inleiding

In een bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een bepaald gebied opgenomen. Het onderhavige bestemmingsplan regelt de inrichting van het gebied door aan de gronden bestemmingen toe te kennen. Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding (kaart) in samenhang met de regels. In deze paragraaf wordt het juridische deel van het bestemmingsplan nader toegelicht.

5.2 Uitgangspunten

5.2.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader wordt sinds 1 juli 2008 gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wettelijke regeling voor bestemmingsplannen is vervolgens verder ingevuld door het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008. Het bestemmingsplan gaat uit van de als bijlage bij de voornoemde Regeling opgenomen Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). Aangezien bestemmingsplannen moeten voldoen aan de SVBP2008 zullen bestemmingsplannen voortaan kwalitatief gelijkwaardig zijn en uniform in aanpak, uitvoering, uitwisseling van gegevens en raadpleging daarvan.

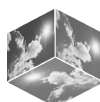
5.2.2 Planonderdelen aangepast

Het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134' bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

Middels onderhavig bestemmingsplan vindt een uitwisseling plaats tussen de bestemmingen 'Agrarisch bouwblok', 'Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarde' met de nadere aanduiding 'bosrand' en 'Agrarisch gebied' met de nadere aanduiding 'open gebied/heideontginningen'. Hiermee wordt het vigerend bouwblok van het agrarische bedrijf van vorm veranderd en (beperkt) verkleind.

Een gedeelte van de informatie op de analoge verbeelding heeft geen juridisch betekenis, maar is slechts opgenomen om de leesbaarheid van en oriëntatie op de verbeelding te vergroten, zoals een kadastrale/GBKN ondergrond. Alle letters, aanduidingen en lijnen worden verklaard in de legenda op de analoge verbeelding.

De bij dit bestemmingsplan behorende regels bepalen de gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. De regels van het bestemmingsplan 'Bocholterweg 134' zijn opgebouwd conform de door de SVBP2008 voorgeschreven systematiek en omvatten inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels, en ten slotte de overgangs- en slotregels.



5.3 Bestemmingen

5.3.1 Bestemming Agrarisch

Het beleid

Binnen de bestemming zijn gronden gelegen die gebruikt mogen worden voor het reguliere agrarisch bedrijfsmatige gebruik. Het beleid voor dit gebied is primair gericht op:

1. Het behoud van cultuurgronden als basis voor de agrarische bedrijfsvoering.
2. Met het oog op het eventuele extensief recreatief medegebruik mogen, rekening houdend met de hiervoor genoemde agrarische doeleinden, kleinschalige voorzieningen worden gebouwd. Met afwijking van de gebruiksregels is het mogelijk om gronden te gebruiken voor verblijfsrecreatie.
3. Binnen de bestemming mag niet worden gebouwd, met uitzondering van draadomheiningen en/of draaderafscheidingen. Afwijken van de bouwregels met een omgevingsvergunning kan voor gebouwen ten behoeve van schuilgelegenheden, teeltondersteunende voorzieningen en hagelnetten.
4. Uitbreiding van bestaande agrarische bedrijven is toegestaan mits dit gepaard gaat met verbetering van de gebiedskwaliteit.

5.3.2 Agrarisch – Agrarisch bedrijf

Het beleid

De gemeente richt haar beleid op duurzame voortzetting van agrarische bedrijven en bedrijfsvoering, waarbij geldt:

1. Dat het beleid primair is gericht op het voeren van een volwaardig agrarisch bedrijf met een geheel of in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Het beheerskarakter staat daarbij voorop. Intensieve veehouderijen en glastuinbouw is alleen toegestaan op de daarvoor aangeduide locaties. Nieuwvestiging anders dan op een bestaande locatie is niet gewenst.
2. Dat het beleid is gericht op het behoud van de bestaande rechten. Om de bestaande rechten te behouden heeft de agrariër aangetoond dat hij toekomstperspectief heeft.
3. Per bedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegestaan.
4. Paardenhouderijen, productiegebonden of gebruikgericht, zijn binnen de bestemming rechtstreeks toegestaan. Nieuwvestiging van een paardenhouderij op een bestaande agrarische bedrijfskavel is mogelijk met een ruimtelijke afweging waarbij aangetoond wordt dat er geen sectorale beperkingen zijn waardoor een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.
5. Vormverandering van de bouwkvavel voor toekomstig verantwoorde ontwikkelingen is met wijziging mogelijk.

Het bouwvlak

Binnen de bestemming is alleen een bouwvlak opgenomen. Hierbinnen mogen gebouwen, geen woning zijnde, bedrijfswoningen en mestopslagplaatsen worden opgericht. De bestaande en nieuwe bebouwing is binnen het bouwvlak opgenomen. Gezien de aanwezige fysieke ruimte is uitbreiding na de realisatie van de rundveestal en de twee sleufsilos niet meer mogelijk. De bestaande bouw mogelijkheden zijn uitgebreid ten opzichte van de bestaande situatie door de vormverandering van het bouwvlak.



Het bouwvlak is op maat afgestemd op de nieuwe situatie van het agrarische bedrijf en mag in zijn geheel met bedrijfsgebouwen worden bebouwd. Tevens is in het bouwvlak één bedrijfswoning toegestaan.

Ter plaatse van het bestemmingsvlak is als voorwaarde voor de ontwikkeling opgenomen dat de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting en bijlage 1 bij de regels is uitgevoerd en/of in stand wordt gehouden.

5.3.3 Bestemming Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden

Het beleid

Binnen de bestemming zijn gronden gelegen die naast het gebruik voor reguliere agrarische activiteiten nog natuurlijk en landschappelijk waardevol zijn. Het beleid voor dit gebied is primair gericht op:

1. Het uitoefenen van de agrarische bedrijfsvoering.
2. Inzake de natuurlijke en landschappelijke waarden wordt gestreefd naar behoud en herstel van het historisch patroon van verkaveling, ontsluiting en kleinschalige landschapselementen. Schaalvergroting door middel van het samenvoegen van percelen en leidend tot het verwijderen van houtgewas, wordt uitgesloten.
3. Met het oog op het eventuele extensief recreatief medegebruik mogen, rekening houdend met de hiervoor genoemde agrarische doeleinden, kleinschalige voorzieningen worden gebouwd. Met afwijking van de gebruiksregels is het mogelijk om gronden te gebruiken voor verblijfsrecreatie.
4. Binnen de bestemming mag niet worden gebouwd, met uitzondering van draadomheiningen en/of draaderafscheidingen. Afwijken van de bouwregels met een omgevingsvergunning kan voor gebouwen ten behoeve van schuilgelegenheden, teeltondersteunende voorzieningen en hagelnetten.
5. Uitbreiding van bestaande agrarische bedrijven is op grond van een wijzigingsbevoegdheid toegestaan mits dit gepaard gaat met verbetering van de gebiedskwaliteit.



6 Haalbaarheid

6.1 Economische en financiële haalbaarheid

6.1.1 Particulier initiatief

Het betreft hier een private ontwikkeling waarbij het risico geheel gedragen wordt door de initiatiefnemer. Voor de gemeente Weert zelf zijn er geen kosten verbonden aan de verwezenlijking van het plan.

6.1.2 Exploitatieplan

De gemeente is in beginsel verplicht om op grond van artikel 6.12 eerste lid Wro een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur (hierna: Bro) aangewezen bouwplan is voorgenomen. Het onderhavige bestemmingsplan maakt een bouwplan mogelijk zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro, zodat een exploitatieplan moet worden opgesteld. Tussen de gemeente Weert en de initiatiefnemer wordt dan ook een anterieure overeenkomst of een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de economische en financiële uitvoerbaarheid van het project voldoende is gegarandeerd.

6.2 Maatschappelijke haalbaarheid

Het planvoornemen betreft de nieuwbouw van een rundveestal en twee sleufsilo's. Ten behoeve van de realisatie wordt het bestaande bouwblok van vorm veranderd.

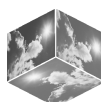
Aangezien het plangebied is gelegen op enige afstand tot de bebouwde kom van Altweert en er in de directe nabijheid van het plangebied geen woningen gelegen zijn, kan gesteld worden dat de privacy voor omwonenden in voldoende mate wordt gewaarborgd.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet uitsluitend in de vormverandering van het bouwvlak. Door de nieuwbouw kan zelfs gesteld worden dat er een kwaliteitsverbetering plaats zal vinden. Het is dan ook niet aannemelijk dat tegen het planvoornemen bezwaren bestaan.

Het bestemmingsplan wordt conform de gebruikelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

6.3 Conclusie

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologische bezwaren. De bestemmingswijziging betekent, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van het plangebied.



7 Procedure

7.1 De te volgen procedure

Het bestemmingsplan doorloopt als (voor)ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure, te weten:

- a. Voorbereiding:
 - Vooroverleg met diensten van rijk en provincie
 - Inspraak (niet verplicht)
- b. Ontwerp:
 - 1^e ter inzage legging (ontwerp bestemmingsplan)
- c. Vaststelling:
 - Vaststelling door de Raad
 - 2^e ter inzage legging (vastgesteld bestemmingsplan)
- d. Beroep:
 - (Gedeeltelijk) onherroepelijk bestemmingsplan
 - Reactieve aanwijzing
 - Beroep bij Raad van State

In het kader van deze procedure is het voor eenieder mogelijk zijn/haar zienswijze (bij de gemeenteraad) kenbaar te maken. In publicaties met betrekking tot de diverse stappen die het plan moet doorlopen wordt daarvan steeds melding gemaakt. Wanneer beroep wordt ingesteld, beslist uiteindelijk in hoogste instantie de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan.

7.2 Watertoets

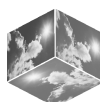
Het Waterschap Peel en Maasvallei heeft medegedeeld dat ruimtelijke ontwikkelingen met een verhard oppervlak minder dan 2.000 m² en die niet in een aandachtsgebied liggen niet meer ten behoeve van het vooroverleg hoeven te worden voorgelegd aan het watertoetsloket. Het extra verhard oppervlak dat ontstaat door de nieuwe stal is ongeveer 3.800 m². Het planvoornemen is voorgelegd aan het Waterschap. Op- en/of aanmerkingen zijn in dit bestemmingsplan verwerkt.

7.3 Kennisgeving voorbereiding

Overeenkomstig artikel 1.3.1 Bro is op d.d. *P.M.* in het huis-aan-huisblad De Trompetter Land van Weert kennis gegeven van de voorbereiding van dit bestemmingsplan.

7.4 Vooroverleg

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan is aan de diverse instanties toegestuurd ter beoordeling. De provincie Limburg heeft per brief d.d. 6 maart 2012 aangegeven dat de landschappelijke inpassing aanvulling behoeft en dat de benodigde informatie voor de toetsing aan artikel 19j van de Nbw toegevoegd moet worden. In onderhavig bestemmingsplan zijn beide punten verwerkt.



De provincie Limburg heeft per brief d.d. 12 november 2012 aangegeven dat het ontwerpbesluit van 8 november alsmede de bekendmaking daarvan op de aanvraag om vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 van 14 november 2012 tot en met 27 december 2012 ter inzage ligt. Daarmee geeft de provincie aan dat zij voornemens is de vergunning te verlenen. De brief is opgenomen in bijlage 7 bij deze toelichting.

Het Waterschap Peel en Maasvallei heeft bij brief d.d. 9 maart 2012 een wateradvies afgegeven. Hierin is aangegeven dat de twee sleufsilos bij het bepalen van de wateropgave niet meegenomen mogen worden aangezien de oppervlakten van de sleufsilos mogelijk verontreinigd zijn. Het een en ander is in onderhavig bestemmingsplan verwerkt.

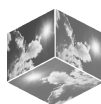
7.5 Vaststelling

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 13 december 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 23 januari 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ontvangen. Het ontwerp bestemmingsplan is dan ook ongewijzigd vastgesteld door de raad in de raadsvergadering van 13 maart 2013.



Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan en tegenprestatie

toelichting





Bijlage 2: Omgevingsvergunning activiteit milieu

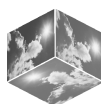
toelichting





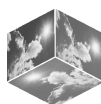
Bijlage 3: Aanvraagformulier vergunning Beschermde gebieden

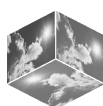
toelichting





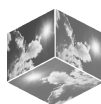
Bijlage 4: Quicksan flora en fauna





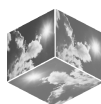
Bijlage 5: Verkennend bodemonderzoek

toelichting





Bijlage 6: Ontgrondingsrapporten





Bijlage 7: Brief provincie ontwerp besluit vergunning Natuurbeschermingswet

toelichting

