

## **Bijlage 3 bij de regels:**

### **Monumentenlijst**

#### Rijksmonumenten:

- Biest 1-3, kasteel Nijenborgh; (incl. gracht en brug/poort)
- Korenmarkt 12 t/m 26, huis met zadeldak (2 panden, niet alleen hoekhuis, ook vm. nr. 11);
- Langstraat 6, huis met vakwerk;
- Langstraat 20, hoekhuis met schilddak;
- Maasstraat 10, woonhuis;
- Maasstraat 17, Birgittinessenklooster;
- Markt 2, eenvoudig huis met lijstgevel (plus achterhuis perceel, O 650);
- Markt 3, bakstenen pand;
- Markt 7, voormalig gemeentehuis;
- Markt 8, St. Martinuskerk;
- Markt 9, Amicitia;
- Markt 11, huis met lijstgevel;
- Markt 13, huis met schilddak;
- Markt 15, hoekhuis Gelderse gezwenkte gevel;
- Markt 19, hoekhuis, vlahuis;
- Muntpromenade 7, Munt;
- Oelemarkt 5 (met 7), lijstgevel;
- Oelemarkt 7 (met 5), lijstgevel;
- Oelemarkt 10;
- Oelemarkt 11, huis Gelderse gezwenkte gevel;
- Oelemarkt 16, huis Gelderse gezwenkte gevel;

#### Gemeentelijke monumenten:

- Bassin 16;
- Beekstraat 13, horeca/woning;
- Beekstraat 55, woonhuis;
- Emmasingel 12, voormalige brouwerij;
- Emmasingel 32, Walburg;
- Emmasingel 37, St. Martinusschool;
- Emmasingel 40, woonhuis;
- Emmasingel 55, kantoor/woning;
- Emmasingel 57, woonhuis;
- Emmasingel 59, woonhuis;
- Emmasingel 85, villa;
- Emmasingel 93, woonhuis met praktijk;
- Emmasingel ong. Heilig Hartbeeld;
- Hegstraat 4, bedrijfspand;
- Hoogstraat 15, woning/praktijkruimte;
- Hoogstraat 22-26, woonhuis;
- Hoogstraat 27, woonhuis;
- Hoogstraat 28, woonhuis;
- Hoogstraat 29, winkel/woning;
- Hoogstraat 32, 34, 36/Oelemarkt 2, winkel/woning;
- Korenmarkt 1-2, winkel/woning;
- Korenmarkt 3-3A, kantoor/woning;
- Langpoort 1, kantoor/woning 'Waag';
- Langstraat 4, winkel/woning;
- Langstraat 9, winkel/woning;
- Langstraat 19, winkel/woning;
- Langstraat 20B t/m M, detailhandel;
- Langstraat 41, winkel/woning;
- Langstraat 46, winkel/woning;

- Langstraat 47, winkel/woning;
- Langstraat 48, winkel/woning;
- Langstraat 49,49A, winkel/woning;
- Maaspoort 2, winkel/woning;
- Maaspoort 17 (incl. onderdoorgang naar nr. 17A), woning;
- Maaspoort 18-20, woning;
- Maaspoort 19, woning;
- Maaspoort 24;
- Maaspoort 30,kerk;
- Maasstraat 2, winkel/woning;
- Maasstraat 3, winkel/woning;
- Maasstraat 4, winkel/woning;
- Maasstraat 9, woning;
- Maasstraat 11, woning;
- Maasstraat 13, woning;
- Maasstraat 14, kantoor/woning;
- Maasstraat 15, pastorie;
- Maasstraat 18, voormalig woonhuis;
- Maasstraat 26, winkel/woning;
- Maasstraat 28, kantoor/woning;
- Maasstraat 46, horeca/woning 'Tramhalt';
- Markt 17, winkel/woning, 'Bekx';
- Markt 21, horeca/woning;
- Muntpromenade 2, winkel/woning;
- Oelemarkt 4, horeca/woning;
- Oelemarkt 8, horeca/woning;
- Oelemarkt 9, horeca/woning;
- Oelemarkt 12, winkel/woning;
- Oelemarkt 13, horeca/woning;
- Oelemarkt 15, winkel/woning;
- Oelemarkt 17, horeca/woning;
- Oelemarkt 22, winkel/woning;
- Paradijsstraat 47-49 (vm. pakhuis);
- Recollectenstraat 5-5A, De Tiendschuur;
- Schoolstraat 10, woonhuis;
- Schoolstraat 20, voormalige stadsboerderij;
- Sint Hieronymusstraat 1, stadsvilla;
- Stationsplein 1, 3 en 5, horeca/kantoor/woningen;
- Stationsstraat 7, voormalige hotel 'Jan van de Croon';
- Stationsstraat 20, horeca/woning, 'Azië';
- Walburgpassage 50, woning 'Pandje Poell';
- Wilhelminasingel 10, vm. postkantoor;
- Wilhelminasingel 276, horeca 'Hostellerie Munten'.

Aangebrachte correcties t.o.v. bestemmingsplan Binnenstad 2009:

Voor Hoogstraat 22 is aanduiding [ka] toegevoegd op verbeelding, was in Binnenstad 2009 abusievelijk niet op verbeelding aangegeven, stond wel op monumentenlijst.

Voor Hoogstraat 20 – 20D is op verbeelding in Binnenstad 2009 wel de aanduiding [ka] opgenomen terwijl dit niet op de monumentenlijst is vermeld. Aanduiding [ka] is verwijderd omdat dit geen monument is.

Voor Hoogstraat 32, 34, 36 en Oelemarkt 2 is aanduiding [ka] op verbeelding toegevoegd

Voor Langstraat 4 is aanduiding [ka] op verbeelding toegevoegd

Voor onderdoorgang Maaspoort is op verbeelding [ka] toegevoegd

Voor Maaspoort 15-15A is aanduiding [ka] verwijderd, omdat dit geen monument is.

Voor Maaspoort 19 is aanduiding [ka] op verbeelding toegevoegd.

Voor Oelemarkt 8 is aanduiding [ka] op verbeelding toegevoegd.