

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2013;

Op 30 januari 2013 is bekend gemaakt dat met ingang van 31 januari 2013 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 13 maart 2013, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Beekstraatkwartier' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft ook ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPBeekstraatkwartr-ON01.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Beekstraatkwartier' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt daarom als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wordt het volgende overwogen:

Paragraaf 3.5, 5.2 en 6.4 van de toelichting alsmede artikel 3.1 en 3.5.1 van de regels worden overeenkomstig onderstaande aangepast:

- In verband met de ambitie van de gemeente om in Kamperhoek-Noord een kantoorstoren mogelijk te maken is het wenselijk dat er binnen de bestemming Centrum minder zelfstandige kantoorfuncties worden toegelaten. De maximale mogelijkheden volgens het vigerende bestemmingsplan bedragen circa 32.500 m² bvo. Door die mogelijkheid te beperken tot 16.000 m² bvo aan kantoorvloeroppervlakte wordt ca. 16.500 m² bvo planologisch wegbestemd. Tevens wordt hiermee ruimschoots tegemoet gekomen aan de wens van de provincie om tot 14.400 m² bvo kantoorvloeroppervlak in de stad te reduceren. Deze oppervlakte kan ook maximaal gerealiseerd worden in de kantoorstoren in Kampershoeke-Noord. In verband daarmee zal in artikel 3.5.1 van de regels als strijdig gebruik worden geformuleerd het gebruik van de gronden en opstallen voor zelfstandig kantoor voor een grotere oppervlakte dan 16.000 m² bvo.
- De binnen de bestemming 'Centrum' opgenomen functies waren al mogelijk volgens het vigerende bestemmingsplan Binnenstad dat in 1994 is vastgesteld. Maatschappelijk en culturele doeleinden alsmede leisure zijn functies waarin nog niet was voorzien. Deze doeleinden worden in artikel 3.1 van de regels toegevoegd. Hiermee worden de mogelijkheden voor tijdelijk gebruik verruimd.

Verder worden de begrippen 'Horeca' en 'Leisure' toegevoegd aan artikel 1 Begrippen van de regels.

Voor het overige wordt ambtshalve voorgesteld artikel 4.5.1 sub d. te schrappen. Dit artikel betreft een gebruiksbepaling binnen de bestemming 'Verkeer' en heeft betrekking op het innemen van een standplaats. Dit gebruik is in afdoende mate geregeld in de gemeentelijke standplaatsenverordening en hoeft daarom niet planologisch geregeld te worden.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Beekstraatkwartier' gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

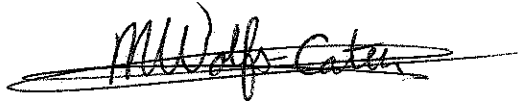
Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Beekstraatkwartier' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de ambtshalve overwegingen.
2. Het bestemmingsplan 'Beekstraatkwartier' aan te merken als authentiek digitaal plan, gebaseerd op de kadastrale ondergrond en Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) van januari 2013.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

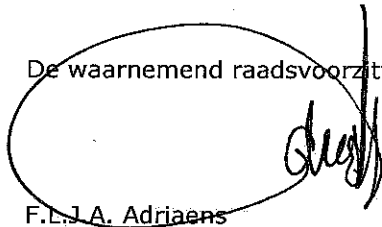
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 mei 2013.

De griffier,



M.H.R.M. Wolfs-Corten

De waarnemend raadsvoorzitter,



F.L.J.A. Adriaens