



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ WEERT

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
13 MAART 2013	
ZAAKNR.	055783
AFD./NR.	RB/ 073046
RAADSNR.	
KOPIE NAAR	BW 13/3/13 16

Cluster/Bureau RON
E-mail pf.winkels@prvlimburg.nl
Ons kenmerk 2013/15063
Vpl. nummer
Bijlage(n) -

Behandeld P.F. Winkels
Telefoon 043-3897343
Faxnummer 043-3897977
Uw kenmerk -
Maastricht 11 maart 2013

VERZONDEN 12 MRT 2013

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro.

Voorontwerpbestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 1^e partiële herziening'

Geacht college,

Op 5 maart 2013 heeft u mij langs elektronische weg het voorontwerpbestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 1^e partiële herziening' doen toekomen.

Ik deel u mede dat de beoordeling van het plan aanleiding geeft tot het maken van de volgende opmerkingen.

De planregels en de verbeelding van het voorontwerpbestemmingsplan zijn in overeenstemming met hetgeen in het bestuursakkoord tussen uw en ons college d.d. 6 juli 2012 in de bepalingen onder 1 tot en met 4 is vastgelegd.

Het bestuursakkoord bevat echter ook bepalingen (7 tot en met 9) die onder andere zien op het terugbrengen van kantoorfuncties elders in de gemeente Weert met een omvang van zo mogelijk 10.800 m² vvo. Slechts onder deze voorwaarden was ons college indertijd bereid om medewerking te verlenen aan de kantoorloren. Ook thans kan ik slechts instemmen met het plan onder de voorwaarde dat de bovenvermelde afspraken opnieuw schriftelijk worden vastgelegd in een bestuursakkoord tussen uw en ons college. De noodzaak hiertoe is aanwezig omdat gelet op het bepaalde in sub 10 onder e van bovenvermeld bestuursakkoord het akkoord van 6 juli 2012 van rechtswege is geëindigd.

Een en ander is ook reeds met uw ambtenaar de heer Jans gecommuniceerd en het streven is erop gericht om dit bestuursakkoord op 19 maart aanstaande te behandelen in uw en ons college.



Voorts geeft de toelichting, hoewel dit geen juridisch bindend onderdeel is van het bestemmingsplan, mij aanleiding tot opmerkingen. Op pagina 6 van de toelichting wordt voor wat betreft de onderwerpen 'inventarisatie, beleidskaders, planvoornemen, actuele waarden, waterparagraaf en milieuparagraaf' opgemerkt dat de toelichting van het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010' voor zover het de kantoorbestemming betreft, ook op de partiële herziening van toepassing is. Op pagina 18 en 19 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010' wordt echter uitgegaan van een kantoorstoren met een hoogte van 90 tot 100 meter en een oppervlakte van maximaal 20.000 m² bvo. Nu dit niet overeenkomt met hetgeen in het voorontwerp-bestemmingsplan is vastgelegd verzoek ik u de verwijzing naar de toelichting van het plan 'Kampershoek-Noord 2010' nader te begrenzen.

Tot slot merk ik nog op dat ik ervan uitga dat ook het beeldkwaliteitsplan Kampershoek-Noord dat als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010' was gevoegd van toepassing wordt verklaard ten aanzien van dit bestemmingsplan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Drs. M.G.P.I. Arts,
waarnemend afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Joop van Kempen

Van: Sniekers, Gerriane (DLB) [gerriane.sniekers@rws.nl]
Verzonden: woensdag 6 maart 2013 10:21
Aan: 'm.jans@weert.nl'
CC: DLB-RO-WPA
Onderwerp: Vooroverleg 'Kampershoek-Noord 2010, 1ste partiële herziening'

Geachte heer Jans,

Hierbij deel ik u mee dat ik geen opmerkingen heb op de partiële herziening van het plan 'Kampershoek-Noord 2010'.

Met vriendelijke groet,

Gerriane Sniekers
Adviseur Ruimtelijke Ordening a.i. en Verkeer

.....
Afdeling WPA
Rijkswaterstaat dienst Limburg
Avenue Ceramique 125 | 6221 KV Maastricht | B1.11
Postbus 25 | 6200 MA Maastricht

.....
T 043 329 45 77
F 043 329 46 73
M 06 51 05 49 36
gerriane.sniekers@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.
.....

Ik werk van maandag t/m donderdag