

**AERIUS-berekening
Realisatie acht appartementen,
drie zorgstudio's en
twee grondgebonden woningen
aan de Schoolstraat te Klimmen**

COLOFON

Datum: 4 december 2025

Projectnummer: VPA 2025.09 AERIUS

Inhoud

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
2 Wettelijk beleidskader	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Wettelijk kader	4
3 Beschrijving situatie	5
3.1 Opzet onderzoek.....	5
3.2 Modellerings.....	10
3.3 Rekenpunten	10
4 Berekeningen en conclusie	11
Bijlage 1 Input gegevens inzet mobiele werktuigen	13
Bijlage 2 AERIUS-berekening sloop-/ (ver)bouwfase 2025	14
Bijlage 3 AERIUS-berekening bouwfase 2026	15
Bijlage 4 AERIUS-berekening gebruiksfase	16



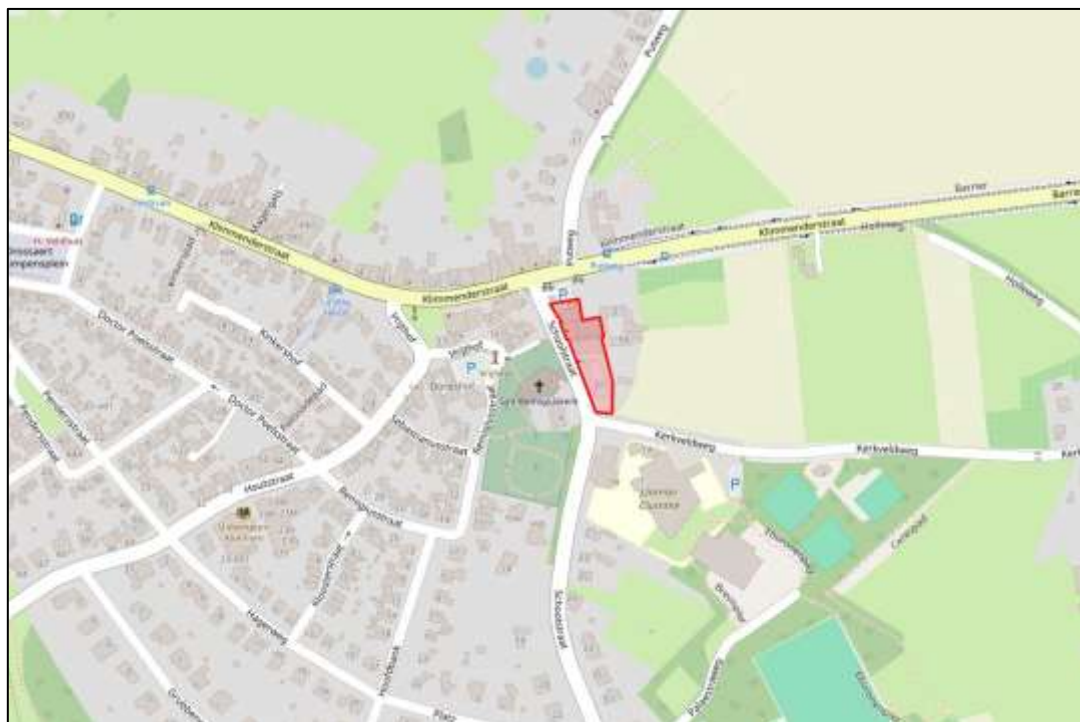
1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens aan de Schoolstraat 3 te Klimmen, ter plaatse van het voormalige café Keulen, acht appartementen in het bestaande hoofdgebouw te realiseren. Het achtergelegen zalencomplex zal worden gesloopt en hier zullen drie zorgstudio's worden gebouwd. Tevens worden er twee bouwkavels gerealiseerd voor grondgebonden levensloopbestendige woningen in het dure koopsegment.

Voor het plan is het projecteffect van zowel de sloop/(ver)bouwfase als de gebruiksfase inzichtelijk gemaakt. Ten behoeve van de voortoets in het kader van de Omgevingswet is de sloop/(ver)bouwfase gemodelleerd op basis van gegevens van de aannemer, ervaringscijfers en kengetallen. De depositie is op de omliggende Natura 2000-gebieden berekend en getoetst of het plan (mogelijk) significante negatieve effecten veroorzaakt op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Voorliggende rapportage geeft een overzicht van het wettelijk beleidskader, de gehanteerde uitgangspunten en rekenmethodiek, de berekende resultaten en de conclusie.

Op onderstaande kaart is de projectlocatie met een rood vlak aangeduid.



Overzichtskaart projectlocatie

2 Wettelijk beleidskader

2.1 Algemeen

In Nederland zijn 162 Natura 2000-gebieden aangewezen. Dit zijn gebieden met een Europese beschermingsstatus. Veel van die gebieden zijn (ook) gevoelig voor stikstofdepositie. Een verdere toename van de stikstofdepositie kan leiden tot 'significante effecten' op de beschermde natuurgebieden, wat alleen is toegestaan met een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een Natura 2000-activiteit. Daarom dient voor nieuwe projecten onderzocht te worden of er sprake is van een significante depositie van stikstof op relevante Natura 2000-gebieden. Als blijkt dat er sprake is van significante effecten ten gevolge van de depositie van stikstof, kan een project slechts doorgang vinden als uit een passende beoordeling blijkt dat de berekende stikstofdepositie bij nadere beschouwing geen significante effecten tot gevolg heeft op het beschouwde habitat(s).

2.2 Wettelijk kader

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet heeft een groot aantal wetten vervangen, waaronder de Wet natuurbescherming. De natuurvergunningplicht uit artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming is geïntegreerd in de regeling voor de omgevingsvergunning (Titel 5.1 Ow). In artikel 5.1, eerste lid, onder e wordt bepaald dat het verboden is om een Natura 2000-activiteit uit te voeren zonder omgevingsvergunning, tenzij bij algemene maatregel van bestuur hierop een uitzondering is gemaakt. Hiermee geeft de Omgevingswet uitvoering aan de verplichtingen voortvloeiend uit de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder e van de Ow is het verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten van de provincie een project te realiseren dat, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Conform artikel 8.74b Bkl jo. artikel 16.53c Ow dient middels een Passende Beoordeling aangetoond te worden wanneer een project (afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten) significante (negatieve) effecten kan hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Indien op basis van objectieve gegevens in de Voortoets kan worden geconcludeerd dat er geen significante negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden, is geen Passende Beoordeling vereist.

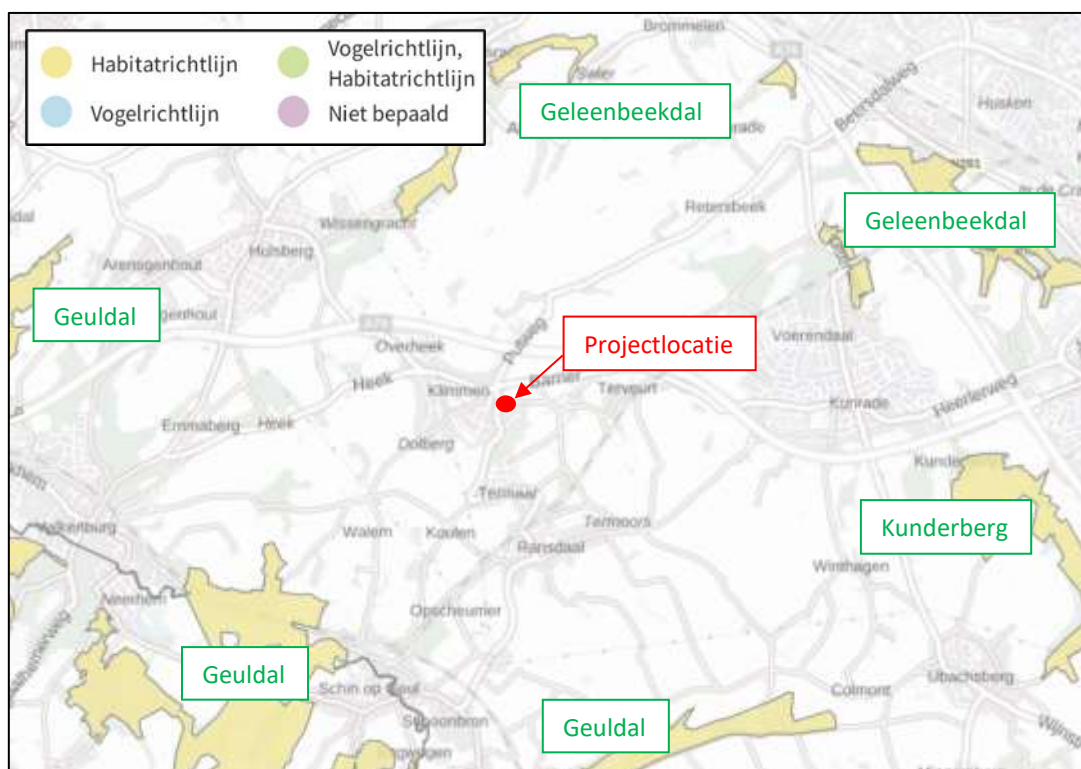


3 Beschrijving situatie

In de directe omgeving van de projectlocatie zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig. Ten noorden en oosten van de projectlocatie liggen delen van het Natura 2000-gebied 'Geleenbeekdal', waarbij het dichtstbij gelegen deel op 1,8 kilometer ligt. Verder ligt ten oosten van de projectlocatie op het Natura 2000-gebied 'Kunderberg' op een afstand van circa 4,2 kilometer. Ten zuiden en oosten van de projectlocatie liggen delen van het Natura 2000-gebied 'Geuldal', waarbij het dichtstbij gelegen deel op 2,5 kilometer ligt.

Op basis van de Omgevingswet zijn natuurgebieden (Natura 2000) aangewezen waarvoor instandhoudingsdoelen zijn geformuleerd waardoor de daarbij horende soorten en habitattypen beschermd worden. Deze soorten en habitattypen zijn in onderstaand kaartje met kleuren aangegeven. Voor elk habitatype is een kritische depositiewaarde vastgesteld. De ontwikkelingen mogen deze waarde niet overschrijden.

Op onderstaand kaartje is de ligging van de Natura 2000-gebieden en de daarbij behorende soorten en habitattypen weergegeven. De rode stip geeft de ligging van de projectlocatie aan.



Ligging projectlocatie ten opzichte van omliggende Natura 2000-gebieden

3.1 Opzet onderzoek

Voor het berekenen van de stikstofdepositie op de relevante Natura 2000-gebieden in de omgeving van de projectlocatie, is gebruik gemaakt van AERIUS-Calculator (versie 2025.0.1). In de berekeningen zijn de emissies van NO_x (stikstofoxiden) en NH₃ (ammoniak) van de relevante bronnen meegenomen. Het gaat hierbij om:

- Werktuigen en machines ten behoeve van de sloop en bouw;
- Verkeersbewegingen in de sloop-/ (ver)bouw fase;
- Verkeersbewegingen in de gebruiksfase.



In het hiernavolgende worden de uitgangspunten ten behoeve van de emissieberekening weergegeven en worden de emissies berekend die als input dienen voor de berekeningen in AERIUS-Calculator. De hoogte van de depositie is bepalend voor een eventuele vergunningplicht.

3.1.1 Uitgangspunten emissies sloop/(ver)bouwfase

Voor de sloop/(ver)bouwfase is de in pandige sloop en verbouw tot acht appartementen, de sloop van bestaande bebouwing en nieuwbouw van drie zorgstudio's en de bouw van twee grondgebonden woningen relevant. Op basis van de te verwachten werkzaamheden en de planning is een inschatting gemaakt van het materieel dat bij de realisatie van het onderhavig bouwplan wordt gebruikt, de gebruiksduur van het materieel en het aantal verkeersbewegingen dat plaatsvindt. Deze input is als bijlage 1 bij deze notitie opgenomen.

Binnen de sloop/(ver)bouwfase is in onderhavig geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

- gebruik mobiele werktuigen;
- verkeersbewegingen bouwverkeer;
- stationair draaien wegverkeer;
- koude start voertuigen.

Er is een reële inschatting gemaakt van de werkzaamheden met mobiele werktuigen en de verkeersbewegingen tijdens de realisatie van het bouwplan:

- als rekenjaar is 2025 en 2026 aangehouden;
- de duur van de sloop- en bouwfase bedraagt circa 57 weken (52 weken in 2025 en 5 weken in 2026);
- gebruik van materieel op de bouwplaats (bron 1) zal onder andere bestaan uit het gebruik van mobiele werktuigen en transport op de bouwlocatie;
- voor het AdBlue-gebruik is uitgegaan van 6% van het dieselverbruik per werktuig;
- verkeersbewegingen van licht, middelzwaar en zwaar verkeer (bron 2) zal bestaan uit verkeersbewegingen ten behoeve van levering materiaal en transport materieel. Eén rit is twee bewegingen.

Bij de realisering van het onderhavige bouwplan worden onderstaande werktuigen gebruikt:

Type werktuig	Brandstof	Vermogen (kW)	Bouwjaar werktuig	Stage klasse	Gebruiksduur (uur)	Brandstof verbruik totaal (liter)	AdBlue verbruik (liter)	Emissie NOx in kg/jr
hydraulische kraan	diesel	100	2016	IV	72	1.008	61	5,6
mini graver	diesel	28	2018	IV	64	384	-	8,0
mobiele kraan (15 ton)	diesel	450	2021	V	19	285	18	1,2
mobiele kraan (35 ton)	diesel	450	2021	V	41	1.230	74	6,8
dekvloerpomp	diesel	100	2018	IV	8	112	7	0,5
betonpomp	diesel	350	2016	IV	15	750	45	4,1
trilwals	diesel	100	2016	IV	3	45	3	0,1
laadschop (5 ton)	diesel	200	2020	V	88	440	27	2,5
laadschop (25 ton)	diesel	200	2020	V	40	1.000	60	5,6

Sloop-/bouwfase 2025



Type werktuig	Brandstof	Vermogen (kW)	Bouwjaar werktuig	Stage klasse	Gebruiksduur (uur)	Brandstof verbruik totaal (liter)	AdBlue verbruik (liter)	Emissie NOx in kg/jr
hydraulische kraan	diesel	100	2016	IV	8	112	7	0,5
mini graver	diesel	28	2018	IV	56	336	-	7,0
mobiele kraan (15 ton)	diesel	450	2021	V	1	15	1	0,04
mobiele kraan (35 ton)	diesel	450	2021	V	-	-	-	-
dekvloerpomp	diesel	100	2018	IV	-	-	-	-
betonpomp	diesel	350	2016	IV	-	-	-	-
trilwals	diesel	100	2016	IV	-	-	-	-
laadschop (5 ton)	diesel	200	2020	V	-	-	-	-
laadschop (25 ton)	diesel	200	2020	V	-	-	-	-

*Bouwfase 2026**Verkeersgeneratie*

De realisatie van het onderhavig plan heeft een tijdelijke toename van verkeersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel en de aan- en afvoer van materieel door de vrachtwagens. Dit heeft tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg. In de AERIUS-berekening is ervan uitgegaan dat de onderstaande verkeersbewegingen tijdens de bouwperiode (tijdelijk) zullen plaatsvinden.

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen 2x)	Emissie NOx in kg/jr
Licht verkeer	1.902	3.804	0,0377
Middelzwaar verkeer	150	300	
Zwaar verkeer	33	66	

Verkeersgeneratie 2025

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen 2x)	Emissie NOx in kg/jr
Licht verkeer	134	268	0,0025
Middelzwaar verkeer	13	26	
Zwaar verkeer	1	2	

Verkeersgeneratie 2026

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren woningen komt neer op 4.466 verkeersbewegingen gedurende de sloop-/ (ver)bouwfase. De bouwperiode in 2025 bedraagt 52 weken (of 260 werkdagen). Dit betekent dat de dagelijkse verkeersgeneratie per werkdag in 2025 ($4.137 / 260 =$) 25,91 verkeersbewegingen bedraagt. De bouwperiode in 2026 bedraagt 5 weken (of 25 werkdagen). Dit betekent dat de dagelijkse verkeersgeneratie per werkdag in 2026 ($296 / 25 =$) 11,84 verkeersbewegingen bedraagt.

Deze verkeersbewegingen zijn vanuit de projectlocatie naar de Schoolstraat gesitueerd. Op grond van jurisprudentie (ABRvS, 24 januari 2024, ECLI:RVS:2024:249, ro. 97) mag worden aangenomen dat indien de verkeersgeneratie ten gevolge van de planontwikkeling minder dan 5% bedraagt van de totale verkeersintensiteit op een wegvak de aanvullende verkeersgeneratie vanaf dit punt opgaat in het heersend verkeersbeeld. Conform het kaartmateriaal van CIMLK (<https://www.cimlk.nl/kaart>) bedraagt de verkeersintensiteit op de Schoolstraat 2.683 verkeersbewegingen per etmaal. De



verkeersgeneratie van het wegverkeer wordt vanaf dit punt gereduceerd tot minder dan 1% van de verkeersintensiteit aan de Schoolstraat in 2025 en tot minder dan 1% van de verkeersintensiteit aan de Schoolstraat in 2026 en gaat derhalve vanaf dit punt op in het heersend verkeersbeeld en is opgenomen als bron 2 in de berekening (bijlage 2 en 3).

Stationair draaien

Tijdens de sloop/(ver)bouwphase vindt tevens stikstofemissie als gevolg van stationair draaien van het bouwverkeer plaats. Hierbij is uitgegaan van 10 minuten per voertuig. De stationaire emissie van het wegverkeer wordt berekend op basis van de kengetallen in bijlage 1 van de 'Instructie Gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025, d.d. oktober 2025'. De stikstofemissie als gevolg van stationair draaien is in navolgende tabel weergegeven.

Type voertuig	Aantal voertuigen	Aantal uren stationair draaien	Waarde NH3 kg/uur (2025)	Waarde NOx kg/uur (2025)	Emissie NH3 kg/jr	Emissie NOx kg/jr
Middelzwaar verkeer	150	25	0,0007212	0,0611784	0,01803	1,52946
Zwaar verkeer	33	5,5	0,0010116	0,077712	0,0055638	0,427416
Totaal					0,0235938	1,956876

Stationaire emissie 2025

Type voertuig	Aantal voertuigen	Aantal uren stationair draaien	Waarde NH3 kg/uur (2026)	Waarde NOx kg/uur (2026)	Emissie NH3 kg/jr	Emissie NOx kg/jr
Middelzwaar verkeer	13	2,1666666	0,0007272	0,0585348	0,0015755	0,1268253
Zwaar verkeer	1	0,1666666	0,0009931	0,0740608	0,0001655	0,0123434
Totaal					0,001741	0,1391687

Stationaire emissie 2026

De emissiebron stationair draaien bedraagt voor het rekenjaar 2025 1,956876 kg NOx en 0,0235938 kg NH³ en voor het rekenjaar 2026 0,1391687 kg NOx en 0,001741 kg NH³ en is als bron 3 opgenomen in de berekening (bijlage 2 en 3).

Koude start

Voertuigen die op de projectlocatie vertrekken met een koude motor (koude start) moeten worden meegenomen in de berekening. Als een voertuig twee uur of langer stilstaat moet dit gezien worden als een koude start. De koude start (gram/koude start) heeft een overgang richting warme motor die van korte duur is (10 tot 30 seconden). Doorgaans is middelzwaar en zwaar verkeer niet langer dan twee uur op de projectlocatie aanwezig. In de berekening is uitgegaan van een worst case-scenario waarbij wordt aangenomen dat 20% van het middelzwaar en zwaar verkeer langer dan twee uur op de projectlocatie aanwezig zal zijn en derhalve bij vertrek tot een koude start leidt. Licht verkeer zal naar verwachting langer dan twee uur aanwezig zijn op de projectlocatie en bij vertrek leidt tot een koude start.

In de navolgende tabel is het aantal koude starts per verkeerstype gedurende de sloop- en (ver)bouwphase weergegeven en is als bron 4 (bijlage 2 en 3) opgenomen in de berekening.

Type verkeer	Aantal voertuigen	% langer dan twee uur aanwezig	Aantal koude starts (totaal)	Emissie NOx in kg/jr
Licht verkeer	1.902	100	1.902	1,2
Middelzwaar verkeer	150	20	30	
Zwaar verkeer	33	20	6,6	

Rekenjaar 2025



Type verkeer	Aantal voertuigen	% langer dan twee uur aanwezig	Aantal koude starts (totaal)	Emissie NOx in kg/jr
Licht verkeer	134	100	134	0,0855
Middelzwaar verkeer	13	20	2,6	
Zwaar verkeer	1	20	0,2	

Rekenjaar 2026

In totaal is in de berekening rekening gehouden met een emissie NOx van circa 45,4 kg gedurende de sloop-/ (ver)bouwfase van het project.

3.1.2 Uitgangspunten emissies gebruiksfase

Appartementen, zorgstudio's en woningen

Doordat de appartementen, zorgstudio's en woningen gasloos worden gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van de appartementen, zorgstudio's en woningen zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. Deze zijn dan ook neutraal gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

Verkeersgeneratie

De beoogde appartementen, zorgstudio's en woningen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering, publicatie 744 (augustus 2024)' van het CROW (kennisplatform voor infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer in Nederland).

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- verstedelijkingsgraad: matig stedelijk;
- stedelijke zones: rest bebouwde kom.

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal bewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het maximale uitgegaan.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project een volgend beeld:

functie	Verkeersbewegingen per woning per weekdag (maximaal)	Aantal woningen	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (maximaal)
Huur, appartement, sociale huur < 75 m ²	3,1	4	12,4
Huur, appartement, vrije sector < 75 m ²	3,5	5	17,5
Huur, appartement, vrije sector 75-100 m ²	3,8	2	7,6
Koop, vrijstaand	8,6	2	17,2
Totaal			54,7 (afgerond 55)



De verkeersgeneratie voor de te realiseren woningen komt neer op 54,7 verkeersbewegingen per weekdag. Tevens wordt rekening gehouden met 10% middelzwaar (5,47 verkeersbewegingen) en 1% zwaar verkeer (0,547 verkeersbewegingen) ten behoeve van onder andere het ophalen van huisvuil, pakketdiensten, etc. Hiermee komt de totale verkeersgeneratie op 60,717, afgerond 61 verkeersbewegingen per weekdag. Deze verkeersbewegingen zijn vanuit de projectlocatie naar de Schoolstraat gesitueerd. Op grond van jurisprudentie (ABRvS, 24 januari 2024, ECLI:RVS:2024:249, ro. 97) mag worden aangenomen dat indien de verkeersgeneratie ten gevolge van de planontwikkeling minder dan 5% bedraagt van de totale verkeersintensiteit op een wegvak de aanvullende verkeersgeneratie vanaf dit punt opgaat in het heersend verkeersbeeld. Conform het kaartmateriaal van CIMLK (<https://www.cimlk.nl/kaart>) bedraagt de verkeersintensiteit op de Schoolstraat 2.683 verkeersbewegingen per etmaal. De verkeersgeneratie van de beoogde appartementen, zorgstudio's en woningen wordt gereduceerd tot circa 2% van de verkeersintensiteit op de Schoolstraat en gaat derhalve vanaf dit punt op in het heersend verkeersbeeld en is opgenomen als bron 2 in de berekening (bijlage 4).

Koude start

Voertuigen die op de projectlocatie vertrekken met een koude motor (koude start) moeten worden meegenomen in de berekening. Als een voertuig twee uur of langer stilstaat moet dit gezien worden als een koude start. De koude start (gram/koude start) heeft een overgang richting warme motor die van korte duur is (10 tot 30 seconden). Voor dit project is bij de appartementen, zorgstudio's en woningen uitgegaan van twee koude starts per etmaal per woning. In totaal is in de gebruiksfase sprake van 26 koude starts per etmaal. De stikstofemissie ten gevolge van de koude starts is als bron 3 (bijlage 4) meegenomen in de berekening.

In totaal is in de berekening gehouden met een emissie NO_x van 2,7 kg NO_x/jaar.

3.2 Modellerings

Rekenmodel

Ten behoeve van de berekening van de stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden is een rekenmodel opgesteld met behulp van AERIUS Calculator, versie 2025.0.1. De AERIUS Calculator rekent op basis van het Operationele Prioritaire Stoffen model (OPS) van het RIVM en standaard rekenmethode (SRM2) uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

3.3 Rekenpunten

De rekenpunten op de omliggende Nederlandse Natura 2000-gebieden zijn automatisch door AERIUS gegenereerd. Dit geldt voor zowel de sloop/(ver)bouwfase als de gebruiksfase. De berekeningen zijn uitgevoerd in de rekenconfiguratie 'Bereken natuurgebieden'. Hier worden alleen de rekenpunten gebruikt die relevant zijn voor de toetsing aan de Omgevingswet.



4 Berekeningen en conclusie

De berekening van de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden is uitgevoerd met behulp van AERIUS-Calculator (versie 2025.0.1). Het model en de resultaten worden weergegeven in een pdf-bestand. Het pdf-bestand is als bijlage bij dit rapport gevoegd.

Voor de onderhavige situatie zijn de rekenresultaten voor de sloop- en (ver)bouwphase in het rekenjaar 2025 hoger dan 0,00 mol/ha/jr, namelijk 0,01 mol/ha/jr. Voor de projectlocatie zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr in de bouwphase in het rekenjaar 2026. Uit de berekeningen blijkt derhalve dat er vanwege het project sprake is van een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Bij de projectberekening is een bijlage opgenomen met een overzicht van de maximale bijdrage per gebied in relatie met hexagonen met een hersteldoel.

Er zijn voor de projectlocatie geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr in de gebruiksfase. Uit de berekeningen blijkt derhalve dat er vanwege het project geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Bij de projectberekening is een bijlage opgenomen met een overzicht van de maximale bijdrage per gebied in relatie met hexagonen met een hersteldoel.

Middels een ecologische beoordeling dient onderzocht te worden of significante negatieve effecten voor de instandhoudingsdoelstellingen van het omliggende Natura 2000-gebied Geleenbeekdal alsnog op voorhand kunnen worden uitgesloten.





Bijlage 1 Input gegevens inzet mobiele werktuigen



Project Transformatie Voormalig Café Keulen tot 8 appartementen en 3 nieuwbouw zorgstudio's en 2 Nieuwbouwwoningen
Schoolstraat 3 te Klimmen
Onderwerp Toelichtingenblad en uitgangspunten
Opdrachtgever Vandewall
Opgesteld MU

18-03-2025
1.0

BAU.

TOELICHTINGENBLAD MET UITGANGSPUNTEN					
0. Projectinformatie:					
Dit project omvat de transformatie van het voormalige Café Keulen naar 8 appartementen (renovatie) en 3 zorgstudio's (nieuwbouw), de realisatie van 2 nieuwbouwwoningen en 10 parkeerplaatsen.					
Sloop: Voor de nieuwbouw van 3 zorgstudio's en 8 appartementen worden de volgende ruimtes gesloopt: - Grote zaal met toiletten (ruimtes 1.10, 1.11, 1.12, 1.13) - Keuken (ruimte 1.4) - Kegelbaan (ruimtes 1.8 en 1.9) - Garage (ruimte 1.21) - Laagbouw (ruimte 1.8)					
Transformatie café: - Aanpassing van de indeling, plaatsing van nieuwe trappen, gevelopeningen, balkons, loggia en een dakraam.					
Nieuwbouw: - 3 zorgstudio's op de plek van de gesloopte achterbouw. - 2 nieuwbouw woningen op aparte percelen.					
1. Algemeen:		Selectie:		Toelichting BAU.	
- Projecttype		Renovatie en Nieuwbouw			
- Fasering in fasen		Uitvoering in één fase			
- Nutsvoorzieningen:		Nieuw aan te leggen		Gehanteerd uitgangspunt: Nieuwbouw woningen en zorgstudio's nieuw en zorgappartementen bestaand.	
2. Sloopwerkzaamheden					
- Asbest aanwezig		N.v.t.			
- Type sloopwerk		N.v.t.			
- Verwijderen binnenwanden/installaties		N.v.t.			
- Verwijderen inrichting en kozijnen		N.v.t.			
- Gevelopeningen/dakopeningen		N.v.t.			
- Casco / funderingen		N.v.t.			
- Hergebruiken van vrijgekomen puin		N.v.t.			
3. Fundering		Bestaand pand	Transformatie 8 app.	Nieuwbouw 3 zorgstudio's	Nieuwbouw 2 Woningen
- Type fundering		Onbekend	N.v.t.	Onbekend	Onbekend
- Grondverbetering		N.v.t.	N.v.t.	Onbekend	Onbekend
- Hergebruiken van vrijgekomen grond		N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
4. Casco en Gevel					
- Binnenblad		Onbekend	N.v.t.	Onbekend	Onbekend
- Buitenblad		Baksteen en Stucwerk	N.v.t.	Onbekend	Onbekend
- Kozijnen (materiaal):		Onbekend	N.v.t.	Onbekend	Onbekend
- Dakconstructie/dakbedekking:		Dakpannen	N.v.t.	Onbekend	Onbekend
					Gehanteerd uitgangspunt nieuwbouw woningen: Dakkappen Zorgstudio's: plat dak, dakbedekking
5. Vloeren en Wanden					
- Vloerconstructie kelder		Onbekend	N.v.t.	Onbekend	Onbekend
- Vloerconstructie begane grond		Onbekend	N.v.t.	Onbekend	Onbekend
- Vloerconstructie verdiepingen		Onbekend	N.v.t.	Onbekend	Onbekend
- Binnenwanden		Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
					Gehanteerd uitgangspunt nieuwbouwwoningen: Kalkzandsteen Zorgstudio's en Renovatie: Metalstud
6. Duurzaamheidsmaatregelen					
- Groene daken/vegetatiedaken		N.v.t.	N.v.t.	Onbekend	Onbekend
- Energiezuinige isolatiematerialen		N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
- Zonnepanelen of -collectoren		N.v.t.	N.v.t.	Onbekend	Onbekend
					Gehanteerd uitgangspunt nieuwbouw woningen: 6 st. per woning Zorgstudio's: niet aanwezig
7. Terrein en Buiteninrichting		Bestaand pand	Transformatie 8 app.	Nieuwbouw 3 zorgstudio's	Nieuwbouw 2 Woningen
- Parkeerplaatsen		Onbekend	N.v.t.	Onbekend	Onbekend
- Bestrating		Betonklinkers	N.v.t.	Onbekend	Onbekend
- Paden en toegangszones		Onbekend	N.v.t.	Onbekend	Onbekend
- Groenvoorzieningen		Beplanting	N.v.t.	Onbekend	Onbekend
					Gehanteerd uitgangspunt nieuwbouw: n.v.t.
					Gehanteerd uitgangspunt nieuwbouw: n.v.t.
					Gehanteerd uitgangspunt nieuwbouw: n.v.t.
					Gehanteerd uitgangspunt nieuwbouw: n.v.t.

Disclaimer: De vermelde uitgangspunten zijn gebaseerd op actuele kennis en/of aannames. Wijzigingen in bouwmethodiek, ontwerpkeuzes en dergelijke kunnen invloed hebben op de uitkomsten zoals gepresenteerd in deze berekening. BAU. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de resultaten van deze berekeningen. De feitelijke resultaten kunnen in de praktijk afwijken.

Project	Transformatie Voormalig Café Keulen tot 8 appartementen en 3 nieuwbouw zorgstudio's en 2 Nieuwbouwwoningen Schoolstraat 3 te Klimmen	Datum	18-03-2025
Onderwerp	Transportbewegingen [t.b.v. Aeries berekening]	Versie	1.0
Opdrachtgever	Vandewall		
Opgesteld door	MU		

Datum 18-03-2025
Versie 1.0

BAU.

TRANSPORTBEWEGINGEN EN PLANNING										maanden																																																																																																			
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	mm
#	FASE	WEEKEN	MATERIEEL			TRANSPORT			MATERIAAL			TRANSPORT			PERSONEEL																																																																																														
			WAT	DRAAIUREN		Z	M	L	WAT	Z	M	L	AANTAL PERSONEN PER WEEK	TRANSPORT	L																																																																																														
1	Bouwplaatsinrichting	1											5		25	1																																																																																													
	Plaatsen hekwerken								Bouwhekken				1																																																																																																
	Schafstvoorziening incl. water + toiletten (bouwstroom via bestaand pand)		Mobiele kraan (15 ton)	2			1		Bouwketen				3																																																																																																
	Plaatsen containers								Containers				4																																																																																																
2	Sloop VOORMALIG CAFE KEULEN	5													80	3																																																																																													
	Strippen intern	1	Handmatig	n.v.t.					Containers				4		3	15																																																																																													
	Intern sloopwerk t.b.v. 8 appartementen	2	Handmatig	n.v.t.					Reeds aanwezig						3	30																																																																																													
	Machinale sloop	1	Hydraulische kraan	24		1									3	15																																																																																													
	Afvoeren bouwpuin	1	Laadschop (25 ton)	40					Containers				8		2	10																																																																																													
	Opschonen terrein	1	Hydraulische kraan	8			Reeds aanwezig								2	10																																																																																													
3	Grondwerk TRANSFORMATIE 8 APPARTEMENTEN															0																																																																																													
	Er zijn geen grondwerkzaamheden opgenomen																																																																																																												
4	Fundering TRANSFORMATIE 8 APPARTEMENTEN															0																																																																																													
	Er zijn geen werkzaamheden aan de fundering opgenomen																																																																																																												
5	Casco TRANSFORMATIE 8 APPARTEMENTEN															0																																																																																													
	Er zijn geen werkzaamheden aan het Casco opgenomen																																																																																																												
6	Gevel TRANSFORMATIE 8 APPARTEMENTEN	5														97																																																																																													
	Aanhelen gevels t.p.v. gesloopte bouwdelen	2	Handmatig	n.v.t.											3	30																																																																																													
	Nieuwe gevelopeningen:																																																																																																												
	- Uitzagen gevelopeningen	1	Hoogwerker	1					Afvoeren puin: containers				2		3	15																																																																																													
	- Aanhelen metaalwerk incl. stelkozijnen en lateien	1	Hoogwerker	1					Diverse materialen			1		2	10																																																																																														
	- Kozijnen incl. dorpels	0,4	Hoogwerker	1					Kozijnen en toebehoren				1		4	8																																																																																													
	Loggia (1 st.)																																																																																																												
	- Steiger	0,2	Handmatig	n.v.t.					Steiger				1		3	3																																																																																													
	- Sloopwerkzaamheden dak	0,4	Handmatig	n.v.t.					Afvoeren puin: containers				1		3	6																																																																																													
	- Timmerwerkzaamheden Loggia incl. plaatsen kozijnen	2	Handmatig	n.v.t.					Diverse materialen			1		2	20																																																																																														
	Balkons (3 st.)	0,2	Mobiele kraan (55 ton)	3		1			Balkons incl. hulpmiddelen	1					5	5																																																																																													
7	Installaties TRANSFORMATIE 8 APPARTEMENTEN	9											3,6		160																																																																																														
	E- en W-installaties ruwbouw	4	Handmatig	n.v.t.					Installatiemateriaal			3		4	80																																																																																														
	E- en W-installaties afbouw	4	Handmatig	n.v.t.								1		4	80																																																																																														
8	Almontage en afbouw TRANSFORMATIE 8 APPARTEMENTEN	11											6,0		330																																																																																														
	Nieuwe trappen	2	Handmatig	n.v.t.					Trappen en toebehoren			2		4	40																																																																																														
	Binnenwanden, deuren en plafonds	6	Handmatig	n.v.t.					Deuren, etc.			5		5	150																																																																																														
	Vloer- en wandafwerking	4	Handmatig	n.v.t.					Vloeren en tegels			2		5	100																																																																																														
	Badkamers afmontage	2	Handmatig	n.v.t.					Badkamers			2		2	20																																																																																														
	Keukens	2	Handmatig	n.v.t.					Keuken			2		2	20																																																																																														
9	Grondwerk NIEUWBOUW 3 ZORGSTUDIO'S	3											3,1		47																																																																																														
	Uitzetten terrein	0,2	Handmatig	n.v.t.											1	1																																																																																													
	Ondergrondse infra (riool en nuts)	1	Mini graver	24			1								3	15																																																																																													
	Ondergrondse infra (riool en nuts)	1	Laadschop (5 ton)	24					Riool en toebehoren			10		3	15																																																																																														
	Uitgraven funderingen	0,4	Hydraulische kraan	8		1									3	6																																																																																													
	Afvoeren grond (herverdelen op eigen terrein)	1	Laadschop (5 ton)	16		1									2	10																																																																																													
10	Fundering NIEUWBOUW 3 ZORGSTUDIO'S	3											2,7		40																																																																																														
	Isolatie	0,4	Handmatig	n.v.t.					Isolatieplaten			1		3	6																																																																																														
	Wapening en bekisting	1	Mobiele kraan (15 ton)	4			1		Staal + bekisting			1		3	15																																																																																														
	Leidingwerk	1	Handmatig	n.v.t.					Leidingen			2		3	15																																																																																														
	Beton storten	0,2	Betonpomp	4		1			Beton			2		4	4																																																																																														
11	Casco NIEUWBOUW 3 ZORGSTUDIO'S	5											3,6		89																																																																																														
	Begane grondvloer (ribcassette vloer)	1	Mobiele kraan (35 ton)	8		1			Ribcassette vloer			3		4	20																																																																																														
	Draagwanden (H58 Prefab)	1	Mobiele kraan (35 ton)	8			1		Kalkandsteen en toebehoren			13		4	20																																																																																														
	Plat dak (houten balken)	3	Handmatig	n.v.t.		1			Houten balken, dakbeschot, etc.			2		3	45																																																																																														
	Beton storten	0,2	Betonpomp	1		1			Beton			2		4	4																																																																																														
12	Gevel NIEUWBOUW 3 ZORGSTUDIO'S	5											4,0		100																																																																																														
	Gevelkozijnen incl. stelkozijnen en glas	1	Handmatig	n.v.t.					Kozijnen incl. klein materiaal			2		3	15																																																																																														
	Houten gevelafwerking	3	Handmatig	n.v.t.					Houten gevelbekleding			3		3	45																																																																																														
	Dak afwerken	2	Handmatig	n.v.t.					Dakbedekking en toebehoren			1		4	40																																																																																														
13	Installaties 3 ZORGSTUDIO'S	8											3,0		120																																																																																														
	E- en W-installaties ruwbouw	3	Handmatig	n.v.t.					Installatiemateriaal			3		4	60																																																																																														
	E- en W-installaties afbouw	3	Handmatig	n.v.t.								1		4	60																																																																																														
14	Almontage en afbouw 3 ZORGSTUDIO'S	8											2,4		94																																																																																														
	Dekvloeren aanbrengen	0,2	Dekvloerpomp	2		2						2		3	3																																																																																														
	Binnenwanden, deuren en plafonds	2	Handmatig	n.v.t.					Deuren, etc.			2		3	30																																																																																														
	Vloer- en wandafwerking	3	Handmatig	n.v.t.					Vloeren en tegels			2		3	45																																																																																														
	Badkamers afmontage	1	Handmatig	n.v.t.					Badkamers			1		2	10																																																																																														
	Keukens	0,6	Handmatig	n.v.t.					Keuken			1		2	6																																																																																														
15	Grondwerk NIEUWBOUW 2 WONINGEN	4											4,9		97																																																																																														
	Opschonen terrein	1	Hydraulische kraan	8		1			Containers			2		2	10																																																																																														
	Uitzetten terrein	0,2	Handmatig	n.v.t.											2	2																																																																																													
	Ondergrondse infra (riool en nuts)	2	Mini graver	40			1					1		3	30																																																																																														
	Ondergrondse infra (riool en nuts)	1	Hydraulische kraan	16			Reeds aanwezig					1		2	10																																																																																														
	Ondergrondse infra (riool en nuts)	2	Laadschop (5 ton)	40			1		Riool en toebehoren			2		2	20																																																																																														
	Uitgraven funderingen	1	Hydraulische kraan	8			Reeds aanwezig								3	15																																																																																													
	Afvoeren grond (herverdelen op eigen terrein)	1	Laadschop (5 ton)	8			Reeds aanwezig								2	10																																																																																													
16	Fundering NIEUWBOUW 2 WONINGEN	3											2,3		35																																																																																														
	Isolatie	0,6	Handmatig	n.v.t.					Isolatieplaten			1		2	6																																																																																														
	Wapening en bekisting	1	Mobiele kraan (15 ton)	4			1		Staal + bekisting			1		3	15																																																																																														
	Leidingwerk	1	Handmatig	n.v.t.					Leidingen			1		2	10																																																																																														
	Beton storten	0,2	Betonpomp	8		1			Beton			2		4	4																																																																																														
17	Casco NIEUWBOUW 2 WONINGEN	6											4,3		130																																																																																														
	Begane grondvloer (ribcassette vloer)	1	Mobiele kraan (35 ton)	12		1			Ribcassette vloer			4		4	20																																																																																														
	Draagwanden (kalkandsteen)	3	Lijmkraan (elektrisch)				1		Kalkandsteen en toebehoren			4		3	45																																																																																														
	Verdiepingsvloer (kanaalplaatvloer)	1	Mobiele kraan (35 ton)	6		1						2		3	15																																																																																														
	Plat dak (houten balken)	2	Mobiele kraan (15 ton)	8		1			Houten balken, dakbeschot, etc.			2		3	30																																																																																														
	Beton storten	1	Betonpomp	2		1			Beton			2		4	20																																																																																														
18	Gevel NIEUWBOUW 2 WONINGEN	9											3,7		166																																																																																														
	Dakkap	1	Mobiele kraan (35 ton)	4		1			Prefab dakkap			3		4	20																																																																																														
	Gevelkozijnen incl. stelkozijnen en glas	2	Handmatig	n.v.t.					Kozijnen incl. klein materiaal			2		3	30																																																																																														
	Steigerwerk incl. materiaalift	0,4	Handmatig	n.v.t.					Steigerwerk + materialenift			1		3	6																																																																																														
	Gevelisolatie	2	Handmatig	n.v.t.					Isolatie			1		2	20																																																																																														
	Metselwerken gevelplaten en raamdorpels	4	Handmatig	n.v.t.					Metselwerk			3		3	60																																																																																														
	Dak afwerken	2	Handmatig	n.v.t.								1		3	30																																																																																														
19	Installaties NIEUWBOUW 2 WONINGEN	7											4,0		140																																																																																														
	E- en W-installaties ruwbouw	4	Handmatig	n.v.t.					Installatiemateriaal			3		4	80																																																																																														
	E- en W-installaties afbouw	3	Handmatig	n.v.t.										4	60																																																																																														
20	Almontage en afbouw NIEUWBOUW 2 WONINGEN	7											3,5		123																																																																																														
	Dekvloeren aanbrengen	0,2	Dekvloerpomp	6		2						3		3	3																																																																																														
	Binnenwanden, deuren en plafonds	2	Handmatig	n.v.t.					Deuren, etc.			2		4	40																																																																																														
	Vloer- en wandafwerking	3	Handmatig	n.v.t.					Vloeren en tegels			2		4	60																																																																																														
	Badkamers afmontage	1	Handmatig	n.v.t.					Badkamers			2		2	10																																																																																														
	Keukens	1	Handmatig	n.v.t.					Keuken			2		2	10																																																																																														
21	Infra PARKEERPLAATSEN	5											4,8		120																																																																																														
	Grondwerk t.b.v. straatwerk incl. stol	1	Hydraulische kraan	8		1								3	15																																																																																														
	Grondwerk t.b.v. straatwerk incl. stol	1	Mini graver	32			1		Stol en zand			3		3	15																																																																																														
	Straatwerk	3	Handmatig	n.v.t.					Straatwerk			2		5	75																																																																																														

Project

Onderwerp
Opdrachtgever
Opgesteld door

Transformatie Voormalig Café Keulen tot 8 appartementen en 3 nieuwbouw zorgstudio's en 2 Nieuwbouwwoningen
Schoolstraat 3 te Klimmen
Werktuigen
Vandewall
MU

Datum 18-03-2025
Versie 1.0

BAU.

BESCHIKBARE WERKTUIGEN							
MOBIELE WERKTUIGEN	BRANDSTOF	EMISSIEKLASSE	BOUWJAAR	VERMOGEN [kW]	BRANDSTOF [l/h]	BRANDSTOF [l]	DRAAIJUREN [h]
Graafmachine	Diesel		2018				
Hydraulische kraan	Diesel	4	2016	100	14	1.120	80
Mini graver	Diesel	4	2018	28	6	720	120
Bulldozer	Diesel	5	2015	200			
Puinbreker	Elektrisch/ diesel	6	2021	200	25	0	
Boorstelling	Diesel	5	2016	390	50	0	
Heistelling	Diesel	5	2018	300			
Stroomgenerator	Diesel	4	2015	100			
Betonmixer	Diesel	6	2019	200			
Kraan	Diesel		2018				
Mobiele kraan (15 ton)	Diesel	5	2021	450	15	300	20
Mobiele kraan (35 ton)	Diesel	5	2021	450	30	1.230	41
Mobiele torenkraan	Diesel	5	2018	450			
Vast torenkraan	Elektrisch	n.v.t.	2018	-			
Pomp	Diesel		2018				
Dekvloer pomp	Diesel		2018	100	14	112	8
Betonpomp	Diesel	5	2016	350	50	750	15
Bronbemalingspomp	Diesel	3a	2007	20			
Verdichtingsapparatuur	Diesel		2018				
Trilplat/ stampers	Benzine	-	2016	10			
Trilwals	Diesel	4	2016	100	15	45	3
Hoogwerker	Diesel	4	2018	60	6	0	
Laadschop (5 ton)	Diesel	5	2020	200	5	440	88
Laadschop (25 ton)	Diesel	5	2020	200	25	1.000	40
Verreiker	Diesel		2018	100			
Asfalteermachine	Diesel	4	2018	50	7	0	
Overige							
Vrachtwagens	Diesel						
Steigers	n.v.t.		-	-			-

Bijlage 2 AERIUS-berekening sloop-/(ver)bouwfase 2025



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of [op onze website](#).

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Ruijters Vastgoed
Schoolstraat,
6343 CD Klimmen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Realisatie appartementen, zorgstudio's en woningen
Sloop-/(ver)bouwfase 2025

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RpAfe2kaeE9o
03 december 2025, 13:45
Own2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	1,3 kg/j	37,6 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

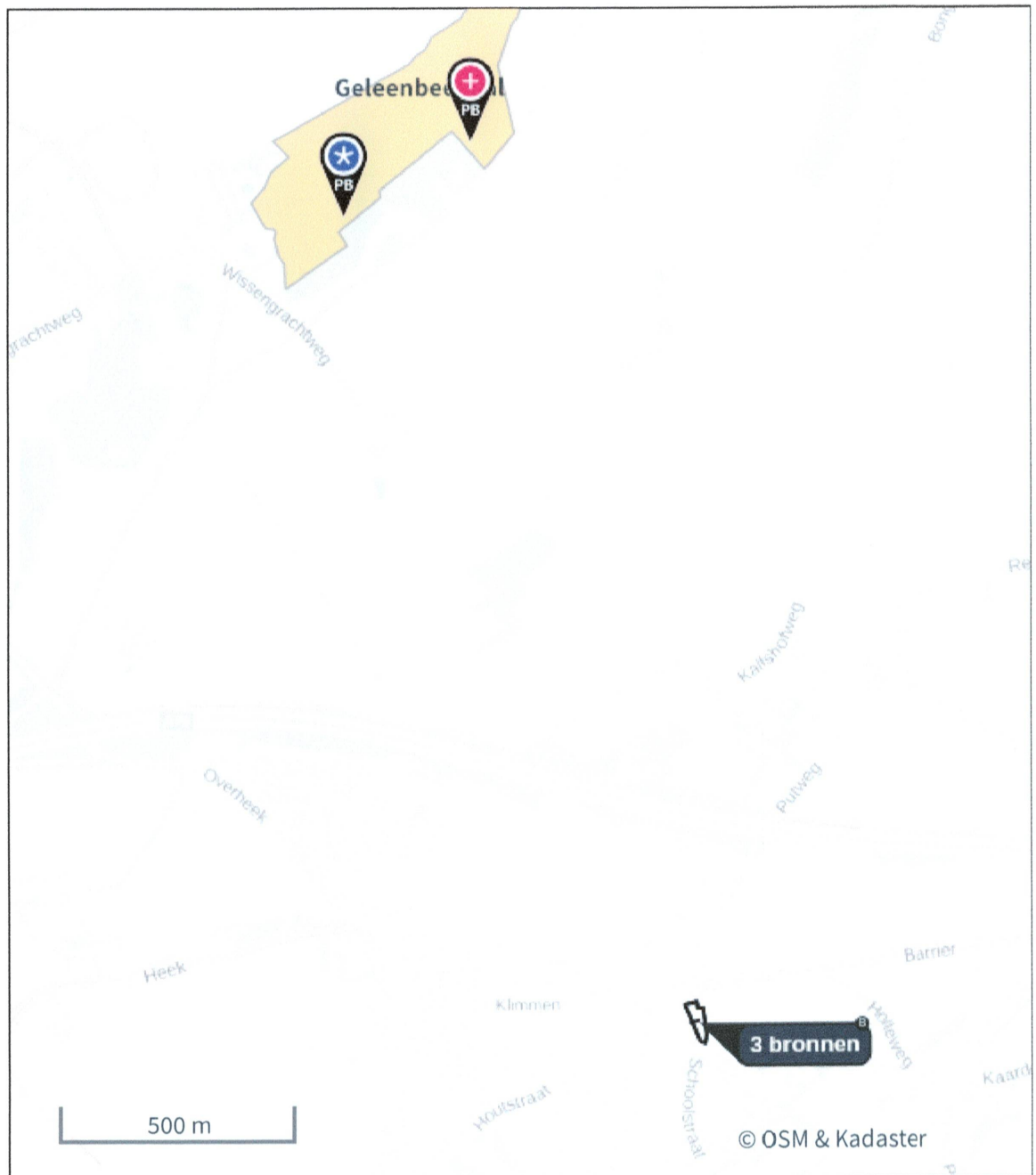
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,01 mol/ha/j	742565	Geleenbeekdal
2,97 ha		
0,00 ha		
0,01 mol/ha/j		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bron 1	1,2 kg/j	34,4 kg/j
3 Anders... Bron 3 stationair draaien	23,6 g/j	2,0 kg/j
4 Verkeer Koude start: overig Bron 4	93,8 g/j	1,2 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,2 g/j	37,7 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	2,97	1.573,44	2,97	0,01	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Geleenbeekdal (154)	2,97	1.573,44	2,97	0,01	0,00	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Teverener Heide (11 km)	X:199357 Y:327411	-
2	Voerstreek (12 km)	X:189495 Y:308519	-
3	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (12 km)	X:178636 Y:325722	-
4	Wurmtal nördlich Herzogenrath (13 km)	X:203424 Y:322536	-
5	Vallée de la Gueule en aval de Kelmis (14 km)	X:195319 Y:308197	-
6	Wurmtal südlich Herzogenrath (14 km)	X:203941 Y:317632	-
7	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (15 km)	X:175577 Y:326359	-
8	Montagne Saint-Pierre (16 km)	X:176429 Y:313580	-
9	Plateau van Caestert met hellingbossen en mergelgrotten. (16 km)	X:176162 Y:313615	-
10	De Mechelse Heide en de Vallei van de Ziepbeek (16 km)	X:174566 Y:325688	-
11	Basse Meuse et Meuse mitoyenne (16 km)	X:176635 Y:311512	-
12	Overgang Kempen-Haspengouw (17 km)	X:172913 Y:320538	-
13	Basse vallée du Geer (18 km)	X:175236 Y:311650	-
14	Vallée de la Gueule en amont de Kelmis (20 km)	X:199051 Y:302621	-
15	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (23 km)	X:179695 Y:341527	-
16	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (23 km)	X:179716 Y:341763	-
17	Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglabbeek-Maaseik (24 km)	X:171869 Y:336537	-
18	Brander Wald (24 km)	X:211403 Y:309237	-
19	Jekervallei en bovenloop van de Demervallei (25 km)	X:166859 Y:313015	-
20	Münsterbachtal, Münsterbusch (25 km)	X:212390 Y:310231	-
21	Osthertogewald autour de Raeren (25 km)	X:206682 Y:302356	-

Situatie 1, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen

Naam	Bron 1				NO _x	34,4 kg/j
Locatie	X:190125,39 Y:320935,78				NH ₃	1,2 kg/j
Oppervlakte	0,21 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
hydraulische kraan Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.008 l/j 61 l/j	72 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	5,6 kg/j 0,2 kg/j
mini graver Stage-IV, 2014- 2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	384 l/j 0 l/j	64 u/j	<u>1,0 m</u> <u>0,006 MW</u>	<u>0,3 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	8,0 kg/j 2,9 g/j
mobiele kraan (15 ton) Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	285 l/j 18 l/j	19 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	1,2 kg/j 68,4 g/j
mobiele kraan (35 ton) Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.230 l/j 74 l/j	41 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	6,8 kg/j 0,3 kg/j
dekvloerpomp Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	112 l/j 7 l/j	8 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,5 kg/j 26,9 g/j
betonpomp Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	750 l/j 45 l/j	15 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	4,1 kg/j 0,2 kg/j
trilwals Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	45 l/j 3 l/j	3 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,1 kg/j 10,8 g/j
laadschop (5 ton) Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	440 l/j 27 l/j	88 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	2,5 kg/j 0,1 kg/j
laadschop (25 ton) Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.000 l/j 60 l/j	40 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	5,6 kg/j 0,2 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	37,7 g/j
Locatie	X:190117,26 Y:320938,1	Type scherm	-	-	NO ₂ 7,0 g/j
Lengte	17,70 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.804,0 /jaar			0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	300,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	66,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

3 Anders...

Naam	Bron 3 stationair draaien	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	2,0 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	23,6 g/j
Locatie	X:190125,39 Y:320935,78	Spreading	<u>0,0 m</u>		
Oppervlakte	0,21 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron 4	NO _x	1,2 kg/j
Locatie	X:190125,39 Y:320935,78	NH ₃	93,8 g/j
Oppervlakte	0,21 ha		
Type voertuig		Koude starts	
Licht verkeer		1.902,0 /jaar	
Middelzwaar vrachtverkeer		30,0 /jaar	
Zwaar vrachtverkeer		6,6 /jaar	
Busverkeer		0,0 /jaar	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
 AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b
 Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable
 Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RpAfe2kaeE9o

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of [op onze website](#).



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Ruijters Vastgoed

Schoolstraat,

6343 CD Klimmen

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening

AERIUS kenmerk projectberekening

Datum projectberekening

Realisatie appartementen, zorgstudio's en woningen

RpAfe2kaeE9o

03 december 2025, 13:45

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2025

Emissie NH₃

1,3 kg/j

Emissie NO_x

37,6 kg/j

Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl.
saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b
Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 3 AERIUS-berekening bouwfase 2026



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of [op onze website](#).

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Ruijters Vastgoed
Schoolstraat,
6343 CD Klimmen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Realisatie appartementen, zorgstudio's en woningen
Bouwphase 2026

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RadAjkLsBDcv
03 december 2025, 13:52
OWN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	41,2 g/j	7,8 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

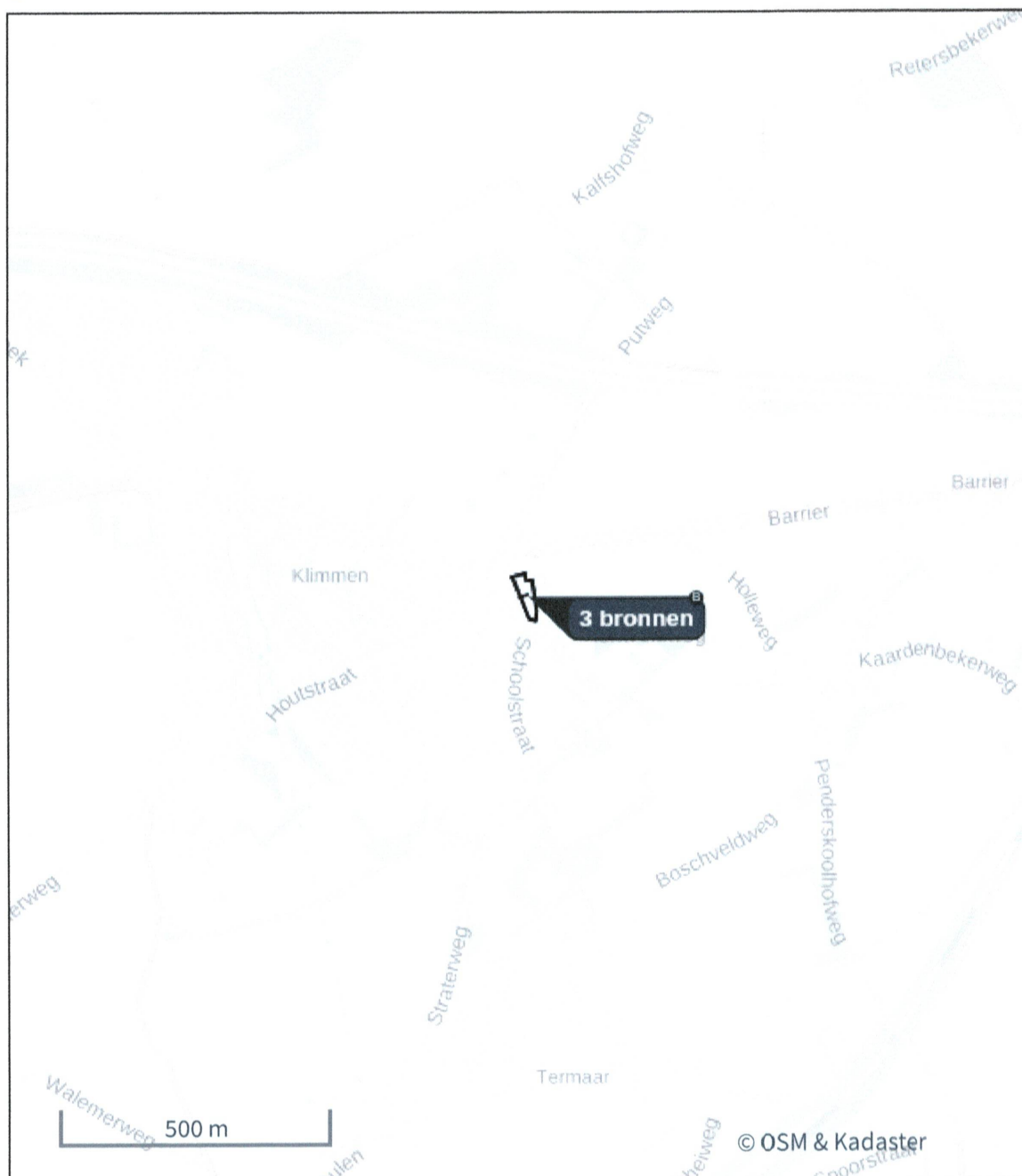
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bron 1	33,0 g/j	7,6 kg/j
3 Anders... Bron 3 stationair draaien	1,7 g/j	0,1 kg/j
4 Verkeer Koude start: overig Bron 4	6,3 g/j	85,5 g/j
 Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	2,5 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Teverener Heide (11 km)	X:199357 Y:327411	-
2	Voerstreek (12 km)	X:189495 Y:308519	-
3	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (12 km)	X:178636 Y:325722	-
4	Wurmtal nördlich Herzogenrath (13 km)	X:203424 Y:322536	-
5	Vallée de la Gueule en aval de Kelmis (14 km)	X:195319 Y:308197	-
6	Wurmtal südlich Herzogenrath (14 km)	X:203941 Y:317632	-
7	Mechelse Heide en vallei van de ZiepbEEK (15 km)	X:175577 Y:326359	-
8	Montagne Saint-Pierre (16 km)	X:176429 Y:313580	-
9	Plateau van Caestert met hellingbossen en mergelgrotten. (16 km)	X:176162 Y:313615	-
10	De Mechelse Heide en de Vallei van de ZiepbEEK (16 km)	X:174566 Y:325688	-
11	Basse Meuse et Meuse mitoyenne (16 km)	X:176635 Y:311512	-
12	Overgang Kempen-Haspengouw (17 km)	X:172913 Y:320538	-
13	Basse vallée du Geer (18 km)	X:175236 Y:311650	-
14	Vallée de la Gueule en amont de Kelmis (20 km)	X:199051 Y:302621	-
15	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (23 km)	X:179695 Y:341527	-
16	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (23 km)	X:179716 Y:341763	-
17	Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglabbeek-Maaseik (24 km)	X:171869 Y:336537	-
18	Brander Wald (24 km)	X:211403 Y:309237	-
19	Jekervallei en bovenloop van de Demervallei (25 km)	X:166859 Y:313015	-
20	Münsterbachtal, Münsterbusch (25 km)	X:212390 Y:310231	-
21	Osthertogewald autour de Raeren (25 km)	X:206682 Y:302356	-

Situatie 1, Rekenjaar 2026

1 Mobiele werktuigen

Naam	Bron 1			NO _x	7,6 kg/j	
Locatie	X:190125,39 Y:320935,78			NH ₃	33,0 g/j	
Oppervlakte	0,21 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreading/Temporele variatie	Stof	Emissie
hydraulische kraan Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	112 l/j 7 l/j	8 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,5 kg/j 26,9 g/j
mini graver Stage-IV, 2014- 2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	336 l/j 0 l/j	56 u/j	<u>1,0 m</u> <u>0,006 MW</u>	<u>0,3 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	7,0 kg/j 2,5 g/j
mobiele kraan (15 ton) Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	15 l/j 1 l/j	1 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	40,0 g/j 3,6 g/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	2,5 g/j
Locatie	X:190117,26 Y:320938,1	Type scherm	-	NO ₂	0,0 kg/j
Lengte	17,70 m	Hoogte	-	NH ₃	0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	268,0 /jaar	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	26,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

3 Anders...

Naam	Bron 3 stationair draaien	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:190125,39 Y:320935,78	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	1,7 g/j
Oppervlakte	0,21 ha	Spreading	<u>0,0 m</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron 4	NO _x	85,5 g/j
Locatie	X:190125,39	NH ₃	6,3 g/j
	Y:320935,78		
Oppervlakte	0,21 ha		
Type voertuig		Koude starts	
Licht verkeer		134,0 /jaar	
Middelzwaar vrachtverkeer		2,6 /jaar	
Zwaar vrachtverkeer		0,2 /jaar	
Busverkeer		0,0 /jaar	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RadAjkLsBDcv

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of [op onze website](#).



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Ruijters Vastgoed

Schoolstraat,

6343 CD Klimmen

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening

AERIUS kenmerk projectberekening

Datum projectberekening

Realisatie appartementen, zorgstudio's en woningen

RadAjkLsBDcv

03 december 2025, 13:52

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2026

Emissie NH₃

41,2 g/j

Emissie NO_x

7,8 kg/j

Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl.
saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 4 AERIUS-berekening gebruiksfase



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of [op onze website](#).

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Ruijters Vastgoed
Schoolstraat,
6343 CD Klimmen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Realisatie appartementen, zorgstudio's en woningen
Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rbo8k4rRjT4s
03 december 2025, 13:54
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	0,4 kg/j	2,7 kg/j

Resultaten

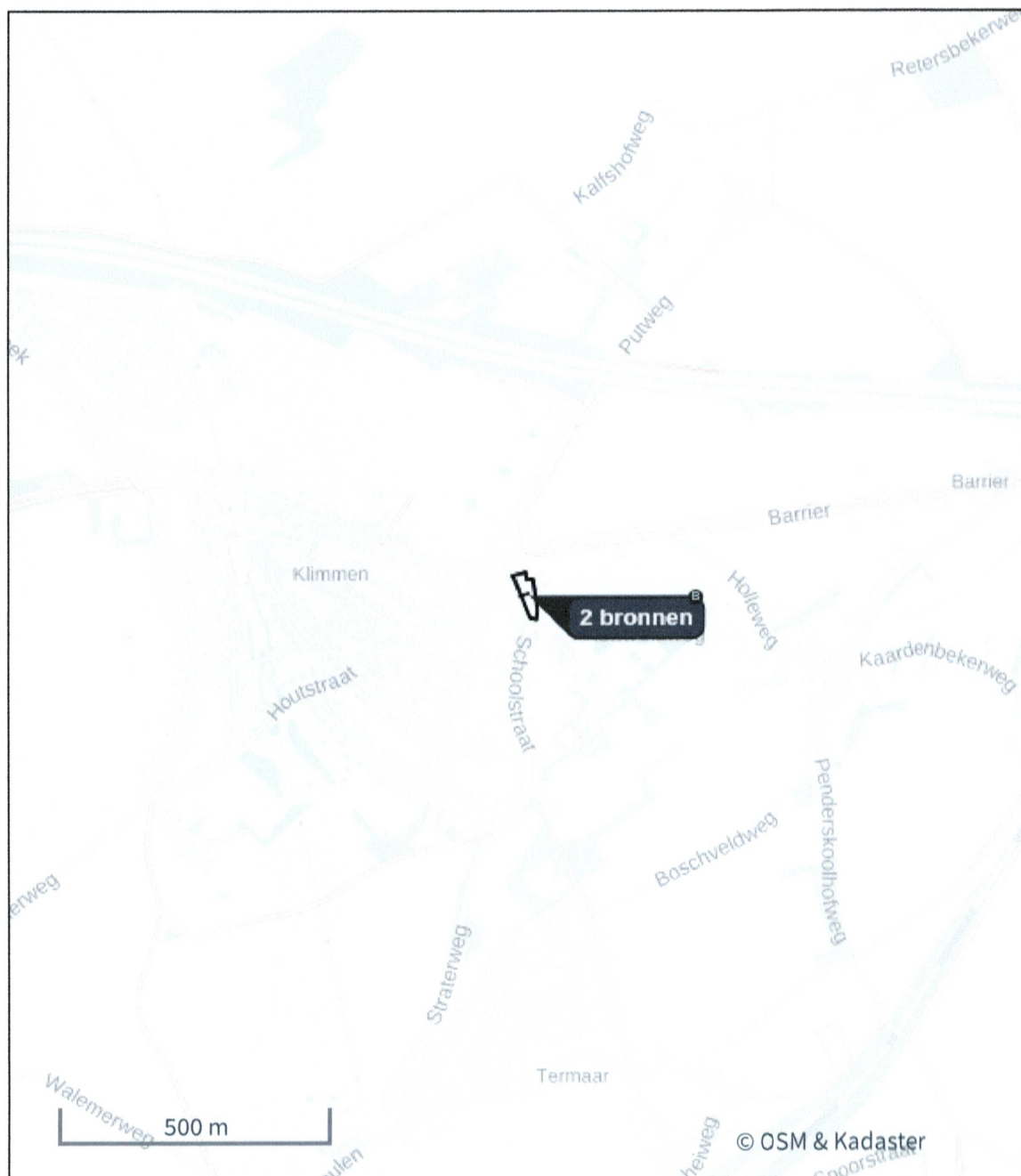
Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Woningen Bron 1	-	-
3 Verkeer Koude start: overig Bron 3	0,4 kg/j	2,5 kg/j
 Verkeersnetwerk	6,6 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Teverener Heide (11 km)	X:199357 Y:327411	-
2	Voerstreek (12 km)	X:189495 Y:308519	-
3	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (12 km)	X:178636 Y:325722	-
4	Wurmtal nördlich Herzogenrath (13 km)	X:203424 Y:322536	-
5	Vallée de la Gueule en aval de Kelmis (14 km)	X:195319 Y:308197	-
6	Wurmtal südlich Herzogenrath (14 km)	X:203941 Y:317632	-
7	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (15 km)	X:175577 Y:326359	-
8	Montagne Saint-Pierre (16 km)	X:176429 Y:313580	-
9	Plateau van Caestert met hellingbossen en mergelgrotten (16 km)	X:176162 Y:313615	-
10	De Mechelse Heide en de Vallei van de Ziepbeek (16 km)	X:174566 Y:325688	-
11	Basse Meuse et Meuse mitoyenne (16 km)	X:176635 Y:311512	-
12	Basse vallée du Geer (17 km)	X:174964 Y:312908	-
13	Overgang Kempen-Haspengouw (17 km)	X:172913 Y:320538	-
14	Vallée de la Gueule en amont de Kelmis (20 km)	X:199051 Y:302621	-
15	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (23 km)	X:179695 Y:341527	-
16	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (23 km)	X:179716 Y:341763	-
17	Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglabbeek-Maaseik (24 km)	X:171869 Y:336537	-
18	Brander Wald (24 km)	X:211403 Y:309237	-
19	Jekervallei en bovenloop van de Demervallei (25 km)	X:166859 Y:313015	-
20	Münsterbachtal, Münsterbusch (25 km)	X:212390 Y:310231	-
21	Osthertogenwald autour de Raeren (25 km)	X:206682 Y:302356	-

Situatie 1, Rekenjaar 2026

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>
Locatie	X:190125,39	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>
	Y:320935,77	Spreiding	<u>0,5 m</u>
Oppervlakte	0,21 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:190117,26 Y:320938,09	Type scherm	-	NO ₂	36,9 g/j
Lengte	17,70 m	Hoogte	-	NH ₃	6,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	54,7 /etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5,5 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,5 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron 3	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:190125,39	NH ₃	0,4 kg/j
	Y:320935,78		
Oppervlakte	0,21 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	26,0 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: Rbo8k4rJt4s

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Ruijters Vastgoed

Schoolstraat,

6343 CD Klimmen

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening

AERIUS kenmerk projectberekening

Datum projectberekening

Realisatie appartementen, zorgstudio's en woningen

Rbo8k4rRjT4s

03 december 2025, 13:54

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2026

Emissie NH₃

0,4 kg/j

Emissie NO_x

2,7 kg/j

Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl.
saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>