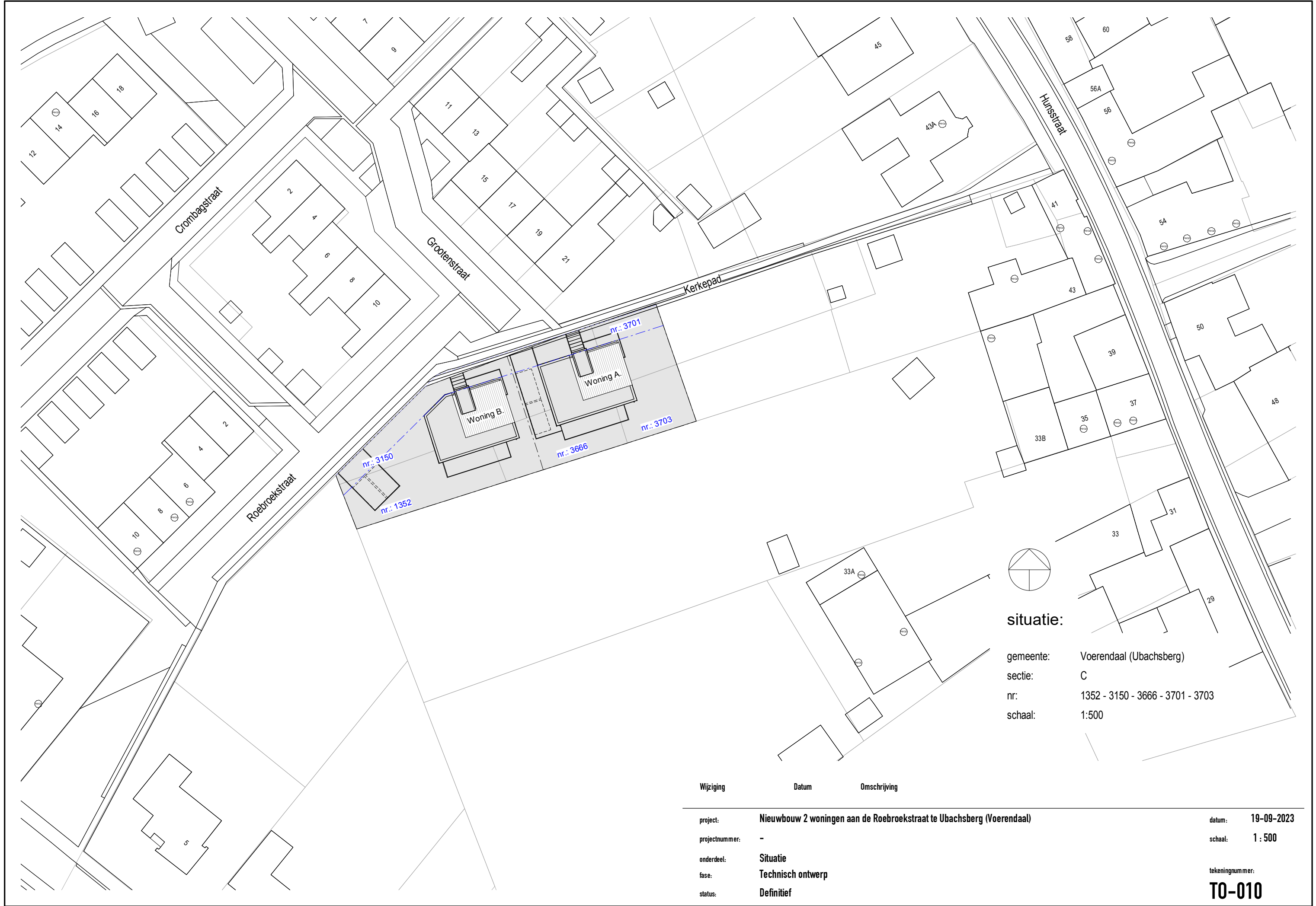
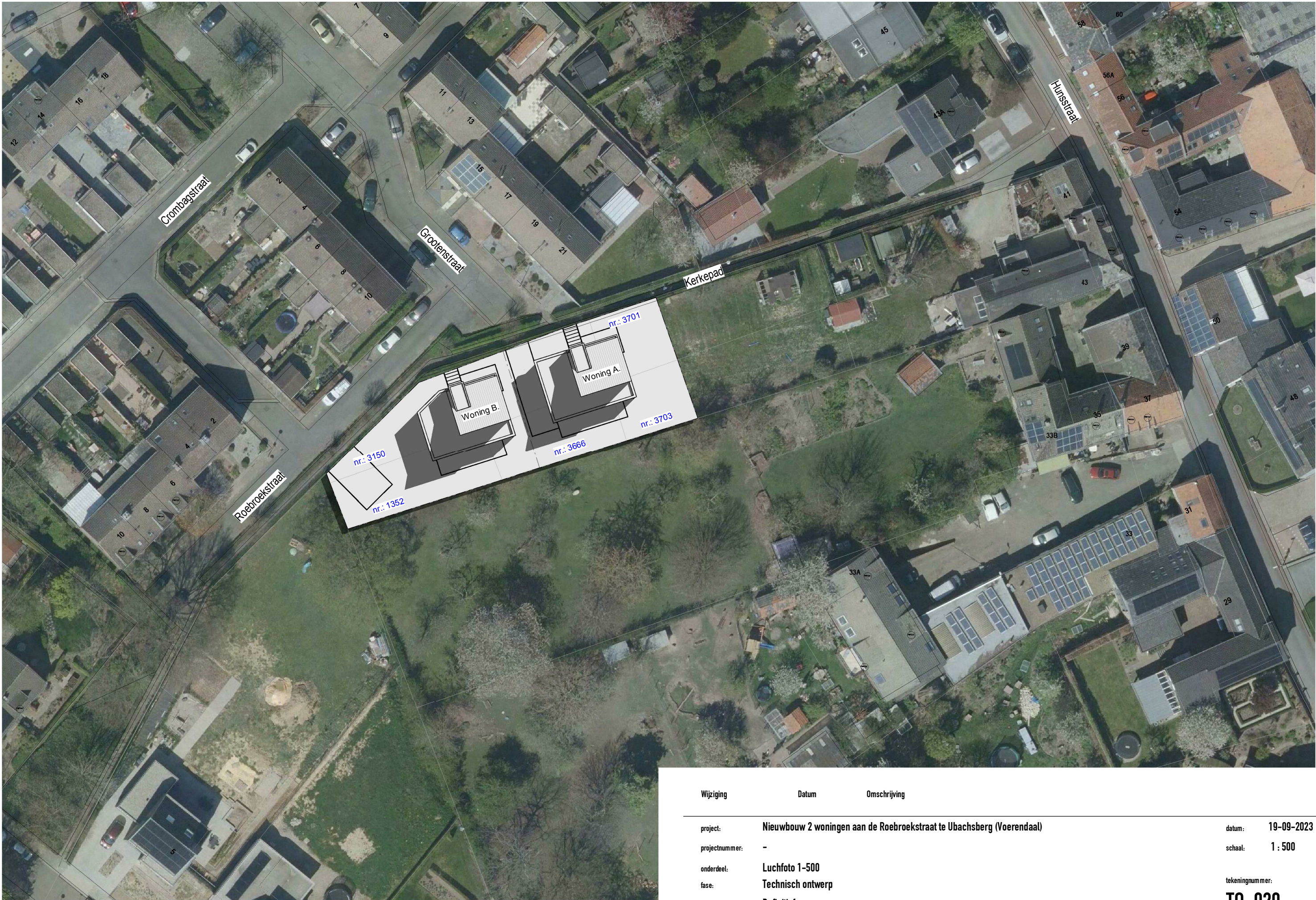


situatie:

gemeente: Voerendaal (Ubachsberg)
sectie: C
nr: 1352 - 3150 - 3666 - 3701 - 3703
schaal: 1:500

Wijziging	Datum	Omschrijving	
project:	Nieuwbouw 2 woningen aan de Roebroekstraat te Ubachsberg (Voerendaal)		datum: 19-09-2023
projectnummer:	-		schaal: 1 : 500
onderdeel:	Situatie		tekeningnummer: TO-010
fase:	Technisch ontwerp		
status:	Definitief		



Wijziging	Datum	Omschrijving	
project:	Nieuwbouw 2 woningen aan de Roebroekstraat te Ubachsberg (Voerendaal)		datum: 19-09-2023
projectnummer:	-		schaal: 1 : 500
onderdeel:	Luchfoto 1-500		tekeningnummer: TO-020
fase:	Technisch ontwerp		
status:	Definitief		



Wijziging	Datum	Omschrijving	
project:	Nieuwbouw 2 woningen aan de Roebroekstraat te Ubachsberg (Voerendaal)		datum: 19-09-2023
projectnummer:	-		schaal:
onderdeel:	Foto's omgeving		tekeningnummer:
fase:	Technisch ontwerp		TO-030
status:	Definitief		



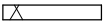
Wijziging	Datum	Omschrijving	
project:	Nieuwbouw 2 woningen aan de Roebroekstraat te Ubachsberg (Voerendaal)		datum: 19-09-2023
projectnummer:	-		schaal:
onderdeel:	Foto's omgeving		tekeningnummer:
fase:	Technisch ontwerp		TO-031
status:	Definitief		

Opmerkingen:

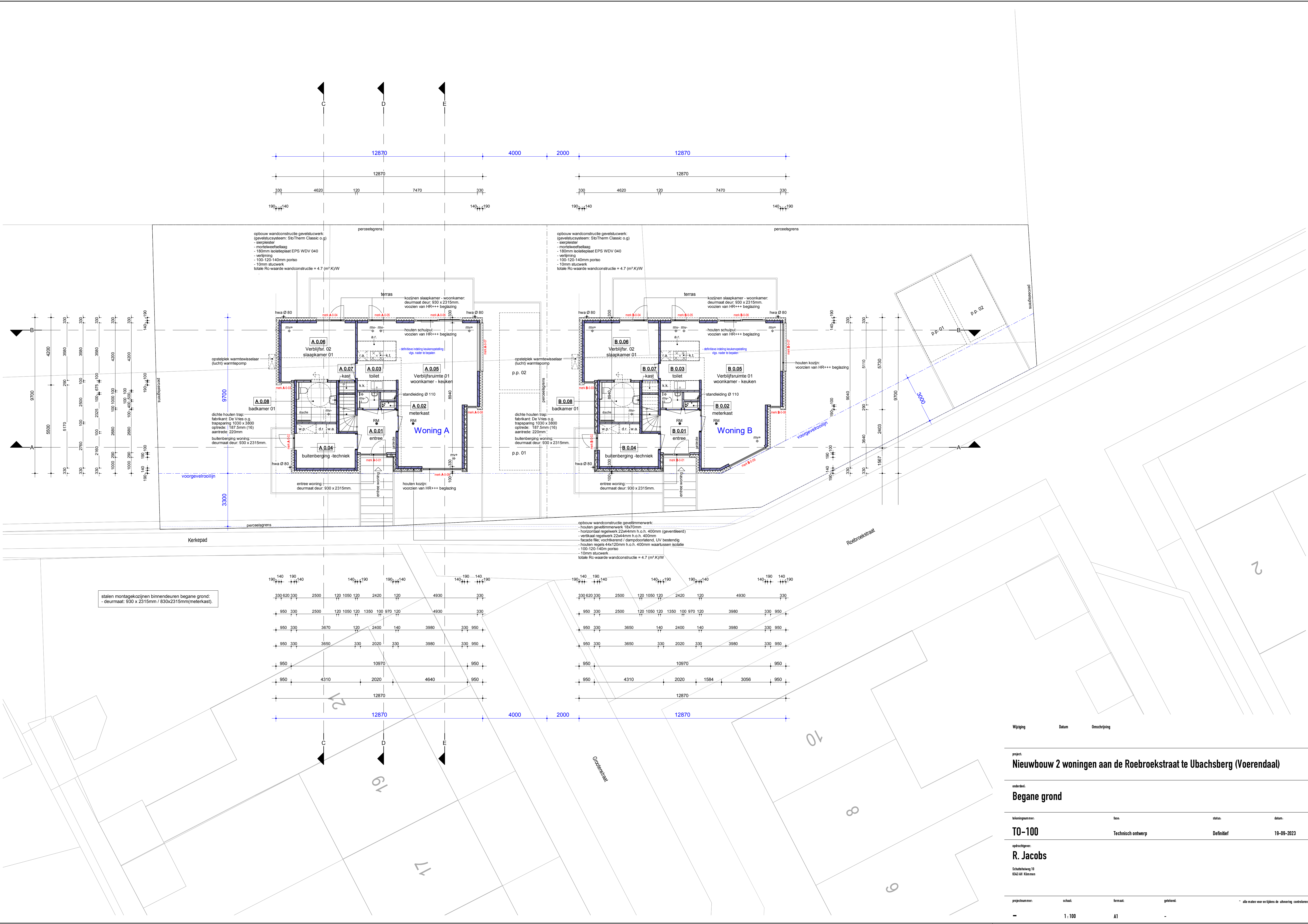
- Alle maten zijn in millimeters (mm) tenzij anders vermeld.
- Er zal worden gebouwd gebouwd conform eisen gesteld in Bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen en eventueel aanvullende eisen van de gemeente.
- De aannemer dient al die werkzaamheden te verrichten en daarbij bijbehorende materialen en materieel te gebruiken, welke noodzakelijk zijn in het kader van goed en deugdelijk werk. Hieronder worden tevens die werkzaamheden verstaan welke niet expliciet getekend dan wel omschreven staan maar wel noodzakelijk zijn.
- Aan digitale tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Aanname Peil (begane grond): XXX.XXm + NAP (in overleg met gemeente)
- Alle afmetingen van staal- hout- en/of betonconstructies volgens statische berekening constructeur en/of fabrikant.
- Tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken in minuten: 0
- E.e.a. conform Hoofdstuk 2, afd. 2.2, artikel 2.10 Bouwbesluit. Bepaling tijdsduur bezwijken volgend NEN 6069.
- Hoogte vloerafscheiding: min. 1000 + vloer, t.p.v. al dan niet beweegbaar raam, trap of hellingbaan: min.: 850+vloer. E.e.a. conform Hoofdstuk 2, afd. 2.3, artikel 2.17 en 2.18 Bouwbesluit.
- Maatvoering trappen dienen te voldoen aan tabel 2.33 Hoofdstuk 2, afd 2.5, artikel 2.33 Bouwbesluit.
- Het hang- en sluitwerk van alle aan te brengende draaiende delen, ramen en deuren hebben een minimale inbraakwerendheid die voldoet aan de in de NEN 5096 aangegeven weestandheidsklasse 2. E.e.a. conform Hoofdstuk 2, afd. 2.15, artikel 2.130 Bouwbesluit.
- Minimale karakteristieke geluidwering uitwendige scheidingsconstructie verblijfsgebied 20 dB.
- De volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatie-index voor contactgeluid voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste -20 dB.
- Materialisatie scheidingsconstructie toilet- of badruimte heeft aan de zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2m hoogte boven de vloer een wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2). T.p.v. douche of bad dient over een lengte van 3m, tot een hoogte van 2,1m de scheidingsconstructie ook aan deze eis te voldoen. E.e.a. conform Hoofdstuk 3, afd. 3.5, artikel 3.23 Bouwbesluit.
- Ventilatievoorzieningen conform Hoofdstuk 3, afd. 3.6, artikel 3.29 Bouwbesluit. Minimale vereiste ventilatiecapaciteit (per m²) bepaald vlgs. NEN 1087 en NPR 1088:
 - verblijfsgebied 0.9 dm³/s
 - verblijfsruimte 0.7 dm³/s
 - verblijfsruimte met opstelruimte kooktoestel 21.0 dm³/s
 - toilet 7.0 dm³/s
 - badruimte 14.0 dm³/s
- Ventilatievoorzieningen overige ruimten conform Hoofdstuk 3, afd. 3.6, artikel 3.32 Bouwbesluit. Minimale vereiste ventilatiecapaciteit bepaald vlgs. NEN 1087 en NPR 1088:
 - stallingsruimte motorvoertuigen 3.0 dm³/s
 - meterkast 2.0 dm³/s
 - containerruimte 10.0 dm³/s
- Spuivoorzieningen conform Hoofdstuk 3, afd. 3.7, artikel 3.42 en 3.43 Bouwbesluit.
- Bescherming uitwendige scheidingsconstructie tegen ratten en muizen conform Hoofdstuk 3, afd. 3.10, artikel 3.68 en 3.69 Bouwbesluit.
- Toetreding daglicht conform Hoofdstuk 3, afd. 3.11, artikel 3.75 Bouwbesluit.
- Daglichtoppervlakte minimaal 10% verblijfsgebied. Minimale in rekening te brengen belemmeringshoek α 20°. Bepalingmethode equivalente daglichtoppervlakte volgens NEN 2057.

- Minimale aanwezigheid en afmeting verblijfsgebied en verblijfsruimte conform Hoofdstuk 4, afd. 4.1, artikel 4.1.4.2 en 4.3 Bouwbesluit. Minimaal 55% van gebruiksoppervlakte is verblijfsgebied.
- Buitendeuren en binnendeuren hebben een minimale vrije dagmaat van 850mm en een verticale dagmaat van 2300mm. E.e.a. conform Hoofdstuk 4, afd. 4.4, artikel 4.21 en 4.22 Bouwbesluit.
- Conform artikel 5.1 van het Bouwbesluit dient het woonhuis bijna energieneutraal te zijn. E.e.a. dient bepaald te worden volgens NTA 8800. De maximale waarde voor energiebeghoefte en primair fossiel energiegebruik en de minimale waarde voor het aandeel hernieuwbare energie dient minimaal te voldoen aan de maximum waarden aangegeven in aansturingstabel 5.1 van het Bouwbesluit.
- Minimale eisen thermische isolatie conform Hoofdstuk 5, afd. 5.1, artikel 5.3 Bouwbesluit. Bepaling warmteweerstand vlgs. NEN 1068:
 - gevelconstructie 4.7 (m².K)/W
 - dakconstructie 6.3 (m².K)/W
 - vloerconstructie 3.7 (m².K)/WBepaling warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde) vlgs. NEN 1068:
 - kozijnen, ramen en deuren 2.2 W/m².K.De gemiddelde warmtedoorgangscoefficiënt van de ramen, deuren en kozijnen in de eerste tot en met vijfde lid bedoelde scheidingsconstructies van een bouwwerk is, bepaald volgens een bij ministeriële regeling gegeven bepalingsmethode, ten hoogste 1,65 W/m².K.
- In project toegepaste kozijnen - beglazing:
 - fabrikant kozijnen: -
 - materiaal hout- beglazing: HR+++ triple beglazing
- Alle stalen onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken.
- Positie, uitvoering noodafvoeren i.o.m. architect.
- Beglazing kozijnen waarvan onderzijde < 600mm. + vloerniveau ligt; uitvoeren in doorvalveilige beglazing (gelaagd glas)
- Inrichting meterkast conform eisen gesteld in NEN 2768.
- Uitvoering voorzieningen voor elektriciteit conform eisen gesteld in NEN 1010.
- Uitvoering voorzieningen voor gas conform eisen gesteld in NEN 1078. Leidingdoorvoer en mantelbuis voorziening gas conform eisen gesteld in NEN 2768
- Uitvoering voorzieningen voor drink- en warmwatervoorziening conform eisen gesteld in NEN 1006.
- Uitvoering voorzieningen voor afvalwater en hemelwater conform Hoofdstuk 6, afd. 6.4, artikel 6.15, 6.16, 6,17, 6.18, 6.19 Bouwbesluit en NEN 3215.
- Riolering uitvoeren als een gescheiden stelsel. Hwa middels infiltratie op eigen terrein te verwerken. Hwa's voorzien van bladafscheiders, infiltratiesysteem uitvoeren met zandvang en kolk(put).
- Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform Hoofdstuk 6, afd. 6.5, artikel 6.21 Bouwbesluit en NEN 2555.
- Uitwerking mechanische ventilatie vlgs. tekening, berekening installateur.

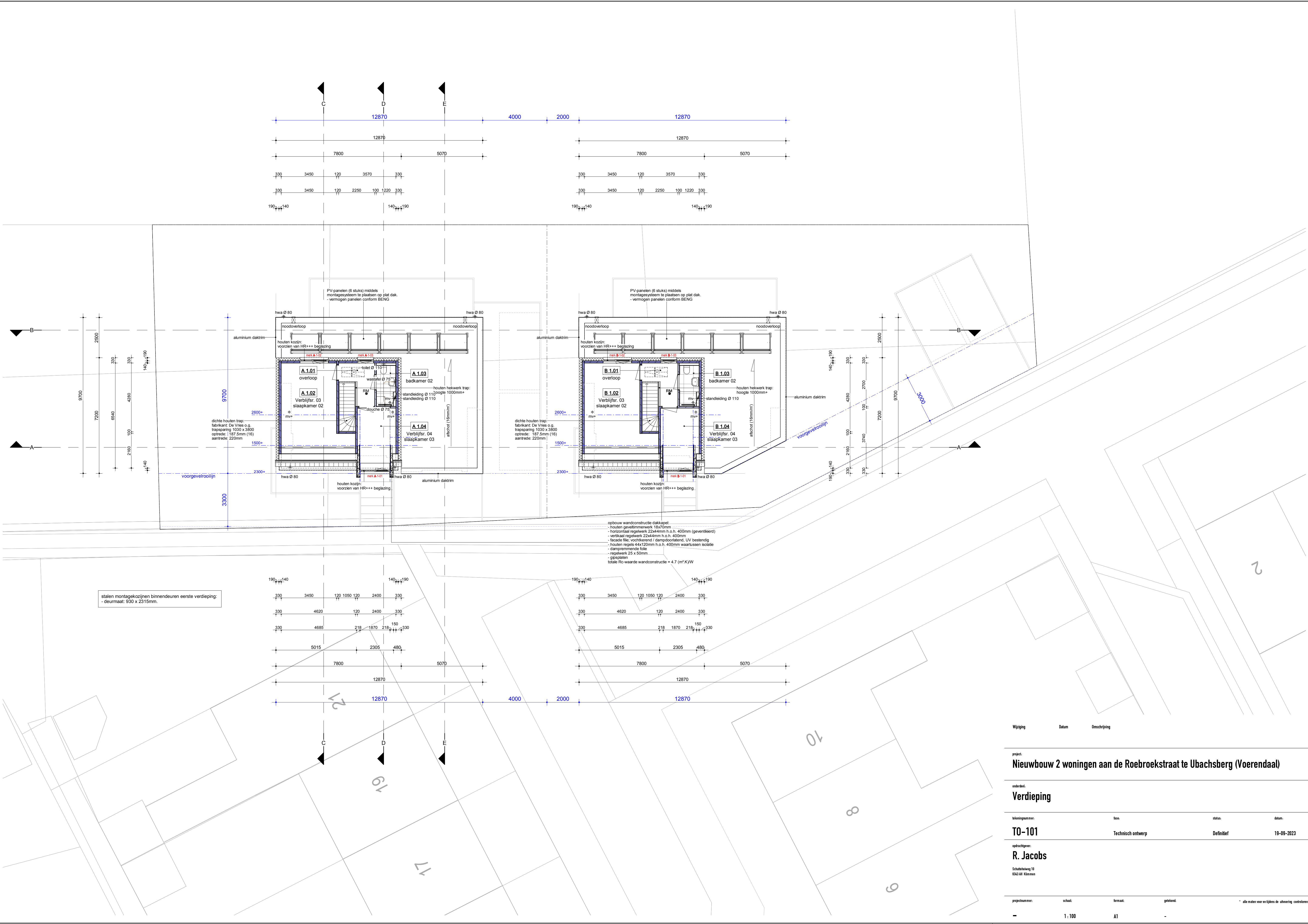
Renvooi:

	isolatie - gevelstucwerk
	poriso blokken 100-120-140mm.
	gewapend beton
	prefab beton
a.r.	aanrecht
k.t.	opstelplaats kooktoestel
k.k.	opstelplaats koelkast
r.a.	opstelplaats reserve apparaat
w.a.	opstelplaats wasautomaat
d.r.	opstelplaats droger
w.p.	opstelplaats warmtepomp (lucht)
v.	ventilatievoorziening (natuurlijk)
mv+	inblaaspunt WTW
mv-	afzuigpunt WTW
stl.	standleiding
hwa	hemelwaterafvoer
s.p.	schrobpuit
N.A.	noodafvoer
R.M.	optische, niet ioniserende rookmelder

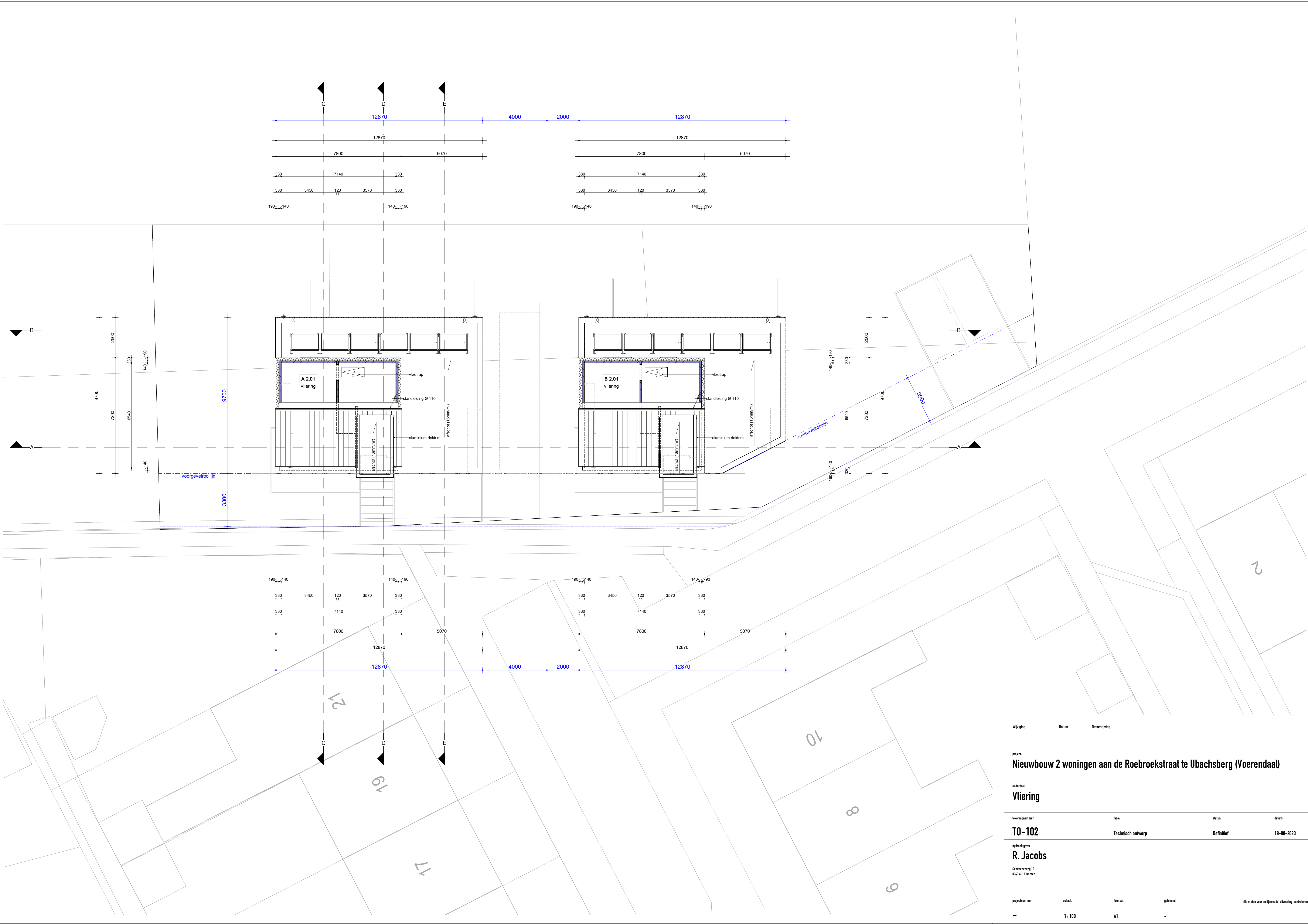
Wijziging	Datum	Omschrijving
project:	Nieuwbouw 2 woningen aan de Roebroekstraat te Ubachsberg (Voerendaal)	
projectnummer:	-	
onderdeel:	renvooi - opmerkingen	
fase:	Technisch ontwerp	
status:	Definitief	
datum:		19-09-2023
schaal:		1 : 1
tekeningnummer:		TO-050

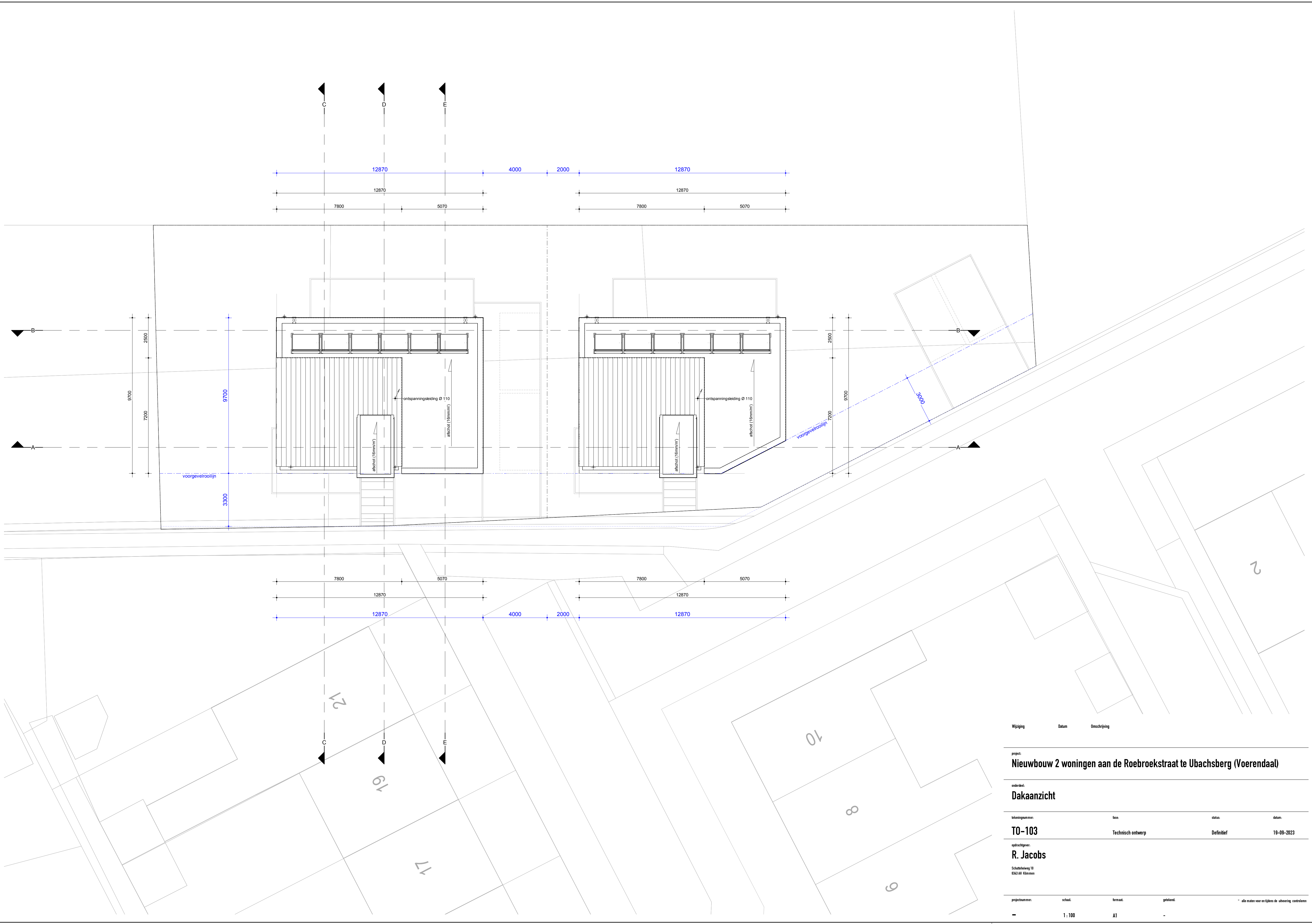


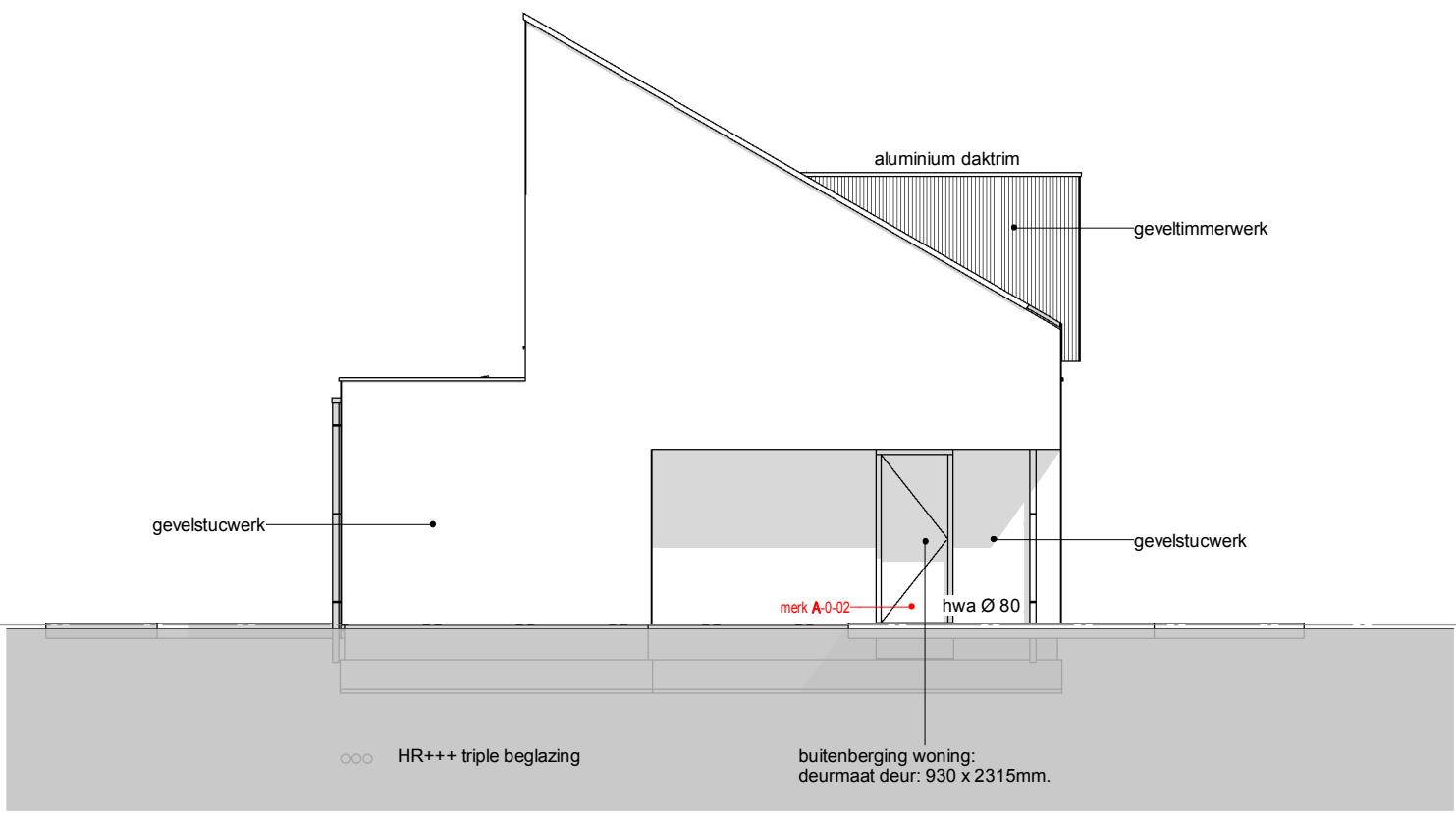
Wijziging	Datum	Omschrijving
project:		
Nieuwbouw 2 woningen aan de Roebroekstraat te Ubachsberg (Voerendaal)		
onderdeel:		
Begane grond		
tekeningnummer:	fase:	status:
T0-100	Technisch ontwerp	Definitief
opdrachtgever:		
R. Jacobs		
Scholtenweg 10 6343 NH Vlijmen		
projectnummer:	schaal:	formaat:
-	1 : 100	A1
getekend:		
-		
- alle maten voor en tijdens de uitvoering controleren		
datum:		
19-09-2023		



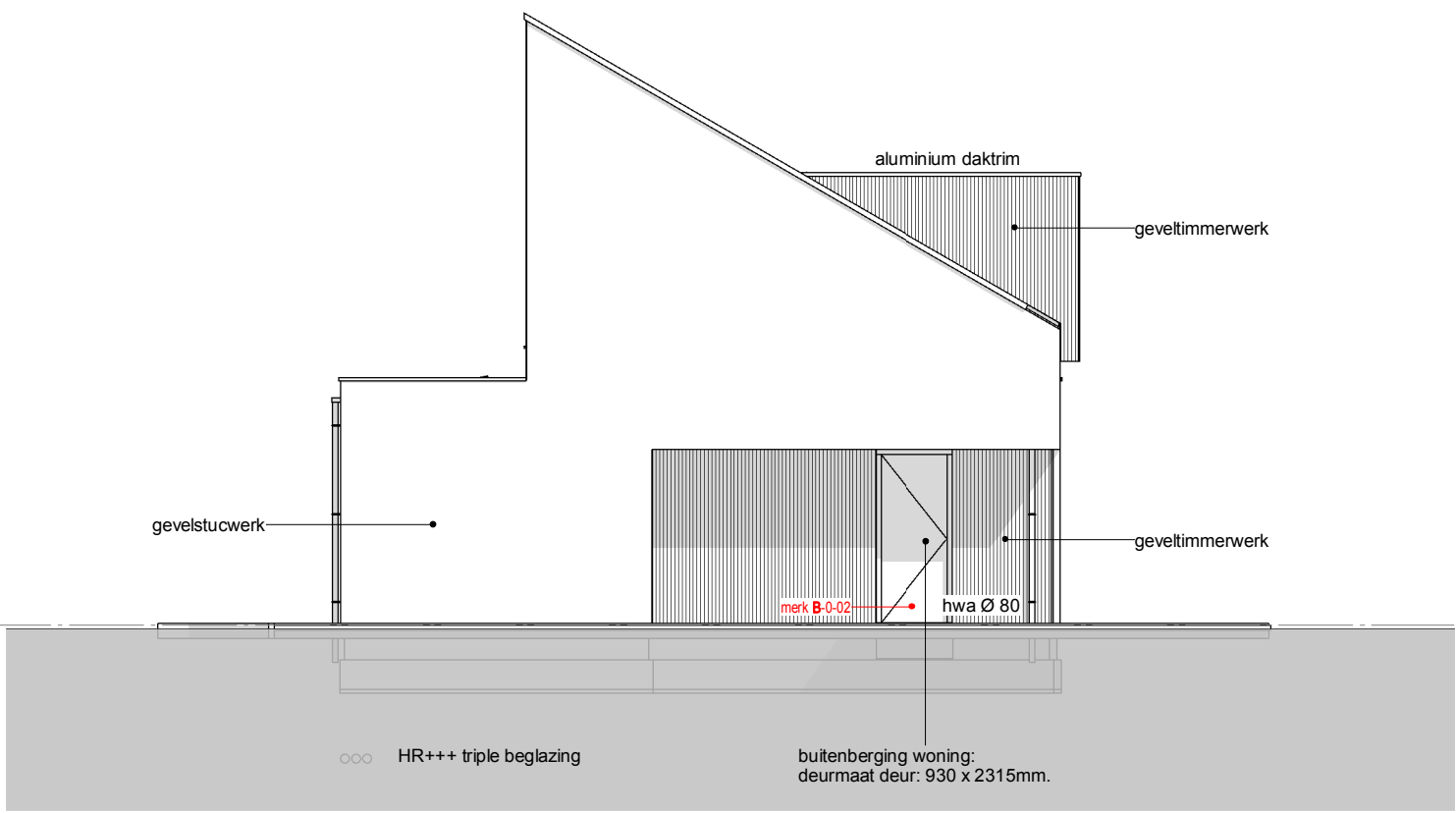
Wijziging		Datum	Omschrijving
project:			
Nieuwbouw 2 woningen aan de Roebroekstraat te Ubachsberg (Voerendaal)			
onderdeel:			
Verdieping			
tekeningnummer:		base:	status:
T0-101		Technisch ontwerp	Definitief
opdrachtgever:		datum:	
R. Jacobs		19-09-2023	
Schotelweg 10			
6343 NH Nimmen			
projectnummer:	schaal:	formaat:	getekend:
-	1 : 100	A1	-
- alle maten voor en tijdens de uitvoering controleren			



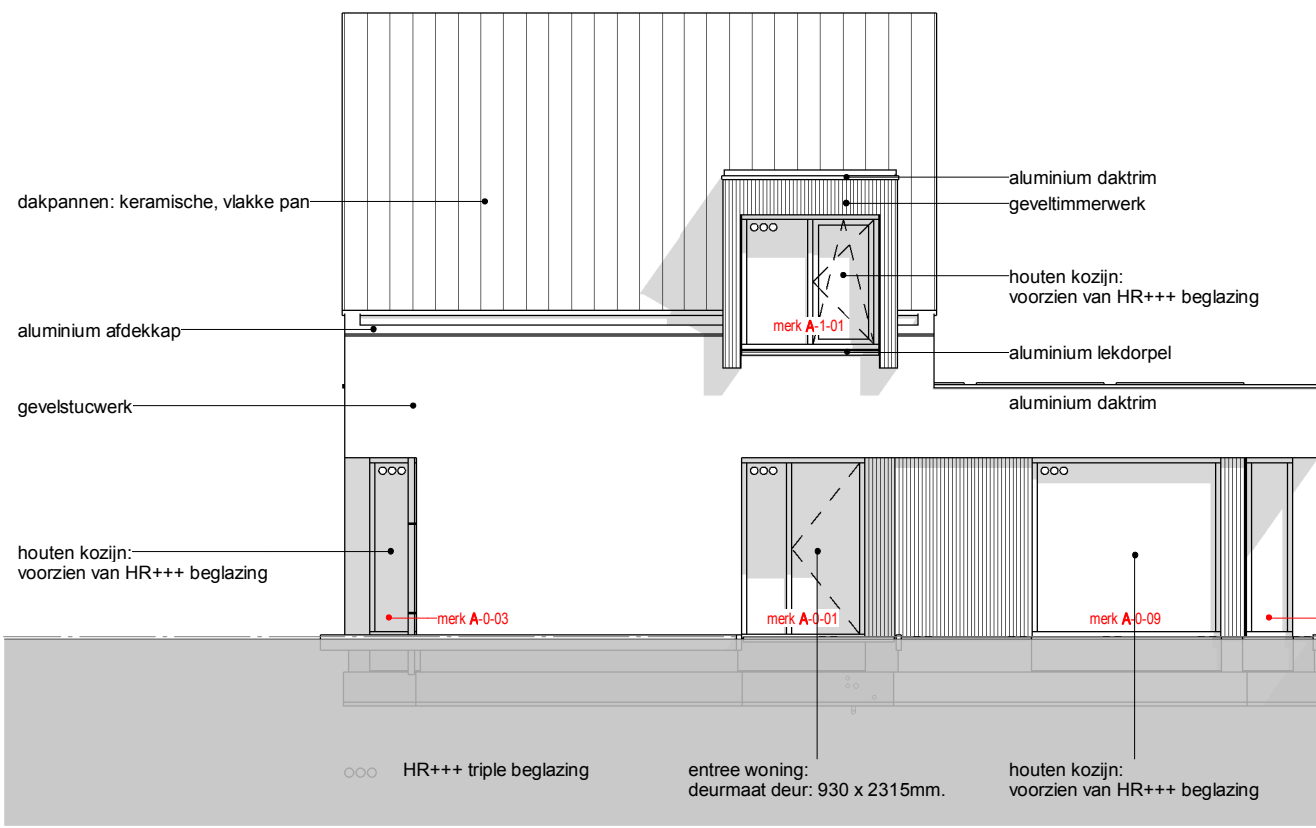




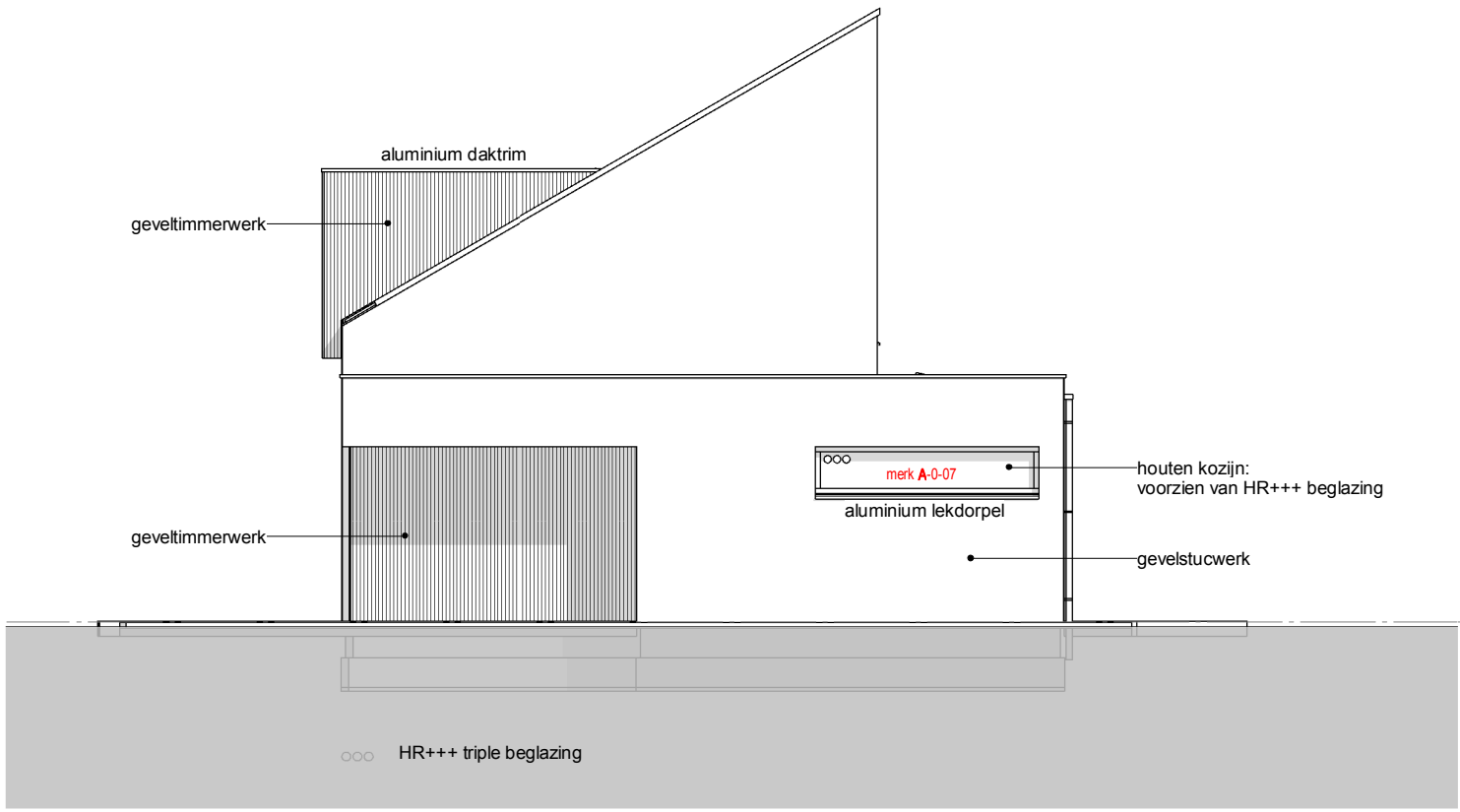
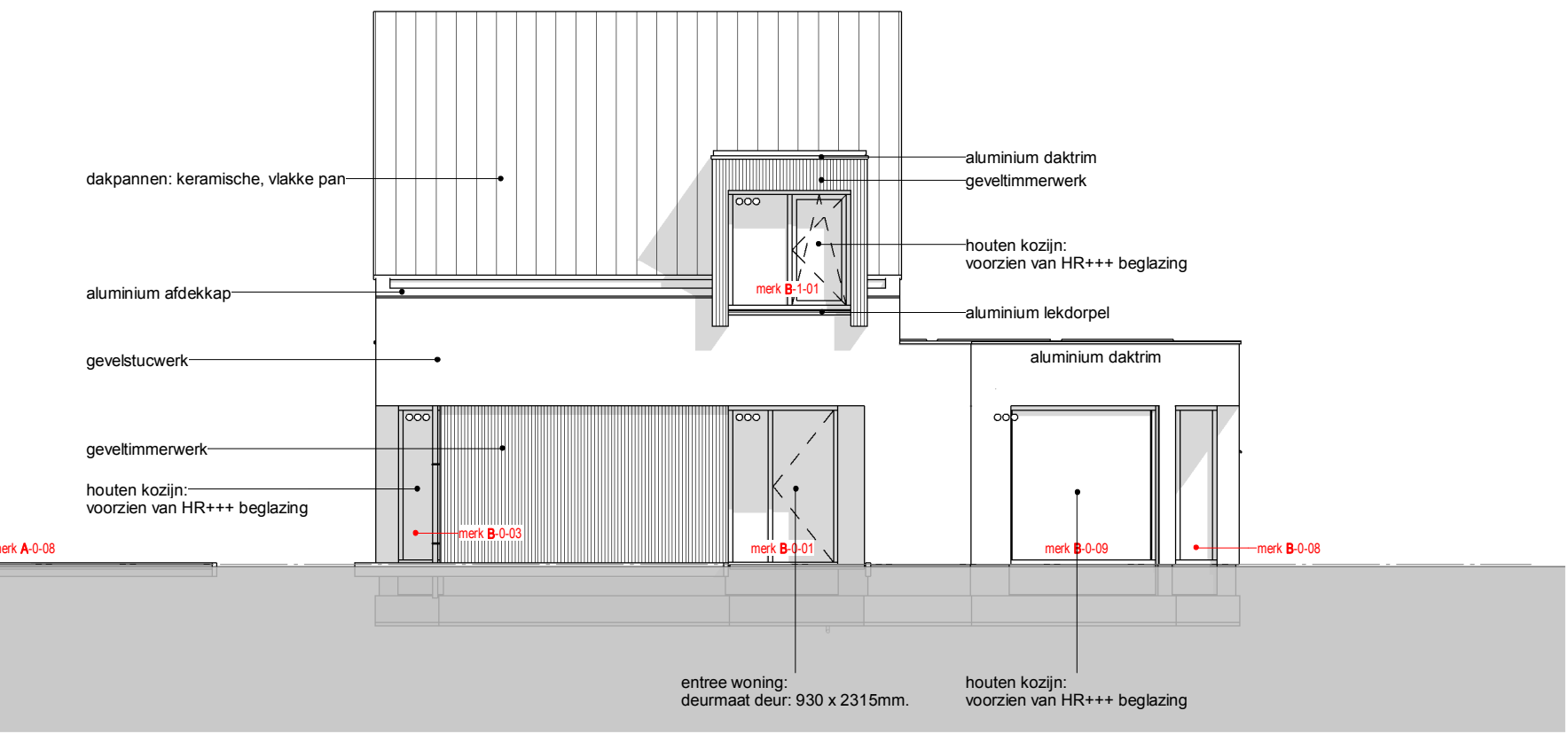
Linker zijgevel woning A



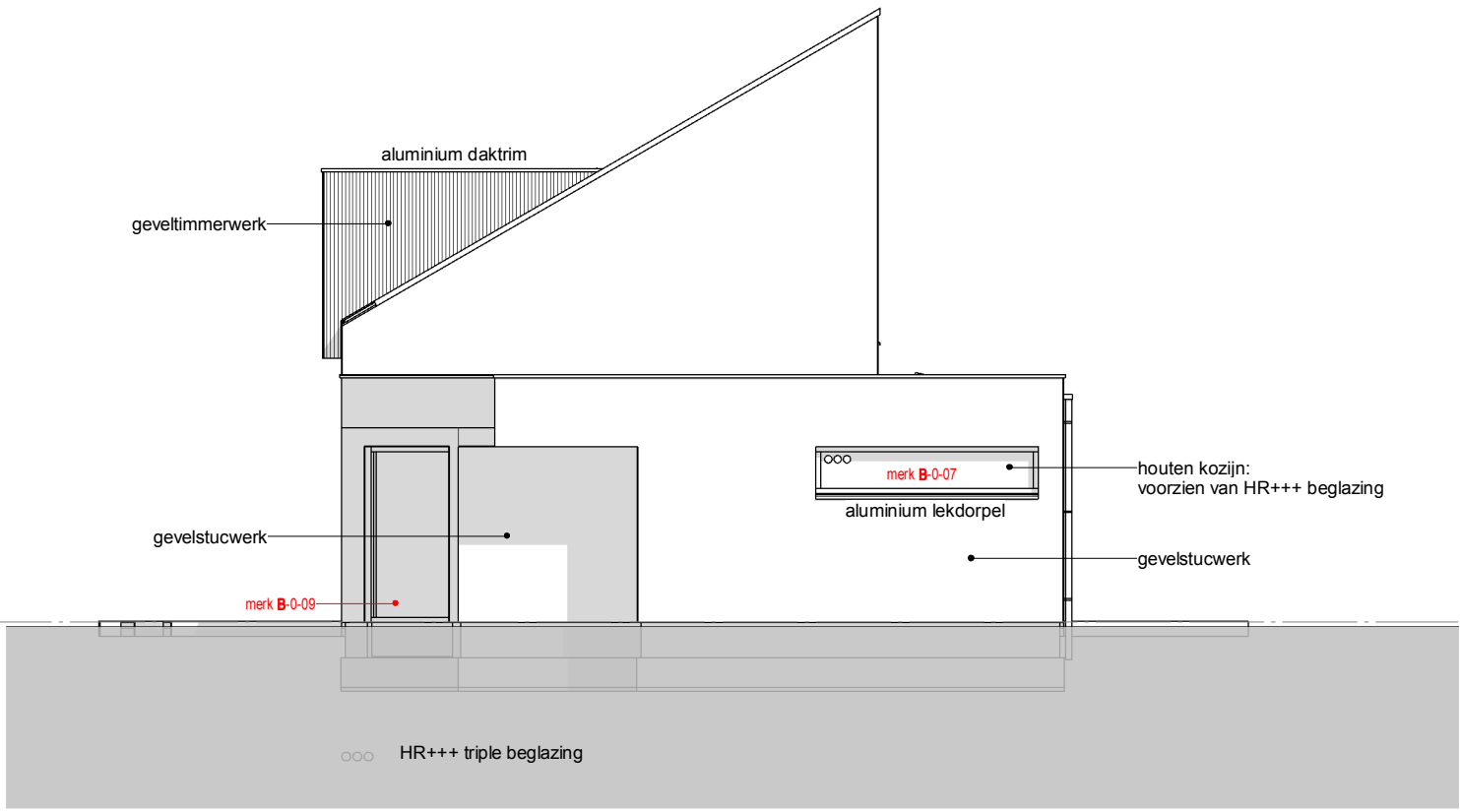
Linker zijgevel woning B



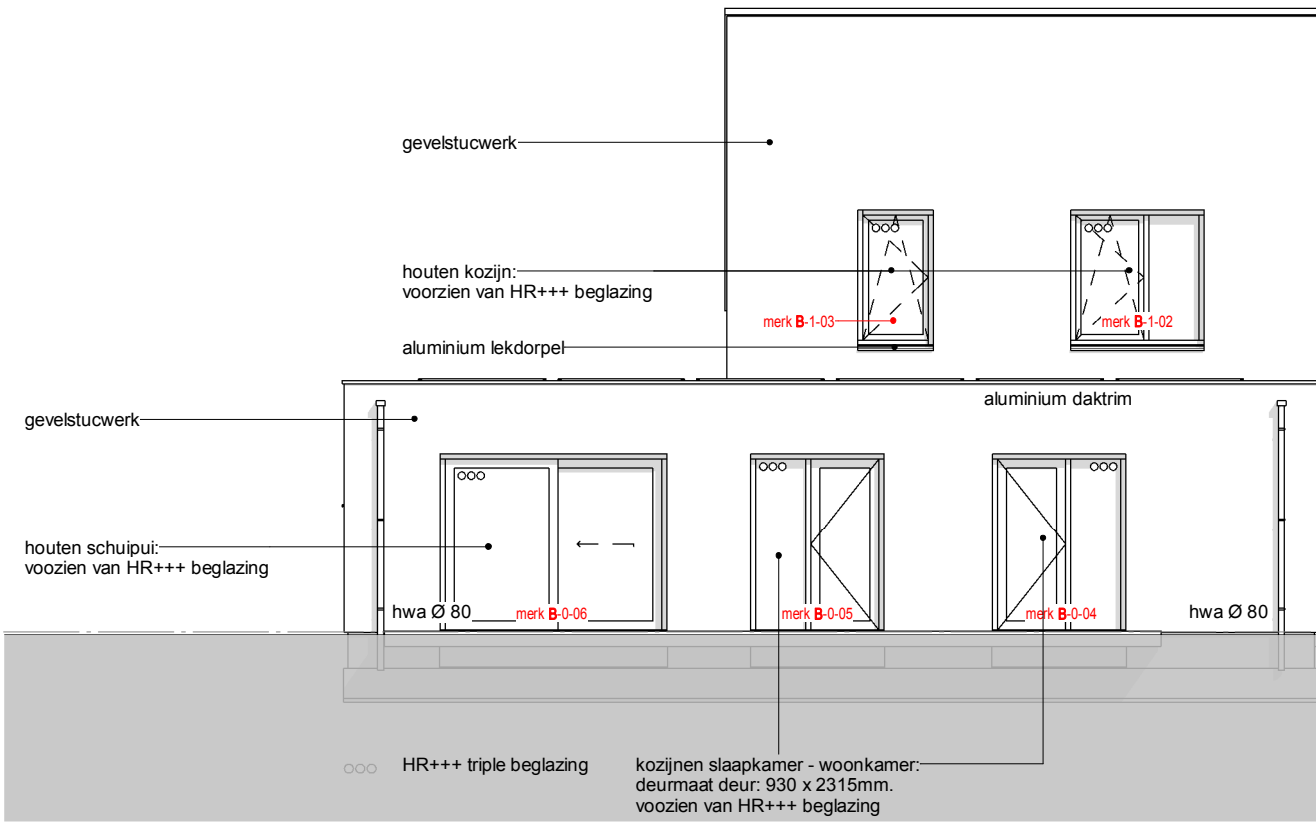
Voorgevel woning A-B



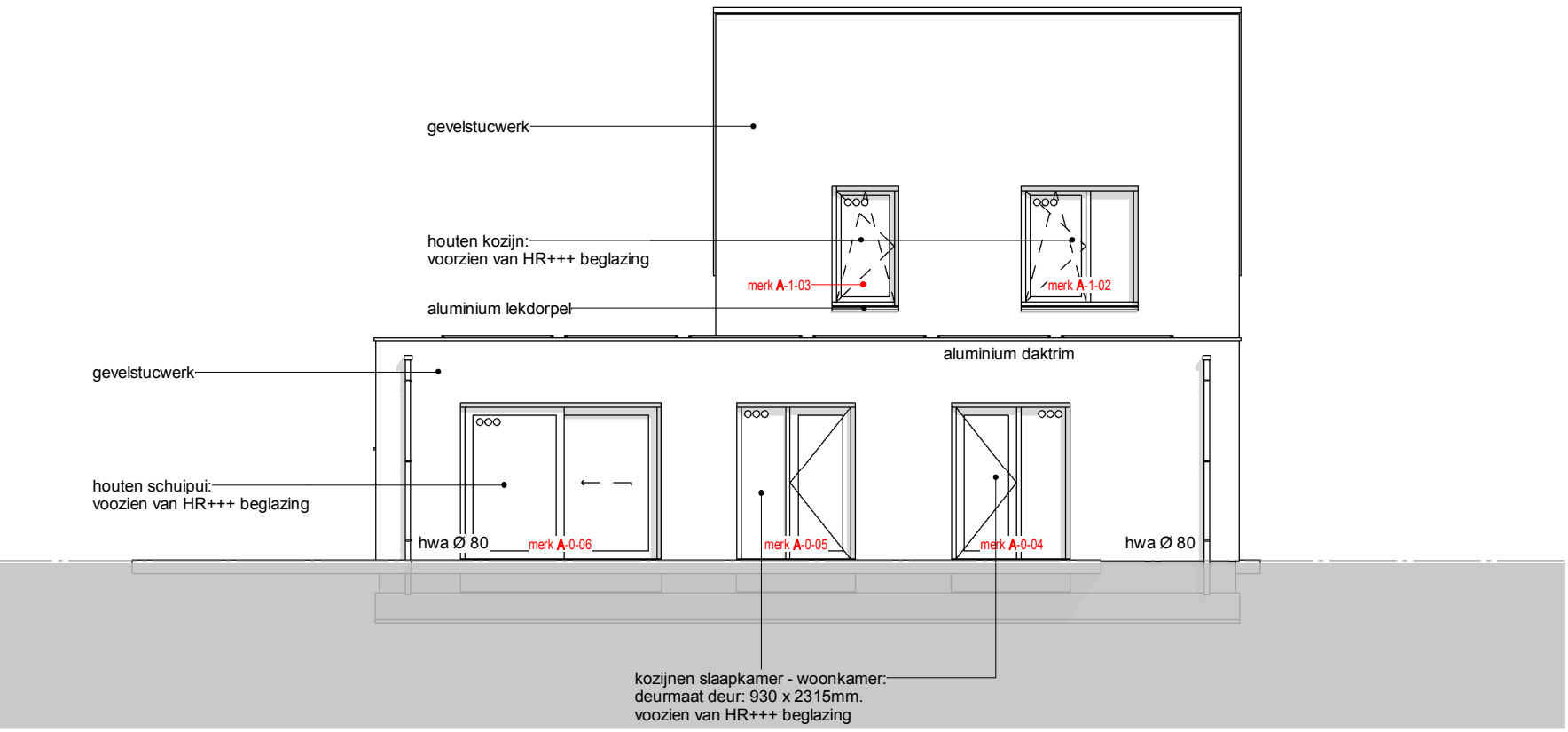
Rechter zijgevel woning A



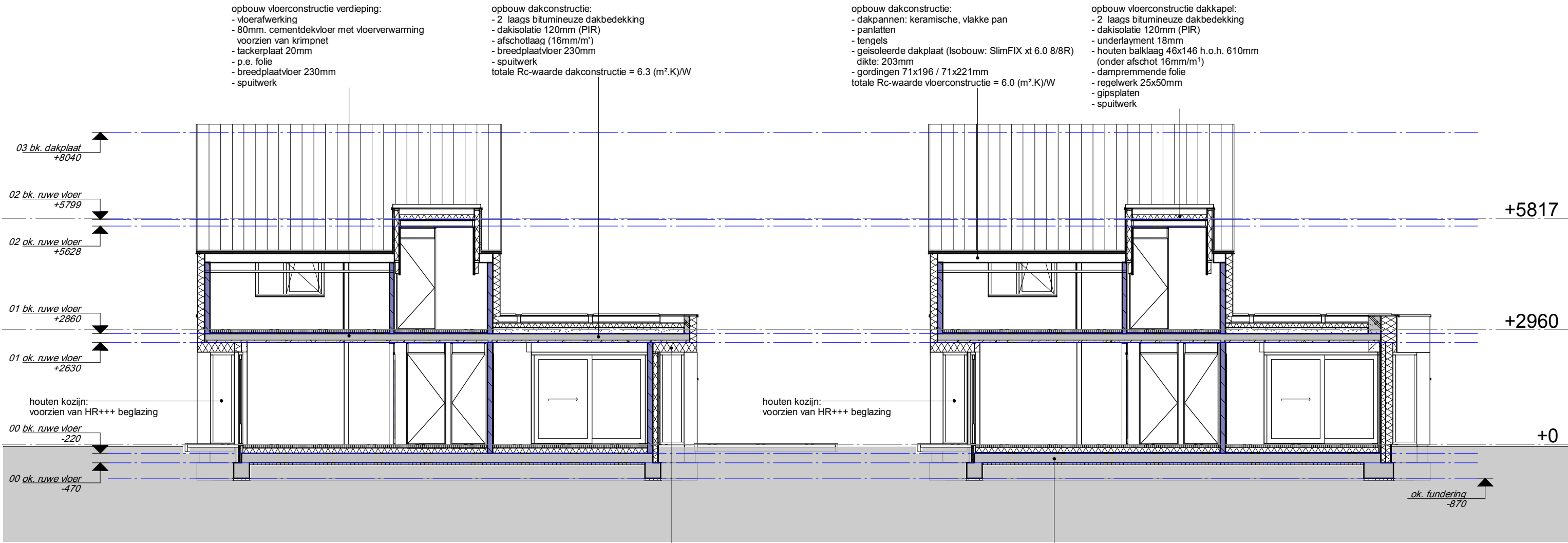
Rechter zijgevel woning B



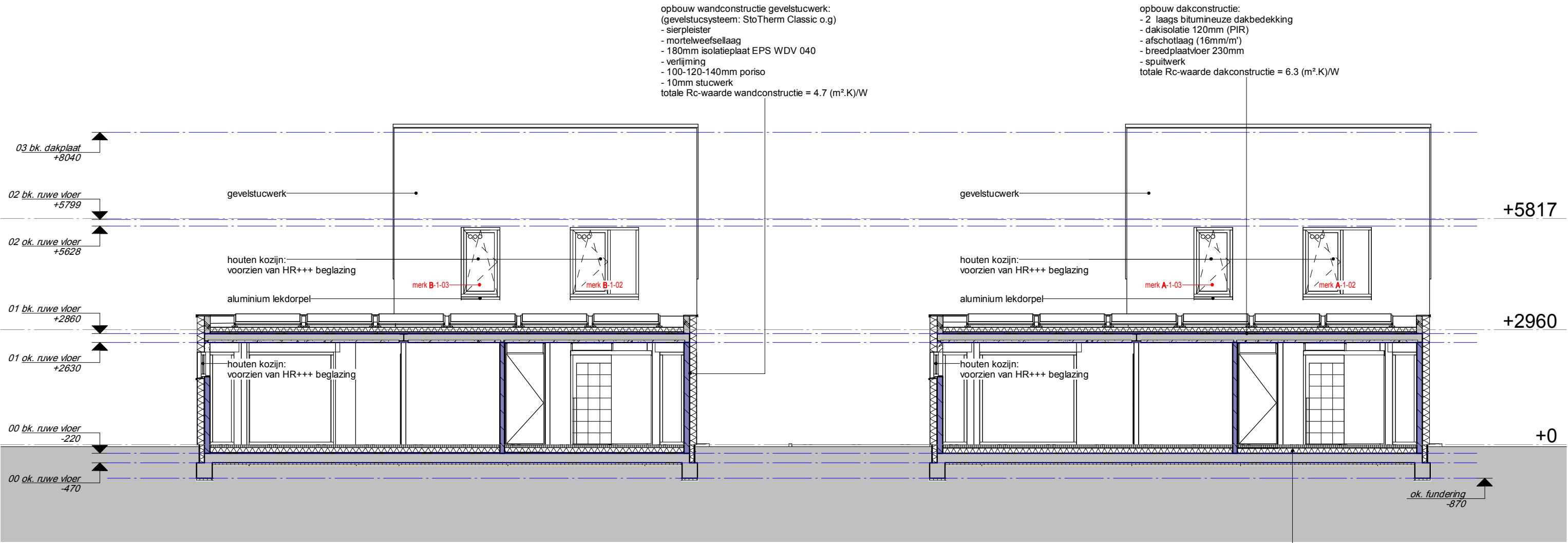
Achtergevel woning A-B



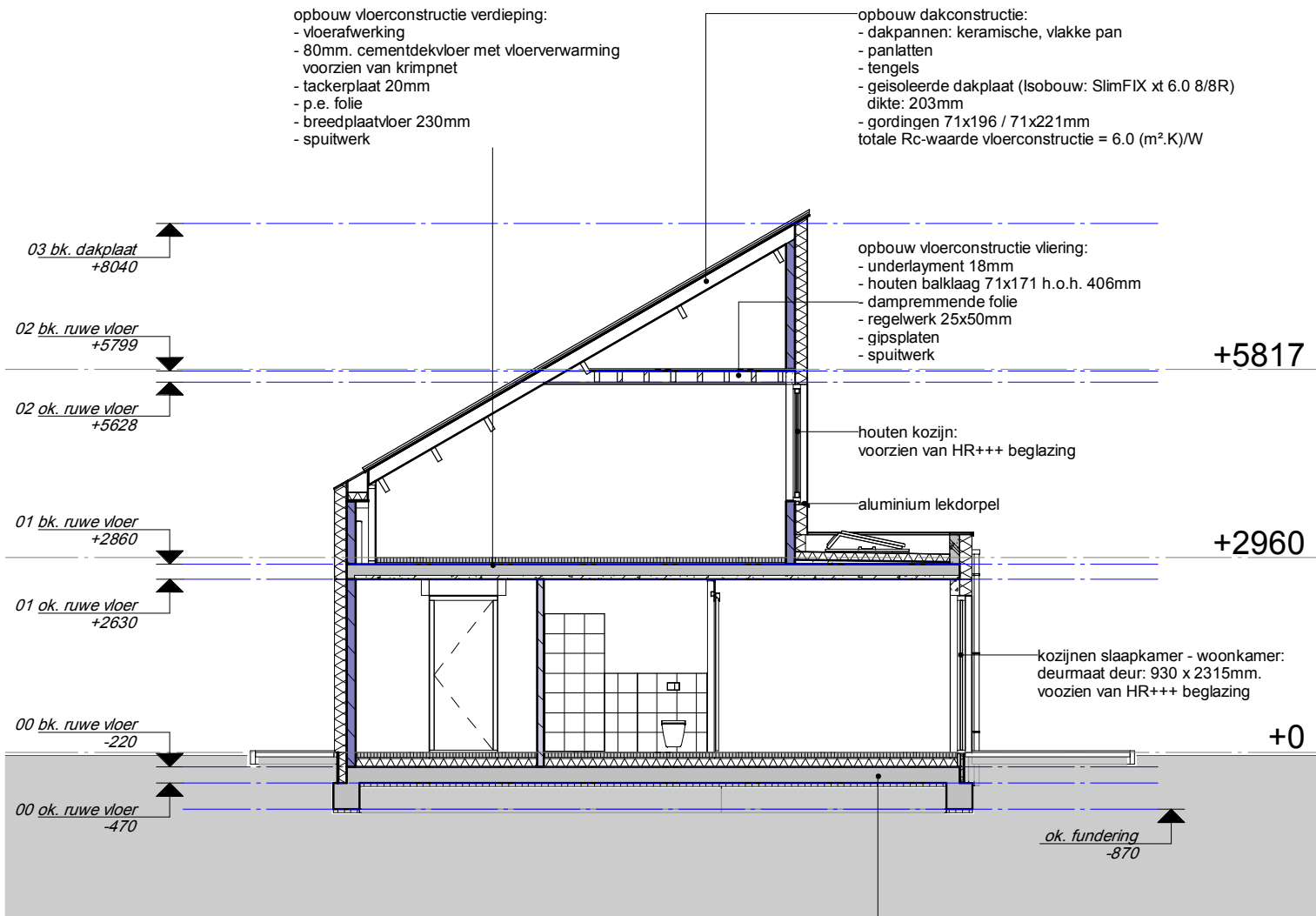
Wijziging	Datum	Omschrijving
project:		
Nieuwbouw 2 woningen aan de Roebroekstraat te Ubachsberg (Voerendaal)		
onderdeel:		
Gevens		
tekeningnummer:	fase:	status:
T0-200	Technisch ontwerp	Definitief
datum:		
19-09-2023		
opdrachtgever:		
R. Jacobs		
Schelkenweg 10		
5430 M Nijmegen		
projectnummer:	schaal:	formaat:
-	1 : 100	A1
getekend:		
-		
- alle maten voor en tijdens de uitvoering controleren		



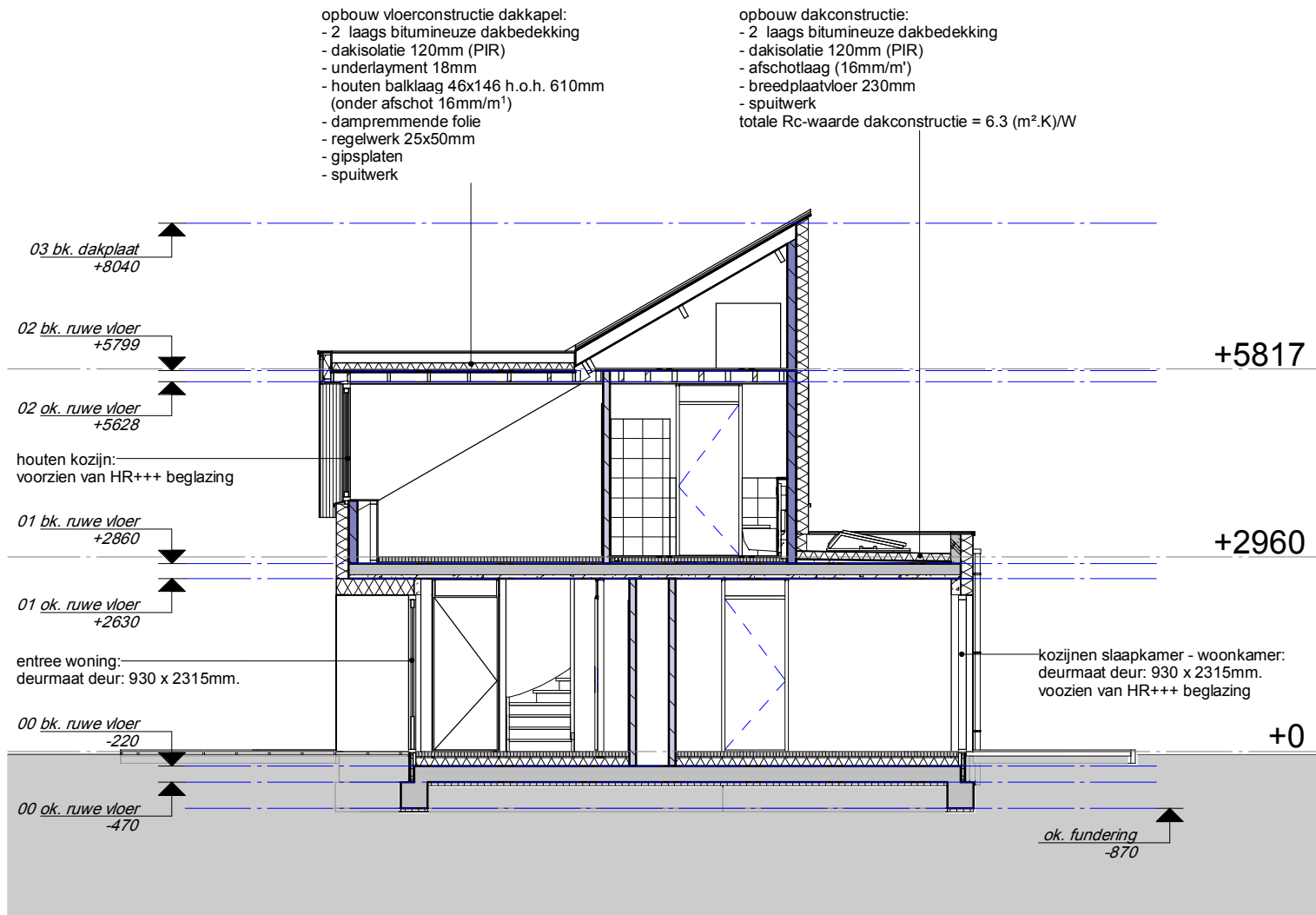
Doorsnede A



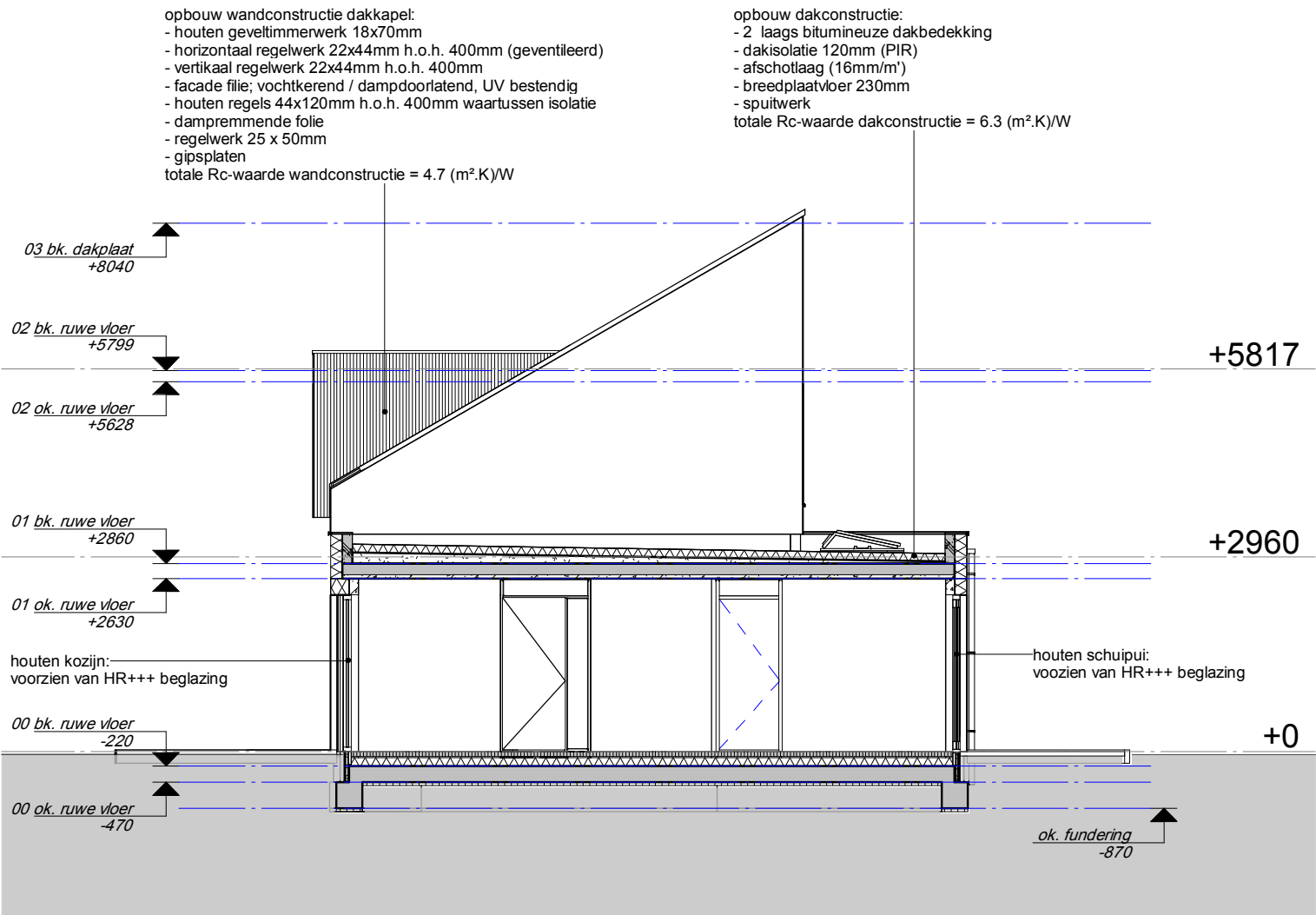
Doorsnede B



Doorsnede C

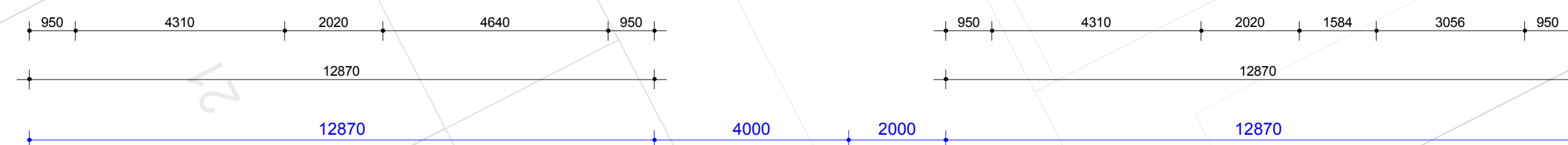


Doorsnede D

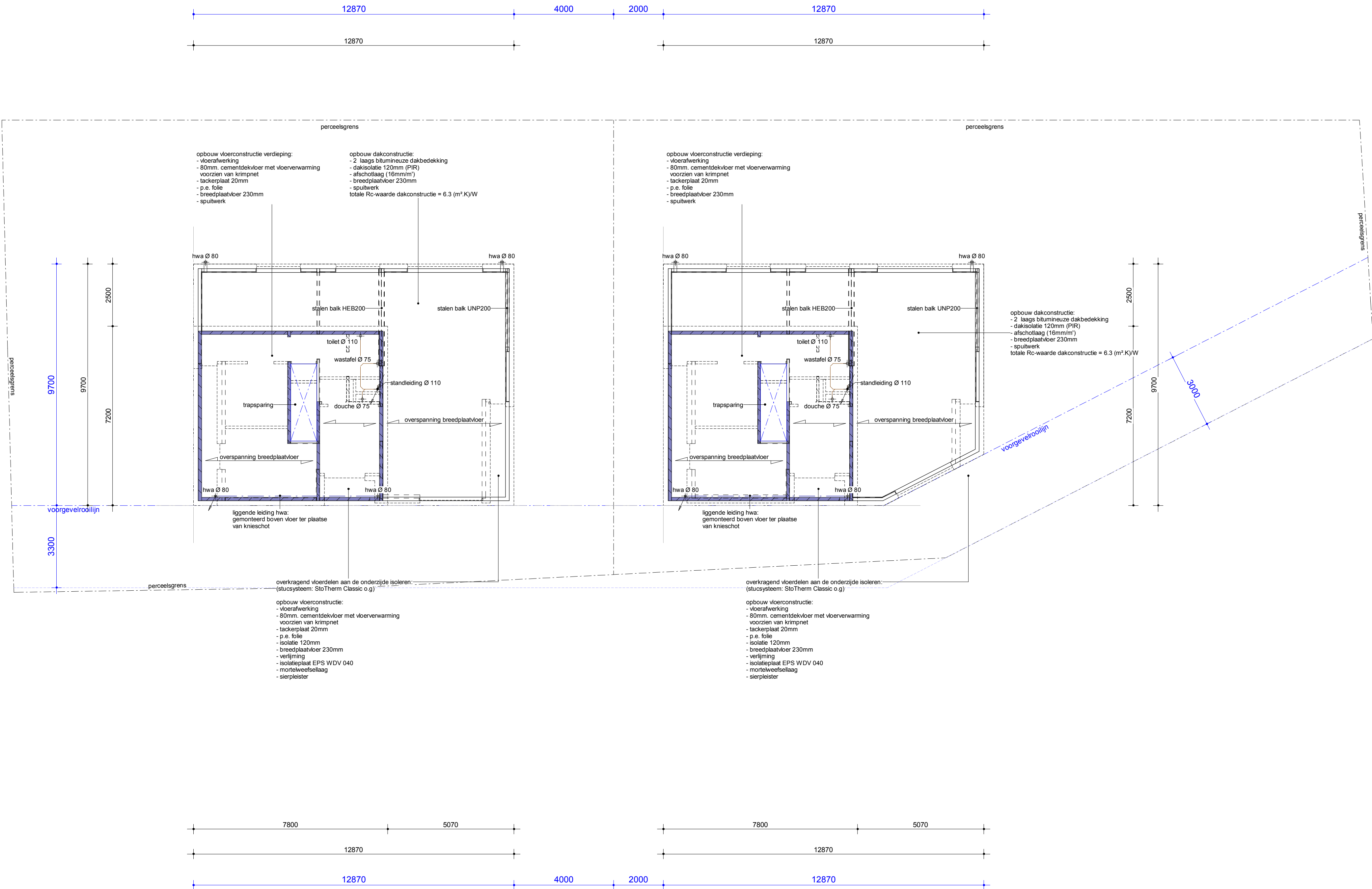


Doorsnede E

Wijziging		Datum	Omschrijving	
project:				
Nieuwbouw 2 woningen aan de Roebroekstraat te Ubachsberg (Voerendaal)				
orderde:				
Doorsneden				
tekeningsnummer:		type:	status:	datum:
TO-300		Technisch ontwerp	Definitief	19-09-2023
opdrachtgever:				
R. Jacobs				
Scholtenweg 10 6343 AH Klimmen				
projectnummer:	schaal:	formaat:	getekend:	- alle maten voor en tijdens de uitvoering controleren
—	1 : 100	A1	—	



1:100



Wijziging Datum Omschrijving

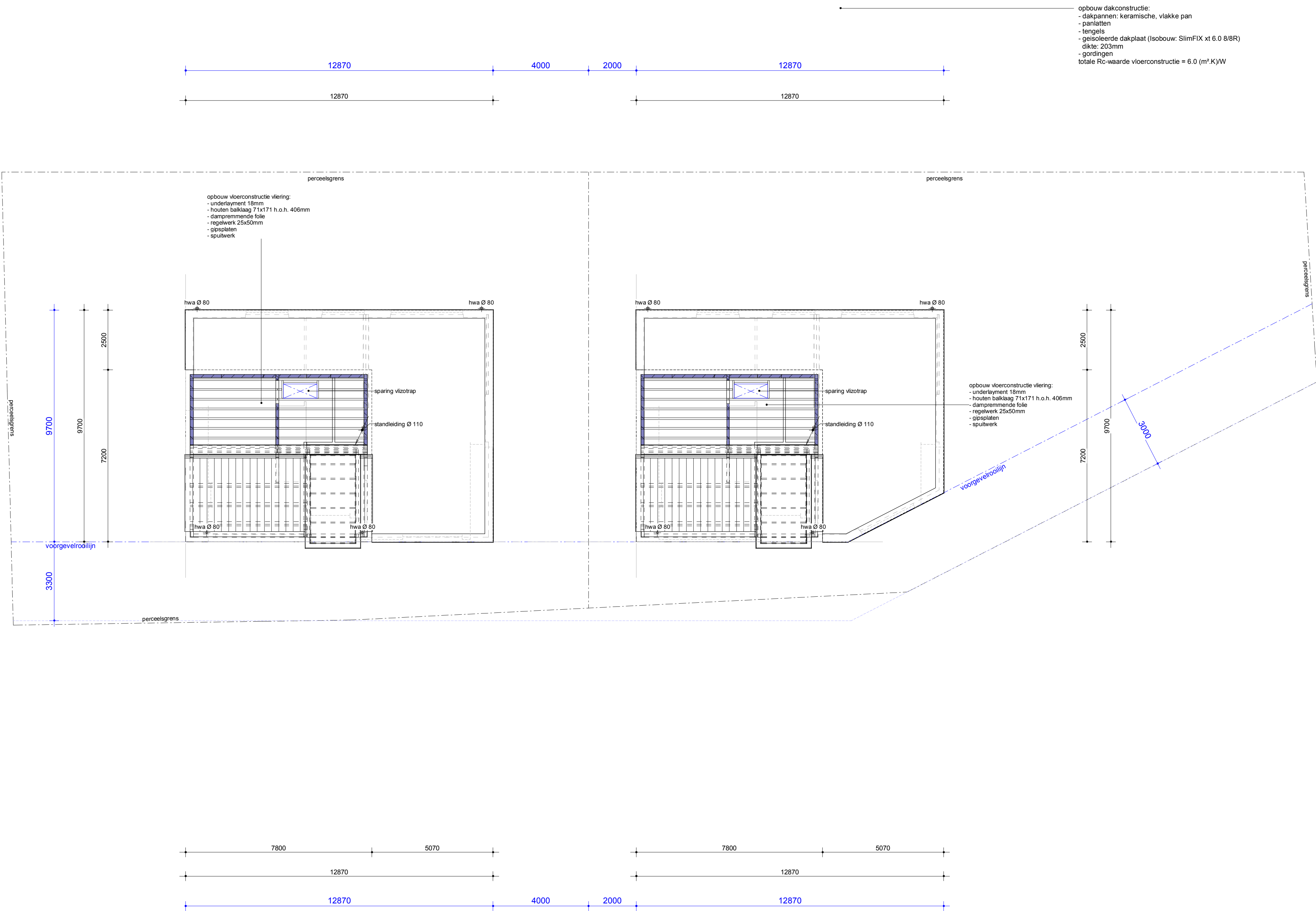
project:
Nieuwbouw 2 woningen aan de Roebroekstraat te Ubachsberg (Voerendaal)

onderdeel:
Constructie verdiepingsvloer

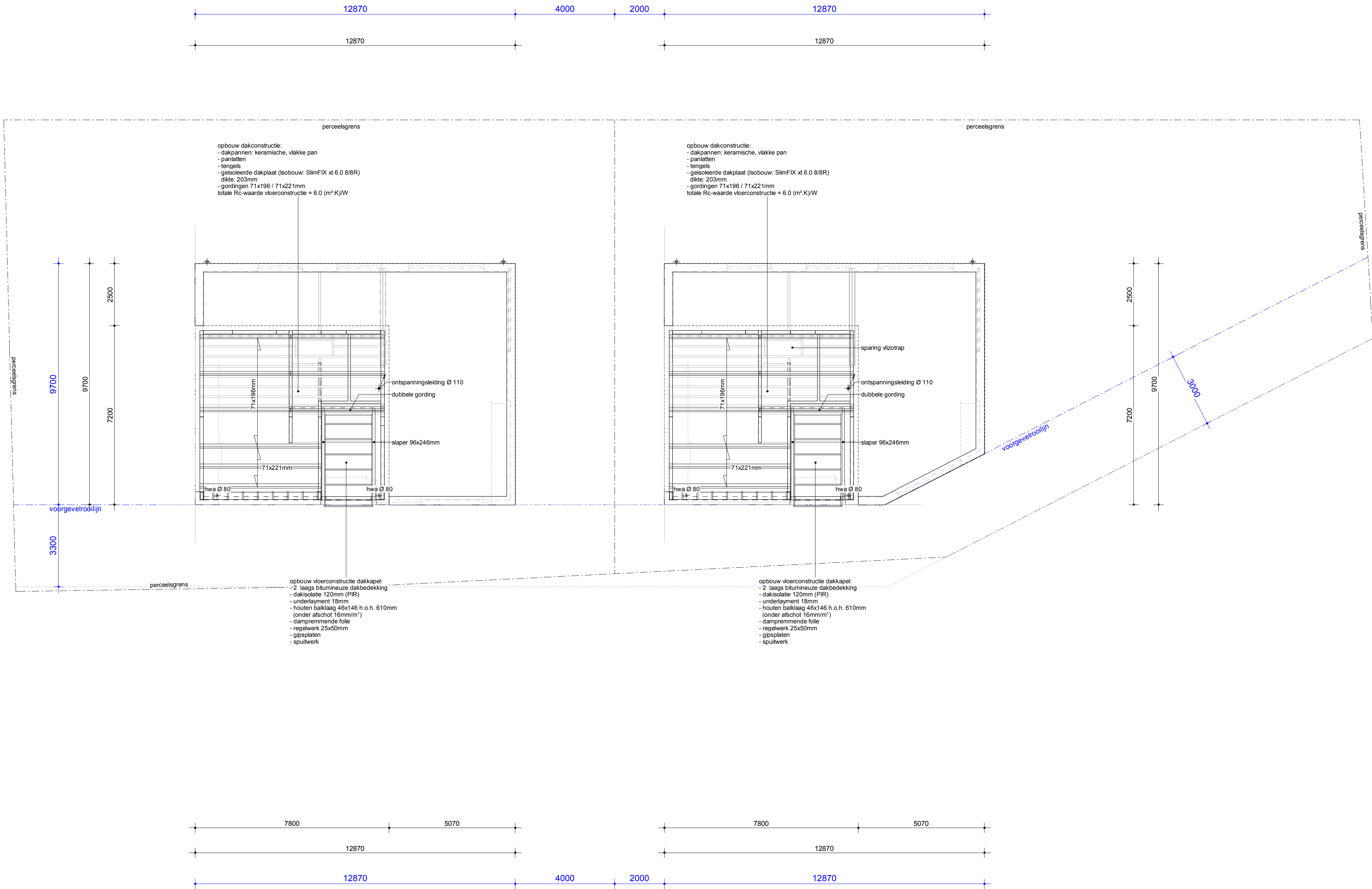
bekeningnummer:	fase:	status:	datum:
T0-401	Technisch ontwerp	Definitief	19-09-2023

opdrachtgever:
R. Jacobs
Scholtenweg 10
5430 Nijmegen

projectnummer:	schaal:	formaat:	getekend:	- alle maten voor en tijdens de uitvoering controleren
-	1 : 100	A1	-	



Wijziging		Datum		Omschrijving	
project:					
Nieuwbouw 2 woningen aan de Roebroekstraat te Ubachsberg (Voerendaal)					
onderdeel:					
Constructie vloer vloering					
tekeningnummers:		fase:		status:	
T0-402		Technisch ontwerp		Definitief	
				datum:	
				19-09-2023	
opdrachtgever:					
R. Jacobs					
Schalkseweg 10					
5343 NH Nijmegen					
projectnummer:		schaal:		getekend:	
-		1 : 100		A1	
				- alle maten voor en tijdens de uitvoering controleren	



Wijziging Datum Omschrijving

project:
Nieuwbouw 2 woningen aan de Roebroekstraat te Ubachsberg (Voerendaal)

onderdeel:
Dakconstructie

tekeningnummer:	fase:	status:	datum:
T0-403	Technisch ontwerp	Definitief	19-09-2023

opdrachtgever:
R. Jacobs
Scheldebeweg 10
5430 NH Nimmen

projectnummer:	schaal:	formaat:	getekend:	- alle maten voor en tijdens de uitvoering controleren
-	1 : 100	A1	-	

[illegible]

Wijziging	Datum	Omschrijving
project:	Nieuwbouw 2 woningen aan de Roebroekstraat te Ubachsberg (Voerendaal)	
projectnummer:	-	
onderdeel:	kleur- materiaalstaat exterieur	
fase:	Technisch ontwerp	
status:	Definitief	
	datum:	19-09-2023
	schaal:	1 : 1
	tekeningnummer:	TO-800