

\Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal;

gezien de aanvraag d.d. 6 november 2019 van de gemeente Voerendaal, Raadhuisplein 1, 6367 ED Voerendaal om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een Natuurtransferium op het perceel kadastraal bekend Voerendaal sectie H nr. 16;

overwegende dat:

- de aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend overeenkomstig de voorschriften van de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- de aanvraag betreft de realisatie van een natuurtransferium, als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Land van Kalk, tevens een project van IBA Parkstad;
- de bouw- en aanlegactiviteiten plaatsvinden in het kader van het inrichten van een natuurtransferium, waarbij bezoekers in de gelegenheid worden gesteld om kennis te maken met het landschap, de natuur en de naastgelegen kalksteengroeve;
- het project in algemene zin gericht is op informatievoorziening, landschapsbeleving en natuurontwikkeling ter plaatse van het natuurtransferium;
- de geplande ingrepen in het projectgebied zijn:
 - plaatsen van twee uitkijkposten, een brug, keer- en stapelmuren en een trappartij op perceel H16;
 - aanleg van een verdiepte parkeerplaats, een wadi en wandelpaden (halfverharding) op perceel H16;
 - plaatsen van een keermuur en een schanskorf op perceel H483;
 - veranderen van (het gebruik van) de bestaande uitweg op perceel H483;
- het ingediende plan niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2013";
- ter plaatse de bestemmingen 'Agrarisch met waarden', 'Waarde – Archeologie' en 'Bedrijf – Steenhouwerij' van toepassing zijn,
- het gebruik van het projectgebied als natuurtransferium niet past binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden', welke strijdigheid moet worden opgeheven;
- het realiseren op perceel H16 van twee uitkijkposten, een brug, keer- en stapelmuren en een trappartij op basis van de planregels niet is toegestaan in het kader van de activiteit "bouwen" binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden', welke strijdigheid moet worden opgeheven;
- het (op perceel H16 aanleggen van een wadi, een verdiepte parkeerplaats en wandelpaden) op grond van artikel 6.7.1 van de planregels een omgevingsvergunning behoeft voor de uitvoering van werken of werkzaamheden;
- deze werkzaamheden gericht zijn op het onttrekken aan het oog van geparkeerde auto's, het opvangen van hemelwater en het bieden van een optimale landschapsbeleving aan bezoekers;
- bij de overweging omtrent de toelaatbaarheid van de verschillende werkzaamheden de afwegingsaspecten uit bijlage 2 behorende bij de planregels, gezien

de eerder gemaakte opmerkingen ten aanzien van de keuze voor de locatie, de aard van de werkzaamheden, de omvang hiervan en de noodzaak in het kader van het functioneel gebruik, voldoende in acht worden genomen;

- het plaatsen van een keermuur en een schanskorf op perceel H483, mits niet hoger dan 10 m. zonder afwijking van het bestemmingsplan direct zijn toegestaan op basis van de planregels;
- de hiervoor genoemde maatregelen enkel vergunningplichtig zijn in het kader van de activiteit 'bouwen';
- het veranderen van (het gebruik van) de bestaande uitweg op perceel H483 op grond van artikel 2.7 lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening slechts geweigerd kan worden in het belang van de bruikbaarheid, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving of de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente;
- bij toetsing aan deze weigeringsgronden niet gebleken is van enige belemmering om deze verandering van de bestaande uitweg te vergunnen;
- uit het oogpunt van een veilig en doelmatig gebruik van de weg en ter verbetering van de verkeersveiligheid voor fietsers op de Bergseweg komend uit Ubachsberg door de verkeerskundige geadviseerd is een opstelstrook over een lengte van 10 m met een breedte van 1,5 m naast het fietspad aan te leggen, zodat bezoekers die op de fiets komen, de verkeerssituatie kunnen overzien voordat zij oversteken, zonder daarbij andere fietsers te hinderen;
- ter plaatse de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – bodembeschermingsgebied', 'vrijwaringszone – weg 1' en 'vrijwaringszone – weg 2' gelden;
- ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - bodembeschermingsgebied' de gronden zijn aangewezen voor duurzaam behoud van kwetsbare functies en waarden en voor bijzondere bescherming van de bodem van het bodembeschermingsgebied Mergelland, waarbij rekening dient te worden gehouden met, dan wel afstemming te worden gezocht bij het hieromtrent bepaalde in de Omgevingsverordening Limburg;
- het project gericht is op duurzaam behoud en ontwikkeling van natuurwaarden en dat op grond van de Omgevingsverordening Limburg het projectgebied ligt in het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg; gebleken is dat de kernkwaliteiten van dit gebied door dit project niet onevenredig worden aangetast;
- de bouwwerken ter aanduiding van de toegang naar het natuurtransferium zijn gelegen binnen de 'vrijwaringszone –weg 1' en een deel van de bouwwerken van het natuurtransferium binnen de 'vrijwaringszone – weg 2'; op grond van artikel 37.7.1 dienen de gronden met deze aanduiding vrij gehouden te worden van bebouwing;
- voor het bouwen van bouwwerken die geen verband houden met de A79, maar gelegen zijn in 'vrijwaringszone – weg 1 en weg 2', een omgevingsvergunning kan worden verleend (op grond van artikel 37.7.2 van het bestemmingsplan) met dien verstande dat dit overeenkomstig de onderliggende bestemming wordt gebouwd, dit vanuit milieuoogpunt en oogpunt van verkeersveiligheid aanvaardbaar is, er geen onevenredige aantasting ontstaat van de belangen van het wegverkeer en vooraf een positief advies is gekregen van de beheerder van de betreffende weg;

- de beheerder van de A79 een positief advies heeft gegeven over de realisatie van dit project, dat deels gelegen is binnen vrijwaringszone – weg 1 en –weg 2, aangezien de A79 ter plaatse verdiept is gelegen; dat overigens ook geen sprake is van belemmeringen op grond van de voorwaarden genoemd in artikel 37.7.2;
- op grond van het POL 2014 het projectgebied is aangewezen als goudgroene landschapszone, waarbinnen gestreefd wordt naar behoud en beheer van de reeds aanwezige natuur en ontwikkeling van nieuwe natuur; het project is gericht op het creëren van een natuurtransferium waarbij de aanwezige natuur in stand wordt gehouden en nieuwe natuur wordt ontwikkeld; er wordt dus voldaan aan de uitgangspunten van het POL 2014;
- bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is gevoegd, die ten behoeve van de vereiste motivering integraal deel uit maakt van dit besluit;
- uit de verrichte (sectorale) onderzoeken met betrekking tot flora en fauna, bodem, luchtkwaliteit en archeologie geen (onoverkomelijke) belemmeringen blijken;
- vanwege de middelhoge archeologische verwachting de regioarcheoloog tijdens de werkzaamheden waarnemingen zal verrichten en bij het aantreffen van resten of sporen overleg met de gemeente zal voeren, waarbij in dat geval tevens een melding op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet dient te worden gedaan bij de provincie of de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
- de belangen van derden zijn beschouwd en ons inziens niet in het geding zijn;
- niet is gebleken dat er planologische of stedenbouwkundige bezwaren dan wel ruimtelijke bezwaren anderszins zijn;
- het plan is getoetst aan de welstandseisen en op 11 september 2019 akkoord is bevonden, op basis waarvan geoordeeld is dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet;
- de economische uitvoerbaarheid is gegarandeerd, omdat de gemeente, de eigenaren van de Kunradersteengroeve, de provincie en IBA Parkstad een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten, waarbij financiële afspraken zijn gemaakt;
- het ontwerpbesluit met ingang van 23 december 2019 gedurende zes weken in het kader van de procedure ex artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage heeft gelegen, van welke tervisielegging vooraf op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- tegen dit ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;
- de bij de aanvraag overgelegde bescheiden aannemelijk maken dat voldaan kan worden aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de overige voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening;

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het ter plaatse geldende bestemmingsplan; besluiten:

om een omgevingsvergunning te verlenen voor het in de aanhef omschreven project met betrekking tot de volgende activiteiten:

- Het bouwen van bouwwerken, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Het uitvoeren van aanlegwerkzaamheden als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1. lid 1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (buitenplanse afwijking);
- Het veranderen van een uitweg als bedoeld in 2.2 lid 1 onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 2.7 APV;

onder de voorwaarde dat:

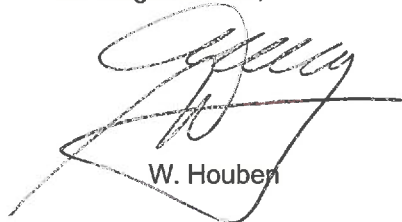
- minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de graafwerkzaamheden de regioarcheoloog hierover geïnformeerd wordt; indien blijkt dat de aangetroffen resten of sporen gedocumenteerd dienen te worden, dan vindt overleg plaats met de gemeente Voerendaal als bevoegd gezag waarin besproken wordt welke tijd en ruimte noodzakelijk en beschikbaar is om op een gedegen manier de archeologische waarnemingen te verrichten en te documenteren;
- terstond melding op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet wordt gedaan, indien er tijdens de graafwerkzaamheden archeologische waarden (vondsten/sporen) worden aangetroffen, welke melding dient gemaakt te worden bij de gemeente Voerendaal (Regioarcheoloog Parkstad), de provincie (Provinciaal depot) of het Rijk (Minister van OCW);
- in het belang van een veilig en doelmatig gebruik van de weg en ter verbetering van de verkeersveiligheid voor fietsers op de Bergseweg komend uit Ubachsberg een opstelstrook over een lengte van 10 m met een breedte van 1,5 m naast het fietspad wordt aangelegd.

Het aanvraagformulier wordt geacht deel uit te maken van dit besluit. Daar waar discrepanties bestaan tussen de gegevens op het aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekening(en) dan wel discrepanties tussen het aanvraagformulier en de inhoud van dit besluit, prevaleren de gegevens op de tekening(en) resp. de inhoud van dit besluit.

Voerendaal, 12 maart 2020 (zaakno. 57685).

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
de secretaris, de burgemeester,


C.J.H.M. Janssen


W. Houben

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen binnen 6 weken na de datum van

bekendmaking van dit besluit schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Daarnaast kunt u – indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dit vereist – aan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken ter zake een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.

