

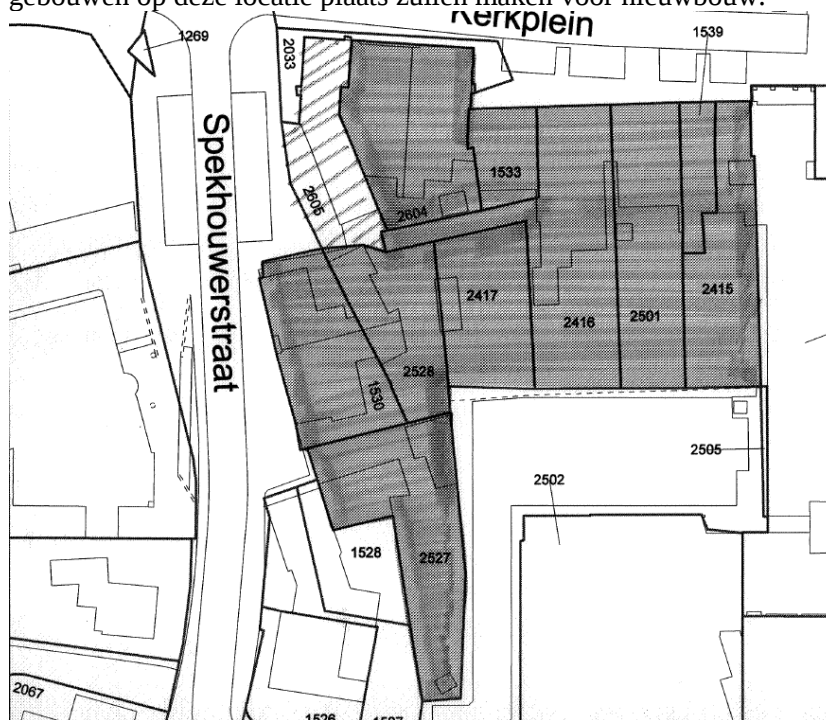
Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
t.a.v. Kees Schipper
Victorialaan 15
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch

Rapportage Faunaonderzoek Centrumplan Voerendaal
door ir. Hans Hovens en Paul op het Veld

Belfeld, 7 februari 2013

Inleiding

Rialto Vastgoed heeft ecologisch adviesbureau Faunaconsult opdracht gegeven voor een Faunaonderzoek op de locatie Centrumplan te Voerendaal. Het is de bedoeling dat een aantal gebouwen op deze locatie plaats zullen maken voor nieuwbouw.



Figuur 1. Ligging van het plangebied (grijs of gearceerd weergegeven)

Methode

In de nacht van 14 op 15 mei 2012 en in de nacht van 29 op 30 mei 2012 heeft Faunaconsult vleermuizen geïnventariseerd met behulp van een heterodyne vleermuisdetector. Hierbij werd elke nacht in twee blokken van drie uur geobserveerd (vanaf een uur voor zonsondergang en vanaf twee uur voor zonsopgang). Van lastig te determineren soorten zijn met behulp van een time-expansion detector/recorder geluidsopnamen gemaakt, waarvan achteraf het sonogram op de computer is geanalyseerd. Eventuele vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen werden in kaart gebracht door te zoeken naar zwermende vleermuizen. Gedurende beide nachten was het droog en boven de 8 graden Celcius.

In de avond van 14 mei 2012 heeft Faunaconsult alle geschikte ruimten in de te slopen gebouwen afgezocht naar sporen en uitwerpselen van steenmarters. Daarnaast is het voorkomen van jaarrond beschermde vogelnesten en nesten van 'omgevingsscansoorten' (Dienst Regelingen, 2009) in de avonden en ochtenden voor en na het vleermuizenonderzoek in kaart gebracht, door te letten op in- of uitvliegende vogels.

Bevindingen steenmarteronderzoek

Op de vliering van Kerkplein 34 bevonden zich enkele uitwerpselen van een steenmarter. Dit waren er slechts enkele en het betrof enkel uitwerpselen van een volwassen steenmarter. De bewoner gaf aan dat hij het dier vaak bij de burens (nr. 32) hoorde). Nr. 32 kon tijdens het bezoek echter niet worden bezocht (geen sleutel). Mogelijk bevindt zich hier een kraamverblijf van de steenmarter.

Bevindingen vogelonderzoek

Onder de dakgoten van Spekhouwerstraat 5 (aan de voor- en aan de achterzijde) bevonden zich twee bewoonde huiszwaluwnesten. Daarnaast floot er elke avond en ochtend een territoriale zwarte roodstaart op de gebouwen op de hoek van de Spekhouwerstraat en het Kerkplein. Hieruit valt af te leiden dat er mogelijk een nest van de zwarte roodstaart in een van de te slopen gebouwen aanwezig is.

Bevindingen vleermuizenonderzoek

Direct aan het begin van de nacht van 29 op 30 mei zwermden 3 gewone dwergvleermuizen korte tijd in een hoek tussen twee panden (Kerkplein 30 en 32). Deze dieren kwamen niet van elders en zijn dus duidelijk uit een van de panden uitgevlogen, mogelijk uit de gootgang of een losse pan van Kerkplein 30 of van onder een hoekpan van Kerkplein 32 (zie figuur 2).



Figuur 2. Zoekgebied dagrustplaats gewone dwergvleermuis (geel omcirkeld)

Beide onderzoeksnachten vlogen er 3 solitaire gewone dwergvleermuizen over het plangebied. Hierbij werd geen gebruik gemaakt van een vaste vliegroute. Er werd beide nachten niet gefoerageerd gebieden zijn in het plangebied afwezig

Conclusies

- De bovenste verdieping van Kerkplein 32 fungeert mogelijk als een kraamverblijf van de steenmarter. Steenmarters zijn beschermd en vallen in de beschermingscategorie 'overige beschermde soorten'. Door Kerkplein 32 buiten de werp- en opgroeiperiode (dus buiten de periode maart - juli) van de steenmarter te vernietigen, wordt schade aan jonge steenmarters voorkomen. Hiermee wordt er gehandeld volgens de goedgekeurde gedragscode voor de bouw en ontwikkelsector (Arcadis, 2006), zodat een ontheffingsaanvraag op de Flora- en faunawet overbodig is. Indien niet te voorkomen is dat er in de periode maart – juli moet worden gesloopt, dan dient het marterverblijf vooraf onklaar te worden gemaakt. Hiertoe kunnen de pannen van het dak van Kerkplein 32 aan de niet-wegzijde buiten de periode maart – juli worden verwijderd.
- Op de grens tussen Kerkplein 30 en 32 (zie figuur 2) bevindt zich een dagrustplaats van drie gewone dwergvleermuizen. Gezien het kleine aantal uitvliegende dieren (3) betreft het hier waarschijnlijk geen kraamverblijf, maar een zomerverblijf van mannetjes. Om de functionaliteit van het plangebied voor vleermuizen te behouden, is het noodzakelijk in de nieuw te bouwen woningen een geschikt vleermuizenverblijf te creëren. Hiertoe dienen tegen de te behouden woningen een drietal koloniekasten van houtbeton van de firma's Schwegler, Waveka, Naturschutzbedarf Strobel of Hasselfeldt Naturschutz te worden opgehangen.

- Door de vorige maatregel wordt een overtreding op artikel 11 van de Flora- en faunawet (vernietigen van een vaste rust- en verblijfplaats van een streng beschermde soort) voorkomen, en hoeft er geen ontheffing op de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.
- Om schade aan de gewone dwergvleermuizen te voorkomen, is er bij de sloop van Kerkplein 32 een aangepaste werkwijze nodig. Hiertoe dienen de hoekpannen (zie figuur 2) te worden verwijderd, zodat er geen vleermuizen meer onder kunnen kruipen. Dit dient te gebeuren gedurende de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, dus buiten de kraamtijd. Omdat er al geruime tijd niet meer in het pand is gestookt, is het niet te verwachten dat deze locatie als winterverblijf dient, er hoeft daarom geen rekening te worden gehouden met deze periode. De pannen dienen dus buiten de periode 15 mei - 15 juli te worden verwijderd.
- Omdat er in het te renoveren dak van Kerkplein 22 t/m 30 mogelijk een zwarte roodstaart broedt, dient de renovatie van dit dak aan te vangen vóór 15 april of na 31 juli. Hiermee wordt schade aan bewoonde nesten van deze soort voorkomen.
- De zwarte roodstaart behoort tot de zogenaamde ‘omgevingsscansoorten’, dat zijn soorten waarvan het lokale voortbestaan dient te worden gewaarborgd middels een zogenaamde ‘omgevingsscan’ (Dienst Regelingen, 2009). Omdat er in de omgeving van het plangebied nog 2 territoria van de zwarte roodstaart aanwezig zijn, is niet duidelijk of er voldoende alternatieve nestlocaties over zullen blijven na de voorgenomen sloop. Daarom dient er een nestkast voor deze soort te worden geplaatst in de directe nabijheid (in het centrum van Voerendaal). Deze zijn te bestellen via de websites van Waveka en Vivara. De nestkast dient op minimaal 2 meter hoogte en niet op het zuiden (i.v.m. de felle middagzon).
- Onder de dakrand van de woning aan de Spekhouwerstraat 5 bevinden zich 2 nesten van de huiszwaluw. De huiszwaluw behoort, net als de zwarte roodstaart, tot de ‘omgevingsscansoorten’. Omdat er in de directe omgeving van het plangebied meerdere alternatieve broedlocaties (overstekende daken, zoals bijvoorbeeld bij Kerkplein 22/30), is het lokale voortbestaan van de huiszwaluw niet in het geding. Wel dient de woning aan de Spekhouwerstraat 5 buiten de broedtijd van de huiszwaluw te worden gesloopt; dus buiten de periode 15 april - 31 augustus. Indien niet te voorkomen is dat er in deze periode moet worden gesloopt, dan dienen de dakranden van deze woning buiten de periode 15 april – 31 augustus te worden gesloopt. Hiermee wordt voorkomen dat er nog huiszwaluwen gaan nestelen.
- Omdat nesten van de zwarte roodstaart en huiszwaluw buiten de broedtijd niet als een vaste rust- en verblijfplaats worden gezien, is het niet nodig om voor vogels een ontheffing op de Flora- en faunawet aan te vragen.

Samenvatting

In het plangebied broedt mogelijk een zwarte roodstaart en bevinden zich twee nesten van de huiszwaluw, een zomerverblijf (maar geen kraamverblijf) van 3 gewone dwergvleermuizen en een mogelijk kraamverblijf van een steenmarter. Voor al deze soorten kan met een aangepaste werkwijze en mitigatie worden voorkomen dat de Flora- en faunawet wordt overtreden.

Desgewenst kunnen de woningen Spekhouwerstraat 5 en Kerkplein 32 jaarrond worden gesloopt, mits de daar aanwezige verblijven van de huiszwaluw, gewone dwergvleermuis en steenmarter buiten de kwetsbare perioden onklaar worden gemaakt.

Ten aanzien van Kerkplein 22 t/m 30 geldt dat, in verband met het mogelijk aanwezige nest van de zwarte roodstaart, de renovatie van het dak dient aan te vangen vóór 15 april of na 31 juli.

Literatuur

- Arcadis. 2006. Gedragscode Flora- en Faunawet voor de bouw en ontwikkelsector. In opdracht van Bouwend Nederland en Neprom.
- Dienst Regelingen. 2009. Bijlage aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten. Ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit.