

ARCHIEF WRO
Besluit DB:
Besluit AB:
cc: directie/HSO/Pk/Sev

extern: 1x 
Aelmans ROM, Paul Soogele, 
Kerkstraat 4, 6367 JE Voerendaal

Waterschap
Roer en Overmaas



Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG VOERENDAAL



Sittard, 10 JUL 2013

uw kenmerk : -
uw brief van : 28 mei 2013
ons kenmerk : 201306229

behandeld door : J.P.M. Severeijns
doorkiesnummer : 046-4205781
e-mail : j.severeijns@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
Kernplan II Voerendaal

Geacht College,

Op 28 mei 2013 heeft Aelmans ROM, namens Rialto-PLUS, een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de realisatie van een supermarkt, enkele commerciële ruimten en 7 appartementen.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Tevens is het plangebied niet gelegen in een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied. Voor dit plan is derhalve vooral het hemelwaterbeheer van belang.

In de waterparagraaf is beschreven dat het hemelwater in het plangebied volledig zal worden afgekoppeld. Echter door de hoge grondwaterstand zijn er geen mogelijkheden voor het infiltreren van het hemelwater binnen het plangebied. Daarom wordt aangesloten op de realisatie van een hemelwaterriool in de omgeving van het plangebied. Bij het ontwerp van het hemelwaterriool is rekening gehouden met de extra toestroom uit het plangebied. Gezien de situatie ter plaatse kunnen wij instemmen met deze oplossing.

Bij eventuele vragen over dit prewateradvies kunt u contact opnemen met de heer J. Severeijns.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan Aelmans ROM BV.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.