

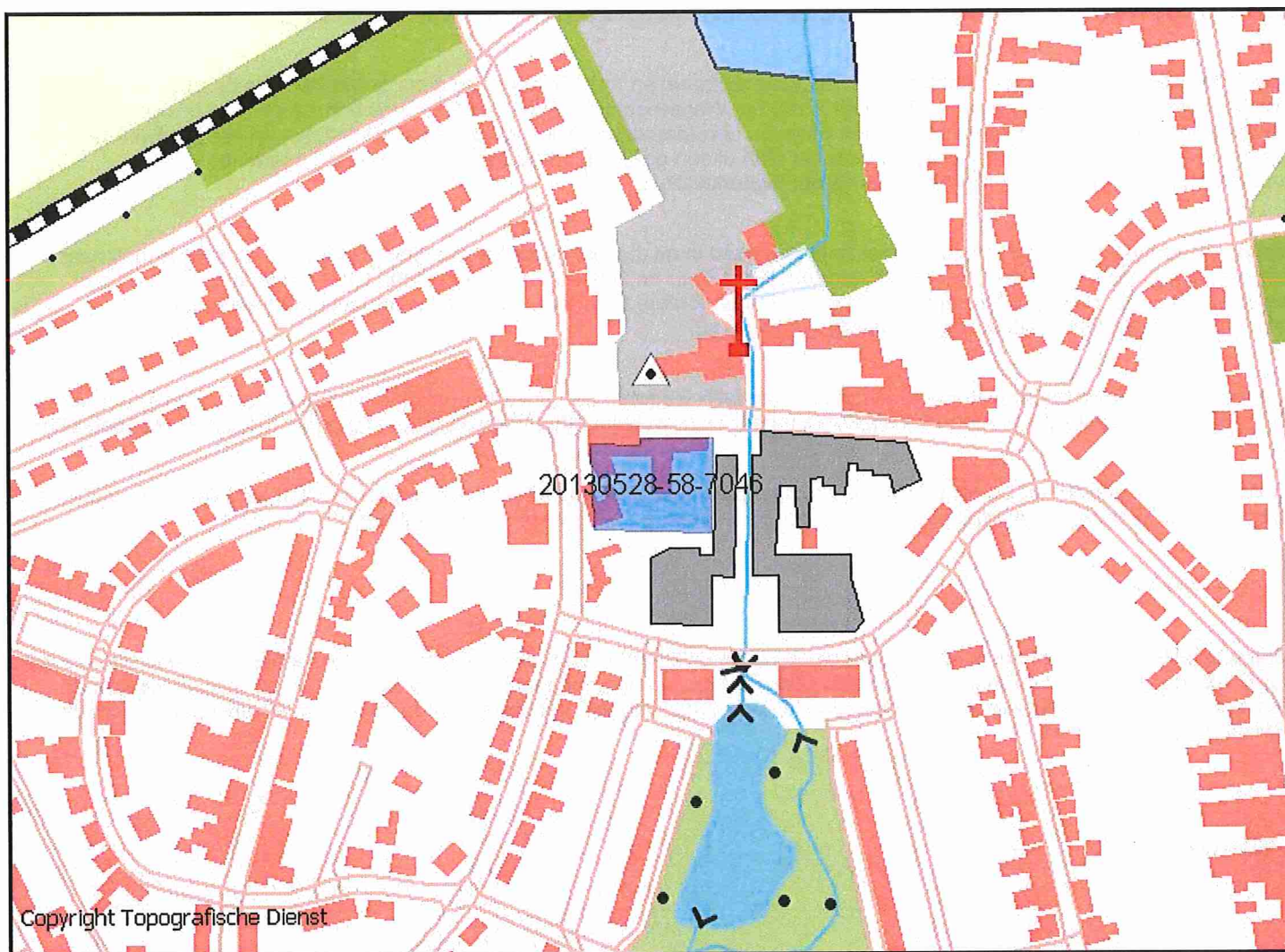
datum 28-5-2013
 dossiercode 20130528-58-7046

SAMENVATTING MELDING WATERTOETS

UW GEGEVENS:

- Naam en organisatie: **Paul Soogele, Aelmans ROM**
- Adres: **Kerkstraat 4, 6367JE Voerendaal**
- Telefoon: **045-5753255**
- E-mail: **psoogele@aelmans.com**

PLANGEGEVENS:



- Opdrachtgever: **Rialto-PLUS**
- Naam plan: **Ruimtelijke onderbouwing Kernplan II Voerendaal**
- Omschrijving: De gemeente Voerendaal beoogt amen met Rialto- Plus de afbouw van het centrumgebied te realiseren. Deze ontwikkeling staat bekend als Kernplan II en ziet op het realiseren van 2600 m² bvo voor een supermarkt en commerciële ruimten. Het hemelwater als gevolg van de toename aan dakoppervlak wordt aangesloten op een te realiseren gescheiden rioolstelsel. Gelijktijdig met de ontwikkeling van Kenplan II neemt de gemeente Voerendaal namelijk het openbaar gebied onder handen, met inbegrip van het rioolstelsel.
- Locatie: **Hoek Kerkplein-Spekhouwerstraat**

- Het plangebied is gelegen in de gemeente: **Voerendaal**
- Contactpersoon gemeente: **George Groot, 045-5753399, george.groot@voerendaal.nl**
- Bestand bijgevoegd: **survey_attachments/2024_Ruimtelijke onderbouwing kernplan II Voerendaal (versie 28-5-2013).pdf**
- Overige opmerkingen: **{opmerking}**

VRAGEN:

- Raakt het plangebied een invloedzone waterbeheer? **nee**
- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing of een in pandige verbouwing inhoudt? **nee**
- Betreft het plan een bestemmingsplan/beheersverordening op wijk-, dorps- of hoger niveau of betreft het een grootschalig plan voor het Buitengebied? **nee**
- Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, Tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegconstructie? **nee**
- Zal na uitvoering van het plan meer dan 2000 m² verhard oppervlak aanwezig zijn in het plangebied? **ja**
- Totaal verhard oppervlak in huidige situatie: **circa 700 m²**
- Totaal verhard oppervlak in toekomstige situatie: **circa 2.600 m²**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) lozing van regen- en/of grondwater plaats? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) een onttrekking van grondwater plaats? **nee**
- Wordt er in het plan diepte-infiltratie van hemelwater of koude-warmte-opslag toegepast? **nee**
- Ondervindt het plangebied regelmatig wateroverlast vanuit grondwater, regenwater of oppervlaktewater? **ja**
- Is het plangebied gelegen binnen een vrijwaringszone langs het Julianakanaal of de Zuid-Willemsvaart? **nee**

TOETSRESULTAAT: Op deze ontwikkeling is de normale watertoetsprocedure van toepassing.

Deze ontwikkeling kan gevolgen hebben voor het watersysteem en waterbeheer. Op deze ontwikkeling is daarom de normale watertoetsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas betrokken dient te worden bij de voorbereiding van het plan. U ontvangt binnen 6 weken een (pre)wateradvies van het Watertoetsloket. In het (pre)wateradvies worden de aandachtspunten voor water binnen het plan uiteen gezet en adviseren wij over onder andere het hemelwaterbeheer, de waterveiligheid en de (grond)waterkwaliteit.

Hebt u nog aanvullende informatie die u niet hebt geupload in de digitale watertoetsmelding, stuur deze dan per e-mail naar watertoets@overmaas.nl of per post naar Watertoetsloket Roer en Overmaas, Postbus 185, 6130 AD Sittard. Hebt u nog vragen of wilt u een overleg over het plan met de waterbeheerders inplannen, dan kunt u contact opnemen met het watertoetsloket (tel. 046-4205700, watertoets@overmaas.nl).

Voor meer informatie over de watertoets, duurzaam stedelijk waterbeheer, het afkoppelen van hemelwater en het opnemen van waterbelangen in ruimtelijke plannen verwijzen wij u naar onze website <http://www.overmaas.nl> onder E-loket, Watertoetsloket.

Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg.

Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.
