

\ Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal;

gezien de aanvraag d.d. 17 januari 2014 van Loonbedrijf L.G.C.M. Snijders (hierna: aanvrager), hierin vertegenwoordigd door de heer L. Snijders, adres Valkenburgerweg 85, 6367 GT te Voerendaal, om een omgevingsvergunning (hierna: vergunning) voor het afwijken van het bestemmingsplan en het oprichten, veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van de inrichting bestaande uit de opslag van mest in een mestzak en mestkelder, de opslag en het verwerken van biomassa, het permanent stallen van kampeermiddelen, de vestiging van een bedrijf voor houtbewerking, de verhuur van de werkplaats aan derden voor onderhoud aan (grote) voertuigen en machines van derden en de aanleg van een bluswaterbassin op het adres Valkenburgerweg 85, 6367 GT te Voerendaal;

overwegende dat:

- de aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend overeenkomstig de voorschriften van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor);
- de locatie Valkenburgerweg 85 te Voerendaal in het geldende bestemmingsplan Voerendaal-Kunrade 2015 (hierna: bestemmingsplan) is aangewezen als Bedrijf (artikel 6) en (specifiek) bestemd voor loonwerkersbedrijf, agrarisch bedrijf en de handel in en de opslag van agrarische producten met bijbehorende bedrijfswoning;
- de bedrijfsactiviteiten zich in planologisch-juridisch zin niet beperken tot de typische loonwerkersactiviteiten, maar ook bedrijfsactiviteiten die wat betreft aard en omvang passend zijn bij een agrarisch bedrijf en de handel in en de opslag van agrarische producten zijn aldus toegestaan;
- de aard en omvang van de opslag van mest in de mestzak en mestkelder een activiteit is die passend is bij een loonwerkersbedrijf of agrarisch bedrijf en dus niet in strijd is met de (gebruiks)regels van het bestemmingsplan;
- de opslag van mest niet is aan te merken als een bouwactiviteit, zodat dit evenmin in strijd is met de (bouw)regels van het bestemmingsplan;
- de opslag van mest in de mestzak en mestkelder valt onder de werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer en voldoet aan de hierin gestelde eisen dat de mestzak op tenminste 100m is gelegen van gevoelige objecten. Voor de mestkelder zijn geen eisen opgenomen dat die op een minimale afstand van gevoelige objecten moet zijn gelegen;
- de opslag van mest voldoet aan het bestemmingsplan en ook voor het overige voldoet aan de milieuhygiënische wet- en regelgeving, zodat er geen grondslag en noodzaak is om voor dit onderdeel van de aanvraag een projectafwijking te verlenen;
- de opslag en het verwerken van biomassa in strijd is met het bestemmingsplan, omdat de activiteit een zelfstandig karakter heeft en niet is te kwalificeren als ondergeschikt of gelijkwaardig aan de werkzaamheden die een loonwerkersbedrijf doorgaans verricht;
- de opslag en het verwerken van biomassa tegelijkertijd wel agrarisch aanverwant is, zodat er synergievoordeel is en het snoeiafval tot een nuttige en bruikbare brandstof wordt verwerkt voor het opwekken van schone (CO₂ neutrale) energie die door de overheid wordt gepromoot, waardoor de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan de aanvraag;

- uit de toetsing van de eventuele nadelige invloed op de omgeving voor de aspecten bodem, geluid, geur, luchtkwaliteit, verkeer en gevaar gebleken is dat er ruimtelijk en milieuhygiënisch geen belemmering of bezwaar bestaat om medewerking te verlenen aan de aanvraag;
- ten behoeve van het stallen van kampeermiddelen bij besluit van 28 juni 2011 een tijdelijke omgevingsvergunning voor 1 jaar is verleend. Omdat de termijn is afgelopen, is de activiteit in strijd met het bestemmingsplan;
- in vergelijkbare bestemmingsplannen de bevoegdheid voor een (binnenplanse) afwijking is opgenomen ten behoeve van het stallen van kampeermiddelen;
- de onderhavige locatie ruimtelijk overeenkomsten vertoont met de genoemde bestemmingsplannen en aan de voorwaarden van de daarin opgenomen (binnenplanse) afwijkingsbevoegdheid wordt voldaan, zodat er mede gezien
- de aan de vergunning verbonden voorschriften voor milieu, vanuit ruimtelijk en milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering of bezwaar is om medewerking te verlenen aan de aanvraag;
- de houtbewerking in strijd is met het bestemmingsplan, omdat de activiteit niet in overeenstemming is met de bestemming;
- de gemeente de ruimtelijke eisen die een houtbewerkingsbedrijf stelt, beoogt te waarborgen op een bedrijventerrein;
- medewerking aan de houtbewerking derhalve niet aanvaardbaar is, met dien verstande dat een tijdelijke afwijking van maximaal 3 jaar aanvaardbaar is, zodat gedurende die termijn de activiteit kan worden verplaatst en beëindigd;
- het verhuur van de werkplaats aan derden voor onderhoud aan (grote) voertuigen en machines van derden volgens de aanvulling op de aanvraag van 3 juli 2013 beperkt is tot onderhoud dat agrarisch gerelateerd is;
- het verhuur en onderhoud daarmee voldoet aan het bestemmingsplan en ook voor het overige voldoet aan de milieuhygiënische wet- en regelgeving, zodat er geen grondslag en noodzaak is om voor dit onderdeel van de aanvraag een projectafwijking te verlenen;
- gelet op het bepaalde in het Bouwbesluit een bluswatervoorziening aanwezig moet zijn. Vanwege de beperkte verstoring van de bodem en de afwezigheid van bouwen, voldoet de bluswatervoorziening aan het bestemmingsplan;
- de bluswatervoorziening ook voor het overige voldoet aan de milieuhygiënische wet- en regelgeving, zodat er geen grondslag en noodzaak is om voor dit onderdeel van de aanvraag een projectafwijking te verlenen;
- met de aanvrager een overeenkomst is of wordt gesloten voor het verhaal van eventuele kosten en schade als gevolg van een uit te keren tegemoetkoming in verband met planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wro;
- het verhaal van kosten anderszins is verzekerd, zodat kan worden afgezien van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro;
- er geen andere belemmeringen of bezwaren bestaan om medewerking te verlenen aan de aanvraag;
- gelet op het bepaalde in artikel 2.1 van de Wabo, het ter plaatse geldende bestemmingsplan, de Wet milieubeheer, de overwegingen in dit besluit en de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van 2 juli 2015;

besluiten:

aan aanvrager een vergunning te verlenen voor het in de aanhef omschreven project met betrekking tot de volgende activiteiten:

1. het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3° van de Wabo (projectafwijkingsbesluit) ten behoeve van:
 - de opslag en het verwerken van biomassa;
 - het permanent stallen van kampeermiddelen;
 - de (tijdelijke) vestiging van een bedrijf voor houtbewerking;
2. het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e van de Wabo;
3. dat gelet op de overeenstemming met het bestemmingsplan geen projectafwijkingsbesluit vereist is voor:
 - de opslag van mest in een mestzak en mestkelder;

- de verhuur van de werkplaats aan derden voor onderhoud aan (grote)voertuigen en machines van derden, mits dat beperkt is tot onderhoud dat agrarisch gerelateerd is;
 - de aanleg van een bluswaterbassin;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend met uitzondering van de vergunning voor de houtbewerking die gelet op het bepaalde in artikel 2.12, tweede lid van de Wabo wordt verleend voor een periode van 3 jaar gerekend vanaf het moment van het onherroepelijk worden van deze vergunning, met dien verstande dat de termijn korter is, indien de houtbewerking eerder wordt verplaatst en beëindigd;
 5. dat aan deze vergunning de in Bijlage E vermelde voorschriften verbonden zijn;
 6. in overeenstemming met artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) geen exploitatieplan vast te stellen;
 7. dat de aanvraag en de aanvullingen/wijzigingen van integraal onderdeel uitmaken van deze vergunning, tenzij daar op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken;
 8. dat de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte Bijlagen A tot en met G integraal onderdeel uitmaken van deze vergunning. Daar waar tegenstrijdigheden bestaan tussen de aanvraag en de bijlagen, dan wel tegenstrijdigheden tussen de aanvraag en dit besluit, prevaleren de bijlagen respectievelijk de inhoud van dit besluit.

bijlagen:

- A. Aanvraag van 17 januari 2014, ontvangen op 19 januari 2014 met aanvullingen/wijzigingen en bijlagen:
 1. Ruimtelijke onderbouwing;
 2. Omgevingsvergunning 28 juni 2011;
 3. Afwijkingsregels kampeermiddelen bestemmingsplan Buitengebied;
 4. Afwegingsaspecten bestemmingsplan Buitengebied;
 5. Onderzoek bodem;
 6. Onderzoek geluid;
 7. Onderzoek luchtkwaliteit;
 8. Onderzoek referentiegeluid;
 9. Overzichtstekening;
 - 10a. Raadsvoorstel verklaring van geen bedenkingen (gewijzigd);
 - 10b. Raadsbesluit verklaring van geen bedenkingen (gewijzigd);
 11. Advies brandweer.
- B. Huidige vergunning- en meldings situatie.
- C. Samenhang met overige (milieu)wetgeving.
- D. Overwegingen milieu.
- E. Voorschriften.
- F. Begrippenlijst.
- G. Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

procedure, zienswijzen en ambtshalve wijzigingen:

Op de voorbereiding van het besluit op de aanvraag om vergunning is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) toegepast (artikel 3.10, eerste lid van de Wabo), met dien verstande dat eenieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen naar voren te brengen (artikel 3.12, vierde lid van de Wabo).

Het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken heeft na voorafgaande (elektronische) kennisgeving in de Staatscourant en het weekblad Gezien met ingang van 20 augustus 2015 gedurende 6 weken, derhalve tot en met 30 september 2015, ter inzage gelegen bij het Klantcontactcentrum van de gemeente aan het Raadhuisplein 1 te Voerendaal en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de genoemde termijn van 6 weken zijn 3 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn behandeld in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (Bijlage G). De zienswijzen hebben niet geleid tot (ambtshalve) aanvulling of wijziging van de aanvraag of het ontwerp-besluit.

In het ontwerp-besluit werd nog verwezen naar de bestemming Bedrijfsdoeleinden (artikel 8), bestemd voor loonwerkersbedrijf, agrarisch bedrijf en handel in en opslag van agrarische producten van het destijds geldende bestemmingsplan Voerendaal/Kunrade 2005. Omdat dit bestemmingsplan inmiddels is opgevolgd door het door de gemeenteraad op 1 oktober 2015 vastgestelde bestemmingsplan Voerendaal-Kunrade 2015, is dit ambtshalve gewijzigd

kennisgeving:

De kennisgeving van het besluit en een afschrift van het besluit is gestuurd naar:

- aanvrager, zijnde Loonbedrijf L.G.C.M. Snijders, Valkenburgerweg 85, 6367 GT Voerendaal;
- de gemachtigde, zijnde Milieucoördinator, Postbus 54, 6269 ZH Margraten;
- Gedeputeerde Staten van Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht;
- Waterschap Roer en Overmaas, afdeling beheer, Postbus 185, 6130 AD Sittard;
- Rijkswaterstaat, Dienst Limburg, Postbus 25, 6200 MA Maastricht;
- Directeur Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht;
- De heer en mevr. Jongen-Keulders, Jacques Schreursstraat 19, 6367 SN Voerendaal (zienswijze 1);
- De heer/mevr. G.J.M. Bours, Pierre Cuypersstraat 4, 6367 SH Voerendaal (zienswijze 2);
- De heer/mevr. G.J.M. Bours, Pierre Cuypersstraat 4, 6367 SH Voerendaal (zienswijze 3 ondersteund en ondertekend door omwonenden);

rechtsmiddelen:

Op grond van artikel 8:1 van de Awb kan iedere belanghebbende die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Daarnaast kunt u, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen dit vereist, aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken ter zake een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.

Voerendaal, 22 december 2015

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,

Ph de secretaris,

de burgemeester,

H.H.M. Timmermans

W. Houben