

Rapportnummer: P2011.118.01-7

Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning
Roosevelt Biomassa BV

Opdrachtgever:	Roosevelt Biomassa BV
Contactpersoon:	Mevr. N. Lataster
Uitgevoerd door:	MilieuCoördinator Postbus 54 6269 ZH Margraten Tel. 043 407 33 78
Contactpersoon:	ing. B.H.P. Deckers-Simon
Datum:	20 oktober 2014

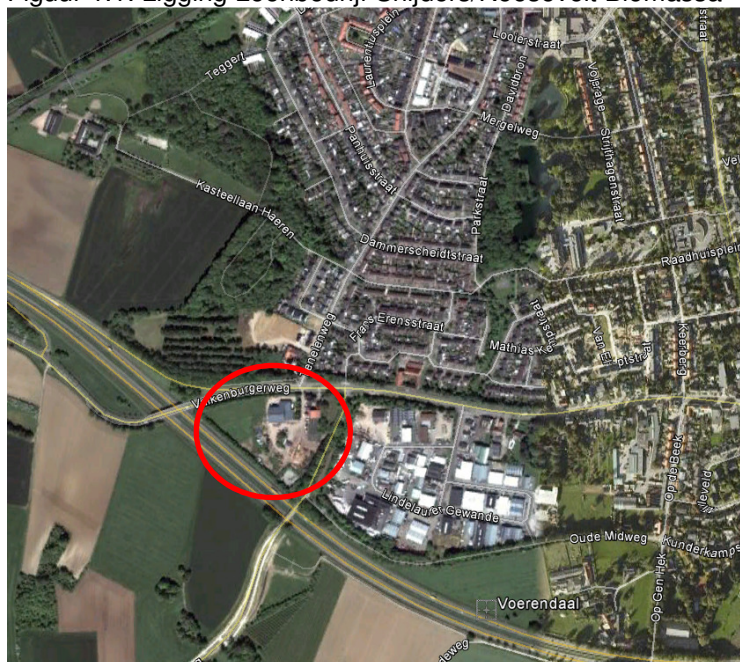
Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Gebiedsbeschrijving.....	4
2.1	Beschrijving projectgebied.....	4
2.2	Beschrijving project.....	4
2.3	Landschappelijke inpassing.....	4
3	Beleid.....	6
3.1	Rijksbeleid.....	6
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	6
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).....	6
3.1.3	Nationaal Waterplan 2009-2015	6
3.1.4	Nota Belvédère	7
3.2	Provinciaal beleid.....	7
3.2.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL)	7
3.3	Gemeentelijk beleid	8
4	Integrale afweging	11
4.1	Milieuaspecten	11
4.1.1	Bodem.....	11
4.1.2	Luchtkwaliteit	11
4.1.3	Geluid.....	12
4.1.4	Geur	12
4.2	Verkeerskundige effecten	12
4.3	Externe veiligheid	13
4.4	Natuurwaarden	13
4.5	Waterhuishouding	14
4.6	Archeologie	14
4.7	Economische uitvoerbaarheid	16

1 Inleiding

Al geruime tijd zijn Loonbedrijf Snijders en de gemeente Voerendaal in gesprek over de ontwikkeling van het bedrijventerrein Lindelauffer Gewande. Nu de gemeente heeft aangegeven op korte termijn hier geen ontwikkeling te laten plaatsvinden, wil het bedrijf zich binnen de eigen inrichtingsgrenzen verder ontwikkelen. Het inrichtingsterrein is gelegen aan de Valkenburgerweg 85 te Voerendaal. De ligging van de inrichting is weergegeven in figuur 1.1.

Figuur 1.1: Ligging Loonbedrijf Snijders/Roosevelt Biomassa



Op het perceel is het bestemmingsplan "Voerendaal/Kunrade" van toepassing. Aan het perceel is de bestemming "bedrijfsdoeleinden" toegekend. Het bestemmingsplan staat echter niet toe om de opstallen te gebruiken ten behoeve van garage- en opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met agrarische bedrijfsvoering. Daarnaast is het verwerken van groenafval tot biomassa in het bestemmingsplan niet toegestaan. In 2012 heeft Burgemeester en wethouders reeds een tijdelijke omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan verleend voor het stallen van caravans en het opslaan van frituurolie- en vet. De activiteiten in de nu aangevraagde omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan wijken enige mate af van de activiteiten waarvoor in 2012 een tijdelijke vergunning is verleend.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt een verantwoording gegeven van de inpasbaarheid van de activiteiten binnen de inrichting.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Beschrijving projectgebied

Het inrichtingsterrein is gelegen in de gemeente Voerendaal, tussen de Valkenburgerweg, de Midweg en de A79. Het perceel bevindt zich aan de rand van Voerendaal. Ten oosten van het perceel bevindt zich het bedrijventerrein Lindelauffer Gewande. Aan de noordzijde bevindt zich de kern Voerendaal, aan de zuid- en westzijde wordt de inrichting omsloten door agrarische gronden.

2.2 Beschrijving project

De bedrijfsactiviteiten zijn divers en bestaan onder andere uit stalling van loonwerkmachines en transportmiddelen, stalling van caravans, onderhoud aan eigen voertuigen en materieel (werkplaats kan ook verhuurd worden aan derden voor onderhoud aan voertuigen en materieel van derden), opslag van diverse agrarische producten, houtbewerking, opslag van mest, de beperkte opslag van grond en inerte materialen en de verwerking van hout- en groenafval tot biomassa. Hout- en groenafval ten behoeve van verwerking tot biomassa bestaat met name uit snoeihout, hetgeen wordt aangeleverd door grote hoveniers en bosbouwers. Daarnaast wordt groenafval opgeslagen dat is ontstaan bij werkzaamheden die buiten de inrichting zijn verricht door de drijver van de inrichting (loonwerkzaamheden). Een kleine hoeveelheid groenafval wordt aangeleverd door particulieren.

De stalling van caravans, houtbewerking, garage- en opslagdoeleinden (behoudens opslagdoeleinden die verband houden met agrarische bedrijfsvoering) en het verwerken van biomassa is in het huidige bestemmingsplan niet toegestaan. Voor het stallen van caravans en de opslag van frituurolie en –vet is in het verleden een tijdelijke omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan verleend. Omdat de opslag van afval (frituurolie en –vet) als minder wenselijk wordt ervaren is deze activiteit beëindigd.

2.3 Landschappelijke inpassing

Zoals reeds in de tijdelijke omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan is voorgeschreven vindt de stalling van caravans uitsluitend in pandig plaats en worden geen caravans gestald ten behoeve van sloop. De activiteiten ten behoeve van de kleinschalige houtbewerking evenals het onderhoud aan voertuigen en materieel vindt uitsluitend in pandig plaats.

Bovendien is vrijwel het gehele inrichtingsterrein visueel van de omgeving afgeschermd door een groenblijvende voorziening al dan niet in combinatie met een grondwal (zie figuren 2.1 tot en met 2.3)

Figuur 2.1: Visuele afscherming vanaf de Midweg



Figuur 2.2: Visuele afscherming vanaf de A79



Figuur 2.3: Visuele afscherming vanaf de Valkenburgerweg



3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Nota Ruimte is per 1 januari 2012 vervangen door de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).

Provincies en gemeenten krijgen van de SVIR meer bewegingsvrijheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Provincies en gemeenten zijn volgens het Rijk beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er met een gebied moet gebeuren.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening in werking getreden. Het Rijk vraagt hierin ruimte voor de onderwerpen mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

Op 1 oktober 2012 is het Barro aangevuld met de onderwerpen ecologische hoofdstructuur (EHS), elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen, verstedelijking in het IJsselmeer, bescherming van primaire waterkeringen buiten het kustfundament en toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

3.1.3 Nationaal Waterplan 2009-2015

Het Nationaal Waterplan is in december 2009 vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op de bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

3.1.4 Nota Belvédère

Met de cultuurhistorische (landschaps)waarden moet bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen rekening worden gehouden. Dit geldt in het bijzonder voor de historisch-landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarde. In beginsel zijn in deze vlakken alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps)waarden. De genoemde vlakken zijn, samen met andere gebieden, opgenomen in de Belvédèregebieden binnen de provincie Limburg. Het betreft hier gebieden met een hoge concentratie van cultuurhistorische waarden. Voor de Belvédèregebieden is in de nota een actief cultuurhistorisch ruimtelijk beleid geformuleerd, gericht op de instandhouding van de cultuurhistorische identiteit en de daarvoor bepalende cultuurhistorische kwaliteiten. Het plangebied is gelegen binnen het Belvédèregebied Heuvelland. Dit gebied heeft de volgende fysieke dragers:

- de plateaus met grote open akkercomplexen of velden uit de Middeleeuwen, die zonder perceelscheidingen een groot deel van het oppervlak bedekken;
- de beboste steile plateauranden en de relatief besloten dalen in contrast met de openheid van de plateaus;
- kenmerkende landschapselementen in hun landschappelijke samenhang, zoals landgoederen en buitenplaatsen, holle wegen, paden die dwars over de landbouwgronden lopen, graften, een enkele voord, houtranden, meidoornhagen, hellingbossen, hoogstamboomgaarden, en dergelijke;
- de grote open ruimten in de dorpen, 'dries' geheten,
- de kenmerkende agrarische nederzettingsspatronen (geconcentreerd in dorpen, lineair en verspreid voorkomende solitaire bebouwing), waarvan circa twintig beschermde dorpsgezichten;
- de kleinschalige verkaveling rondom de dorpen met heggen en boomgaardjes,
- historische boerderijen en bouwwerken, veelal in de vakwerkbouwstijl;
- de waterlopen, veelal nog met een natuurlijk karakter;
- de unieke archeologische bewoningssporen waaronder de oudste paleolithische nederzettingen, vuursteenmijnbouw, een Romeins villalandschap, kastelen, mottes, herenboerderijen, oude verkavelingssystemen en ploegsporen. Een gedeelte van de kennis over het verleden kan alleen in dit gedeelte van Nederland verzameld worden.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL)

Het POL is door Provinciale Staten vastgesteld op 22 september 2006 en geactualiseerd in 2011. Het POL bevat een visie op de ontwikkeling van Limburg en de provinciale rolopvatting daarbij. Per onderwerp wordt voor de uitwerking verwezen naar aparte beleidsnota's, uitvoeringsprogramma's of verordeningen. In de hoofdlijnen van het beleid wordt in het vernieuwde POL gewerkt met een aantal perspectieven of profielen.

Perspectieven

Op de Perspectievenkaart van het POL (actualisatie januari 2011) is de locatie aangeduid als P6b: Plattelandskern Zuid-Limburg.

Blauwe waarden

De locatie heeft op deze kaart geen nadere functie toegekend gekregen.

Groene waarden

De locatie heeft op deze kaart geen nadere functie toegekend gekregen.

Kristallen waarden

De locatie ligt volgens de kaart 'Kristallen waarden' van het POL niet in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied. Ten zuiden van de A79 bevindt zich een freatisch grondwaterbeschermingsgebied.

Ontwerp-POL 2014

Van 16 mei 2014 tot 27 juni 2014 heeft het ontwerp POL2014 ter inzage gelegen. Het plangebied is in het ontwerp-POL 2014 aangeduid als "landelijke kern". Landelijke kernen' betreffen gemengde woon-werkgebieden met een duidelijke binding met het omliggende landelijke gebied, met lokale of regionale voorzieningen. Door middel van 'dynamisch voorraadbeheer' dient de kwaliteit van de woon- en leefomgeving op peil te blijven.

Ook biedt het nieuwe ontwerp-POL de mogelijkheid van beperkte uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen voor reeds op het terrein gevestigde bedrijven en voor lokale, solitair gevestigde bedrijven via maatwerk en met een goede onderbouwing.

Onderhavig plan betreft een solitair gevestigd bedrijf, direct aansluitend aan het bedrijventerrein Lindelauffer Gewande. Er is sprake van een bestaande inrichting, waarbij geen sprake is van een ruimtelijke uitbreiding, maar uitsluitend van een uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten. Het plan past dan ook binnen het beleid van het ontwerp-POL 2014.

3.2.2 Limburgs Kwaliteitsmenu, module "uitbreiding solitaire bedrijven in het buitengebied"

Voor (ruimtelijke) ontwikkelingen buiten de zogenaamde "rode contouren" is het Limburgs Kwaliteitsmenu van kracht. In dit Kwaliteitsmenu geeft de provincie de Limburgse gemeenten een handreiking op welke wijze moet worden omgegaan met ontwikkelingen in het buitengebied. Gemeenten dienen een structuurvisie op te stellen waarin dit provinciale beleidskader is verwerkt. De gemeente Voerendaal beschikt nog niet over een vastgestelde gemeentelijke structuurvisie.

De inrichting van Roosevelt Biomassa bevindt zich binnen de rode contouren (niet in het buitengebied) zodat het Limburgs Kwaliteitsmenu en de module "uitbreiding van solitaire bedrijven in het buitengebied" niet van toepassing is.

3.3 (Inter)gemeentelijk beleid

3.3.1 Vigerend bestemmingsplan

Het projectgebied ligt in het bestemmingsplan "Voorendaal/Kunrade", vastgesteld door de raad van de gemeente Voerendaal op 4 juli 2005.

Aan het perceel is de bestemming "bedrijfsdoeleinden" toegekend. Het bestemmingsplan staat echter niet toe om de opstallen te gebruiken ten behoeve van garage- en opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met agrarische bedrijfsvoering. Het verwerken van groenafval tot biomassa is planologisch eveneens niet toegestaan.

In 2012 heeft Burgemeester en wethouders reeds een tijdelijke omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan verleend voor het stallen van caravans en het opslaan van frituurolie- en vet.

3.3.2 Intergemeentelijke structuurvisie Parkstad Limburg “ruimte voor park & stad”

In 2009 is de intergemeentelijke structuurvisie “Ruimte voor park en stad” vastgesteld.

Deze Structuurvisie schetst ambities en kansen en nodigt uit om mee te denken, mee te doen en te ontwikkelen op het niveau van de regio Parkstad. De ruimtelijke ontwikkelingsvisie is in 2009 vastgelegd in de Structuurvisie Parkstad Limburg 2030. Het biedt een aanzet om met alle partijen -markt, overheden en bewoners - samen te werken, ideeën te genereren en kansrijke initiatieven met veel draagvlak op te starten. De structuurvisie kent 6 pijlers die samen het fundament vormen van de inhoudelijke keuzes en zullen steeds als toetssteen gebruikt worden bij ontwikkelingen en initiatieven van de 4 grote opgaven: Ruimte, Mobiliteit, Economie en Wonen. Deze 6 pijlers zijn:

1. Landschap leidt.
2. Eén hoofdcentrum.
3. Energie als fundament.
4. Netwerk van Park en Stad.
5. Buitenring = Parkstading.
6. Economische slagader N281.

De structuurvisie is opgemaakt in een ontwikkelingskaart en een beheer- en sturingskaart. De beheer- en sturingskaart is een optelling van de thematische kaarten en spelregels. Het biedt een planologisch kader voor het beheer van de bestaande gebiedskwaliteiten en sturing voor gebiedsontwikkelingen. Voor elke plek in de regio zijn spelregels voor de verschillende thema's beschreven. Daarbij is een matrix te vinden waarin per thema de eenheden XL-L-M-S worden gehanteerd. Bij XL- en L-gebieden is sprake van hoge regionale relevantie. Bij M-gebied is dit al minder en bij een S-gebied is de noodzaak om vanuit een regionaal perspectief te werken, aan te sturen minder of niet aanwezig. Aan deze eenheden is een kleur gekoppeld. Deze refereert aan de verschillende thema's. Deze indeling is gebaseerd op de vastgestelde regionale plannen en visies zoals de Retail- en Woonvisie, en hier wordt in principe niet van afgeweken.

Wanneer het echter gaat om de daadwerkelijke invulling van gebieden en aan te geven wat wel en wat niet kan, is het noodzakelijk de ontstaansgeschiedenis, morfologie, strategische ligging, grootte, woningmarkt, economie, demografische problematiek enzovoort in een gebiedsgerichte afweging te betrekken. Kortom, het gaat daarbij om planologisch/ruimtelijk maatwerk.

Uitgangspunt van de regionaal ruimtelijke economische strategie is dat voorwaarden worden geschapen voor het realiseren van de missie van Parkstad Limburg: het duurzaam versterken van de economische structuur van deze regio. Voor het werkveld economie betekent dit het voorzien in een goed en kwalitatief hoogwaardig vestigingsmilieu voor bestaande en nieuwe bedrijven. De duurzame economische structuurversterking is te realiseren door de economische functies ruimtelijk te concentreren, de verschillende thema's daarbinnen te clusteren en vervolgens deze terreinen te profileren als specifieke werklocaties voor die clusters. Daarnaast staat het principe van de SER-ladder centraal. Dat betekent kijken naar mogelijkheden op bestaande werklocaties, deze herstructureren om hen aan de vraag van deze tijd te laten voldoen en kijken naar mogelijkheden op locaties binnen het stedelijk gebied, die vrijkomen als gevolg van stedelijke herstructureringsactiviteiten. Indien binnen deze uitgangspunten onvoldoende ruimte gevonden kan worden om aan de vraag te voldoen, geldt de lijn dat aanvullende ruimte gevonden zal worden door bestaande terreinen uit te breiden respectievelijk nieuwe bedrijventerreinen binnen het stedelijk gebied te ontwikkelen. In de landelijke gemeenten is nog enige ruimte om, binnen de contour,

bestaande kleinschalige werklocaties beperkt uit te breiden. De gewenste ontwikkeling van de planlocatie past binnen deze beleidskaders.

3.3.3 Kadernota Werk en Economie

Het Actieprogramma Werk en Economie Voerendaal is eind 2011 door de raad vastgesteld en kent twee hoofddoelstellingen:

1. Het vergroten van de uitstroom van uitkeringsgerechtigden naar de arbeidsmarkt;
2. Het versterken van het ondernemersklimaat en het verbeteren van de dienstverlening van de gemeente aan de ondernemers.

Het actieprogramma bevat een samenhangend pakket van maatregelen en acties waarmee de economische structuur en de werkgelegenheid in Voerendaal wordt versterkt ter stimulering van de welvaart, samenhang, sociale betrokkenheid en leefbaarheid in de kernen.

4 Integrale afweging

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Bodem

De bedrijfsactiviteiten zijn over het algemeen als niet bodembedreigend te beschouwen. Daar waar potentieel bodembedreigende activiteiten gaan plaatsvinden (was/tankplaats met dieseltank) wordt een vloeistofdichte voorziening gerealiseerd. Het aspect bodem levert dan ook geen knelpunt op voor de realisatie van het project.

4.1.2 Luchtkwaliteit

De eisen op het gebied van luchtkwaliteit zijn neergelegd in titel 5.2 van de Wet milieubeheer, de zogenaamde “wet luchtkwaliteit”. Dit vormt het kader voor de beoordeling van de luchtkwaliteit in de buitenlucht.

De milieukwaliteitseisen voor luchtkwaliteit hebben tot doel het beschermen van de mens en het milieu tegen de schadelijke effecten van vervuilende stoffen in de buitenlucht. Voor diverse stoffen zijn grenswaarden opgenomen. Voor de Nederlandse situatie zijn op dit moment fijnstof (PM10) en stikstofdioxide (NO2) de meest kritische vervuilingen.

Op basis van ervaringen in het verleden blijkt dat kleinschalige plannen vrijwel geen invloed hebben op de lokale luchtkwaliteit. Anderzijds betekent dit ook dat met kleinschalige ingrepen nauwelijks een verbetering van de lokale luchtkwaliteit te realiseren is. Doordat in grote gebieden van ons land niet aan de normstelling kan worden voldaan is het zaak om grootschalige verbeteringen door te voeren die een significant effect hebben op de landelijke luchtkwaliteit.

Deze grootschalige maatregelen zijn samengebracht in het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). In dit NSL zijn alle grote projecten ondergebracht die een duidelijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Daarnaast zijn hier ook de gezamenlijk te nemen maatregelen in opgenomen.

Met de komst van het NSL is ook een eind gekomen aan het individueel toetsen van elk nieuw plan aan de normen voor luchtkwaliteit. Dit op basis van de ervaring waaruit blijkt dat kleine plannen geen of een verwaarloosbare invloed hebben op de lokale luchtkwaliteit.

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder de lijst van categorieën van gevallen, zoals opgenomen in de Regeling NIBM, die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. In dat geval moet worden beoordeeld of het project leidt tot een overschrijding van de grenswaarden.

De kwaliteit van de lucht ter plaatse wordt in hoofdzaak bepaald door de aanwezige achtergrondconcentraties, emissiebijdrage van het materieel en van de transportbewegingen. Voor de inrichting is een luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd. Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat zowel voor de

huidige situatie als voor de toekomst aan de normstellingen wordt voldaan. De lokale luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de activiteiten van Roosevelt Biomassa BV.

4.1.3 Geluid

Voor de inrichting is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) als het maximaal geluidniveau (L_{Amax}) voldoen aan de richtwaarden zoals opgenomen in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

4.1.4 Geur

Binnen de inrichting is een mestbassin gelegen. Dit bassin is gesitueerd in de zuidoosthoek van de inrichting. Aan de afstandseis tot aan een gevoelig object uit het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt voldaan. Daarnaast is een mestkelder aanwezig onder een gedeelte van een gebouw. De mestkelder is afgedekt. Voor deze mestkelder geldt geen afstandseis. Het betreft bestaande voorzieningen die passen binnen het vigerende bestemmingsplan.

Tevens is binnen de inrichting sprake van opslag van fourage (hooi en stro) en opslag en bewerking van houtachtig groen. Deze materialen kunnen als niet-geurrelevant worden beschouwd.

Het aspect geur levert dan ook geen belemmering op voor de realisatie van dit project.

4.2 Verkeerskundige effecten

De inrichting is gelegen aan de Valkenburgerweg en wordt op dit moment ook via deze weg ontsloten. Door herinrichting van het inrichtingssterrein, wordt de inrichting in de toekomst ontsloten via de Midweg.

Aangezien de aangevraagde activiteiten deels reeds tijdelijk vergund waren (strijdigheid met het bestemmingsplan) is slechts sprake van een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige (tijdelijk) vergunde situatie.

Door de gemeente Voerendaal zijn de verkeersintensiteiten ter hoogte van de Valkenburgerweg 85 aangegeven voor de jaren 2011 en 2023. Deze verkeersintensiteiten zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 1: Verkeersintensiteiten Valkenburgerweg 85

Wegvlak	Etmaalintensiteit 2011	Etmaalintensiteit 2023
50 km/uur-zone	5104	6123
80 km/uur-zone	5988	4895

In het akoestisch onderzoek (Cauberg-Huygen, Rapport 940644-1, d.d. 8 oktober 1997) behorende bij de toelichting van het vigerende bestemmingsplan Voerendaal-Kunrade is, ter hoogte van de Valkenburgerweg 85, uitgegaan van een verkeersintensiteit van ongeveer 8000 voertuigen (etmaalintensiteit). Zowel de huidige (2011) verkeersintensiteit als de toekomstige (2023) verkeersintensiteit inclusief een beperkte toename van de verkeersintensiteit als gevolg van de bedrijfsactiviteiten van Roosevelt Biomassa blijven ruimschoots onder de verkeersintensiteit waarop het huidige bestemmingsplan is gebaseerd. De aangevraagde situatie heeft derhalve geen nadelige verkeerskundige effecten ten opzichte van hetgeen in het vigerende bestemmingsplan is opgenomen.

Bovendien zal de ontsluiting van de inrichting worden verplaatst van de Valkenburgerweg naar de Midweg hetgeen een gunstig effect heeft op de belasting van de Valkenburgerweg en haar omgeving. Bovendien is binnen de inrichting voldoende parkeergelegenheid aanwezig is voor personeel en bezoekers.

4.3 Externe veiligheid

Uit de Risicokaart Limburg blijkt dat ter plaatse van de inrichting geen risicovolle activiteiten aanwezig zijn met betrekking tot de externe veiligheid. Ook zijn binnen de inrichting geen kabels en/of buisleidingen die voorzien zijn van een beschermingszone, waarmee in het kader van dit plan rekening moet worden gehouden.

De aangevraagde activiteiten betreffen geen risicovolle activiteiten. Voor het stallen van caravans is in de overeenkomst met de eigenaar van de caravan opgenomen dat in de caravan geen gasflessen aanwezig mogen zijn.

De externe veiligheid levert dan ook geen belemmering op voor de realisatie van dit project.

4.4 Natuurwaarden

De bescherming van natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en Habitatrichtlijn (HR). Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebieds- als soortenbescherming. Nederland heeft deze richtlijnen geïmplementeerd in de Natuurbeschermingswet van 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming).

Uit figuur 4.1 blijkt dat de locatie niet is gelegen binnen een Natura 2000 gebied (geel weergegeven) of een EHS-gebied (groen weergegeven). De planontwikkeling heeft, gelet op de tussenliggende wegen geen invloed op de natuurgebieden.

Figuur 4.1: Natura 2000- en EHS gebieden



Een deel van de aangevraagde activiteiten (stalling caravans, werkplaats, houtbewerking) vindt in pandig plaats. Het buitenterrein is bestemd voor de opslag en het verwerken van groenafval. Het betreft een bestaand bedrijfsterrein, waardoor geen

sprake is van relevante natuurwaarden. De aangevraagde activiteiten hebben derhalve geen negatief effect op natuurwaarden.

4.5 Waterhuishouding

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen primaire wateren gelegen die aparte bescherming behoeven.

De inrichting ligt ten noorden van een freatisch grondwaterbeschermingsgebied. Huishoudelijk afvalwater en het water afkomstig van de wasplaats (waswater en hemelwater) wordt via een zuiveringstechnische voorziening afgevoerd naar het gemeentelijk rioolstelsel.

Het buitenterrein is onverhard. Hemelwater dat op het buitenterrein valt infiltreert grotendeels in de bodem. Indien sprake is van een overschot wordt dit via een rooster opgevangen en afgevoerd via de gemeentelijke riolering. Het niet verontreinigd hemelwater afkomstig van de daken wordt op dit moment nog geloosd op de gemeentelijke riolering. Om te kunnen voorzien in voldoende bluswater bij een eventuele calamiteit wordt aan de westzijde van het inrichtingsterrein een bluswaterbassin aangelegd. Na de aanleg van dit bluswaterbassin wordt het hemelwater van de daken naar het bassin geleid. Het bassin zal worden uitgevoerd met een overstort. Indien het bassin vol is zal het overtollige water via een infiltratiesloot worden geïnfiltreerd in de bodem.

Er is geen sprake van ingrepen die van invloed zijn op de waterhuishouding in de omgeving.

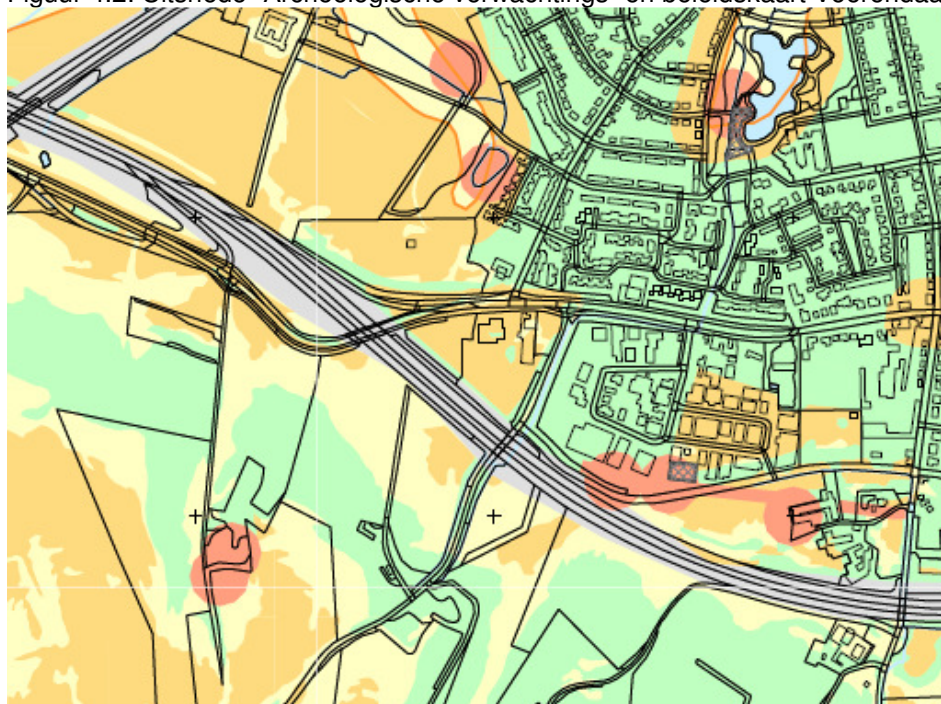
4.6 Archeologie

Door de gemeenteraad van Voerendaal is in januari 2014 de “Archeologische verwachtings- en beleidskaart Voerendaal 2013” vastgesteld. Deze kaart geeft een beeld van de archeologische verwachtingswaarde binnen de gemeente Voerendaal. Deze kaart draagt ertoe bij om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij onder andere ruimtelijke ontwikkelingen.

Op de genoemde kaart is de locatie aangeduid met een archeologische verwachtingswaarde. Voor gebieden met een hoge en middelhoge archeologische verwachting is het uitgangspunt om het archeologisch erfgoed ‘in situ’ te bewaren. Per waardecategorie zijn door de gemeente ondergrenzen gehanteerd voor het verrichten van archeologisch onderzoek.

Ter plaatse van het plangebied is grotendeels sprake van de archeologische verwachtingswaarde met waardecategorie 3 (“Overige monumenten en gebieden met een hoge verwachtingswaarde”) en in geringe mate van waardecategorie 4 en 5 (“gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde” en “gebieden met een lage verwachtingswaarde”).

Figuur 4.2: Uitsnede "Archeologische verwachtings- en beleidskaart Voerendaal 2013



Gemeente Voerendaal

legenda

waardecategorie

- waardecategorie 1. Monumenten: terreinen van zeer hoge waarde, wettelijk beschermd.
- waardecategorie 2. Monumenten: terreinen van zeer hoge waarde.
- waardecategorie 3. Overige monumenten en gebieden met een hoge verwachtingswaarde.
- waardecategorie 4. Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde.
- waardecategorie 5. Gebieden met een lage verwachtingswaarde.
- waardecategorie 6. Geen verwachtingswaarde.

overig

- begrenzing beekdal
- onderzoeksmelding
- water
- gemeentegrens

Figuur 4.3: Ondergrenzen archeologische onderzoeksplicht.

		Parkstadgemeenten	
		beslisstabel onderzoeksplicht bij bestemmingsplanwijziging als bedoeld in artikel 3.1 Wro, afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 Wro en artikel 2.12 Wabo en omgevingsvergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1, eerste lid onder a, b, f, g en h Wabo en artikel 2.2, eerste lid onder b, sub 1, en c Wabo	
Cat.	omschrijving categorieën archeologische gebieden	verstoringdiepte bodemingreep	oppervlakte bodemingreep
1	Monumenten: terreinen van zeer hoge w.aarden, wettelijk beschermd	nvt	nvt
2	Monumenten: terreinen van zeer hoge w.aarde	> 40 cm nee ja	> 100 m ² nee ja
3	Overige monumenten en gebieden met een hoge verw.achtingsw.aarde	> 40 cm nee ja	> 250 m ² nee ja
4	Gebieden met een middelhoge verw.achtingsw.aarde	> 40 cm nee ja	> 2.500 m ² nee ja
5	Gebieden met een lage verw.achtingsw.aarde	> 40 cm nee ja	> 10.000 m ² nee ja
6	Geen verw.achtingsw.aarde	nvt	nvt

In onderhavig project is geen sprake van grondwerk dieper van 0,4 m –mv. Uitsluitend bij de realisatie van het bluswaterbassin zal de grond ondiep worden geroerd, waarbij de grens van 0,4 m –mv niet wordt overschreden. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

4.7 Economische uitvoerbaarheid

Onderhavig plan betreft een initiatief van Roosevelt Biomassa BV. Initiatiefnemer zal de kosten van dit project uit eigen middelen financieren. Er wordt een verhaalsovereenkomst planschade tussen de initiatiefnemer en de gemeente Voerendaal gesloten.

MILIEUCOÖRDINATOR

Deckers

ing. B.H.P. Deckers-Simon