

de heer L.G.C.M. Snijders
Valkenburgerweg 85
6367 GT VOERENDAAL

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Voerendaal
		11.000809/20110062	28 juni 2011
Onderwerp		Behandeld door	Bijlagen
Toezenen omgevingsvergunning		mevr. K. Goerke	2

VERZONDEN 30 JUNI 2011

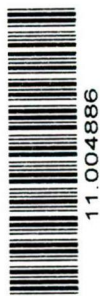
Geachte heer Snijders,

Hierbij delen wij u mede dat voor het tijdelijk stallen van caravans en het tijdelijk opslaan van frituurolie en -vet in een loods op het perceel Valkenburgerweg 85 te Voerendaal, kadastraal bekend, gemeente Klimmen, sectie G, nummer 246 op 28 juni 2011 de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend.

Voor de goede orde wordt u erop gewezen dat Burgemeester en wethouders, ingevolge artikel 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de verleende omgevingsvergunning voor het bouwen kan intrekken indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Wij wijzen u erop dat, tot 6 weken na de verzenddatum van de beschikking mogelijke belanghebbenden (aanvrager, omwonende, etc) bezwaar tegen de verleende omgevingsvergunning kunnen indienen.

Bijgevoegd vindt u naast het definitieve besluit, het getekende verhaalscontract planschadevergoeding retour.



Onderwerp
Toezenden omgevingsvergunning

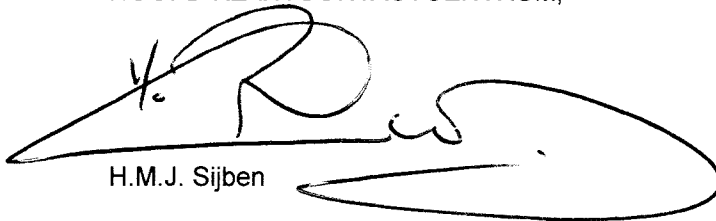
Ons kenmerk
11.000809/20110062

Voerendaal
28 juni 2011

Paginanummer
2

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
voor dezen,
HOOFD KLANTCONTACTCENTRUM,



H.M.J. Sijben

Betreft: omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal;

gezien de aanvraag van de heer L.G.C.M. Snijders om een tijdelijke omgevingsvergunning voor het tijdelijk stallen van caravans en het tijdelijk opslaan van frituurolie en -vet in een loods op het perceel Valkenburgerweg 85 te Voerendaal, kadastraal bekend, gemeente Klimmen, sectie G, nummer 246;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan "Voerendaal Kunrade" niet toestaat opstallen te gebruiken ten behoeve van garage- en opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering;
- de loods is gelegen aan de achterzijde van het bedrijf;
- de verkeersbewegingen die de activiteiten met zich meebrengen verwaarloosbaar zijn;
- er geen bezwaren zijn om mee te werken aan de tijdelijke functiewijziging;
- het ontwerpbesluit met ingang van 28 april 2011 gedurende zes weken in het kader van de procedure ex artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage heeft gelegen, van welke tervisielegging vooraf op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- tegen dit ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid, onder c jo artikel 2.12, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

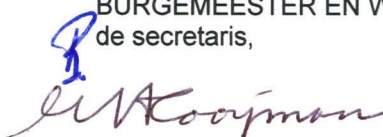
besluiten:

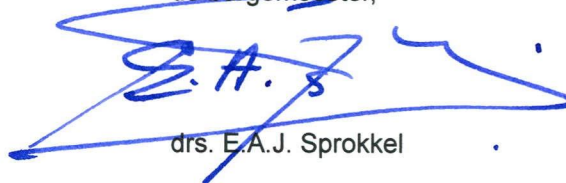
- met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan "Klimmen Kunrade" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c jo artikel 2.12, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de duur van één jaar;
- aan de heer L.G.C.M. Snijders de gevraagde omgevingsvergunning voor het tijdelijk stallen van caravans en het tijdelijk opslaan van frituurolie en -vet te verlenen;

onder de voorwaarden dat:

- geen caravans worden gestald t.b.v. sloop;
- geen caravans worden gestald buiten de loods;
- geen opslag van frituurolie en -vet plaatsvindt buiten de loods.

Voerendaal, 28 juni 2011

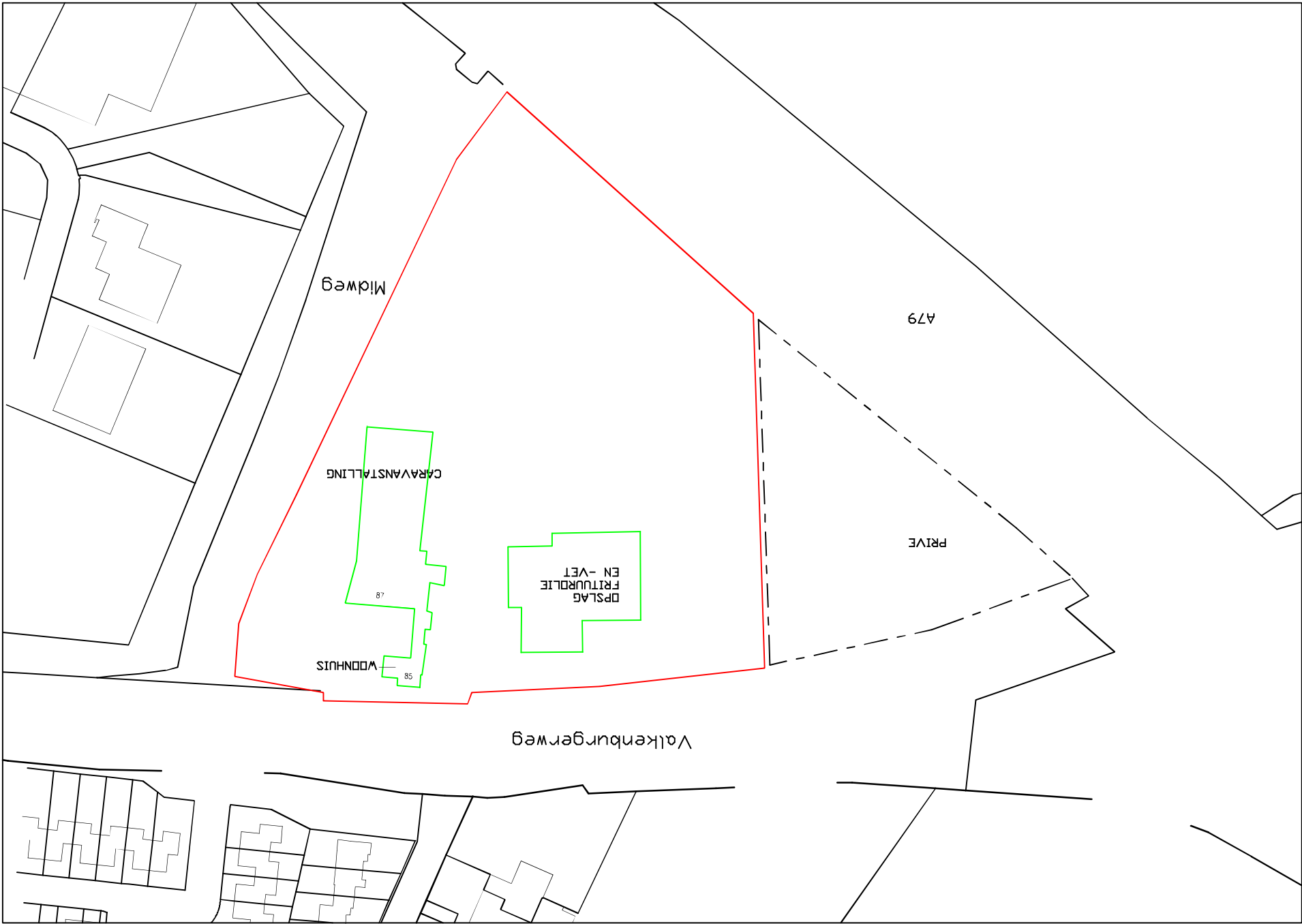
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
de secretaris,

mr. drs. J.I.F. Kooijman

de burgemeester,

drs. E.A.J. Sprokkel

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Maastricht, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Daarnaast kunt u – indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dit vereist – aan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken ter zake een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.



Project: Inrichtingstekening Roosevelti Biomassa	
Omgeving: Aanvraag omgevingsvergunning	Getekend: MilieuCoördinator
Datum: 19 juli 2012	
Tekst: 2011.118.01	Schaal: 20 meter
Kenmerk: 2011.118	