

\ Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal;
gezien de aanvraag d.d. 25 maart 2022 van de heer _____, namens Enexis
Netbeheer B.V., adres _____ om een
omgevingsvergunning voor het realiseren van een 10 kV modulair schakelgebouw op de
locatie Schoonbron; Ransdalerstraat 1, 6312 AG te Ransdaal.

overwegende dat:

- de aanvraag voor een omgevingsvergunning werd ingediend overeenkomstig de voorschriften van de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- de aanvraag betreft het realiseren van een 10 kV modulair schakelgebouw op de locatie Schoonbron; Ransdalerstraat 1, 6312 AG te Ransdaal.
- onderhavige planlocatie in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' is gelegen;
- de locatie heeft hierin de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' met dubbelbestemming 'Waarde Archeologie' en gebiedsaanduiding 'milieuzone – bodembeschermingsgebied'.
- het beoogde schakelstation gesitueerd is buiten het bouwvlak en daarmee strijdig is met artikel 9.2.2, lid a, omdat dit artikel bepaalt dat gebouwen alleen binnen het bouwvlak gebouwd mogen worden;
- het beoogde schakelstation tevens in strijd is met artikel 28.2.1, omdat in dit artikel is bepaald dat op de voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden geen bebouwing mag worden opgericht. Dit verbod is echter, volgens artikel 28.2.2 niet van toepassing als de planlocatie in een gebied met middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde ligt en het verstoren gebied kleiner is dan 2.500 m² en binnen een straal van 50 meter geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Onderhavig planvoornemen voldoet aan deze voorwaarde;
- de aanvraag derhalve in strijd is met de vigerende bestemming;
- ter plekke een reeds een hoogspanningsstation aanwezig is met een vermogen van 150 kV, bestaande uit twee transformatoren, en een schakelveld met vermogensschakelaars en C-bank aanwezig is;
- Initiatiefnemer, Enexis Netbeheer B.V., deze voorzieningen in eigen beheer heeft;
- dit extra hoogspanningsstation noodzakelijk is vanwege de schaarste in energiecapaciteit. Om de doelstellingen vastgelegd in de PALET en RES te kunnen behalen is een uitbreiding in deze capaciteit benodigd. Het extra hoogspanningsstation voorziet hierin;
- het straatbeeld nauwelijks beïnvloed wordt met de realisatie van dit schakelstation, omdat deze achter het bestaande schakelstation wordt geplaatst;
- de Dorpsbouwmeester op 17 augustus 2022 akkoord is gegaan met het ontwerp van het gewenste schakelstation;
- bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is gevoegd, die ten behoeve van de vereiste motivering integraal deel uit maakt van dit besluit;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat milieuzoneringscontouren van het

hoogspanningsstation en de voorgenomen uitbreiding in beeld zijn gebracht. Hieruit blijkt dat er geen gevoelige functies binnen de richtafstand voor het aspect geluid liggen;

- het station maar één transformator tegelijk kan bedienen en het station daarmee een totaal vermogen heeft van 80-100 MVA. Het station voldoet daarmee aan de richtlijnen voor geluid zoals bepaald in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' – 'Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen';
- uit het aangeleverd bodemonderzoek blijkt dat de bodem vanuit milieu hygiënisch oogpunt géén belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden;
- onderhavig planvoornemen volgens de Omgevingsverordening Limburg gelegen is in twee landschapsgebieden: Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg en de Groen/blauwe mantel;
- de ruimtelijke onderbouwing een beschrijving bevat van de kernkwaliteiten, de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan en hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd. Tevens is een landschapsplan en ecologisch onderzoek ingediend;
- de Provincie Limburg akkoord is gegaan met deze omschrijving, het landschapsplan en de bevindingen in het ecologisch onderzoek;
- in de Omgevingsvisie Voerendaal 2016-2030 opgenomen is dat de gemeente streeft naar een volledige transitie van fossiele naar duurzaam opgewekte energie vóór 2040;
- momenteel onvoldoende capaciteit in energie aanwezig is om deze doelstelling te behalen;
- het hiermee noodzakelijk is om het energienetwerk uit te breiden en het hoogspanningsstation hierin voorziet;
- in de onderbouwing wordt aangetoond dat er geen sprake is van strijd met rijks-, gemeentelijk- en provinciaal beleid;
- het planvoornemen niet resulteert in een hogere parkeerbehoefte;
- voor de opvang van hemelwater een voldoende voorziening op eigen terrein wordt aangebracht in de vorm van een uitbreiding van de bovengrondse waterberging met 14 m³;
- ook de natuurbeschermingsdoelen als bedoeld in de Wet stikstofreductie en natuurverbetering niet worden aangetast, daaronder begrepen het gegeven dat het project niet leidt tot toename van de stikstofdepositie;
- wij dan ook na afweging van alle belangen geen ruimtelijke of stedenbouwkundige bezwaren anderszins aanwezig achten;
- de economische uitvoerbaarheid is gegarandeerd door het sluiten van een overeenkomst met aanvrager waarin deze heeft verklaard mogelijke planschade voor zijn rekening te nemen;
- het ontwerpbesluit met ingang van 6 mei 2023 gedurende zes weken in het kader van de procedure ex artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage heeft gelegen, van welke tervisielegging vooraf op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- tegen dit ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

- de bij de aanvraag overgelegde bescheiden aannemelijk maken dat voldaan kan worden aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de overige voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening;

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, de algemene plaatselijke verordening en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

besluiten:

aan de heer _____, namens Enexis Netbeheer B.V een omgevingsvergunning te verlenen voor het in de aanhef omschreven project met betrekking tot de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (buitenplans, projectafwijkingsbesluit);

onder de voorwaarden dat:

- Het bouwen van het bouwwerk overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening(en) en voorwaarden, dient te worden uitgevoerd;
- Infiltratie van hemelwater geschiedt op eigen terrein, alwaar op de wijze volgens tekening, wordt voorzien in afwatering van de vereiste capaciteit van 14m³;

Het aanvraagformulier wordt geacht deel uit te maken van dit besluit. Daar waar discrepanties bestaan tussen de gegevens op het aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekening(en) dan wel discrepanties tussen het aanvraagformulier en de inhoud van dit besluit, prevaleren de gegevens op de tekening(en) resp. de inhoud van dit besluit.

Voerendaal, 10 juli 2023 (zaaknummer 2022-015632)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
Afdelingshoofd Omgevingsontwikkeling



dhr. R. Pakbier

Ter inzage legging vaststellingsbesluit

Het vaststellingsbesluit ligt met ingang van 13 juli 2023 t/m 24 augustus 2023 tijdens de openingstijden - enkel op afspraak - ter inzage bij het Klantcontactcentrum van de gemeente Voerendaal, Raadhuisplein 1. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen op werkdagen van 8.30 tot 12.30 uur en van 13.30 tot 17.00 uur, behalve op vrijdagmiddag, naar telefoonnummer 045 - 575 33 99.

Het bestemmingsplan is ook beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.
Het planidentificatienummer (ID) is: NL.IMRO.0986.OVSchoonbronHS-VG01.

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbenden die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen binnen 6 weken na datum van bekendmaking van dit besluit schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Daarnaast kunt u – indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dit vereist – aan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken ter zake een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.