

## Landschappelijk inpassingsplan Retersbekerweg 2 te Klimmen, gemeente Voerendaal.

### Ligging

De locatie Retersbekerweg 2 is gelegen in het buitengebied ten noordoosten van de kern Klimmen en ten westen van de kern Voerendaal en maakt onderdeel uit van de gemeente Voerendaal. De locatie is kadastraal bekend gemeente Voerendaal, nummers 144 en 274, samen groot 4.040 m<sup>2</sup>.

### Historie

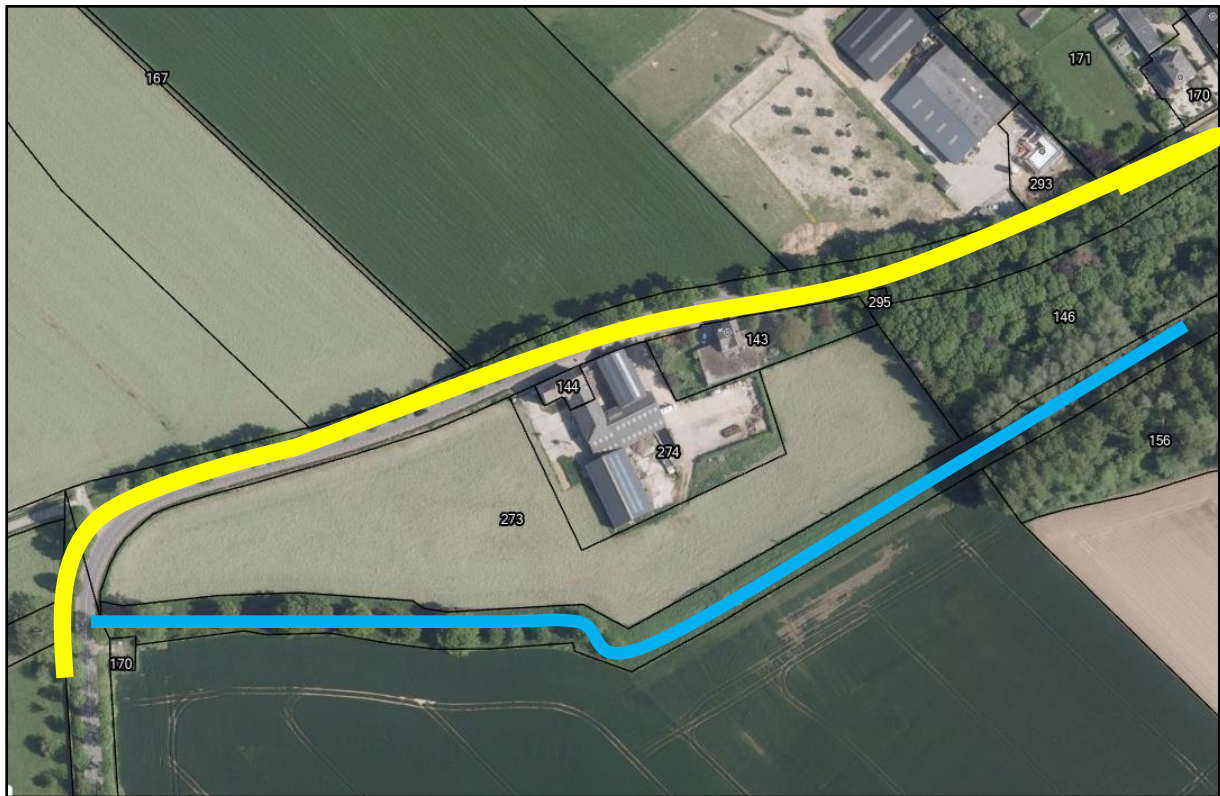
De locatie aan de Retersbekerweg is al vroeg op kaartmateriaal waar te nemen. Zie ook onderstaand kaartmateriaal uit de jaren 1854, 1895, 1935 en 1985.



In al die jaren is er relatief weinig bebouwing op het perceel en de directe omgeving aanwezig. Pas ruim na de twee wereldoorlog neemt de bebouwing toe in de vorm van de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering.

### Huidig ruimtelijk kader

Het ruimtelijk kader wordt anno 2023 in ruime zin gekenmerkt door de Retersbekerweg met wegbepanting in hoofdzaak aan de noordzijde van de weg, de loop van de Retersbekerweg aan de zuidzijde met aan de westzijde beplanting langs de beek en aan de oostzijde een bos/natuurgebied. Het plangebied wordt verder omsloten door landbouwgrond en een woning van derden aan de noordoostzijde.



Afbeelding 1: ruimtelijk kader met de Retersbekerweg aan de noordzijde en de Retersbeek aan de zuidzijde.

Op het perceel zijn meerdere gebouwen aanwezig. Deze is in onderstaande afbeelding weergegeven.



Afbeelding 2. Schematische weergave bestaande situatie

Aan de straatzijde is de bestaande woning en schuur beeldbepalend. Hier treden geen veranderingen op.



Afbeeldingen 3. en 4: aanzicht straatzijde (blijft ongewijzigd)

Komende vanuit zijde Klimmen wordt het zicht op het beekdal van de Retersbeek mede bepaald door de ligging van de rundveestal. Deze zal gesloopt worden. Dit heeft een positieve invloed op het landschap.

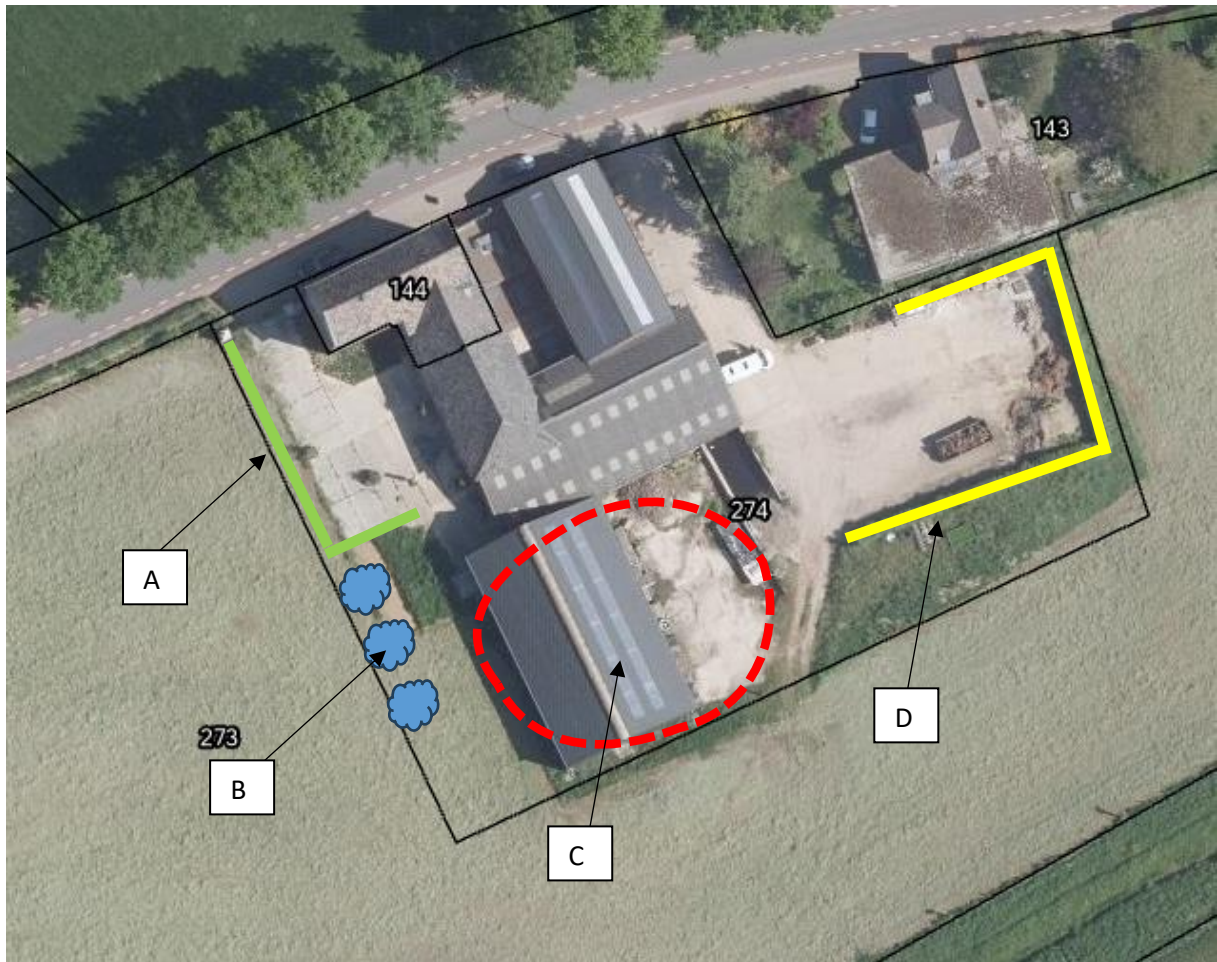


Afbeelding 5: aanzicht straatzijde komende vanuit Klimmen. Rundveestal (omcirkeld) is beeldbepalend, sloop leidt tot kwaliteitsverbetering.



Afbeelding 6: Te slopen bebouwing is met een rode stippellijn aangegeven, de te verwijderen verharding is met een gele stippellijn aangegeven.

## Landschappelijke inpassing



### Element A:

Te planten haag ter afscherming terrein, bestaande uit haagbeuk, 38 strekkende meters, 4 stuks aan te planten per strekkende meter, maat bij aanplant 60-80 cm. Hoogte in eindbeeld ca. 120 cm, breedte 50-60 cm. Afgestorven exemplaren dienen vervangen te worden. Beheer: 1 x per jaar te scheren.

### Element B:

Recent aangeplante bomen, 3 stuks (Prunus Robijn. Afgestorven exemplaren dienen vervangen te worden. Beheer: bomen kunnen uitgroeien tot volwaardige bomen met bijbehorende snoei.

### Element C:

Ter plaatse van de te slopen stal en te verwijderen verhardingen (incl. voer- en mestopslagen) wordt de privétuin ingericht. Deze wordt naar eigen inzicht ingericht. Doel is om niet teveel hoge beplanting aan te brengen om het zicht vanuit woning en tuin op het dal van de Retersbeek open te houden.

**Element D:**

Bestaande, te behouden hagen van meidoorn, circa 75 strekkende meters, hoogte ca. 120-150 cm.  
Breedte 50-60 cm.

**11 december 2023**