

\ Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal;
gezien de aanvraag d.d. 20 februari 2019 van de heer J.B.F.W.A.F. von Marchant und Ansembourg, adres Bruisterbosch 1 A, 6265 NK, Sint Geertruid om een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van gronden voor verkeer naar agrarisch op het adres Voerendaal sectie C nummer 473.

overwegende dat:

- de aanvraag voor een omgevingsvergunning werd ingediend overeenkomstig de voorschriften van de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- het ingediende plan in strijd is met de voorschriften van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2013";
- tegen dit ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;
- het ontwerpbesluit met ingang van 6 november 2019 gedurende zes weken in het kader van de procedure ex artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage heeft gelegen, van welke tervisielegging vooraf op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- het perceel gelegen is in het bestemmingsplan Buitengebied 2013. De bestemming van het perceel is Verkeer.
- het gebruik van het perceel al lange tijd agrarisch is. Onduidelijk is waarom dit in het genoemde bestemmingsplan de bestemming Verkeer heeft gekregen. De gemeente verkoopt op verzoek het perceel aan de pachter. De verkoop kan alleen plaatsvinden indien de bestemming wordt aangepast conform het bestaande agrarische gebruik;
- de kopende partij de kosten van het aanpassen van de bestemming draagt;
- het bureau Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu een ruimtelijke onderbouwing heeft opgesteld;
- zij stellen dat het perceel al decennia agrarisch gebruikt wordt. Voor zover door ons na te gaan is dit in ieder geval al 20 jaren het geval. Het bestaande gebruik wordt dus middels dit besluit vastgelegd.
- er op het gebied van verkeer geen belemmering om de bestemming te wijzigen is. De verkeerstroom maakt nu geen gebruik van dit perceel vanwege het agrarische gebruik. Er is geen sprake van een verkeer aantrekkende werking;
- er evenmin sprake is van een extra belasting of aantasting op het gebied van archeologie, natuur, landschap, water etc.;
- de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing van het bureau Aelmans terecht concludeert dat er zowel beleidsmatig als ten aanzien van de ruimtelijke aspecten geen strijdigheden zijn. Het is dan ook redelijk om medewerking aan dit initiatief te verlenen;
- de bovengenoemde aanpassing van de bestemming geregeld kan worden met een uitgebreide vergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het ter plaatse geldende bestemmingsplan en de Algemene plaatselijke verordening;

besluiten:

aan de heer J.B.F.W.A.F. von Marchant und Ansembourg een omgevingsvergunning te verlenen voor het in de aanhef omschreven project met betrekking tot de volgende activiteit(en):

- het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto Artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (projectbesluit);

onder de voorwaarden dat:

- het wijzigen van het gebruik van gronden voor verkeer naar agrarisch overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening(en) en voorwaarden, dient te worden uitgevoerd;

Het aanvraagformulier wordt geacht deel uit te maken van dit besluit. Daar waar discrepanties bestaan tussen de gegevens op het aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekening(en) dan wel discrepanties tussen het aanvraagformulier en de inhoud van dit besluit, prevaleren de gegevens op de tekening(en) resp. de inhoud van dit besluit.

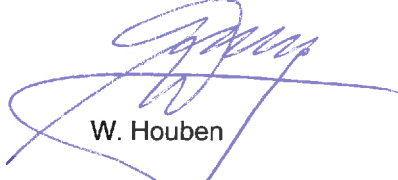
Voerendaal, 19 december 2019 (zaaknummer 52122)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,

de secretaris,

de burgemeester,


H.H.M. Timmermans


W. Houben

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Maastricht.

Daarnaast kunt u – indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dit vereist – aan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken ter zake een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.