

\ Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal;

gezien de aanvraag d.d. 21 december 2017 van het Waterschap Limburg, Maria Theresialaan 99, 6043 CX, Roermond om een omgevingsvergunning voor het herstel van de Geleenbeek tussen de Rijksweg A76 en de Putterweg, op het adres kadastraal bekend gemeente Voerendaal, sectie M, nummer 22, sectie C, nummer 5743, sectie C, nummer 5806, sectie M, nummer 226, sectie M, nummer 242, sectie M, nummer 240, sectie M, nummer 237, sectie M, nummer 235, sectie M, nummer 231.

overwegende dat:

- de aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend overeenkomstig de voorschriften van de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- de aanvraag betreft het herstel van de Geleenbeek en herinrichting van de aanliggende beekdalgronden;
- de werkzaamheden plaatsvinden in het kader van het project Corio Glana;
- het project Corio Glana -een samenwerking van de betrokken gemeenten, de Provincie en het Waterschap- zich richt op een integrale gebiedsontwikkeling van het dal van de Geleenbeek tussen Heerlen en Geleen;
- in algemene zin het project is gericht op verbetering en natuurlijk herstel van de waterloop, ecologische ontwikkeling van de oevers en verbetering van de recreatieve ontsluiting;
- door herstel van de Geleenbeek, verbetering van de natuurlijke en landschappelijke kwaliteit en de aanleg van doorgaande recreatieve routes, een hoogwaardig landschap wordt gecreëerd voor bewoners en recreanten, waarbij ondernemers en landbouwers met eigen initiatieven, zoals horeca, verblijf- en dagrecreatie kunnen aanhaken en zo de vitaliteit van het gebied verder vergroten;
- binnen het project Corio Glana een visie is opgesteld en in gezamenlijkheid meerdere kansrijke en aansprekende deelprojecten zijn geselecteerd;
- voorliggende aanvraag om omgevingsvergunning betrekking heeft op de uitwerking en uitvoering van "Highlight" 3 en wel het deel van de Geleenbeek, met een lengte van zo'n 500 meter, vanaf de snelweg A76 (komende door de tunnel vanuit Terworm) tot aan de Putterweg;
- de geplande ingrepen binnen het projectgebied zijn:
 - de aanleg van een nieuwe poel;
 - grondwerkzaamheden t.b.v. het maken van ruimte voor meandering van de Geleenbeek en daarvoor kappen diverse bomen en verwijdering van divers opgaand groen
 - aanplant van meerdere bossages, boomgroepen en diverse solitaire bomen
 - aanbrengen van stapstenen en voorden op twee plekken in het midden van de projectlocatie t.b.v. een (recreatieve) oversteek
 - aanleggen (onverhard) 'struinpadij'
 - aanleggen (onverhard) 'onderhoudspad'
 - plaatsen twee toegangspoortjes/klaphekjes (beide uiteinden onderhoudspad) en klaphek ter hoogte van de oversteek met

stapstenen

- plaatsen drie overige tourniquets
 - plaatsen zes werkpoorten
 - plaatsen twee zitbankjes
 - aanbrengen stapelmuur
 - verleggen transportriool ten zuiden van de Geleenbeek
 - bevestiging loopplanken voor kleinvee (faunavoorzieningen) onder de bruggen Putterweg en Rijksweg A76
 - plaatsen veekerend raster en hekwerken (aan buitenzijde tracé beekzone)
- bij bovenstaande opsomming uitdrukkelijk wordt opgemerkt dat omwille van het niet verkrijgen van de vereiste toestemming van de grondeigenaren binnen het projectgebied géén ruitpad zal worden aangelegd;
 - het ingediende plan op onderdelen niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2013.";
 - ter plaatse de bestemmingen Agrarisch, Agrarisch met waarden, Natuur, Water en de dubbelbestemmingen Waterstaat – Waterlopen, Leiding – Riool en Waarde – Archeologie van toepassing zijn;
 - Het omleggen en meanderen van de Geleenbeek op grond van artikel 6.7.1. van de planregels wat betreft de grondwerkzaamheden en de verlegging van de waterloop een omgevingsvergunning behoeft voor de uitvoering van werken of werkzaamheden;
 - het verleggen van het transportriool betekent dat de riolering buiten de aangewezen leidingzone komt te liggen, welke strijdigheid moet worden opgeheven;
 - het kappen van bomen en de verwijdering van groen binnen de bestemming Natuur op grond van artikel 13.5.1. van de planregels behoort tot het verboden gebruik, welke strijdigheid eveneens dient te worden opgeheven.
 - binnen de bestemming Agrarisch met waarden het kappen van bomen en verwijdering groen een omgevingsvergunning behoeft voor de uitvoering van werken of werkzaamheden, hetgeen evenzeer geldt voor de werkzaamheden binnen de dubbelbestemming Leiding – Riool;
 - de te kappen bomen niet voorkomen op de kaart behorende bij de Bomenverordening 2012 van de gemeente Voerendaal;
 - de aanleg van de poel binnen de bestemming Natuur ook 'aanlegvergunning' behoeft;
 - bij de overweging omtrent de toelaatbaarheid van de verschillende werkzaamheden de afwegingsaspecten uit bijlage 2 behorende bij de planregels, gezien de eerder gemaakte opmerkingen ten aanzien van de keuze voor de locatie, de aard van de werkzaamheden, de omvang hiervan en de noodzaak in het kader van het functioneel gebruik, voldoende in acht worden genomen;
 - het plaatsen van een veekerend raster, de toegangshekjes en werkpoorten, mits niet hoger dan 1.50m. zonder afwijking van het bestemmingsplan direct zijn toegestaan op basis van de planregels,
 - hetzelfde geldt voor het plaatsen van een stapelmuur en het aanbrengen van stapstenen en voorden;

- de hiervoor genoemde maatregelen enkel vergunningplichtig zijn in het kader van de activiteit 'bouwen';
- het aanleggen en inrichten van (onverharde) paden ten behoeve van de recreatieve ontsluiting eveneens, als ondergeschikt gebruik, past binnen de geldende hoofdbestemmingen Agrarisch, Agrarisch met waarden en Natuur;
- op grond van het POL 2014 de gronden grotendeels zijn aangewezen als goudgroene landschapszone en voor een klein deel behoren tot de zilvergroene landschapszone;
- de voorgenomen herstel- en herinrichtingswerkzaamheden een positieve invloed hebben op de natuur en natuurwaarden en derhalve voldoen aan de uitgangspunten van het POL 2014;
- de voorgestelde maatregelen binnen 'Highlight' 3 bijdragen aan de beoogde doelen van natuurontwikkeling, herinrichting van het beekverloop, ecologische opwaardering van de oevers en de oeverbegroeiing, herstel van natuurwaarden met kans op verrijking van vegetatie en biotopen alsmede verbetering van de recreatieve ontsluiting;
- de gebiedsontwikkeling van Corio Glana kortom past binnen de doelstellingen van het door de Provincie, de regio en de (samenwerkende) gemeenten gevoerde ruimtelijk beleid;
- het aan te leggen struin(voet)pad wordt aangesloten op het landgoed Steenenis, van waaruit het gebied vervolgens verder kan worden verkend;
- zodoende een recreatieve ontsluiting met meerwaarde ontstaat die de mogelijkheid biedt vanaf de route langs de Geleenbeek eenvoudig bijvoorbeeld kasteel Puth en/of kasteel Cortenbach aan te doen;
- bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is gevoegd, die ten behoeve van de vereiste motivering integraal deel uit maakt van dit besluit;
- uit de verrichte (sectorale) onderzoeken met betrekking tot flora en fauna, (water)bodem en archeologie geen onoverkomelijke belemmeringen blijken;
- vanwege de hoge archeologische verwachting (intensieve) archeologische begeleiding van werkzaamheden zal plaatsvinden;
- inspectie o.a. op (nesten van) broedvogels en verblijf van vleermuizen voorafgaand aan de werkzaamheden heeft plaatsgevonden, als gevolg van welke inspectie o.a. geen jaarrond beschermde nesten zijn aangetroffen, zie daarvoor de aanvullende inspectie van Bureau Meervelt d.d. 5 juli 2018;
- de belangen van derden zijn beschouwd en ons inziens niet in het geding zijn;
- niet is gebleken dat er planologische of stedenbouwkundige bezwaren dan wel ruimtelijke bezwaren anderszins zijn;
- het plan is getoetst aan de welstandseisen en op 9 mei 2018 akkoord is bevonden, op basis waarvan geoordeeld is dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet;
- aanvrager bij schriftelijke overeenkomst heeft verklaard de economische uitvoerbaarheid van de planologische maatregel te garanderen;
- het ontwerpbesluit met ingang 19 juli 2018 gedurende zes weken in het kader van de procedure ex artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage heeft gelegen, van welke tervisielegging vooraf op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;

- tegen dit ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;
- de bij de aanvraag overgelegde bescheiden aannemelijk maken dat voldaan kan worden aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de overige voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening;

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het ter plaatse geldende bestemmingsplan, de Bomenverordening en de Algemene plaatselijke verordening;

besluiten:

aan een omgevingsvergunning te verlenen voor het in de aanhef omschreven project met betrekking tot de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het uitvoeren van aanlegwerkzaamheden als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto Artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (projectbesluit);

onder de voorwaarden dat:

- voor het herstel van de Geleenbeek tussen de Rijksweg A76 en de Putterweg overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening(en) en voorwaarden, dient te worden uitgevoerd;
- vanwege de hoge archeologische verwachting (intensieve) archeologische begeleiding van werkzaamheden zal plaatsvinden;
- de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het gevoelige seizoen voor broedvogels;

Het aanvraagformulier wordt geacht deel uit te maken van dit besluit. Daar waar discrepanties bestaan tussen de gegevens op het aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekening(en) dan wel discrepanties tussen het aanvraagformulier en de inhoud van dit besluit, prevaleren de gegevens op de tekening(en) resp. de inhoud van dit besluit.

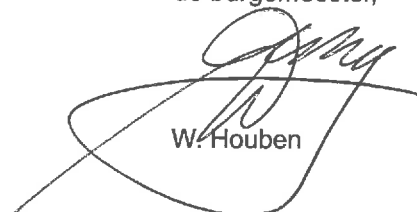
Voerendaal, 2 oktober 2018 (zaaknummer 43250)



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
de secretaris,

de burgemeester,


H.H.M. Timmermans


W. Houben

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Daarnaast kunt u – indien onverwijld de spoed, gelet op de betrokken belangen dit vereist – aan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken ter zake een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.