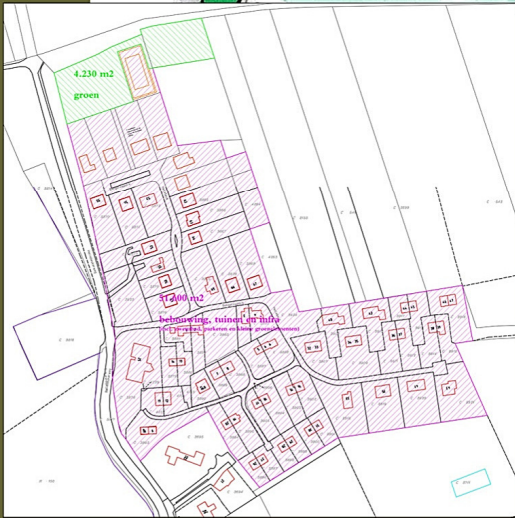


DE HELLEBEUK



Maatregelen

1. aanplanten grondwal
2. verwerven hoogstamboomgaard
3. aanleg (hoogstam) notenboomgaard
4. aanleg parkeerplaats
5. aanplant talud
6. opwaarderen wandelpad en talud
7. verbeteren ecologische waarde talus
8. herinrichten voormalige parkeerplaats
9. opwaarderen omgeving zwembad
10. aanplanten groenstrook langs rijweg
11. verbeteren plantvak en kantopsluitingen
12. verbeteren groenstrook en kantopsluitingen
13. herinrichten speelweide
14. aanleg rustpunt langs wandelroute
15. aanplant hagen lang Hellebeukerweg
16. aanplant haag en bomen

Kostenoverzicht

Op basis van het LKM van de provincie Limburg voor de functieverandering (naar wonen) is de module 6.12 "nieuwe uitbreidingsgebieden voor woningbouw" als uitgangspunt voor de onderbouwing gebruikt. Een kwaliteitsbijdrage (tegenprestatie) is daarbij vereist.

Hiervoor is een basisbedrag van 5,0 euro per m² gesteld. Het plangebied omvat 51.600m² bebouwing, tuinen en infra. Dit betekent een kwaliteitsbijdrage van 258.000,- euro.

De kosten voor opwaardering van het huidige park volgens de landschapsplan zijn: 210.000,- euro op basis van een globale kostenraming.

Hier rest een kwaliteitsverbetering in geld van 48.000,- euro.

Er dient in overweging genomen te worden om aanleg van de grondwal mee te tellen bij de kwaliteitsverbetering. De daarmee gemiddelde investering bedroeg 125.000,- euro.

onderdeel:
projectnr.:
opdrachtgever:
datum:
getekend:
gecontroleerd:

maatregel:
V03-302.01
doel: inrichting
29-03-2017
fg
jv

concept