

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01



Jan Peukensweg 75, Klimmen

Toelichting

Jan Peukensweg 75, Klimmen

Toelichting

Inrichtingshouder:	Ploumen Porc B.V.
Adres inrichting:	Jan Peukensweg 75 Klimmen
Opgesteld door:	Bergs Advies B.V. mr. M.H.M.E. Rampen
Status:	Vastgesteld d.d. 29 mei 2019

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1.	Aanleiding	5
1.2.	Ligging plangebied	5
2.	Planbeschrijving	6
2.1.	Huidige situatie	6
2.2.	Het planvoornemen	7
2.3.	Landschappelijke inpassing	8
3.	Beleid	10
3.1.	Nationaal beleid	10
3.1.1.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	10
3.1.2.	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	10
3.2.	Provinciaal beleid	10
3.2.1.	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014	11
3.2.2.	Omgevingsverordening Limburg 2014	12
3.3.	Gemeentelijk beleid	12
3.3.1.	Omgevingsvisie Voerendaal 2016 - 2030	12
3.3.2.	Vigerend bestemmingsplan	13
4.	Randvoorwaarden	15
4.1.	Inleiding	15
4.2.	Bedrijven en milieuzonering	15
4.3.	Geur	17
4.4.	Geluid	17
4.5.	Bodem	18
4.6.	Externe veiligheid	18
4.6.1.1.	Plaatsgebonden risico en groepsrisico	18
4.6.1.2.	Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)	18
4.6.1.3.	Transportroutes gevaarlijke stoffen en transportleidingen	19
4.7.	Luchtkwaliteit	20
4.8.	Water	21
4.8.1.	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)	22
4.8.2.	Watertoets	22
4.8.3.	Conclusie	23
4.9.	Archeologie en cultuurhistorie	23
4.9.1.	Archeologie	23
4.9.2.	Cultuurhistorie	24
4.9.3.	Conclusie	24
4.10.	Natuur	24
4.10.1.	Natuurnetwerk Nederland	24
4.10.2.	Flora en Fauna	24
4.10.3.	Wet natuurbescherming	25



4.10.4.	Conclusie	26
4.11.	Verkeer en parkeren	26
4.12.	Duurzaamheid	26
4.12.1.	BBT-conclusies	27
5.	Juridische planbeschrijving	28
5.1.	Planstukken	28
5.2.	Toelichting op de verbeelding	28
5.3.	Toelichting op de regels	28
6.	Uitvoerbaarheid	31
6.1.	Economische uitvoerbaarheid	31
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31
7.	Formele procedure	32
7.1.	Inspraak en overleg	32
Bijlage 1	Rekenresultaten aspect geur	33
Bijlage 2	Akoestisch rapport M&A Omgeving BV d.d. 24 mei 2018	34
Bijlage 3	BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkens-houderij	35

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De firma Ploumen Porc B.V. te Klimmen exploiteert een agrarisch bedrijf aan de Jan Peukensweg 75 te Klimmen. Het betreft een agrarisch bedrijf voor het fokken en houden van varkens. Het bedrijf is reeds jarenlang actief op deze locatie en ten behoeve van een deugdelijke bedrijfsvoering vinden binnen de inrichting diverse aanpassingen plaats op het gebied van dierhuisvesting. Onderdeel van deze aanpassingen vormt het uitbreiden van een bestaande stal, ten behoeve van de toevoeging van een aantal kraamhokken.

Het bedrijf beschikt over een agrarisch bouwvlak waarbinnen de bedrijfsactiviteiten worden ontplooid. Ondanks dat er nog beschikbare ruimte is binnen het bouwvlak voor de uitbreiding, wordt deze uit praktische en voornamelijk ook kostenoverwegingen zodanig gesitueerd dat hiermee de huidige grens van het bouwvlak wordt overschreden. De gemeente Voerendaal is verzocht medewerking te verlenen aan de overschrijding van de bouwvlakgrens. Deze medewerking kan enkel verleend worden indien de oppervlakte van de overschrijding op een andere plek binnen het bouwvlak wordt gecompenseerd. Dat houdt in dat medewerking mogelijk is middels een vormverandering van het bouwvlak. Onderhavig bestemmingsplan vormt het planologisch juridisch kader op grond waarvan deze ruimtelijke ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt.

1.2. Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten noord-westen van de kern van Voerendaal aan de Jan Peukensweg, nabij het gehucht Retersbeek dat als lintbebouwing langs de weg van Klimmen naar Ten Esschen is gelegen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Voerendaal, sectie L, nummer 72. Op onderstaande afbeelding is de ligging van de locatie op de topografische kaart weergegeven.



Figuur 1: Uitsnede topografische kaart (www.pdok.nl)

2. Planbeschrijving

2.1. Huidige situatie

Het varkensbedrijf aan de Jan Peukensweg 75 bestaat uit meerdere stallen/afdelingen. Op onderstaande afbeelding is de huidige situatie binnen de inrichting weergegeven, met daarin de betreffende stalnummers.



Figuur 2: Huidige situatie met stalnummers aangeduid (bron: GISviewer provincie Limburg POL)

In de huidige c.q. vergunde situatie is plaats voor in totaal 2.967 dieren. De exacte dieren aantallen en soorten zoals vergund worden in onderstaande tabel weergegeven, per staldeel.

Stal nr.	Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier- plaatsen
1	Guste en dragende zeugen	500	500
2	Guste en dragende zeugen	390	390
3	Guste en dragende zeugen	99	99
3	Guste en dragende zeugen	41	41
3	Dekberen	3	3
7	Vleesvarkens	498	498
4	Kraamzeugen	108	108
9	Kraamzeugen	78	78
5	Kraamzeugen	52	52
6	Guste en dragende zeugen	200	200
8	Guste en dragende zeugen	98	98
13	Kraamzeugen	112	112
10	Guste en dragende zeugen	320	320
12	Kraamzeugen	168	168
12	Gespeende biggen	300	300
TOTAAL		2967	2967

Tabel: Situatie conform geldende vergunning(en) (per stal/gebouw aangegeven)

2.2. Het planvoornemen

Ploumen Porc B.V. heeft op 1 mei 2017 een aanvraag omgevingsvergunning milieu aangevraagd voor de wijziging in aantallen en diersoorten binnen het bedrijf. Over het geheel gezien, vindt er een daling van het aantal dieren plaats.

Het aantal van 500 guste en dragende zeugen in stal 1 komt te vervallen, dit deel van de vergunde situatie wordt ingetrokken. Stal 1 blijft dan vergund voor kraamzeugen in een traditionele huisvesting. Stal 2 en 3 zijn middels een gezamenlijk luchtkanaal met elkaar verbonden. In beide stallen bevinden zich ziekenhokken/groepshokken voor zeugen, daarnaast is er ruimte voor 3 dekberen in staldeel 2.

In de stallen 5, 6, 8, 9 en 10 is ruimte voor groepshuisvesting van guste en dragende zeugen. In stal 7 bevinden zich vleesvarkens en de stallen 4 en 13 zijn bestemd voor het houden van kraamzeugen. De stallen zijn aangesloten op een chemisch luchtwassysteem. Stal 10 en 13 bevinden zich op de verdieping van resp. stallen 6+8 en stal 4.

Aan de voorzijde van stal 4 zou nog een nieuwe stal (stal 12) opgericht worden voor 168 kraamzeugen en 300 gespeende biggen, maar ook deze aantallen worden niet gerealiseerd en de stal blijft achterwege. De vergunning hiervoor wordt eveneens – samen met vergunning voor 500 guste en dragende zeugen in stal 1 – ingetrokken. Op onderstaande afbeelding is het toekomstig aantal dierplaatsen aangegeven.

Stal nr.	Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dierplaatsen
1	Kraamzeugen	120	120
2	Guste en dragende zeugen	390	390
3	Guste en dragende zeugen	99	99
3	Guste en dragende zeugen	41	41
2	Dekberen	3	3
7	Vleesvarkens	393	393
4	Kraamzeugen	108	108
4N	Kraamzeugen	32	32
9	Guste en dragende zeugen	112	112
5	Guste en dragende zeugen	145	145
6	Guste en dragende zeugen	200	200
8	Guste en dragende zeugen	98	98
13	Kraamzeugen	112	112
10	Guste en dragende zeugen	320	320
TOTAAL		2.173	2.173

Tabel: Beoogde situatie (per stal/gebouw aangegeven)

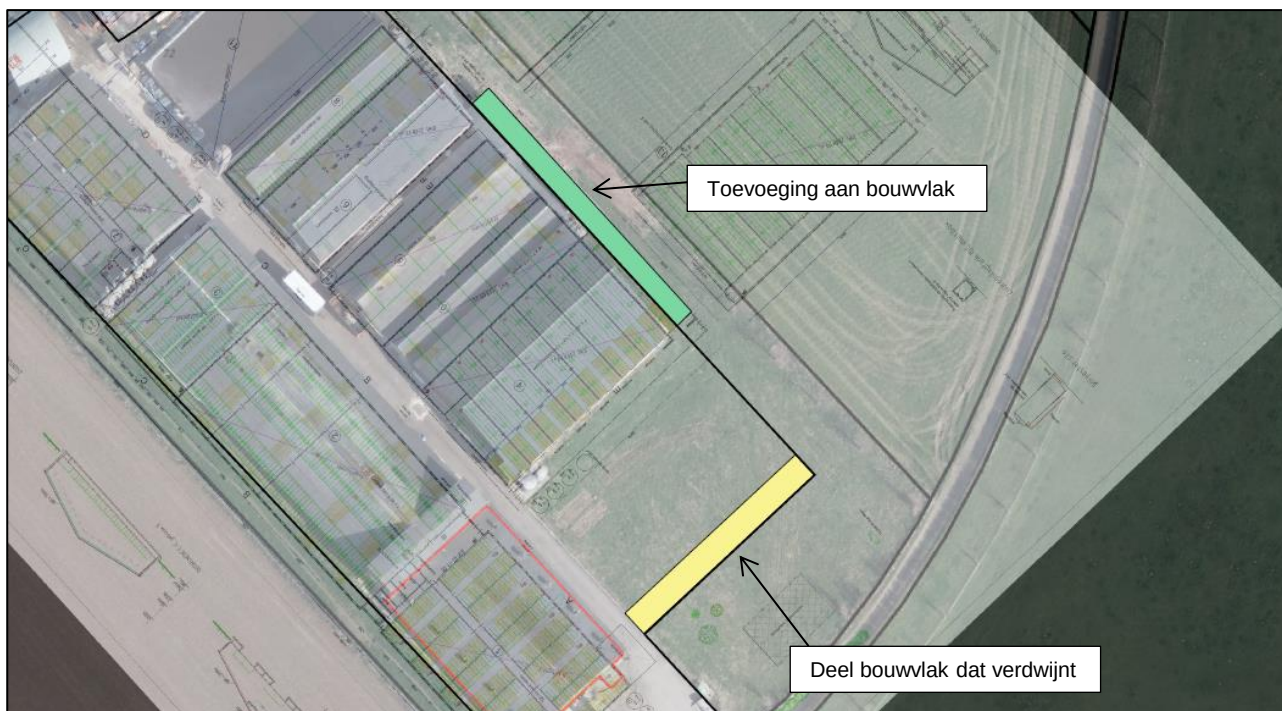
Als gevolg van de interne wijzigingen binnen de bestaande stallen is het gewenst de bestaande stal 4 uit te breiden met een 16-tal kraamhokken, zowel op de beneden- als bovenverdieping (totaal 32 kraamhokken).

De uitbreiding heeft een omvang van ca. 4,75 m. x 24,09 m. De hoogte van de stal bedraagt 8,66 m. (nokhoogte). De dakhelling van de bestaande stal wordt doorgetrokken. De uitbreiding wordt voorzien van een kelder met een maximale diepte van 1,25 m. Qua kleur en materiaalkeuze wordt aangesloten bij de reeds bestaande stal. De oppervlakte van de uitbreiding bedraagt ca. 115 m². Daarmee is sprake van een zeer beperkte uitbreiding.

Bovendien wordt zoals hiervoor beschreven een groot deel van de vergunde situatie ingetrokken (deel stal 1 en nieuwe stal 12), wat inhoudt dat een totale oppervlakte van ruim 1.600 m² niet zal worden gerealiseerd.

De keuze voor de locatie van de uitbreiding heeft weloverwogen plaatsgevonden. Initiatiefnemer is zich ervan bewust dat de nog beschikbare ruimte binnen het bestaande bouwvlak voldoende is om de uitbreiding (zonder afwijkingsprocedure) te realiseren. Desondanks is gekozen voor de huidige opzet, waarbij de bouwvlakgrens wordt overschreden, omdat deze kostentechnisch het meest interessant is. Het is een relatief kleine uitbreiding, die – indien op een andere locatie uitgevoerd – tot veel hogere kosten zou leiden, dan nu het geval is. Met de aanbouw wordt namelijk direct aangesloten op een bestaande stal waarin dezelfde categorie dieren reeds gehouden wordt. Bouw- en installatietechnisch is dit vele malen voordeliger en efficiënter dan het bouwen van een geheel nieuwe stal op een andere locatie, met name omdat nu aangesloten kan worden op een reeds bestaande luchtwasser. Daarnaast is het vanuit het oogpunt van looplijnen en bedrijfslogistiek te beste keuze. Ook als het gaat om efficiënt ruimtegebruik is dit beter dan een nieuwe ruimte bouwen binnen het bestaande bouwvlak.

Om dit mogelijk te kunnen maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Overschrijding van de bouwvlakgrens leidt tot vergroting van het bouwvlak en dat is niet rechtstreeks toegestaan. Om medewerking te kunnen verlenen aan de uitbreiding wenst gemeente Voerendaal het bestemmingsplan te herzien op grond van artikel 3.1. Wro en te komen tot vormverandering van het bouwvlak. Per saldo blijft de totale oppervlakte van het bouwvlak gelijk. Onderstaande afbeelding geeft weer hoe de vormverandering tot stand komt. In totaal wordt een oppervlakte van 170 m² aan de voorzijde weggehaald en aan de zijde van de geplande uitbreiding toegevoegd, waarbij – zoals gezegd – eveneens een bestaande luchtwasser binnen het (aangepaste) bouwvlak komt te liggen.



Figuur 3: Vormverandering huidige bouwvlak

2.3. Landschappelijke inpassing

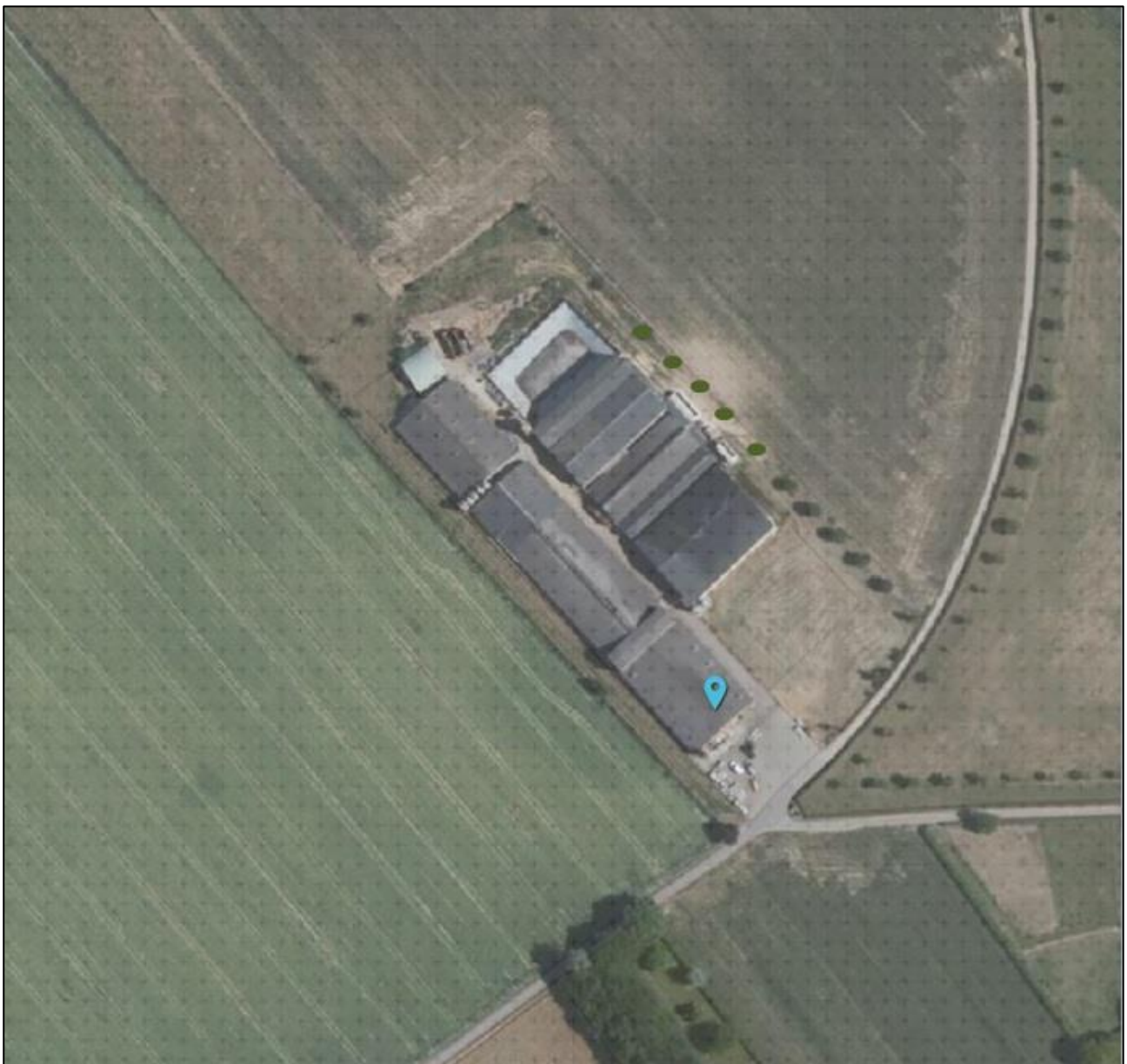
Voor (ruimtelijke) ontwikkelingen buiten de zogenaamde ‘rode contouren’ (waarvan in casu sprake is) is het Limburgs Kwaliteitsmenu van kracht. In dit Kwaliteitsmenu geeft de provincie de Limburgse gemeenten een handreiking op welke wijze deze om moeten gaan met ontwikkelingen in het buitengebied.

Gemeenten dienen in een structuurvisie dit provinciale beleidskader te verwerken en aan te geven op welke wijze zij toepassing geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu. De gemeente Voerendaal beschikt (nog) niet over een eigen kwaliteitsmenu.

In z'n algemeenheid betreft het Limburgs Kwaliteitsmenu een beleidsregel die onder voorwaarden ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Limburg toestaat. Daarbij dient sprake te zijn van 'kwaliteitswinst'. Deze kwaliteitswinst kan op diverse wijzen tot stand komen, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een landschappelijke inpassing, het slopen van bedrijfsbebouwing of glasopstanden, het realiseren van natuur of het leveren van een financiële bijdrage in een (gemeentelijk) 'groenfonds'. De provincie geeft in het Limburgs Kwaliteitsmenu richtlijnen en drempelwaarden voor het bepalen van de hoogte van de tegenprestatie bij verschillende soorten ruimtelijke ontwikkelingen.

Gelet op de beperkte omvang van de uitbreiding is voor onderhavig planvoornemen enkel noodzakelijk dat sprake is van inpassing van de nieuwe bebouwing. Extra kwaliteitsverbeterende maatregelen zijn niet verplicht.

Op de zijdelingse perceelsgrens is in de huidige situatie reeds erfbeplanting aanwezig in de vorm van solitaire bomen. Teneinde de uitbreiding in te passen, zal deze bomenrij, welke ter hoogte van de nieuwe bebouwing wordt onderbroken, verder opgevuld worden tot een volwaardige bomenrij. Zie ook onderstaande afbeelding, ter indicatie.



3. Beleid

3.1. Nationaal beleid

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), vastgesteld op 13 maart 2012, is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk beleid en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

De SVIR vervangt verschillende nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland. In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen 'concurrerend', 'bereikbaar', 'leefbaar' en 'veilig' kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
2. Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat.
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Voor de drie rijksdoelen worden 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Het planvoornemen betreft vormverandering van een bestaand agrarisch bouwvlak met behoud van de bestaande omvang. Het planvoornemen is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet. Eén van de belangrijkste instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarvan een gedeelte gelijktijdig met de SVIR in werking is getreden. In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

In het Barro zijn onder meer rijksvaarwegen, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, buisleidingen, primaire waterkeringen, erfgoederen, kustfundamenten en diverse concrete nationale ruimtelijke projecten zoals het Project Mainportontwikkeling Rotterdam aangewezen als nationaal belang. Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien vigerende bestemmingsplannen niet voldoen aan het Barro dan moeten deze binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit zijn aangepast.

Onderhavige locatie aan de Jan Peukensweg 75 te Klimmen is niet gelegen in één van de gebieden waar het Barro betrekking op heeft. Het Barro vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

3.2. Provinciaal beleid

Op 12 december 2014 zijn door Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), met bijbehorend plan m.e.r., de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma vastgesteld. Samen vormen zij een integrale omgevingsvisie.

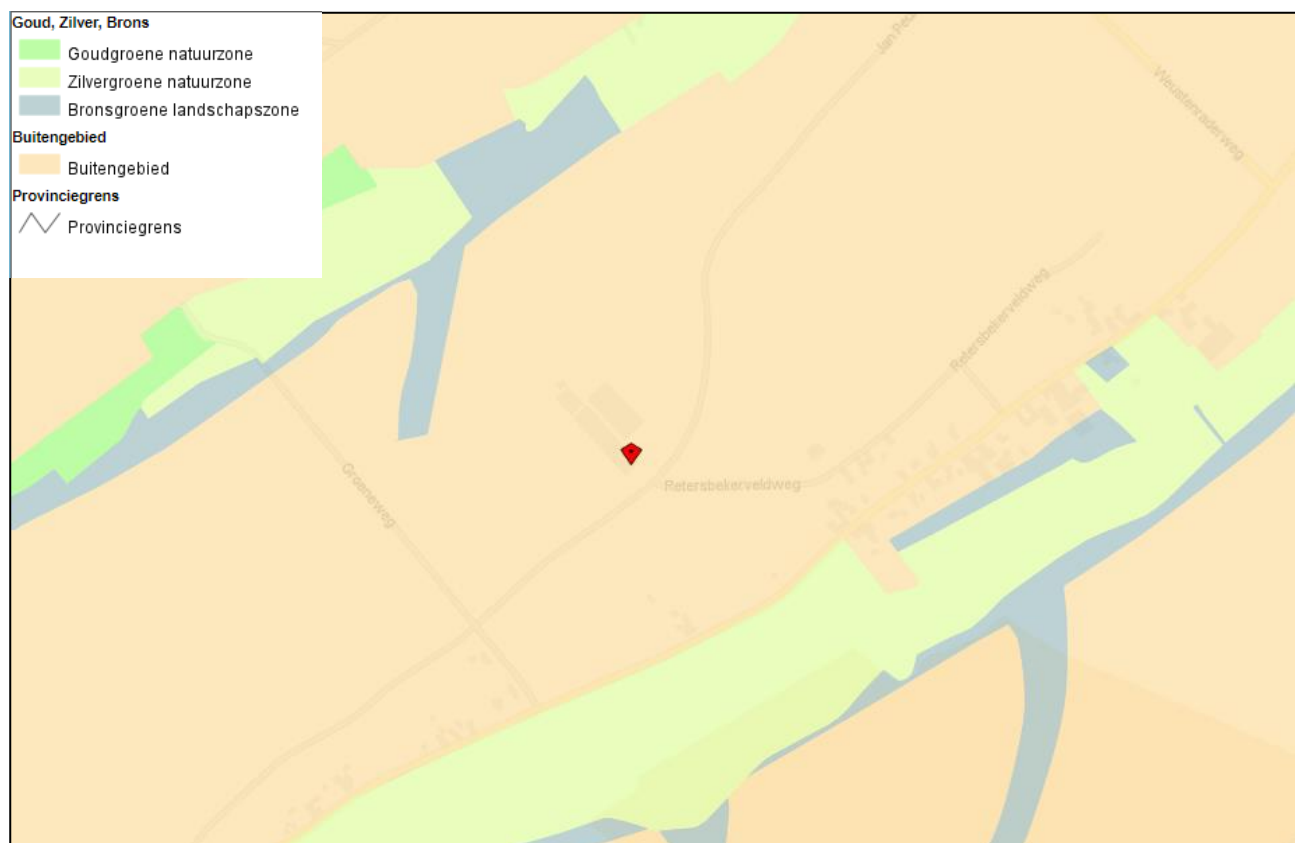
Hierna worden het POL2014 en de Omgevingsverordening Limburg 2014 toegelicht. Het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma is niet relevant voor het plangebied.

3.2.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Met het POL2014 heeft een integrale actualisatie van het provinciaal beleid plaatsgevonden. Het POL2014 heeft de wettelijke functies van structuurvisie (Wro), regionaal waterplan (Waterwet), Milieubeleidsplan (Wet Milieubeheer) en het Provinciaal verkeers- en vervoersplan (PVVp). Het POL2014 is kaderstellend voor het omgevingsbeleid in Limburg.

De centrale ambitie in het 'nieuwe' POL richt zich op een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. Het POL richt zich met name op de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat, waarbij kwaliteit centraal staat. Daarbij zijn er regionale verschillen tussen Noord-, Midden- en Zuid-Limburg, die vragen om een regionaal verschillende beleidsuitwerking. Het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen. Daarbij worden gemeenten uitgenodigd om een flink aantal vraagstukken, waaronder land- en tuinbouw, in regionaal verband verder uit te werken.

Het POL2014 gaat voor het buitengebied uit van 4 typen zones 'Goudgroene natuurzone', 'Zilvergroene natuurzone', 'Bronsgroene landschapszone' en 'Buitengebied'.



Figuur 4: Uitsnede zoneringskaart POL2014 (www.ruimtelijkeplannen.nl)

De locatie aan de Jan Peukensweg 75 te Klimmen is in het POL2014 aangeduid als zonerings 'Buitengebied'. Dit zijn gebieden met over het algemeen een agrarisch karakter en met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. In dit gebied ligt het accent op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe agrarische bedrijfslocaties, terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.

Het landelijk gebied in Limburg is heel aantrekkelijk. Dat wil de provincie graag zo houden. Niet voor niets is een leidend principe in het POL2014 'meer stad, meer land'. Dit vormt reden om bijzonder terughoudend te zijn met nieuwe stedelijke ontwikkelingen in dit gebied.

Het planvoornemen heeft betrekking op een vormverandering van een bestaand agrarisch bouwvlak. Per saldo blijft de oppervlakte van het bouwvlak gelijk en worden hiermee ook geen extra bouw mogelijkheden mogelijk gemaakt in het buitengebied, dan die reeds op grond van het bestemmingsplan toegestaan zijn. Het POL2014 is geen belemmering voor het planvoornemen.

3.2.2. Omgevingsverordening Limburg 2014

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van het POL2014 juridische binding te geven. De Omgevingsverordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is uitgebreid met een nieuw hoofdstuk Ruimte. Dat hoofdstuk Ruimte bevat een aantal instrumenten die gericht zijn op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van het POL2014.

De locatie Jan Peukensweg 75 te Klimmen is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg'. Het beleid binnen het Nationaal Landschap is er op gericht om de stad-land relaties te versterken en binnen het zgn. beschermingsgebied de landschappelijke kernkwaliteiten te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven en te werken vanuit 10 kernwaarden uit POL2014.

Het Nationaal Landschap is gelegen binnen de (Euregionale) metropool Luik-Eupen-Aken-Parkstad-Sittard-Genk-Hasselt-Maastricht als onderdeel van het grensoverschrijdende Drielandenpark. Het is een uitloopgebied van de steden waarvan de "quality of life" belangrijk is voor het Zuid-Limburgse leef- en vestigingsklimaat. Het gebied kent een hoge dichtheid aan cultuurhistorisch erfgoed waaronder veel monumenten. Het unieke landschap draagt in belangrijke mate bij aan het vestigingsklimaat en de woon- en leefkwaliteit van de regio. Specifiek voor de locatie aan de Jan Peukensweg te Klimmen betreft het bescherming van het landschap en het reliëf, met in bijzonder het karakter van het Mergelland.

Het planvoornemen voorziet niet in activiteiten en/of werkzaamheden van dien aard dat sprake zal zijn van aantasting van het landschap en het reliëf. De uitbreiding is slechts beperkt van omvang en de gronden waarop de uitbreiding plaatsvindt, zijn direct aansluitend aan de bestaande bebouwing gelegen. Geconcludeerd kan worden dat de Omgevingsverordening Limburg 2014 geen belemmering is voor onderhavig planvoornemen.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Omgevingsvisie Voerendaal 2016 - 2030

Op 22 december 2016 heeft de gemeenteraad van Voerendaal de Omgevingsvisie Voerendaal opgesteld, met daarin een doorkijk tot het jaar 2030.

Met deze omgevingsvisie loopt de gemeente Voerendaal vooruit op de nieuwe Omgevingswet. In de omgevingsvisie wenst de gemeente een integrale visie te geven op de fysieke leefomgeving die is gericht op het bevorderen van een vitaal Voerendaal. De omgevingsvisie legt een basis voor het bestuurlijk handelen en biedt vertrouwen en zekerheid aan alle belanghebbenden binnen de gemeente.

In de omgevingsvisie wordt het buitengebied beschreven als een economisch landschap waar nog altijd veel agrarische bedrijvigheid plaatsvindt. De agrarische ondernemers zijn de grondleggers van het huidige landschap en houden dit ook in stand. Akkerbouw en veeteelt liggen aan de basis van het panoramalandschap. De agrarische sector wordt beschouwd als een wezenlijke speler, bestaande uit met name akkerbouwbedrijven, melkveehouderijen, fruitkwekers en wijngaarden. De sector is van belang voor het beheer en onderhoud van het landschap dat niet alleen een agrarische productiefunctie heeft, maar ook belangrijk is voor de toeristische sector en als recreatiegebied.

Landbouw is en blijft van groot belang voor de gemeente Voerendaal. De agrarische sector is belangrijk voor de plattelandseconomie en voor het beheer, onderhoud en de instandhouding van het landschap, temeer omdat dit ook bijdraagt aan toerisme en recreatie. In haar omgevingsvisie beschrijft de gemeente de volgende kansen:

- Uitbreiding blijft mogelijk voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven met een goed toekomstperspectief, die zich in hoofdzaak focussen op de agrarische productie.

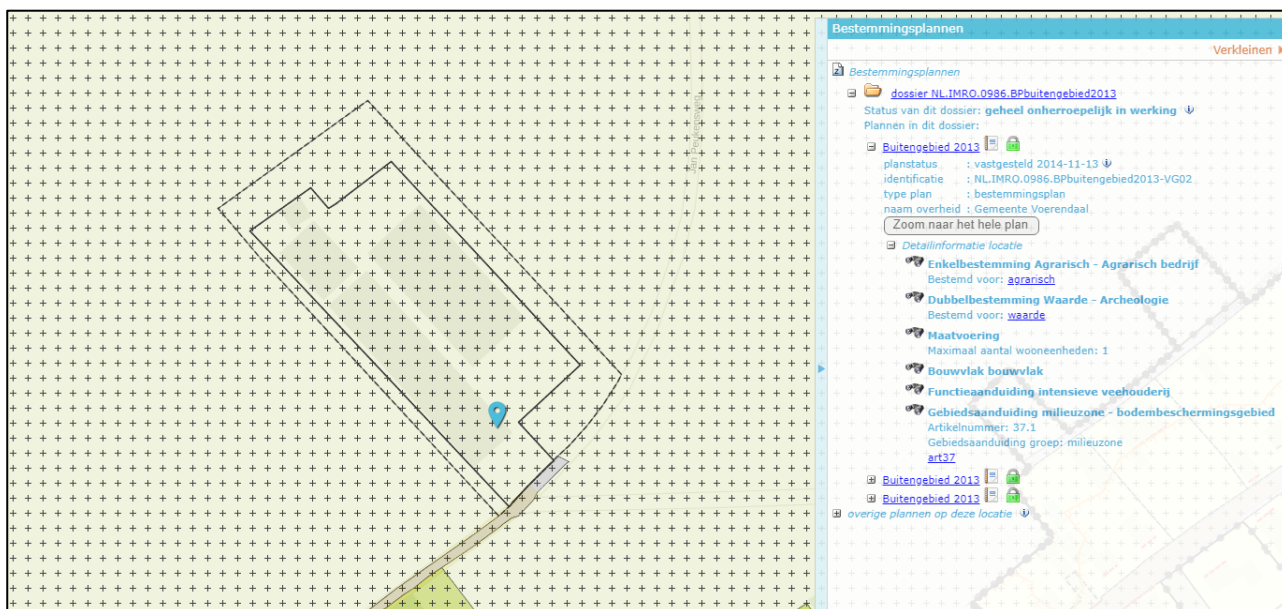
- De gemeente wenst planologische mogelijkheden te bieden voor nieuwe verdienmodellen voor de agrarische sector. Daarbij valt te denken aan het stimuleren van kleinschalige initiatieven waarbij de verbinding wordt gelegd met andere sectoren, zoals de toeristisch-recreatieve sector, zoals bijvoorbeeld de verkoop van ambachtelijke en/of biologische (streek)producten (bijvoorbeeld in een boerderijwinkel), wijnproeverijen, workshops en andere activiteiten die samenhangen met de identiteit van Voerendaal.
- Ondernemers die stoppen met hun agrarisch bedrijf faciliteren bij de agrarische herinvulling of kwalitatieve transformatie van hun vastgoed.

Het agrarisch bedrijf aan de Jan Peukensweg 75 is een agrarisch bedrijf dat vanwege onderhavige herziening en bijbehorende vormverandering van het bouwvlak toekomstbestendig is en blijft en daarmee past binnen het beleid van de gemeente Voerendaal, dat de agrarische sector als belangrijke speler binnen het grondgebied beschouwd en de toekomst voor deze bedrijfstak wenst te waarborgen.

3.3.2. Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan op de locatie Jan Peukensweg 75 te Klimmen is het bestemmingsplan "Buitengebied 2013", gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad op 13 november 2014 en onherroepelijk geworden op 8 januari 2015.

In onderstaande afbeelding is een uitsnede van het bestemmingsplan opgenomen.

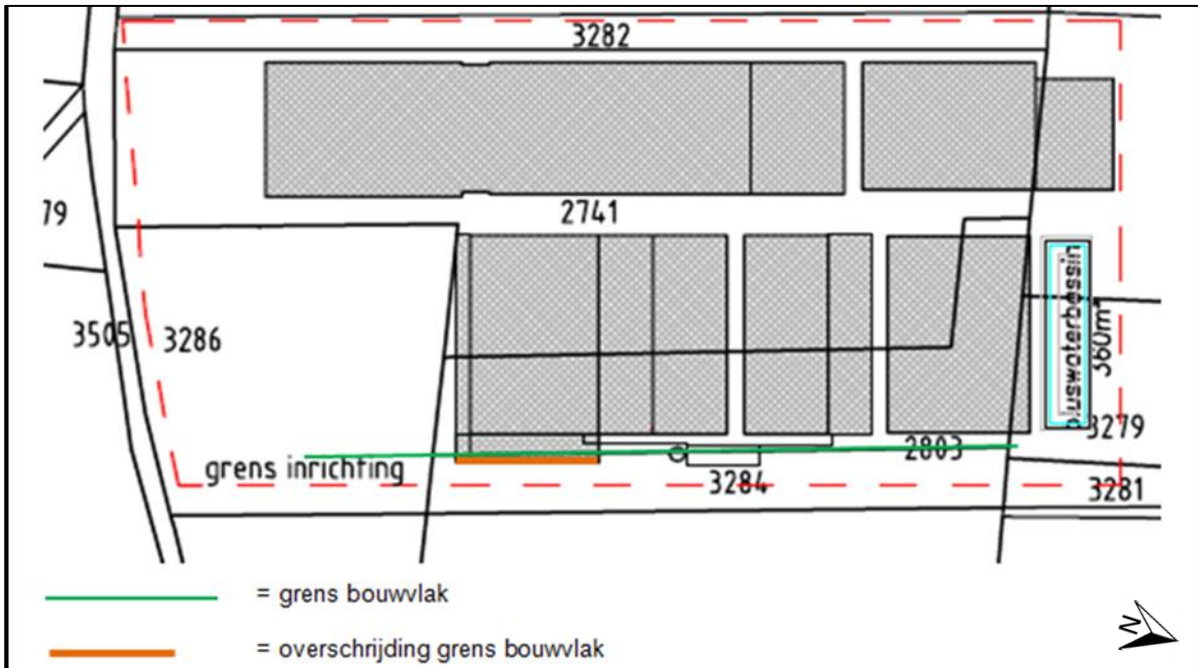


Figuur 5: Uitsnede vigerend bestemmingsplan "Buitengebied 2013" (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Op de locatie ligt de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Hierbinnen is de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – intensieve veehouderij' opgenomen. Tevens liggen op de locatie nog de volgende dubbelbestemming en/of aanduidingen:

- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'
- Maatvoering – Maximaal aantal wooneenheden: 1
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone – bodembeschermingsgebied'

Binnen de bestemming Agrarisch – agrarisch bedrijf zijn de gronden bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijven, met dien verstande dat intensieve veehouderijen c.q. bedrijven met een bedrijfsmatige tak intensieve veehouderij uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' zijn toegestaan. In dit geval betreft het een intensieve varkenshouderij. Op grond van de bouwregels dienen alle (bedrijfs)gebouwen opgericht te worden binnen het bouwvlak. Verder gelden een aantal maximale hoogtematen en is bepaald dat het bouwvlak voor 100% mag worden bebouwd. De uitbreiding van de bestaande stal is zodanig gesitueerd, dat de grens van het bouwvlak wordt overschreden. Planologisch-juridisch kan het bouwwerk dan ook niet rechtstreeks worden toegestaan.



Figuur 6: Overschrijding bestaand bouwvlak

De mate van overschrijding van de grens van het bouwvlak is in figuur 3 weergegeven. Het betreft een beperkte overschrijding. Bovendien doorsnijdt de grens van het bouwvlak tevens een reeds vergunde en geplaatste luchtwasser. Op grond van artikel 5.2.3. van de regels zijn dergelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van deze afmeting (5m.) toegestaan buiten het bouwvlak en dus is op dit punt geen sprake van strijd met het bestemmingsplan. Desondanks zal ook dit bouwwerk betrokken worden in dit bestemmingsplan en specifiek de vormverandering van het bouwvlak, zodat ook de luchtwasser binnen het agrarisch bouwvlak wordt gesitueerd.

De ligging van de locatie binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', alsmede binnen de gebiedsaanduiding 'milieuzone – bodembeschermingsgebied' wordt verderop in deze toelichting nog nader beschreven. Het planvoornemen leidt niet tot onevenredige aantasting van de betrokken waarden in het gebied.

4. Randvoorwaarden

4.1. Inleiding

Bij de toekenning van een nieuwe functie aan een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met mogelijke (milieu-)effecten op de omgeving en vanuit de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten zoals bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, bodem, geur en ammoniak en externe veiligheid wordt in de volgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar planologische aspecten, zoals kabels en leidingen, water, archeologie en cultuurhistorie, natuur, verkeer en parkeren en duurzaamheid. Ook de hieruit voortkomende bevindingen worden in dit hoofdstuk toegelicht.

4.2. Bedrijven en milieuzonering

In de directe nabijheid van een ruimtelijke ontwikkeling kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zelf bedrijvigheid mogelijk maken die een (nadelige) invloed op de omgeving kan hebben.

Het voornemen waar dit bestemmingsplan zich op richt, is een milieugevoelige functie. Tevens kan de exploitatie van het agrarisch bedrijf (nadelige) invloed hebben op milieugevoelige functies in de omgeving, zoals burgerwoningen.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven afstanden zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009. Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visuele inpasbaarheid opgenomen in de lijst.

De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen hinderveroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt, kan hiervan afgeweken worden. De locatie aan de Jan Peukensweg 75 te Klimmen wordt ingedeeld in de categorie "Fokken en houden van varkens". Hieronder een tabel met de bijbehorende richtafstanden en indices.

Tabel 1: richtafstanden tussen hinderveroorzakende en milieugevoelige functies

	Afstanden in meters ⁽¹⁾				Indices		
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar ⁽²⁾	Cat. ⁽³⁾	Verkeer ⁽⁴⁾	Visueel ⁽⁵⁾
Fokken en houden van varkens	200	30	50C	0	4.1	1G	1

(1) Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar: bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met verschillende milieucategorieën.
- De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.

De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:

- In Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
- In Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
- Ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

(2) Gevaar: in de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaaraspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

(3) Categorie: de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Tabel 2: Richtafstanden bij verschillende milieucategorieën

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

(4) Verkeer: ook de verkeersaantrekkende werking kan van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden, maar is weergegeven met een kwalitatieve index die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis.

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1, met name goederenvervoer. Er wordt een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking verwacht. In paragraaf 4.11 wordt hier ook op ingegaan.

(5) Visueel: de index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1. Er wordt derhalve geen visuele hinder verwacht door de toevoeging van de functie. Het betreft in casu een beperkte uitbreiding (ca. 115 m²), direct aansluitend aan reeds bestaande bebouwing, waarbij enkel het bouwvlak wordt herschikt. Reeds bestaande inpassingsmaatregelen gaan hierbij niet verloren.

Beoordeling

Voor onderhavig planvoornemen is de richtafstand van 200 meter voor wat betreft geur in de aangegeven milieucategorie weergegeven. De dichtstbijzijnde (bedrijfs)woning is gelegen binnen deze afstand, namelijk op een afstand van ca. 175 m. Het planvoornemen voldoet hiermee niet aan de gestelde richtafstand van 200 m. voor het aspect geur. Er is geen sprake van een toename van dieren aantallen binnen de inrichting. De ontwikkeling is gericht op een herindeling van de stallen in verband met een optimale dierhuisvesting in het kader van dierenwelzijn. In de volgende paragraaf wordt het aspect geur verder onderbouwd, waaruit geconcludeerd kan worden, dat sprake is van een verbeterende situatie als gevolg van onderhavig planvoornemen.

4.3. Geur

In 2017 is in het kader van de geplande aanpassing binnen de inrichting een aanvraag omgevingsvergunning milieu ingediend bij de gemeente Voerendaal. De aanvraag is getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Een berekening van de geurbelasting met het verspreidingsmodel 'V-Stacks vergunning' is bij de aanvraag gevoegd.

De maximale geurbelasting (norm) op een geurgevoelig object is vastgelegd in artikel 3 derde lid van de Wgv. In afwijking hiervan moet tot geurgevoelige objecten bij een andere veehouderij en objecten die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij een vaste afstand worden aangehouden (artikel 3, tweede lid, van de Wgv). Op grond van artikel 5 van de Wgv moet de afstand tussen een geurgevoelig object en de gevel van het dierenverblijf worden aangehouden. Deze afstand bedraagt minimaal 50 m. ten opzichte van geurgevoelige objecten in een bebouwde kom en tenminste 25 m. ten opzichte van geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

Uit de rekenresultaten blijkt dat niet voor alle geurgevoelige objecten in de omgeving voldaan wordt aan de normstelling uit de Wgv. Wel wordt voldaan aan de vereiste minimale afstand tot aan de buitenzijde van een geurgevoelig object. Op grond van artikel 3, derde lid wordt een vergunning niet geweigerd wanneer de geurbelasting niet toeneemt en per diercategorie het aantal te houden dieren niet toeneemt.

Het aantal dieren zal in de toekomstige situatie in elke diercategorie afnemen. Wat betreft het aspect geur, zal een verbetering optreden in de voorgrondbelasting. Op alle geurgevoelige locaties in de directe omgeving van het agrarisch bedrijf zal in de beoogde situatie de geurbelasting afnemen. Om deze reden staat de afwijking van de normen voor geurbelasting en afstand de vergunningverlening niet in de weg.

De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen plannen van initiatiefnemer geen onevenredige aantasting van het ter plaatse geldend woon- en leefklimaat tot gevolg heeft.

De constatering dat (blijvend) sprake is van een overbelaste situatie – die weliswaar door onderhavig plan verbeterd – leidt ertoe dat aan de omgevingsvergunning milieu voorschriften worden gekoppeld voor het opstellen, uitvoeren, evalueren en herzien van een geurbeheersplan voor de inrichting.

Vanuit het aspect geur bestaan derhalve geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan onderhavig plan.

4.4. Geluid

Het planvoornemen betreft de uitbreiding van een bestaande stal met in totaal 32 kraamhokken verdeeld over een begane grond en verdieping. Er is geen sprake van toevoeging van een geluidgevoelige functie binnen de locatie. Ook zorgt de aanpassing niet voor een toename in de geluidsproductie binnen het agrarisch bedrijf, het totaal aantal dieren neemt zelfs af. De bestaande luchtwasser is reeds vergund en wordt enkel ruimtelijk gezien binnen het bouwvlak getrokken.

Bovendien wordt hierbij nog verwezen naar een aanvullend akoestisch rapport dat is opgesteld door M&A Omgeving B.V. d.d. 24 mei 2018 waarin de wijzigingen in de geluidbronnen ten opzichte van de vigerende vergunning zijn getoetst aan de geldende normen. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de wijzigingen niet relevant zijn voor het langtijdgemiddelde en maximale geluidniveau. Ook zijn er geen wijzigingen met betrekking tot indirecte hinder en de incidentele bedrijfssituatie. Er wordt voldaan aan de reeds geldende geluidsvoorschriften.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'geluid' geen belemmering is voor onderhavig planvoornemen. Het betreffende aanvullende geluidsrapport van M&A is opgenomen in bijlage 2 bij deze toelichting.

4.5. Bodem

De activiteiten die ter plaatse worden uitgeoefend wijzigen in wezen niet, er blijft sprake van een varkenshouderij. De gronden waarop de uitbreiding is gesitueerd, zijn altijd als akkerbouwgrond in gebruik geweest, waarop nimmer bodembedreigende of –verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Bovendien is de uitbreiding dermate gering en is geen sprake van een dagelijkse aanwezigheid in het nieuwe stalgedeelte van langer dan 2u. per dag, zodat het niet noodzakelijk wordt geacht een bodemonderzoek uit te voeren.

Geconcludeerd kan worden dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

4.6. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen^A vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

4.6.1.1. Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp.

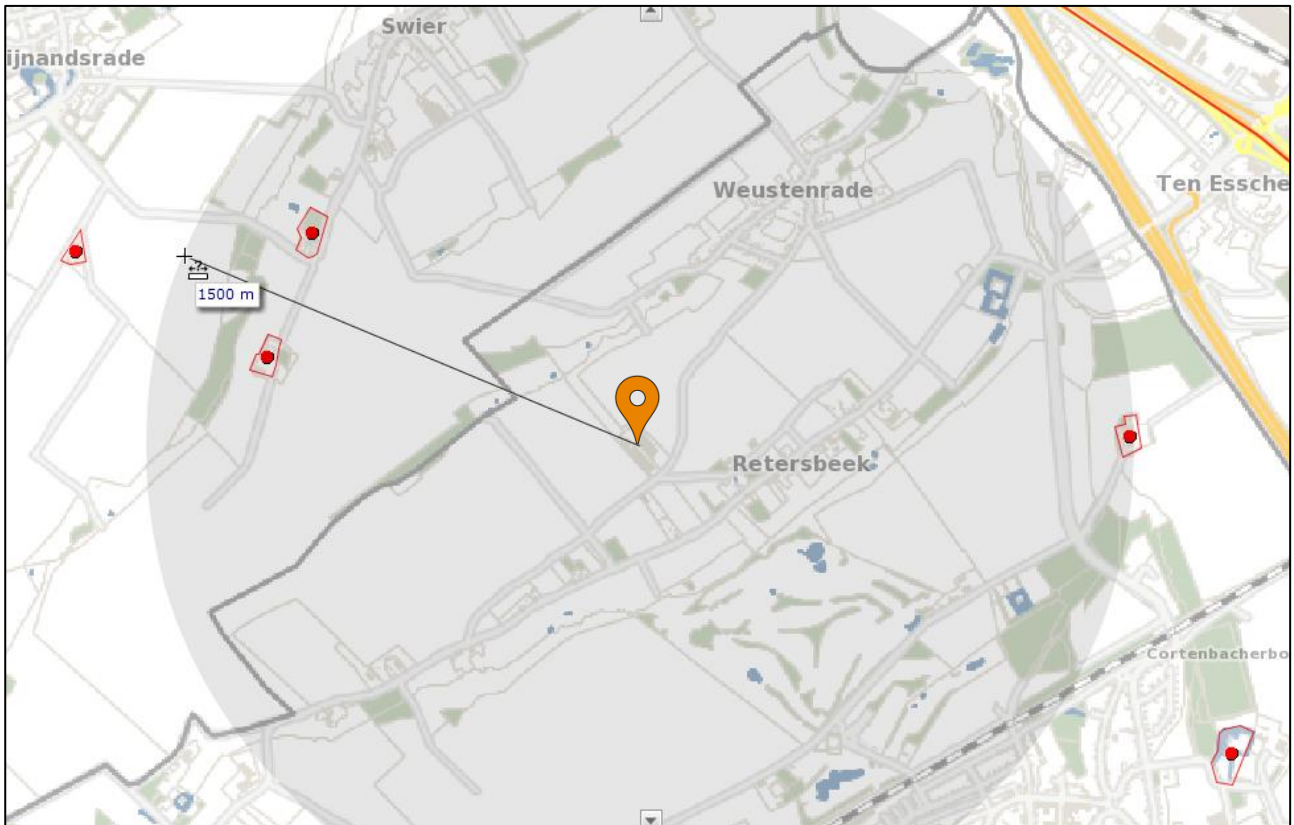
Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm). Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

4.6.1.2. Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants^B. In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes), of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

^A Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

^B Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.



Figuur 7: Uitsnede risicokaart (www.risicokaart.nl)

Projectlocatie

Uit de risicokaart en het vigerend bestemmingsplan blijkt dat in de omgeving (straal van ca. 1,5 km) van het planvoornemen enkele risicovolle activiteiten voorkomen. Met name ten westen van de locatie zijn op een afstand van meer dan 1,1 km. enkele propaantanks bij agrarische bedrijven gelegen. Het planvoornemen ligt ruim buiten de risicocontouren van deze risicovolle objecten. De projectlocatie zelf is niet aangemerkt als een risicovol object met een risicocontour. Het planvoornemen heeft ook geen toevoeging van nieuwe risicovolle objecten of activiteiten tot gevolg.

4.6.1.3. Transportroutes gevaarlijke stoffen en transportleidingen

Op grond van de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, paragraaf 5.2.3. hoeven er (in principe) geen beperkingen aan het ruimtegebruik worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. Er is geen transportroute gelegen in de nabijheid van het plangebied.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. Deze AMvB regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen, zoals aardgas. De dichtstbijzijnde transportleiding voor gas (Gasunie) ligt op een afstand van meer dan 950 m. van de inrichting aan de Jan Peukensweg 75, dus op een dermate grote afstand, dat met de betreffende buisleiding geen rekening hoeft te worden gehouden bij de toetsing en beoordeling van het groepsrisico.

Kortom, transportroutes gevaarlijke stoffen alsmede transportleidingen vormen voor wat betreft het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

Conclusie

Als gevolg van onderhavig planvoornemen ontstaan er geen (extra) risico's in het kader van de externe veiligheid. De zelfredzaamheid ter plaatse is goed en ook de bereikbaarheid van de locatie voor de hulpdiensten bij een eventuele calamiteit is goed. De planontwikkeling is daarmee verantwoord in het kader van de externe veiligheid. Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

4.7. Luchtkwaliteit

Europese richtlijnen en implementatie in Nederlandse regelgeving

Op Europees niveau zijn afspraken gemaakt om de schadelijke gevolgen door luchtverontreiniging voor de gezondheid van de mens en het milieu als geheel te voorkomen of te verminderen. De grondbeginselen staan in de Kaderrichtlijn 96/62/EG betreffende de beoordeling en het beheer van de luchtkwaliteit uit 1996. Deze kaderrichtlijn is de basis van een aantal dochterrichtlijnen, waarin de luchtkwaliteitsnormen zijn vastgelegd.

De 'Wet luchtkwaliteit' (in werking 15 november 2007) is op rijksniveau een implementatie van enkele van de bovengenoemde richtlijnen, vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wmb). Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

Fijnstof emissie

Vanwege de aanwezigheid van dieren is een emissie van (fijn)stof te verwachten. De in de stal geproduceerde stof slaat ten dele neer in de stal zelf en een ander deel van de stof verlaat de stal samen met de ventilatielucht.

In de vergunde situatie worden 300 gespeende biggen, 498 vleesvarkens, 1.648 gaste en dragende zeugen, 3 dekberen en 518 kraamzeugen binnen de inrichting gehouden.

Al deze dieren samen produceren 342,1 kg. PM₁₀ per jaar. In de onderstaande tabel is de fijn stof emissie van de aangevraagde situatie in beeld gebracht. In vergelijking met de vergunde situatie daalt de fijn stof emissie in de aangevraagde situatie met 41,5 kg. PM₁₀ per jaar. In de aanvraag wordt rekening gehouden met het besluit Niet in betekenende mate bijdrage (NIBM). Waarbij gerefereerd wordt naar de handreiking NIBM.

Tabel: Fijn stofemissie beoogde situatie

Stal nr.	Diercategorie	Huisvestingssysteem (RAV-, BWL-code)	Aantal dieren	Emissie PM ₁₀ (gr./ dier/ jr.) ^c	Emissie PM ₁₀ (totaal kg./jr.)
1	Kraamzeugen	D 1.2.100; traditioneel	120	160	19,2
2	Guste en dragende zeugen	D 1.3.100; traditioneel groepshuisvesting	390	175	68,3
3	Guste en dragende zeugen	D 1.3.100; traditioneel groepshuisvesting	99	175	17,3
3	Guste en dragende zeugen	D 1.3.100; traditioneel groepshuisvesting	41	175	7,2
2	Dekberen	D 2.100; traditioneel	3	180	0,5
7	Vleesvarkens	D 3.2.1; BWL 2001.23.V1	393	153	60,1
4	Kraamzeugen	D 1.2.15; BWL 2008.09.V4	108	104	11,2
4N	Kraamzeugen	D 1.2.15; BWL 2008.09.V4	32	104	3,3
9	Guste en dragende zeugen	D 1.3.11; BWL 2008.09.V4	112	113	12,7
5	Guste en dragende zeugen	D 1.3.11; BWL 2008.09.V4	145	113	16,4
6	Guste en dragende zeugen	D 1.3.11; BWL 2008.09.V4	200	113	22,6

^c Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij (VROM) versie maart 2016

8	Guste en dragende zeugen	D 1.3.11; BWL 2008.09.V4	98	113	11,1
13	Kraamzeugen	D 1.2.15; BWL 2008.09.V4	112	104	11,6
10	Guste en dragende zeugen	D 1.3.11; BWL 2008.09.V4	320	113	36,2
				TOTAAL	297,7

Het besluit NIBM

In artikel 4 van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. De regeling 'Niet in betekenende mate' is in het leven geroepen om kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen niet onnodig te frustreren of vertragen.

Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO2.

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is. Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM grens. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen.

Tabel: Niet in betekenende mate bijdrage

Afstand tot te toetsen object	70 m.	80 m.	90 m.	100 m.	120 m.	140 m.	160 m.
Totale emissie in gr./ jaar van uitbreiding/ oprichting	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000
Totale emissie in kg./ jaar van uitbreiding/ oprichting	324	387	473	581	817	1.075	1.376

Bron: Handreiking fijn stof en veehouderijen. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

De afstand van een gevoelig object tot een emissiepunt bedraagt in casu ruim 180 meter. Uit de afstandstabel blijkt dat er dan een toename van 1.376,0 kg. PM₁₀ per jaar mogelijk is. Door een afname van 41,5 kg. PM₁₀ van fijn stof in de beoogde situatie kan geconcludeerd worden dat de uitbreiding NIBM bijdraagt. Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt daarmee geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

4.8. Water

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

In de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland gericht moet zijn op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik gegarandeerd blijft. Voor wat betreft het buitengebied stelt de Vierde Nota, dat met name aspecten als verdroging en beperking van emissies van bestrijdingsmiddelen van belang zijn. Waterkwaliteit staat daarmee in het buitengebied voorop.



Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende driertrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

4.8.1. **Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)**

De Provincie Limburg heeft eveneens het uitgangspunt dat verdroging zoveel mogelijk moet worden voorkomen. Met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, is de waterkwaliteit ook erg belangrijk. De Provincie sluit aan bij het beleid van de Vierde Nota Waterhuishouding om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende doelen van provinciaal belang:

- de beekdalen en overige landschappelijke laagtes fungeren als natuurlijke klimaatbuffers voor strategische waterberging en waterconservering;
- behoud en ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit van de beekdalen;
- bescherming van de (grond)waterafhankelijke natuurgebieden en natuurbeken, inclusief hun natuurzones;
- herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natuurbeken (inclusief natuurzones);
- bereiken KRW-doelen van oppervlaktewater en grondwater;
- herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natte natuurparels en de overige natte natuurgebieden binnen het provinciaal natuurnetwerk;
- doelmatigheid in de waterketen. Komen tot lastenbeheersing bij de burgers onder behoud van kwaliteit en continuïteit van de dienstverlening;
- internationaal overleg en samenwerking.

4.8.2. **Watertoets**

Vanaf 1 november 2003 zijn de overheden wettelijk verplicht om alle ruimtelijke plannen, die van invloed zijn op de waterhuishouding, voor advies voor te leggen aan de waterbeheerders. Dit gebeurt via het watertoetsloket, dat is ondergebracht bij het waterschap.

Niet alle ruimtelijke plannen behoeven de watertoets te doorlopen. Daartoe heeft het waterschap een stroomschema, met daarbij behorende notitie ondergrens, opgesteld waaruit het toepassingsbereik van de watertoets blijkt. Onderhavige planontwikkeling is gelegen binnen het werkgebied van het Waterschap Limburg.

Het plangebied is gelegen binnen het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg en grondwaterlichaam Krijt Maas. Er vinden als gevolg van onderhavig planvoornemen echter geen activiteiten plaats die negatief effect hebben op de aanwezige (landschappelijke) waarden in het gebied, mede gezien de kleinschaligheid van de geplande uitbreiding van de stallen.

Bij het waterschap Limburg is de ondergrens voor het uitvoeren van een watertoets 2.000 m² in dit gebied. Binnen onderhavig planvoornemen zal sprake zijn van een extra verharding van slechts 115 m². De ondergrens voor een watertoets wordt daarmee niet gehaald en derhalve is het niet noodzakelijk het bestemmingsplan voor te leggen aan het waterschap.

Afvalwater

Op de locatie aan de Jan Peukensweg zal geen (extra) afvalwater als gevolg van dit planvoornemen ontstaan, het bedrijf wordt immers niet uitgebreid met meer dieren, het totale dierenaantal neemt zelfs af. In de huidige situatie wordt het afvalwater, zowel huishoudelijk als van het agrarisch bedrijf, afgevoerd via de gemeentelijke riolering.

Hemelwater dakverhardingen

In de huidige situatie is de locatie reeds verhard en wordt het hemelwater dat terechtkomt op de bebouwing geïnfiltreerd in de direct aangrenzende gronden binnen het eigen bouwvlak. Het perceel loopt namelijk sterk af richting de straatzijde, waardoor al het hemelwater direct ter plaatse kan infiltreren. De uitbreiding van de stal nr. 4 is dermate gering, dat dit geen negatief effect zal hebben op de afwikkeling van het hemelwater.

4.8.3. Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen geen belemmering oplevert voor de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en dat er vanuit de wateraspecten ook geen belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

4.9. Archeologie en cultuurhistorie

4.9.1. Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht. Op basis van deze wet dienen gemeenten in hun bestemmingsplannen rekening te houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische resten. Voor een goed gemeentelijk archeologisch beleid kunnen gemeenten meer gedetailleerde verwachtings- of beleidskaarten laten opstellen. Hiermee geven gemeenten invulling aan hun eigen beleidsruimte op het gebied van archeologie en cultuurhistorie.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen.

Op de gronden binnen de uitbreidingslocatie is conform het vigerend bestemmingsplan tevens een dubbelbestemming van toepassing: 'Waarde – Archeologie'. Op deze gronden geldt een bouwverbod, tenzij er geen sprake is van uitbreiding óf de grondwerkzaamheden niet dieper van 0,40 m. reiken óf de oppervlakte van de bebouwing minder dan 100 m² beslaat.

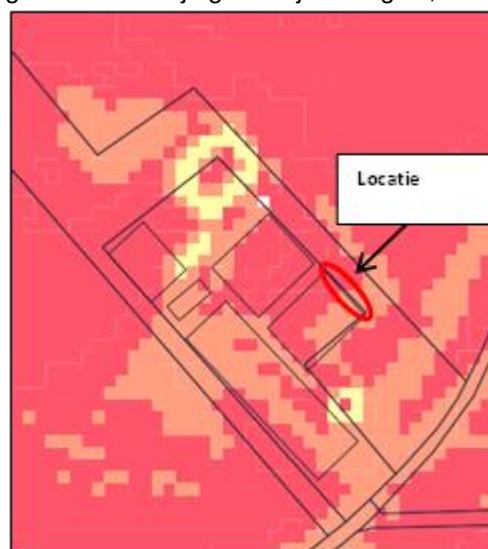
De geplande uitbreiding heeft een oppervlakte van ca. 115 m². Er wordt tevens een kelder gerealiseerd onder de stal. Daarmee valt het bouwplan binnen het gestelde bouwverbod. Het bestemmingsplan biedt echter uitzonderingen op deze regel.

Het verbod is niet van toepassing indien het een verstoring betreft van een archeologisch verwachtingsgebied als aangegeven op de kaart 'Archeologie' opgenomen in bijlage 4 bij de regels, niet zijnde een archeologisch monument, en waarbij die verstoring plaatsvindt:

- in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde en binnen een straal van 50 meter geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, of;
- in een gebied met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde, niet zijnde een historische dorpskern, en het te verstoren gebied kleiner is dan 2.500 m² en binnen een straal van 50 meter geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, of;
- in een gebied met een hoge archeologische waarde in een historische dorpskern, en het te verstoren gebied kleiner is dan 250 m² en binnen een straal van 50 meter geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn.

Op grond van de archeologische verwachtingskaart is de uitbreiding gesitueerd in een gebied met middelhoge en hoge verwachtingswaarde, niet zijnde een historische dorpskern.

Op grond van de uitzonderingen als opgenomen in artikel 28.2.2. sub b. is een nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk, aangezien het te verstoren gebied kleiner is dan 2.500 m² en er binnen een straal van 50 m. geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn.



Figuur 9: uitsnede van de Archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart voor de Parkstad Limburg gemeenten en de gemeente Nuth – deelkaart Voerendaal

4.9.2. Cultuurhistorie

Op grond van de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg zijn in en in de directe omgeving van het plangebied geen cultuurhistorische objecten gelegen die negatief worden beïnvloed door de voorgenumen ontwikkeling.

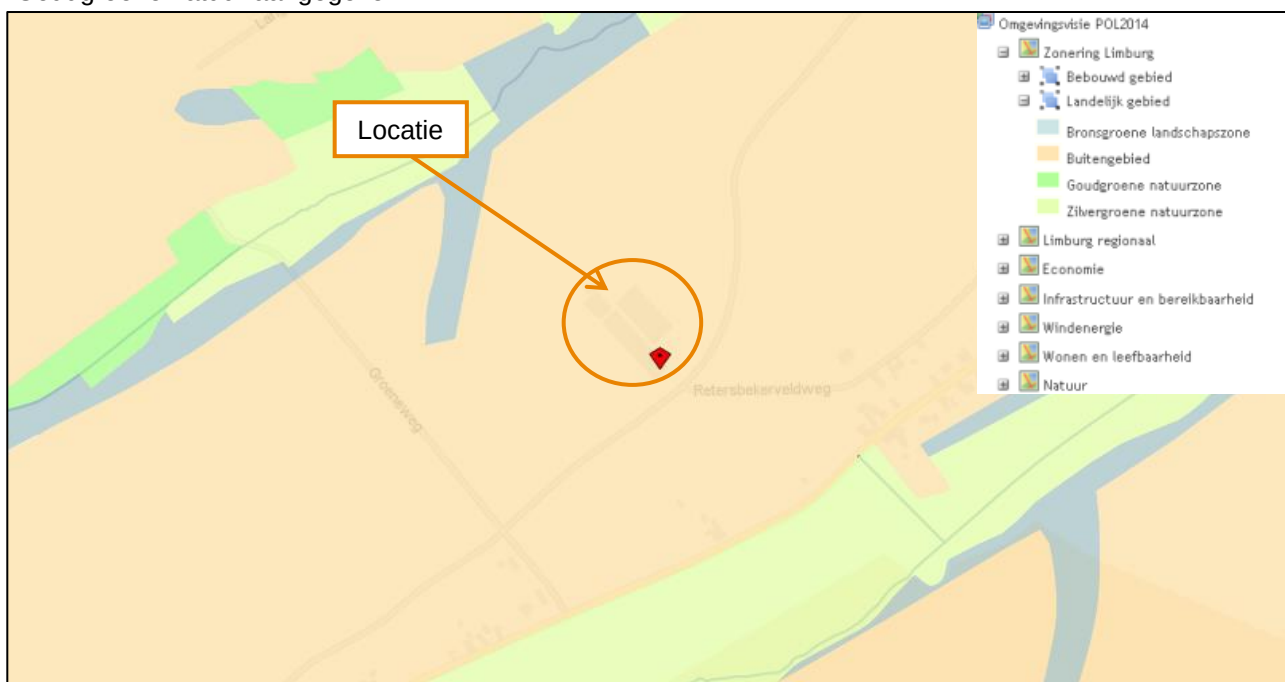
4.9.3. Conclusie

Vanuit archeologisch en cultuurhistorisch oogpunt bestaan er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.10. Natuur

4.10.1. Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en toekomstig te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. De provincie Limburg heeft het Nationaal Natuurnetwerk vertaald in het POL2014. De gronden die zijn opgenomen in het Nationaal Natuurnetwerk zijn in het POL2014 aangeduid als 'Goudgroene natuurzone'. Onderstaande afbeelding is een uitsnede van zoneringskaart van het POL2014. Op deze kaart is de Goudgroene natuur aangegeven.



Figuur 3.6.1.1.: Uitsnede zoneringskaart POL2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Bovenstaande afbeelding laat zien dat de locatie niet gelegen is in Goudgroene natuur. Op een afstand van ca. 350 m. ten noorden van het initiatief is goudgroene natuur gelegen. De milieukundige effecten zijn in voorgaande paragrafen behandeld. Het initiatief heeft verder geen gevolgen voor het areaal van de 'Goudgroene natuurzone'.

4.10.2. Flora en Fauna

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming).

Het planvoornemen betreft de vormverandering van het bouwvlak op de Jan Peukensweg 75 te Klimmen, ten behoeve van de uitbreiding van een bestaande stal met in totaal 32 kraamhokken. De uitbreiding is dermate kleinschalig en direct tegen de bestaande en in gebruik zijnde bebouwing aan gesitueerd, dat geen waardevolle flora en fauna te verwachten is in het plangebied, welke vanwege dit planinitiatief verstoord zouden kunnen worden. Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen geen negatieve invloed heeft op de gunstige instandhouding van (waardevolle) flora- en fauna in de omgeving.

4.10.3. Wet natuurbescherming

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in de Wet Natuurbescherming (Wnb) van 2017.

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet opgesteld die zich alleen richt op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is sinds 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden. De bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn in de Wet natuurbescherming verwerkt.

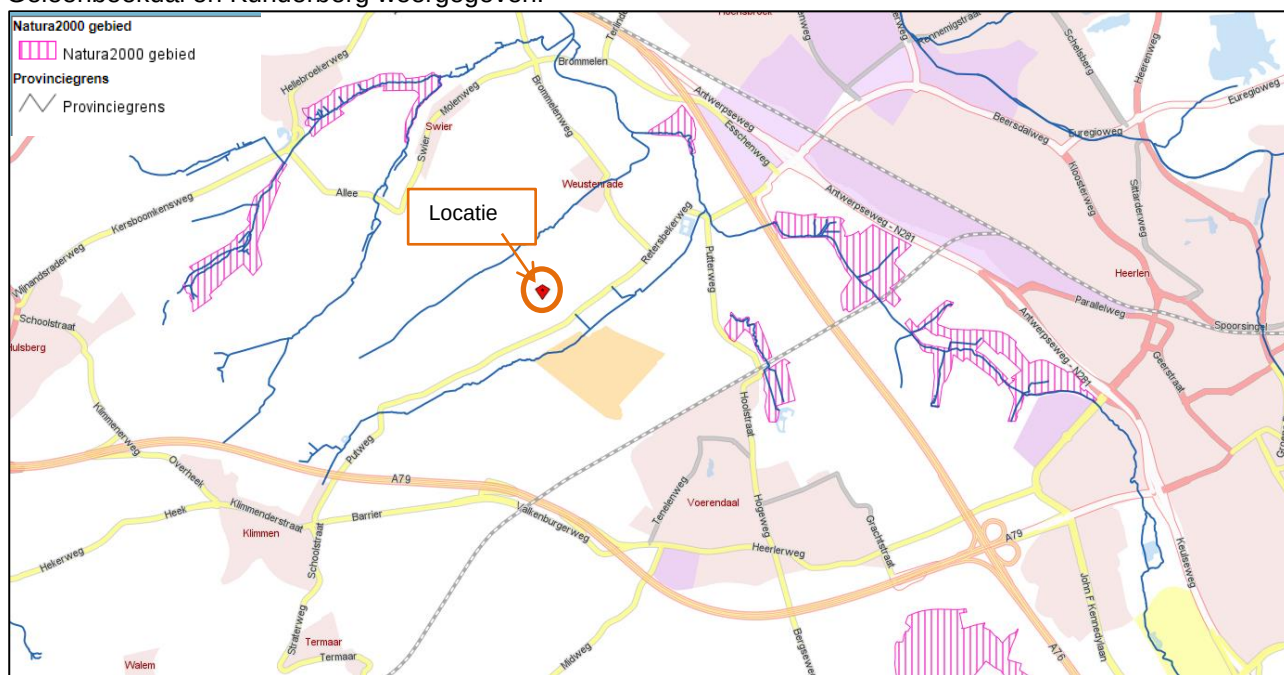
De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Wet natuurbescherming:

- Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Wetlands.

Binnen een straal van 10 kilometer van het planvoornemen liggen de volgende Nederlandse Natura 2000-gebieden en/of natuurmonumenten, te weten:

- Geleenbeekdal (nabije omgeving plangebied);
- Kunderberg (op afstand van 3,5 km.);
- Geuldal (op afstand van 4,8 km.);
- Brunsummerheide (op afstand van 5,3 km.).

Verder liggen er binnen een straal van 10 kilometer vanaf het planvoornemen geen buitenlandse Natura 2000-gebieden. In figuur 9 is de ligging van bovengenoemde Natura 2000-gebieden ten opzichte van het Geleenbeekdal en Kunderberg weergegeven.



Figuur 9: Ligging initiatief ten opzichte van Natura 2000-gebieden (POL GISviewer)

Voor de Natura 2000-gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd in de beheerplannen voor de betreffende gebieden. Hierin staat omschreven wat de doelen zijn met betrekking tot de oppervlakte en de kwaliteit van de habitattypen. Voor sommige doelen betreft dat behoud van oppervlakte en kwaliteit. Maar ook uitbreiding van oppervlakte en verbetering van kwaliteit of een combinatie daarvan zijn mogelijkheden. Nieuwe ontwikkelingen mogen geen negatief effect hebben op de instandhouding-doelstellingen van de habitattypen en soorten. Dit initiatief dient derhalve getoetst te worden aan de instandhoudingsdoelstellingen.

Wet natuurbescherming – PAS

Ten behoeve van de bescherming van de Nederlandse natuurgebieden, op grond van de Wet natuurbescherming, geldt een vergunningplicht voor activiteiten die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op soorten waarvoor een gebied is aangewezen. De effecten van stikstof zijn een belangrijk aspect. De depositie van stikstof is een van de belangrijkste belemmeringen om de Europese natuurdoelen te halen. In 117 Natura 2000-gebieden is de actuele depositie hoger dan de habitats kunnen verdragen. Dit is schadelijk voor de natuur. Daarom heeft het Rijk het initiatief genomen om deze stikstofproblemen aan te pakken. In de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) werken overheden en maatschappelijke partners samen om de stikstofuitstoot te verminderen en daarmee ook economische ontwikkelingen mogelijk te maken.

Voor de locatie aan de Jan Peukensweg 75 te Klimmen is op 1 mei 2017 een aanvraag ingediend in het kader van de Wet natuurbescherming (VVGB). Het planvoornemen zorgt voor een afname van 362,1 kilogram ammoniakemissie in vergelijking met de referentiesituatie in het kader van de Wnb.

Uit de uitgevoerde depositieberekeningen met AERIUS blijkt dat het planvoornemen voldoet aan de voorwaarden die in de Wet natuurbescherming worden gesteld.

4.10.4. Conclusie

Voor de gewenste bedrijfsontwikkeling en de daarmee gepaard gaande vormverandering van het bouwvlak hoeft geen ontwikkelingsruimte aangevraagd worden in het kader van de Wet natuurbescherming. Er wordt voldaan aan de gestelde eisen op het gebied van de bescherming van de aanwezige natuur in de omgeving van het initiatief.

4.11. Verkeer en parkeren

Het initiatief betreft de vormverandering van het agrarisch bouwvlak op de locatie Jan Peukensweg 75 te Klimmen. De vormverandering is noodzakelijk om de geplande uitbreiding van een varkensstal, welke de huidige bouwvlakgrens zal overschrijden, mogelijk te maken. Tevens wordt hierdoor een reeds vergunde en aanwezige luchtwasser binnen de bouwvlakgrens geplaatst. Er is geen sprake van toename van dierenaantallen. Als gevolg van het planvoornemen zal het verkeer van en naar de locatie niet noemenswaardig toenemen. Op de locatie is voldoende parkeer gelegenheid aanwezig om te kunnen blijven voldoen aan de parkeerbehoeft.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'verkeer en parkeren' geen belemmering is voor onderhavig planvoornemen.

4.12. Duurzaamheid

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer en natuur en rekening houden met het waterhuishoudingsstelsel, omgevingsinvloeden, landschapsstructuren en landschapselementen. Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen (levensloopbestendig).

Bij de realisatie van de uitbreiding zal waar mogelijk duurzame materialen worden gebruikt. Ook zal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen bij de bouw van de stal. Gezien het feit dat het aantal dieren zal afnemen en ook wat betreft de emissies (geur, fijnstof, ammoniak) de situatie alleen maar zal verbeteren als gevolg van het planvoornemen, wordt ook op dit punt een bijdrage geleverd aan het aspect duurzaamheid.

4.12.1. **BBT-conclusies**

De Europese richtlijn industriële emissies (RIE) geeft milieueisen voor de installaties, die genoemd staan in de bij de richtlijn behorende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Onderhavige inrichting aan de Jan Peukensweg 75 te Klimmen valt binnen categorie 6.6c als opgenomen in de bijlage: installaties voor intensieve veehouderij met meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

Vanaf 2013 geldt een actualisatieplicht voor IPPC-installaties (artikel 5.10 eerste lid van het Besluit omgevingsrecht). Vanwege deze actualiseringsplicht is voor onderhavige inrichting een nieuwe toets uitgevoerd op de BBT-conclusies intensieve pluimvee- en varkenshouderij.

In de in bijlage 3 bij deze toelichting opgenomen BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij wordt ingegaan op de verschillende werkwijzen en maatregelen binnen de inrichting, die leiden tot een zo zuinig mogelijk energieverbruik en een zo min mogelijke belasting voor het milieu. De inhoud is ter toetsing voorgelegd aan de RUD Zuid-Limburg.

De RUD heeft in haar adviesrapport d.d. 22 juni 2018 geconcludeerd dat de inrichting, met inachtneming van enkele voorschriften in de omgevingsvergunning (milieu), voldoet aan de best beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing.

5. Juridische planbeschrijving

5.1. Planstukken

Onderhavig bestemmingsplan betreft een herziening conform artikel 3.1. Wro. Het bestemmingsplan bestaat uit de planregels, verbeelding en toelichting. De regels en verbeelding zijn de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan. In de regels ligt het juridische instrumentarium voor het gebruik van de gronden, de toegelaten bebouwing en het gebruik van de op te richten en/of aanwezige bebouwing vast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen in beeld gebracht. De toelichting heeft geen bindende werking, maar vervult een belangrijke rol voor de onderbouwing van het plan en de uitleg van de planregels.

5.2. Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding is de begrenzing van het plangebied vastgelegd, evenals de van toepassing zijnde bestemmingen hierbinnen. De verbeelding is getekend op een digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000.

Bij het tekenen van de verbeelding zijn de uitgangspunten uit de SVBP2012 gehanteerd. Tevens is aangesloten op de systematiek, die de gemeente Voerendaal hanteert voor de bestemmingen, zoals opgenomen in het plangebied.

5.3. Toelichting op de regels

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Inleidende regels;
- Bestemmingsregels;
- Algemene regels;
- Overgangs- en slotregels.

Inleidende regels

In de inleidende regels staan de bepalingen die nodig zijn om de overige regels goed te kunnen hanteren. Daar waar begrippen zijn gedefinieerd in het Bro of de SVBP 2012 zijn deze overgenomen. De begripsbepalingen in artikel 1 bevatten uitleg van de in het plan gebruikte begrippen die niet tot de algemeen bekend veronderstelde begrippen gerekend worden. In artikel 2 is een bevoegheidsbepaling opgenomen ten behoeve van de afwijkingsregels in het bestemmingsplan. De wijze van meten, opgenomen in artikel 3, bevat technische regelingen met betrekking tot het bepalen van hoogtes, oppervlaktes, etc.

Bestemmingsregels

Voor het plangebied geldt de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. De bestemmingsregelingen beginnen, overeenkomstig de SVBP2012, met een bestemmingsomschrijving, waarin in algemene bewoordingen wordt aangegeven waarvoor de gronden, waaraan de bestemming is toegekend, gebruikt mogen worden. Deze bestemmingsomschrijving wordt gevolgd door de bouwregels, waarin staat aangegeven onder welke voorwaarden bebouwing van deze gronden is toegestaan. Afhankelijk van de bestemming en de noodzakelijke regeling kunnen de bouwregels worden gevolgd door nadere eisen, specifieke gebruiksregels, omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, omgevingsvergunning voor het slopen van bouwwerken en wijzigingsbevoegdheden. Ook kunnen afwijkingsregels voor bebouwing en gebruik zijn opgenomen.

Artikel 4 Agrarisch-Agrarisch bedrijf

De bestemming uit het moederplan wordt overgenomen. Er zijn hierin geen wijzigingen ten opzichte van de vigerende regels opgenomen.

Artikel 5 Waarde - Archeologie

De bestemming uit het moederplan wordt overgenomen. Er zijn hierin geen wijzigingen ten opzichte van de vigerende regels opgenomen. Indien sprake is van een bouw c.q. aanlegactiviteit waarbij de bodem dieper dan 0,40 m. ten opzicht van het maaiveld wordt geroerd, of waarbij sprake is van een bodemingreep met een bruto-oppervlak van meer dan 100 m², is voorafgaand archeologisch onderzoek vereist. Uitzonderingen hierop zijn mogelijk afhankelijk van de specifieke ligging van het plangebied c.q. projectlocatie.

Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat een aantal algemene regels, voor het gehele plangebied.

Artikel 6 Antidubbelregel

De anti-dubbelregelbepaling moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het overgebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 7 Algemene bouwregels

Voor het hele plangebied, en dus alle bestemmingen, gelden een aantal algemene bouwregels, conform de Bro. In de bouwregels is enkel een regeling opgenomen omtrent ondergronds bouwen en de mogelijkheid voor burgemeester en wethouders om in het belang van de archeologische monumentenzorg voorwaarden te verbinden aan een omgevingsvergunning betreffende gronden die geen aparte dubbelbestemming voor archeologie bevatten.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

In dit artikel wordt aangegeven welk gebruik voor het gehele plangebied in elk geval als strijdig gebruik wordt beschouwd. In dit gebruiksverbod is bepaald dat het verboden is gronden en bouwwerken in strijd met de bestemming te gebruiken. Daarnaast zijn een aantal specifieke gebruiksfuncties genoemd die binnen het plangebied niet gewenst zijn.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

De gebiedsaanduidingen worden in deze bepaling geregeld. Omdat een gebiedsaanduiding veelal binnen meerdere bestemmingen ligt, behoeft de aanduiding in een dergelijk algemeen artikel slechts eenmalig te worden opgenomen.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

In deze regels wordt aangegeven in welke gevallen het bevoegd gezag, in deze burgemeester en wethouders, gerechtigd is om bij een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. Hierbij gaat het om, tenzij anders vermeld, afwijkingsregels die gelden voor alle bestemmingen in het plan.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

In deze regels wordt aangegeven in welke gevallen het bevoegd gezag, in deze burgemeester en wethouders, het bestemmingsplan kunnen wijzigen. Deze wijzigingsregels zijn wat algemener van aard en hebben betrekking op het gehele plangebied. De voorwaarden, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn daarbij aangegeven.

Artikel 12 Algemene procedureregels

In deze bepaling wordt aangegeven welke procedures moeten worden doorlopen bij het stellen van nadere eisen. De procedure voor het wijzigen van een plan of het verlenen van omgevingsvergunningen is al bij wet geregeld.

Artikel 13 Overige regels

Onder de overige regels is bepaald dat, indien in de regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen het de regelingen betreft, zoals die gelden op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn voorrangregels opgenomen. Indien een strijdigheid tussen een bestemming en dubbelbestemming aan de orde is, dan gaat het belang van de dubbelbestemming voor. Tevens is een prioriteitsstelling ten aanzien van de dubbelbestemmingen onderling opgenomen.



Overgangs- en slotregels

In dit hoofdstuk is in artikel 14 overgangsrecht vastgelegd in de vorm zoals in het Besluit ruimtelijke ordening is voorgeschreven. Als laatste is in artikel 15 de slotbepaling opgenomen, waarin de benaming van het plan is geregeld.

6. Uitvoerbaarheid

6.1. Economische uitvoerbaarheid

Het planvoornemen betreft een vormverandering van een bestaand agrarisch bouwvlak, teneinde een uitbreiding van een bestaande kraamzeugenstal uit te breiden. De initiatiefnemer, die eigenaar van de betreffende gronden is, fungeert als financiële drager van het onderhavige project en heeft voor de uitvoering de benodigde financiële middelen gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Kostenverhaal vindt plaats via leges. De gemeente sluit met de initiatiefnemer een planschade-overeenkomst.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het planvoornemen betreft de vormverandering van het bestaand agrarisch bouwvlak. Er vindt geen toename van oppervlakte bouwvlak plaats en daarmee is er ook geen sprake van extra bouwmogelijkheden dan reeds is toegestaan.

De gewenste ontwikkeling vindt plaats op gronden die in eigendom zijn van de initiatiefnemer. De ontwikkeling heeft geen negatieve milieugevolgen en zal niet voor overlast zorgen voor omliggende bedrijven of woningen. Derhalve mag worden aangenomen dat geen overwegende bezwaren bestaan tegen de juridisch-planologische wijziging.

Uiteraard wordt de ontwerp bestemmingsplanherziening wel conform Afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Wanneer het ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, kan eenieder gedurende 6 weken reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

7. Formele procedure

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan is door de wetgever geregeld in artikel 3.6. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerp bestemmingsplan ter visie kan worden gelegd. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

7.1. Inspraak en overleg

Vooroverleg

Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg plegen andere betrokken overheden en overheidsdiensten (wettelijke adviseurs). Daarbij moet worden gedacht aan naburige gemeenten, het waterschap, en de diensten van het Rijk en de provincie. Overleg met het waterschap is altijd verplicht, terwijl het tot de verantwoordelijkheid van de gemeente behoort om te beoordelen of overleg met de desbetreffende diensten van het Rijk en de provincie nodig is. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van overeenkomstige toepassing. De bedoeling van dit vooroverleg is voornamelijk om de opstellers van het plan tijdig de mogelijkheid te geven het plan desgewenst aan opmerkingen van andere overheden aan te passen.

Vanwege de beperkte impact van het plan vindt er geen afzonderlijke vooroverleg plaats, maar wordt het ontwerpbestemmingsplan gelijktijdig met de inzage van het ontwerp aan de provincie en waterschap toegezonden.

Inspraak

Gezien de beperkte impact van het plan wordt het plan meteen als ontwerp ter inzage gelegd.

Zienswijzen

De ontwerp herziening bestemmingsplan "Jan Peukensweg 75, Klimmen" zal conform de procedure in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zijn of haar zienswijzen kenbaar maken. Eventueel wordt het bestemmingsplan aangepast mochten zienswijzen hier toe aanleiding geven. Het bestemmingsplan wordt vastgesteld. De vastgestelde bestemmingsplanherziening wordt vervolgens nog zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Tijdens deze inzagetermijn is een ieder nogmaals in staat zijn of haar bezwaren kenbaar te maken middels een beroep bij de Raad van State.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 31 januari 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen voor een ieder. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Voerendaal in zijn vergadering van 29 mei 2019 ongewijzigd vastgesteld.



Bijlage 1 Rekenresultaten aspect geur



Bijlage 2

Akoestisch rapport M&A Omgeving BV d.d. 24 mei 2018



**Bijlage 3 BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkens-
houderij**