



ONTVANGEN 27 FEB. 2013

College van B en W van de
Gemeente Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG VOERENDAAL

Cluster/Bureau ROZ
E-mail nf.knols@prvlimburg.nl
Ons kenmerk 2013/10788
Vpl. nummer
Bijlage(n) -

Behandeld N.F. Knols
Telefoon 043-3897646
Faxnummer 043-3897977
Uw kenmerk
Maastricht 25 februari 2013

VERZONDEN 26 FEB 2013

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro

Vooroverleg bestemmingsplan "Holleweg 5 - 13 te Craubeek", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen zoals opgenomen in de Interim-Belangenstaat 2012-2013, u toegezonden bij brief van 22 mei 2012, kenmerk 2012/23857.

De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerking betreft het aspect archeologie.

De locatie is gelegen in een gebied dat op de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart is aangeduid met een lage verwachtingswaarde. Archeologisch onderzoek is op grond daarvan niet noodzakelijk. Er bestaat echter wel een kans dat men tijdens de graafwerkzaamheden op de fundering van de Via Belgica stuit. Deze uit zich in een bed van grind en kalksteen (mergel). De grindbaan is ca. 8 m breed. Het is daarom wenselijk om bij de graafwerkzaamheden bedachtzaam te zijn op grind en mergel. Indien deze worden aangetroffen dient contact opgenomen te worden met de provinciale archeoloog van het gebied, zodat deze betrokken kan worden bij het eventuele vervolg. Wij verzoeken u dit op te nemen in de regels van het bestemmingsplan.

13.002391





Verder vertrouwen wij erop dat eventuele provinciale belangen als benoemd in de provinciale Belangenstaat 2008 (die is vastgesteld bij de POL-aanvulling Nieuwe Wro), maar die niet zijn opgenomen op de Interim-Belangenstaat 2012-2013, op een correcte wijze doorwerking vinden in het plan.

drs. M.G.P.J. Arts
wnd. afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling



Kopie

Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG VOERENDAAL

ONTVANGEN 26 FEB 2013
166

Sittard, 25 FEB 2013

uw kenmerk : -
uw brief van : 16 januari 2013
ons kenmerk : 201301882

behandeld door : G.P.M. van Lankveld
doorkiesnummer : 046-4205792
e-mail : g.vanlankveld@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies Plan Horsmans
Holleweg 5-13 te Craubeek

Geacht College,

Op 16 januari 2013 heeft Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu, namens Landbouwmechanisatie J. Horsmans B.V. een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de realisatie van een paardenhouderij bij bestaande landbouwmechanisatiebedrijf aan de Holleweg 5-13 te Craubeek.

Op 10 februari 2012 hebben wij op het plan een prewateradvies (kenmerk 201200115) gegeven. In dit advies is over het plan een aantal opmerkingen geplaatst. Alhoewel een deel van deze opmerkingen is verwerkt geeft het plan ons nog aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Binnen het plangebied is de overkluisde watergang Grubben- en Kroubekervloedgraaf gelegen. De ligging van deze watergang wijkt af van de ligging zoals aangegeven op de plankaart van het bestemmingsplan "kernen Klimmen, Ransdaal, Ubachsberg e.a." (IMRO.0986.BPkernen KRU-VOO1). Uit een nieuwe meting door het waterschap blijkt dat de ligging van de overkluisde watergang zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan Holleweg 5-13 correct is. Wat echter niet correct is aangegeven is de breedte van de beschermingszone/profiel van vrije ruimte aan weerszijde van de overkluisde watergang. De breedte van de beschermingszone dient, overeenkomstig aangegeven op het bestemmingsplan kernen Klimmen, Ransdaal, Ubachsberg e.a., aan weerszijde 5 meter te bedragen. Dit impliceert dat de geplande overdekte stapmolen (waarschijnlijk) binnen de beschermingszone/profiel van vrije ruimte komt te liggen.

9142

Voor het deel van de stapmolen dat binnen deze zone komt te liggen dient dan ook een vergunning op grond van de Waterwet te worden aangevraagd. Bij de beoordeling of een vergunning verleend kan worden is het van belang dat de leiding in de toekomst vrij ontgraven kan worden.

Wij verzoeken u de beschermingszones/profiel van vrije ruimte op de plankaart overeenkomstig bovengenoemde afmetingen aan te passen.

- In het plan is opgenomen dat hemelwater afkomstig van het dak zal worden opgevangen en worden geïnfiltreerd. Hierbij is rekening gehouden met een doorkijk naar T=100 en een beschikbaarheid binnen 24 uur. In het prewateradvies hebben wij aangegeven dat het de voorkeur heeft het hemelwater voor 100% af te koppelen. Dit betekent dat ook bekeken dient te worden of de nieuw aan te brengen erfverharding (en mogelijk bestaande verharde oppervlakten) afgekoppeld zou kunnen worden.

Behoudens de voornoemde opmerkingen geven wij een positief wateradvies. Wij verwachten dat u de genoemde punten verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer G. van Lankveld.

Afschriften van deze brief zijn verstuurd aan Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV en aan de heer J. Horsmans.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerking