



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Schin op Geul, 11 december 2013

Schrijven gemeente Voerendaal van 19 november, No. 13-015567

Betreft: Adviesaanvraag van de gemeente Voerendaal, aangepast plan bedrijfsontwikkeling van dhr. J. Horsmans aan de Holleweg 13 te Craubeek.

De aanvraag is behandeld in de vergadering van de Kwaliteitscommissie Limburg van 7 december 2013.

Aanwezig is dhr. K. Rouffa namens de gemeente Voerendaal.

De voorzitter verwelkomt de aanwezigen. De Kwaliteitscommissie Limburg is in het kader van het Limburgs Kwaliteit Menu (LKM) verzocht haar zienswijze kenbaar te maken over de aanvraag van de gemeente Voerendaal over de voorgestelde wijziging van de uitbreiding en bedrijfsontwikkeling van dhr. J. Horsmans aan de Holleweg 13 te Craubeek. Voor het LKM is de module solitair agrarisch bedrijf van toepassing.

Bij schrijven van 20 december 2012, plan K12-22 is eerder door de commissie advies uitgebracht. In het voorliggend verzoek heeft ten opzichte van het advies een wijziging plaatsgevonden. De locatie van de paardenstal en de mestbak is gewijzigd en diensgevolg is een aanpassing van de landschappelijke inpassing aan de orde.

Hoewel door de wijziging enig bestaand groen extra verdwijnt, wordt dit vervolgens voldoende teruggebracht. Hierdoor wordt de ontwikkeling op termijn voldoende ingepast. Voor de bomen anders dan de fruitbomen wordt als minimale plantmaat 18-20 voorgesteld. De situering van de stalruimte is verbeterd ten opzichte van de vorige plaats.

Advies (plan K13-12-22):

De commissie adviseert positief over de voorliggende gewijzigde aanvraag.

De Kwaliteitscommissie Limburg,
De Voorzitter van de commissie,

Mevr. ir. J.M.M. Jongeling - Rooth

Namens deze,

M.W.J. Schormans, secretaris.

Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Secretariaat : p/a

Breeweg 3

6305 AS Schin op Geul

Schin op Geul, 20 december 2012

Betreft: Adviesaanvraag van de gemeente Voerendaal; aanvraag in het kader van Limburgs Kwaliteitsmenu , aanvraag bedrijfsontwikkeling van dhr. J. Horsmans aan de Holleweg 13 te Craubeek. (plan K12-22).

De aanvraag is behandeld in de vergadering van de Kwaliteitscommissie Limburg van 11 december 2012.

Aanwezig zijn dhr. J. Laudy en mevr. K. Rouffa namens de gemeente Voerendaal, initiatiefnemer dhr. J. Horsmans en dhr. S. van de Venne van adviesbureau Aelmans.

De voorzitter verwelkomt de aanwezigen en geeft aan dat behandeling door de Kwaliteitscommissie Limburg betrekking heeft op de aanvraag van de gemeente Voerendaal om in het kader van het Limburgs Kwaliteit Menu (LKM), module solitair agrarisch bedrijf, een advies te geven over de uitbreiding en bedrijfsontwikkeling van dhr. J. Horsmans aan de Holleweg 13 te Craubeek.

De Kwaliteitscommissie adviseert als onafhankelijke regionale commissie over de kwaliteit van de ontwikkeling. Op basis van voorliggende gegevens, zoals een landschappelijk inpassingsplan en het bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) beoordeelt de commissie de economische haalbaarheid en weegt de commissie het gehalte van de kwaliteitsverbetering en eventuele extra prestatie - waar bouwkundige uitvoering, schaal en maat en presentatie in het landschap deel van uitmaken - af tegen de zwaarte van de ingreep.

Dhr. Van de Venne licht de bedrijfssituatie toe en het voornemen van initiatiefnemer om de buitenopslag van materieel onder te brengen in een loods en daarmee een kwaliteitsverbetering na te streven. Dhr. Laudy licht toe dat de gemeente Voerendaal de uitbreiding en bouw van het bedrijf maximaliseert in het bestemmingsplan waardoor enige uitbreiding in de toekomst uitgesloten is. De commissie constateert dat de situatie niet ideaal is maar dat het bedrijf op de locatie gegroeid is. Met name het realiseren van een grootschalig gebouw binnen de kleinschalige kern kan de

commissie niet beschouwen als een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Van een landschappelijke inpassing is geen sprake door de situering tegen en tussen de omringende bebouwing.

De aanplant op het perceel zelf richting de aangrenzende percelen wordt positief bevonden maar is geen tegenprestatie zoals dit beschreven is in de regels van het LKM. Het is aan de gemeente Voerendaal om hiertoe aanvullende eisen te stellen om op een andere locatie de tegenprestatie te compenseren. De commissie stelt voor om aan de Holleweg bij de entree van het bedrijf te streven naar een hogere kwaliteit van de totale inrichting, waaronder het groen om de karakteristiek van de straat in het dorp te verbeteren. Dit betreft een uitvoeringsaspect en kan door de gemeente Voerendaal in de bestemmingsplan-regeling of een aparte overeenkomst met de initiatiefnemer afgehandeld worden.

Advies (plan K12-22):

De commissie adviseert positief op de voorliggende gewijzigde aanvraag onder voorwaarde dat de inrichting van de entree naar het perceel aan de Holleweg wordt verbeterd in overeenstemming met de karakteristiek van de straat in het gehucht Craubeek.

De Kwaliteitscommissie Limburg,
De Voorzitter van de commissie,
Namens deze,

Mevr. ir. J.M.M. Jongeling - Rooth

M.W.J. Schormans, secretaris.