

\ Raadsvoorstel

Zaak 114879

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Heerlerweg 114 te Voerendaal'

Openbaarheid: J

Portefeuillehouder: Mr. P.J.B.C. Thomas

Datum Raad: 1 oktober 2020

Nummer: 2020/6/9

\ Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Heerlerweg 114 te Voerendaal' voorziet in een wijziging van de planregels van het perceel Heerlerweg 114 te Voerendaal door ter plaatse de maximale toegestane milieucategorie te verlagen.

De gemeenteraad heeft op 29 mei 2019 een voorbereidingsbesluit genomen, waarin de planwijziging reeds werd aangekondigd. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de definitieve planologische verankering van dit voornemen.

Het bestemmingsplan heeft met ingang van 18 juni 2020 in ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Wij stellen daarom voor het bestemmingsplan 'Heerlerweg 114 te Voerendaal' ongewijzigd vast te stellen.

\ Conceptbesluit

Ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Heerlerweg 114 te Voerendaal' met planidentificatienummer NL.IMRO.0986.BPheerlerweg114-VG01.

\ Grondslag

Bestemmingsplan 'Voerendaal-Kunrade' en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

\ Aanleiding

In het door uw raad vastgestelde voorbereidingsbesluit is verleden jaar gesteld dat uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening het gewenst is een planologische maatregel te treffen om op de locatie Heerlerweg 114 te Voerendaal ongewenste ontwikkelingen in de vorm van toekomstige vestiging van bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 3 uit te sluiten. Vestiging van deze categorie bedrijvigheid is enkel voorbehouden aan het bedrijventerrein Lindelauffer Gewande en is niet gewenst in een overwegende woonomgeving.

\ Doel

Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Heerlerweg 114 te Voerendaal'.

\ Argumenten

Wij achten het om redenen van een goede ruimtelijke ordening (voorkomen van milieuhinder voor de omgeving) gewenst om de maximale milieucategorie op het perceel Heerlerweg 114 te verlagen tot maximaal milieucategorie 2.

Middels het vaststellen van een voorbereidingsbesluit heeft uw raad verleden jaar reeds verklaard dat een dergelijke bestemmingsplanwijziging wordt voorbereid. Door het vaststellen van het bestemmingsplan Heerlerweg 114 te Voerendaal wordt dit voornemen definitief planologisch verankerd.

\ Kanttekeningen

n.v.t.

\ Relaties met programmabegroting en/of visiedocument

In de Omgevingsvisie 2030 is in algemene bewoordingen vastgelegd dat een belangrijke verantwoordelijkheid van de gemeente is gelegen in het voeren van regie op de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Voor een goed woon- en leefklimaat is het voorkomen van milieuhinder belangrijk.

Het verlagen van de milieucategorie past derhalve binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie.

\ Financiële, juridische en organisatorische consequenties

n.v.t.

\ Uitvoering

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt openbaar bekend gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep indienen. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

De secretaris

De burgemeester

C.J.H.M. Janssen

W. Houben

\ Ter inzage

- Bestemmingsplan 'Heerlerweg 114 te Voerendaal'

\ Concept Raadsbesluit

Zaak 114879

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Heerlerweg 114 te Voerendaal'.

Openbaarheid: Openbaar

Datum Raad: 01-10-2020

Nummer: 2020/6/9

De raad van de gemeente Voerendaal;

Gezien het raadsvoorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal met als zaaknummer 114879;

Gelet op het bestemmingsplan Voerendaal-Kunrade en de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

\ Besluit

Ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Heerlerweg 114 te Voerendaal' met planidentificatienummer NL.IMRO.0986.BPheerlerweg114-VG01.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 1 oktober 2020.

De plv. griffier

De voorzitter

A. Hoven-Ubags

W. Houben

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit dan wel een belanghebbende die niet kan worden verweten dat deze geen zienswijze heeft ingediend en die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, kan binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zij die beroep instellen, kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening indien onverwijlde spoed – gelet op de betrokken belangen – dat vereist. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van bovenstaande Afdeling.

