

\ Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Cohortplein'

Zaak 403676

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Procedure

De publicatie van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Cohortplein" heeft op vrijdag 7 december 2023 plaatsgevonden (kenmerk: 512604). Vanaf vrijdag 8 december 2023 tot en met donderdag 18 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan en alle overige bijbehorende stukken conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor eenieder ter inzage gelegen gedurende welke termijn eenieder een zienswijze kon indienen. Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken konden worden ingezien bij het Klantcontactcentrum van de gemeente. Ook was het mogelijk om deze digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

1.2 Zienswijzen

Gedurende de zienswijzenperiode is één zienswijze bij de gemeente Voerendaal ingekomen. Middels een overzicht wordt de lijst van de indiener(s) van de zienswijze(n) weergegeven onder paragraaf 1.4. Vervolgens zijn de zienswijze(n) afzonderlijk behandeld voor de overzichtelijkheid.

Ten aanzien van de ontvankelijkheid:

Wie schriftelijke zienswijzen per post indient, moet ze tijdig opsturen. Hiervoor geldt de verzendtheorie: zienswijzen zijn tijdig ingediend indien ze binnen de termijn zijn verzonden en uiterlijk een week na afloop van de termijn zijn ontvangen (artikel 3:16 lid 3 jo. 6:9 lid 2 Awb). Hierbij wordt gekeken naar een poststempel of een bewijs van aangetekend verzenden.

De ingediende zienswijze is tijdig ontvangen en juist geadresseerd. De zienswijze aangeduid in paragraaf 1.4 is daarmee ontvankelijk.

Ten aanzien van de inhoud:

De ingediende zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan worden beknopt en zakelijk beschreven. Per zienswijze is aangegeven of deze al dan niet gegrond is en of het ontwerpbestemmingsplan wordt gewijzigd. Wij kunnen een zienswijze ook gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren.

Het kan zijn dat wij een deel van een zienswijze niet of niet helemaal beschrijven. Dan hebben wij bij de beoordeling toch rekening gehouden met dat deel in relatie tot de ingebrachte zienswijze.

1.3 Algemene Verordening Persoonsgegevens

Deze nota wordt als onderdeel van de besluitvorming van het bestemmingsplan op internet gepubliceerd. In verband met privacywetgeving, vastgelegd in de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), is de zienswijze daarom geanonimiseerd.

Omdat het Besluit ruimtelijke ordening niet expliciet verplicht tot het elektronisch beschikbaar stellen van persoonsgegevens, is de AVG van kracht bij de elektronische beschikbaarstelling van bestemmingsplannen op internet. Dit betekent dat inspraakreacties, zienswijzen e.d. niet elektronisch beschikbaar gesteld mogen worden indien deze NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) bevatten of andere persoonsgegevens. De werking van de AVG strekt zich niet uit tot gegevens omtrent ondernemingen, die behoren tot een rechtspersoon. Dit geldt ook voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure.

Omdat deze nota van zienswijzen elektronisch beschikbaar wordt gesteld, is de zienswijze gerubriceerd op nummer, zodat de inhoud van de nota geen NAW-gegevens van natuurlijke personen bevat. Om te kunnen herleiden wie welke zienswijze heeft ingediend is er een los overzicht "indieners zienswijze" opgesteld. Dit overzicht wordt niet elektronisch beschikbaar gesteld.

1.4 Overzicht zienswijzen

<i>Nummer zienswijze</i>	<i>Datum brief</i>	<i>Datum ontvangst</i>
Zienswijze 1	14 januari 2024	15 januari 2024

Hoofdstuk 2 Beantwoording zienswijzen

Hieronder is de ingekomen zienswijze samengevat en van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Aangezien binnen de ingediende zienswijze punten worden aangehaald die in verband staan met de concrete verzoeken tot planaanpassingen is de zienswijze uitgesplitst in onderdelen.

1. Zienswijze 1, datum 14 januari 2024

1.1 Maximaal aantal bouwlagen

Indieners zijn het niet eens met de maatvoering 'maximum aantal bouwlagen 2'. Insprekers zijn van mening dat op de planlocatie de maatvoering maximaal 1 bouwlaag meer passend is.

Beantwoording

Naar aanleiding van de zienswijze wordt de aanduiding maatvoering 'maximum aantal bouwlagen 2' terug gebracht naar maximaal 1 bouwlaag. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze van de indieners.

1.2 Wateroverlast

a. Indieners verwijzen naar paragraaf 6.4.4 '*conclusie waterhuishouding*'. Insprekers stellen dat in het bestemmingsplan onvoldoende rekening is gehouden met de waterdoorlatendheid en bergingscapaciteit van de bodem.

b. Indieners verzoeken de gemeente om toe te zien dat het bestemmingsplan geen verslechterde waterhuishouding van de omgeving tot gevolg heeft.

Beantwoording

a. Zoals in de toelichting van het bestemmingsplan nader is toegelicht vormt het aspect 'waterhuishouding' vanuit planologische benadering geen belemmering voor dit bestemmingsplan. Bij de uitwerking van een bouwplan zal nader moeten worden onderbouwd op welke wijze (praktisch) wordt omgegaan met de waterhuishouding passend bij het bouwplan. Een bouwplan wordt getoetst aan de hemelwaterverordening van de gemeente Voerendaal.

b. Zie beantwoording 1.2 onder a.