

SCHADUWSTUDIE

'T VELDJE, VOERENDAAL



GEMEENTE VOERENDAAL

COLOFON

'T VELDJE, VOERENDAAL

Schaduwstudie 't Veldje, Voerendaal
Oosterhout, 23 april 2018
IND01-0254303-01A

croonenburo5



Vestiging Oosterhout

Beneluxweg 125
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
+31 (0) 162 487 500

Vestiging Maastricht

Wim Duisenbergplantsoen 21
Postbus 959
6200 AZ Maastricht
+31 (0) 43 325 32 23

info@croonenburo5.com

www.croonenburo5.com

VRIJGAVE

Opsteller(s):
Geert-Jan van der Schans

GOEDKEURING

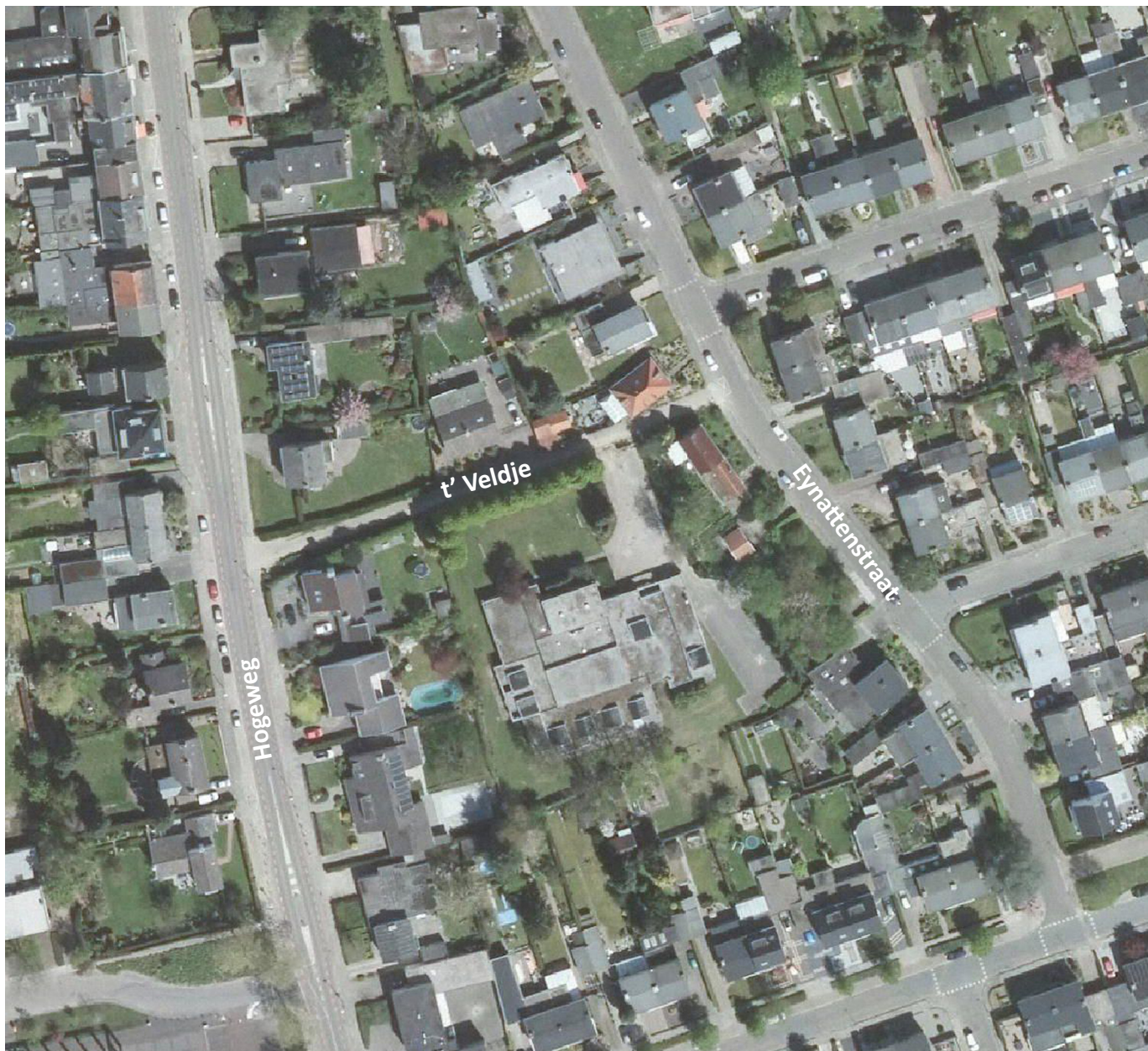
Projectleider:
Carin Stolzenbach

Datum vrijgave:
23 april 2018

INHOUDSOPGAVE

Opgave	5
Analyse 21 maart	6
Analyse 21 juni	7
Analyse 21 september	8
Analyse 21 december	9
Conclusie	9

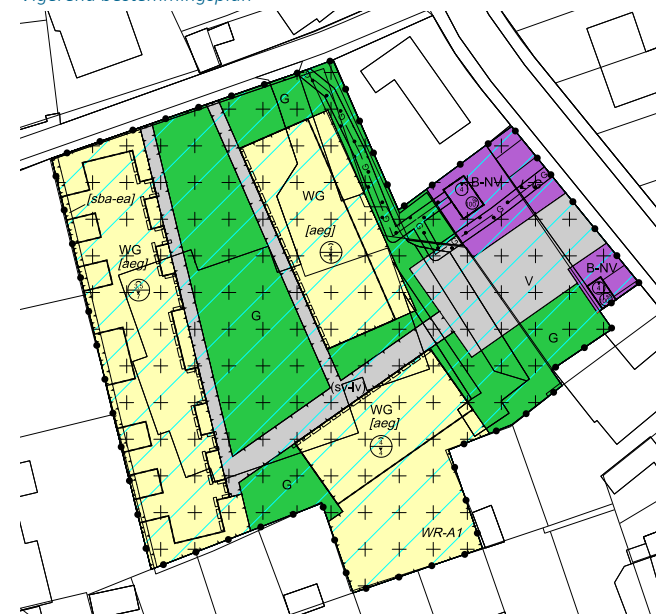




Luchtfoto projectlocatie



Vigerend bestemmingsplan



Ontwerpbestemmingsplan 2018

INLEIDING

OPGAVE

Op basis van het nieuwbouwplan voor 't Veldje te Voerendaal, is door CroonenBuro5 een schaduwstudie uitgevoerd. De vraagstelling van de gemeente aan CroonenBuro5 is of het nieuwbouwplan hinder kan veroorzaken voor de omliggende bebouwing.

Wijze van meten

In de documentatie is rekening gehouden met de maximale mogelijkheden van het vigerend en het nieuwe bestemmingsplan. In de huidige situatie volgens het vigerend bestemmingsplan is een bouwhoogte van 6 meter toegestaan. Het huidige gebouw is kleiner dan de mogelijkheden van het bestemmingsplan en daardoor is in dit onderzoek de maximaal te bebouwen oppervlakte genomen als uitgangspunt voor het vigerend bestemmingsplan.

Voor het nieuwe bouwplan is een ontwerpbestemmingsplan gemaakt. Volgens dit bestemmingsplan zijn er andere bouw mogelijkheden dan het vigerend bestemmingsplan. Er is rekening gehouden met de maximale mogelijkheden. Dat wil zeggen dat de woningen aan de zijde van de Eynattenstraat een maximale bouwhoogte hebben van 4 meter en de woningen aan de zijde van de Hogeweg een maximale bouwhoogte van 7 meter. De bijgebouwen en tuinmuur aan de zijde van de Hogeweg zijn meegenomen in deze studie. Deze hebben een maximale bouwhoogte van 3,5 meter.

In de studie is geen rekening gehouden met bomen. Deze hebben geen vaste status en hebben geen invloed op de meting.

In de berekening zijn de schaduw effecten in beeld gebracht op 4 data, 21 maart, 21 juni, 21 september en 21 december. De metingen zijn gevisualiseerd om 09.00 uur, 12.00 uur, 15.00 uur en 18.00 uur.

Bij de conclusie van de studie wordt gelet op de schaduwwerking op de omliggende bebouwing.

21 maart 9 uur:

Vigerend bestemmingsplan:



Nieuwbouwplan :



21 maart 12 uur:



21 maart 15 uur:



21 maart 18 uur:



ANALYSE 21 MAART

Wat opvalt aan de resultaten van de studie van 21 maart op de projectlocatie, is dat het gebouw dat vigerend is toegestaan geen schaduw veroorzaakt op de bebouwing van omliggende percelen. Ook de bebouwing van het nieuwbouwplan geen schaduwval veroorzaakt op de omliggende bebouwing.

De meeste hinder van schaduw wordt veroorzaakt door de bestaande woningen. Zelfs 's avonds, wanneer de zon laag staat en de schaduwen het langst zijn, heeft het nieuwe bouwplan geen invloed op de omgeving.

21 juni 9 uur:

Vigerend bestemmingsplan:



Nieuwbouwplan :



21 juni 12 uur:



21 juni 15 uur:



21 juni 18 uur:



ANALYSE 21 JUNI

In de maand juni staat de zon hoog aan de hemel. Hierdoor is er een zeer korte schaduw en staat deze kort aan het gebouw. Zowel de maximale bouw mogelijkheden van het vigerend bestemmingsplan als de mogelijkheden voor het nieuwbouwplan leveren geen belemmeringen en zorgen niet voor schaduwval.

21 september 9 uur:

Vigerend bestemmingsplan:



Nieuwbouwplan :



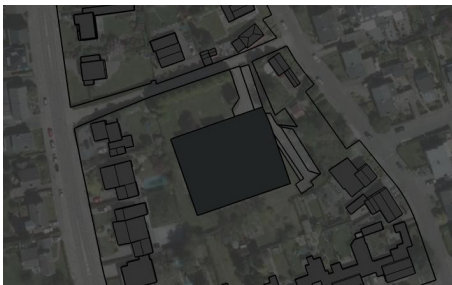
21 september 12 uur:



21 september 15 uur:



21 september 18 uur:



ANALYSE 21 SEPTEMBER

Zelfs als de zon in september lager aan de hemel staat, is er geen hinder te verwachten. De omliggende bebouwing ligt, voor zowel het vigerende bestemmingsplan als het nieuwbouwplan, op voldoende afstand.

21 december 9 uur:

Vigerend bestemmingsplan:



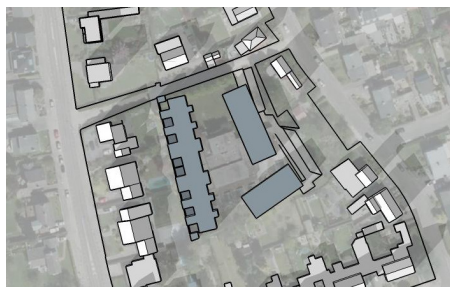
Nieuwbouwplan :



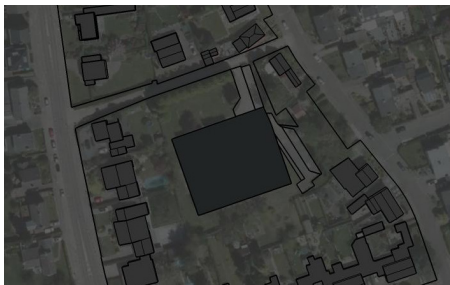
21 december 12 uur:



21 december 15 uur:



21 december 18 uur:



ANALYSE 21 DECEMBER

De maand december kan mogelijk voor wat overlast zorgen, ware het niet dat dit geldt voor de beide plannen. Om 9 uur zal het nieuwbouwplan enige schaduw veroorzaken op de garage behorende bij de woning aan 't Veldje. Dit is echter van korte duur en zal geen overlast veroorzaken op de woning.

Later op de middag, om 15 uur, zal hetzelfde gebouw schaduw opvangen van het nieuwbouwplan. Ook dit is van korte duur en zal de woning niet bereiken.

CONCLUSIE

De conclusie van deze schaduwstudie is dat de overlast van het nieuwbouwplan niet of nauwelijks meer dan volgens de mogelijkheden van het vigerend bestemmingsplan. Er valt geen schaduw op primaire gevels van woningen.

Uitgaande van de maximale mogelijkheden van beide plannen kan geconcludeerd worden dat het plan geen noemenswaardige hinder veroorzaakt heeft en dat de omgeving niet tot nauwelijks last zal hebben van de schaduwval van het nieuwbouwplan.



Vestiging Oosterhout

Beneluxweg 125
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
+31 (0) 162 487 500

info@croonenburo5.com

Vestiging Maastricht

Wim Duisenbergplantsoen 21
Postbus 959
6200 AZ Maastricht
+31 (0) 43 325 32 23

www.croonenburo5.com