

\ Raadsbesluit

Zaak 207553

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Woningbouw Raadhuisplein te Voerendaal"

Openbaarheid: Openbaar

Datum Raad: 07-10-2021

Nummer: 2021/07/05

De raad van de gemeente Voerendaal;

Gezien het raadsvoorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal van 24-08-2021 met als zaaknummer 207553.

Gelet op het Bestemmingsplan 'Voerendaal-Kunrade 2015' en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

\ Besluit

1. Vaststellen het bestemmingsplan "Woningbouw Raadhuisplein Voerendaal" (planidentificatienummer: NL-IMRO.986.BPRaadhuisplein-VG01) met gebruik van de volgende ondergronden: BGT en KAD.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad d.d. 7 oktober 2021.

De griffier

F. Meijerink

De voorzitter

W. Houben

Hogere waarden Wet geluidhinder

Onderwerp

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal hebben op 18 juni 2021 het ontwerp bestemmingsplan ontvangen van Swentibold Projectontwikkeling BV voor het bouwen van zes woningen op het adres Raadhuisplein 3 (kadastraal VDL, sectie F, nummers 2559, 3070, 2954 en 2955) te Voerendaal, waarmee beoogd wordt de bestemming "maatschappelijk" te wijzigen in de hoofdfunctie "Wonen".

Op grond van het bepaalde in artikel 110a, lid 3 wordt het onderhavig besluit ambtshalve vastgesteld. Ingevolge het bepaalde in artikel 110c lid 2 van de Wet geluidhinder is op de onderhavige procedure de uniforme voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Omschrijving

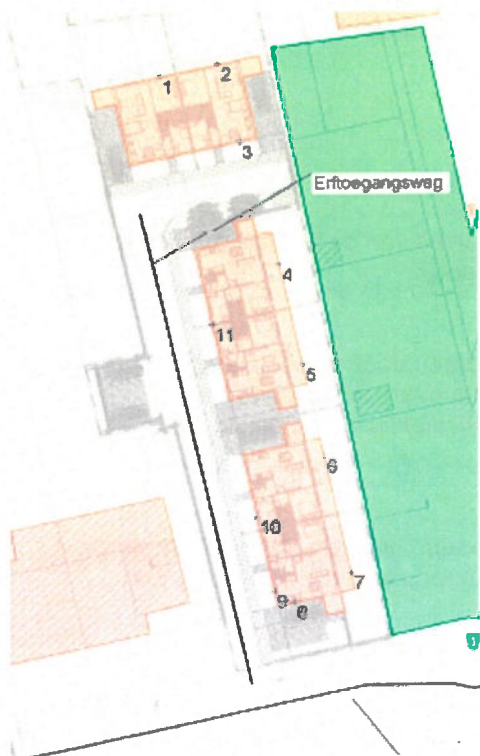
Voor de locatie Raadhuisplein 3 te Voerendaal is het plan in voorbereiding om zes woningen te realiseren. Deze woningen liggen binnen de geluidszone van aanliggende wegen, waaronder de Hogeweg en het Raadhuisplein. De woningen gaan uit 1 bouwlaag bestaan en zullen gerealiseerd worden op grond van de nieuwe bestemming "Wonen". In het kader van de ruimtelijke procedure is een akoestisch onderzoek vereist.

Met het akoestisch onderzoek "Bouwplan Raadhuisplein te Voerendaal, Akoestisch onderzoek optredende gevelbelasting (rapportnr.: Rm200650aaA0) opgesteld door K+Adviesgroep is beoordeeld of de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de gevels van de nieuw te bouwen woningen voldoet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB dan wel de maximale grenswaarde 53 dB.

Geluidbelasting door wegverkeerslawaai en grenswaarden

Met een rekenmodel zijn de geluidbelastingen op de toekomstige gevels berekend.

Maatgevend voor de toetsing is de hoogst berekende geluidbelasting. Voor de toetsing aan de voorkeursgrenswaarde dient de aftrek volgens artikel 110 van de Wet geluidhinder te worden toegepast. In onderstaande tabel zijn de berekeningsresultaten gepresenteerd op de hieronder geduide waarneempunten en wordt weergegeven op de daarna volgende tabel:



Optredende gevelbelastingen wegverkeerslawaai

Tabel 4.1: Berekeningsresultaten verkeerslawaai (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde							Toetsingswaarde Wgh.					
									incl. aftrek artikel 110g					
		Wg1	Wg2	Wg3	Wg4	Wg5	Wg6	Totaal	Wg1	Wg2	Wg3	Wg4	Wg5	Wg6
1	1.5	53	-	27	14	15	-	53	48	-	22	9	10	-
2	1.5	53	-	27	16	13	-	53	48	-	22	11	8	-
3	1.5	51	37	36	25	34	37	52	46	32	31	20	29	32
4	1.5	54	40	26	29	35	14	55	49	35	21	24	30	9
5	1.5	55	43	23	30	37	11	55	50	38	18	25	32	6
6	1.5	55	45	24	32	38	12	56	50	40	19	27	33	7
7	1.5	56	51	22	32	39	11	58	51	46	17	27	34	6
8	1.5	53	57	40	30	41	43	59	48	52	35	25	36	38
9	1.5	43	53	38	18	37	48	55	38	48	33	13	32	43
10	1.5	48	49	36	28	33	48	53	43	44	31	23	28	43
11	1.5	47	42	41	21	32	48	52	42	37	36	16	27	43

Hierbij is:

- wg1 Weggroep 1: Hogeweg [50 km/h]
- wg2 Weggroep 2: Raadhuisplein [30 km/h]
- wg3 Weggroep 3: Keerbergh [30 km/h]
- wg4 Weggroep 4: Kmostraat [30 km/h]
- wg5 Weggroep 5: Wachendon [30 km/h]
- wg6 Weggroep 6: Erftsemanweg [30 km/h]

De 2x2[^]1-kap woningen voldoen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai. De maximaal toelaatbare grenswaarde voor nieuw te realiseren woningen in stedelijk gebied (63 dB) wordt echter niet overschreden.

Omdat de voorkeursgrenswaarde vanwege meer dan één weg overschreden wordt, is ook de gecumuleerde geluidbelasting in het kader van een goede ruimtelijke ordening onderzocht en opgenomen in het genoemde akoestische rapport.

Geluidreducerende maatregelen

De volgende maatregelen zijn onderzocht:

1. Verplaatsing van de woonlocatie.

De locatie is bij uitstek geschikt voor dit type woningen en het verschuiven van de locatie/woningen, zodat alsnog voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde is niet mogelijk.

2. De toepassing van geluidafschermingen.

Hoewel de woningen aan de achterzijde al enigszins afgeschermd worden door de bestaande woningen aan de Hogeweg, is een verdere afscherming in verhouding tot de beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde niet in verhouding. Aan de zijde van het Raadhuisplein is een geluid afschermende voorziening niet doelmatig vanwege de in- en uitrit ter plaatse.

3. maatregelen aan de bron: Wijziging van de snelheid.

Voor de Hogeweg geldt een toegestane maximale snelheid van 50 km/uur, hetgeen ook conform hetgeen gebruikelijk is voor deze categorie wegen (gebiedsontsluitingsweg, binnen de bebouwde kom). Een verlaging van de snelheid wordt door de wegbeheerder niet voorzien.

4. Maatregelen aan de bron: wijziging van het wegdek.

Door de wegbeheerder wordt geen wijziging van het wegdektype (gladasfaltbeton) voorzien tijdens het groot onderhoud, gepland na 2022. De bouwplan initiatiefnemer heeft zelf geen mogelijkheden het wegdek aan te passen, zodat dit geen bruikbaar alternatief is.

Conclusie

De Wet geluidhinder biedt voor dit soort situaties de mogelijkheid hogere waarden vast te stellen, indien de maximale grenswaarde niet wordt overschreden.

Een hogere waarde mag alleen worden verleend indien het toepassing van bron- of overdrachtsmaatregelen die gericht zijn op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn. Daarnaast mogen er ook geen overwegende bezwaren aanwezig zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Het toepassen van dit soort maatregelen zal een zeer beperkt geluid reducerend effect hebben en hiermee zullen grote kosten gemoeid zijn.

Ter inzage en zienswijzen

Vanaf 27 juli tot en met 6 september 2021 heeft dit ontwerpbesluit hogere grenswaarde conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor eenieder ter inzage gelegen en zijn er geen zienswijzen ingebracht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder:

1. Swentibold Projectontwikkeling BV het hogere waarden besluit te verlenen. Dit besluit wordt verleend voor de 4 woningen die met de achterzijde aan de woningen aan de Hogeweg grenzen. De Hogeweg is ook de maatgevende weg voor wat betreft de gevelgeluidbelasting van die vier woningen te realiseren aan het Raadhuisplein 3 te Voerendaal;
2. dat de navolgende hogere waarden worden vastgesteld (inclusief 5 dB correctie ex. artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012):
→ 51 Db voor de 2x 2^e1 kap woningen (waarneempunten 4 t/m 7).
3. dat het akoestisch onderzoek het akoestisch onderzoek "Bouwplan Raadhuisplein te Voerendaal, Akoestisch onderzoek optredende gevelbelasting (rapportnr.: Rm200650aaA0) opgesteld door K+Adviesgroep BV, onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Ondertekening

Voerendaal, 10 september 2021.
Namens burgemeester en wethouders,



R. Pakbier
Afdelingshoofd Omgevingsontwikkeling

