



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Mail gemeente Voerendaal d.d. 12 maart 2020.

Betreft:

K 2020-03 Gemeente Voerendaal, aanvraag uitbreiding erf ten behoeve van loonbedrijf Steinbusch B.V. Kruishoeveweg 2/2a, 6367 HG Colmont Voerendaal

Betreft: K 20- 03 Gemeente Voerendaal, Kruishoeveweg 2/2a

Aanwezig waren

I.v.m. het coronavirus is er geen fysieke vergadering geweest.

Familie Steinbusch heeft een grondgebonden agrarisch bedrijf met een modern opgezette loonwerkerstak, bestaande uit zowel gebruikelijke agrarische loonwerkersactiviteiten als cultuurtechnische werken en grondverzet. Om de bedrijfsvoering op een efficiëntere en veiligere wijze te kunnen uitvoeren, is de familie Steinbusch voornemens haar bedrijfserf uit te breiden en anders in te delen. Daarnaast wenst de initiatiefnemer zijn bestaande graanloods uit te breiden binnen het reeds vigerend bouwvlak. Voor de ontsluiting van die uitbreiding heeft hij een ruimer erf nodig. Daarvoor heeft zij een functiewijziging aangevraagd voor 3.000m². Er zal geen nieuwe bedrijfsbebouwing worden opgericht, het gaat puur om stalling en opslag.

Het plan is getoetst aan de criteria van de kwaliteitscommissie:

Past de ontwikkeling binnen het gewenste streefbeeld voor het desbetreffende buitengebied?

Ja, het gaat om de uitbreiding en optimalisatie van een reeds bestaand agrarisch bedrijf binnen een agrarisch cultuurlandschap.

Vindt er geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats?

Op het open plateau is ook een monumentale hoeve gelegen. Het is van belang dat de uitbreiding van zowel familie Steinbusch als het bestaande stallencomplex bij een oudere hoeve dat wordt uitgebreid, de monumentale hoeve niet gaat overstemmen. Het is aan de gemeente om de balans tussen de monumentale hoeve en de uitbreidingen van de omliggende bedrijven in de gaten te houden. Van een disbalans is op dit moment nog geen sprake.

Worden ter plekke zodanige maatregelen genomen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing?

Ja, de uitbreiding van de graanloods en de nieuwe erfverharding worden ingepast door een robuuste rand van opgaand groen, bestaand uit een Limburgse haag en een bomenrij van zomereiken. Daardoor blijft extern gestald materieel uit het zicht en wordt horizonvervuiling zo goed als mogelijk voorkomen.



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Is de kwaliteitsbijdrage in overeenstemming met de normering?

Op de uitbreiding is de LKM module 6.7 - Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding agrarische hulp- en nevenbedrijven, boomkwekerijen, paardenhouderijen en hoveniersbedrijven e.d. van toepassing,. Nieuwvestiging en uitbreiding is alleen toegestaan na een positieve ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. Hieraan wordt voldaan.

Levert de ontwikkeling een bijdrage aan de verdere ontwikkeling van de kwaliteiten van het gebied in groter verband?

Er is geen sprake van een “groter verband”. Het gaat om de uitbreiding van een reeds bestaand bedrijf.

Resumé:

De commissie geeft een positief advies.

De Kwaliteitscommissie Limburg,

De voorzitter van de commissie,
Mevr. Ir. J.M.M. Jongeling – Rooth

Namens deze,

M.W.J. Schormans,
Secretaris



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

