



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Schin op Geul, 4 februari 2014

Uw schrijven van 14 januari 2014, 14-000561

Betreft: Adviesaanvraag van de gemeente Voerendaal, realisatie bedrijfsloods Aelmans Eco B.V., Kerkstraat 4 te Ubachsberg.
De aanvraag (plan K14-04) is behandeld in de vergadering van de Kwaliteitscommissie Limburg van 4 februari 2014.

Aanwezig zijn dhr. M. Mevis namens de gemeente Voerendaal, dhr. P. Sogeleé en dhr H. Steins van adviesbureau Aelmans.

In het kader van het Limburgs Kwaliteits Menu (LKM), module agrarisch bedrijf 6.10, uitbreiding solitaire bedrijven in het buitengebied, adviseert de Kwaliteitscommissie Limburg over de aanvraag van de gemeente Voerendaal, uitbreiding van het bedrijfsgebouw van Aelmans Eco B.V. aan de Kerkstraat 4 te Ubachsberg.

De commissie vraagt of er mogelijkheden zijn het zicht vanaf de straat op de uitbreiding te verzachten door extra aanplant. Dit is mogelijk door op de hoek van het perceel een tweede rode beuk te realiseren.

De tegenprestatie van € 11.987,50 is in overeenstemming met de normen.

Samenvatting toetsing aan de criteria:

- 1 Past de ontwikkeling in het gewenste streefbeeld voor het betreffende buitengebied?
De ontwikkeling past binnen het streefbeeld van het gebied door met een tweede solitaire boom het zicht vanaf de straat te verzachten.
- 2 Vindt er geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats?
Er is geen sprake van aantasting van het basiskapitaal omdat het een uitbreiding betreft van een bestaande situatie.
- 3 Is de kwaliteitsbijdrage in overeenstemming met de normering?
De aangegeven kwaliteitsbijdrage is in overeenstemming met de normen van module 6.10.

- 4 Worden ter plekke zodanige maatregelen genomen, dat er sprake is van een goede landschappelijke natuurlijke en cultuurhistorische inpassing?
In het voorliggende plan zijn voldoende maatregelen genomen om een goede inpassing te waarborgen.
- 5 Levert de ontwikkeling een bijdrage aan de verdere ontwikkeling van de kwaliteiten van het gebied in groter verband? Bedoelde kwaliteitsverbetering dient zo mogelijk te zijn ingekaderd via een intergemeentelijk/regionale visie.
De ontwikkeling past binnen de gemeentelijke gebiedsvisie.
- 6 Voor zover het Zuid-Limburg betreft gaat het niet om grootschalige ontwikkelingen maar richt zich op het oplossen van knelpunten, het bieden van kansen en meer ruimte voor maatschappelijk belangrijke ontwikkelingen.
Het voorgestelde plan betreft geen grootschalige ontwikkeling.

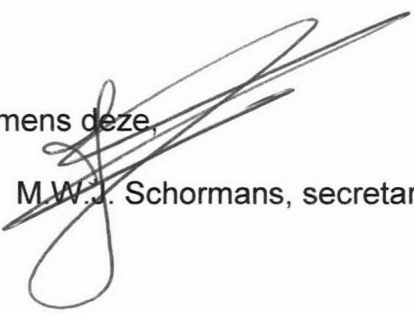
Advies (plan K14-04):

De commissie adviseert positief over de voorliggende aanvraag.

De Kwaliteitscommissie Limburg,
De Voorzitter van de commissie,

Mevr. ir. J.M.M. Jongeling - Rooth

Namens deze,



M.W.J. Schormans, secretaris.