

Artikel 3.8, lid 1 Wro

Ontwerp-bestemmingsplan "De Eikenhof", hierna te noemen het plan.

Geachte Raad,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Het overleg over het planvoornemen op grond van artikel 3.1.1 Bro, heeft geleid tot een aantal opmerkingen onzerzijds. Die opmerkingen zijn in voldoende mate in het plan meegenomen.

Wij zien geen aanleiding om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

clustermanager Ruimte

provincie limburg



Beste heer, mevrouw,

De memo "Watertoets De Eikenhof te Voerendaal" (bijlage 10) is duidelijk, volledig en conform ons beleid. Het plan is daarom akkoord. Dit gezegd hebbende wil ik u er wel nog op wijzen dat in paragraaf 5.2 van de toelichting staat dat een watertoets dient te worden doorlopen indien de toename van verhard oppervlak groter is dan 2.000 m². Deze ondergrens is niet meer van toepassing. Alle plannen komen nu in aanmerking voor advies van het waterschap.

Met vriendelijke groet,

Vakspecialist Plantoetsing



met de omgeving, voor de omgeving



Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

Geachte mevrouw, heer,

Dit plan lijkt te voldoet aan het klimaat neutraal bouwen. Alle water gebruiken en infiltreren. Ten overvloede verwijzen naar de nieuwe keur. Ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen geldt er voor verhard oppervlak een nieuwe eis van 80 mm in 2 uur. Zie bovenstaande toetsingspunten.

Bij nieuwe ontwikkelingen is het streven om alles zoveel mogelijk klimaat adaptief aan te leggen.

Met vriendelijke groet,

Administratief Ondersteuning Plantoetsing

Werkzaam op: di do



met de omgeving, voor de omgeving



Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat