

\ Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal;

gezien de aanvraag d.d. 13 februari 2014 van heer M.A.E. Verbeek, Rodeput 64, 6369 SR Simpelveld om een omgevingsvergunning voor aanleggen van een waterbuffer op het adres Bergseweg-Sillenweg, ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Voerendaal, sectie P, nummers 48, 49 en 65;

overwegende dat:

- de aanvraag voor een omgevingsvergunning werd ingediend overeenkomstig de voorschriften van de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- de woning deel uitmaakt van een 'rood-voor-groen'-project, ten behoeve waarvan de afwatering van hemelwater op eigen terrein volgens vergunning is voorzien in de vorm van een vijver nabij de woning;
- bij nader inzien aanvrager een afwatervoorziening in de onmiddellijke nabijheid van de woning geen goed idee acht en het voornemen heeft een infiltratie/afwatervoorziening te realiseren op de percelen Voerendaal sectie P nummers: 48, 49 en 65;
- de percelen de bestemming 'Agrarisch - met Waarden' hebben ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied 2013, volgens welke bepalingen behorende bij deze bestemming (artikel 6.7) voor het ophogen en/of afgraven e.d. omgevingsvergunning nodig is voor de activiteit uitvoeren van werken of werkzaamheden (aanleggen);
- het water, afkomstig van de verharding en het dakvlak, via een aan te leggen pvc-buis richting buffer zal worden gevoerd, welke buffer wat betreft omvang is afgestemd op de normen van het waterschap (T=100) en zodoende een maximale bergingscapaciteit heeft van 250m³;
- de buffer voorzien wordt van een kraag van steenblokken en rondom wordt ingepast door middel van de aanleg van nieuw loofbos, zodat de buffer een ven-achtige uitstraling krijgt;
- gezien de aard van de werkzaamheden, de locatie, de omvang en de noodzaak ervan, de werkzaamheden ter plaatse uitvoerbaar zijn en ons inziens geen omgevingswaarden in het geding zijn;
- verder er vanuit ecologisch, hydrologisch, bodemkundig en landschappelijk oogpunt geen bezwaren zijn tegen de aanleg van de buffer, zodat de aanleg ervan naar ons oordeel toelaatbaar is;

- ook tegen de noodzakelijke aanleg van een leiding, ca. 70 cm. beneden maaiveldniveau, met een (onder)doorsteek van de Sillenweg geen bezwaar bestaat, met dien verstande dat aan onze (grond)eigendommen geen schade mag worden toegebracht, in welk verband met aanvrager een gebruiksovereenkomst wordt gesloten;

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

besluiten:

aan heer M.A.E. Verbeek een omgevingsvergunning te verlenen voor het in de aanhef omschreven project met betrekking tot de volgende activiteit(en):

- het uitvoeren van aanlegwerkzaamheden als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

onder de voorwaarden dat:

- de waterbuffer landschappelijk wordt ingepast en uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening(en) en voorwaarden.

Het aanvraagformulier wordt geacht deel uit te maken van dit besluit. Daar waar discrepanties bestaan tussen de gegevens op het aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekening(en) dan wel discrepanties tussen het aanvraagformulier en de inhoud van dit besluit, prevaleren de gegevens op de tekening(en) resp. de inhoud van dit besluit.

Voerendaal, 8 april 2014 (dossiernummer OV/20140021/979)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
voor dezen,
HOOFD KLANTCONTACTCENTRUM,


W.C.M. Coumans

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:1 juncto 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 23000, 6367 ZG Voerendaal.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan de indiener van het bezwaarschrift de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, te Maastricht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.