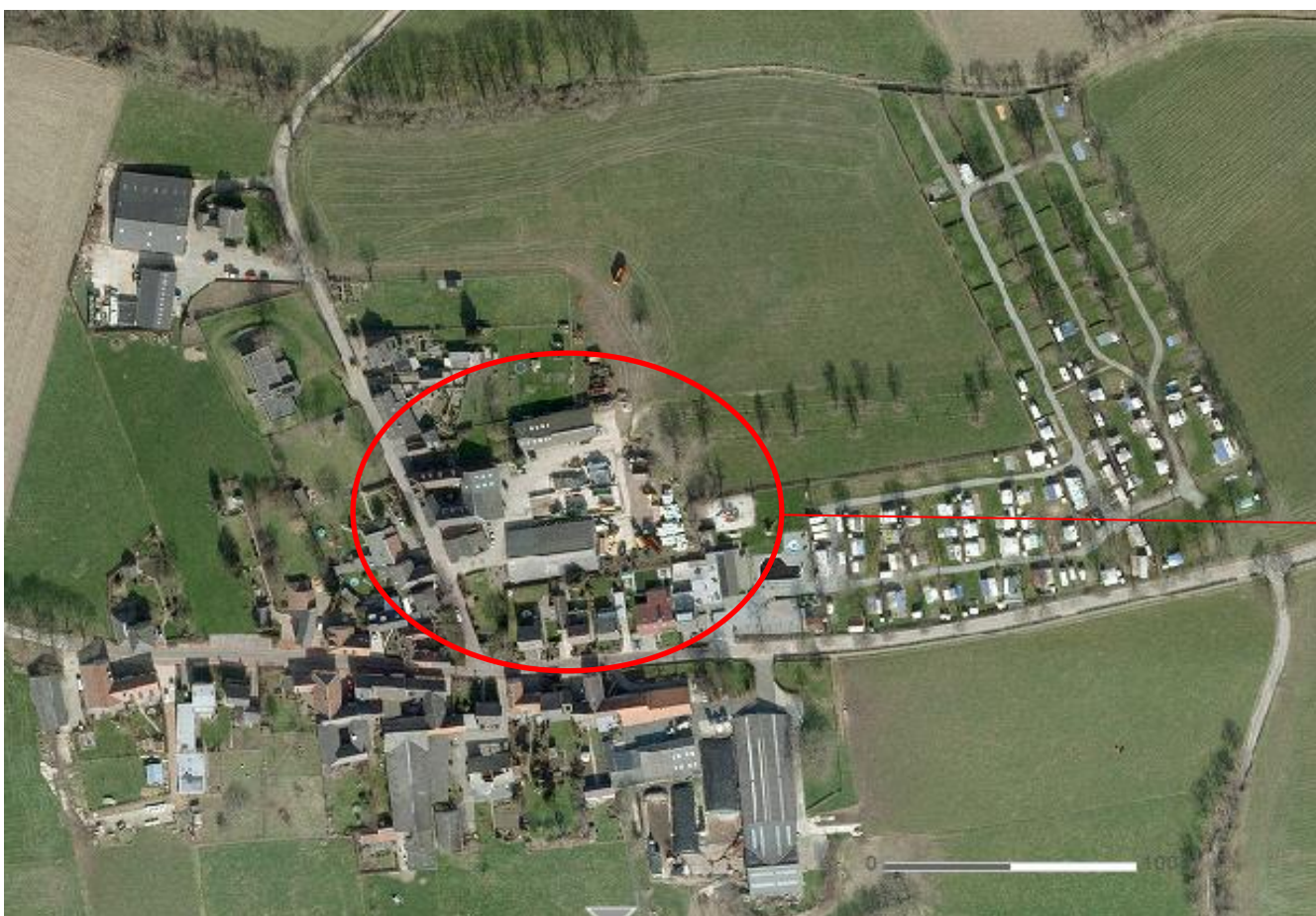


Landschappelijke inpassing

Colmont 1 Ubachsberg



Initiatieflocatie

Adres: Colmont 1 Ubachsberg

Initiatief Vergroting agrarisch bouwvlak

Projectnummer: M 10216.07

Datum: 18-11-2013 aanpassing 20-9-2016 en 16 mei 2025

Opdrachtgever: [REDACTED]

Uitvoering: [REDACTED] Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu b.v

Bouwkavel en bebouwing bestaande situatie



Legenda:

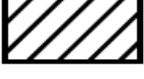
-  bestaande bouwkavel
-  woning
-  caravanstalling/melkkoeien
-  hooi-/stroberging
-  sleufsilos
-  vleesveestal/stallingsruimte



Bouwkavel en bebouwing nieuwe situatie



Legenda:

-  bestaande bouwkavel
-  uitbreiding bouwkavel
-  uitbreiding bouwwerken
-  woning
-  caravanstalling/melkkoeien
-  hooi-/stroberging
-  sleufsilos
-  vleesveestal/stallingsruimte



Bestaande landschappelijke inpassing



Aan de oost- en zuid zijde is het perceel geheel omzoomd met meidoornhaag. De haag is ca 1.20 hoog. In het grasland bevinden zich hoogstamfruitbomen en enkele solitaire Essen. De openheid van het landschap blijft hierdoor gewaarborgd.

Ten zuiden en oosten van het bedrijf is een camping gesitueerd. Het grasland met hoogstamfruitbomen en Lakervelderkoeken biedt landschapsbeleving voor de campinggasten.

Landschappelijke inpassing LKM + extra tegenprestatie



Extra Kwaliteitsverbetering LKM

Versterken
hoogstamfruitbomen
met extensief
weidebeheer door
Lakervelderkoaien .
Met behoud van
openheid

Extra Kwaliteitsverbetering LKM

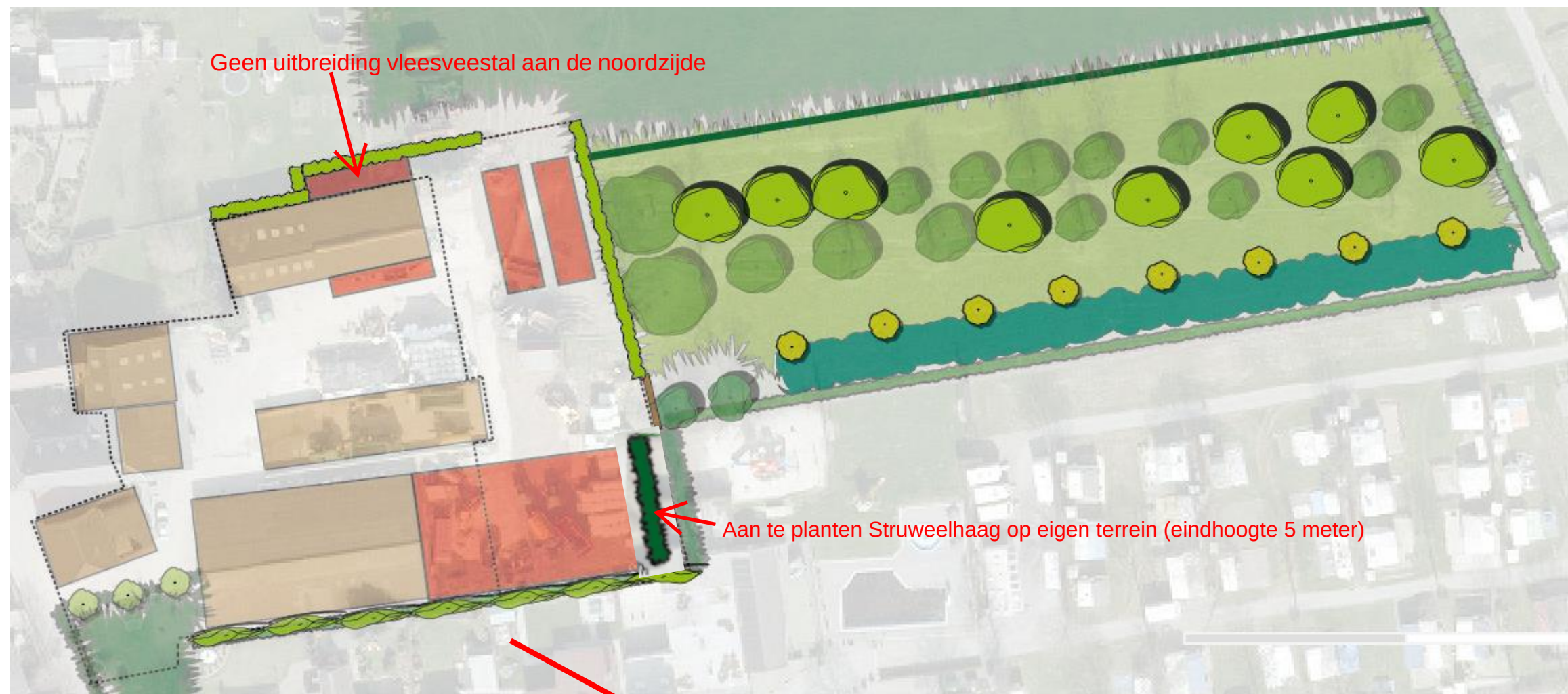
Aanleg infiltratiegreppel
met flauwe helling
waardoor deze
beloopbaar blijft voor
het vee. Versterken met
hoogstamfruitbomen.

Inpassing LKM

Zicht ontnemen op bestaande en nieuwe stal door aanleg
hoge beukenhaag en leilinden.

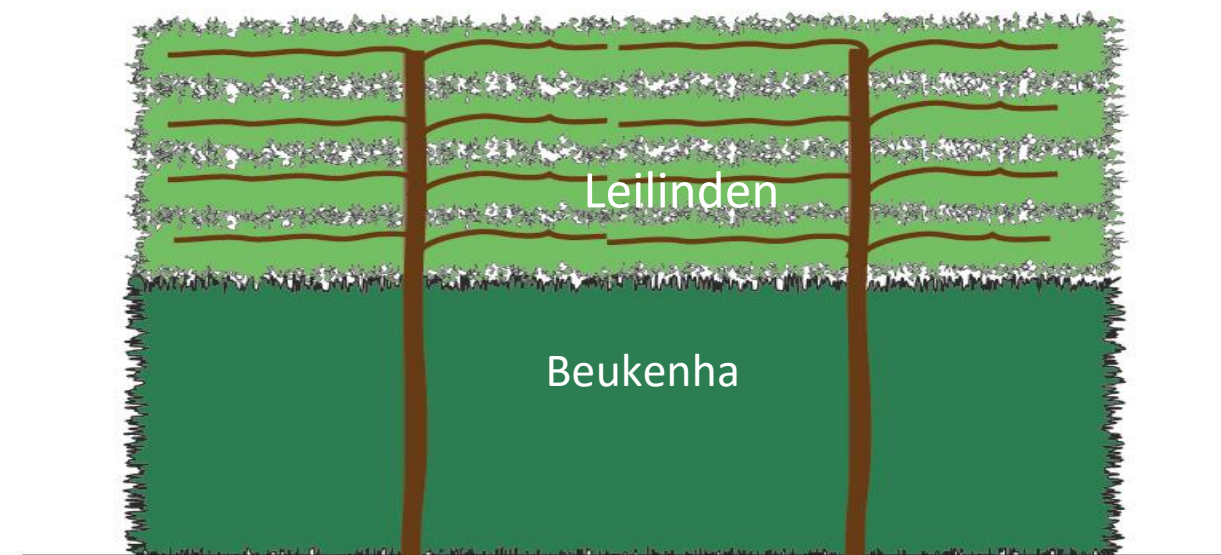


Detail inpassing



Inpassing LKM

Zicht ontnemen op bestaande en nieuwe stal door aanleg hoge beukenhaag en leilinden.



Toelichting landschappelijke inpassing LKM + extra tegenprestatie

Inpassing en extra tegenprestatie LKM

Met de inpassing is aansluiting gezocht bij reeds aanwezige beplanting op het erf en aanwezige beplanting in de omgeving.

De inpassing zal bestaan uit hagen, leibomen en het versterken van de bestaande hoogstamfruitbomen.

De landschapsbeleving voor campinggasten van naast gelegen camping wordt versterkt.

Om het zicht op de nieuwe werktuigenberging te ontnemen wordt deze ingepast met een hoge beukenhaag en leilinden.

In overleg met de burens zullen deze nabij de erfgrans aangeplant worden

Hemelwater afkomstig van de daken kan geïnfiltreerd worden middels een infiltratiegreppel oostzijde van het erf

Beplantingsplan inpassing LKM

	aantal	maat	
Beukenhaag (Fagus sylvatica) voor inpassing werktuigenberging. Totale lengte 75 m1	300	180	Inpassing LKM
Leilinden voor inpassing werktuigenberging. Stamhoogte 180 cm	7	18-20	Inpassing LKM
Beukenhaag (Fagus sylvatica) voor inpassing bestaande stal en voerplaten. Totale lengte 75 meter	375	80-100	Inpassing LKM
Aanplant Struweelhaag (zuid-oost zijde), Totale lengte 24 meter; eindhoogte meter 5 meter	120	80-100	Inpassing LKM

Beplantingsplan en investeringen extra tegenprestatie kwaliteitsverbetering LKM

	aantal	maat	
Hoogstamfruitbomen	17	16-18	Extra Kwaliteitsverbetering LKM
Infiltratiegreppel ca 200 m2	1		Extra Kwaliteitsverbetering LKM
Afrastering ten behoeve van extensief weidebeheer. Lengte 130 meter	1		Extra Kwaliteitsverbetering LKM
Versterken landschapsbeleving voor campinggasten.	1		Extra Kwaliteitsverbetering LKM