



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Schin op Geul, 4 februari 2014

Betreft: Adviesaanvraag van de gemeente Voerendaal, uitbreiding agrarischbedrijf Dullens, Colmont 1 te Colmont.

De aanvraag (plan K14-06) is behandeld in de vergadering van de Kwaliteitscommissie Limburg van 4 februari 2014.

Aanwezig zijn dhr H. Steins van adviesbureau Aelmans en initiatiefnemer dhr. R. Dullens.

In het kader van het Limburgs Kwaliteits Menu (LKM), module agrarisch bedrijf 6.7, agrarische nieuwvestiging en uitbreiding, adviseert de Kwaliteitscommissie Limburg over de aanvraag van de gemeente Voerendaal, uitbreiding agrarisch bedrijf van dhr. R. Dullens aan Colmont 1 te Colmont.

Dhr. Steins licht toe dat het bedrijf gesitueerd is in een oksel van de bestaande lintbebouwingen en minimaal zichtbaar is vanuit de straatzijde. De bestaande situatie wordt gelegaliseerd en heeft als doel een kwaliteitsverbetering te bereiken. Aan de zijde van het dal achter de bebouwing is de bebouwing minimaal te ervaren vanuit het landschap. Bij de aangrenzende camping wordt een hoogstamboomgaard uitgebreid en omzoomd met hagen als onderdeel van de kwaliteitsverbetering. Dit past binnen de beleidsvisie voor de afwerking van de dorpsranden.

De bedrijfsvoering is gemengd maar bestaat grotendeels uit het agrarisch bedrijf. De commissie constateert dat de som van de diverse bedrijfstakken maakt dat er sprake is van een volwaardig bedrijf maar zag dit in het vervolg liever helder in de stukken aangetoond. De aangegeven tegenprestatie voldoet aan de normen van de module 6.7.

Samenvatting toetsing aan de criteria:

- 1 Past de ontwikkeling in het gewenste streefbeeld voor het betreffende buitengebied?
De ontwikkeling betreft een kwaliteitsverbetering van de bestaande bedrijfsvoering en past binnen de gemeentelijke visie voor afwerking van de dorpsranden.
- 2 Vindt er geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats?

Er is geen sprake van aantasting van het basiskapitaal omdat het een uitbreiding betreft van een bestaande situatie en door de uitbreiding van de hoogstamboomgaard alsook de toepassing van andere groenelementen wordt de beeldvorm van de dorpsrand verbeterd.

- 3 Is de kwaliteitsbijdrage in overeenstemming met de normering?
De aangegeven kwaliteitsbijdrage is in overeenstemming met de normen van module 6.7.
- 4 Worden ter plekke zodanige maatregelen genomen, dat er sprake is van een goede landschappelijke natuurlijke en cultuurhistorische inpassing?
In het voorliggende plan zijn voldoende maatregelen genomen om een goede inpassing te waarborgen door verbetering van de dorpsrand door middel van groen.
- 5 Levert de ontwikkeling een bijdrage aan de verdere ontwikkeling van de kwaliteiten van het gebied in groter verband? Bedoelde kwaliteitsverbetering dient zo mogelijk te zijn ingekaderd via een intergemeentelijk/regionale visie.
De ontwikkeling vormt door de verbetering van de bedrijfsvoering en bebouwing een bijdrage voor de directe omgeving en past binnen de gemeentelijke gebiedsvisie voor dorpsranden.
- 6 Voor zover het Zuid-Limburg betreft gaat het niet om grootschalige ontwikkelingen maar richt zich op het oplossen van knelpunten, het bieden van kansen en meer ruimte voor maatschappelijk belangrijke ontwikkelingen.
Het voorgestelde plan betreft geen grootschalige ontwikkeling.

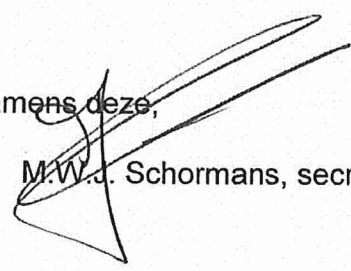
Advies (plan K14-06):

De commissie adviseert positief over de voorliggende aanvraag.

De Kwaliteitscommissie Limburg,
De Voorzitter van de commissie,

Mevr. ir. J.M.M. Jongeling - Rooth

Namens deze,



M.W.J. Schormans, secretaris.