

---

**Onderwerp**

Vaststelling wijzigingsplan Veldstraat 22 te Merselo

**Datum**

27 februari 2024

**Pagina**1 van 2

---

**Het college van burgemeester en wethouders van Venray,**

overwegende, dat ingevolge artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid heeft om binnen bij het plan te bepalen grenzen een bestemmingsplan te wijzigen;

dat een verzoek tot het vaststellen van de wijziging van een bestemmingsplan is ontvangen. Het plan heeft betrekking de locatie Veldstraat 22 te Merselo, gelegen in vigerende bestemmingsplannen Buiengebied Venray 2010 en Buitengebied Venray 2010, herziening regels;

dat genoemd bestemmingsplan voor deze locatie de mogelijkheid biedt om de bestemming "agrarisch met waarden" te wijzigen. Beoogd wordt om de huidige bedrijfsbestemming te vergroten door een gedeelte van de agrarische bestemming te wijzigen naar de bestemming "bedrijf" en om het bouwvlak te vergroten.

dat de geplande activiteiten niet zijn toegestaan op grond van het huidige bestemmingsplan, zodat er een formele wijzigingsplanprocedure moet worden doorlopen;

dat voldaan is aan de voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden in artikelen 4.7.11 en 5.7.4 van bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010 herziening regels;

dat het ontwerpplan van 21 december 2023 t/m 1 februari 2024 ter inzage heeft gelegen en er géén zienswijzen zijn ingediend tegen het plan;

dat de Grondexploitatiewet niet van toepassing is;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. het wijzigingsplan 'Veldstraat 22 te Merselo' (NL.IMRO.0984.WBP23002-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen.
2. besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

27 februari 2024,

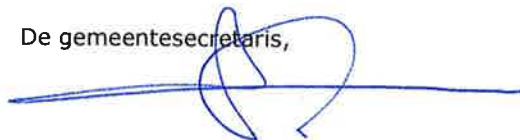
Burgemeester en Wethouders van Venray,

De burgemeester,



M.C. Uitdehaag

De gemeentesecretaris,



E.G.J. Voorn