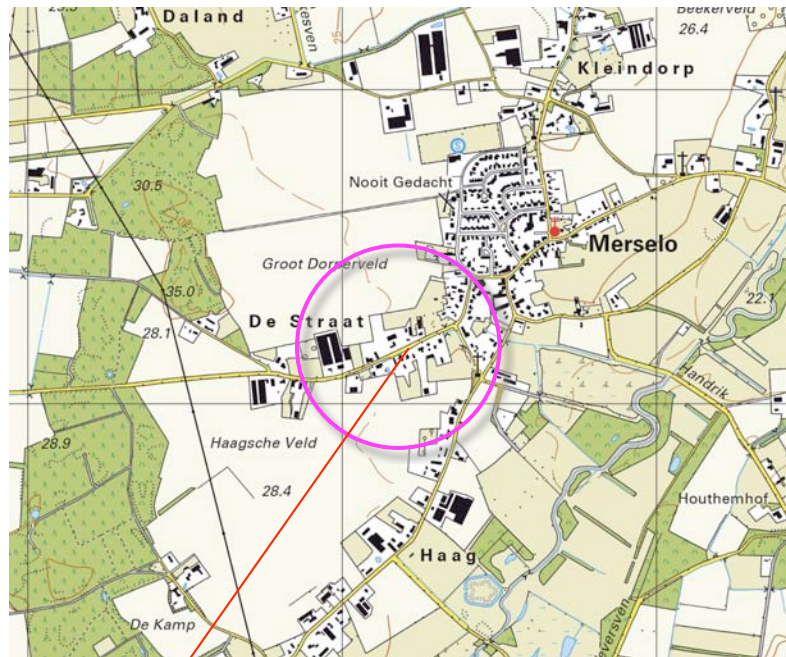


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Merselo. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

HISTORIE - 1895

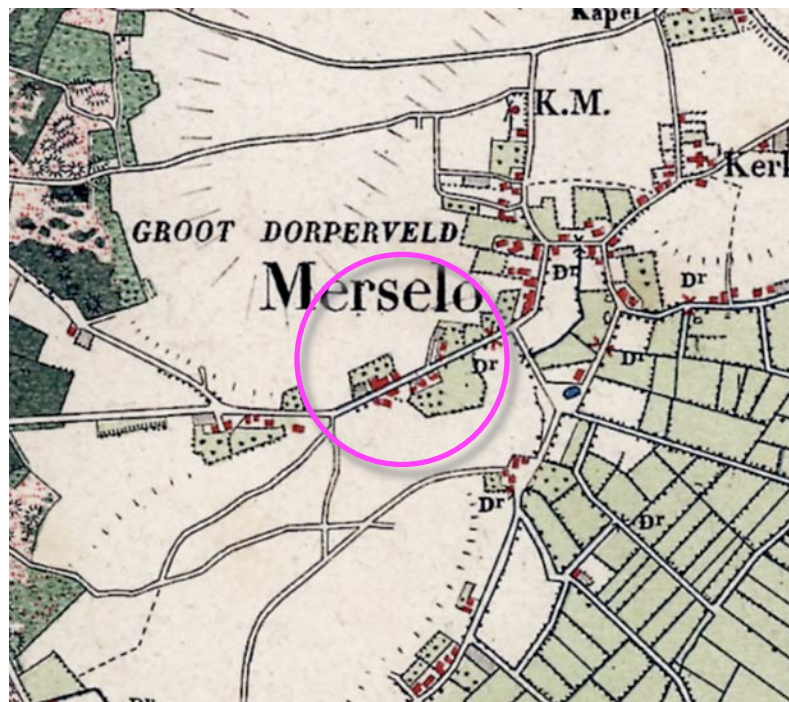
In 1895 was het plangebied in gebruik als bouwland. Ten westen, zuiden en oosten van het plangebied bevonden zich in 1895 al bebouwde erven. Het plangebied was gelegen in een bebouwingslint en maakte deel uit van een groter complex open bouwland met de aanduiding 'Groot Dorperveld'.

karakteristieken

De landschappelijke context is te kenschetsen als de overgang van een bebouwingscluster naar open bouwland in een oude ontginning. Kenmerkend voor erven in deze context is het voorkomen van;

- a) geschoren hagen, leibomen of vormsnoei,
- b) boomgaardjes, losse bomenrijen of solitaire bomen.

Zie de uitsneden van de topkaart uit 1895 en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1895



Topkaart 1895; plangebied in gebruik als bouwland

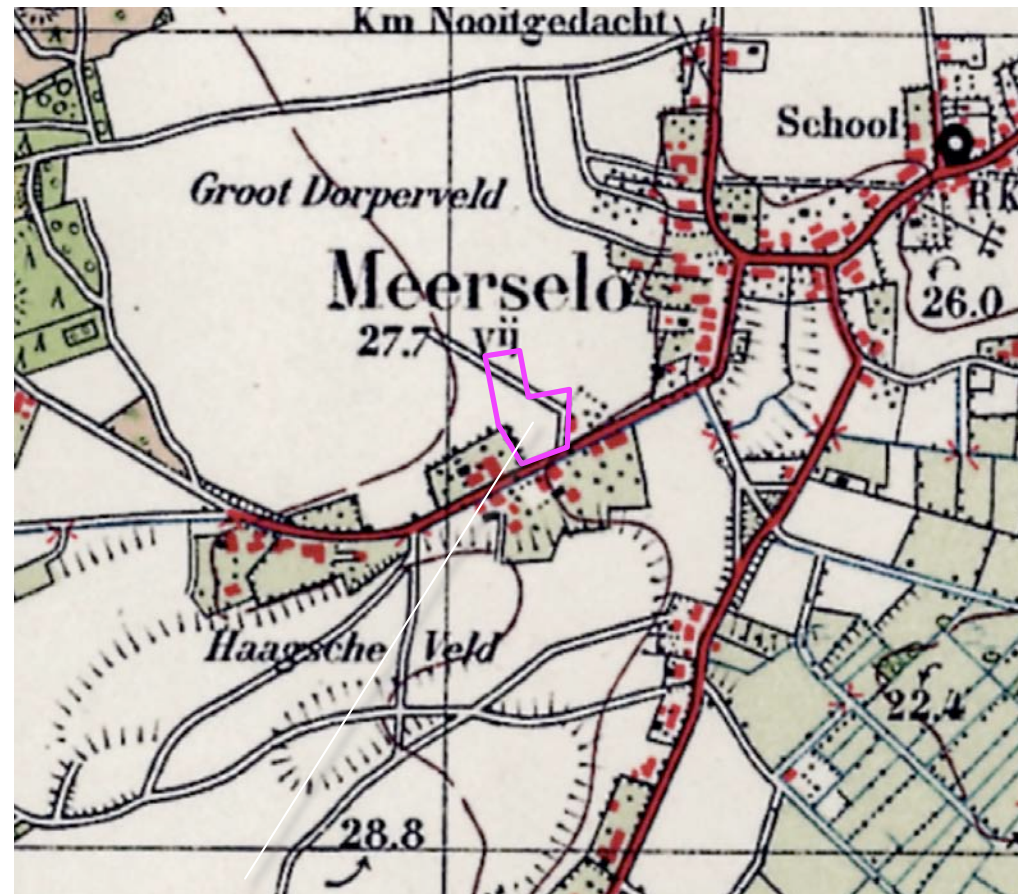
HISTORISCHE ONTWIKKELING

Tot in de vijftiger jaren veranderde relatief weinig. Het plangebied was aanvankelijk in gebruik als akkerland. Na de Tweede Wereldoorlog werd het deels als akkerland, deels als grasland benut. Aan de oostkant bevond zich een links het veld in afbuigende veldweg. In het bebouwingslint werd de bebouwing op de erven in beperkte mate uitgebreid. Zie de uitsnedes uit 1936 en 1958 rechtsboven.

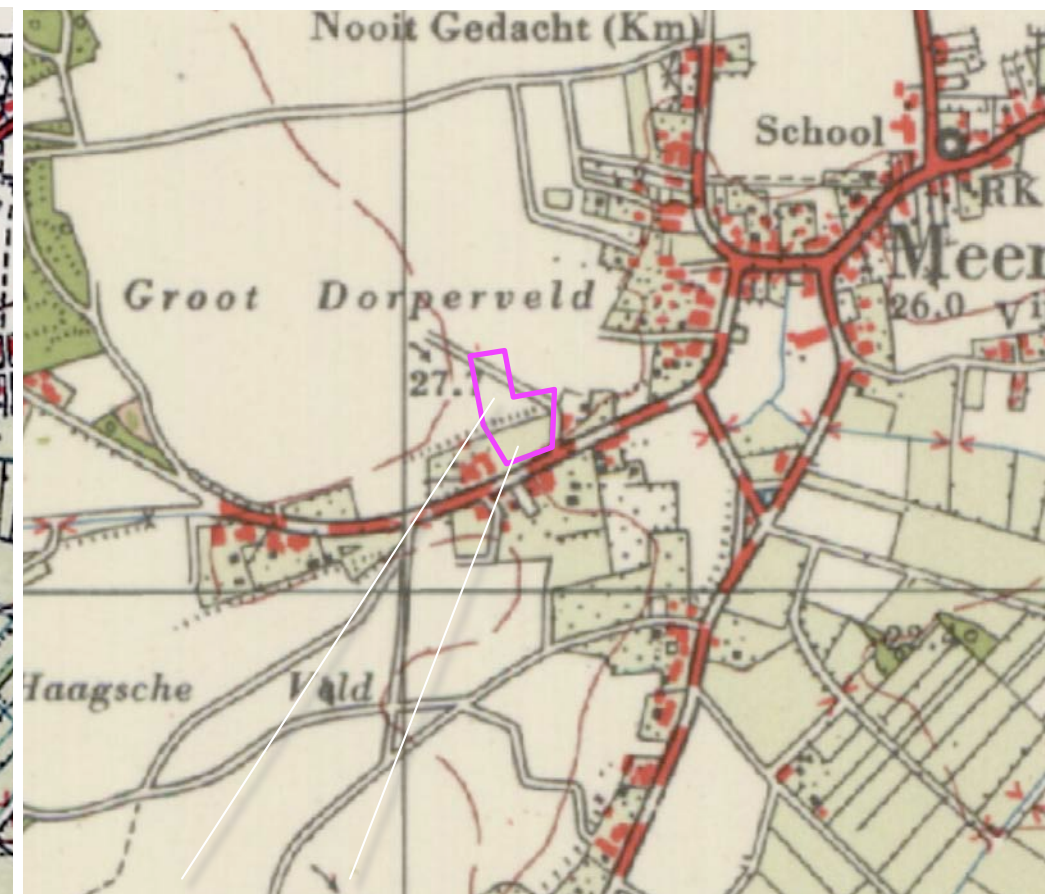
In de loop van zeventiger jaren worden twee bebouwingen in het plangebied gerealiseerd; een woning en een bijgebouw. Aan de westkant van de bebouwing wordt in 1978 een groensingel gekarteerd. In de loop van de navolgende decennia wordt de bebouwing in het plangebied en op de buurerven uitgebreid. De groensingel aan de westkant en de veldweg aan de oostkant verdwijnen uit de kaarten. Het erf zelf wordt zijdelings en in noordelijke richting uitgebreid. Zie de uitsnedes van de topografische kaarten uit 1978 en 1998 rechtsonder.

Conclusie

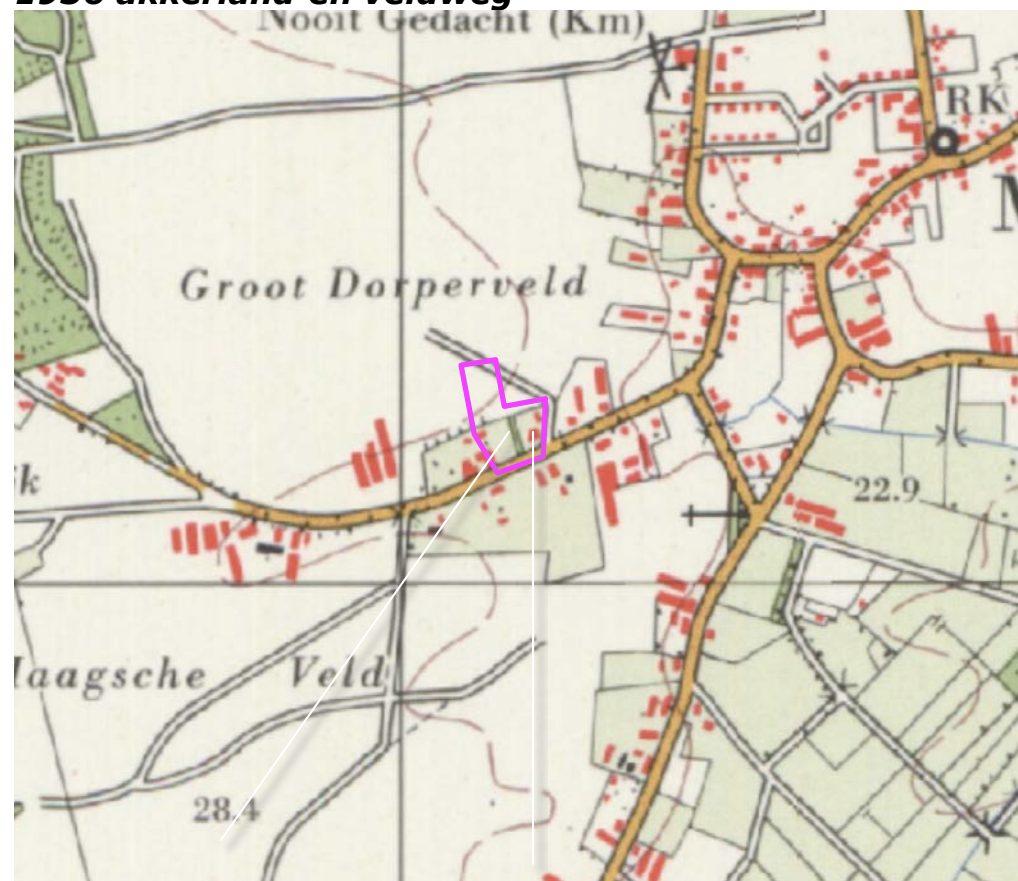
Het plangebied is tot in de zeventiger jaren als bouwland, deels als grasland in gebruik. In de loop van de zeventiger jaren worden twee bebouwingen gerealiseerd. De bebouwing en het verharde erf worden in de navolgende jaren uitgebreid. Een groensingel ten westen van de bebouwing en een veldweg aan de oostkant verdwijnen uit de kaarten.



1936 akkerland en veldweg



1958 akker en grasland



1978 groensingel en twee bebouwingen



1998 uitbreiding erf en bebouwing

HUIDIG RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- a) de bebouwing en beplanting op de ten westen, oosten en zuiden gelegen buurerven,
 - b) de bomenrijen langs de Veldstraat.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op buurerven

b) bomenrijen



BELEVING

Het plangebied wordt aan drie kanten omgeven door bebouwde erven en is hierdoor verscholen gesitueerd. Het wordt in essentie uit de nabijheid waargenomen en beleefd in de benadering en tijdens de passage over de Veldstraat zelf. Zie de foto's op de navolgende pagina.

zeer grote afstand

Vanaf de ten noorden gelegen weg 'Op de Ries', zijn in principe enkele kort durende doorkijken op de noordkant, over zeer grote afstand mogelijk; het plangebied profileert zich daarbij echter niet of nauwelijks. Het wordt opgenomen in de horizon.



beleving vanaf de Veldstraat tijdens de passage

3D BEELDEN

1,2,3) Vanaf de Veldstraat komend uit het noordoosten en het zuidwesten is na de passage van de buurerven een zicht op de zuidoostkant mogelijk. De zuidoostkant toont zich enige tijd tijdens de passage. De woning en door hagen en in vorm gesnoeide elementen gekleurde tuin presenteren zich beeldbepalend en schermen het bedrijfsgebouw en het werkterrein af. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1,2,3) Komend uit het noordoosten en het zuidwesten; na de passage van de buurerven toont zich...



...de zuidoostkant gedurende enige tijd. De woning en de door hagen en vormsnoei gekleurde tuin kleuren...



... het beeld en schermen het bedrijfsgebouw en het werkterrein af.

PLANGEBIED - 1:1000

Het plangebied omvat de percelen 187, 341, 342 gelegen in de sectie X van de kadastrale gemeente Venray. Zie de aanduiding in de luchtfoto rechts.



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit;
a) een bedrijfsruimte in het centrum van het plangebied,
b) de bedrijfswoning en een tuinhuisje ten zuiden hiervan.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ZONERING EN ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via de ten westen en oosten van de woning gelegen inritten. Het gebied rond de woning is in gebruik als tuin. Het werkterrein rond de loods is verhard met betonplaten en klinkers. Het terrein met opslag aan de noordkant is voorzien van een halfverharding.

stapelblokken

Het terrein met opslag aan de noordwestkant sluit qua maaiveld aan bij de omgeving van de woning en de bedrijfsruimte. Het oorspronkelijk maaiveld is destijds wat verlaagt, het geheel is licht ingegraven gesitueerd. Aan de rand van dit deelgebied en ten noorden van de bedrijfsruimte wordt het hoogteverschil naar het bouwland opgevangen met lage muren van stapelblokken. Aan de west- en oostkant van het plangebied worden de blokken ingezet als afscheiding naar de buurpercelen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting in het plangebied bestaat uit de navolgende elementen;

a) hagen bestaande uit rode beuk aan de zuidoostkant van de tuin, groene beuk aan de westkant van de tuin. Enkele bomen bestaande uit siergroen in de achtertuin, vormsnoei bestaande uit taxuszuilen in de voortuin.

b) geschoren hagen bestaande uit groene beuk, rode beuk, hulst en een gemengde haag met een hoog aandeel prunus laurocerasus aan de noordkant en noordoostkant van het plangebied.

conditie

De toepassing van hagen sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De hagen verkeren in goede conditie en worden goed beheerd.

b) groene beuk, rode beuk, hulst en gemengd (met prunus)



a) groene beuk, rode beuk, siergroen en vormsnoei

ONTWIKKELING + INPASSING

De bestemming van het deelgebied aan de noordwestkant (met opslag) zal worden gewijzigd van agrarisch naar bedrijvigheid (onbebouwd). Het huidige gebruik en de fysieke situatie worden in essentie voortgezet. Het terrein is voorzien van halfverharding en zelfdrainerend.

segmenteren

De opslag zal deels worden gesegmenteerd door afscheidingen bestaande uit stapelblokken. De hoogte van de stapelblokken is lager of gelijk aan de huidige omzoming van blokken.

afscherming

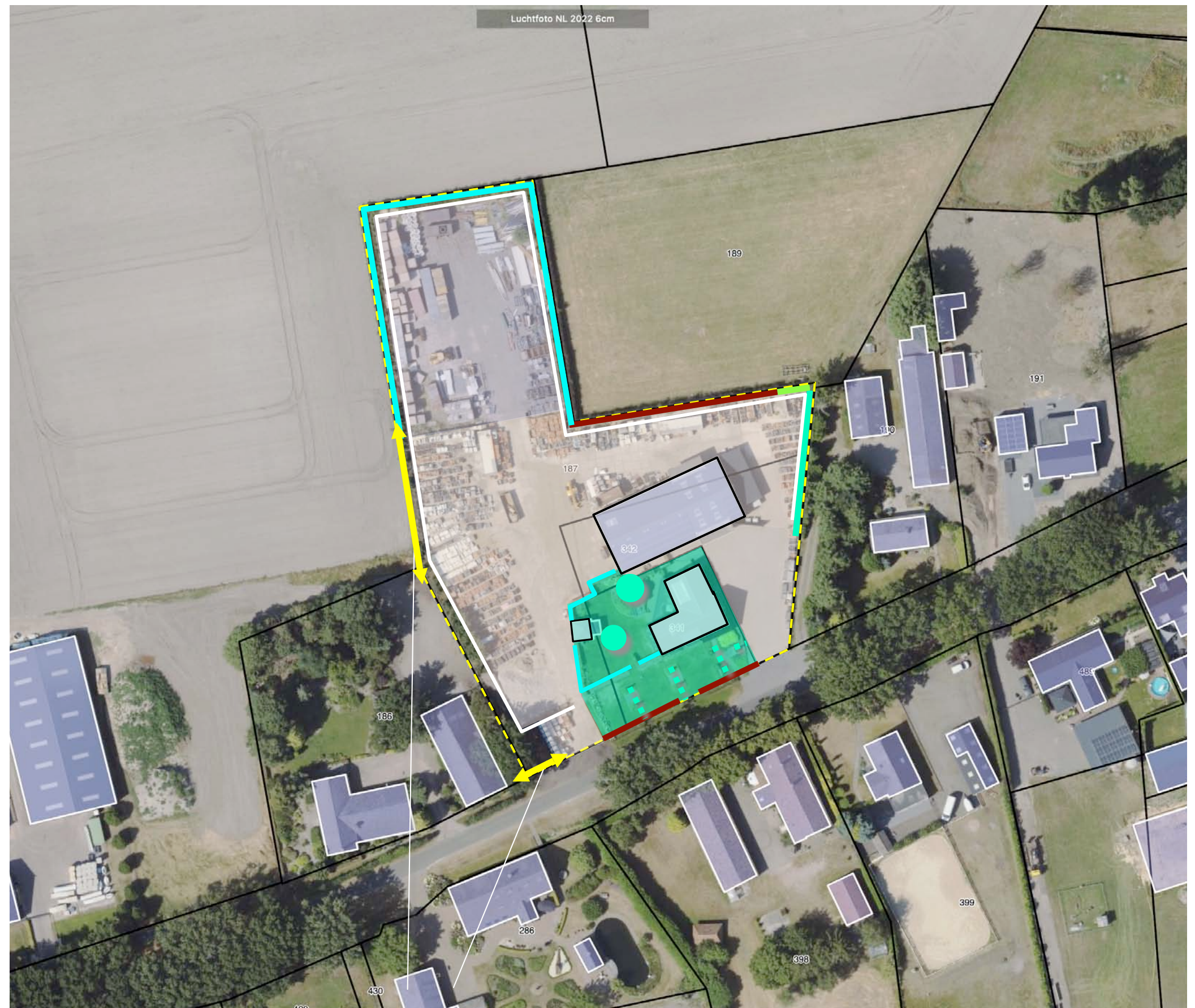
De huidige omzoming van stapelblokken bestaat voor een groot deel uit hagen. Zie het overzicht op de voorafgaande pagina.

versterken

De hagen resulteren in een effectieve afscherming die aansluit bij de kenmerken van de landschappelijke context; oud bouwland.

concept

Op grond hiervan wordt voorgesteld de aanwezige uit hagen bestaande omzoming, aan de westkant en nabij de Veldstraat, te versterken door de aanplant van beukenhagen.



omkadering van hagen versterken

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

H1 een haag van groene beuk,
H2 een haag van rode beuk.

in stand houden

Onderdeel van het voorliggende plan is dat de hagen als beschreven op pagina 10 in stand worden gehouden.

Richtlijnen aanleg en beheer

H1 De hagen van groene beuk zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per strekkende meter in de omvang 80/100 cm. De hagen van groene beuk zijn in stand te houden op een hoogte van 110/120 cm.

H2 De hagen van rode beuk zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per strekkende meter in de omvang 60/80 cm. De hagen van rode beuk zijn in stand te houden op een hoogte van 80/90 cm.



H1 groene beuk

H2 rode beuk

PLANTENLIJST

Soorten en aantallen, omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

Code		H1	H2
Omvang bij aanplant		80/100	60/80
Plantverband		4 p/m	4 p/m
Omvang van het element		30 m	10 m
Acer campestre	veldesdoorn		
Acer pseudoplatanus	esdoorn		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	krenteboompje		
Betula pendula	ruwe berk		
Betula pubescens	zachte berk		
Carpinus betulus	haagbeuk		
Castanea sativa	tamme kastanje		
Cornus mas	kornoelje, gele		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		
Corylus avellana	hazelaar		
Crateagus monogyna	meidoorn		
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Fagus sylvatica	gewone beuk	120	
Fagus s. 'Atropurpurea'	rode beuk		40
Fraxinus excelsior	es		
Juglans regia	okkernoot		
Ligustrum vulgare	liguster		
Ilex aquifolium	hulst		
Populus nigra	zwarte populier		
Populus tremula	ratepopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium	zoete kers		
Prunus padus	vogelkers		
Prunus spinosa	sleedoorn		
Quercus petraea	wintereik		
Quercus robur	zomereik		
Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Rhamnus frangula	vuilboom		
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos		
Rosa rubiginosa	egellantier roos		
Sambucus nigra	gewone vlier		
Salix alba	schietwilg		
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg		
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes		
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		
Viburnum opulus	gelderse roos		
Totaal		120	40