

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan Deurneseweg 190 Ysselsteyn

Datum 12 september 2023**Pagina** 1 van 1**De college van burgemeester en wethouders van Venray,**

overwegende, dat ingevolge artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid heeft om binnen bij het plan te bepalen grenzen een bestemmingsplan te wijzigen;

dat een verzoek tot het vaststellen van de wijziging van een bestemmingsplan is ontvangen. Het plan heeft betrekking op de locatie Deurneseweg 190 te Ysselsteyn. Dat de initiatiefnemers voornemens zijn de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' alsmede de omzetting van de bedrijfswoning naar een reguliere woning;

dat de geplande wijziging niet kan worden gerealiseerd op basis van het huidige bestemmingsplan, zodat er een formele wijzigingsplanprocedure moet worden doorlopen;

dat voldaan is aan de voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden in artikel 4.7.7. en 4.7.17 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels (2017)

dat het ontwerpplan van 7 juli 2023 t/m 17 augustus 2023 ter inzage heeft gelegen en er géén zienswijzen zijn ingediend tegen het plan;

dat de Grondexploitatiewet niet van toepassing is;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het wijzigingsplan 'Deurneseweg 190' (NL.IMRO.0984.WBP22003-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen.
2. besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

12 september 2023

Burgemeester en wethouders van Venray,

De burgemeester,



M.C. Uitdehaag

De gemeentesecretaris,



E.G.J. Voorn