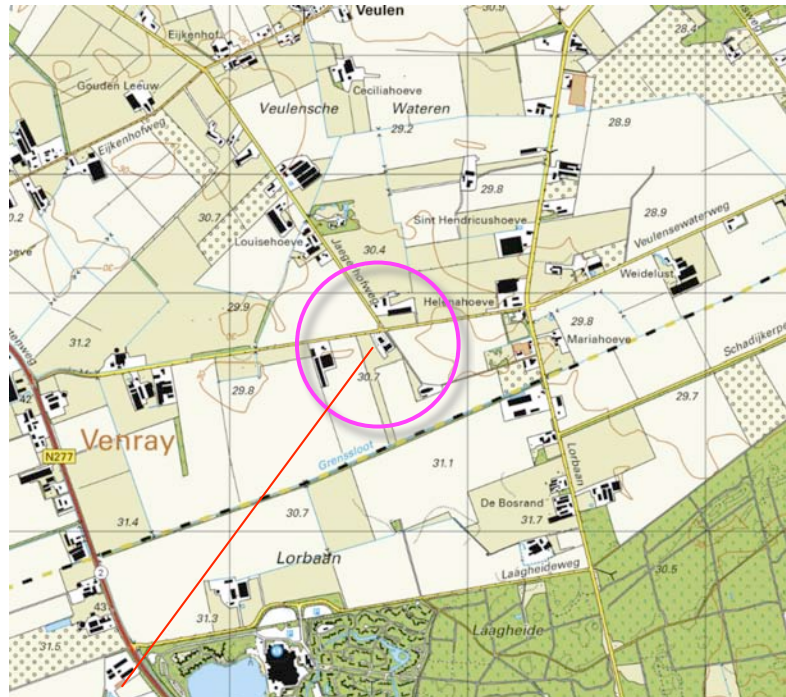


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuiden van Veulen, ten oosten van de Midden Peelweg en noorden van de bossen van de Laagheide en recreatiepark het Meerdal. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



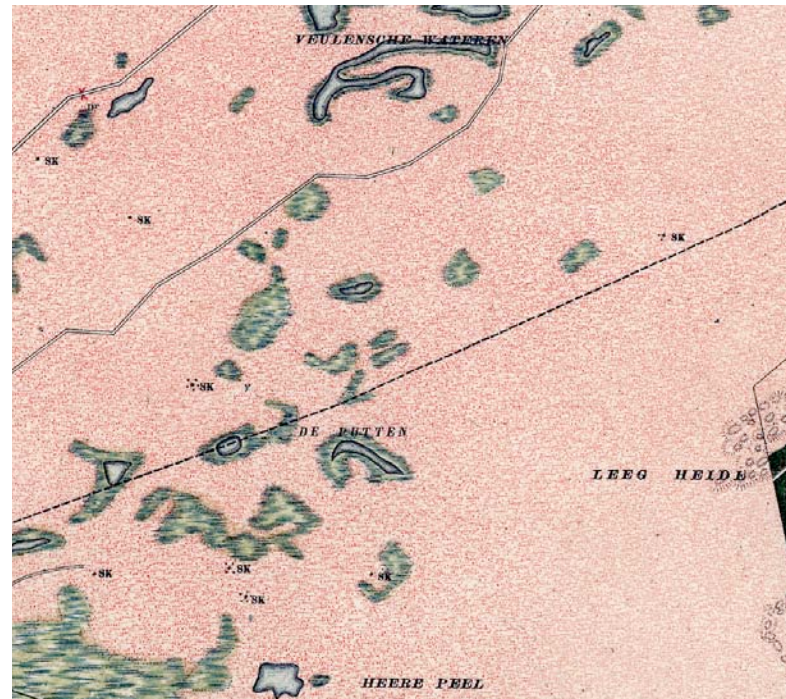
plangebied



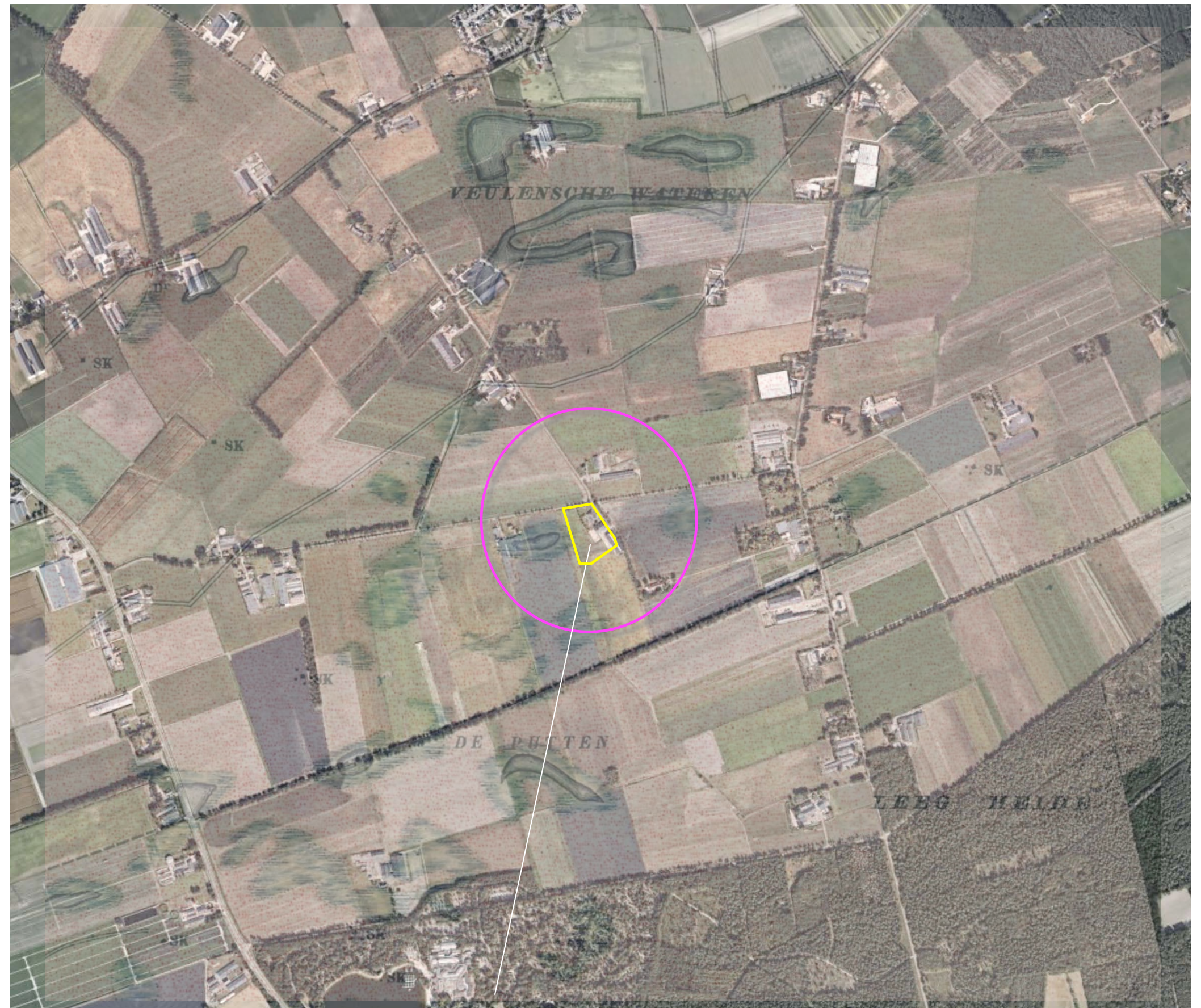
plangebied

HISTORIE & CONTEXT 1895

In 1895 werden het plangebied en zijn context nog als heide en woeste grond gekarteerd; de landschappelijke context is te kenschetsen als een jongere heideontginning. Zie de uitsnede van de topkaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1895

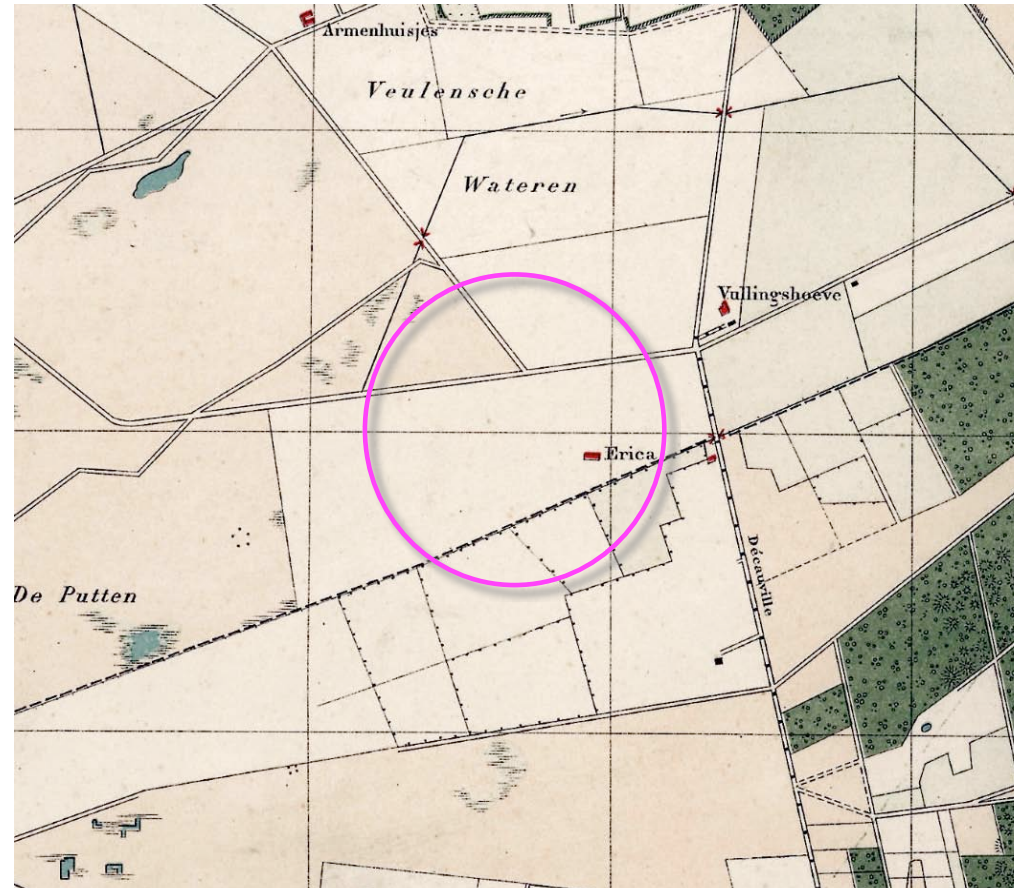


uitsnede topkaart 1895; de context is te kenschetsen als een jongere heideontginning

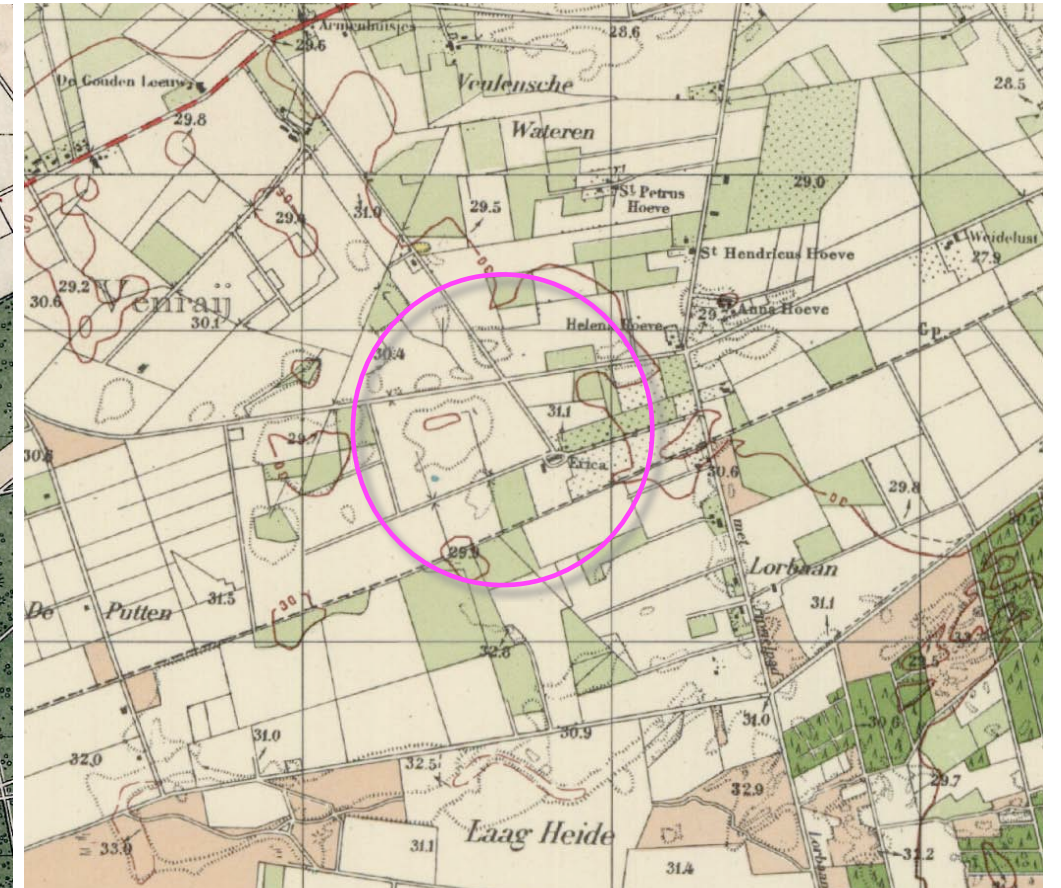
HISTORISCHE ONTWIKKELING

In eerste helft van de 20ste eeuw werd de heide ontgonnen en tot bouwland omgevormd. Tijdens de kartering van 1954 werd (als gevolg van de na-oorlogse schaarste) een bonte mengeling van akkerland, grasland en fruitteelt geïnventariseerd.

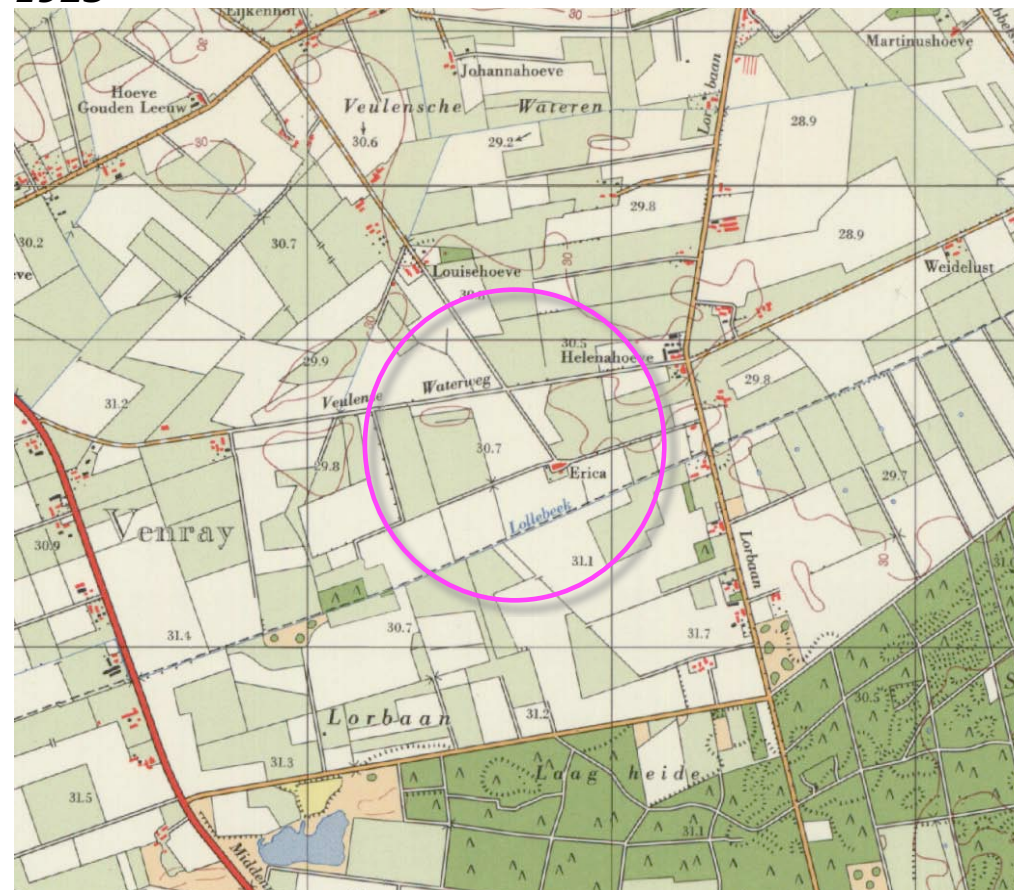
De kartering van 1967 toonde dat de boomgaarden plaats hadden gemaakt voor akkerland en grasland. De gebieden ten zuiden en zuidoosten van het plangebied werden in de zestiger jaren bebost op grond van de vraag naar mijnhout. In de laatste decennia van de 20ste eeuw maakte een deel van het bouwland plaats voor grasland. Aan het begin van de 21ste eeuw werd de eerste bebouwing in het plangebied gerealiseerd.



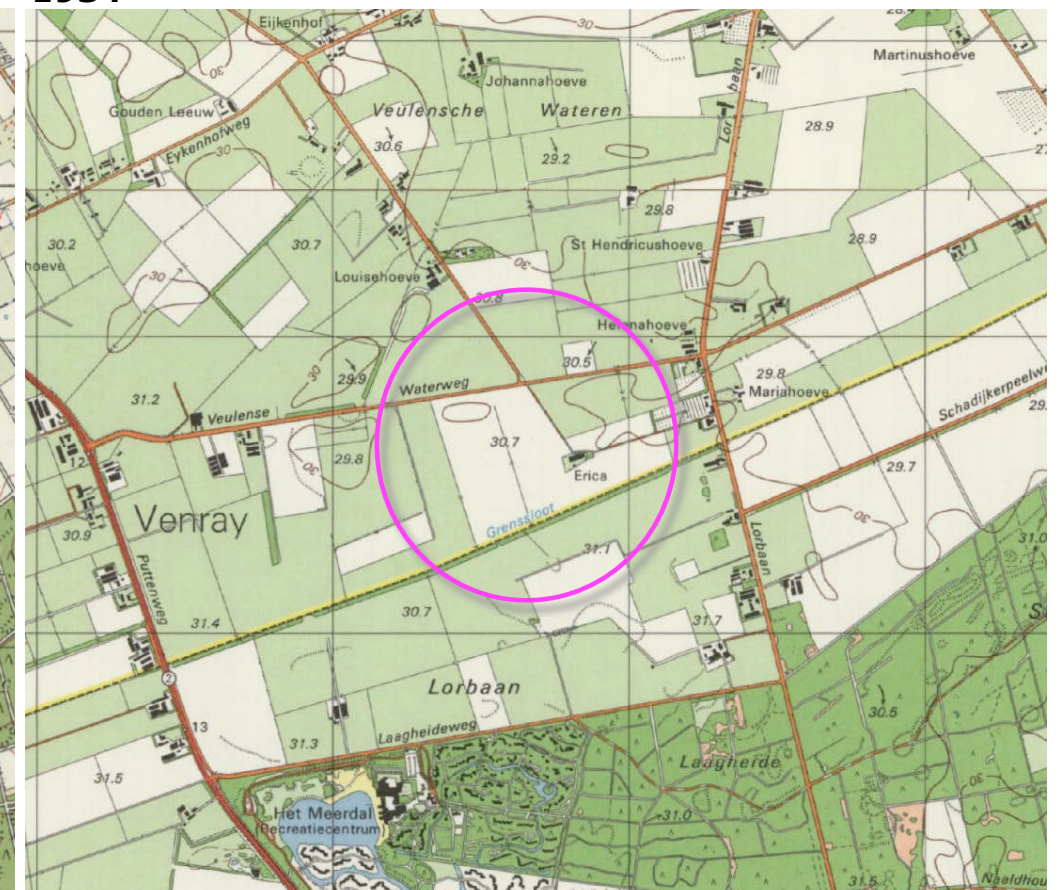
1925



1954



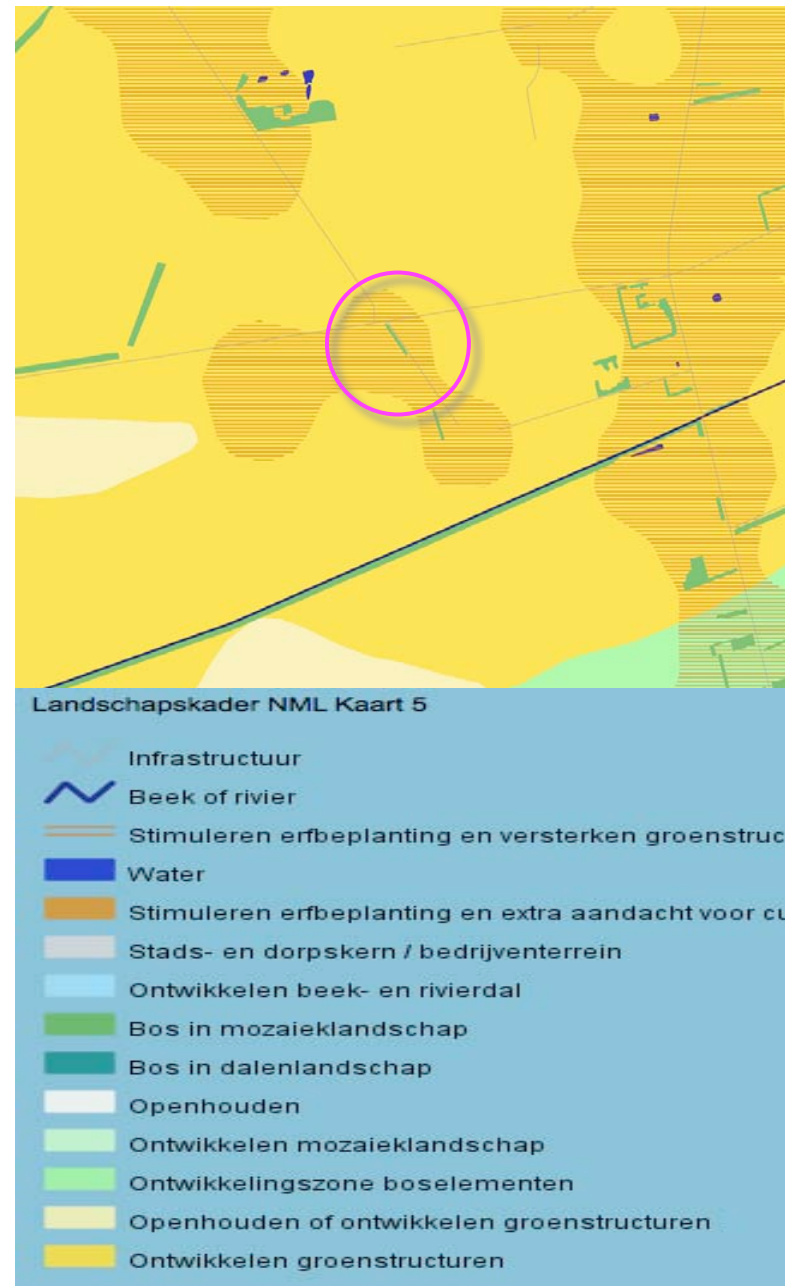
1967



1987

PLANOLOGISCH KADER

In het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg wordt het plangebied in Kaart 5 Kwaliteitsimpuls gerangschikt in een zone voor het stimuleren van erfbeplanting en versterken van groenstructuren. Zie de uitsnede van Kaart 5 hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede kaart 5 Kwaliteitsimpuls



stimuleren van erfbeplanting en versterken van groenstructuren

HUIDIG RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt anno 2016 gevormd door;

- a de bebouwing en beplanting op de ten westen, noorden, oosten en zuidoosten gelegen buurerven,
- b de bomenrij langs de Veulensewaterweg,
- c de bomenrijen langs de ten zuidoosten gelegen grenssloot.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a bebouwing en beplanting op buurerven

b bomenrij langs de Veulensewaterweg



c bomenrijen langs de grenssloot

3D-BELEVING

Het plangebied kan worden waargenomen van de Jaegerhofweg, de Veulensewaterweg en de Laagheideweg. Het ten westen van het plangebied gelegen deel van de Veulensewaterweg mag slechts worden benut door bestemmingsverkeer.

Vanaf de Jaegerhofweg, komend uit het noorden ontvouwt zich enige tijd een zicht op de noordkant van het plangebied. De bomen langs de Veulensewaterweg vormen een passend groen kader.

Vanaf de Veulensewaterweg, komend uit het oosten ontvouwt zich gedurende enige tijd een zicht op de oostkant van het plangebied; het plangebied wordt daarbij afgeschermd door de ten oosten van het plangebied gelegen houtsingel. Vanaf de Veulensewaterweg, komend uit het westen ontvouwt zich enige tijd een zicht op de westkant van het plangebied; het beeld wordt bepaald door de minder goed in het landschap passende haag van Prunus Laurocerasus.

Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



vanaf de Jaegerhofweg, komend uit het noorden ontvouwt zich enige tijd een zicht op de noordkant



vanaf de Veulensewaterweg komend uit het oosten; het plangebied wordt afgeschermd door de houtsingel



vanaf de Veulensewaterweg komend uit het westen; de haag van Prunus bepaald het beeld

SITUATIE - KADASTRAAL - 1:1000

Het plangebied omvat perceel 1023, 1024 en delen van de percelen 936 en 937, gelegen in de sectie O van de kadastrale gemeente Venray. Zie de aanduiding in de luchtfoto rechts.



plangebied

SITUATIE BEBOUWING

De aanwezige bebouwing bestaat uit een bedrijfswoning met in pandige bergingen en kantoor, een ten zuidoosten hiervan gelegen loods en machineberging. De woning, de loods en de machineberging worden ontsloten via een aan de noordoostkant van het perceel gelegen strook verharding. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ZONERING & BEPLANTING

Het gebied rondom de woning is in gebruik als tuin. Ten zuidwesten van de loods is een rijbak gesitueerd. De ten westen en zuiden hiervan gelegen delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland of akkerland.

Inpassing

De aanwezige beplanting is als volgt te rangschikken:

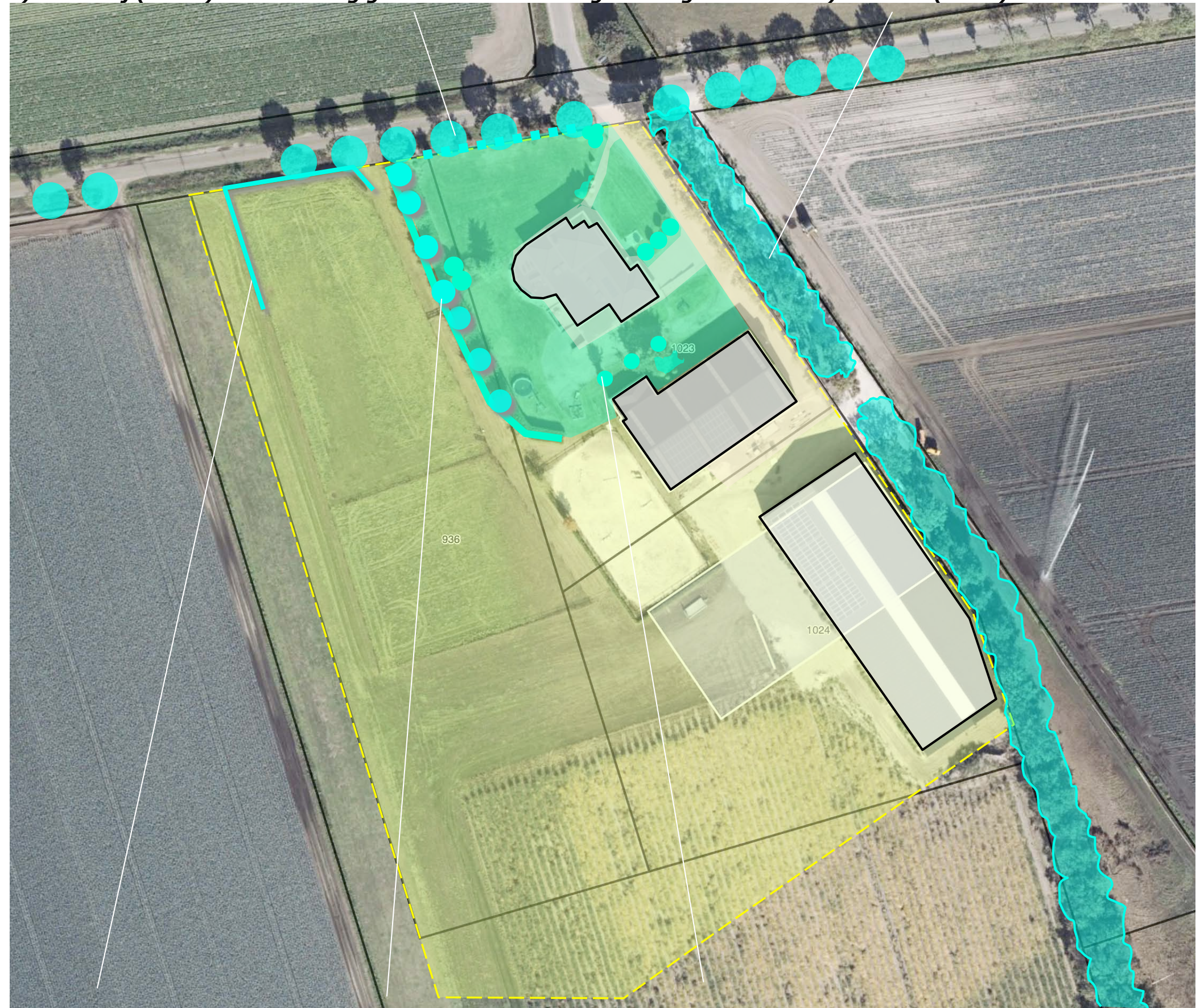
- a) een bomenrij in de berm van de Veulensewaterweg (Essen) en een rij zuilvormig gesnoeide Beuken aan de noordwestkant van de tuin,
- b) een voornamelijk uit Eiken bestaande houtwal aan de noordoostkant van het plangebied,
- c) een bomenrij bestaande uit Eiken en een forse (manshoge) haag bestaande uit *Prunus Laurocerasus* aan de zuidwestkant van het plangebied.
- d) groepjes heesters en enkele bomen die als siersortiment zijn te rangschikken; o.a. andere enkele zuilvormige Beuken bij de loods, een vliegden en groepen coniferen ten westen en noorden van de woning.

Van betekenis

De elementen a, b en c zijn van betekenis voor de inpassing. De beplantingselementen verkeren in goede conditie. Betreffende element c is op te merken dat de haag van *Prunus laurocerasus* minder goed aansluit bij de landschappelijke context.

a) bomenrij (Essen) en zuilvormig gesnoeide Beuken langs de weg

b) houtwal (Eiken)



c) geschoren haag (*Prunus laurocerasus*) bomenrij (Eiken),

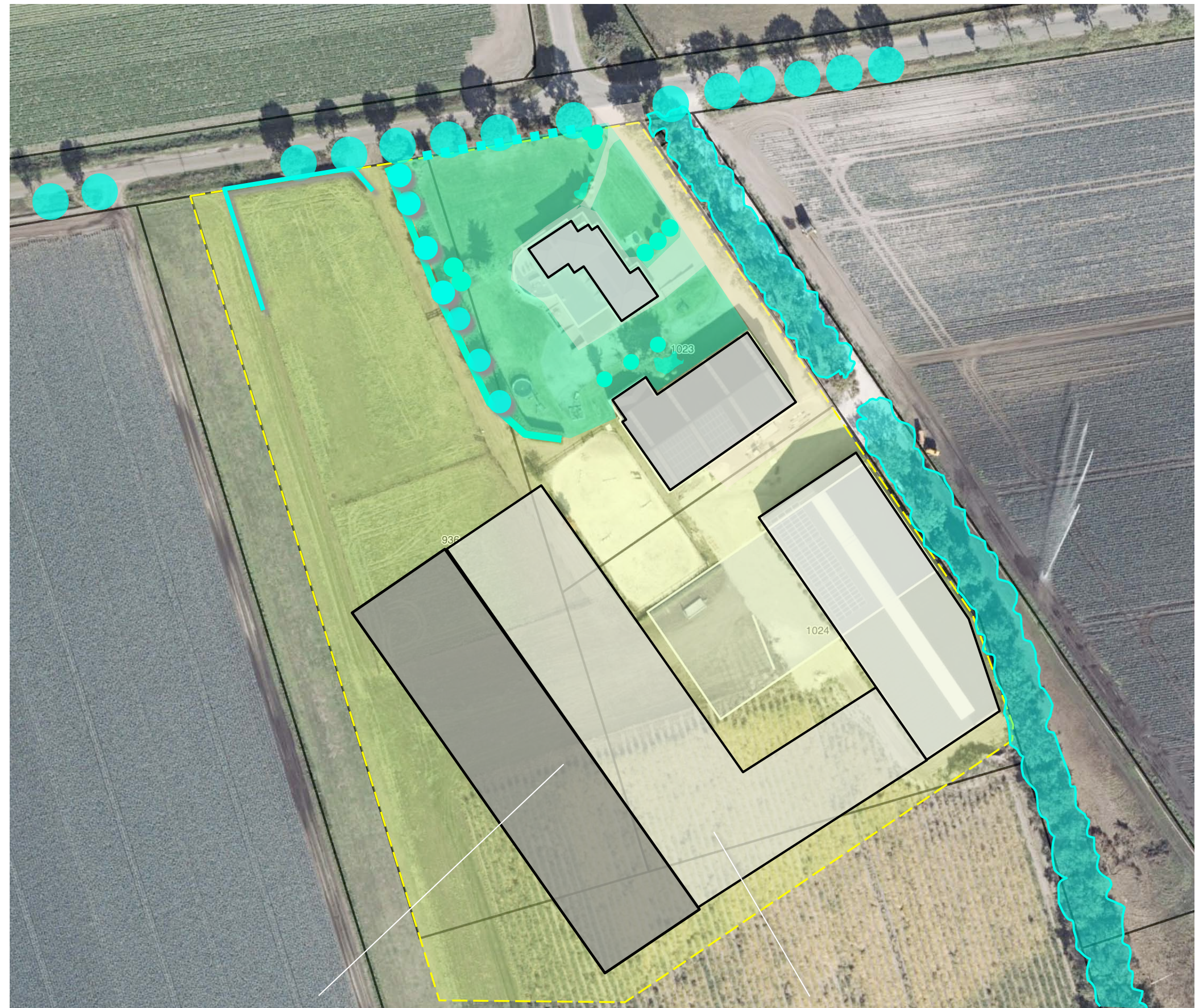
d) siersortiment (zuilbeuk, dennen en coniferen)

VORMVERANDERING BOUWVLAK

Het bouwplan omvat een uitbreiding aan de zuidwestkant van de recenter vergunde loods. De contouren van het bouwvlak zullen in het kader van het bouwplan worden aangepast; zie de uitsnede van het door Vandeligtadvies opgestelde overzicht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



overzicht van Vandeligtadvies



uitbreiding

reeds vergunde loods

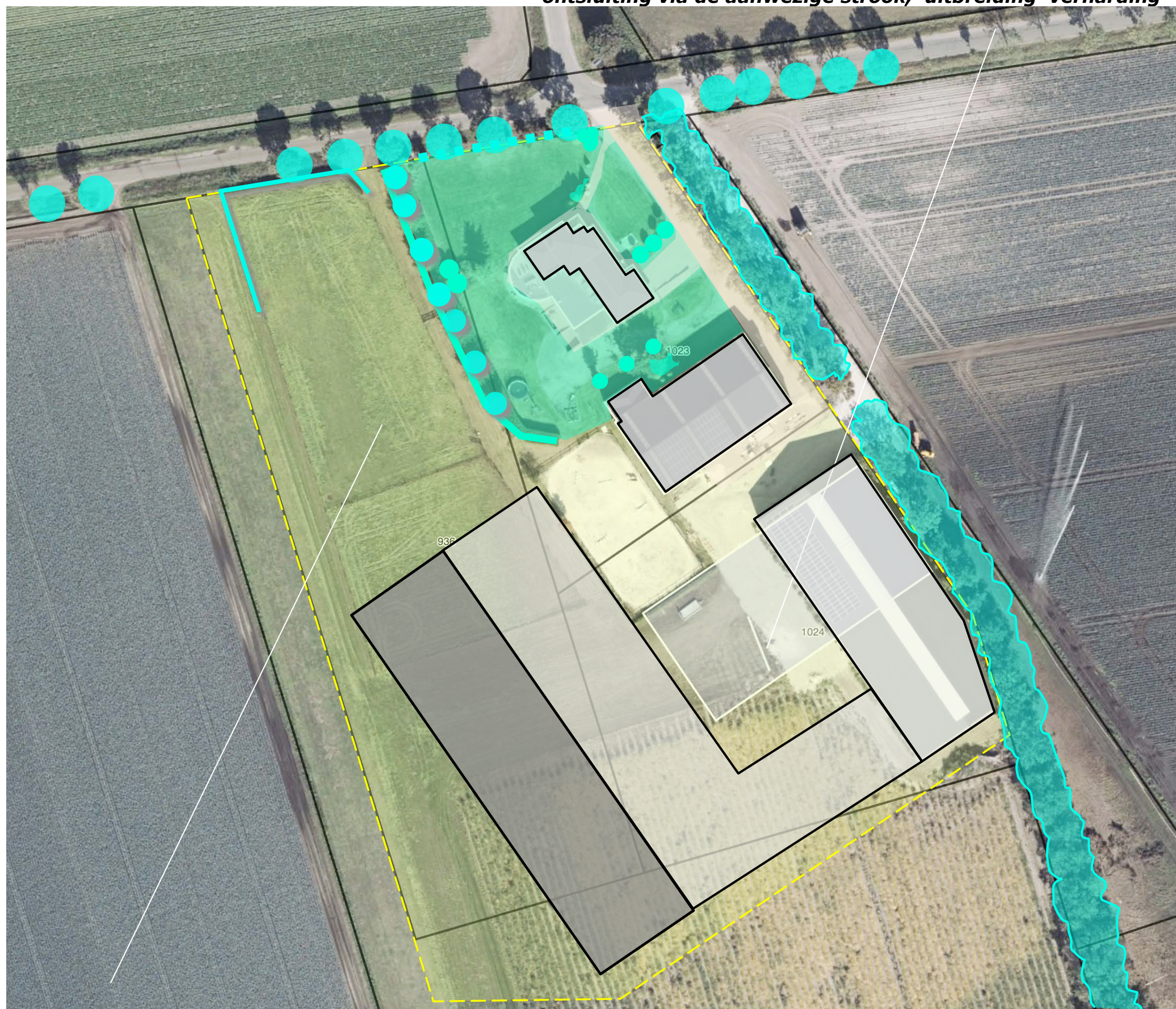
ONTSLUITING, ZONERING & INFILTRATIE

De te bouwen machinebergingsloods zal worden ontsloten via de aanwezige verharding. Het door bebouwing omsloten gebied zal worden verhard.

huisweide

Het akkerland ten noordwesten van de loodsen en ten zuidwesten van de woning zal worden omgevormd tot een huisweide en worden benut voor het houden van kleinvee en/of een pony.

ontsluiting via de aanwezige strook, uitbreiding verharding



akker omvormen tot huisweide

OVERGANG TUIN - HUISWEIDE

Het is wenselijk om een visueel contact van de woning naar de huisweide te realiseren. De aanwezige manshoge haag van *Prunus laurocerasus* en de bomenrij blokkeren dit gewenste contact. De haag past minder goed de landschappelijke context.

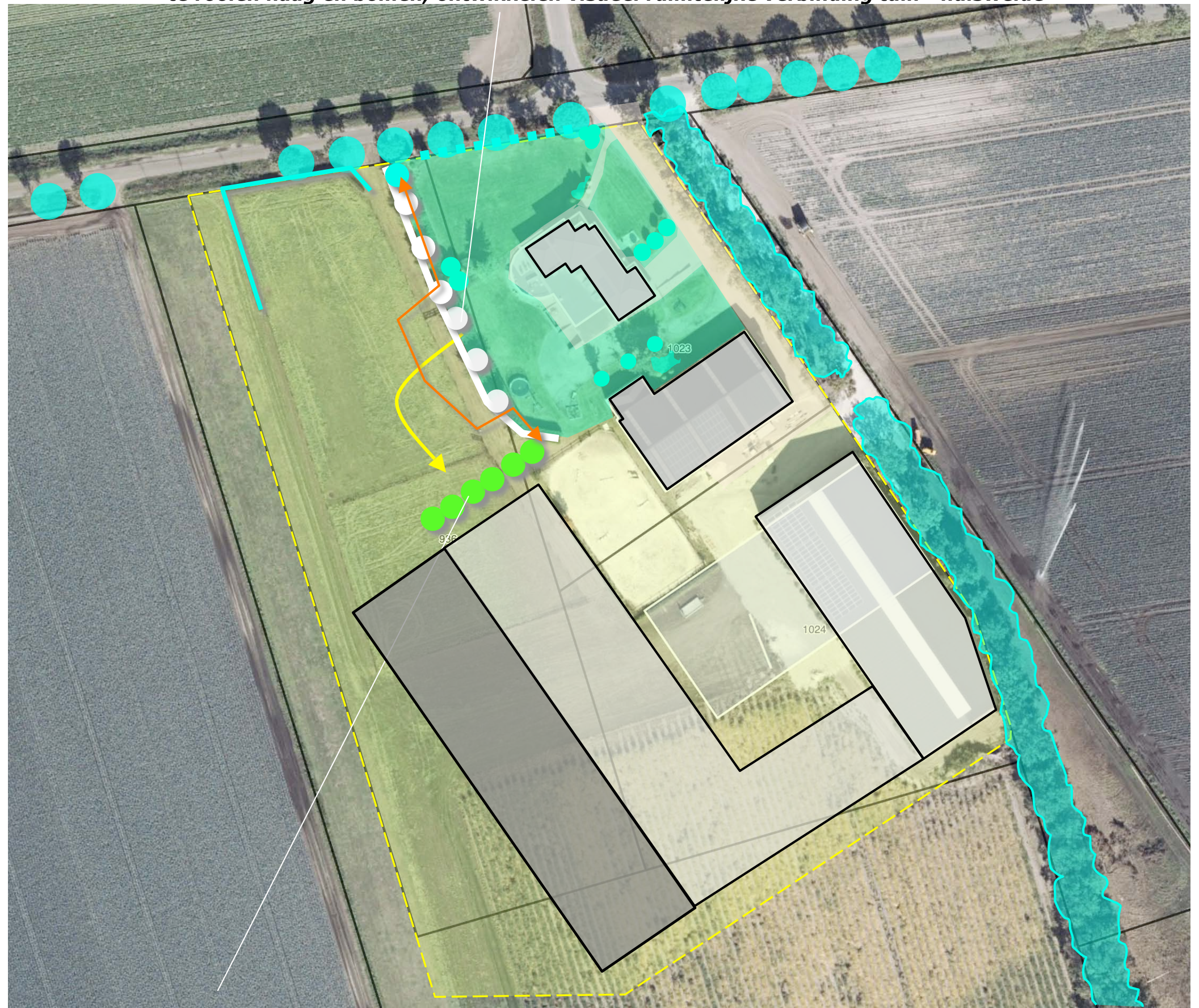
rooien / hergebruiken

Op grond hiervan wordt voorgesteld om de haag en de bomenrij in hun huidige vorm te rooien zodat een stevige visueel-ruimtelijke verbinding tussen de huisweide en de tuin kan worden vormgegeven.

hergebruik bomen

De in dit verband vrijkomende bomen zijn (zo mogelijk) te benutten voor het realiseren van een 'groen scherm' aan de noordwestkant van de te realiseren loods. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

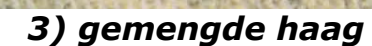
te rooien haag en bomen; ontwikkelen visueel ruimtelijke verbinding tuin - huisweide



groen scherm; hergebruik vrijkomende bomen

Op grond van het bovenstaande wordt voorgesteld de inpassing van het plangebied te versterken middels het navolgende:

- 1) De overgang van de huisweide naar de tuin en de bedrijfsgebouwen wordt gedefinieerd door lage geschoren hagen en een bomenrij, de aanwezige prunushaag aan de westkant van de huisweide zal worden ingekort.
- 2) Ten westen van de bedrijfsgebouwen zal een groensingel worden aangeplant.
- 3) Aan de zuidkant van de bedrijfsgebouwen vormt een gemengde haag een ecologische verbinding tussen de singel aan de westkant en de houtwal aan de oostkant van de bedrijfsgebouwen.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van:

H1 beukenhagen,
S1 een groensingel,
B1 een rij haagbeuken,
H2 een gemengde haag.

richtlijnen aanleg en beheer

H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter met een omvang bij aanplant van 80/100 cm. De beukenhagen zijn in stand te houden op een hoogte van 80-120 cm.

B1 Betreffende de bomerij wordt is gekozen voor de aanplant van een soort die geen overlast door rupsen veroorzaakt en snoei toestaat, zijnde haagbeuken. De afstand tussen de bomen en het te realiseren gebouw bedraagt minstens 5 meter. De bomen mogen worden opgekroond tot goothoogte.

S1 De groensingel is te realiseren middels de aanplant van 4 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm in een kruiselings plantverband van 150x150 cm. De groensingel mag 1x per 5-7 jaar voor 50% worden afgezet.

H2 De gemengde haag is te realiseren middels de aanplant van 4 st bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per strekkende meter. De haag is 200/250 cm breed en hoog. De haag mag 1x per 2-3 jaar worden gesnoeid. De haag is na de snoei minstens 100 cm breed en hoog.

kruidenrijk grasland

De huisweide zal intensiever worden benut en frequenter worden gemaaid. De randen van de groensingel zijn in te zaaien met het kruidenrijk grasmengsel BW1 Paardengeluk van de Crujldthoeck. Het grasland wordt na 1 augustus gemaaid. Het maaisel zal worden afgevoerd.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts. Zie de inzet hieronder voor een overzicht van het mengsel Paardengeluk.

Mengsel BW1 bevat de volgende soorten

<i>Achillea millefolium</i>	Duizendblad
<i>Anthriscus sylvestris</i>	Fluitenkruid
<i>Barbarea vulgaris</i>	Gewoon barbarakruid
<i>Bellis perennis</i>	Madelief
<i>Cardamine pratensis</i>	Pinksterbloem
<i>Carum carvi</i>	Karwij
<i>Centaurea jacea</i>	Knoopkruid
<i>Cichorium intybus</i>	Wilde cichorei
<i>Daucus carota</i>	Peen
<i>Galium mollugo subsp. erectum</i>	Glad walstro
<i>Galium verum</i>	Geel walstro
<i>Geranium pratense</i>	Beemdooievaarsbek
<i>Knautia arvensis</i>	Beemdkroon
<i>Leucanthemum vulgare</i>	Gewone margriet
<i>Linaria vulgaris</i>	Vlasbekje
<i>Lotus corniculatus var. corniculatus</i>	Gewone rolklaver
<i>Malva moschata</i>	Muskuskaasjeskruid
<i>Medicago lupulina</i>	Hopklaver
<i>Pastinaca sativa subsp. sativa</i>	Pastinaak
<i>Plantago lanceolata</i>	Smalle weegbree
<i>Poterium sanguisorba</i>	Kleine pimpernel
<i>Prunella vulgaris</i>	Gewone brunel
<i>Scorzoneroidea autumnalis</i>	Vertakte leeuwetand
<i>Taraxacum officinale</i>	Paardenbloem
<i>Trifolium pratense</i>	Rode klaver
<i>Veronica chamaedrys</i>	Gewone ereprijs

Mengsel BW1 Paardengeluk

Code		H1	S1	B1	H2
Omvang bij aanplant		80/100	80/100	20/22	80/100
Plantverband		4 p/m	150x150	nvt	4 p/m
Omvang van het element		120 m	500 m2	8 st	150 m
Acer campestre	veldesdoorn				100
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		25		50
Betula pendula	ruwe berk		10		
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk			8	100
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		25		
Corylus avellana	hazelaar		25		50
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk	480			
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster		25		100
Ilex aquifolium	hulst		25		50
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik		10		
Quercus robur	zomereik		5		
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom		25		50
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egellantier roos				
Sambucus nigra	gewone vlier				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos		25		100
Totaal		480	200	8	600