

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan 'Kempkensberg 12 Ysselsteyn'

Datum

5 juli 2022

Pagina

1 van 1

Het college van burgemeester en wethouders van Venray,

Overwegende,

dat ingevolge artikel 3.6 lid 1 onder a. van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid heeft om binnen, bij het plan te bepalen grenzen, een bestemmingsplan te wijzigen;

dat een verzoek tot het vaststellen van de wijziging van een bestemmingsplan is ontvangen. Het plan heeft betrekking op het uitbreiden van het agrarisch bouwvlak voor een intensieve veehouderij op de locatie aan de Kempkensberg 12 in Ysselsteyn. Het gaat om de percelen kadastraal bekend gemeente Venray, sectie Y, nummers 337 en 374. In de beoogde situatie wordt het bouwvlak uitgebreid met circa 1,1 hectare tot een omvang van 1,8 hectare.

dat de geplande uitbreiding van het bouwvlak niet kan worden gerealiseerd op basis van het huidige bestemmingsplan, zodat er een formele wijzigingsplanprocedure moet worden doorlopen;

dat voldaan is aan de voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden in artikel 3.7.3 van bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, herziening regels' (vastgesteld op 20 september 2017). Met de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheden wordt de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 (vastgesteld op 14 december 2010) aangepast;

dat het ontwerpplan van 6 mei 2022 t/m 16 juni 2022 ter inzage heeft gelegen en er géén zienswijzen zijn ingediend tegen het plan;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

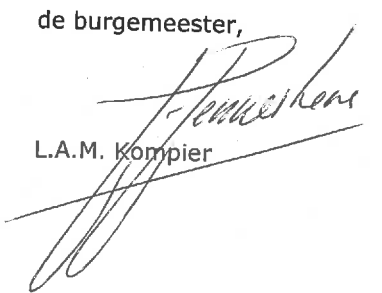
besluit:

1. het wijzigingsplan Kempkensberg 12 Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.WBP21001-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen.
2. besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

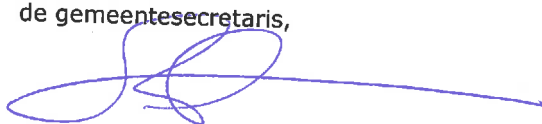
5 juli 2022,

Burgemeester en Wethouders van Venray,

de burgemeester,


L.A.M. Kompier

de gemeentesecretaris,


E.G.J. Voorn