
Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan Peelweg 27-29 Ysselsteyn

Datum

2 december 2019

Pagina

1 van 2

Het college van burgemeester en wethouders van Venray,

overwegende, dat ingevolge artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid heeft om binnen bij het plan te bepalen grenzen een bestemmingsplan te wijzigen;

dat een verzoek tot het vaststellen van de wijziging van een bestemmingsplan is ontvangen. Het plan heeft betrekking op een vormverandering van het bouwvlak van het agrarische bedrijf aan de Peelweg 27 en 29 in Ysselsteyn. Het bestaande agrarische bedrijf wordt herontwikkeld naar een biologisch pluimveebedrijf;

dat er sprake is van hergebruik van een bestaand verouderd bedrijf, waar een moderne biologische pluimveehouderij zal ontstaan.

dat er daarnaast weinig locaties zijn waar een dergelijke grondpositie aanwezig is dan wel te verwerven is.

dat tevens de overbodige tweede bedrijfswoning wordt gesaneerd door toepassing van de gemeentelijk regeling 'Verplaatsing van agrarische bedrijfswoningen gemeente Venray 2019' en er een structurele oplossing wordt bereikt.

dat voldaan is aan de voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden in artikel 3.7.10 van bestemmingsplan Buitengebied 2010, herziening regels (vastgesteld op 20 september 2017). Met het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid wordt de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 (vastgesteld op 14 december 2010) aangepast;

dat het ontwerpplan van 22 februari 2019 t/m 4 april 2019 ter inzage heeft gelegen en er géén zienswijzen zijn ingediend tegen het plan;

dat de Grondexploitatiewet niet van toepassing is;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

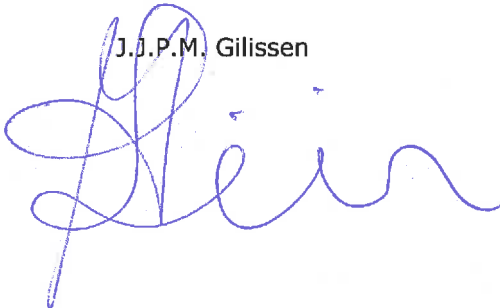
1. het wijzigingsplan Peelweg 27-29 Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.WBP18007-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.
- 2 besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

2 december 2019,

Burgemeester en Wethouders van Venray,

de burgemeester,

J.J.P.M. Gilissen



de adjunct-gemeentesecretaris,

T.N.T. van der Giessen

