

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl



BIC code: RABONL2U

IBAN: NL76RABO0144217414

K.v.K. Roermond nr. 12065400

BTW nr. NL817604844B01



Wijzigingsplan Peelweg 27 en 29 Ysselsteyn

Toelichting

Wijzigingsplan Peelweg 27 en 29 Ysselsteyn

Toelichting

Inrichtingshouder:	Yverde B.V. Kempkensberg 32 5813 AE Ysselsteyn
Adres inrichting:	Peelweg 27 en 29 5813 AE Ysselsteyn
Opgesteld door:	ing. N.P.M. Maes
Datum:	16 oktober 2019
IMRO-codering:	NL.IMRO.0984.WBP18007-va01

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1.	Aanleiding	5
1.2.	Plangebied	6
1.3.	Vigerend bestemmingsplan	7
2.	Planbeschrijving	11
2.1.	Huidige situatie	11
2.2.	Planvoornemen	11
2.3.	Landschappelijke inpassing	14
3.	Beleidskader	15
3.1.	Rijksbeleid	15
3.1.1.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	15
3.1.2.	Nationaal Waterplan 2016 - 2021	15
3.2.	Provinciaal beleid	16
3.2.1.	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014	16
3.2.2.	Omgevingsverordening Limburg 2014	18
3.3.	Gemeentelijk beleid	18
3.3.1.	Visie Veehouderij Venray	18
3.3.2.	Ontwikkelingsperspectief Venray 2015	20
3.3.3.	Structuurvisie 'Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011'	20
3.3.4.	Ruimtelijk KwaliteitsKader buitengebied Venray	21
3.3.5.	BeeldKwaliteitsPlan buitengebied Venray	22
4.	Randvoorwaarden	24
4.1.	Inleiding	24
4.2.	Bedrijven en milieuzonering	24
4.3.	Geluid	26
4.4.	Bodemkwaliteit	27
4.5.	Luchtkwaliteit	28
4.5.1.	Fijn stof emissie (PM ₁₀)	29
4.5.2.	Toetsing fijn stof (PM ₁₀ en PM _{2,5})	29
4.5.3.	Conclusie luchtkwaliteit	30
4.6.	Geur	30
4.6.1.	Geuremissie	31
4.6.2.	Voorgrondbelasting	31
4.6.3.	Minimale vaste afstanden	33
4.6.4.	Achtergrondbelasting	33
4.6.5.	Conclusie geur	36
4.7.	Externe veiligheid	36
4.7.1.1.	Plaatsgebonden risico en groepsrisico	36
4.7.1.2.	Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)	36
4.8.	Ecologie	37

4.8.1.	Wet Natuurbescherming – PAS.....	38
4.8.2.	Verordening veehouderijen en Natura 2000 Provincie Limburg.....	39
4.8.3.	Flora en fauna.....	39
4.9.	Water	40
4.9.1.1.	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL 2014)	40
4.9.2.	Kenmerken watersysteem	41
4.9.2.1.	Bodem en grondwater	41
4.9.2.2.	Afvalwater	41
4.9.2.3.	Hemelwater.....	41
4.9.3.	Bestrijdingsmiddelen.....	42
4.9.4.	Mest	42
4.9.5.	Conclusie	42
4.10.	Gezondheid.....	43
4.11.	Onderzoek	43
4.11.1.	Maatregelen om gezondheidsrisico's te voorkomen	44
4.11.2.	Endotoxinen	44
4.12.	Archeologie en cultuurhistorie	46
4.13.	Kabels en leidingen	47
4.14.	Verkeer en parkeren	48
4.14.1.	Verkeer	48
4.15.	Dialog	50
4.16.	Duurzaamheid	50
4.16.1.	Elektriciteit.....	50
4.16.2.	Gasaansluiting	50
4.16.3.	Niet-uitlogende materialen.....	50
4.16.4.	Biologische productiewijze.....	50
4.17.	Niet Gesprongen Explosieven	50
5.	Haalbaarheid	51
5.1.	Economische uitvoerbaarheid	51
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	51
Bijlagen:	1. Landschappelijk inpassingsplan Peelweg 27 en 29, Ysselsteyn	
	2. Verkennend bodemonderzoek en aanvullend asbestonderzoek Peelweg 27 en 29, Ysselsteyn	
	3. Quicksan flora en fauna Peelweg 27 en 29, Ysselsteyn	
	4. Ontheffing Wet natuurbescherming provincie Limburg Peelweg 27 en 29, Ysselsteyn	
	5. Mail provincie Limburg inritten Peelweg 27 en 29, Ysselsteyn	
	6. Notulen bijeenkomst buurt Peelweg 27 en 29, Ysselsteyn	

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Aan de Peelweg 27 en 29 in Ysselsteyn is een gemengd agrarisch bedrijf gevestigd. Op het bedrijf worden melkvee, vleesvarkens en schapen gehouden. Daarnaast vinden op het bedrijf nog akkerbouwactiviteiten plaats. De initiatiefnemer, Yverde B.V. (hierna te noemen 'initiatiefnemer') is voornemens dit bestaand gemengd agrarisch bedrijf om te zetten naar een biologische pluimveehouderij. Bij de herontwikkeling van het bedrijf naar een moderne veehouderij wordt ingezet op een diervriendelijke bedrijfsconcept en wordt gebruik gemaakt van geavanceerde technieken om emissies op de omgeving te beperken. Daarnaast zijn duurzaamheid en uitstraling belangrijke uitgangspunten waar bij in de planvorming en de dagelijkse bedrijfsvoering rekening mee wordt gehouden. De initiatiefnemers kunnen met het biologische pluimveebedrijf inspelen op een steeds grotere vraag naar biologische eieren én nieuwe huisvestingsvormen in de veehouderij van consumenten en supermarkten.

De huidige bebouwing kan voor het biologische pluimveebedrijf geen rol meer vervullen. De initiatiefnemers wensen dan ook de bestaande bebouwing te saneren en twee nieuwe pluimveestallen te bouwen. Deze twee pluimveestallen zullen ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien één ruimtelijke eenheid vormen van 147 meter bij 45 meter. In deze stallen zullen alle noodzakelijke voorzieningen worden gesitueerd. Denk hierbij aan de huisvestingsystemen, overdekte uitloopruimtes, eiersorteer- en eieropslagruimte, kantine, hygiënesluis, technische ruimte en een ruimte voor de opslag van mest in containers. In het biologisch leghennen-concept is de beschikbaarheid van vrije uitloopruimtes een belangrijk uitgangspunt dat direct impact heeft op de ruimtelijke situering van de nieuwe pluimveestallen. Zo is aan gronden die als uitloopruimte mogen worden gebruikt een maximale afstand van 350 meter vanaf de stal gekoppeld. De maximale oppervlakte per leghen is daarnaast bepalen voor de hoeveelheid leghennen die op de locatie kunnen worden gehouden. Deze voorwaarden hebben geleid tot de in figuur 1 weergegeven situering van de stallen en de uitloopruimtes.



figuur 1: Gewenst planvoornemen

De nieuwe stallen hebben een totale omvang van 6.800 m² en zullen worden gesitueerd aan de noordzijde van de noordelijke bedrijfswoning. Op deze locatie ligt in de huidige situatie geen bouwvlak. De huidige bedrijfsbebouwing, en ook het bouwvlak, zijn geconcentreerd aan de zuidzijde op de kruising tussen de Kempkensberg en de Peelweg. Om de nieuwe stallen mogelijk te maken is een vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk. Het vigerend bouwvlak, zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Buitengebied Venray 2010”, is ca. 1,41 hectare groot. Middels een vormverandering kunnen de nieuwe stallen inclusief de bestaande noordelijke bedrijfswoning en een bestaande loods binnen de huidige oppervlakte van het bouwvlak mogelijk worden gemaakt. De zuidelijke bedrijfswoning wordt wegbestemd en gesaneerd. Het contingent zal middels een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Venray en de initiatiefnemers worden behouden en kan op een later tijdstip op een geschiktere locatie (in of rondom de kernen in de gemeente Venray) worden gebruikt ten behoeve van de bouw van een nieuwe burgerwoning. Ten behoeve van het planvoornemen is namens initiatiefnemers op 28 december 2017 dan ook een principeverzoek ingediend. Op 31 januari 2018 heeft het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Venray een principebesluit genomen en aangegeven middels een wijzigingsprocedure met toepassing van artikel 3.7.10 (vormverandering bouwvlak) medewerking te willen verlenen aan het planvoornemen en de bouw van de twee biologische pluimveestallen op de locatie Peelweg 29 in Ysselsteyn mogelijk te willen maken.

1.2. Plangebied

Het plangebied ligt op ca. 1800 meter ten noorden van de kern Ysselsteyn. De huidige bebouwing is voornamelijk geconcentreerd op de kruising tussen de Kempkensberg en de Peelweg. De nieuwe bebouwing, en daarmee ook het plangebied, zal voornamelijk geconcentreerd zijn ten noorden van de noordelijke bedrijfswoning. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Venray, sectie H, nummers 3347, 3360 en 3496. De uitloopruimtes zijn kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie H, nummers 3359, 3360, 3347, 3502, 3504 en 3496. In figuur 2 is de topografische ligging van de locatie weergegeven. De omgeving kenmerkt zich door een overwegend agrarisch karakter. In de directe omgeving van het plangebied liggen voornamelijk agrarische bedrijven. Ten noorden van het plangebied liggen enkele landbouw verwante bedrijven. Ten noorden van het planvoornemen ligt op een afstand van ca. 250 meter natuurgebied “Meerselsche Peel”.



figuur 2: Topografische ligging (www.pdok.nl)

1.3. Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan op deze locatie is het bestemmingsplan “Buitengebied Venray 2010” dat is vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 14 december 2010 en onherroepelijk is geworden bij besluit van de Raad van State d.d. 29 augustus 2012 en de daarop volgende herziening “Buitengebied Venray 2010, herziening regels” (vastgesteld d.d. 20 september 2017). In figuur 3 is een uitsnede van het vigerend bestemmingsplan opgenomen.



figuur 3: Uitsnede vigerend bestemmingsplan “Buitengebied Venray 2010” (www.ruimtelijkeplannen.nl)

De locatie heeft de enkelbestemming ‘Agrarisch’. Op de locatie liggen tevens de functieaanduidingen ‘bouwvlak’ en ‘intensieve veehouderij’. Naast deze enkelbestemming en deze functieaanduidingen liggen op de locatie tevens de volgende dubbelbestemmingen en/of functieaanduidingen:

- Functieaanduiding – ‘Bedrijfswoning’ (2 aanduidingen)
- Maatvoering – ‘Maximum bouwhoogte (m): 72’
- Gebiedsaanduiding ‘Luchtvaartverkeerszone’
- Gebiedsaanduiding ‘Reconstructiewetzone – Verwevingsgebied’

Bouwvlak

Het bouwvlak heeft in de huidige situatie een omvang van ca. 1,41 hectare. Binnen het bouwvlak is het bouwen van gebouwen en bouwwerken ten behoeve van een agrarisch bedrijf toegestaan.

Functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’

Doordat op het bouwvlak tevens de functieaanduiding ‘Intensieve veehouderij’ ligt is de exploitatie van een intensieve veehouderij, waaronder een biologisch pluimveebedrijf, toegestaan.

Bedrijfswoning

Op de locatie ligt ter plekke van de twee bedrijfswoningen de functieaanduiding ‘Bedrijfswoning’. Deze functieaanduiding maakt de bouw van een bedrijfswoning op deze locaties mogelijk.

Maatvoering ‘Maximum bouwhoogte (m): 72’

De maatvoering met betrekking tot een maximale bouwhoogte van 72 meter is opgenomen ter bescherming van de belangen van de vliegbasis die ten noorden van het plangebied ligt. De bouwhoogte op agrarische bedrijven is in het bestemmingsplan echter beperkt tot een maximale hoogte van 10 meter. Daarnaast voorziet het planvoornemen in de bouw van twee biologische pluimveestallen met een maximale hoogte van 8,9 meter. Deze maatvoering heeft dan ook geen betrekking op het planvoornemen.

Gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerszone'

Ook deze gebiedsaanduiding is opgenomen ter bescherming van de belangen van de vliegbasis die ten noorden van het plangebied ligt. Het planvoornemen voorziet niet in een ontwikkeling die de belangen van de vliegbasis die ten noorden van het plangebied ligt schaden.

Gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – Verwevingsgebied'

De gebiedsaanduiding geeft het 'verwevingsgebied' aan. In deze gebieden is de verdere ontwikkeling van (intensieve) veehouderijen toegestaan. Het planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van een bestaande intensieve veehouderij tot een biologische pluimveehouderij. Deze ontwikkeling is toegestaan binnen de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – Verwevingsgebied'.

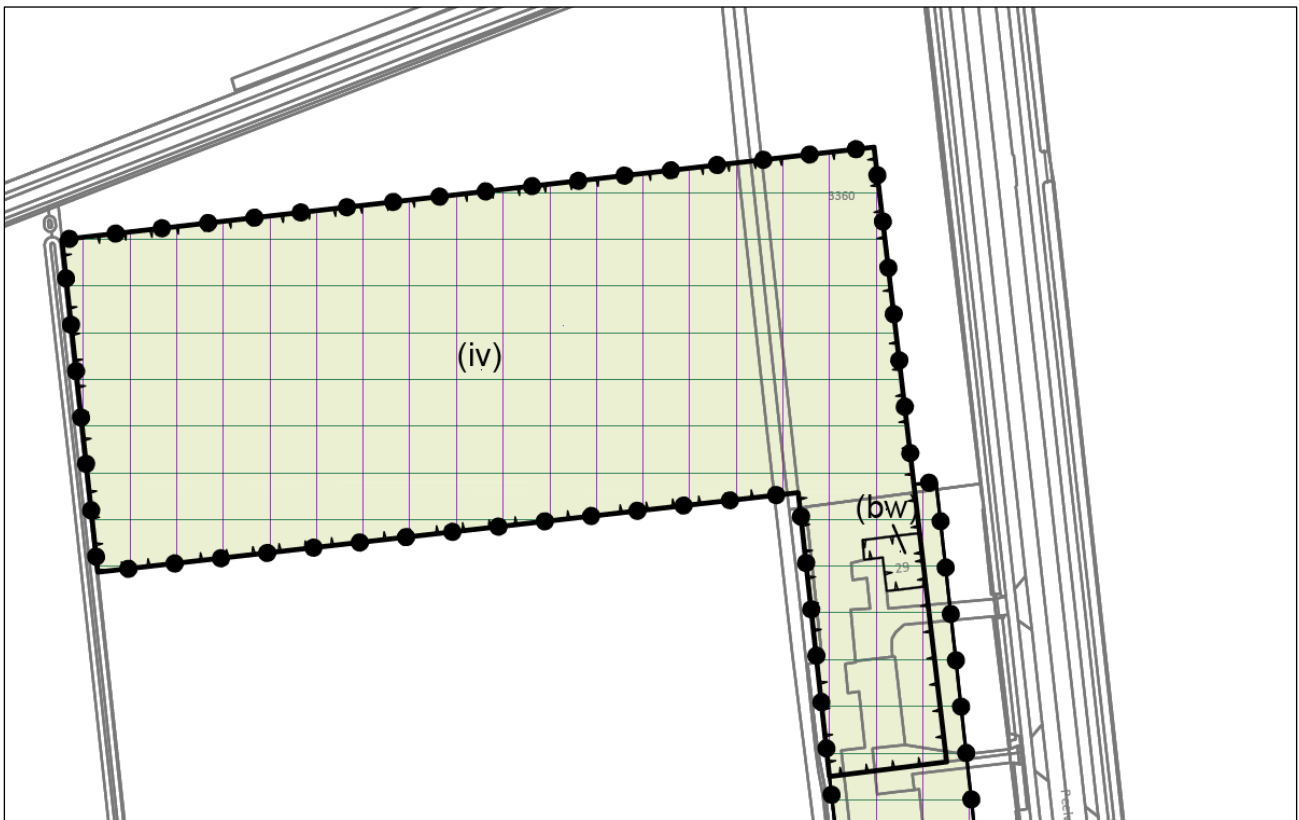
Wijzigingsbevoegdheid artikel 3.7.10

Het vigerend bouwvlak op deze locatie heeft een omvang van ca. 1,41 hectare. De nieuwe ontwikkeling voorziet in de bouw van twee biologische pluimveestallen met een totale oppervlakte van ca. 6800 m². Inclusief de noodzakelijke voorzieningen, zoals silo's, verharding en de twee bestaande bedrijfswoning is een oppervlakte van ca. 1,41 hectare bouwvlak ruim voldoende. De huidige vorm en ligging van het bouwvlak zijn echter niet toereikend om het planvoornemen te kunnen realiseren. Een vormverandering van het bouwvlak is dan ook noodzakelijk. In artikel 3.7.10 van het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010, herziening regels" is een mogelijkheid opgenomen om het bouwvlak van vorm te veranderen. Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Venray met toepassing van dit artikel vormverandering van het bouwvlak toestaan en het 'bouwvlak' op de verbeelding aanpassen mits wordt voldaan aan in het artikel gestelde voorwaarden.

Hieronder zijn de voorwaarden puntsgewijs weergegeven. Cursief is beschreven op welke wijze het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarden.

- a. Indien er sprake is van een intensieve veehouderij in de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – Extensiveringsgebied' vormverandering alleen is toegestaan indien de door de ondernemer gewenste vormverandering per saldo geen negatieve invloed heeft op de aspecten die bij de integrale afweging op grond van artikel 4 van de Reconstructiewet hoort, zijnde het bevorderen van een goede ruimtelijke structuur van de concentratiegebieden, in het bijzonder met betrekking tot landbouw, natuur, bos, landschap, recreatie, water, milieu en infrastructuur, alsmede ter verbetering van een aanvaardbaar woon-, werk- en leefklimaat en van de economische structuur;
Het plangebied ligt in de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – Verwevingsgebied'. Deze voorwaarde heeft dan ook geen betrekking op dit planvoornemen.
- b. De ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overlegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
Ten behoeve van het planvoornemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Voor een verdere toelichting op het landschappelijk inpassingsplan wordt verwezen naar § van deze toelichting. Het landschappelijk inpassingsplan is als separate bijlage (bijlage 1) bijgevoegd aan de regels van dit wijzigingsplan.
- c. Met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
Ten behoeve van het planvoornemen is een waterplan opgesteld. Dit waterplan is beschreven in § van deze toelichting. Het waterplan is tevens beschreven en opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan dat als separate bijlage (bijlage 1) is bijgevoegd aan de regels van het bestemmingsplan. In het waterplan is beschreven op welke wijze het hemelwater afkomstig van de nieuwe stallen en de nieuwe verharding wordt opgevangen en kan infiltreren in de bodem. Het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarde.
- d. De maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer – Wegverkeer' 200 m bedraagt;
De maximale diepte van het nieuwe bouwvlak ná vormverandering bedraagt ca. 195 meter. Het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarde.
- e. Er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
In § van deze toelichting is beschreven wat de gevolgen van het planvoornemen zijn op de aspecten 'verkeer en parkeren'. Uit deze toelichting blijkt dat het planvoornemen een afname van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg heeft ten opzichte van de huidige situatie. Daarnaast verbetert de verkeerssituatie doordat een van de bestaande opritten van het bedrijf op de Peelweg verplaatst wordt ter hoogte van de nieuwe biologische pluimveestallen waardoor de verkeerssituatie ter plekke van de Peelweg 27 en 29 overzichtelijker wordt en verbetert. Het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarde.

- f. Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
In § van deze toelichting is omschreven hoeveel parkeerplaatsen noodzakelijk zijn als gevolg van het planvoornemen en op welke locatie de parkeervoorzieningen gerealiseerd worden. Daarnaast is aangegeven op welke plek landbouw- en vrachtverkeer kan laden en lossen, manoeuvreren en parkeren. Het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarde.
- g. De natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
In hoofdstuk 4 'Randvoorwaarden' is beschreven welke milieugevolgen het planvoornemen heeft. In dit hoofdstuk is beschreven wat de gevolgen van het planvoornemen zijn op aspecten als 'geur', 'fijnstof', 'ammoniak', 'bodem', 'water', 'flora en fauna', 'natuur' en 'externe veiligheid'. Op basis van deze toelichting en de ten behoeve van het planvoornemen uitgevoerde onderzoeken kan worden geconcludeerd dat als gevolg van het planvoornemen de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast.
- h. Sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
In hoofdstuk 4 'Randvoorwaarden' is beschreven welke milieugevolgen het planvoornemen heeft. In dit hoofdstuk is beschreven wat de gevolgen van het planvoornemen zijn op aspecten als 'geur', 'fijnstof', 'ammoniak', 'bodem', 'water', 'flora en fauna', 'natuur' en 'externe veiligheid'. Op basis van deze toelichting en de ten behoeve van het planvoornemen uitgevoerde onderzoeken kan worden geconcludeerd dat als gevolg van het planvoornemen sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.
- i. Aangetoond wordt dan niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die zijn geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen 'Milieuzone – Waterwingebied' en 'Milieuzone – Grondwaterbeschermingsgebied';
Het plangebied ligt niet in een van de aanduidingen 'Milieuzone – Waterwingebied' en 'Milieuzone – Grondwaterbeschermingsgebied'. Deze voorwaarde is dan ook niet van toepassing op het planvoornemen.



figuur 4: Gewenst bouwvlak

In figuur 4 is het nieuwe bouwvlak vormgegeven. Het bouwvlak is met een oppervlakte van ca. 1,41 hectare net zo groot als het bestaande bouwvlak. De meest zuidelijke bedrijfswoning, op de kruising van de Kempkensberg en de Peelweg, wordt in dit wijzigingsplan wegbestemd en zal op termijn worden gesloopt. Het contingent zal middels een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Venray en de initiatiefnemers worden behouden. Dit contingent kan later worden gebruikt om de bouw van een burgerwoning in of rondom een van de kernen in de gemeente Venray mogelijk te maken.

Op basis van deze toelichting en het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen voldoet aan de in artikel 3.7.10 gestelde voorwaarden voor het kunnen toepassen door Burgemeester en wethouders van de vormverandering voor de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.7.10.

2. Planbeschrijving

2.1. Huidige situatie

Op de Peelweg 27 en 29 in Ysselsteyn wordt op dit moment een gemengd agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Op het bedrijf worden melkvee, vleesvarkens en schapen gehouden. Daarnaast wordt ook een akkerbouwtak geëxploiteerd op deze locatie. Ten behoeve van het gemengd agrarisch bedrijf zijn op de locatie, binnen het huidige bouwvlak, verschillende bedrijfsgebouwen en bouwwerken aanwezig. Het betreft hier een melkstal, varkensstal, schapenstal, werktuigenbergingen, sleufsilo's en twee bedrijfswoningen. Rondom de bestaande gebouwen en bouwwerken ligt (half)verharding om de gebouwen en bouwwerken bereikbaar te maken voor landbouwverkeer en vrachtverkeer.



figuur 5: Huidige situatie (bron: Kaartenbak gemeente Venray)

De huidige eigenaren zijn voornemens te stoppen met de exploitatie van het agrarisch bedrijf. Tussen de initiatiefnemers en de huidige eigenaren is een voorlopige koopovereenkomst gesloten voor overname van het agrarisch bedrijf, inclusief de twee bedrijfswoningen.

2.2. Planvoornemen

De initiatiefnemers zijn voornemens om op de locatie Peelweg 27 en 29 een moderne biologische pluimveehouderij op te richten en te exploiteren. Op de locatie worden twee pluimveestallen voor elk 19.950 biologische leghennen gebouwd. In dit biologisch leghennen-concept staat het op een biologische wijze produceren van eieren voorop. Een van de belangrijkste eisen is dat de biologische leghennen de beschikking hebben over buiten uitloopruintes. Zo dient voor 39.900 biologische leghennen een uitloopruinte met een minimale oppervlakte van ca. 14 hectare beschikbaar te zijn binnen een straal van 350 meter van de stallen. De gronden die in gebruik zijn als uitloopruinte dienen op biologische wijze

gebruikt en bewerkt te worden. Het gebruik van bestrijdingsmiddelen is vanaf 1 jaar vóórafgaand aan de in gebruikname van de gronden als biologische uitloopruijnte niet toegestaan. Ook het voer dient biologisch voer te zijn.

De twee biologische pluimveestallen vormen ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien één eenheid. Beide stallen worden gescheiden door een brandwerende muur. In deze ruimtelijke eenheid worden niet alleen de huisvestingssystemen gerealiseerd maar ook de overdekte scharrelruimte, eiersorteerruimte, technische installaties, kantine, hygiënesluis en sanitaire voorzieningen, een laaddock en een inpandige mestopslagruimte. De stallen zijn als één ruimtelijke eenheid van 147 meter bij 45 meter. In figuur 4 is een impressie van de nieuwe stallen en de inrichting van het perceel en de biologische uitloopruijntes weergegeven.

In de stallen zullen inpandig enkele technische voorzieningen als een warmtewisselaar en extra stoffilters worden geïnstalleerd om een vergaande reductie van emissies op de omgeving te bewerkstelligen. Door de mest inpandig te drogen middels het gebruik van een mestband en het gebruik van mestschuiven en deze na droging van de mest inpandig op te slaan worden verdere reducties van emissies op de omgeving voorkomen.

De biologische leghennen zullen worden gehuisvest in een voileréhuisvestingsysteem. Naast de voileréhuisvesting is aan de zijkant van beide stallen een koude, overdekte, scharrelruimte beschikbaar van waaruit de biologische leghennen naar de biologische uitloopruijntes kunnen.

De praktijk leert dat leghennen in veel gevallen tot een afstand van maximaal 100 – 150 meter van de stallen komen. Door het ontbreken van beschutting en schuilgelegenheden tegen met name roofvogels wordt de ruimte vanaf 150 meter dan ook praktisch niet gebruikt als uitloopruijnte. Door het creëren van schuilgelegenheden kunnen biologische leghennen worden gestimuleerd om de gehele uitloopruijnte te benutten. Een veel gevallen worden op een afstand van 150 meter kleine sheds/schuilgelegenheden geplaatst. Deze schuilgelegenheden, in een voor het overige deel kale weilanden, hebben niet altijd de gewenste uitwerking op het gebruik van de uitloopruijnte. Daarnaast wensen de ondernemers het bedrijf als een voorbeeldbedrijf te maken voor het biologisch leghennen concept en dient het bedrijf een positieve en nette uitstraling op de omgeving te hebben. Om het biologische concept te versterken is dan ook de samenwerking met een boomkwekerij aangegaan die de uitloopruijntes zal gebruiken voor het plaatsen van verschillende soorten bomen en struiken. Deze bomen en struiken vormen restpartijen die in andere gevallen versnipperd zouden worden. Bomen en struiken bieden daarmee een natuurlijke en de meest effectieve beschutting voor de biologische leghennen. Daarnaast zorgen de bomen voor een inpassing van het bedrijf en een verdere versterking van de uitstraling van het bedrijf op de omgeving en het biologische leghennen-concept op het bedrijf.

De ligging van de pluimveestallen wordt grotendeels bepaald door de (locatie) van de beschikbare uitloopruijntes. Alle uitloopruijntes dienen namelijk binnen een straal van 350 meter van de biologische leghennenstallen te liggen. Het huidige bouwvlak biedt onvoldoende mogelijkheden om de in eigendom zijnde gronden binnen een straal van 350 meter van de pluimveestallen optimaal te kunnen benutten. Een optimale benutting van de in eigendom zijnde gronden vindt plaats op het moment dat de nieuwe pluimveestallen ten noorden van de meest noordelijke bedrijfswoning worden gesitueerd, zoals aangegeven in figuur 1 van dit wijzigingsplan. Op deze locatie ligt in de huidige situatie echter geen bouwvlak waardoor een ruimtelijke procedure noodzakelijk is om de oprichting en exploitatie van de pluimveestallen op deze locatie mogelijk te maken.

Voor de bouw van de nieuwe pluimveestallen, noodzakelijke verhardingen, de meest noordelijke bedrijfswoning en een bestaande loods is een vergelijkbare oppervlakte aan bouwvlak (ca. 1,41 hectare) dan het huidige bouwvlak noodzakelijk. Een vormverandering van het bouwvlak met toepassing van artikel 3.7.10 van het bestemmingsplan “Buitengebied Venray 2010, herziening regels” is dan ook noodzakelijk om de gewenste plannen op deze locatie mogelijk te maken.

Gezien de uitgangspunten van de Visie Veehouderij Venray zoals deze in 2017 door de gemeente Venray is vastgesteld is besloten om de tweede, meest zuidelijke bedrijfswoning, in dit wijzigingsplan weg te bestemmen en het contingent op een andere locatie te gebruiken ten behoeve van het oprichten van een nieuwe burgerwoning. De meest zuidelijke bedrijfswoning komt in de toekomst op een afstand van ca. 100 meter van de overige bedrijfsbebouwing te liggen en is niet noodzakelijk voor het optimaal functioneren van het agrarisch bedrijf. In de Visie Veehouderij Venray heeft de gemeente Venray zich ten doel gesteld een

verdere menging van veehouderijbedrijven en gevoelige functies tegen te willen gaan en actief te willen kijken naar het oplossen van (potentiële) knelgevallen. Gezien het feit dat de tweede bedrijfswoning niet bewoond zal gaan worden door de eigenaren, danwel door medewerkers van het agrarisch bedrijf is de kans aanwezig dat de bedrijfswoning in de toekomst niet gebruikt kan worden als woning. Het gebruik van de woning als burgerwoning zal in de toekomst mogelijk leiden tot problemen met de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven. Derhalve is er voor gekozen de tweede bedrijfswoning in dit wijzigingsplan weg te bestemmen. Dit wijzigingsplan voorziet niet in een nieuwe locatie voor dit vrijkomende contingent. Een eventuele nieuwe locatie voor het vrijkomende contingent zal op een later tijdstip in overleg met de gemeente Venray worden ingevuld. Middels een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Venray en de initiatiefnemers wordt geborgd dat het contingent niet komt te vervallen en op een later tijdstip kan worden gebruikt om op een andere locatie de oprichting van een burgerwoning mogelijk te maken.

Op 28 december 2017 is ten behoeve van het planvoornemen een principeverzoek ingediend bij het college van Burgemeester en wethouders. Op 31 januari 2018 heeft het college van Burgemeester en wethouders een positief principebesluit genomen. In het principebesluit geeft het college van Burgemeester en wethouders aan middels een wijzigingsprocedure met toepassing van artikel 3.7.10 van het bestemmingsplan “Buitengebied Venray 2010, herziening regels” medewerking te willen verlenen aan het planvoornemen.

Ten behoeve van het hierboven beschreven planvoornemen is op d.d. een Vormvrije aanmeldingsnotitie ingediend. Op d.d. heeft de gemeente Venray een positief besluit genomen op de aanmeldingsnotitie. Na het besluit op de aanmeldingsnotitie is gestart met de aanvraag van de noodzakelijke omgevingsvergunningen, Natuurbeschermingswet en Watervergunningen.

2.3. Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van het planvoornemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld door Landschapsarchitect en hoveniersbedrijf Gunhoek uit Oirlo. Het landschappelijk inpassingsplan voorziet in de volgende elementen:

- Aankleding en inpassing van het bedrijf en de uitloopruimtes aan de voorzijde van de Peelweg.
- Aankleding van de voorzijde van de stallen
- Aankleding van de zijkanten van de stallen

Landschappelijke inpassing voorzijde Peelweg

In lijn met de structuur van de jonge ontginningen is gekozen voor de aanplant van een bomenrij parallel aan de Peelweg. De bomenrij bestaat uit verschillende soorten bomen waaronder, beuken, zomerlindes, winterlindes en berken. Een deel van de soorten is gekozen vanwege de positieve effecten die de bomen hebben op de aanwezigheid van bijen.

Aankleding van de voorzijde van de stallen

De voorzijde van de stallen wordt aangekleed met hagen en enkele bomen. De voorzijde van de stallen, die bestaat uit douglashout, wensen de initiatiefnemers zichtbaar te houden voor het publiek om zo de uitstraling en herkenbaarheid van het bedrijf te versterken.

Aan de voorzijde wordt een gemengde haag aangeplant. Deze haag zal voor een deel de verharding aan de voorzijde uit het zicht moeten ontnemen. De haag bestaat uit verschillende struikvormers. Een deel van deze struikvormers betreft soorten die een positieve invloed hebben op de bijenpopulatie in de omgeving.

Aankleding van de zijkanten van de stallen

In de uitloopweides worden in samenwerking met een boomkwekerij in de gemeente Venray bomen geplant. Deze bomen zullen gemiddeld vijf jaar in de uitloopweide staan, totdat deze verkocht kunnen worden. Het betreft in dit geval verschillende restpartijen bomen die in de huidige situatie versnipperd worden. In de uitloopweide zullen naar schatting ca. 9000 bomen en struiken, die vanwege het onderhoud en het planten en rooien van de bomen, in rijen worden aangeplant. Door de aanplant van bomen en struiken zullen de biologische leghennen naar verwachting, door de aanwezigheid van schuilgelegenheden, de volledige uitloopruimtes benutten. Door het gebrek aan schuilgelegenheden gebruiken leghennen in traditionele uitloopruimtes vaak maar een beperkt gedeelte van de uitloopruimtes direct rondom de pluimveestallen. Om te waarborgen dat de zijkanten van de stallen te allen tijde ingepast blijven wordt direct rondom de stallen wel een vaste landschappelijke structuur aangeplant. Aan de zuidzijde van de stallen wordt een strook van ca. 30 meter langs de gehele zijkant aangeplant met bomen en struikvormers die uiteindelijk een bosstructuur vormen. Aan de noordzijde van de pluimveestallen zal tussen de pluimveestallen en de Waterschapssloot een bosstrook worden aangeplant.

De bosstroken aan beide zijden van de pluimveestallen bieden directe beschutting voor de biologische leghennen en zorgen voor een vaste structuur van de landschappelijke inpassing aan beide zijden van de stallen.

De hierboven genoemde elementen zorgen voor een kwalitatieve en nette landschappelijke inpassing van de nieuwe pluimveestallen en bieden daarlangs schuilgelegenheden in de uitloopruimtes.

3. Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de “kapstok” voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De structuurvisie vervangt de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen “concurrerend”, “bereikbaar”, “leefbaar” en “veilig” kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Deze hoofddoelen zijn gespecificeerde nationale belangen. Het onderhavige planvoornemen is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

3.1.2. Nationaal Waterplan 2016 - 2021

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 (structuurvisie) is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009 – 2015. Het Nationaal Waterplan (NWP) bevat de hoofdlijnen van het nationaal waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het ruimtelijk beleid. Ten opzichte van het eerste NWP is het beleid op de volgende terreinen geactualiseerd:

- Het beleid met betrekking tot waterveiligheid en zoetwater is met de vastgestelde deltabeslissingen in 2014 fundamenteel veranderd. Het rijksbeleid dat hieruit voortvloeit is opgenomen in het NWP.
- Afspraken die zijn gemaakt in het kader van het Energieakkoord, de Natuurvisie, Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, het Bestuursakkoord Water en het Deltaprogramma zijn verwerkt in het NWP.
- Door de vaststelling van het NWP voldoet Nederland aan de Europese eisen om actuele plannen en maatregelenprogramma's op te stellen volgens de Kaderrichtlijn Water (KRW), de Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KRM).

Daarnaast vormt het nieuwe NWP een belangrijke bouwsteen voor een Nationale Omgevingsvisie, aansluitend bij de Omgevingswet, die sectorale visies en beleidsplannen vervangt.

In het Nationaal Waterplan heeft het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vastgelegd. Rijkswaterstaat neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maatregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken.

Het NWP is kaderstellend en het beleid dient door andere overheden te worden vertaald in hun beleidsplannen. In het NWP heeft het Rijk de volgende principes verankerd:

- Integraal waterbeheer
- Afwenteling voorkomen
 - Vasthouden-bergen-afvoeren
 - Schoonhouden-scheiden-schoonmaken

- Ruimte en water verbinden

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaar en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang om bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt mede af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in het gebied.

Het planvoornemen is niet gelegen in een ruimtelijke hoofdstructuur, zoals bedoeld in de AMvB ruimte. In gebieden buiten de ruimtelijke hoofdstructuur geeft het rijk geen primaire ruimtelijke verantwoordelijkheden. Gemeenten en provincies wordt gevraagd het generieke beleid lokaal en regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen. Bij de planuitwerking dient dan ook rekening te worden gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn, gericht op duurzaam waterbeheer. Ten behoeve van het planvoornemen is een waterplan opgesteld. Dit waterplan wordt in § van deze toelichting verder beschreven. Op basis van dit waterplan kan worden geconcludeerd dat belangen zoals gesteld in het Nationaal Waterplan 2016 – 2021 als gevolg van het planvoornemen niet belemmerd worden.

3.2. Provinciaal beleid

Op 12 december 2014 zijn door Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), met bijbehorend plan m.e.r., de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma vastgesteld. Samen vormen zij een integrale omgevingsvisie. Hierna worden het POL2014 en de Omgevingsverordening Limburg 2014 toegelicht. Het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma is niet relevant voor de projectlocatie.

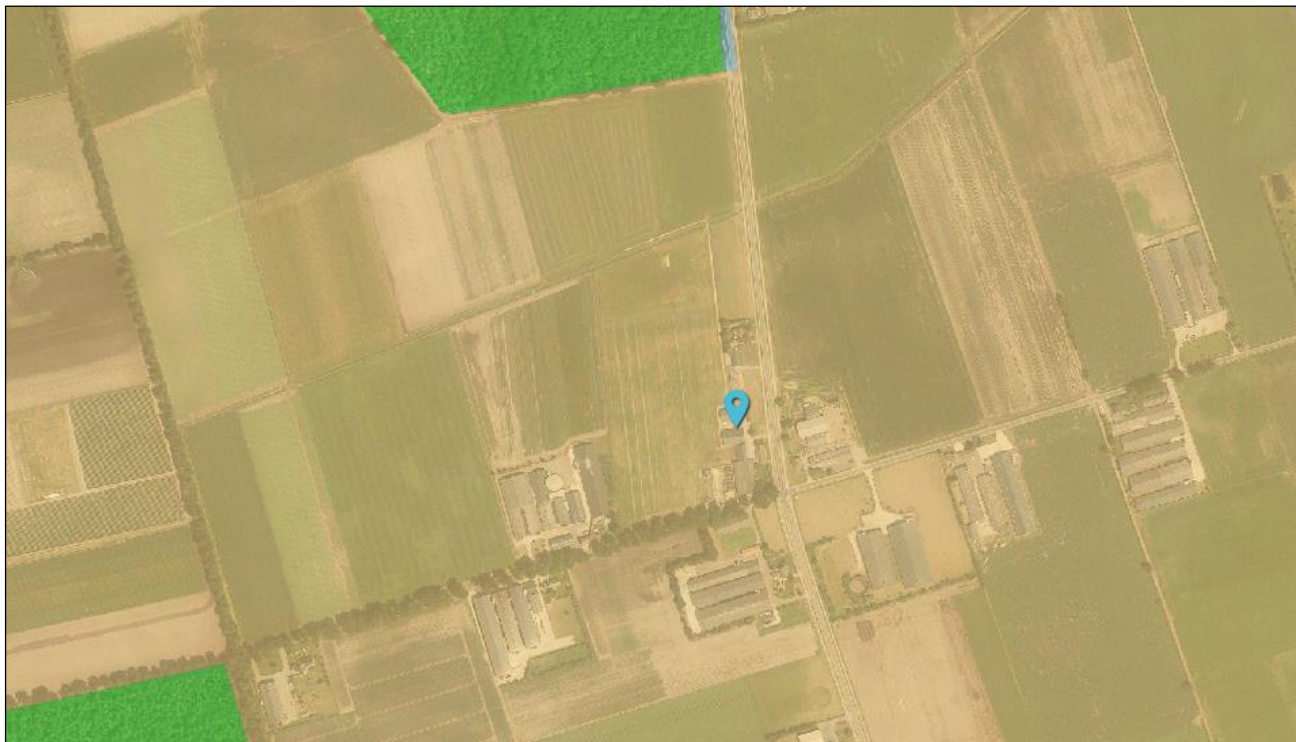
3.2.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Met het POL2014 heeft een integrale actualisatie van het provinciaal beleid plaatsgevonden. Het POL2014 heeft de wettelijke functies van structuurvisie (Wro), regionaal waterplan (Waterwet), Milieubeleidsplan (Wet Milieubeheer) en het Provinciaal verkeers- en vervoersplan (PVVp). Het POL2014 is kaderstellend voor het omgevingsbeleid in Limburg.

De centrale ambitie in het 'nieuwe' POL richt zich op een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. Het POL richt zich met name op de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat, waarbij kwaliteit centraal staat. Daarbij zijn er regionale verschillen tussen Noord-, Midden- en Zuid-Limburg, die vragen om een regionaal verschillende beleidsuitwerking. Het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen. Daarbij worden gemeenten uitgenodigd om een flink aantal vraagstukken, waaronder land- en tuinbouw, in regionaal verband verder uit te werken.

In plaats van de 9 perspectieven uit het POL2006, gaat het POL2014 voor het buitengebied uit van 4 typen zones 'Goudgroene natuurzone', 'Zilvergroene natuurzone', 'Bronsgroene landschapszone' en 'Buitengebied'. De projectlocatie is op de zoneringskaart aangeduid als 'Buitengebied'. Dit zijn gebieden met over het algemeen een agrarisch karakter en met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. In dit gebied ligt het accent op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw, terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.

Het landelijk gebied in Limburg is heel aantrekkelijk. Dat wil de provincie graag zo houden. Niet voor niets is een leidend principe in het POL2014 'meer stad, meer land'. Dit vormt reden om bijzonder terughoudend te zijn met nieuwe stedelijke ontwikkelingen in dit gebied.



figuur 6: Uitsnede zoneringskaart POL2014 (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het landelijk gebied wordt geconfronteerd met een aantal stevige opgaven en vraagstukken die in het POL2014 om antwoord vragen. Het leegstandsvraagstuk speelt nadrukkelijk in het landelijk gebied, vooral in Noord- en Midden-Limburg. Daar wordt de komende jaren een hausse aan vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing verwacht.

Eén van de opgaves voor de land- en tuinbouw in Limburg is het maken van een kwaliteitsslag in het landelijk gebied door verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van de leegkomende bebouwing waar geen passend alternatief voor aanwezig is.

Het POL biedt nadrukkelijk ruimte aan doorgroei van bestaande agrarische bedrijven, waaronder veehouderijen. Bij deze ontwikkeling van agrarische bedrijven dient een kwaliteitsslag te worden bewerkstelligd. De locatie ligt in de zone 'buitengebied'. Op een afstand van 240 meter ten noordoosten van de nieuw te bouwen pluimveestallen en ca. 650 meter ten zuidwesten van het planvoornemen liggen 'Goudgroene natuurzones'. De afstand van het planvoornemen tot de natuurgebieden is dermate groot dat geen negatieve gevolgen voor het areaal aan deze goudgroene natuurzones te verwachten is. Ook de uitloopruimtes komen niet binnen deze goudgroene natuurzones te liggen waardoor ook hier geen negatieve effecten voor het areaal van de goudgroene natuurzones te verwachten zijn.

Het planvoornemen betreft daarbij een biologisch pluimveehouderij-concept waarbij langs de bestaande, erkende technieken voor emissiereductie ook gebruik wordt gemaakt van extra technieken om emissies en de milieukundige invloed van het bedrijf op de omgeving zoveel mogelijk te beperken. Door de herontwikkeling van een bestaande veehouderijlocatie vormt het planvoornemen een directe invulling van een oplossing voor het leegstandsvraagstuk in het landelijk gebied. Daarnaast wordt met het wegbestemmen van de bestaande zuidelijke bedrijfswoning verdere ruimte gecreëerd voor de doorontwikkeling van bestaande agrarische bedrijven in de omgeving en worden potentiële knelpunten in het landelijk gebied in de toekomst opgelost. Door het plaatsen van zonnepanelen op het zuidelijk deel van het dak van de nieuwe stallen voorziet het bedrijf daarnaast in haar eigen elektriciteitsbehoefte en is daarmee niet afhankelijk van de levering van elektriciteit door derden.

Het innovatieve pluimveehouderij-concept in combinatie met het meervoudig gebruik van de gronden als uitloopruimte en boomkwekerij passen rechtstreeks in de ambitie van de provincie Limburg om agrarische bedrijven een kwaliteitsslag te laten maken en agrarische bedrijven te verduurzamen.

Het planvoornemen betreft een vormverandering van het bestaand agrarisch bouwvlak. Per saldo neemt de bebouwing in het buitengebied dan ook niet toe, maar wordt alleen voorzien in een efficiënter benutting van een bestaand agrarisch bouwvlak.

Ten behoeve van het planvoornemen zijn daarnaast een landschappelijk inpassingsplan en waterplan opgesteld. In het landschappelijk inpassingsplan wordt beschreven op welke wijze het bedrijf wordt ingepast in de omgeving. In het waterplan is beschreven hoe op het bedrijf wordt omgegaan met de infiltratie van hemelwater afkomstig van de verharding en hoe de waterkwantiteit en –kwaliteit op het bedrijf wordt gewaarborgd.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen past in de uitgangspunten van het POL2014.

3.2.2. Omgevingsverordening Limburg 2014

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van het POL2014 juridische binding te geven. De Omgevingsverordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is uitgebreid met een nieuw hoofdstuk Ruimte. Dat hoofdstuk Ruimte bevat een aantal instrumenten die gericht zijn op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van het POL2014.

Uit de kaart met milieubeschermingsgebieden, behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014, blijkt dat de projectlocatie niet is gelegen in een van de beschermingsgebieden van de Omgevingsverordening. Derhalve kan worden geconcludeerd dat de in de Omgevingsverordening opgenomen belangen niet onevenredig worden geschaad door onderhavig planvoornemen.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Visie Veehouderij Venray

Op 30 januari 2018 is door de gemeenteraad van de gemeente Venray de “Visie Veehouderij Venray” vastgesteld. In dit beleidsdocumenten is de visie op de veehouderij in het buitengebied van de gemeente Venray beschreven. De visie moet bijdragen aan een goede balans tussen de ontwikkelingsruimte voor de veehouderij en de bescherming van een goed woon- en leefklimaat voor de inwoners. De visie kan worden gezien als een bouwsteen vooruitlopend op de Omgevingswet en de nog op te stellen gemeentelijke omgevingsvisie.

In de visie zijn de volgende doelen als uitgangspunten gesteld bij de verdere duurzame ontwikkeling van de veehouderij:

- Het verbeteren van het woon- en leefmilieu door het verminderen van de emissie bij veehouderijbedrijven;
- De ontwikkelingen op de juiste plaats door een verdere ruimtelijke scheiding tussen veehouderijbedrijven en bewoners;
- Het vernieuwen van de oude stallen en intrekken van vergunningen bij stoppende bedrijven.

Verbeteren woon- en leefmilieu

In relatie tot de veehouderij is het woon- en leefklimaat in delen van het landelijk gebied goed. In andere delen van het landelijk gebied is het woon- en leefmilieu voor de omwonenden van de veehouderij matig tot slecht. Het beleid van de gemeente Venray is vooral gericht op het geleidelijk verbeteren van deze kwaliteit, in gebieden waar het woon- leefmilieu matig tot slecht is. De gebieden waar sprake is van de hoogste overschrijding en de meeste bewoners worden geraakt hebben hierin de hoogste prioriteit. Een verbetering van het woon- en leefklimaat is daarbij mogelijk door een afname van emissies van geur, fijnstof, ammoniak en endotoxinen in Venray te bewerkstelligen. Bij het bepalen van het woon- en leefklimaat is de geurbelasting leidend. Enerzijds omdat de gemeente Venray met de geurverordening beschikt over een instrument om hier gericht op te sturen. Anderzijds is de verwachting dat het beperken van de geuremissie ook zal leiden tot vermindering van de uitstoot van andere emissies, zoals fijn stof, ammoniak en endotoxinen.

In hoofdstuk 4 wordt verder ingegaan op de emissie van geur, fijnstof, ammoniak en endotoxinen en het woon- en leefklimaat van gevoelige objecten in de omgeving. De geurbelasting van het planvoornemen op gevoelige objecten in de omgeving is in § van deze toelichting beschreven. Ten behoeve van het planvoornemen zijn zowel voor het bepalen van de voor- als achtergrondbelasting op gevoelige objecten berekeningen uitgevoerd met het rekenprogramma “V-Stacks vergunning”. Op basis van deze berekeningen blijkt dat de voorgrondbelasting op omliggende gevoelige objecten ver binnen de vastgestelde norm van 14 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ blijft. In het geval van de achtergrondbelasting vindt alleen op het gevoelig object (Peelweg 10) een stijging van de achtergrondbelasting van 19 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ naar 20 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ plaats. Op alle andere gevoelige objecten blijft de achtergrondbelasting gelijk of daalt deze ten opzichte van de vigerende situatie. Met de achtergrondbelasting van 20 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ blijft de achtergrondbelasting op de Peelweg 10 passend binnen het gemeentelijk beleid (20 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$). Voor de emissies van fijnstof, ammoniak en endotoxines geldt dat deze binnen de normen van de relevante wet- en regelgeving en het relevante beleid van de gemeente Venray blijven. Het planvoornemen heeft dan ook geen verslechtering en op een aantal punten zelfs een verbetering van het woon- en leefklimaat tot gevolg.

Ontwikkelingen op de juiste plaats

De verspreiding van de veehouderijbedrijven binnen de gemeente Venray is divers. Of een veehouderijbedrijf op de juiste locatie ligt, is afhankelijk van de omgeving: de burgerwoningen, een goede ontsluiting en ruimte voor ontwikkeling. Bij de afweging of er sprake is van een goede locatie wordt ingezet op een scheiding van veehouderij en bewoners. Ook in het landelijk gebied liggen veehouderijbedrijven en burgerwoningen dicht bij elkaar. In een gebied waar veel burgerwoningen liggen is het een betere optie om het bedrijf te verplaatsen. Naarmate één van beide functies de overhand heeft, is het ontwikkelingsperspectief voor het gebied duidelijker. Waar veel (blijvende) veehouderijbedrijven liggen, kan het een betere optie zijn om een burgerwoning te verplaatsen.

Het planvoornemen ligt midden in een agrarisch gebied rondom de Kempkensberg. In de directe omgeving van het planvoornemen liggen op enkele niet-agrarische bedrijfsbestemmingen na enkel agrarische bedrijven, waarvan voornamelijk veehouderijbedrijven.

De meest zuidelijke bedrijfswoning van het huidige agrarisch bedrijf heeft in de toekomst geen functie meer voor het bedrijf. Het is ook deze woning die het dichtst bij de concentratie agrarische bedrijven rond de Kempkensberg ligt. Het planvoornemen voorziet in het wegbestemmen van deze tweede bedrijfswoning om zo een mogelijk knelpunt voor de verdere ontwikkeling van de agrarische bedrijven in de omgeving in de toekomst te voorkomen. Het wegbestemmen van deze tweede bedrijfswoning, die op een andere locatie kan worden terug gebouwd als burgerwoning, is daarmee conform het beleid zoals opgenomen in de “Visie Veehouderij Venray”. Daarnaast voorziet het planvoornemen in de herontwikkeling van een bestaande veehouderijlocatie in een gebied dan zich kenmerkt door een groot aantal agrarische bedrijven en de afwezigheid van gevoelige functies in de directe omgeving.

Versneld vernieuwen oude stallen en intrekken vergunningen stoppende bedrijven

De ervaring leert dat overlast vooral ontstaat bij locaties met verouderde stallen. Van deze locaties is vaak onduidelijk welk toekomstperspectief het bedrijf heeft. Naast verouderde stallen kan er ook sprake zijn van onbenutte ruimte (of latente ruimte). Verouderde locaties waar onbenutte ruimte (in vorm van vergunning en bouwvlak) aanwezig is, biedt andere ondernemers de kans om deze locaties op te kopen voor de verdere uitbreiding van hun bedrijf. De komende jaren zal er een transformatie in het landelijk gebied plaatsvinden als gevolg van een groeiend aantal stoppende agrarische bedrijven terwijl de blijvende bedrijven een grotere omvang krijgen. Voor de inrichting van het buitengebied op langere termijn is het nodig dat de agrarische functie van niet in gebruik zijnde bedrijven wordt geschrapt in de gebieden waar ander gebruik leidend is. Als een niet in gebruik zijnde veehouderijbedrijf op een duurzame locatie ligt, geeft dit weer kansen om hier een veehouderijbedrijf uit de omgeving van de kernen naar toe te verplaatsen.

Het planvoornemen voorziet in de herontwikkeling van een duurzame veehouderijlocatie. De locatie is vanwege het ontbreken van gevoelige functies in de omgeving en een hoge mate van agrarische bedrijvigheid in de directe omgeving aan te merken als een duurzame locatie. De locatie biedt de mogelijkheid aan de initiatiefnemers om een nieuw, duurzaam, innovatief en biologisch pluimveebedrijf op te richten in de omgeving.

De beoogde herontwikkeling van het bestaande veehouderijbedrijf past daarmee binnen de beleidsuitgangspunten zoals deze zijn opgenomen en verwoord in de “Visie Veehouderij Venray”. De hierin opgenomen doelstellingen worden met de ontwikkeling nageleefd en versterkt.

3.3.2. Ontwikkelingsperspectief Venray 2015

Het Ontwikkelingsperspectief Venray 2015 is vastgesteld op 23 september 2008. In het Ontwikkelingsperspectief is een visie gegeven welke koers de gemeente Venray in de toekomst gaat varen. Het Ontwikkelingsperspectief is een perspectief voor de middellange termijn. De tijdshorizon is 2015, met een doorkijk naar 2020 - 2030. Het Ontwikkelingsperspectief omvat voor het gemeentebestuur het vertrekpunt voor de afweging bij concrete beslissingen en voor de inzet van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten, zoals het formuleren van beleid, het vaststellen van plannen, het opstellen van uitvoeringsprogramma's met daarbij behorende prioriteiten en inzet van menskracht en het beschikbaar stellen van financiële middelen.

Het beleidsstuk heeft als doel de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkeling van Venray te begeleiden en de regiefunctie van de gemeente vorm te geven.

De kenmerken van het Ontwikkelingsperspectief zijn:

- selectiviteit;
- integraliteit;
- uitvoeringsgericht;
- ambities van de gemeente;
- veranderende rol van de gemeente;
- basis voor ontwikkelingsplanologie.

Het fundament voor het Ontwikkelingsperspectief is gelegd in de verkenningennota en de doelstellingennota. In de verkenningennota zijn ontwikkelingen en trends in beeld gebracht, en is een opsomming gegeven van de belangrijkste opgaven en knelpunten. In de doelstellingennota is op basis van de discussie over verschillende mogelijke toekomstrichtingen voor Venray een koers voor de langere termijn bepaald. Deze koers is vastgelegd door middel van een achttal doelstellende uitspraken. Deze uitspraken geven vervolgens richting aan het structuurbeeld voor de gemeente Venray, en bepalen ook de keuzes die voor de stad, de kerkdorpen en het buitengebied zijn gemaakt.

Eén van de uitspraken betreft het versterken en verbeteren van de economie. Dit wil men bereiken door het aanwezige vestigingsmilieu kwalitatief te verbeteren en verbreding van de economie te stimuleren. Ook het creëren van ruimte voor bedrijvigheid in het buitengebied, mede ten behoeve van de leefbaarheid, kan hier aan bijdragen.

Het planvoornemen betreft de doorontwikkeling van een bestaand agrarisch bedrijf in het buitengebied en past daarmee direct binnen de doelstellingen zoals beschreven in het "Ontwikkelingsperspectief Venray 2015".

3.3.3. Structuurvisie 'Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011'

In de Structuurvisie 'Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011' is het gemeentelijk kwaliteitsbeleid vastgelegd omtrent een ruimtelijke ontwikkeling. Het kwaliteitsbeleid is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkelingen (bouwactiviteiten) leiden tot een verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd. Achterliggend doel is het behoud en waar mogelijk versterking van de (groene) kwaliteiten van zowel het buitengebied als het stedelijk gebied.

De gemeente Venray vindt het belangrijk dat het buitengebied van Venray, waarin de landbouw, de natuur en recreatie een hoofdplaats hebben, vitaal en aantrekkelijk blijft. Het beleid moet ertoe leiden dat het buitengebied landschappelijk en ecologisch waardevoller wordt en daardoor tegelijkertijd ook meer kwaliteit te bieden heeft voor mens, plant en dier.

Tegelijkertijd zit het buitengebied niet 'op slot': er wordt ruimte geboden aan nieuwe en/of uitbreiding van bestaande economische functies. Achterliggend doel is dat het economische draagvlak van het buitengebied wordt behouden. Economisch draagvlak draagt bij aan de leefbaarheid van het buitengebied. Het beleid ziet er op toe dat bij nieuwbouw de bestaande ruimtelijke kwaliteit zo weinig mogelijk wordt aangetast in combinatie met maatregelen die de ruimtelijke kwaliteit versterken. De draagkracht van het gebied is bepalend voor de mate waarin nieuwe bebouwing kan worden toegevoegd.

Op deze ontwikkeling is op basis van de bestemming de module 'Agrarische bedrijven' van toepassing. In deze module is beschreven dat bij uitbreiding van bestaande agrarische bedrijven landschappelijke

inpassing vereist is. Dit wordt beoordeeld op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op specifieke omgevingskenmerken.

De bijdrage ruimtelijke ontwikkeling bestaat allereerst uit een zorgvuldige inpassing van het bedrijf in het landschap, dus uit het inrichten van natuur-/landschappelijke elementen in de directe nabijheid van het bedrijf. Hiervoor gelden de randvoorwaarden, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan “Buitengebied Venray 2010, herziening regels” (inclusief het Ruimtelijk KwaliteitsKader buitengebied Venray en BeeldKwaliteitsPlan buitengebied Venray).

In paragraaf 2.3 wordt nader ingegaan op de wijze waarop de inpassing van het bedrijf in het landschap plaatsvindt.

3.3.4. Ruimtelijk KwaliteitsKader buitengebied Venray

In het Ruimtelijk KwaliteitsKader buitengebied Venray (RKK, vastgesteld december 2010) worden de randvoorwaarden aangegeven waarbinnen een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden in het buitengebied van de gemeente Venray. In het RKK is de gemeente opgedeeld in geografische opgedeelde gebieden. Zo valt de onderhavige locatie in het deelgebied ‘Ysselsteyn’, zoals te zien is in



figuur 7: Ligging planvoornemen in deelgebied 'Ysselsteyn' (bron: gemeente Venray)

Het gebied ‘Ysselsteyn’ betreft het gebied in de directe omgeving van de kern Ysselsteyn. De projectlocatie en de directe omgeving zijn getypeerd als ‘jonge ontginningen’. Kenmerkend voor dit landschap is het grootschalige karakter met diepe, smalle kavels en een rechtlijnig patroon.

Voor het deelgebied ‘Ysselsteyn’ is een ruimtelijk streefbeeld opgesteld. Het streefbeeld voor de landschappelijke structuur richt zich op versterking en ontwikkeling van de agrarische bedrijvigheid. De structuur ten westen van de kern Ysselsteyn is minder rechtlijnig en bij nieuwe ontwikkelingen moet gereageerd worden op de diverse richtingen in zo’n gebied. Zowel in bebouwing als verkavelingsstructuur. In deze gebieden dient voldoende zicht naar het achterliggende open gebied te worden behouden.

Het planvoornemen betreft de herontwikkeling van een bestaand agrarisch bedrijf. Ten behoeve van deze herontwikkeling, en de daarvoor noodzakelijke wijzigingsprocedure om het bouwvlak van vorm te veranderen, is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. In dit landschappelijk inpassingsplan is

rekening gehouden met de kenmerken van het deelgebied. Voor een beschrijving van het landschappelijk inpassingsplan wordt verwezen naar § 0 en het landschappelijk inpassingsplan dat als separate bijlage (bijlage 1) is bijgevoegd aan de regels van dit wijzigingsplan. Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen passend is binnen het streefbeeld dat is opgenomen in het Ruimtelijk KwaliteitsKader buitengebied Venray.

3.3.5. BeeldKwaliteitsPlan buitengebied Venray

Het BeeldKwaliteitPlan buitengebied Venray (BKP, vastgesteld december 2010) dient voornamelijk als inspiratiebron voor ontwerpers om te komen tot een goed passend en kwalitatief hoogwaardig ontwerp. Het BKP is expliciet vastgesteld als toetsingskader voor het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit.

De beeldkwaliteit in het buitengebied van Venray is onlosmakelijk verbonden met het landschap. Vandaar dat het BKP zowel ingaat op de landschappelijke inpassing van gebouwen als op de gebouwen zelf. Bij landschappelijk inpassing zijn de landschapstypen uitgangspunt. Deze landschapstypen zijn beschreven in het RKK. In het BKP is aan de hand van voorbeelden aangegeven wat de essentie van een goede ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied voor zowel landschap als gebouwen is.

Voor plannen die rechtstreeks passen binnen het bestemmingsplan wordt een 'basis' landschappelijke inpassing gevraagd. Bij een binnenplanse ontheffing of wijzigingsbevoegdheid wordt landschappelijke inpassing plus gevraagd. Dit wordt nader toegelicht bij de diverse landschapstypen. Deze ontwikkeling is niet direct passend binnen het bestemmingsplan. De landschappelijke inpassing betreft dan het totale bouwvlak, zie



figuur 8: Principe 'Landschappelijke inpassing plus', inpassing ter plaatse van het hele bouwvlak (bron: gemeente Venray)

Het planvoornemen ligt in 'open gebied'. De meeste open gebieden zijn ontstaan vanuit de ontginningen. Het landschap heeft een rationeel karakter en is achter de bebouwingslinten weids en open. Het verkavelingspatroon is recht maar staat niet altijd loodrecht op de weg. Het rechtlijnige karakter wordt versterkt door de bomenrijen en singels langs landbouwwegen en kavelgrenzen. De open gebieden ontstaan vanuit de oude bouwlanden hebben eenzelfde grootschalig karakter. Bestratingen tot aan de weg zonder enkele landschappelijke inpassing doen teveel afbreuk aan het karakter van het buitengebied. Ook in de landschappelijke inpassing is het formele, rechtlijnige karakter uitgangspunt. Beplanting in de vorm van een enkele rij bomen, singels langs zijdelingse perceelsgrenzen passen de bebouwing in zonder de bebouwing geheel te verbergen. Door aan de achterzijde de inpassing open te houden zijn hier uitbreidingen mogelijk.

De criteria die in het BKP zijn beschreven luiden als volgt:

Situering bebouwing:

- De woongebouwen liggen aan de weg, daarachter zijn de bedrijfsgebouwen gesitueerd.
- De bebouwing kan in diverse richtingen op het perceel zijn plek krijgen. Dit afhankelijk van de bestaande perceelstructuur.
- De bebouwing volgt de perceelgrenzen en houdt rekening met aangrenzende percelen om zo een afwisselend beeld te creëren van open en gesloten gebieden.

- De situering van de bebouwing versterkt het verkavelingspatroon middels aansluiting op hoekverdraaiingen in een formele, functionele opzet. De perceelsgrenzen zorgen voor een afwisseling in open en gesloten gebieden.

Erfbeplanting:

- Bij de erfbeplanting wordt aangesloten op de perceelstructuur.
- Het gehele perceel wordt omzoomd door bomen, singels, houtwallen, kruidenrijke stroken, hagen.
- Binnen deze omzoming is ruimte voor de bebouwing, verharding, afwatering etc.
- De bebouwing kan geheel achter de erfbeplanting verdwijnen. Middels een strakke bomenrij kan aan de voorzijde zicht zijn op de bebouwing.
- Verder zal aan de voorzijde ook hier weer ruimte zijn voor een siertuin en een groene overgang van de bedrijfsgebouwen naar de openbare weg.
- Het verharde oppervlak t.b.v. het functioneren van het bedrijf verzachten met hagen en gazon met bijvoorbeeld fruitbomen op plaatsen waar dat mogelijk is
- Kleine bosjes zijn ook toepasbaar t.b.v. de afwisseling in openheid en beslotenheid.

Het landschappelijk inpassingsplan voorziet in een bomenrij aan de voorzijde van het bedrijf parallel aan de Peelweg. Aan de voorzijde van het bedrijf is vanwege de zichtbaarheid gekozen voor lage inpassing in de vorm van bomen en enkele hagen. Aan de zijkanten van de stallen is aan beide zijden gekozen voor een inpassing in de vorm van een bosstrook van drie rijen breed. In deze bosstrook staan verschillende soorten bomen en struiken die zowel de stallen en het bedrijf inpassen in de omgeving alsook schuil- en schaduwgelegenheid bieden voor de biologische leghennen. Naast deze landschappelijk inpassingsplan wordt de biologische uitloopruimte gebruikt voor het plaatsen van bomen en struiken ten behoeve van een boomkwekerij waardoor het bedrijf nog extra wordt inpassing plaatsvindt in de omgeving. In § 0 van deze toelichting is het landschappelijk inpassingsplan beschreven. Daarnaast is het volledige landschappelijk inpassingsplan als separate bijlage (bijlage 1) bijgevoegd aan de regels van dit wijzigingsplan.

4. Randvoorwaarden

4.1. Inleiding

Bij de vormverandering van een bouwvlak dient rekening gehouden te worden met (milieu-)effecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten zoals geluid, geur, fijnstof, ammoniak, endotoxinen, luchtkwaliteit, bodem en grondwaterkwaliteit, gebiedsbescherming en soortenbescherming, gezondheid en milieu-invloed bedrijvigheid wordt in de navolgende paragrafen beschreven.

Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor onder andere de aspecten kabels en leidingen, ecologie, externe veiligheid, waterhuishouding, landschappelijke inpassing, archeologie en cultuurhistorie, niet-gesprongen explosieven en verkeer en parkeren. Ook de hieruit voortkomende bevinden worden in de navolgende paragrafen toegelicht.

4.2. Bedrijven en milieuzonering

In de directe nabijheid van een ruimtelijke ontwikkeling kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zelf bedrijvigheid mogelijk maken die een (nadelige) invloed op de omgeving kan hebben.

Het voornemen waar deze onderbouwing zich op richt, is geen milieugevoelige functie. Wel kan de exploitatie van het agrarisch bedrijf (nadelige) invloed hebben op milieugevoelige functies in de omgeving, zoals burgerwoningen.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven afstanden zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009. Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visuele inpasbaarheid opgenomen in de lijst.

De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen een hinderveroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt kan hiervan afgeweken worden. Het biologisch pluimveebedrijf op de locatie Peelweg 27 en 29 in Ysselsteyn wordt ingedeeld in de categorie "Fokken en houden van pluimvee". De inrichting op de locatie Peelweg 27 en 29 in Ysselsteyn wordt ingedeeld in de categorie "Fokken en houden van pluimvee". Hieronder een tabel met de bijbehorende richtafstanden en de bijbehorende toelichting:

tabel 1: Richtafstanden tussen hinderveroorzakende en milieugevoelige functies

	Afstanden in meters ⁽¹⁾				Indices		
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar ⁽²⁾	Cat. ⁽³⁾	Verkeer ⁽⁴⁾	Visueel ⁽⁵⁾
Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw Fokken en houden van pluimvee: - legkippen	200	30	50C	0	4.1	1G	1

(1) Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar: bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met verschillende milieucategorieën.
- De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.
- De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:
 - In Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
 - In Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
 - Ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

(2) Gevaar: in de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

(3) Categorie: de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

tabel 2: Richtafstanden bij verschillende milieucategorieën

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Voor onderhavig initiatief is de richtafstand van 200 meter voor wat betreft het aspect 'geur' de maatgevende milieucategorie. Binnen een cirkel van 200 meter van het planvoornemen ligt een gevoelig object (Peelweg 8, Ysselsteyn). Dit betreft een bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf. In § 4.6 verder ingegaan op het aspect 'geur'. Op basis van de uitgevoerde geurberekeningen kan worden geconcludeerd dat zowel de voor- als achtergrondbelasting op omliggende geurgevoelige objecten in de omgeving voldoen aan de geurnormen zoals deze door de gemeente Venray zijn vastgesteld in haar geurverordening.

(4) Verkeer: ook de verkeersaantrekkende werking kan van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden, maar is weergegeven met een kwalitatieve index die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis.

1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;

2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;

3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1, met name goederenvervoer. Er wordt een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking verwacht. In § 0 wordt hier ook op ingegaan.

(5) Visueel: de index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1. Er wordt derhalve geen visuele hinder verwacht door de uitbreiding. Daarnaast is er ook een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om de nieuwe situatie landschappelijk optimaal in te passen (bijlage 1 bij de regels van dit wijzigingsplan).

Uit deze toets kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de gestelde normen voor milieuzonering en een goed woon- en leefklimaat geborgd is.

4.3. Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het bouwbesluit geven normen voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidgevoelige functies zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Het planvoornemen voorziet in de bouw van twee biologische pluimveestallen en de sanering van oude bedrijfsgebouwen en één van de twee bedrijfswoningen behorende bij het huidige agrarisch bedrijf. De stallen worden verder noordelijk gesitueerd dan de huidige bedrijfsbebouwing. Op dit moment is er een relatief grote concentratie agrarische bedrijven, en bedrijfswoning, op de kruising tussen de Kempkensberg en de Peelweg. Door de verplaatsing van de twee pluimveestallen in noordelijke richting wordt een afwaartse beweging van deze concentratie agrarische bedrijven bewerkstelligd. De afstand van de pluimveestallen en andere hinderveroorzakende activiteiten binnen het bouwvlak tot het dichtstbij liggende gevoelig object (Peelweg 8) bedraagt ca. 190 meter. De afstand tussen de dichtstbij liggende punt van het bouwvlak tot het gevoelig object (Peelweg 8) bedraagt ca. 120 meter. Hinderveroorzakende activiteiten op het agrarisch bedrijf zijn laden en lossen van pluimvee, voer en mest, manoeuvreren, optrekken en remmen van vrachtverkeer en het geluid dat ventilatoren en andere technische installaties in de stallen produceren.

Een afstand van ca. 190 meter tussen de hinderveroorzakende activiteiten en het dichtstbij liggende gevoelig objecten aan de Peelweg 8 is echter ruimschoots voldoende om te kunnen concluderen dat de geluiduitstraling van verschillende activiteiten op het bedrijf binnen de normen blijft zoals deze zijn vastgelegd in de Wet geluidhinder. Ook aan de indicatieve richtafstand voor het aspect 'geluid' zoals opgenomen in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van 50 meter tussen bestemming (bouwvlak) en de gevel van het gevoelig object aan de Peelweg 8 wordt ruimschoots voldaan. Op basis van deze gegevens wordt een akoestisch onderzoek ten behoeve van het planvoornemen dan ook niet noodzakelijk geacht.

Daarnaast kan een akoestisch onderzoek noodzakelijk in het kader van wegverkeerslawaaï of industrielawaai.

Wegverkeerslawaaï

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. Het planvoornemen betreft de bouw van twee pluimveestallen en de sanering van oude bestaande bedrijfsgebouwen en de meest zuidelijk gelegen bedrijfswoning. Als gevolg van het planvoornemen worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten toegevoegd. De pluimveestallen zijn in het kader van de Wet geluidhinder namelijk geen geluidgevoelige objecten. Voor het planvoornemen is dan ook geen toets aan de Wet geluidhinder noodzakelijk.

Industrielawaai

Het planvoornemen betreft de bouw van twee pluimveestallen en het saneren van oude bedrijfsbebouwing en de meest zuidelijk gelegen bedrijfswoning. Als gevolg van het planvoornemen wordt het bedrijf in noordelijke richting, in een afwaartse beweging van geluidgevoelige objecten, verplaatst. Een toets in het kader van 'industrielawaai' is noodzakelijk indien sprake is van een 'gezoneerd industrieterrein' waarvan de bestemming in zijn geheel of voor een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van 'grote lawaaimakers'. Het planvoornemen voorziet niet in de toevoeging van een gezoneerd industrieterrein. Ook voorziet het planvoornemen niet in de vestiging van een 'grote lawaaimaker'. Dit is op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" en de daarop volgende herziening "Buitengebied Venray 2010, herziening regels" uitgesloten. Een toets in het kader van het aspect 'industrielawaai' is dan ook niet noodzakelijk.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat een akoestisch onderzoek ten behoeve van het planvoornemen niet noodzakelijk is en dat het aspect 'geluid' geen belemmering is voor onderhavig planvoornemen.

4.4. Bodemkwaliteit

Als gevolg van het planvoornemen vindt een vormverandering van het bouwvlak plaats. Het huidige bouwvlak wordt in noordelijke richting verplaatst waarmee er feitelijk een wijziging van de functie op het 'oude' en het 'nieuwe' bouwvlak plaatsvindt. In die gevallen waarin een wijziging van de functie (wijziging van de bestemming) plaatsvindt dient middels een bodemonderzoek te worden aangetoond dat de grond geschikt is voor het beoogde gebruik.

De gronden onder de huidige bedrijfsgebouwen en het huidige bouwvlak zullen in de toekomst wordt gebruikt als uitloopruijnte voor de biologische leghennen. Om gronden te mogen gebruiken als uitloopruijnte voor biologische leghennen dienen de gronden schoon te en vrij van verontreiniging te zijn.

Ten behoeve van het planvoornemen is een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit bodemonderzoek is globaal ingedeeld in het 'oude' bouwvlak en het 'nieuwe' bouwvlak. Op de locatie van het nieuwe bouwvlak is een historisch bodemonderzoek (NEN5725) uitgevoerd. Dit betreft gronden die enkel in gebruik zijn geweest als akker- en tuinbouwgronden.

Op de locatie van het oude bouwvlak is een verkennend bodemonderzoek (NEN5740) inclusief een aanvullend asbestonderzoek uitgevoerd. Daarnaast hebben op een aantal plaatsen op het oude bouwvlak aanvullende boringen plaatsgevonden. Dit zijn locaties die in het verleden zijn gebruik als stookplaatsen. Om een zo volledig mogelijk beeld van mogelijke verontreinigingen te hebben, hebben hier extra boringen plaatsgevonden.

Het volledig bodemonderzoek is als separate bijlage (bijlage 2) bijgevoegd aan de toelichting van het wijzigingsplan. Het bodemonderzoek is uitgevoerd door Bodeminzicht B.V. (Rapportnummer: B2105).

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek en het aanvullend asbestonderzoek kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de inspectiegaten 11 en 12 verhoogde gehalten asbest zijn aangetroffen. De resultaten van het onderzoek stemmen niet overeen met de gestelde hypothesen. De resultaten van het asbestonderzoek vormen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.

De locatie is plaatselijk verontreinigd met asbest in bodem in een gehalte boven interventiewaarde (300 mg/kgds). De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt in de huidige situatie een belemmering voor de beoogde herinrichting van het plangebied.

In het rapport wordt geadviseerd het gehalte aan asbest ter plaatse van meetpunten 11 en 12 nader te onderzoeken met als doel het vaststellen van de omvang van de verontreiniging met asbest. Daarnaast wordt geadviseerd om de stroken naast de stallen zonder goot en verhard maaiveld te saneren tot 1 meter uit de stal tot een diepte van minimaal 10 cm-maaiveld. Hierbij zal de sanering middels een BUS-melding worden aangevraagd bij de Provincie Limburg en na goedkeuring worden uitgevoerd onder milieukundige begeleiding. Op de overige delen van de gronden kan op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek en het aanvullende asbestonderzoek worden geconcludeerd dat geen verontreinigingen zijn aangetroffen en dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'bodem' geen belemmering is voor onderhavig planvoornemen.

4.5. Luchtkwaliteit

Als primair kader voor onderzoek en beoordeling van de luchtkwaliteit geldt de Wet luchtkwaliteit (Wlk 2007). Deze wet vormt een onderdeel van de Wet milieubeheer en is een vertaling van Europese regelgeving ten aanzien van luchtkwaliteit in de Nederlandse wetgeving.

In de Wlk 2007 worden regels en richtlijnen aangegeven betreffende hoe om te gaan met concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De stoffen die worden gereguleerd zijn stikstofdioxiden, stikstofoxiden, zwaveldioxide, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, benzeen en koolmonoxide. In de Wlk 2007 zijn grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels opgenomen. Verder is een AMvB opgesteld, waarin wordt gesteld dat indien een nieuwe situatie niet 'in betekende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit, deze niet wordt belemmerd door de wetgeving. Ten eerste worden er voor alle voorgenoemde parameters grenswaarden gesteld. Grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat op een gegeven moment moet zijn bereikt of in stand dient te worden gehouden. In de WLK 2007 zijn verschillende grenswaarden opgenomen met daarbij een termijn waarop de luchtkwaliteit uiterlijk aan de grenswaarden dient te voldoen.

Ten eerste worden er voor alle voorgenoemde parameters grenswaarden gesteld. Grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat op een gegeven moment moet zijn bereikt of in stand dient te worden gehouden. In de WLK 2007 zijn verschillende grenswaarden opgenomen met daarbij een termijn waarop de luchtkwaliteit uiterlijk aan de grenswaarden dient te voldoen.

Naast de grenswaarden zijn ook plandrempels opgenomen voor zwevende deeltjes en stikstofdioxide. Een plandrempeel geeft een kwaliteitsniveau aan van de buitenlucht, waarboven het maken van een actieplan verplicht is. Met behulp van deze actieplannen dient uiterlijk bij de grenswaarden vermelde termijnen aan de betreffende grenswaarden te worden voldaan. Voor stikstofdioxide is deze termijn 1 januari 2010 en voor PM₁₀ was deze 1 januari 2005.

Tenslotte zijn er voor zwaveldioxide en stikstofdioxide alarmdrempels opgenomen. Deze alarmdrempels geven de concentratie aan die bij kortstondige overschrijdingsrisico's voor de gezondheid van de mens inhoudt. De volgende immissiegetallen worden berekend en getoetst:

- NO₂: Jaargemiddelde;
Grenswaarden m.b.t. het aantal overschrijdingen van het uurgemiddelde per jaar (voor zeer drukke verkeerssituaties);
Plandrempeel m.b.t. het aantal overschrijdingen van het uurgemiddelde per jaar (voor zeer drukke verkeerssituaties);
- PM₁₀ & PM_{2,5}: Jaargemiddelde;
Grenswaarden m.b.t. het aantal overschrijdingen van het daggemiddelde per jaar;
- Benzeen: Jaargemiddelde;
- SO₂: Jaargemiddelde;
Aantal overschrijdingen 24-uurs gemiddelde;
- CO: 98-percentiel (8 uur).

Voor de stallen van een agrarisch bedrijf is de uitstoot van fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) van belang. Dit vanwege de omvang van de emissie van fijn stof uit stallen. Hoewel ook andere stoffen uit de inrichting kunnen ontwijken, zoals NO_x en SO₂ (stookinstallaties, loader), blijken deze emissies zeer gering te zijn ten opzichte van de achtergrondwaarden. Derhalve zal ten aanzien van de andere stoffen dan fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) zonder problemen worden voldaan aan de Wlk 2007.

4.5.1. Fijn stof emissie (PM₁₀)

Vanwege de aanwezigheid van dieren is een emissie van stof te verwachten. De in de stal geproduceerde stof slaat ten dele neer in de stal zelf. Een ander deel van de stof verlaat de stal samen met de ventilatielucht. Middels een fijn stofberekening kan worden aangetoond hoe hoog de concentratie fijn stof is. De berekening van de beoogde situatie is uitgevoerd met het programma ISL3a, waarbij getoetst is op de omliggende woningen. Voor de berekening van de uitstoot van fijn stof ten gevolge van het houden van de aanwezige dieren is gebruik gemaakt van de door ministerie van I&M gepubliceerde emissienormen voor fijn stof van dieren (versie maart 2018). In de tabellen in hoofdstuk 2 zijn voor de vergunde situatie en de beoogde situatie de emissiegegevens met betrekking tot fijn stof PM₁₀ opgenomen. Deze zijn gebaseerd op de door de Minister vastgestelde emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, versie maart 2018. Voor de emissiegegevens van fijn stof PM_{2,5} verwijzen wij naar de bijlagen bij dit document.

De fijn stof emissie neemt in de beoogde situatie met 1.247,5 kilogram PM₁₀ per jaar toe ten opzichte van de vergunde situatie. Middels berekeningen kan worden aangetoond dat het bedrijf voldoet aan de gestelde normen.

De fijn stof emissie neemt in de beoogde situatie met 148,9 kilogram PM_{2,5} per jaar toe ten opzichte van de vergunde situatie. Middels berekeningen kan worden aangetoond dat het bedrijf voldoet aan de gestelde normen.

4.5.2. Toetsing fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5})

Middels het fijn stofverspreidingsmodel ISL3a is de verspreiding van fijn stof vanwege de inrichting van de beoogde situatie in beeld gebracht. De invoergegevens zijn overeenkomstig met de invoer bij het geurverspreidingsmodel V-stacks vergunning. Aan de hand hiervan kan toetsing aan de normstelling worden gedaan. In de hierna opgenomen tabel zijn de rekenresultaten weergegeven.

tabel 3: Toetsing aan normstellingen fijn stof (PM₁₀) beoogde situatie

Te beschermen object	Gem. concentratie in µg/m ³	Norm	Voldoet?	Aantal dagen >50 µg/m ³	Norm	Voldoet?
Meerselsepeel 5a	21	40	Ja	9	35	Ja
Meerselsepeel 5	21	40	Ja	9	35	Ja
Kempkensberg 36	28	40	Ja	22	35	Ja
Peelweg 8	21	40	Ja	8	35	Ja
Peelweg 10	21	40	Ja	9	35	Ja
Peelweg 19	28	40	Ja	22	35	Ja
Peelweg 25	28	40	Ja	22	35	Ja
Peelweg 4	28	40	Ja	22	35	Ja
Kempkensberg 2	21	40	Ja	9	35	Ja
Kempkensberg 4	22	40	Ja	10	35	Ja
Kempkensberg 32	28	40	Ja	22	35	Ja
Kempkensberg 30	28	40	Ja	22	35	Ja
Meerselsepeel 6	21	40	Ja	9	35	Ja

Uit de rekenresultaten blijkt dat in de beoogde situatie de grenswaarde van het aantal dagen overschrijding van 50 µg/m³ niet wordt overschreden. Ook de gemiddelde concentratie PM₁₀ per jaar van 40 µg/m³ wordt op geen enkel gevoelig object overschreden.

tabel 4: Gemiddelde concentratie fijn stof (PM_{2,5}) beoogde situatie

Te beschermen objecten	Gem. concentratie PM _{2,5} (µg/m ³)	Norm (µg/m ³)	Voldoet?
Meerselsepeel 5a	13	25	Ja
Meerselsepeel 5	13	25	Ja
Kempkensberg 36	14	25	Ja
Peelweg 8	13	25	Ja
Peelweg 10	13	25	Ja
Haag 50	13	25	Ja
Peelweg 9	14	25	Ja
Peelweg 7	14	25	Ja
Peelweg 5	14	25	Ja
Agrobaan 7	13	25	Ja
Peelweg 19	14	25	Ja
Peelweg 25	14	25	Ja
Peelweg 4	14	25	Ja
Kempkensberg 2	13	25	Ja
Kempkensberg 4	13	25	Ja
Kempkensberg 32	14	25	Ja
Kempkensberg 30	14	25	Ja
Meerselsepeel 6	13	25	Ja

4.5.3. Conclusie luchtkwaliteit

Voor de stallen van een agrarisch bedrijf is alleen de uitstoot van fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) van belang. Dit vanwege de omvang van de emissie van fijn stof uit stallen. Hoewel ook andere stoffen uit de inrichting kunnen ontwijken, blijken deze emissies zeer gering te zijn ten opzichte van de achtergrondwaarden. Derhalve zal ten aanzien van de andere stoffen dan fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) zonder problemen worden voldaan aan de Wlk 2007. Geconcludeerd kan worden dat wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wlk 2007 en dat het aspect 'luchtkwaliteit' geen belemmering is voor onderhavig planvoornemen.

4.6. Geur

De Wet Geurhinder en Veehouderijen (Wgv) van 5 oktober 2006 schept een beoordelingskader voor geurhinder vanwege tot veehouderij behorende dierenverblijven. Deze wet is 1 januari 2007 in werking getreden. Er wordt gekeken naar de geurbelasting van veehouderijbedrijven op de in de omgeving liggende geurgevoelige objecten. Nederland is opgesplitst in concentratie- en niet- concentratie gebieden. In deze gebieden wordt weer onderscheid gemaakt tussen objecten die liggen buiten of binnen de bebouwde kom.

Hierna wordt geur uitgedrukt als geurconcentratie in Europese Odour Units per kubieke meter lucht (OU_e/m³). De normstelling van de geurnorm is in het concentratie gebied, buiten de bebouwde kom 14 OU_e/m³. Binnen de bebouwde kom is dit 3 OU_e/m³. In de niet concentratie gebieden zijn dit respectievelijk 8 OU_e/m³ en 2 OU_e/m³. Iedere gemeente heeft de mogelijkheid om binnen vastgestelde grenzen voor andere normstelling te kiezen. Deze aangepaste normen dienen in een verordening te worden vastgelegd en in een gebiedsvisie worden onderbouwd.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft op 25 maart 2008 de 'Verordening geurhinder en veehouderij' vastgesteld. Op 29 september 2009 en 11 november 2011 heeft de gemeenteraad een aanpassing op deze geurverordening vastgesteld. In de normstellingen hierna is rekening gehouden met deze geurverordening.

Daarbij heeft de gemeente Venray in de Visie Veehouderij Venray het aspect 'geur' als het leidend aspect beschreven voor de bepaling of in het buitengebied op gevoelige objecten sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

4.6.1. Geuremissie

In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn per diercategorie geuremissiefactoren vastgesteld. In de tabellen in hoofdstuk 2 staan de geuremissies per diercategorie, alsmede de totale geuremissie van zowel de huidige als beoogde situatie vermeld. Dit conform de gegevens uit de Rgv laatst gewijzigd d.d. 11 december 2017, in werking getreden 13 december 2017.

De geuremissie neemt in de beoogde situatie toe ten opzichte van de vergunde situatie met 4.210 OU_E/sec.

4.6.2. Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting op een geurgevoelig object veroorzaakt door één veehouderij bedoeld. Bij bepaling van de voorgrondbelasting dient conform artikel 2 van de Rgv middels het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning een geurberekening gemaakt te worden.

Voor het bepalen van de hoogte van de voorgrondbelasting is voor de beoogde situatie middels V-Stacks vergunning een geurberekening uitgevoerd.

Hierna zijn de rekenresultaten weergegeven van de geurbelasting op in de omgeving liggende voor geur gevoelige objecten.

Gegenereerd op: 15-08-2018 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: **Aanvraag 2018**

Gemaakt op: 15-08-2018 9:34:41

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Yverde onroerend goed BV, Peelweg 27 te Ysselsteyn (Aanvraag 2018V2)

Berekende ruwheid: 0,20 m

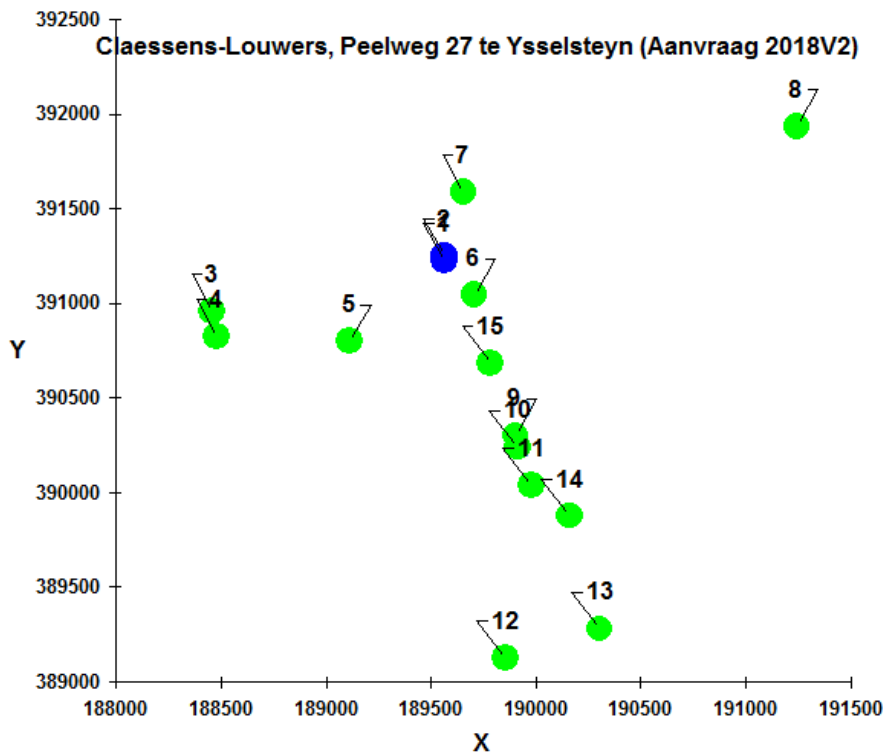
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	189 566	391 224	5,6	5,8	2,79	2,17	6 783
2	Stal 2	189 564	391 252	5,6	5,8	2,79	2,17	6 783

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Meerselsepeel 5A	188 459	390 958	14,0	0,2
4	Meerselsepeel 5	188 481	390 824	14,0	0,2
5	Kempkensberg 36	189 112	390 797	14,0	0,6
6	Peelweg 8	189 707	391 041	14,0	2,9
7	Peelweg 10	189 655	391 586	14,0	1,8
8	Haag 50	191 245	391 936	14,0	0,2
9	Peelweg 9	189 904	390 301	14,0	0,3
10	Peelweg 7	189 913	390 238	14,0	0,3
11	Peelweg 5	189 979	390 037	14,0	0,2
12	Heidsepeelweg 39	189 855	389 122	3,0	0,1
13	Jan poelsweg 5	190 305	389 278	3,0	0,1
14	Agrobaan 7	190 161	389 875	8,0	0,2
15	Peelweg 19	189 784	390 682	14,0	0,7



tabel 5: Voorgrondbelasting geur beoogde situatie

Volgnr.	Gevoelig object	X- coördinaat	Y- coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
1	Meerselsepeel 5A	188 459	390 958	14,0	0,2
2	Meerselsepeel 5	188 481	390 824	14,0	0,2
3	Kempkensberg 36	189 112	390 797	14,0	0,6
4	Peelweg 8	189 707	391 041	14,0	2,9
5	Peelweg 10	189 655	391 586	14,0	1,8
6	Haag 50	191 245	391 936	14,0	0,2
7	Peelweg 9	189 904	390 301	14,0	0,3
8	Peelweg 7	189 913	390 238	14,0	0,3
9	Peelweg 5	189 979	390 037	14,0	0,2
10	Heidsepeelweg 39	189 855	389 122	3,0	0,1
11	Jan poelsweg 5	190 305	389 278	3,0	0,1
12	Agrobaan 7	190 161	389 875	8,0	0,2
13	Peelweg 19	189 784	390 682	14,0	0,7

Uit de resultaten van de geurberekeningen blijkt dat ten aanzien van de voorgrondbelasting in de beoogde situatie op de geurgevoelige objecten aan de normstelling wordt voldaan.

4.6.3. Minimale vaste afstanden

Volgens de Wgv gelden in een aantal situaties minimale afstanden. Dit is aan de orde bij:

- A. De afstand tussen de gevel van een stal en de gevel van het geurgevoelig object;
 - B. De afstanden tussen een emissiepunt en het dichtstbijzijnde gevoelig object bij dieren waarvoor géén omrekeningsfactor naar Odour-Units geldt;
 - C. Gevoelige objecten die deel uitmaken of hebben uitgemaakt van een andere veehouderij.
- ad. A. Voor objecten binnen de bebouwde kom geldt een minimale gevel-gevel afstand van 50 meter. Voor gevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldt een minimale vaste afstand van 25 meter. In onderhavige situatie is de kortste afstand tot een object buiten de bebouwde kom meer dan 150 meter. Deze afstand is daarmee voldoende. De afstand tot een object binnen de bebouwde kom is met meer dan 1000 meter eveneens voldoende.
- ad. B. Voor bedrijven met dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld geldt op basis van de Wgv een minimumafstand tussen het dichtstbij gelegen emissiepunt en de buitenzijde van een geurgevoelig object. Deze minimum afstand is binnen de bebouwde kom 100 meter en buiten de bebouwde kom 50 meter. Bij dit initiatief worden geen dieren zonder geuremissiefactor gehouden. De vaste afstand is daarmee in deze situatie niet van toepassing.
- ad. C. Voor woningen behorende bij (voormalige) veehouderijen of ruimte voor ruimte woningen gelegen buiten de bebouwde kom geldt een vaste afstand van minimaal 50 meter tussen emissiepunt van het dierenverblijf en de gevel van het geurgevoelig object. Voor deze woningen gelegen binnen de bebouwde kom geldt een minimale afstand van 100 meter. De dichtst bijgelegen woning behorende bij een veehouderij is op een afstand van meer dan 300 meter gelegen buiten de bebouwde kom. Hiermee wordt ruimschoots aan de minimale afstand voldaan.

4.6.4. Achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. De achtergrondbelasting is een maat voor het leefklimaat in de omgeving. De berekening van de achtergrondbelasting is middels V-Stacks gebied V2010 uitgevoerd. De verzamelde gegevens zijn voor het rekenen van de achtergrondbelasting ingevoerd in twee rekenbestanden, één voor de bronnen (veehouderijen) en één voor de receptoren (geurgevoelige objecten). Voor de benodigde gegevens over de veehouderijbedrijven is door de gemeente een veehouderijenbestand verstrekt.

Ten aanzien van de veehouderijbedrijven zijn alle veehouderijen met geuremissie^A (intensieve veehouderijen) in een straal van vier kilometer rondom het initiatief bij de berekening van de achtergrondbelasting meegenomen. Voor de benodigde gegevens over de veehouderijbedrijven zijn gegevens van de gemeente Venray, Deurne en Gemert-Bakel geraadpleegd.

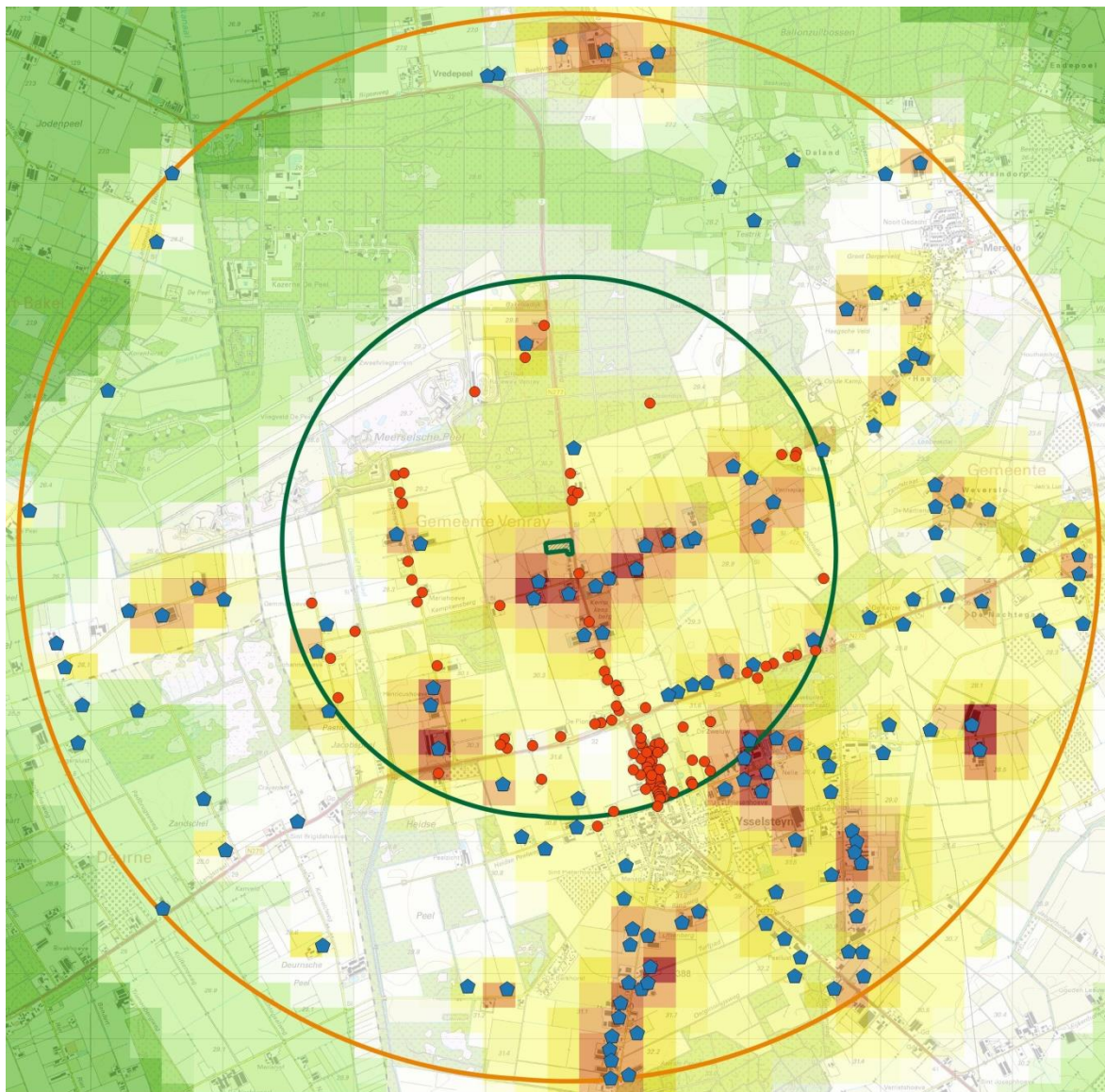
Ten aanzien van de receptoren zijn de gevoelige objecten binnen een straal van 2 kilometer meegenomen. Hiervoor is gebruik gemaakt van een document met alle geurgevoelige objecten binnen de gemeente Venray. In onderstaande tabel staat de achtergrondbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten vermeld.

^A Veehouderijbedrijven waar dieren gehouden worden waarvoor in de Rgv emissiefactoren zijn vastgesteld, de intensieve veehouderijbedrijven.

tabel 6: Totaaloverzicht achtergrondbelasting geur

Geurgevoelig object	Achtergrondbelasting geur (OU _E /m ³) en beoordeling leefklimaat*			
	Vergund		Aanvraag	
	Niveau	Milieukwaliteit	Niveau	Milieukwaliteit
Meerselsepeel 5A	14	matig	14	matig
Meerselsepeel 5	13	matig	13	matig
Kempkensberg 36	30	slecht	29	slecht
Peelweg 8	49	zeer slecht	49	zeer slecht
Peelweg 10	19	matig	20	tamelijk slecht
Haag 50	22	tamelijk slecht	22	tamelijk slecht
Peelweg 9	21	tamelijk slecht	21	tamelijk slecht
Peelweg 7	19	matig	19	matig
Peelweg 5	15	matig	15	matig
Heidsepeelweg 39	13	redelijk goed	13	redelijk goed
Jan poelsweg 5	15	matig	15	matig
Agrobaan 7	14	matig	14	matig
Peelweg 19	44	zeer slecht	44	zeer slecht

* Volgens bijlage 6 en 7 van de handreiking bij de Wgv (Infomil 1 mei 2007)



Legenda

 Inrichtingsgrens Peelweg 27 Ysselsteyn

 Geurgevoelige objecten

 Veehouderijbedrijven

 Buffer 2km

 Buffer 4km

Achtergrondbelasting (OU) en beoordeling leefklimaat

 0 - 4 OU = Zeer goed

 4 - 8 OU = Goed

 8 - 13 OU = Redelijk goed

 13 - 20 OU = Matig

 20 - 28 OU = Tamelijk slecht

 28 - 38 OU = Slecht

 38 - 50 OU = Zeer slecht

0 1000 2000 3000 4000 m

Achtergrondbelasting Beoogde situatie

Formaat: A4
Schaal: 1:40.000
Bijlage:
Init. N.C.
Datum: 18-05-2018

Bergs Advies B.V.
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon: 0475-494407
Fax: 0475-492363
E-mail: info@bergsadvies.nl
Internet: www.bergsadvies.nl

figuur 9: Visualisatie achtergrondbelasting beoogde situatie

Ter hoogte van de geurgevoelige objecten in de nabije omgeving zal de achtergrondbelasting van geur ongeveer gelijk blijven. Op de Peelweg 10 is er sprake van een kleine verslechtering van de achtergrondbelasting. Met een achtergrondbelasting van 20 OU/m³ blijft de achtergrondbelasting op dit geurgevoelig object passend binnen het gemeentelijk beleid. In figuur 9 is een visualisatie van de

achtergrondbelasting in de beoogde situatie opgenomen. Hiermee is de achtergrondbelasting van geur in de beoogde situatie acceptabel en vormt dit geen weigeringsgrond voor de omgevingsvergunning.

4.6.5. Conclusie geur

In vergelijking met de vergunde situatie zal in de beoogde situatie de geuremissie toenemen. Ondanks deze toename van geuremissie zal in de beoogde situatie aan de geldende normstellingen voldaan worden op de geurgevoelige objecten in zowel het buitengebied als de kern. Ook wordt voldaan aan de vaste afstanden die voor dit initiatief gelden. De hoogte van de achtergrondbelasting blijft acceptabel. Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'geur' geen belemmering is voor onderhavig planvoornemen.

4.7. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen^B vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

4.7.1.1. Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermde individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

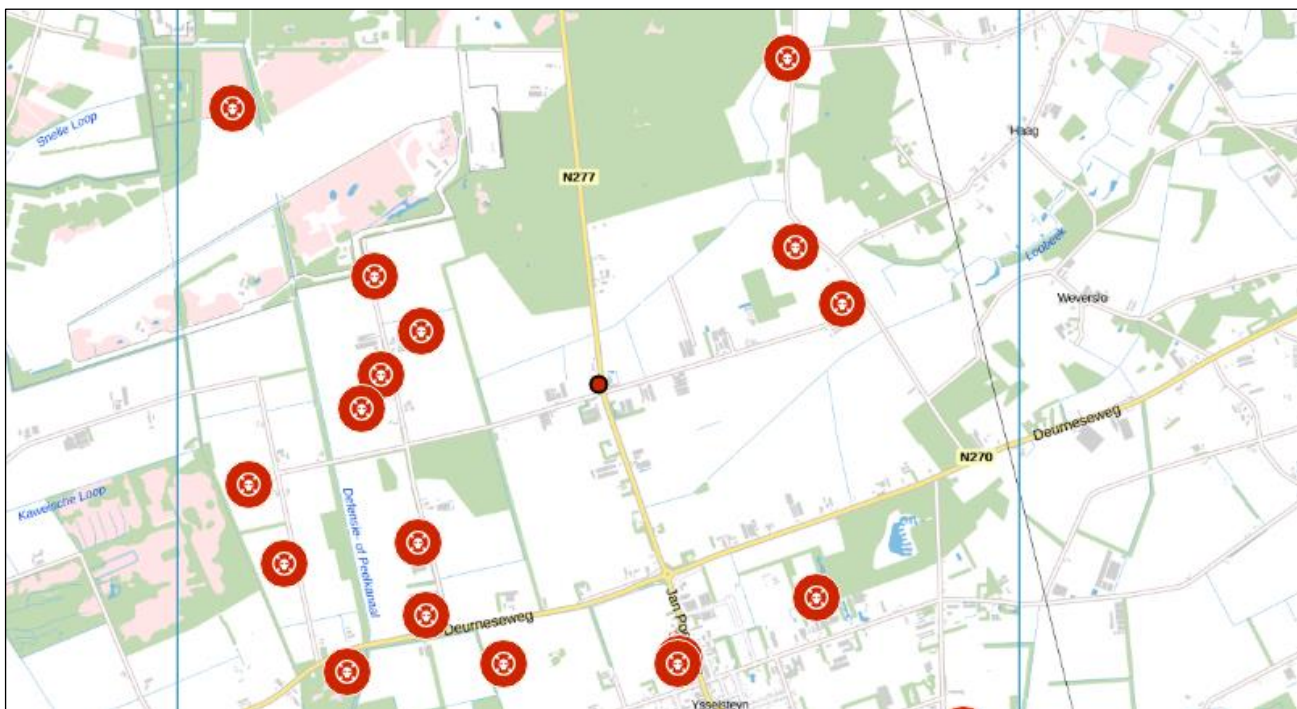
Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm). Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

4.7.1.2. Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants^C. In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes), of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

^B Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

^C Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.



figuur 10: Uitsnede risicokaart (www.risicokaart.nl)

In figuur 10 is een uitsnede van de risicokaart opgenomen. Op deze figuur is te zien dat in de directe omgeving van het planvoornemen geen risicovolle objecten aanwezig zijn. Ook ligt het plangebied niet binnen de risicocontour van een risicovol object. Het dichtstbij gelegen risicovol object ligt op een afstand van ca. 100 meter van het planvoornemen. Een toename van het plaatsgebonden risico, het risico dat een persoon op een locatie komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen neemt als gevolg van het planvoornemen niet toe.

Ook het groepsrisico, het risico dat een groep van 10 of meer personen tegelijk komt te overlijden neemt niet toe. Het planvoornemen voorziet namelijk niet in de toevoeging van of verplaatsing van een nieuw risicovol object. Als gevolg van het planvoornemen neemt ook het aantal personen in het gebied niet toe. Weliswaar vindt een verplaatsing van het bedrijf in noordelijke richting plaats maar ook de nieuwe locatie ligt niet binnen een risicocontour van een bestaand risicovol object. Op het bedrijf is net als in de huidige situatie per dag 1 werknemer werkzaam.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat als gevolg van het planvoornemen zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico niet toenemen. Ook voorziet het planvoornemen niet in de toevoeging van of verplaatsing van een nieuw risicovol object. Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'externe veiligheid' geen belemmering is voor onderhavig planvoornemen.

4.8. Ecologie

Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming inwerking getreden. De Wet natuurbescherming vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In deze wet zijn de bevoegdheden van het Rijk overgedragen aan de provincies. In deze wet is zowel de gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998), de soortenbescherming (Flora- en Faunawet) als de bescherming van bosopstanden (Boswet) gecombineerd in een wet.

De gebiedsbescherming voor de Natura2000-gebieden blijft in deze wet behouden. Wel is de bescherming van de Beschermd Natuurmonumenten komen te vervallen. De soortenbescherming blijft hetzelfde als in de Flora- en Faunawet. In de Wet natuurbescherming is net als in de Flora- en faunawet een zorgplicht opgenomen voor alle in het wild levende dieren en planten.

De regels in de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo is er nog steeds een melding- en herplantplicht voor het kappen en rooien van bosopstanden die onder de Wet natuurbescherming vallen.

De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Wet Natuurbescherming:

- Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- en Wetlands.

4.8.1. Wet Natuurbescherming – PAS

De bescherming van de Nederlandse natuurgebieden is geregeld in de Wet Natuurbescherming (Wnb), welke op 1 januari 2017 in werking is getreden. Er geldt een vergunningplicht op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb voor activiteiten die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op soorten waarvoor een gebied is aangewezen (artikel 2.7, tweede lid Wnb). De effecten van stikstof zijn een belangrijk aspect. Vanaf 2008 is de vergunningverlening moeizaam verlopen. Weliswaar daalt de stikstofdepositie op landelijk niveau nog steeds, maar voor individuele gevallen kan vaak niet worden aangetoond dat deze geen significante negatieve gevolgen hebben voor de natuur. De Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) is het antwoord op de vastgelopen vergunningverlening.

Voor deze locatie is niet eerder een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid Wnb afgegeven. De referentiesituatie in het kader van de Wnb is gelijk aan het feitelijk gebruik van 1 januari 2015. Het feitelijk gebruik betreft de hoogste stikstofdepositie die in de periode van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014 als gevolg van de daadwerkelijk in de betrokken inrichting verrichte activiteiten plaatsvond. In onderstaande tabel zijn de ammoniakemissie van zowel de referentiesituatie Wnb (feitelijk gebruik) als de beoogde situatie samengevat weergegeven.

tabel 7: Totaalvergelijking ammoniakemissies en referentiesituatie Wnb en beoogde situatie

Vergunning	Ammoniakemissie (kg./jr.)	Referentiesituatie Wnb ¹
Beoogde situatie	1.340,6	-
Referentie Wnb / Feitelijk gebruik 2012	3.196,4	HR en VR

1= HR = Habitatrichtlijngebieden, VR = Vogelrichtlijngebieden

Uit bovenstaande tabel kan geconcludeerd worden dat de ammoniakemissie in de beoogde situatie met 1.855,8 kilogram per jaar zal afnemen in vergelijking met de referentiesituatie in het kader van de Wnb. In de volgende paragraaf zullen de effecten van dit initiatief getoetst worden.

Met het in werking treden van de PAS op 1 juli 2015 is tevens een nieuw verspreidingsmodel (AERIUS) voor de berekening van stikstofdepositie verschenen. AERIUS Calculator berekent de emissie van stikstof als gevolg van economische activiteiten en de depositie op Natura 2000-gebieden. De resultaten kunnen onder de PAS worden gebruikt voor het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming of het doen van een melding voor een activiteit die slechts tot een zeer geringe stikstofuitstoot leidt. De rekenkern van AERIUS wordt gevormd door het Operationeel Prioritaire Stoffen model (OPS) van het RIVM. Dit model berekent de verspreiding van stikstof door de lucht en de depositie. OPS houdt daarbij rekening met verschillende factoren die de verspreiding en depositie van stikstof beïnvloeden, bijvoorbeeld de windrichting en -kracht, de ruwheid van het terrein en de hoogte van de vegetatie.

Voor toetsing aan de Wnb voor dit initiatief is de referentiesituatie Wnb van belang. Deze referentiesituatie geldt voor zowel de toetsing op Habitat- als op Vogelrichtlijngebieden.

Voor zowel de referentiesituatie Wnb als de beoogde situatie is middels het verspreidingsprogramma AERIUS calculator een depositieberekening (vergelijkingsberekening) uitgevoerd. Deze depositieberekening alsmede de uitgangspunten voor deze berekeningen zijn als bijlagen toegevoegd.

Daarnaast kan uit de depositieberekening worden geconcludeerd dat in de beoogde situatie de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden gelijk zal blijven / afnemen ten opzichte van de referentiesituatie Wnb. De Wet natuurbescherming haakt aan bij de aanvraag omgevingsvergunning beperkte milieutoets. Het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning (gemeente) stuurt het verzoek om een verklaring van geen bedenkingen door naar het bevoegd gezag voor de Wet natuurbescherming (provincie Limburg).

4.8.2. Verordening veehouderijen en Natura 2000 Provincie Limburg

Op 10 oktober 2013 is de 'Verordening veehouderijen en Natura 2000 Provincie Limburg' in werking getreden. Deze verordening is van toepassing op alle veehouderijbedrijven in de provincie Limburg en is gebaseerd op een convenant dat op 29 september 2009 met diverse partijen is bereikt. Deze partijen zijn de provincie Noord-Brabant, provincie Limburg, Brabantse Milieufederatie (BMF), Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie (ZLTO), Limburgse Land- en Tuinbouwbond (LLTB), Stuurgroep Dynamisch Platteland, Brabants Landschap, Limburgs Landschap, Staatsbosbeheer en Vereniging Natuurmonumenten. Een overmaat aan ammoniak is een groot probleem bij de implementatie van Natura 2000. Met het convenant en de daaruit voortvloeiende verordening is een balans gevonden tussen de bescherming van waardevolle natuur enerzijds en ontwikkelings- mogelijkheden voor de agrarische sector anderzijds.

De verordening veehouderijen en Natura 2000 provincie Limburg schrijft voor dat veehouderijen vergaande ammoniakemissie reducerende staltechnieken moeten toepassen in nieuwe stallen. Wanneer nieuwe stallen worden gebouwd moeten deze voldoen aan de maximale emissienormen uit bijlage 1 van de verordening. Het begrip "nieuwe stal" is daarbij niet beperkt tot de nieuwbouw van stallen maar omvat ook de verbouw van bestaande stallen en het installeren van emissiearme technieken in en buiten bestaande stallen.

Uitvoering van de verordening leidt tot een daling van de uitstoot van ammoniak vanuit de veehouderij en geeft duidelijkheid over mogelijkheden voor agrarische bedrijfsontwikkeling.

Op 16 januari 2015 is de 'Omgevingsverordening Limburg 2014' in werking getreden. De 'Verordening veehouderijen en Natura 2000 Provincie Limburg' is daarin ongewijzigd opgenomen in hoofdstuk 3 (art. 3.1.1 t/m 3.1.4). In de bijlage bij de verordening zijn de maximale emissienormen opgenomen. Deze normen zijn gebaseerd op emissiefactoren uit de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav). Op 1 augustus 2015 is de Rav gewijzigd waarbij enkele grote aanpassingen in de emissiefactoren hebben plaatsgevonden. Gedeputeerde Staten hebben de bijlage hierop aangepast. Deze wijziging is op 17 september 2015 in werking getreden. Per 1 januari 2017 is de verordening aangepast aan de Wet natuurbescherming. Dit initiatief voldoet aan de maximale emissienormen uit deze verordening.

4.8.3. Flora en fauna

De bescherming van dier- en plantensoorten is in de Wet natuurbescherming (Wnb) geregeld. Deze bescherming wordt op verschillende manieren uitgevoerd. Zo is er een verbod om beschermde planten te plukken of beschermde dieren te doden of te vangen. Ook andere handelingen die dier- en plantensoorten kunnen bedreigen zijn verboden of slechts onder voorwaarden toegestaan. De Wet natuurbescherming schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in het wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Dit houdt in dat handelingen die niet noodzakelijk verband houden met het beoogde doel, maar nadelig zijn voor de flora en fauna, achterwege moeten blijven. Op grond van artikel 1.11 van de wet (die de algemene zorgplicht regelt) moet schade aan soorten zoveel mogelijk worden voorkomen of worden beperkt. Van bedreigde planten- of diersoorten worden lijsten gepubliceerd.

Bouwactiviteiten kunnen impact hebben op het leefgebied van planten- en diersoorten. Het planvoornemen voorziet in de bouw van twee pluimveestallen en de sanering van bestaande bedrijfsgebouwen en de meest zuidelijk gelegen bedrijfswoning.

Ten behoeve van het planvoornemen is een quickscan flora en fauna uitgevoerd door Ecolybrum B.V. De oude, te saneren, bedrijfsgebouwen en de omliggende gronden zijn onderzocht op de mogelijke aanwezigheid van (waardevolle) flora en fauna. Het 'nieuwe' bouwvlak is niet onderzocht. De gronden waarop dit nieuwe bouwvlak komt te liggen worden in de huidige situatie intensief landbouwkundig gebruikt. De gronden worden meerdere keren per jaar op verschillende manieren bewerkt. Dit intensieve gebruik zorgt ervoor dat de gronden niet geschikt zijn als nestel-, foerageer- of schuilgelegenheid voor (waardevolle) flora en fauna.

De uitloopruijtes, en het gebruik van deze uitloopruijtes voor het planten van bomen en struiken, zijn voor kleinere zoogdieren mogelijk ook geschikt als nestel-, foerageer- of schuilgelegenheid en kunnen de omgeving als leefgebied voor kleinere zoogdieren verder versterken. Rondom de uitloopruijtes wordt hekwerk geplaatst om enerzijds de biologische leghennen binnen de uitloopruijste te houden. Anderzijds wordt voorkomen dat grotere roofdieren als vossen in de uitloopruijtes kunnen komen en daardoor kunnen zorgen voor grote uitval onder de biologische leghennen. De uitloopruijste zal daardoor minimaal kunnen worden gebruikt als nestel-, foerageer- of schuilgelegenheid voor grotere roofdieren. Dit was ook in de

huidige situatie, door het intensieve gebruik van de akker- en tuinbouwgronden, al niet het geval. Er vindt dan ook geen verslechtering van de leefomstandigheden en situatie voor grote zoogdieren plaats ten opzichte van de huidige situatie als gevolg van het planvoornemen op de locatie Peelweg 29 in Ysselsteyn.

Op basis van deze quickscan flora en fauna, die als separate bijlage (bijlage 3) is bijgevoegd aan de toelichting van dit wijzigingsplan, is geconcludeerd dat in de bedrijfswoning aan de Peelweg 27 een kolonie Gewone Dwergvleermuizen zit. Om de bedrijfswoning te kunnen slopen dient een ontheffing bij de provincie Limburg te worden aangevraagd. Daarnaast dienen mitigerende maatregelen te worden genomen. Op de locatie worden mitigerende maatregelen genomen in de vorm van vleermuizenkasten. Ook is een ontheffing aangevraagd bij de provincie Limburg. Deze ontheffing is bijgevoegd als separate bijlage (bijlage 4) van dit wijzigingsplan. Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen, door het nemen van mitigerende maatregelen, geen negatieve effecten heeft op de gunstige instandhouding van (waardevolle) flora en fauna in de omgeving.

Conclusie

Het planvoornemen heeft geen negatieve effecten op de gunstige instandhouding van (waardevolle) flora en fauna in de omgeving. Daar waar mogelijk zal de landschappelijke inpassing en het medegebruik van de uitloopruimte voor de boomkwekerij het gebied en de omgeving versterken als leefomgeving voor met name kleinere zoogdieren. Vanwege het noodzakelijke hekwerk zijn de uitloopruimtes niet geschikt voor grotere zoogdieren.

4.9. Water

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan van het Waterschap Limburg, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende strategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

4.9.1.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL 2014)

Het beleid van de provincie Limburg zoals neergelegd in het POL2014, richt zich op de bescherming van de watervoorraden, een goede watervoorziening, een goede water- en natuurkwaliteit en de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast. Deze behoren tot de basistaken van de overheid.

De natuurbeken en grondwaterafhankelijke natuurgebieden zijn onderdeel van het natuurnetwerk. Voor de economie, leefbaarheid in steden en in dorpen, de natuur en het landschap in Limburg is de beschikbaarheid van voldoende en kwalitatief goed water een essentiële voorwaarde om goed te functioneren. Voor de landbouw, de drinkwatervoorziening, de stedelijke leefomgeving, de industrie en de natuur heeft de sterk wisselende hoeveelheid water in het afgelopen decennium diverse malen tot crisissituaties geleid. Klimaatverandering verergert deze situatie merkbaar en om die reden is het nodig om te anticiperen, door in een vroegtijdig stadium al verdergaande maatregelen te treffen voor een robuuste klimaatbestendige inrichting. Dit richt zich zowel op het beperken van wateroverlast bij extreem veel neerslag en waterafvoerpieken als het voorkomen van oogst- en natuurschade in periodes van extreme droogte.

In aanvulling hierop speelt het kwaliteitsvraagstuk. Een goede waterkwaliteit is immers van groot belang voor de drinkwatervoorziening, recreatie, natuur en voedselproductie, en daarmee voor het vestigingsklimaat in Limburg. Omdat waterstromen zich niets van administratieve grenzen aantrekken is internationale samenwerking en grensoverschrijdende afstemming van belangrijke waterbeheerskwesties noodzakelijk.

De Provincie heeft specifiek belang bij de volgende zaken:

- De beekdalen en overige landschappelijke laagtes fungeren als natuurlijke klimaatbuffers voor strategische waterberging en waterconservering;
- Behoud en ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit van de beekdalen;
- Bescherming van de (grond)waterafhankelijke natuurgebieden en natuurbeken, inclusief hun

- natuurzones;
- Herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natuurbeken (inclusief natuurzones).
- Bereiken Kaderichtlijn Water (KRW)-doelen van oppervlaktewater en grondwater;
- Herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natte natuurgebieden en de overige natte natuurgebieden binnen het provinciaal natuurnetwerk;
- Doelmatigheid in de waterketen. Komen tot lastenbeheersing bij de burgers onder behoud van kwaliteit en continuïteit van de dienstverlening;
- Internationaal overleg en samenwerking.

4.9.2. Kenmerken watersysteem

4.9.2.1. Bodem en grondwater

Uit het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (bijlage 2) blijkt dat de grond onder het nieuwe bouwvlak bestaat uit fijn zand. Deze grondlagen zijn goede waterdoorlatende grondlagen waardoor een goede infiltratie van hemelwater gegarandeerd is.

Het grondwater ter plekke zit op een diepte van ca. 1,5 meter onder maaiveld en in het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

4.9.2.2. Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater (kantine, wc's) en het afvalwater afkomstig van de hygiënesluis zal worden aangesloten op het gemeentelijk riool. Het afvalwater van de stallen, dat vrijkomt bij het reinigen van de stallen, zal deels in de mest terecht komen en als mest worden afgevoerd en zal deels rondom de stallen in de bodem infiltreren. Doordat het concept een biologisch concept betreft is de mest, en daardoor ook het afvalwater, niet verontreinigd met bestrijdingsmiddelen, medicijnresten of antibiotica. De stallen worden één keer per twee jaar, bij het wisselen van de leghennen, met water gereinigd waardoor de hoeveelheid afvalwater dat van de stallen afkomstig is tot een minimum beperkt blijft op het bedrijf op de locatie Peelweg 29 in Ysselsteyn.

4.9.2.3. Hemelwater

Het wijzigingsplan voorzien in de herontwikkeling van een bestaand agrarisch bedrijf op deze locatie. De bestaande oude bebouwing en verharding wordt gesaneerd. Ten behoeve van de realisatie van de nieuwe pluimveestallen en verharding dient een waterplan te worden opgesteld waarin wordt aangegeven op welke wijze het hemelwater op het bedrijf wordt opgevangen en kan infiltreren in de bodem. Het planvoornemen mag daarbij geen potentiële wateroverlast veroorzaken voor omliggende percelen, bedrijven en functies. Het planvoornemen voorziet in de bouw van twee pluimveestallen met een oppervlakte van ca. 6800 m². De totale verharding die op het bedrijf wordt aangelegd betreft ca. 3000 m². Hiervan komt ca. 2000 m² verharding aan de voorzijde, tussen de stallen en de weg, te liggen. De overige ca. 1000 m² komen direct rondom de stallen te liggen om uitspoeling van de bodem rondom de stallen tegen te gaan en het eerste gedeelte van de uitloopruimte voor de biologische leghennen goed veegschoon te kunnen houden.

De verharding direct rondom de stallen, aan de zijanten van de koude schaarrelruimtes, zal in de bodem naast de stallen infiltreren. Rondom de stallen wordt een strook van ca. 4 meter verharding aangelegd. Op het bedrijf is uitgaande van een T=10 bui van 50 mm in 24 uur een infiltratievoorziening met een opvangcapaciteit van ca. 440 m³ noodzakelijk. Ten behoeve van een T=100 bui van 84 mm in 48 uur is een totale opvangcapaciteit van ca. 740 m³ noodzakelijk. Aan de voorzijde van het bedrijf zal tussen de inritten van het bedrijf in een infiltratievoorziening van ca. 550 m² worden aangelegd. In deze infiltratievoorziening zal het hemelwater van de daken van de stallen worden opgevangen. Ook het hemelwater afkomstig van de verharding aan de voorzijde van het bedrijf (ca. 2000 m²) zal hier worden opgevangen. In de infiltratievoorziening kan het hemelwater infiltreren in de bodem. De infiltratievoorziening heeft een gemiddelde diepte van ca. 1 meter. De totale capaciteit van de infiltratievoorziening bedraagt daarmee ca. 550 m³. Naar alle waarschijnlijkheid zal de infiltratievoorziening het grootste gedeelte van het jaar droog staan vanwege de relatief goede waterdoorlatendheid van de bodem en de relatief diepe grondwaterstand. Vanuit de infiltratievoorziening aan de voorzijde van het bedrijf zal een overloopconstructie worden gemaakt naar een infiltratiesloot aan de zuidzijde bij de bedrijfswoning. Op deze locatie wordt een infiltratiesloot aangelegd met een lengte van ca. 110 meter. Een doorsnede van deze infiltratiesloot is opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan dat als bijlage 1 aan deze toelichting van het wijzigingsplan is bijgevoegd. De sloot heeft een totale opvangcapaciteit van ca. 200 m³. De sloot dient als overloopvoorziening van de

infiltratievoorziening. In de infiltratievoorziening en de infiltratiesloot kan in totaal ca. 750 m³ water worden geborgen.

Het hemelwater zal middels goten, straatkolken en leidingen naar de infiltratievoorziening worden geleid. Bij de bouw wordt uitsluitend gebruik gemaakt van niet-uitlogende materialen zoals de dakbedekking, goten, straatkolken en leidingen waardoor geen vervuiling van het schone hemelwater met uitlogende materialen kan plaatsvinden.

In bijlage 1 van de regels van dit wijzigingsplan (landschappelijke inpassing) is het waterplan en de dimensionering van het de infiltratievoorzieningen uitgebreid beschreven.

4.9.3. Bestrijdingsmiddelen

Door de biologische productiewijze is het gebruik van bestrijdingsmiddelen in de uitloopweides vanaf één jaar voor de ingebruikname van de uitloopweides verboden. Met deze biologische productiewijze wordt dan ook voorkomen dat uitspoeling van deze bestrijdingsmiddelen via het hemel- en grondwater plaatsvindt.

4.9.4. Mest

De biologische productiewijze brengt tevens met zich mee dat geen mest meer wordt uitgereden op de uitloopweides. De enige mest in de uitloopweides betreft mest van de biologische leghennen. In deze mest zitten, door de biologische productiewijze, geen resten van antibiotica of medicijnen. De grootste hoeveelheid mest zal door de dieren in de stallen geproduceerd worden. Deze mest wordt opgevangen gedroogd en opgevangen in mestcontainers die overdekt en inpandig worden opgeslagen. De uitspoeling van mest in het hemel- en grondwater is daarmee minimaal en vele malen lager dan bij het normaal agrarisch gebruik van de gronden het geval zal zijn.

4.9.5. Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van de waterkwantiteit en –kwaliteit, het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, als gevolg van het planvoornemen niet te verwachten. Concluderend kan daarom worden gesteld worden dat bij de realisatie van het planvoornemen geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

4.10. Gezondheid

Op het gebied van gezondheid speelt de vraag wat de mogelijke effecten van veehouderijen op het vóórkomen en de verspreiding van zoönosen (zoals influenza) en resistente micro-organismen (zoals toxoplasma) en antibioticumresistentie zijn. Een mogelijk verband tussen veehouderij en risico's voor de menselijke gezondheid is niet eenvoudig vast te stellen. Er zijn diverse bedreigingen maar ook enkele kansen bij verdere ontwikkeling van de veehouderij. De balans hangt sterk af van de wijze waarop de bedrijfsvoering en het stalconcept worden ingevuld.

Op basis van de op dit moment bekende onderzoeken kunnen geen eenduidige conclusies worden getrokken of er sprake is van een oorzakelijk verband tussen veehouderijen en (volks)gezondheid. Dit concludeert ook de Gezondheidsraad in haar advies over gezondheidsrisico's rond veehouderijen van 14 februari 2018. Hoewel het aspect bestrijding van besmettelijke ziekten een aspect is dat primair in andere wetgeving is geregeld, wordt de gezondheid van omwonenden van de veehouderij meegenomen in de planvorming en vergunningverlening.

4.11. Onderzoek

In opdracht van de voormalige Ministeries van Volksgezondheid, Welzijn & Sport en van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie is een onderzoek verricht naar de mogelijke effecten van intensieve veehouderij op de gezondheid van omwonenden. Hieruit kwam een aantal aanknopingspunten voor mogelijke gezondheidseffecten van het wonen in de buurt van veehouderijen naar voren. Een aantal aanbevelingen werd vooral gericht op nader onderzoek.

Het op 7 juli 2016 verschenen onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (RIVM Rapport 2016-0058) gaat hier dieper op in, met uitgebreid onderzoek in het oosten van Noord-Brabant en het noorden van Limburg. Dit is een dichtbevolkt gebied met veel veehouderijen. Onderzoekers van het RIVM, Universiteit Utrecht (IRAS), Wageningen UR (CVI en WLR) en NIVEL, hebben het onderzoek uitgevoerd en kwamen tot de volgende conclusies:

- Het VGO-onderzoek bevestigt eerdere bevindingen dat astma en neusallergieën minder voorkomen bij mensen die op korte afstand wonen van veehouderijen. Verder komt COPD in de landelijke delen van het onderzoeksgebied net zo vaak voor als in gebieden met weinig veehouderijen. COPD-patiënten blijken wel een belangrijke risicogroep voor luchtweg-gerelateerde gezondheidseffecten in relatie tot veehouderijen.
- Uit het VGO-onderzoek komen ook aanwijzingen naar voren dat het wonen in de buurt van veehouderijen een nadelig effect heeft op de longfunctie. Daarnaast blijkt dat de longfunctie lager is wanneer de concentratie ammoniak in de lucht hoog is. Waarschijnlijk is het niet het ammoniak zelf dat dit effect veroorzaakt, maar fijn stofdeeltjes die worden gevormd doordat ammoniak met andere stoffen in de lucht reageert. Duidelijk is ook dat in de buurt van veehouderijen meer endotoxine, fijn stof en mogelijk andere componenten afkomstig uit de veehouderij in de lucht kunnen voorkomen.
- Het VGO-onderzoek heeft nieuwe inzichten opgeleverd in de relatie tussen veehouderij en gezondheid. De inzichten zijn niet compleet en het is niet altijd duidelijk of er een oorzakelijk verband bestaat. Daarom lopen er inmiddels verschillende vervolgonderzoeken. Volgens onderzoekers is het terugbrengen van fijn stofemissies uit vooral de pluimveehouderij voor dit moment de weg die de veehouderij moet vervolgen.

Op 16 juli 2017 verscheen het onderzoeksrapport Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (aanvullende studies); Analyse van gezondheidseffecten, risicofactoren en uitstoot van bio-aerosolen (RIMV Rapport 2017-0062 van juni 2017). Het onderzoek bevestigt de conclusies uit het VGO-onderzoek van 2016. Verder laat dit aanvullend onderzoek rondom een individuele geitenhouderij een verhoogde kans op longontsteking zien.

In haar advies over gezondheidsrisico's van 14 februari 2018 geeft de Gezondheidsraad aan dat hoewel niet kan worden vastgesteld wat de luchtwegeffecten rond veehouderijen veroorzaakt, het wel zinvol is om maatregelen te treffen. De Gezondheidsraad adviseert verdere reductie van de uitstoot van fijn stof en van ammoniak. Vervolgonderzoek lijkt zinvol. Twee onderzoeksthema's krijgen al aandacht. Ten eerste loopt er een onderzoek naar een toetsingskader voor endotoxinen en ten tweede zal onderzoek worden gedaan naar het longontstekingsrisico in de buurt van geitenhouderijen.

4.11.1. Maatregelen om gezondheidsrisico's te voorkomen

De uitstoot van ammoniak, geur, fijn stof en andere gezondheids-gerelateerde emissies uit de diervverblijven wordt zoveel mogelijk voorkomen. Binnen het bedrijf worden de volgende maatregelen genomen om de gezondheidsrisico's tot een minimum te beperken.

- Hygiëne en reinheid in en rondom het bedrijf. Binnen de inrichting is een hygiënesluis aanwezig.
- Bezoekers moeten voordat ze het bedrijf betreden:
 - zich melden;
 - bedrijfskleding dragen.
- Het bedrijf neemt deel aan de IKB-regeling. Voor varkens-, pluimvee- en rundveebedrijven zijn in de IKB-regeling wettelijke hygiëne-eisen opgenomen. Daarnaast zijn tal van andere maatregelen in de IKB-regeling opgenomen ter bescherming van de diergezondheid en voedselveiligheid. Hierbij moet gedacht worden aan de GMP- en GVP-code. De IKB-regeling is door de voormalig Minister van EZ erkend als hygiëncode. Dit betekent dat veehouderij die deelnemen aan de IKB-regeling daarmee ook voldoen aan de wettelijke bepaling betreffende hygiëne.
- Het antibioticaverbruik wordt tot een minimum beperkt.
- Optimale ventilatie van de stallen, waarbij wordt voorkomen dat de uitgaande stallucht van de ene stal in de andere stal wordt gezogen.
- In de planvorming zijn uitgangspunten zo goed mogelijk ingevuld om verspreiding van gezondheids-gerelateerde emissies naar de omgeving zo veel mogelijk te verlagen en te mitigeren.
- De dierenverblijven zijn van buitenaf zo slecht mogelijk toegankelijk voor andere dieren zoals vogels.
- Bestrijding van ongedierte waardoor de insleep van ziektebronnen binnen en buiten het bedrijf worden voorkomen.
- Binnen de inrichting wordt gewerkt volgens de regels van de Wet dieren, Besluit houders van dieren en Regeling houders van dieren. Deze regelgeving waarborgt het welzijn en de gezondheid van de dieren. Zo wordt er gebruik gemaakt van bedrijfskleding voor het personeel en bezoekers en een hygiëne protocol.

Onderhavig plan heeft betrekking op de volgende wijzigingen:

- De nieuwe pluimveestallen worden voorzien van een emissiearme stalsystemen en nageschakelde technieken. Hierdoor wordt, naast de emissie van ammoniak, geur en fijn stof, ook de emissie van gezondheids-gerelateerde emissies (zoönosen en endotoxinen) uit deze stal voorkomen of zeer sterk beperkt.
- De aangevraagde stallen zijn voorzien van huisvestingssystemen die de diergezondheid bevorderen door het creëren van een optimaal klimaat en een hoge weerstand van de dieren. Hierdoor krijgen ziekteverwekkers geen minder kans.

4.11.2. Endotoxinen

Endotoxine is een celwandfragment van Gram negatieve bacteriën. Uit het endotoxine onderzoek blijkt dat rondom varkens- en pluimveehouderijen een overschrijding van de advieswaarde van 30 EU/m³ (vastgesteld door de Gezondheidsraad) in de buitenlucht mogelijk is (Ogink 2016). De endotoxineblootstelling is bepaald op basis van:

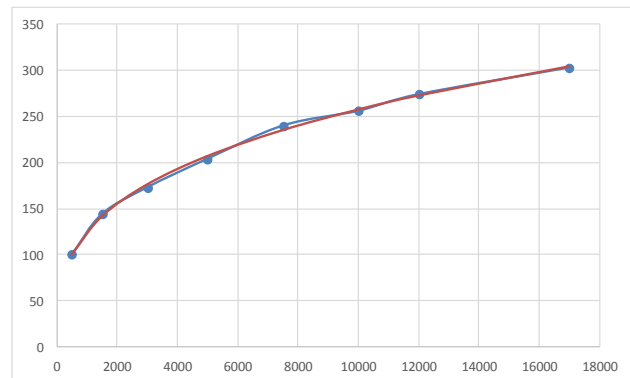
- gemeten emissie van stofdeeltjes en endotoxine in zes veel voorkomende stalsystemen met vleesvarkens, leghennen en vleeskuikens;
- met een verspreidingsmodel is berekend of de advieswaarde van 30 EU/ m³ van de Gezondheidsraad werd overschreden. Hiervoor is een speciaal doorontwikkelde versie van het landelijke Stacks verspreidingsmodel gebruikt om de endotoxine blootstelling te berekenen die volgens de onderzoekers past bij de door de Gezondheidsraad voorgestelde endotoxine advieswaarde.

De uitkomsten van het endotoxine onderzoek zijn uitgewerkt in een aanvullend onderzoek ("Endotoxine concentraties rond stallen; indicatieve modelberekeningen", ErbrinkStacks Consult, 5 september 2016).

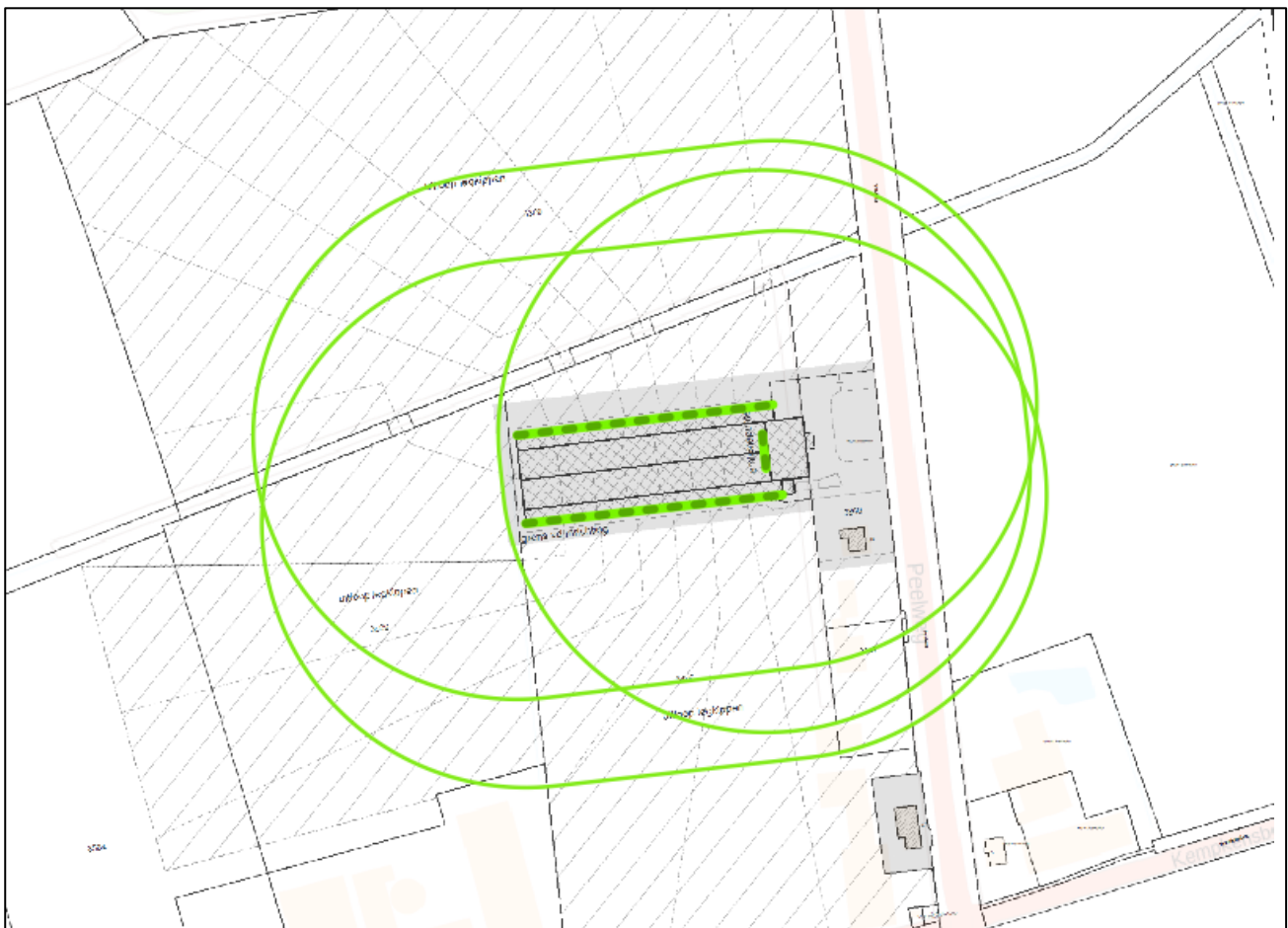
Hiervan is gebruik gemaakt voor dit Endotoxine toetsingskader 1.0, met als resultaat dat op basis van de fijnstof emissie (bronsterkte) de aan te houden afstand is te bepalen om een te hoge blootstelling aan endotoxine te voorkomen. Dit resulteert in een afstandsgrafiek zoals deze voor leghennen hieronder is weergegeven.

tabel 8: Afstand endotoxine bepalen

	macht	
p1	14,1291356	
p2	0,315114337	
leghennen constant		legh
PM10	afstand	afst
500	100	100
1500	144	142
3000	173	176
5000	204	207
7500	240	235
10000	256	257
12000	274	273
17000	303	304
PM10 invullen (kg/jaar)		berekende afstand (m)
1323	nvt.	136



Uit de afstandstabel endotoxine bepalen blijkt dat er bij een fijn stof emissie van 1.323 kilogram een afstand van 136 meter moet worden aangehouden om de advieswaarde van 30 EU/m³ niet te overschrijden. Zoals uit onderstaande afbeelding blijkt, zijn er binnen een buffer van 136 meter van de emissiepunten van de stal geen gevoelige objecten gelegen.



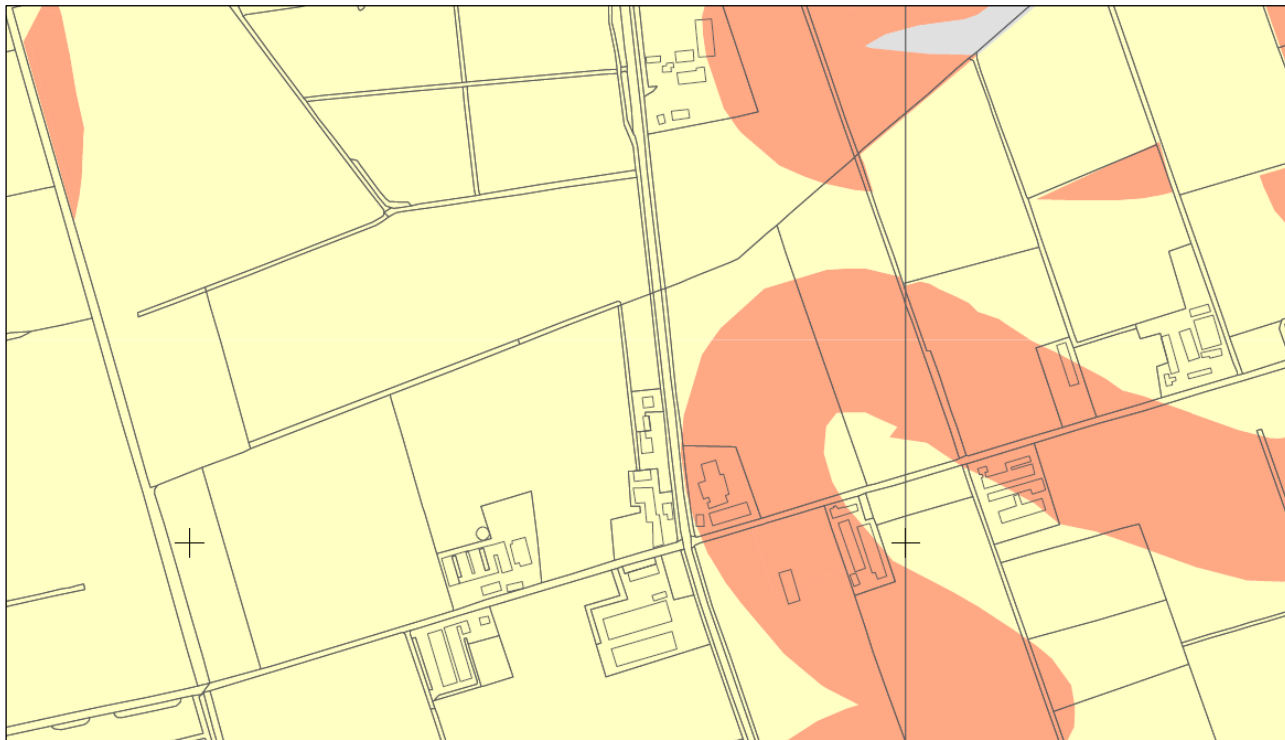
figuur 11: Endotoxinen buffer

4.12. Archeologie en cultuurhistorie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De gemeente Venray heeft in het kader van het gemeentelijk archeologiebeleid in 2008 een archeologische verwachtings- en beleidskaart opgesteld. In het kader van de gemeentelijke herindeling in 2010 is vervolgens een geactualiseerde archeologische beleidskaart opgesteld. Deze is in 2013 door de gemeenteraad vastgesteld. Op deze kaart wordt de archeologische verwachtingswaarde aangegeven en er wordt per waarde aangegeven in welke gevallen wel of niet een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Ook is er een cultuurhistorische waardenkaart opgesteld. Hierop worden de (bouw)historische elementen binnen de gemeente weergegeven.



figuur 12: Uitsnede archeologische verwachtingskaart (bron: gemeente Venray)

De locatie ligt in "Droge en natte gebieden met een lage verwachting, vrijgegeven en verstoorde gebieden". In deze gebieden is geen onderzoeksplicht opgenomen voor verstoringen van de bodem. Een archeologisch onderzoek ten behoeve van het planvoornemen is dan ook niet noodzakelijk.



figuur 13: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart (bron: gemeente Venray)

In figuur 13 is te zien dat in de directe omgeving van het planvoornemen geen cultuurhistorische waardevolle elementen voorkomen. Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'cultuurhistorie' geen belemmering is voor onderhavig planvoornemen.

Geconcludeerd kan worden dat de aspecten 'archeologie' en 'cultuurhistorie' geen belemmering vormen voor onderhavig planvoornemen.

4.13. Kabels en leidingen

Blijkens het geldende bestemmingsplan en de risicokaart komen op, of in de directe omgeving van het plangebied geen boven- of ondergrondse leidingen voor met een dusdanige omvang dat hiervoor een veiligheidsafstand geldt. Bij de realisatie van onderhavig planvoornemen hoeft hiermee dan ook geen rekening te worden gehouden.

4.14. Verkeer en parkeren

4.14.1. Verkeer

Het pluimveebedrijf heeft een verkeersaantrekkende werking. Op het bedrijf worden om de 60 tot 70 weken 39.900 nieuwe leghennen geleverd. Daarnaast vind aanvoer van voer en afvoer van mest en eieren plaats. Bij de aanvoer van voer komt een volle vrachtwagen aan en deze gaat leeg weg. Bij de afvoer van mest en eieren komt een lege vrachtwagen aan en deze gaat vol weg. Op het bedrijf zijn dagelijks één tot twee medewerkers werkzaam en incidenteel zullen bezoeken van derden (dierenarts, installateurs, onderhoudsmensen) plaatsvinden. Het totaal aantal verkeersbewegingen als gevolg van het planvoornemen is hieronder uit elkaar gezet. In deze tabel is naar de locatie rijden als één beweging geteld en van de locatie weg rijden als één beweging geteld.

tabel 9: Verkeersbewegingen

Verkeersbewegingen	Totaal per jaar	Totaal per week
Personenauto's		
Werknemers (1 – 4 personen)	3780	70
Derden	216	4
Totaal	3996	74
Vrachtverkeer		
Aanvoer dieren	10	<1
Afvoer dieren	10	<1
Aanvoer voer	108	1
Afvoer eieren	324	6
Afvoer mest	54	1
Totaal	506	9

In totaal zullen er als gevolg van het planvoornemen 3780 personenauto-bewegingen en 506 vrachtautobewegingen per jaar plaatsvinden. Dit komt niet op 74 personenauto-bewegingen per week en 9 vrachtautobewegingen per week.

Gezien de directe ontsluiting van het bedrijf op de Peelweg, een provinciale ontsluitingsweg N277, zijn geen negatieve effecten op de verkeersafwikkeling, verkeersdoorstroming of verkeersveiligheid te verwachten.

Manoeuvreren en parkeren

Op het bedrijf wordt aan de voorzijde voldoende verharding aangelegd om het parkeren van (meerdere) personenauto's en vrachtauto's op het bedrijf zelf mogelijk te maken. Om ook het manoeuvreren van vrachtverkeer op het bedrijf zelf mogelijk te maken worden twee inritten aangelegd. De meest noordelijke aansluiting op de provinciale weg is de inrit van het bedrijf. De poort die deze inrit afsluit zal 20 meter verder naar achteren worden geplaatst dan de rest van het hekwerk. Hiermee wordt het parkeren van vrachtverkeer voor de poort mogelijk waardoor parkeren op of langs de provinciale weg niet noodzakelijk is.

Via deze inrit kan vrachtverkeer rondrijden over de verharding en ter hoogte van de andere aansluiting (de uitrit van het bedrijf) achteruit terugzetten in het laaddock. Vanuit het laaddock, waar eieren worden geladen, kan vrachtverkeer via de uitrit de provinciale weg op draaien. Ook het lossen van het voer is vanwege de bedrijfslogistieke situatie en een optimale verkeerssituatie aan de zijde van de uitrit gesitueerd. De mestcontainers op het bedrijf zullen één maal per twee weken worden opgehaald. Vanwege de scheiding van de schone delen van het bedrijf (eiersortering en –opslag en voer) en de vuile delen (mestopslag) is de mestopslagruimte aan de zijde van de inrit gesitueerd. Dit maakt voor de verkeerssituatie ter plekke echter niets uit. De mestcontainers kunnen op het bedrijf zelf worden geladen. Tijdens het laden kunnen de aanhangers van deze vrachtwagencombinaties ook op het bedrijf zelf worden geparkeerd waardoor geen overlast optreedt voor verkeer op de provinciale weg, de Peelweg, de N277.

Het parkeren van personenauto's gebeurt ook op het bedrijf zelf, aan de voorzijde van het bedrijf. Het parkeren van deze personenauto's leidt niet tot problemen voor het manoeuvreren, parkeren en laden en lossen van vrachtverkeer.

Inritten

Het planvoornemen voorziet in de herontwikkeling van een bestaand agrarisch bedrijf. De bestaande bedrijfsbebouwing die op dit moment voornamelijk gesitueerd is in het zuidelijke deel van het bouwvlak rond de kruising Kempkensberg en de Peelweg zal worden gesloopt. Vanwege een optimale benutting van de in

eigendom zijnde gronden als biologische uitloopruimtes voor de biologische leghennen is het verplaatsen van de bedrijfsactiviteiten, en daarmee ook het bouwvlak, in noordelijke richting noodzakelijk. Ten noorden van de noordelijke bedrijfswoning liggen in de huidige situatie echter geen aansluitingen op de provinciale weg N277 en de Peelweg.

Zoals hierboven al beschreven is, dienen vanwege een optimale bedrijfslogistieke situatie, alsmede ter voorkoming van verkeershinder en verkeersonveilige situaties op de provinciale weg N277 en de Peelweg twee nieuwe aansluitingen op de provinciale weg N277 en de Peelweg te worden gemaakt. In de huidige situatie zijn er vanuit het agrarische bedrijf op de provinciale weg N277 en de Peelweg in totaal 3 aansluitingen. Twee van deze bestaande aansluitingen worden verplaatst in noordelijke richting naar het nieuwe biologisch pluimveebedrijf. Deze aansluitingen worden daarbij door de verplaatsing in noordelijke richting verder van de kruising Kempkensberg en de Peelweg verplaatst. Ten behoeve van het planvoornemen is bij de provincie Limburg goedkeuring voor de verplaatsing van twee aansluitingen en het aanleggen van twee nieuwe inritten op de provinciale weg N277 en de Peelweg gevraagd. De provincie Limburg heeft in een mail aangegeven dat de gemeente Venray de verantwoordelijke instantie is voor een aanvraag van een verplaatsing van inritten op de provinciale weg N277. De gemeente vraagt vervolgens advies bij de provincie Limburg. In de mail van 29 augustus 2018 wordt aangegeven dat de provincie Limburg positief zal adviseren op het verplaatsen van de inritten. Ten behoeve van de inritten zal een omgevingsvergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend bij de gemeente Venray. De mail van 29 augustus 2018 van de provincie Limburg is als separate bijlage (bijlage 5) bijgevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.



figuur 14: Situatietekening routes manoeuvreren en parkeren

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen geen negatieve effecten heeft op de verkeersafwikkeling of de verkeersveiligheid ter plaatse. Geconcludeerd kan worden dat de aspecten 'verkeer en parkeren' geen belemmeringen zijn voor onderhavig planvoornemen.

4.15. Dialoog

Door de initiatiefnemers zijn op 25 mei 2018 de plannen aan de directe omgeving toegelicht. Op deze avond zijn de bewoners/eigenaren van de volgende locaties uitgenodigd:

- Peelweg 8, Ysselsteyn
- Peelweg 10, Ysselsteyn
- Peelweg 12, Ysselsteyn
- Peelweg 25, Ysselsteyn
- Peelweg 29, Ysselsteyn
- Kempkensberg 2, Ysselsteyn
- Kempkensberg 4, Ysselsteyn
- Kempkensberg 30, Ysselsteyn
- Kempkensberg 32, Ysselsteyn

Alle uitgenodigde bewoners/eigenaren zijn aanwezig geweest tijdens deze avond. Tijdens de avond zijn de bewoners/eigenaren in de gelegenheid gesteld vragen te stellen over het planvoornemen en eventuele zorgen kenbaar te maken. Op basis van de gevoerde dialoog kan worden geconcludeerd dat vanuit de bewoners/eigenaren geen overwegende bezwaren tegen het planvoornemen bestaan.

4.16. Duurzaamheid

4.16.1. Elektriciteit

Op de zuidzijde van de nieuwe stallen zullen zonnepanelen worden gelegd die het bedrijf in de elektriciteitsvoorziening volledig onafhankelijk maken van de stroomvoorziening van buitenaf.

4.16.2. Gasaansluiting

Het bedrijf zal voor technische voorzieningen niet worden aangesloten op het aanwezig gasnetwerk. De ruimtes aan de voorzijde van de stallen (kantoor, kantine, eiersorteer- en opslagruimte en hygiënesluis zullen niet doormiddel van een gas-gestookte cv-ketel verwarmd en gekoeld worden.

4.16.3. Niet-uitlogende materialen

Bij de bouw van de stallen zal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen om vervuiling van het schoon hemelwater en de bodem te voorkomen.

4.16.4. Biologische productiewijze

Het planvoornemen betreft de bouw én exploitatie van twee nieuwe biologische pluimveestallen. Om eieren als biologische eieren te mogen afzetten dient het bedrijf te voldoen aan voorschriften en kwaliteitseisen. Het biologisch concept is gestoeld op het gebruik van biologische producten. Zo wordt alleen biologisch geproduceerd voer gevoerd aan de biologische leghennen en mogen geen bestrijdingsmiddelen worden gebruikt in de biologische uitloopruimtes. Deze biologische productiewijze heeft daarmee een positieve invloed om de kwaliteit van de bodem en het grondwater en is daarmee aan te merken als een duurzame productiewijze van eieren.

4.17. Niet Gesprongen Explosieven

Het gehele grondgebied van de gemeente Venray heeft in de 2^{de} wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele ontwikkelingen of uitbreidingen in dit gebied, waar na de 2^{de} wereldoorlog nog niet in de grond werd geroerd en er geen nadere onderzoeken hebben plaatsgevonden, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar NGE.

Bij de bouw van de nieuwe pluimveestallen zal aandacht worden besteed aan de mogelijke aanwezigheid van explosieven in de grond.

5. Haalbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het te realiseren planvoornemen zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemers. Ook voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid. Het plan betreft geen bouwplan in het kader van de GREX. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Kostenverhaal vindt plaats via leges.

Als gevolg van een planologische wijziging bestaat voor belanghebbenden op basis van artikel 6.1 Wro de mogelijkheid om een verzoek tot planschade in te dienen indien zij van mening zijn door het planvoornemen schade te lijden die redelijkerwijs niet voor eigen rekening dient te blijven. De gemeente Venray heeft bepaald dat bij planologische procedures altijd een planschadeverhaalsovereenkomst getekend dient te worden. Ook in voorliggende situatie zal hieraan invulling gegeven worden en zal tussen de initiatiefnemers en de gemeente Venray een planschadeverhaalsovereenkomst worden gesloten. Daarnaast zal ten behoeve van de verplaatsing van één van de bedrijfswoningen een anterieure overeenkomst worden gesloten tussen de initiatiefnemers en de gemeente Venray.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het onderhavig planvoornemen betreft de vormverandering van een bestaand agrarisch (intensieve veehouderij) bouwvlak ten behoeve van de realisatie én exploitatie van twee biologische pluimveestallen. Op basis van de eerder bij de gemeente Venray ingediende aanmeldingsnotitie ten behoeve van het planvoornemen en de in dit wijzigingsplan uitgevoerde toetsing aan de verschillende beleidsregels, planologisch-juridische uitgangspunten en voorwaarden en (milieu-) wet- en regelgeving blijkt dat het planvoornemen voldoet aan alle relevante (milieu-) wet- en regelgeving en beleidsregels. Daarnaast betreft het planvoornemen een agrarische biologische bedrijfsvoering waarin in de huidige maatschappij steeds meer vraag is. Met het planvoornemen wordt dan ook ingespeeld op een steeds groter wordende maatschappelijke vraag naar biologische producten.

Het gewenst planvoornemen, heeft mede door de verplaatsing van het bedrijf in noordelijke richting, minimale effecten op omliggende bedrijven en/of woningen. Daarnaast worden op het bedrijf in de bedrijfsvoering extra, nog niet erkende, maatregelen getroffen die een verdere beperking van emissies op de omgeving tot gevolg hebben. Door de initiatiefnemers zullen daarnaast extra maatregelen worden genomen om een kwalitatief hoogwaardige uitstraling van het bedrijf te realiseren. Zo wordt de voorgevel van de stallen met hout bekleed en vind landschappelijke inpassing plaats om het bedrijf op een nette manier in te passen in de directe omgeving. Derhalve mag worden aangenomen dat tegen het planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan. De initiatiefnemers hebben een uitvoerige dialoog gevoerd met de directe omgeving van het planvoornemen. In deze dialoog zijn de plannen van de initiatiefnemers toegelicht en besproken met de buurt. Een verslag van de dialoog is als separate bijlage (bijlage 6) bijgevoegd aan de toelichting van dit wijzigingsplan. De uitkomst van deze dialoog is dat tegen het planvoornemen vanuit de directe omgeving geen overwegende bezwaren bestaan.

Conform de gebruikelijke procedure heeft dit plan van 22 februari 2019 tot en met 4 april 2019 voor een periode van zes weken in ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft een ieder kunnen reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen in kunnen dienen. Tijdens deze inzageperiode zijn echter geen zienswijzen op het wijzigingsplan binnen gekomen.

Conform de gebruikelijke procedure zal het vastgesteld wijzigingsplan voor een periode van zes weken ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage worden gelegd. Tijdens deze inzageperiode kunnen belanghebbenden nog reageren op het planvoornemen en tegen het planvoornemen beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gezien het feit dat het ontwerp-wijzigingsplan niet heeft geleid tot het indienen van zienswijzen op het planvoornemen is de verwachting dat ook tegen het vastgesteld wijzigingsplan geen beroep zal worden ingesteld door belanghebbenden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologische bezwaren waardoor de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het planvoornemen gegarandeerd is.