
Onderwerp	Datum	18 januari 2021
Vaststelling wijzigingsplan Castenrayseweg 33 en 35 Castenray	Pagina	1 van 2

Het college van burgemeester en wethouders van Venray,

overwegende, dat ingevolge artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid heeft om binnen bij het plan te bepalen grenzen een bestemmingsplan te wijzigen;

dat het plan betrekking heeft op de locatie aan de Castenrayseweg 33-35 in Castenray. De initiatiefnemers hebben het voornemen om de huidige woonfunctie planologisch mogelijk te maken door de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming. Het aantal woningen en de bestaande bouwvlakken blijven daarbij ongewijzigd. Voor de aanwezige bedrijfsgebouwen zullen de bestemmingsregels van de woonbestemming gaan gelden;

dat de geplande omzetting van de agrarische functie naar een woonfunctie niet kan worden gerealiseerd op basis van het huidige bestemmingsplan, zodat er een formele wijzigingsplanprocedure moet worden doorlopen;

dat voldaan is aan de voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden in artikel 4.7.17 van bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, herziening regels' (vastgesteld op 20 september 2017). Met de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 (vastgesteld op 14 december 2010) aangepast;

dat het ontwerpplan van 23 oktober 2020 t/m 3 december 2020 ter inzage heeft gelegen en er géén zienswijzen zijn ingediend tegen het plan;

dat de Grondexploitatiewet niet van toepassing is;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

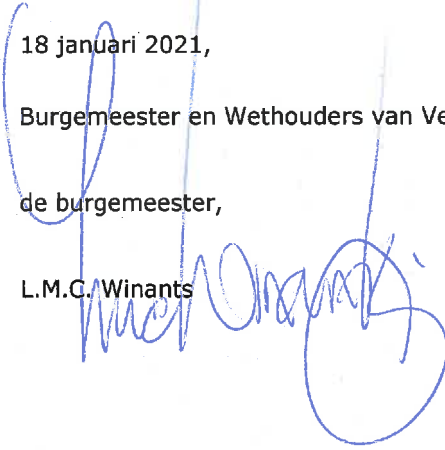
1. het wijzigingsplan Castenrayseweg 33 en 35 Castenray (NL.IMRO.0984.WBP17004-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen.
2. besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

18 januari 2021,

Burgemeester en Wethouders van Venray,

de burgemeester,

L.M.C. Winants



de gemeentesecretaris,

E.G.J. Voorn

