

OVEREENKOMST SANERING ASBEST CASTENRAYSEWEG 33 CASTENRAY

Partijen:

de gemeente Venray, Raadhuisstraat 1 te 5801 MB Venray, hierbij op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer Lucas Maria Chrétien Winants, hierna te noemen '**de gemeente**';

en

mevrouw N. Zanders-Van Dijck, Overloonseweg 22b, 5804 AV Venray en de heer C.T.M. Strijbos, Castenrayseweg 33, 5811 AM Castenray, hierna te noemen '**de bewoners**';

hierna gezamenlijk te noemen '**partijen**';

In aanmerking nemende:

- a. dat de bewoners de gemeente hebben verzocht om een planologisch-juridisch kader voor de bestemmingswijziging van het (voormalig) agrarisch bedrijf aan de Castenrayseweg 33 en 35 naar de bestemming 'Wonen' met een nadere aanduiding bouwvlak ter plekke van de bedrijfswoningen;
- b. dat de gemeente zich bereid heeft verklaard om de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel in procedure te brengen, onder de voorwaarde dat de bewoners zich bereid hebben verklaard de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente in geld te compenseren;
- c. dat partijen hiertoe op 21 november 2017 een overeenkomst hebben gesloten;
- d. dat op 1 december 2017, met nummer 961ZAA/17, een rapport betreffende een verkennend bodemonderzoek Castenrayseweg 33 en 35 te Castenray is opgesteld;
- e. dat uit het rapport naar voren is gekomen dat op de onderzoekslocatie gebouwen gesitueerd zijn (geweest) waarop uitpandig asbesthoudende materialen zijn toegepast (geweest);
- f. dat uit de veldinspectie naar voren is gekomen dat ter plaatse van de stallen asbestverdachte platen aanwezig zijn die in slechte staat zijn;
- g. dat tussen de twee stallen op het maaiveld asbestverdachte platen (of stukken plaat) zijn aangetroffen;
- h. dat in verband met het aantreffen van de asbestverdachte golfplaten op het maaiveld, de locatie (rondom de stallen) gedeeltelijk als asbestverdacht beschouwd dient te worden;

- i. dat naar aanleiding van het rapport van 1 december 2017 als bedoeld in punt d., op 26 januari 2018, met nummer 1168ZAN/17/R, een rapport van een verkennend asbestonderzoek Castenrayseweg 33 en 35 te Castenray is opgesteld;
- j. dat het doel van het asbestonderzoek bestond uit het vaststellen of ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde voor asbest (100 mg/kg d.s.);
- k. dat uit het rapport wordt geconcludeerd dat de interventiewaarde voor asbest gewogen wordt overschreden en dat nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht;
- l. dat partijen nadere afspraken wensen vast te leggen ten aanzien van de sanering van de asbesthoudende en of -verdachte materialen zowel voor de gebouwen als voor de grond en de hiermee verband houdende kosten;
- m. dat onderhavige overeenkomst hierin voorziet;

komen als volgt overeen:

Artikel 1: Locatie saneringsmaatregelen

De saneringsmaatregelen vinden plaats op de locatie, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie R, nrs. 891 (ged.), 2262 (ged.), 2263 (ged.) en 2241, plaatselijk bekend Castenrayseweg 33 – 35 te Castenray, gemeente Venray.

Artikel 2: Voorbereiding op de saneringsmaatregelen

- 1. De asbestsanering dan wel de te nemen maatregelen bestaan uit een keten van handelingen die tot doel hebben een gebouw, object of terrein, waar asbest of een asbesthoudend product aanwezig is, geheel of gedeeltelijk te saneren en die achtereenvolgens de inventarisatie en verwijdering van het asbest of asbesthoudend product, de eindbeoordeling van het resultaat van de verwijdering en de afvoer en verwerking van het asbestafval omvat.
- 2. De bewoners dragen er zorg voor dat eerst een asbestinventarisatie wordt verricht en een asbestinventarisatierapport wordt opgesteld. Het in 2013 opgesteld rapport is hiervoor niet geschikt.
- 3. De bewoners dragen er zorg voor dat degene die de maatregelen of handelingen uitvoert beschikt over het asbestinventarisatierapport voordat de maatregelen of handelingen worden uitgevoerd.

Artikel 3: De saneringsmaatregelen voor de gebouwen

- 1. Indien de concentratie van asbestvezels is ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A als bedoeld in [artikel 4.48](#) onderscheidenlijk [artikel 4.53a van het Arbeidsomstandighedenbesluit](#), mogen de volgende handelingen slechts worden verricht door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat als bedoeld in [artikel 4.54d, eerste lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit](#):
 - a. het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken of objecten indien in die bouwwerken of objecten asbest of een asbesthoudend product is verwerkt;

- b. het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit bouwwerken of objecten;
 - c. het opruimen van asbest dat of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident is of zijn vrijgekomen.
- 2. [Artikel 4 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005](#) is, met uitzondering van het eerste lid onder a, van overeenkomstige toepassing.
 - 3. Het is verboden een handeling als bedoeld in het eerste lid te doen verrichten in strijd met het bepaalde in het eerste lid in verbinding met het tweede lid.
 - 4. De bewoners zijn verplicht om de saneringsmaatregelen uit te voeren of uit te laten voeren conform hetgeen is bepaald in de artikelen 7 tot en met 9 van het [Asbestverwijderingsbesluit](#).
 - 5. De gemeente kan nadere voorschriften stellen of controles uitvoeren. De bewoners zijn verplicht uitvoering te geven aan de voorschriften dan wel de aanwijzingen op te volgen.

Artikel 4: De saneringsmaatregelen voor de grond

- 1. De landelijke normen voor asbest in grond, bodem en puingranulaat zijn vastgesteld op 100 mg/kg gewogen (serpentijngehalte vermeerderd met tienmaal het amfiboolgehalte). De interventiewaarde voor asbest voor historische bodemverontreinigingen (ontstaan voor 1 juli 1993) is opgenomen in bijlage 1 van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Bij asbest is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als het asbestgehalte binnen een in het bodemonderzoek onderscheiden ruimtelijke eenheid (RE) de interventiewaarde overschrijdt.
- 2. Uit het verkennend asbestonderzoek van 26 januari 2018, met nummer 1168ZAN/17/R, is gebleken dat de interventiewaarde voor asbest gewogen (indicatief) wordt overschreden.
- 3. Bewoners verplichten zich een nader onderzoek asbest in bodem conform NEN 5707 uit te laten voeren met als doel om vast te stellen of sprake is van (een geval van ernstige) bodemverontreiniging met asbest.
- 4. Indien uit het nader onderzoek asbest in bodem, als bedoeld in lid 3, blijkt dat de interventiewaarde wordt overschreden, zijn bewoners verplicht om de grond te saneren conform de vereisten die zijn opgenomen in de Wet bodembescherming.

Artikel 5: Kosten

- 1. Alle kosten komen volledig voor rekening van de bewoners.
- 2. De bewoners en iedere bewoner voor zich zijn steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens de gemeente aansprakelijk voor alle uit onderhavige overeenkomst voortvloeiende verbintenissen.

Artikel 6: Toepasselijk recht en geschillenregeling

- 1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 2. Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg al dan niet met behulp van externe adviseurs een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst. Geschillen die aldus niet kunnen worden opgelost zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank Limburg te Roermond.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Venray op

Gemeente Venray,

De bewoners,

de heer L.M.C. Winants

Mevrouw N. Zanders-Van Dijck

De heer C.T.M. Strijbos