

Landschappelijke inpassing 'Mts Schoenmakers'
Den Tiel 6, 5815 EE Merselo - PNR 5815EE-110912/060213

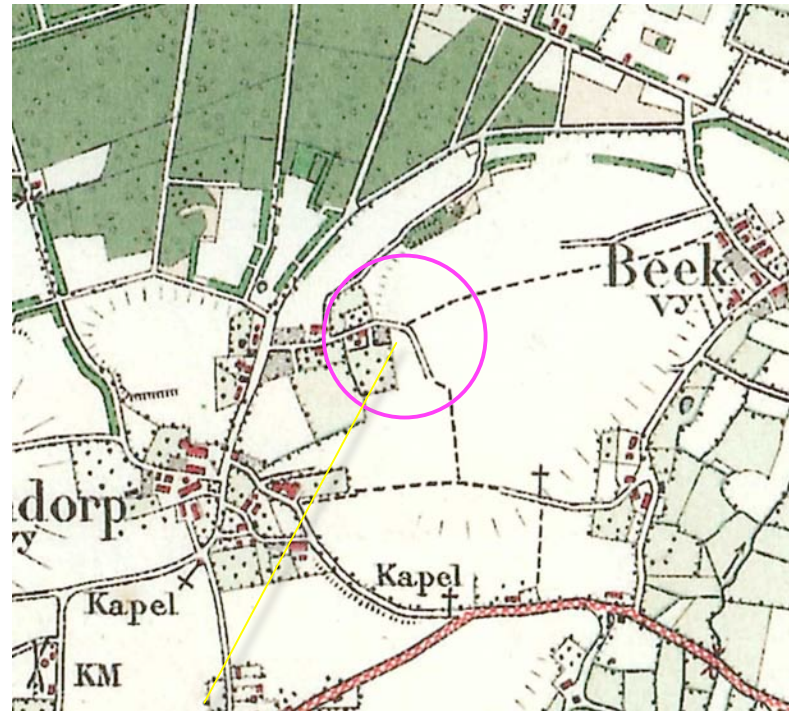
LIGGING

Het plangebied is gesitueerd aan de doodlopende weg, Den Tiel, ten noordoosten van de kern Merselo. Zie de markering in de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.

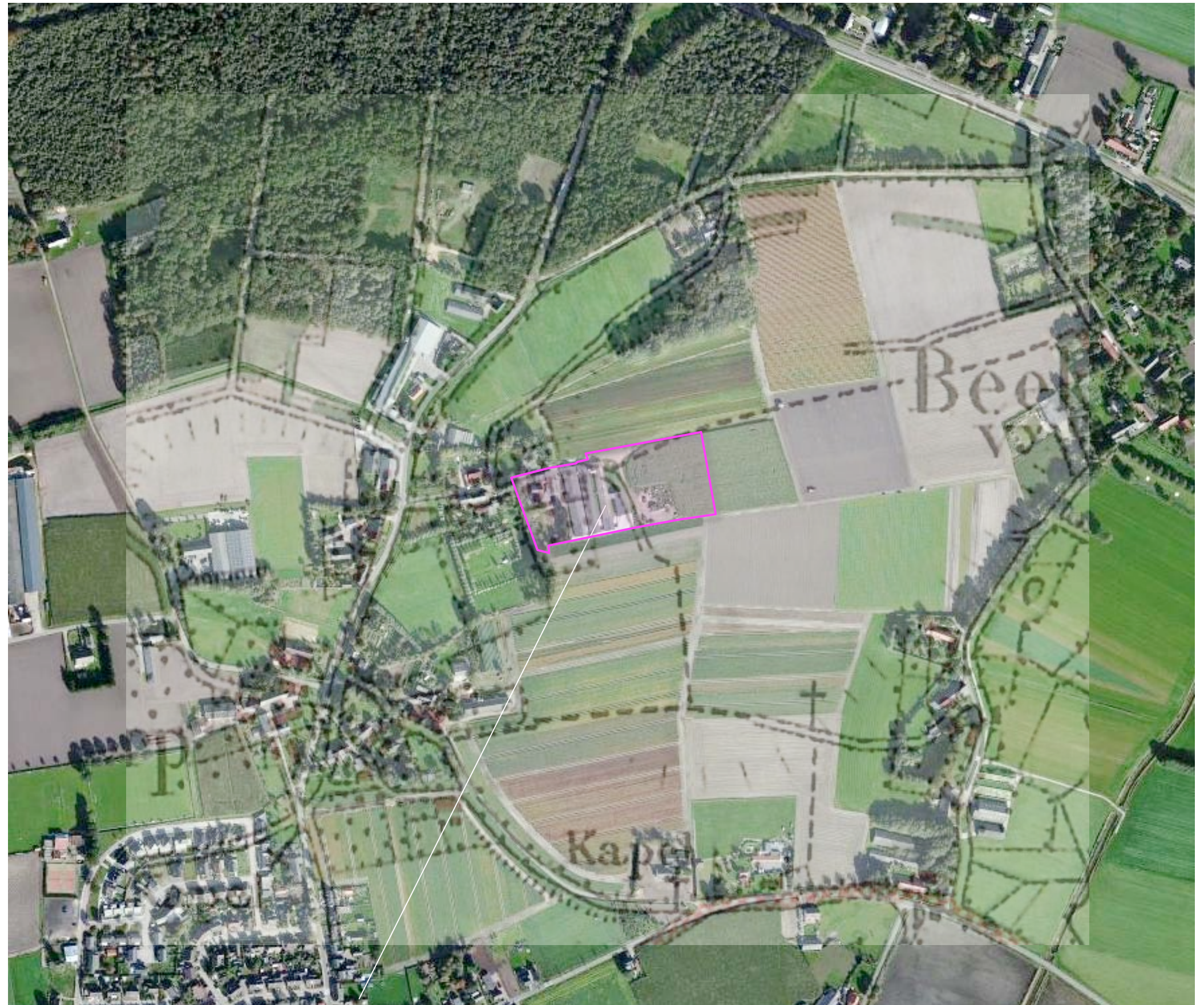


CONTEXT EN HISTORIE

In 1913 waren het plangebied en zijn context reeds langere tijd in gebruik als akkerland. De landschappelijk context is derhalve te kenschetsen als ouder bouwland. Zie de historische topografische kaart uit 1913 hieronder en de montage hiervan in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1913



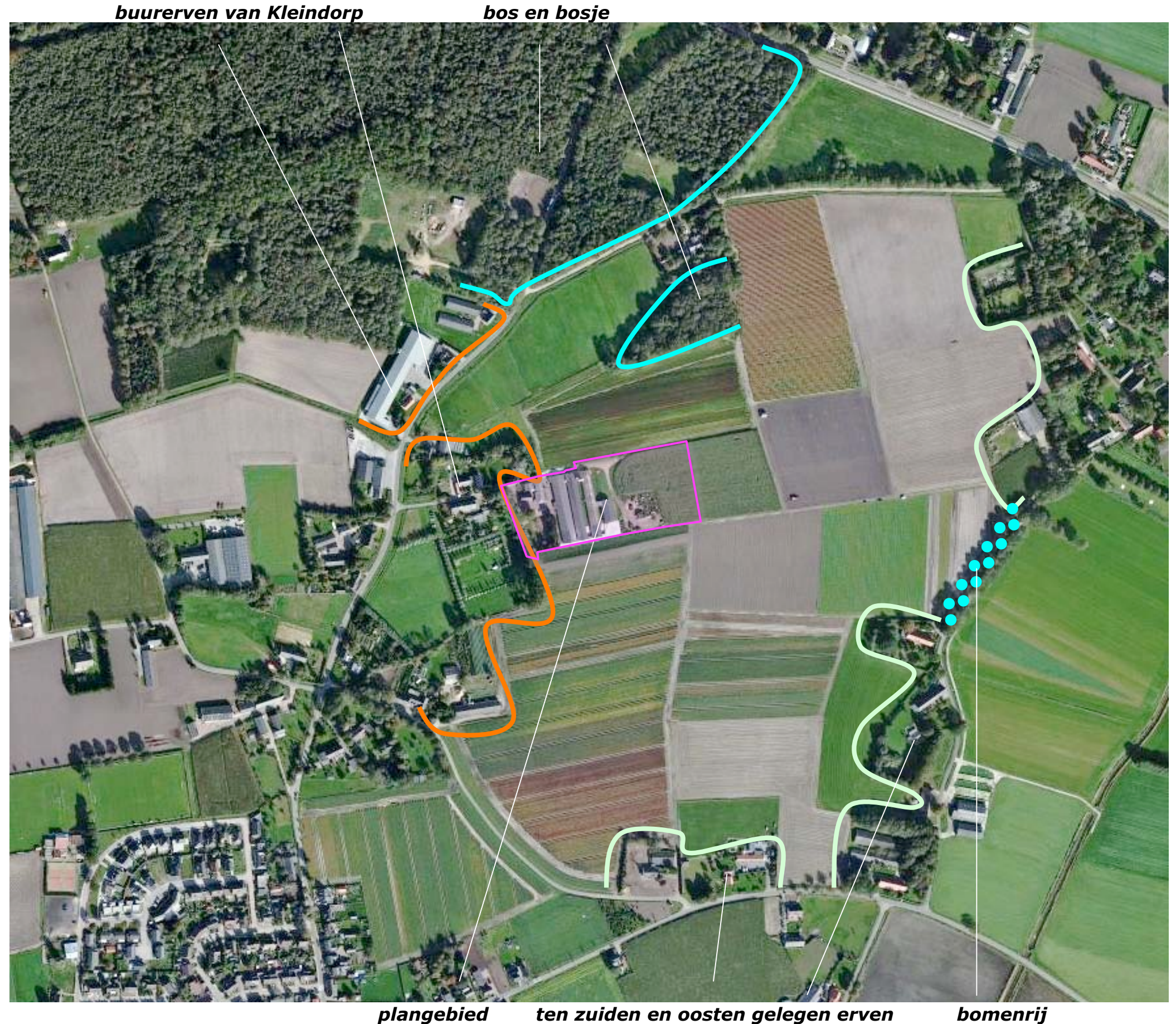
montage van de topografische kaart uit 1913 in de luchtfoto

Landschappelijke inpassing 'Mts Schoenmakers'
Den Tiel 6, 5815 EE Merselo - PNR 5815EE-110912/060213

RUIMTELIJK KADER

Het huidige ruimtelijk kader wordt gevormd door;

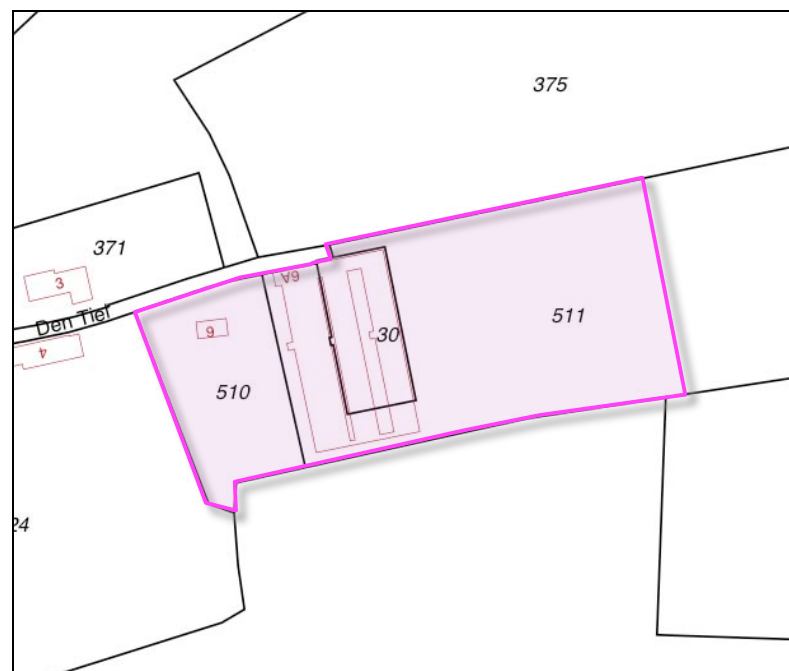
- de bebouwing en beplanting op de ten noorden en westen gesitueerde buurerven van het gehucht Kleindorp,
- het ten noorden gesitueerde bos en het noordoosten gesitueerde bosje,
- de bebouwing en beplanting op de ten zuiden en oosten gelegen erven,
- de bomenrijen langs de weg Beek.



Landschappelijke inpassing 'Mts Schoenmakers'
Den Tiel 6, 5815 EE Merselo - PNR 5815EE-110912/060213

SITUATIE KADASTRAAL

Het plangebied omvat de kadastrale percelen 30, 510 en delen van 511 gelegen in de sectie Z van de kadastrale gemeente Venray. Zie de markering in de uitsnede van het kadastraal uittreksel hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied kadastraal



ligging in het veld

Landschappelijke inpassing 'Mts Schoenmakers'
Den Tiel 6, 5815 EE Merselo - PNR 5815EE-110912/060213

SITUATIE

- De aangetroffen bebouwing bestaat uit;
- een bedrijfswoning met een aangrenzend gelegen garage en berging,
 - een drietal, in 2008 verlengde pluimveestallen,
 - een mestloods.

Verharding en grondkering

De gebouwen worden ontsloten via de ten noordwesten, noordoosten en zuidoosten gelegen verharding. De ruimte ten zuidoosten van de aanwezige stallen is tot aan de erfgrans verhard. Het tussen het erf en de ten zuidoosten gelegen akker ontstane hoogteverschil is in verband met een gebrek aan ruimte opvangen door een betonelement. Zie de foto's hieronder.



verharding en grondkering zuidoostkant



verharding aan de noordwestkant

Bedrijfswoning met tuin, garage en berging

recent verlengde stallen en een mestloods



grondkering op de erfgrans

AANWEZIGE BEPLANTING

- De aangetroffen beplanting bestaat uit;
- wat siersortiment in de tuin,
 - een Beukenhaag, een Hazelaar, een Notenboom, een strook met naaldbomen en wat siersortiment op de huisweide.

Tuin en huisweide



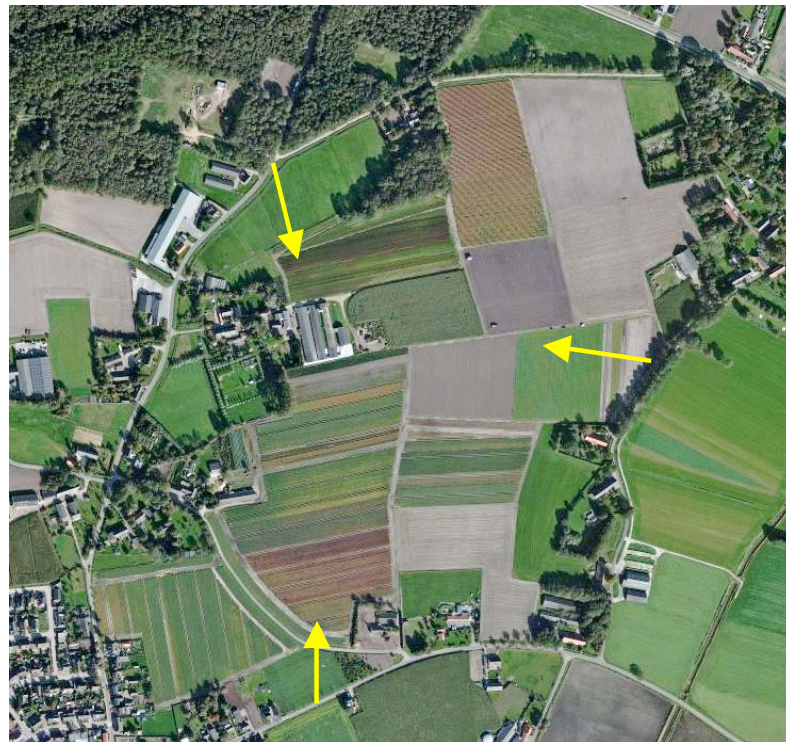
Beukenhaag, Hazelaar, Notenboom en een strook met naaldbomen

3D – BELEVING

De westkant van het plangebied wordt afgeschermd door de bebouwing en beplanting op buurerven van het gehucht Kleindorp. Het oostelijk deel van het plangebied is open in het oude bouwland gesitueerd. Het kan worden waargenomen vanaf de wegen Kleindorp, De Steeg en Beek:

- 1) Vanaf de weg Kleindorp komend uit het noorden, tonen de als voorkant te beschouwen kopgevels aan de noordwestkant zich open aan het verkeer; de afstand tot de stallen is hier beperkt van omvang.
- 2) Vanaf de wegen De Steeg en Grootdorp tonen de als achterkant te beschouwen kopgevels aan de zuidoostkant zich open aan het verkeer; de afstand tot de stallen is hier vrij groot.
- 3) Vanaf de weg Beek is een doorzicht op de zijgevel en het dak van de stal aan de noordoostkant van het erf mogelijk; de afstand tot het plangebied is hier groot.

Zie de markering in de foto's rechts en de luchtfoto hieronder.



1) vanaf Kleindorp; de voorkant toont over een beperkte afstand, aan het verkeer



2) vanaf Grootdorp en De Steeg; de achterkant toont zich over een grotere afstand aan het verkeer

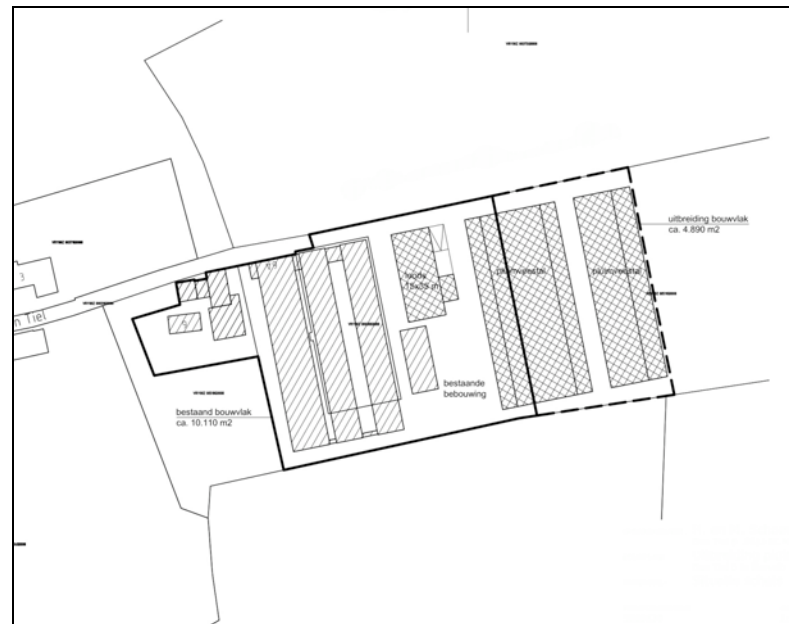


3) vanaf Beek; doorzicht over een grote afstand op de noordoostkant van de stallen

Landschappelijke inpassing 'Mts Schoenmakers'
Den Tiel 6, 5815 EE Merselo - PNR 5815EE-110912/060213

PLAN

Het plan omvat de realisatie van een eierlokaal, twee pluimveestallen en de benodigde verharding. Het bouwvlak moet in het kader van het plan worden vergroot van 1,011 naar 1,5 hectare. Zie de uitsnede van de door Architectenburo Wanten en Wijnen opgestelde situatietekening hieronder en de montage hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede tekening Wanten en Wijnen

eierlokaal, stallen en verharding



montage situatietekening en luchtfoto

Landschappelijke inpassing 'Mts Schoenmakers'
Den Tiel 6, 5815 EE Merselo - PNR 5815EE-110912/060213

INPASSING

Helaas is aan de zuidoostkant van het plangebied geen ruimte beschikbaar voor de realisatie van een beplanting. Pogingen om een strook grond te verwerven blijken niet succesvol. Het 'inkrimpen' van de lengte van de geplande stallen lijkt een plausibele oplossing maar is in bedrijfskundig opzicht onwerkbaar. Aan de noordwestkant is een berm, strook van 1 meter breed, beschikbaar voor een opgaande beplanting; voor een deel betreft dit in eigendom van de gemeente verkerende grond. Aan de noordoostkant van het plangebied is ruimte voor een stevige inpassing beschikbaar.

Haag en bomen, bomengroep

Voorgesteld wordt om de strook aan de noordwestkant te benutten voor de aanplant van een haag met daarin op te nemen bomen. Gezien het feit dat geen beplanting aan de zuidoostkant kan worden gerealiseerd, wordt verder voorgesteld een forser groenelement aan de noordoostkant te realiseren. Op grond van het karakter van de landschappelijke context (ouder bouwland) is gekozen voor de aanplant van een grotere groep bomen (met een onderbeplanting van gras). Zie de markering in de luchtfoto rechts.

Infiltratie

Het van de (te realiseren) daken en verhardingen vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in een aan de noordoostkant te realiseren voorziening. Het van de aanwezige daken vrijkomende hemelwater infiltreert voor een deel op het naast de stallen gelegen gras, wordt voor een deel opgevangen in een aan de westkant van het plangebied gelegen kavelsloot. Het van de ten zuidoosten van de aanwezige stallen gelegen strook verharding afkomstige hemelwater wordt opgevangen in een ondergrondse voorzieningn.



Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
 Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,

T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl

Landschappelijke inpassing 'Mts Schoenmakers'
Den Tiel 6, 5815 EE Merselo - PNR 5815EE-110912/060213

BEPLANTINGSPLAN – 110912

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

- H1 Beukenhaag,
- B1 een bomenrij bestaande uit Essen,
- B2 een bomengroep bestaande uit Eiken, Berken, Haagbeuken en Beuken.

Soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de aangetroffen groeiplaatsfactoren en de context. Op grond van het volle winterbeeld is gekozen voor de toepassing van de Beuk. Met betrekking tot de bomen is gekozen voor de goed op te kronen en te snoeien, door een in de tijd geconcentreerde bladval, gekenmerkte Es.



B2 bomengroep bestaande uit Eiken, Berken, Haagbeuken en Beuken

Landschappelijke inpassing 'Mts Schoenmakers'
Den Tiel 6, 5815 EE Merselo - PNR 5815EE-110912/060213

BEPLANTINGSPLAN – 310113

Het beplantingsplan van 110912 werd besproken in het breedoverleg van de gemeente Venray. Op grond van het gemis van een passende beplanting aan de zuidkant van het plangebied, werd verzocht het plan te herzien.

niet haalbaar

Om in een passende beplanting voor het bedrijf te kunnen voorzien heeft de opdrachtgever nogmaals en uitgebreid gepoogd een strook grond ten behoeve hiervan, ten zuiden van het plangebied te verwerven. Helaas bleek dit onhaalbaar.

Opschuiven

De eigenaar van het ten noorden gesitueerde perceel bleek wel bereid te zijn een strook grond te verkopen; hierdoor kan het bouwplan 5 meter in noordelijke richting worden opgeschoven waardoor (mede door het enigszins gerende verloop van de perceelgrens) in ruimte voor de aanleg van een strook beplanting (ter hoogte van de uitbreiding) kan worden voorzien.

Voorkant - achterkant

De noordkant van het bedrijf is te beschouwen als een voorkant; het bedrijf presenteert zich hier naar de openbare weg (Kleindorp); aansluitend bij dit gegeven is gekozen het gevelbeeld te binden met een haag en te geleiden met bomen. De zuidkant van het bedrijf is te beschouwen als een achterkant; voorgesteld wordt om de inpassing hier bij aansluitend vorm te geven als een strook struweel met bomen.

herzien plan

Het herziene beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

- H1 een Beukenhaag,
- B1 een bomenrij bestaande uit Essen,
- B2 een bomengroep,
- S1 een strook struweel,
- B3 een rij bomen.



Landschappelijke inpassing 'Mts Schoenmakers'
Den Tiel 6, 5815 EE Merselo - PNR 5815EE-110912/060213

PLANTLIJST

In de lijst rechts en zijn de aan te planten soorten, plantverbanden, omvang bij aanplant (hoogte en stamomtrek) en de omvang van de beplantingselementen aangegeven.

Soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de aangetroffen groeiplaatsfactoren en de context. Op grond van het volle winterbeeld is gekozen voor de toepassing van de Beuk. Met betrekking tot de bomen is gekozen voor de goed op te kronen en te snoeien, door een in de tijd geconcentreerde bladval, gekenmerkte Es.

Code		H1	B1	B2	S1	B3
Omvang bij aanplant		60/80	16/18	16/18	60/80	16/18
Plantverband		4 p/m	st	st	150x150	st
Omvang van het element		155 m	15 st	5 st	690 m2	17 st
Acer campestre	veldesdoorn				25	
Acer pseudoplatanus	esdoorn					
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					
Alnus glutinosa	zwarte els					
Alnus incana	witte els					
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				50	
Betula pendula	ruwe berk			5		5
Betula pubescens	zachte berk					
Carpinus betulus	haagbeuk			5	25	6
Castanea sativa	tamme kastanje					
Cornus mas	kornoelje, gele					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				25	
Corylus avellana	hazelaar				50	
Crateagus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	gewone beuk	620		5		6
Fraxinus excelsior	es		9		10	
Juglans regia	okkernoot					
Ligustrum vulgare	liguster				50	
Ilex aquifolium	hulst				25	
Populus nigra	zwarte populier					
Populus tremula	ratepopulier					
Populus trichocarpa	balsempopulier					
Prunus avium	zoete kers					
Prunus padus	vogelkers					
Prunus spinosa	sleedoorn					
Quercus petraea	wintereik			5		
Quercus robur	zomereik			5		
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom					
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egellantier roos					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					
Tilia cordata	winterlinde					
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	gelderse roos				50	
Totaal		620	9	25	310	17