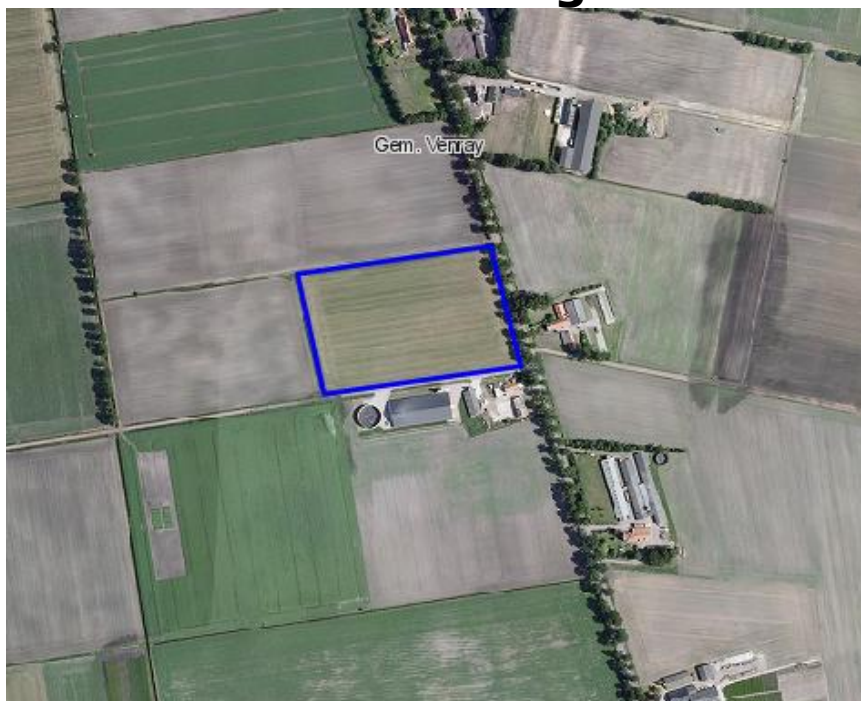


Wijzigingsplan
“Twistweg ong. Vredepeel”
Toelichting

Wijzigingsplan

“Twistweg ong. Vredepeel”

Toelichting



Opdrachtgever:

Naam en Voorletters : Cornelissen M.A.J.M.
Correspondentieadres : Twistweg 7
Postcode en Woonplaats : 5816 Vredepeel
Telefoon : 0478 – 546678
KVK nummer : 14116281 0000
U bent : eigenaar

Opdrachtnemer / Gemachtigde

Opgesteld door : Arvalis Adviseurs
Naam en voorletters : Tielen J.M.M.E.
Adres : Postbus 1257
Postcode en woonplaats : 6040 KG Roermond
Telefoon : 0475 – 355741
Email adres : jtielen@arvalis.nl
Roermond : 21 november 2012

algemene inhoudsopgave

1.	INLEIDING	1
1.1	AANLEIDING PLANHERZIENING	1
1.2	LIGGING, BEGRENZING EN JURIDISCHE STATUS VAN HET PLANGEBIED	1
1.3	BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN	2
1.4	LEESWIJZER	2
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	3
2.1	ONTSTAANSGESCHIEDENIS EN RUIMTELIJKE STRUCTUUR	3
2.2	PROJECTBESCHRIJVING	3
2.3	LOCATIEBESCHRIJVING	4
3	RUIMTELIJK BELEID	6
3.1	INTERNATIONAAL BELEID	6
3.1.1	<i>Natura 2000</i>	6
3.1.2	<i>IPPC-richtlijn</i>	6
3.1.3	<i>Milieueffectrapportage</i>	6
3.2	RIJKSBELEID	7
3.2.1	<i>Nota ruimte</i>	7
3.2.2	<i>Natuurbeschermingswet</i>	8
3.2.3	<i>Wet ammoniak en veehouderij</i>	8
3.2.4	<i>Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij</i>	8
3.2.5	<i>Wet Geurhinder en Veehouderij</i>	8
3.2.6	<i>Wet Luchtkwaliteit 2007</i>	9
3.2.7	<i>Wet geluidshinder</i>	9
3.2.8	<i>Nederlandse richtlijn bodembescherming</i>	9
3.2.9	<i>Varkensbesluit</i>	9
3.2.10	<i>Beleidslijn Grote Rivieren</i>	9
3.3	PROVINCIAAL BELEID	10
3.3.1	<i>Handreiking ruimtelijke ontwikkeling</i>	10
3.3.2	<i>Provinciaal omgevingsplan Limburg</i>	10
3.3.3	<i>POL aanvulling EHS,</i>	11
3.3.4	<i>Kwaliteitsmenu</i>	12
3.3.5	<i>Provinciaal Waterplan Limburg</i>	13
3.3.6	<i>Reconstructiewet</i>	14
3.3.7	<i>Aankondiging provinciale verordening Veehouderijen en Natura 2000</i>	15
3.3.8	<i>Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg</i>	16
3.3.9	<i>Cultuur Historische Waardenkaart Limburg</i>	16
3.4	GEMEENTELIJK BELEID	18
3.4.1	<i>Toetsing aan het vigerende bestemmingsplan.</i>	18
3.4.2	<i>Beste locatie keuze / alternatievenonderzoek</i>	22
3.5	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	22
4	MILIEU PLANOLOGISCHE ASPECTEN	24
4.1	BEOOGDE ONTWIKKELING	24
4.1.1	<i>Realisatie fase 1</i>	24
4.1.2	<i>Bodem</i>	25
4.1.3	<i>Ammoniak</i>	25
4.1.4	<i>Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij</i>	26
4.1.5	<i>Wet Luchtkwaliteit 2007</i>	27
4.1.6	<i>Wet geurhinder en Veehouderij</i>	28
4.1.7	<i>IPPC</i>	29
4.2	GELUID EN TRILLINGEN	29
4.3	MILIEUZONERING / BEDRIJVGHEID	31
4.4	EXTERNE VEILIGHEID	31

4.5	WATERPARAGRAAF.....	32
4.5.1	Watertoets	32
4.5.2	WATERVERBRUIK	34
4.5.3	Afvalwater.....	34
4.6	ARCHEOLOGIE.....	34
4.7	CULTUURHISTORIE.....	35
4.8	LANDSCHAPSWAARDEN	35
4.9	NATUURWAARDEN	35
4.9.1	Ecologische Hoofdstructuur.	35
4.9.2	Natura 2000	35
4.9.2.1	Overzicht depositie Natura 2000	39
4.9.3	Beschermde soorten (Flora- en Faunawet)	40
4.10	KABELS EN LEIDINGEN	42
4.11	VERKEER EN INFRASTRUCTUUR	42
4.12	BRANDVEILIGHEID.....	43
4.13	ENERGIE	43
4.14	AFVALSTOFFEN DIE IN DE INRICHTING ONTSTAAN.....	44
4.15	BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN	44
4.16	BEDRIJFSTIJDEN	45
4.17	TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN	45
4.18	MER-(BEOORDELINGS)PLICHT.....	45
4.19	ONGEWONE VOORVALLEN	45
5	JURIDISCHE PLANOPZET.....	47
5.1	ALGEMEEN.....	47
5.2	PLANVORM	47
5.3	DE PLANVERBEELDING	47
5.4	REGELS.....	47
6	UITVOERBAARHEID.....	48
6.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID EN KOSTENVERHAAL.....	48
6.2	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	48
6.2.1	overleg ex art 3.1.1 Bro	48
6.2.2	Zienswijzeprocedure.....	49
7	HANDHAVINGSPARAGRAAF.....	50
8	COMMUNICATIEPARAGRAAF.....	51
8.1	PROCEDURE	51
BIJLAGEN		52

1. [Principe toestemming van het college van B & W van de gemeente Venray](#)
2. [Resultaten vooroverleg](#)
3. [Situatieschets milieuvergunning, Bouwbureau Michels,](#)
4. [Ontwerpbeschikking milieuvergunning gemeente Venray,](#)
5. [Landschapsinrichtingsplan, Landschapsarchitect G Paumen,](#)
6. [Advies watertoets, waterschap Peel en Maasvallei,](#)
7. [Bodemonderzoek, econsultancy b.v.,](#)
8. [Ammoniak berekeningen, arvalis bv,](#)
9. [Luchtkwaliteitsonderzoek Windmill,](#)
10. [Afschrift ingetrokken milieuvergunningen.](#)
11. [Geur berekeningen. Arvalis BV.,](#)
12. [Besluit MER - beoordeling. Gemeente Venray,](#)

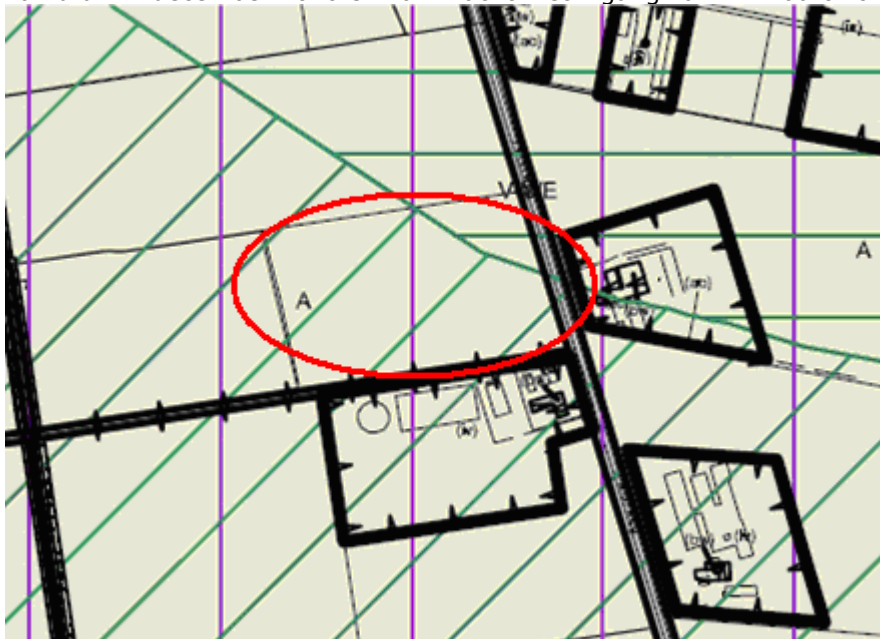
1. INLEIDING

1.1 Aanleiding planherziening

Op de locatie Twistweg 7 te Vredepeel exploiteert dhr. M.A.J.M. Cornelissen een varkenshouderij. Er worden ca. 250 zeugen en 1000 vleesvarkens gehouden. Daarnaast heeft het bedrijf nog ca. 900 vleesvarkens in een gehuurde stal aan de Vredeweg 16 te Vredepeel en ca. 950 vleesvarkens in een eigen stal in Deurne. Het streven is om de varkenshouderij te concentreren op 2 locaties aan de Twistweg. Enerzijds is het streven om het huidige bedrijf aan de Twistweg 7 verder uit te breiden. Anderzijds wil men nabij Twistweg 7 een nieuwe locatie oprichten met in 1e instantie vleesvarkens en biggenopfok (het voornemen is hier later een zeugenstal aan toe te voegen), zodat de andere 2 locaties afgestoten kunnen worden). Op Twistweg ongenummerd is echter nog geen bouwvlak gesitueerd.

1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray', vastgesteld bij raadsbesluit van d.d. 14 december 2010 en van kracht met ingang van 11 maart 2011.



Kaart 1, uitsnede vigerend bestemmingsplan

Voor de locatie zijn de volgende aanduidingen van belang:

- Agrarisch;
- Luchtvaartverkeerzone;
- Reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied;
- Reconstructiewetzone – verwevingsgebied.

Op dit moment is er geen bouwvlak op de locatie aanwezig. Om realisatie van een nieuw bouwvlak te kunnen realiseren is een wijzigingsplan, conform artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk.

Het planvoornemen gaat uit van de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij. Hiervoor is bestemming van een bouwvlak noodzakelijk.

Zoals blijkt is ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch' het uitoefenen van een intensieve veehouderij toegestaan. Binnen de bestemming "Agrarisch" is ten aanzien van nieuwvestiging van intensieve veehouderij, onder voorwaarden, een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (art. 3.7.2)

Bestemmingsplan	:	Wijzigingsplan "Twistweg ong. Vredepeel"
Kenmerk	:	NL.IMRO.0984.WBP12001-va01
Venray	:	21 november 2012

die nieuwvestiging van intensieve veehouderij mogelijk maakt. Door gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid kan het planvoornemen evenwel doorgang vinden. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid dient het planvoornemen echter aan een aantal voorwaarden te voldoen.

De voorwaarden die de standaardregels SVBP2008 en de meest actuele digitaliseringseisen conform IMRO2008 aan bestemmingsplannen verbinden, zijn van toepassing op het onderhavige wijzigingsplan.

1.3 Bij het plan behorende stukken

Samen met de bijbehorende regels, bijlagen en verbeelding vormt deze toelichting het wijzigingsplan.

Voor een goede beoordeling van het onderhavige wijzigingsplan is het noodzakelijk dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. een verantwoording van de in het plan gemaakte keuze van bestemmingen;
- b. een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
- c. de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 bedoelde overleg;
- d. de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek;
- e. een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van de planologische afwijking zijn betrokken;
- f. de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan.

Naast de toelichting omvat dit wijzigingsplan een plankaart.

De regels die van toepassing worden verklaard op het plangebied, betreffen de regels van de agrarische bedrijfsbestemming uit het vigerende bestemmingsplan en zijn derhalve gelijk aan deze regels. Deze worden derhalve niet separaat bijgevoegd bij dit wijzigingsplan.

1.4 Leeswijzer

Het onderhavige wijzigingsplan voorziet in de benodigde ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het planvoornemen, in de vorm van een toelichting. Aan bod komen de volgende aspecten:

- project- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2 ;
- toetsing aan het geldende beleid, hoofdstuk 3;
- toetsing aan milieuwetgeving en andere ruimtelijke wetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, waterparagraaf, aanwezige leidingen, archeologische waarden en natuurlijke en landschappelijke aspecten), hoofdstuk 4;
- procedure, hoofdstuk 5;
- economische haalbaarheid, hoofdstuk 6;

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

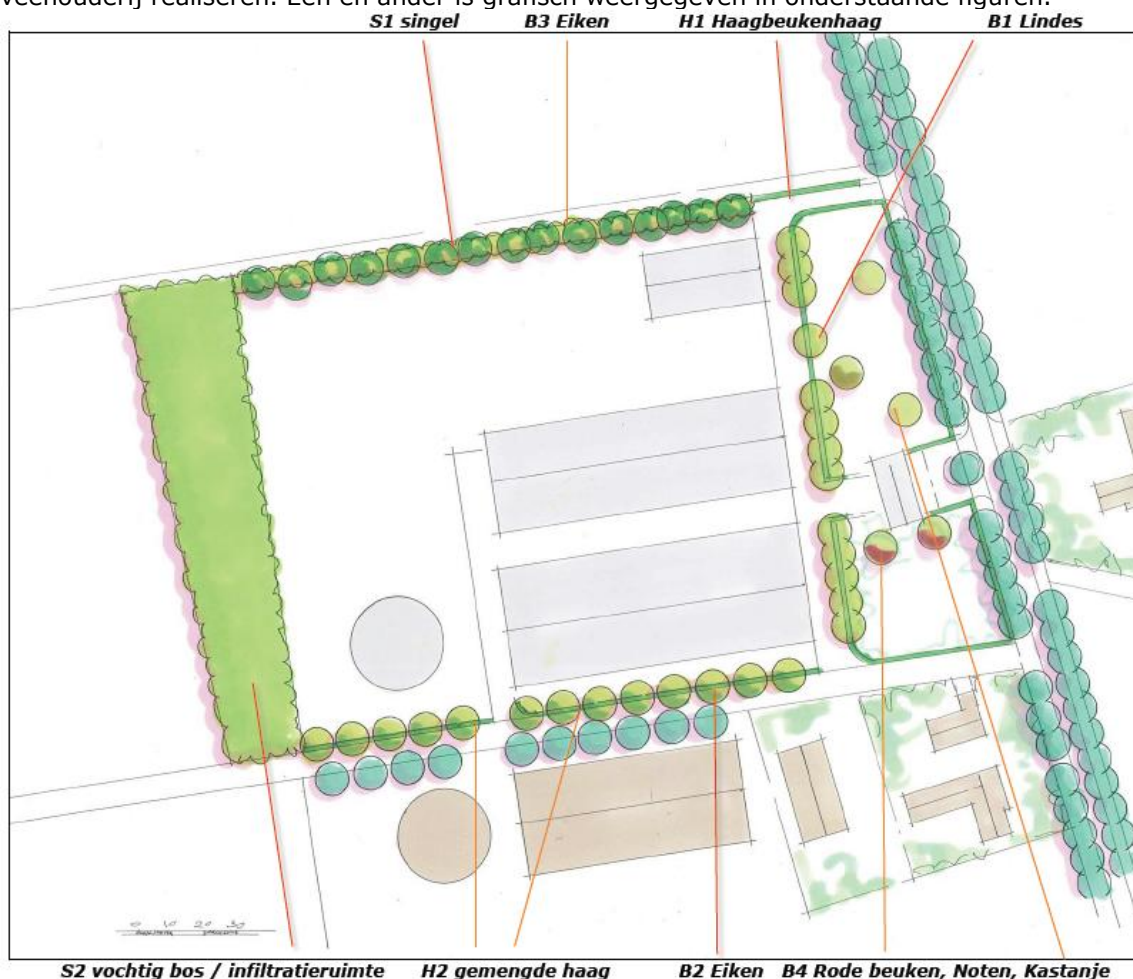
2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Volgens de Grote Historische Atlas van Nederland, deel 4 "Zuid Nederland 1838-1857", kaartblad 52, was de locatie, alsmede de omgeving ervan, onderdeel van een moeras/vennengebied (Vredepeel). Tot circa 1955 is dit gebruik van deze locatie niet veranderd. Hierna is het hele gebied van de Vredepeel in agrarisch gebruik genomen en zijn het huidige wegennet en de agrarische bedrijven gerealiseerd. Het is een jong ontginningslandschap met een rechtlijnig patroon waarbij de bedrijfsgebouwen omsingeld worden door hagen en singels. Ter hoogte van de locatie zijn de gronden van nature nat.

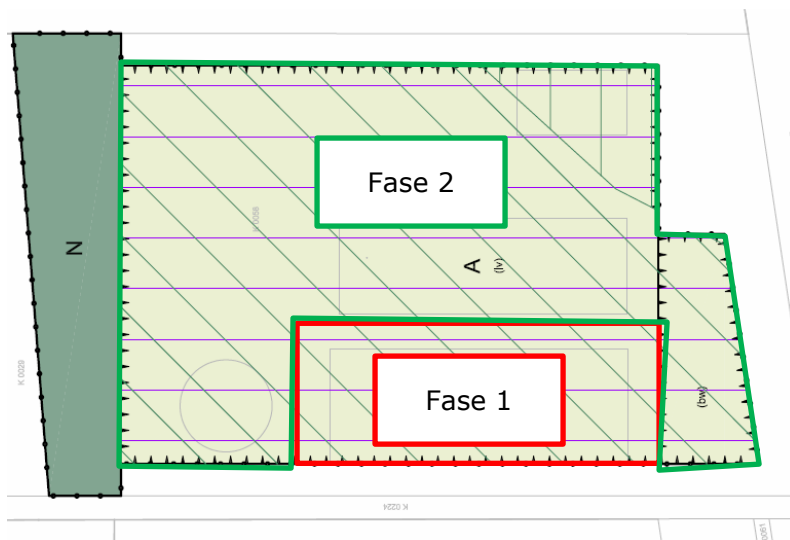
Toetsing ontwikkeling, zie verder paragraaf 3.4.1.

2.2 Projectbeschrijving

Het plangebied betreft een onbebouwd perceel in een jong ontginningslandschap en landbouwontwikkelingsgebied (LOG) ten noorden van de kern Vredepeel. De locatie is vrij gelegen in een agrarisch gebied in de nabijheid van reeds aanwezige agrarische bebouwing. Op deze locatie wil de heer Cornelissen op korte termijn een nieuwvestiging van een intensieve veehouderij realiseren. Een en ander is grafisch weergegeven in onderstaande figuren.



Kaart 2, overzichtstekening toekomstige situatie (conceptplan)



Kaart 3, Plangebied (Besluitgebied) fase 1 en fase 2 (Totaalplan

In bovenstaande overzichtstekening is aangegeven waar de nieuwe stal en overige bouwwerken worden gepositioneerd en op welke wijze het geheel inpasbaar is in de omgeving.

Omvang plangebied;

1. Bedrijfsoppervlakte, ca. $(168 \times 124) - (\frac{1}{2} \times (57 \times 52)) = 19.350 \text{ m}^2$ (iv)
2. Bedrijfswoning, ca. 1742 m^2 (bw) (gem. 26×67)

De ondernemer is voornemens om het totaalplan in 2 fasen te realiseren.

1. De realisatie van een stal voor 2.856 vleesvarkens en 504 biggen (circa 3.400 m^2).
2. Op iets langere termijn wil de ondernemer binnen het plangebied daarnaast een stal, loods en woning realiseren.
 - De stal krijgt ruimte voor 260 guste en dragende zeugen, 80 kraamzeugen, 672 gespeende biggen, 72 opfokzeugen en 4 beren. De oppervlakte van deze stal zal inclusief loods circa 2.750 m^2 bedragen.
 - De beoogde loods heeft een oppervlakte van ca. 650 m^2 .
 - Tegelijkertijd met fase 2 zal ook een bedrijfswoning worden gerealiseerd.

Tenslotte is behoefte aan in totaal circa 5.400 m^3 ten behoeve van mestopslag. Het betreft enerzijds opslag in putten en anderzijds een mestsilo.

De loods is nodig voor de opslag van gezakt voer, klein onderhouds- en reserve materiaal, als werkplaats voor onderhoud, voor de stalling van kleine machines en mogelijk in een later stadium voor een automatische voerinstallatie. Er is gekozen voor een ligging aan de voorkant van het perceel om onnodige voertuigbewegingen te voorkomen, een rechte lijn van de gebouwen aan de weg zijde, en om eventuele toekomstige bedrijfsontwikkelingen zo min mogelijk te belemmeren.

Een dergelijk project vraagt veel van een ondernemer. De tijd die in de voorbereiding gaat zitten is fors. Ook wordt er tijdens de bouw veel ondersteuning/begeleiding van hem gevraagd. Indien het bedrijf in een keer wordt gerealiseerd is de investeringspiek groot. Er wordt immers gehuurde locaties afgestoten. Het plan wordt om deze reden in 2 fasen uitgevoerd.

2.3 Locatiebeschrijving

De locatie is gelegen aan de Twistweg op circa 1350 meter ten noorden van de kern Vredepeel. Zie onderstaande topografische kaart. Op circa 7 km ten zuiden van de planlocatie ligt de kern Ysselsteyn en circa 5 km ten oosten ligt de kern Overloon. Op minder dan twee kilometer ten

zuiden van de locatie ligt luchtmachtbasis De Peel. De locatie is vrij gelegen in een agrarisch gebied in de nabijheid van reeds aanwezige agrarische bebouwing.



Kaart 4, Topografische kaart

De Twistweg is een zijweg van de provincialeweg N277 die Ysselsteyn (LB) met de Rips (NB) verbindt. De Twistweg vormt een verbindingsweg tussen Vredepeel – Westerbeek en Oploo. Het bedrijf is bereikbaar via nog aan te leggen in- en uitritten aan de Twistweg en de halfverharde weg ten zuiden van de locatie, welke op de Twistweg uitkomt. Door aan beide wegen een in-/uitrit te realiseren kan vrachtverkeer ten behoeve van de locatie rondrijden, waardoor er nooit gevaarlijke situaties kunnen ontstaan door bijvoorbeeld achteruit rijdend vrachtverkeer op de Twistweg.

Voor de inpassing van de gebouwen is reeds een inpassingsplan opgesteld en ten behoeve van het hemelwater afkomstig van de gebouwen en erfverharding zijn infiltratievoorzieningen aangebracht. Zie bijlage 8 en paragraaf 3.5.

3 RUIMTELIJK BELEID

3.1 Internationaal beleid

Vanuit Europa zijn er twee richtlijnen waarmee rekening moet worden gehouden in het kader van dit project;

- De Vogel- en Habitatrichtlijn (Natura 2000)
- IPPC Richtlijn.

3.1.1 Natura 2000

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, beschermen de natuur in heel Europa. Beide richtlijnen beschermen bepaalde gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. De al eerder aangewezen Vogelrichtlijngebieden worden daarbij opnieuw aangewezen. Alle habitatgebieden vallen sinds 1 februari 2009 ook onder de Natuurbeschermingswet. Het toetsingskader ammoniak maakt plaats voor een handreiking aan het bevoegd gezag. In veel gevallen zullen dit de provincies zijn. Deze handreiking kan het bevoegd gezag helpen bij de afweging of bestaand gebruik, nieuwvestiging of uitbreiding van activiteiten met stikstofuitstoot in of in de omgeving van Natura 2000-gebieden kan worden toegestaan of niet. De handreiking is een hulpmiddel voor de periode totdat Natura 2000-beheerplannen van kracht zijn geworden. Het is niet een tot in detail ingevulde handreiking. Het bevoegd gezag krijgt de ruimte om tot een evenwichtig oordeel te komen op gebiedsniveau. Uit de uitspraak en het advies van de Raad van State kan niet de conclusie worden getrokken dat uitbreiding van veehouderijbedrijven niet meer mogelijk is. Voor een vergunning is nu steeds een afzonderlijke toets nodig van de effecten op een Natura 2000- gebied. Voor veehouderijen in of bij Habitatrichtlijngebieden moet dat bij oprichtingen of uitbreidingen die significante gevolgen kunnen hebben, een habitattoets (passende beoordeling) worden doorlopen. De provincie Limburg hanteert het uitgangspunt dat bij een afstand van meer dan 10 km. tot een Natura2000 gebied geen beoordeling in het kader van de nb-wet nodig is, zie paragraaf 4.9.2.

3.1.2 IPPC-richtlijn

De IPPC-richtlijn (Europese Richtlijn 96/61/EG inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) verplicht de lidstaten van de EU om grote milieuvervuilende bedrijven te reguleren middels een integrale vergunning gebaseerd op de beste beschikbare technieken (BBT). In Nederland is de richtlijn in de Wet milieubeheer (Wm) en in de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) geïmplementeerd.

De IPPC-richtlijn is sinds 31 oktober 1999 van toepassing op nieuwe en belangrijk gewijzigde installaties. Hieronder worden zowel nieuwe stallen als stallen waarin een ander huisvestingssysteem toegepast worden, verstaan. Ondergeschikte aanpassingen, bijvoorbeeld het uitsluitend vergroten van de leefruimte van dieren in verband met welzijnseisen, worden meestal niet verstaan onder belangrijke wijzigingen. In het Besluit huisvesting wordt nader ingevuld wat onder een belangrijke wijziging wordt verstaan. De verplichtingen uit de IPPC-richtlijn zijn alleen van toepassing op de activiteiten die in bijlage 1 van deze richtlijn worden genoemd. Voor veehouderijen betekent dit dat alleen de volgende installaties onder de werking van de richtlijn vallen:

- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee;
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg) of;
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

De initiatiefnemer vraagt om een vergunning voor meer dan 2000 vleesvarkensplaatsen. De IPPC-richtlijn is van toepassing voor de inrichting. Zie paragraaf 4.1.7 voor de toetsing aan de IPPC richtlijn.

3.1.3 Milieueffectrapportage

Sinds 1987 geldt er in Nederland de m.e.r.-plicht voor projecten die aanzienlijke gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Milieueffectrapportage (m.e.r.) is een procedure waarbij nagegaan wordt

wat de gevolgen zijn voor het milieu van bepaalde activiteiten alvorens die activiteiten worden ondernomen. Het is de bedoeling om op die manier verontreiniging en aantasting van het milieu zo veel mogelijk te voorkomen. Het milieueffectrapport is het product van m.e.r. (de procedure). Het milieueffectrapport is een openbaar document waarin zo objectief mogelijk wordt beschreven welke milieueffecten zijn te verwachten wanneer een bepaalde activiteit wordt ondernomen. Op deze wijze zijn de eventuele milieugevolgen vroegtijdig te signaleren en op hun waarde te schatten.

De m.e.r.-plicht is gekoppeld aan een minimale omvang van de activiteit. De initiatiefnemer is voornemens om een nieuw varkensbedrijf te realiseren en in werking te brengen voor de huisvesting van 340 zeugen, 72 opfokzeugen, 1176 gespeende biggen, 4 beren en 2856 vleesvarkens. Op grond van onderdeel C14 van het Besluit milieueffectrapportage en hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) is de inrichting, in het geval waarin de activiteit betrekking heeft op het uitbreiden of wijzigen met meer dan 3.000 mestvarkensplaatsen, of 900 zeugen, MER-plichtig.

De informatie is bedoeld voor omwonenden, bevoegd gezag, diverse organisaties, de commissie voor de milieueffectrapportage en de wettelijke adviseurs die erbij betrokken dienen te worden. Tijdens de te volgen procedures zijn er diverse inspraakmomenten. Het eerste inspraakmoment vindt plaats direct na de publicatie van de startnotitie en duurt vier weken. In deze weken kunnen wensen ten aanzien van de inhoud van het MER kenbaar worden gemaakt. Voor het uiteindelijke MER worden door het bevoegd gezag binnen 13 weken richtlijnen opgesteld, waarbij rekening wordt gehouden met de aandachtspunten die uit de inspraak naar voren zijn gekomen. Voor de besluitvorming wordt een milieueffectrapportage opgesteld. In het milieueffectenrapport (MER) worden de verwachte milieueffecten van het voornemen in kaart gebracht en beoordeeld. Het MER beschrijft onder andere de voorgenomen activiteit, de alternatieven, de totstandkoming daarvan, de landschappelijke inpassing, de toestand van het milieu en de gevolgen van het voornemen voor het milieu. Dit geldt zowel voor het effect ter plaatse, als in de directe omgeving van de voorgenomen activiteit. Tevens wordt ingegaan op het wettelijke kader en de eventuele leemten in informatie.

Pas nadat het MER door het bevoegd gezag als aanvaardbaar is beoordeeld, zal de procedure aangaande de aanvraag in het kader van de Wet milieubeheer worden opgestart. De coördinatie van deze procedures berust bij de gemeente Venray. Op 4 december 2007 is er een aanmeldingsnotitie ingediend voor de realisatie van de eerste fase van de gevraagde ontwikkeling. Deze aanmeldingsnotitie is beoordeeld en in het besluit van 15 april 2008 (nr. Ink0707256) is geconcludeerd dat er geen bijzondere omstandigheden aanwezig zijn, die het opstellen van een milieu-effectenrapportage noodzakelijk maken, zie ook bijlage 12 en paragraaf 4.18.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Nota ruimte

Op 23 april 2004 heeft het kabinet de Nota Ruimte vastgesteld. De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. In de nota staat centraal dat het rijk de waarborgen voor ruimtelijke waarden van nationaal belang creëert om die te kunnen behouden en ontwikkelen. Voor heel Nederland wordt een beperkt aantal generieke regels gehanteerd. Vanuit het oogpunt van economie, milieu, landschappelijke kwaliteit en infrastructuur (verkeer, water, energie, logistiek) streeft het kabinet in de Nota Ruimte de bundeling na van niet-grondgebonden en/of kapitaalintensieve landbouw in landbouwontwikkelingsgebieden. In het Structuurschema Groene Ruimte 2, welke in de Nota Ruimte is geïntegreerd, staat het voornemen om de intensieve veehouderij te concentreren in perspectiefvolle gebieden. De landbouwontwikkelingsgebieden zoals opgenomen in de Reconstructiewet Zandgronden vallen onder deze perspectiefvolle gebieden. Hetzelfde geldt voor de duurzame locaties in de verwevingsgebieden.

Het rijksbeleid zoals verwoord in de nota ruimte is door provincie en gemeente verder uitgewerkt in provinciaal en lokaal beleid, zoals het POL en de handreiking ruimtelijke ontwikkeling. In deze onderbouwing wordt daarom niet verder ingegaan op de nota ruimte.

3.2.2 Natuurbeschermingswet

Nederland heeft sinds 1967 een Natuurbeschermingswet, maar deze voldoet niet aan de verplichtingen die in internationale verdragen en Europese richtlijnen aan de bescherming van gebieden en soorten worden gesteld. Daarom is er een nieuwe gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 gekomen die uitsluitend gericht is op gebieden, terwijl de soortbescherming is opgenomen in de Flora- en Faunawet. Deze Natuurbeschermingswet 1998 richt zich onder andere op een omvangrijk Europees netwerk: Natura 2000. Rondom deze gebieden is in de wet een uitgebreid instrumentarium gebouwd, dat beheer, herstel en bescherming mogelijk maakt. Kernelementen daarbij zijn: het beheerplan, het vergunningstelsel en de goedkeuring van plannen.

Het plangebied is gelegen op een afstand van ongeveer 5,5 kilometer tot het gebied "De Bult" (onderdeel van "Mariapeel en Deurnesepeel"). Het gebied "Boschhuizerbergen" is gelegen op een afstand van ongeveer 9,1 kilometer van de locatie. De locatie is gelegen op circa 6,5 kilometer van het Natuurbeschermingswetgebied "de Rouwkuilen". Binnen een zone van 10 kilometer rondom de planlocatie, zijn verder geen Natura 2000-gebieden in Noord-Brabant en Limburg gelegen. Zie paragraaf 4.9.2 voor de toetsing aan de natuurbeschermingswet.

3.2.3 Wet ammoniak en veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) bevat regels met betrekking tot de ammoniakemissie uit diervverblijven. Deze regels moeten worden toegepast bij de verlening van milieuvergunningen voor veehouderijen. De regels zijn bedoeld ter bescherming van zogeheten "zeer kwetsbare gebieden" tegen de effecten van ammoniakdepositie. De Wav geeft regels ten aanzien van veehouderijen gelegen in zo'n kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter daaromheen. Zeer kwetsbare gebieden in de zin van de Wav zijn gebieden die voor verzuring gevoelig zijn en bovendien gelegen zijn in de door de provincie begrensde ecologische hoofdstructuur. Welke gebieden voor verzuring gevoelig zijn volgt rechtstreeks uit de Wav. Welke gebieden tot de ecologische hoofdstructuur behoren, beslist de provincie. Waar de ecologische hoofdstructuur in de provincie Limburg ligt volgt uit het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) waarin de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG), zie paragraaf 3.3.2, is aangewezen en uit het Provinciaal Natuurbeheerplan, zie paragraaf 3.3.8.

Bij de beslissing betreffende de vergunning voor de oprichting of verandering van een veehouderij betreft het bevoegd gezag de gevolgen van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierenverblijven uitsluitend op de wijze zoals die is aangegeven in de Wav. Voor de bedrijven die gelegen zijn binnen een afstand van 250 meter van een dergelijk gebied gelden beperkingen bij uitbreiding van het bedrijf. Een zeer kwetsbaar gebied moet voldoen aan twee criteria: het moet (in het ammoniakbeleid van voor 1 januari 2002) als voor verzuring gevoelig gebied zijn aangemerkt en daarnaast zijn opgenomen in de ecologische hoofdstructuur (EHS), welke door de provincie is vastgesteld.

Het plangebied bevindt zich niet binnen een 250-meter zone rondom een zeer kwetsbaar gebied en heeft hierdoor niet te maken met de beperkingen, zoals gesteld in de Wav. Het meest dichtbij gelegen (overig) zeer kwetsbaar gebied (Zwartwater nr. 337) ligt ten oosten van de locatie op een afstand van circa 650 meter, zie verder paragraaf 4.1.3.

3.2.4 Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij, kortweg genoemd het Besluit huisvesting, is op 1 april 2008 in werking getreden (staatsblad 2008, 93). Het Besluit huisvesting is gebaseerd op artikel 8.44 Wm en bevat algemene regels voor veehouderijen. Met het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij wordt invulling gegeven aan het algemene emissiebeleid voor heel Nederland, zie verder paragraaf 4.1.4.

3.2.5 Wet Geurhinder en Veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv vervangt de Wet stankemissie veehouderijen die van toepassing was voor landbouwonwikkelings-, verwevings- en extensiveringsgebieden met het prismaat natuur en de drie 'stankrichtlijnen' die

van toepassing waren voor de rest van Nederland: de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996, de Brochure Veehouderij en Hinderwet 1985 en het Cumulatierapport. Met de Wgv geldt nu één toetsingskader voor heel Nederland, zie paragraaf 4.1.6.

3.2.6 Wet Luchtkwaliteit 2007

De Wet Luchtkwaliteit 2007 vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij milieuvergunningen. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO₂ en NO_x (als NO₂)), koolmonoxide (CO), fijnstof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb). Volgens het besluit dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen. Voor het bepalen van de luchtkwaliteit en het overschrijden van eventuele grenswaarden, wordt de immissie van betreffende componenten inzichtelijk gemaakt. De grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat, in het belang van de bescherming van de gezondheid van mens en milieu, binnen een bepaalde termijn moet zijn bereikt, zie paragraaf 4.1.5.

3.2.7 Wet geluidshinder

Sinds het einde van de jaren zeventig vormt de Wet geluidshinder (Wgh) het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis. Het doel van de Europese richtlijn omgevingslawaai is, om op basis van prioriteiten, de schadelijke gevolgen (inclusief hinder) van blootstelling aan omgevingslawaai te vermijden, voorkomen of verminderen. Daarnaast moet de richtlijn een grondslag gaan bieden voor het ontwikkelen van Europees bronbeleid. Het gaat daarbij om eventuele aanscherping van de maximale geluidsniveaus (bronvermogens) van de belangrijkste bronnen. Hieronder vallen onder andere voertuigen, materieel voor gebruik buitenshuis en bronnen als ventilatoren e.d., zie paragraaf 4.2.

3.2.8 Nederlandse richtlijn bodembescherming

In de Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB) staat beschreven hoe een inrichting bodem beschermende maatregelen moet treffen, waarbij het risico bestaat dat verontreinigende stoffen door bedrijfsmatige activiteiten in de bodem terecht komen. De NRB stelt hiervoor een uniformerend kader en is tevens het gereedschap voor het inrichten van de bodembescherming binnen het bedrijf. Het uitgangspunt van de NRB is om door een doelmatige combinatie van maatregelen en voorzieningen een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren.

3.2.9 Varkensbesluit

Welzijnswetgeving voor de varkenshouderij is omschreven in het Varkensbesluit. Het varkensbesluit dateert van 1994 en stelt welzijnsnormen voor varkensstallen. Op 1 januari 2013 worden de eindnormen van toepassing. Dit betekent dat varkenshouders vanaf deze datum moeten voldoen aan nieuwe eisen met betrekking tot het welzijn van de dieren. De locatie zal aan het varkensbesluit voldoen. De oppervlakte per dierplaats en het percentage dichte vloer per dierplaats zal voldoen aan de wettelijke normen.

3.2.10 Beleidslijn Grote Rivieren

Na het hoogwater in de rivieren in 1993 en in 1995 werd duidelijk dat het water in de rivier veel meer afvoercapaciteit nodig had. Op 14 juli 2006 is de beleidslijn formeel in werking getreden. De Beleidslijn grote rivieren geldt voor alle grote rivieren en is bedoeld om plannen en projecten in de uiterwaarden te beoordelen.

De beleidslijn biedt onder strikte voorwaarden meer mogelijkheden voor wonen, werken en recreëren in het rivierbed. De voorwaarden hebben betrekking op de afvoercapaciteit van de rivier ter plaatse: nieuwe activiteiten mogen de afvoer niet hinderen en geen belemmering vormen voor

toekomstige verruiming van het rivierbed. Voor burgers en bedrijven die zich in het rivierbed vestigen geldt verder dat eventuele schade als gevolg van hoogwater voor eigen rekening is.

De Beleidslijn grote rivieren maakt het mogelijk om bestaande bebouwing in het rivierbed een nieuwe bestemming te geven waardoor leegstand voorkomen wordt. Daarnaast blijven delen van het rivierbed voorbehouden aan rivier gebonden activiteiten zoals overslagbedrijven, scheepswerven en jachthavens. Ander gebruik is alleen mogelijk als er op andere locaties meer ruimte voor de rivier wordt gecreëerd.

De planlocatie valt niet binnen de Beleidslijn Grote Rivieren.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Handreiking ruimtelijke ontwikkeling

In juli 2004 is door Gedeputeerde Staten van Limburg de Handreiking ruimtelijke ontwikkeling vastgesteld als opvolger van de tot dan toe gehanteerde Handleiding bestemmingsplannen. Deze handreiking is in oktober 2005, 19 december 2006 en augustus 2008 herzien. Het uitgangspunt van het provinciaal beleidskader, zoals opgenomen in de handreiking, is het (zo mogelijk) bieden van ontwikkelingsruimte voor volwaardige agrarische bedrijven, rekening houdend met de omgevingskwaliteiten, mits de gebiedskwaliteit als geheel erop vooruit gaat. Om deze kwaliteitsverbetering te realiseren is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Zie hiervoor paragraaf 3.5.

Ontwikkelingen die bijdragen aan de provinciale doelen worden actief ondersteund. Het POL dient als kader om op deze doelen en kwaliteit te sturen. Gemeenten krijgen in deze werkwijze meer verantwoordelijkheid en ruimte voor eigen afwegingen. De Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg beoogt een hulpmiddel te zijn bij het toepassen van de nieuwe aanpak, gericht op kwaliteit.

Deel I van de Handreiking heeft een formele status en moet worden beschouwd als een door G.S. vastgestelde beleidsregel. Dit deel bevat procedurele en inhoudelijke aspecten voor de toetsing van bestemmingsplannen.

Deel II is een informatief deel, waarin nadere toelichting wordt gegeven op vigerend beleid of vigerende wetgeving, en waarin ingegaan wordt op actuele ontwikkelingen.

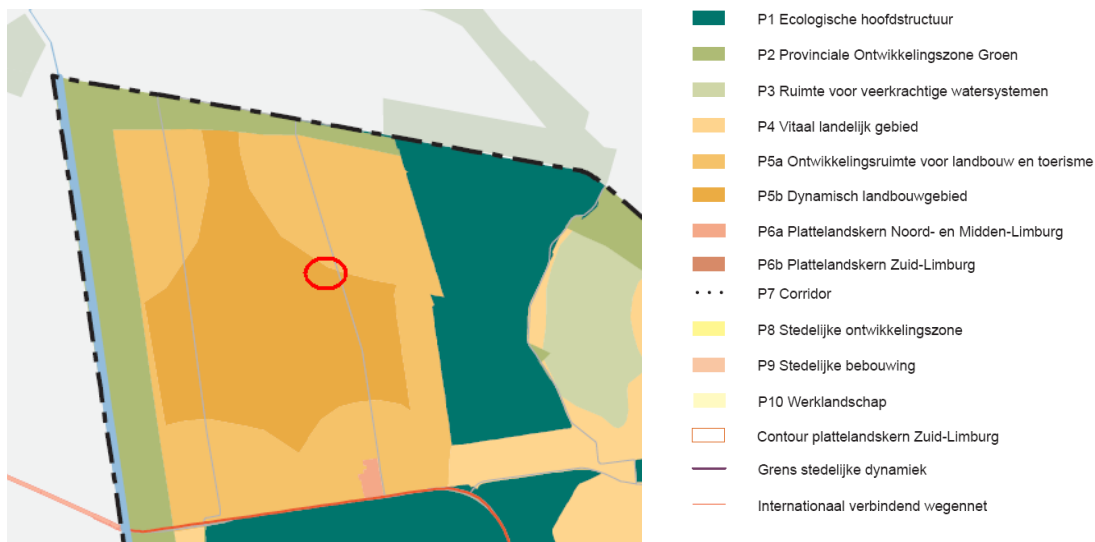
In deel II van de handreiking staan de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw beschreven. De handreiking verwijst voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij in Noord- en Midden - Limburg naar de mogelijkheden op grond van de zonering intensieve veehouderij uit het Reconstructieplan.

De planlocatie ligt binnen een landbouwonwikkelingsgebied, waar nieuwvestiging van intensieve veehouderij incidenteel mogelijk is. Zie hiervoor verder paragraaf 3.3.6 .

Het POL, het reconstructieplan Noord- en Midden Limburg en de POL - aanvulling 'Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering' en de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu zijn richtinggevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor de land- en tuinbouw. Deze beleidsplannen worden hierna verder beschreven.

3.3.2 Provinciaal omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006) is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. Het is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidsplan, als Verkeer- en vervoerplan, en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische, en sociaal-culturele beleid.



kaart 5, POL kaart perspectieven (POL actualisatie 2011)

Het projectgebied is op grond van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg aangeduid als perspectief P5b 'Dynamisch landbouwgebied'. Binnen de "Dynamische landbouwgebieden" blijft met name de niet - grondgebonden landbouw ook in de toekomst een belangrijke rol spelen. Hierna volgt een beschrijving van het perspectief P5b

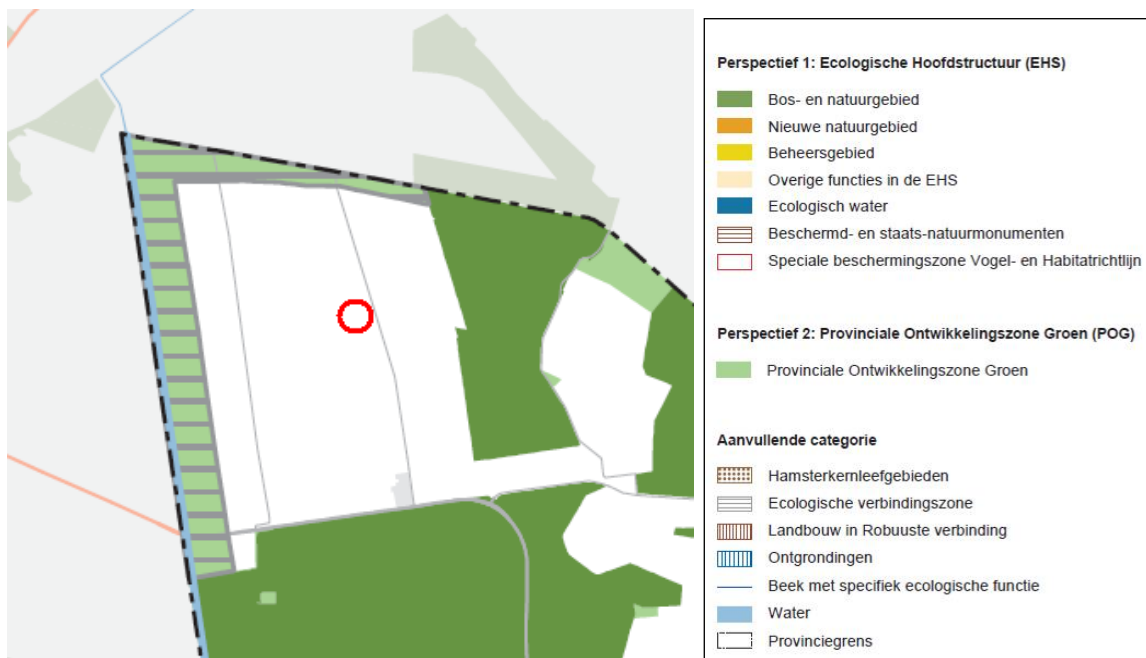
Dynamische landbouwgebied (P5b)

We streven naar verdere ontwikkeling van de niet -grondgebonden landbouw geconcentreerd in het perspectief Dynamische landbouwgebied (P5), gelegen in Noord- en Midden - Limburg. Het betreft de concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, en combinaties daarvan. Hier wordt de ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Dit is van provinciaal belang. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw of landbouwontwikkelingsgebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen. Bij ontwikkelingen van de landbouw in de landbouwontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij en concentratiegebieden glastuinbouw wordt bij de toepassing van het Limburgs Kwaliteitsmenu een kwaliteitsbijdrage op gebiedsniveau nagestreefd.

Binnen het perspectief P5b wordt ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van de intensieve veehouderij mits een goede landschappelijke inpassing en de bescherming van omgevingskwaliteiten in acht worden genomen. Hiermee past de beoogde nieuwvestiging van intensieve veehouderij aan de Twistweg binnen het geldende perspectief en het actuele beleid van de Provincie Limburg.

3.3.3 POL aanvulling EHS,

In de navolgende afbeelding is de POL aanvulling EHS, actualisatie 2011, weergegeven. De beoogde ontwikkelingslocatie wordt in deze aanvulling niet aangemerkt als EHS.



Kaart 6 POL aanvulling EHS, actualisatie 2011

De dichtstbijzijnde Ecologische Hoofdstructuur is op circa 650 meter van de ontwikkelingslocatie gelegen.

3.3.4 Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu komt voort uit de bestaande kwaliteitsverbeterende instrumenten zoals Ruimte voor Ruimte, Bouwvlak op Maat plus (BOM+), Rood voor Groen en de Verhandelbare Ontwikkelings Rechten Methode (VORM). Het Limburgs Kwaliteitsmenu is bedoeld voor de Limburgse gemeenten. Het biedt een instrumentarium waarmee ontwikkelingen en kwaliteitsverbeteringen kunnen worden gekoppeld. Dit instrumentarium dient een plaats te krijgen in het gemeentelijke ruimtelijk beleid. Hiertoe legt de gemeente het beleid vast in een gemeentelijke structuurvisie. Daarbij heeft de gemeente de mogelijkheid om in samenhang met het gemeentelijke ruimtelijke beleid het Limburgs Kwaliteitsmenu een gebiedsgerichte uitwerking te geven. Met deze uitwerking door de gemeenten is er geen sprake meer van één provinciaal Limburgs Kwaliteitsmenu, maar van diverse gemeentelijke kwaliteitsmenu's. De gemeente Venray heeft dit beleid nog niet verder uitgewerkt. Alle plannen die na de datum van vaststelling van het Limburgs Kwaliteitsmenu ter visie worden gelegd worden door de Provincie beoordeeld aan de hand van de uitgangspunten, regels en criteria in het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving.

Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

In geval van:

- nieuwvestiging (inclusief omschakeling) of,
- overschrijding van de referentiemaat (zie de handreiking RO) of,
- ontwikkeling in gebieden met méér dan alleen agrarische waarde volgens het bestemmingsplan (landschappelijke, natuurlijke of cultuurhistorische waarde),

geldt naast de basis ook een aanvullende kwaliteitsverbetering. Onderdeel van deze kwaliteitsverbetering is sloop van bebouwing, aanleg van nieuwe natuur of landschap en andere kwaliteitsverbeterende maatregelen. Indien aanvullende kwaliteitsverbeterende maatregelen aan de orde zijn, dient in ieder geval de volledige kavel te worden ingepast (bij het basispakket hoeft alleen de uitbreiding ingepast te worden).

In dit kader is door Tuin- en landschapsarchitect Ir. Guido W.F.M. Paumen een landschappelijke inpassing en tegenprestatie opgesteld. De geplande nieuwbouw wordt landschappelijk ingepast. Hierbij wordt gebruik gemaakt van bestaande structuren welke versterkt en uitgebreid worden met bomen en hagen langs de Twistweg; een singel aan de noordkant i.v.m. het open landschap; een bomenrij aan de zuidkant en een nat bosje (extra tegenprestatie) aan de westkant waarin tevens het hemelwater van de daken en verharding kan infiltreren. Dit inpassingsplan is opgenomen in bijlage 5.

3.3.5 Provinciaal Waterplan Limburg

Op 20 november 2009 heeft provinciale staten het Provinciaal Waterplan Limburg vastgesteld. Dit plan is een actualisatie van het waterbeleid uit het POL2006.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. De operationele uitwerking vindt plaats via POL-aanvullingen en beleidsregels, die bij de verschillende hoofdstukken genoemd zijn. Samen met deze uitwerkingen vormt het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 het nieuwe provinciale waterhuishoudingsplan. Operationele uitwerking vindt verder plaats door middel van wetgeving (Provinciale Omgevings- verordening, met Waterverordening en Provinciale Milieuverordening). Het provinciale waterbeleid bevat de volgende strategische doelen:

- Herstel sponswerking;
- Het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderende klimatologische omstandigheden;
- Herstel van de natte natuur;
- Het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur;
- Schoon water;
- Het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- Een duurzame watervoorziening;
- Het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- Een veilige Maas;
- Het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Water en ruimtelijke ordening

Op grond van de Waterwet legt de provincie Limburg de belangrijkste functies van de oppervlaktewatersystemen vast. Zij onderscheidt hoofd- en nevenfuncties, waarbij in geval van functiecombinaties de eisen die aan het watersysteem vanuit de hoofdfunctie gesteld worden bepalend zijn en de eisen vanuit overige functies ondergeschikt. Als hoofdfuncties onderscheiden de provincie Limburg de ecologische en mensgerichte functies: de specifiek en algemeen ecologische functie (SEF resp. AEF) en de functies drinkwaterwinning en agrarisch water.

Naast regelgeving hanteert de provincie een ontwikkelingsgerichte strategie. Het ordenend principe van water vormt daarbij een essentiële bouwsteen voor het provinciale omgevingsbeleid. Zo is de positionering, de huidige en potentiële ecologische kwaliteit, de kwetsbaarheid en herstelmogelijkheden van, maar ook de veiligheid vanuit de watersystemen voor haar een belangrijk uitgangspunt en stimuleert ze de kansen die water biedt om de kwaliteit van de leefomgeving te vergroten. De watertoets gebruikt ze hierbij als afwegingskader bij ruimtelijke ingrepen. Modern waterbeheer volgt daarmee niet langer uitsluitend mensgerichte functies en grondgebruik; kennis over watersystemen en de wateropgaven worden zo mede sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Watertoets

De watertoets is een stap in het begin van een ruimtelijk planproces waar waterbelangen gewogen worden. Samen met de beide waterschappen en Rijkswaterstaat adviseert de provincie via de watertoets loketten initiatiefnemers over de gevolgen van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding en adviseren ze over mogelijke oplossingen. Daarbij wordt getracht in een zo vroeg mogelijk stadium met de initiatiefnemers in contact te komen over hun ruimtelijke plannen, zie paragraaf 4.5.1 voor de watertoets.

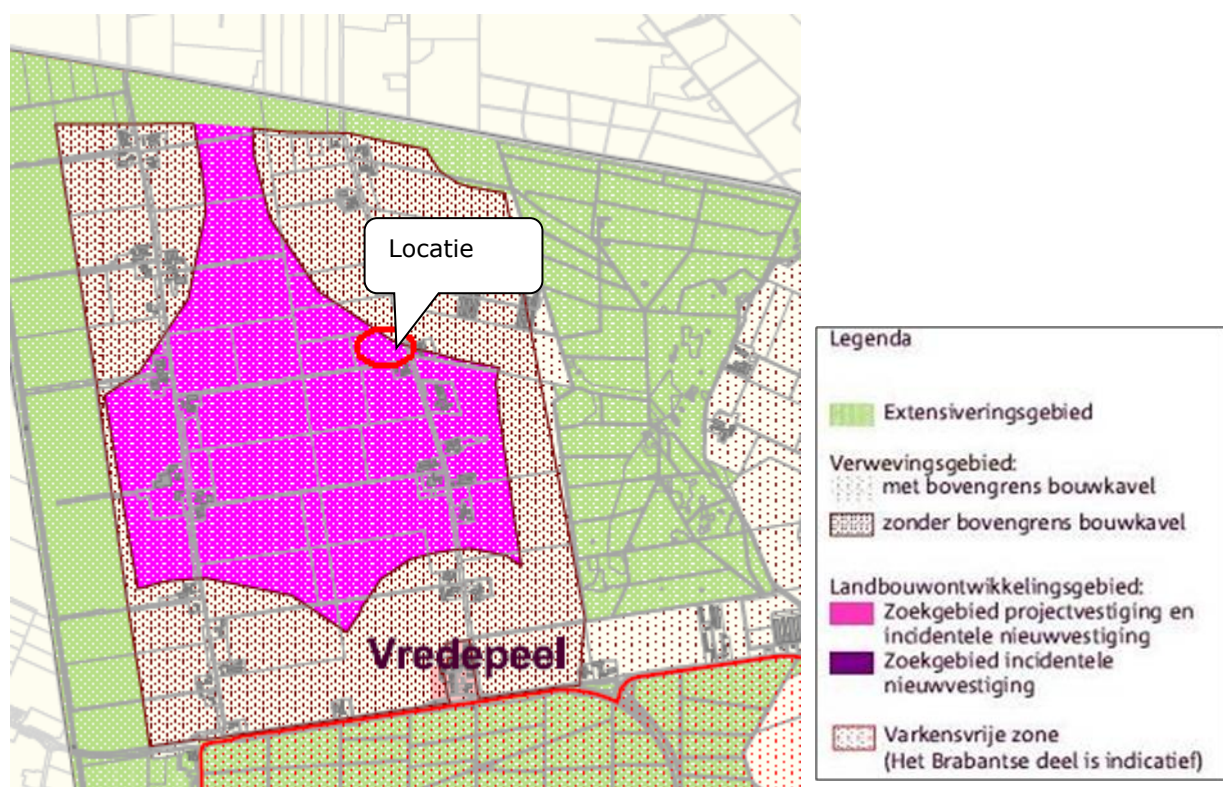
Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid. Zie voor de toetsing van aan het provinciaal waterplan paragraaf 4.5

Het gebied is niet aangewezen op de Blauwe en Kristallen Waardenkaart.

3.3.6 Reconstructiewet

Op 5 maart 2004 is door Provinciale Staten van Limburg het reconstructieplan Noord- en Midden Limburg vastgesteld en op 1 juni 2004 goedgekeurd door de minister van LNV en de staatssecretaris van VROM. Op 17 februari 2006 hebben Provinciale Staten de Wijziging van het reconstructieplan vastgesteld. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer hebben de Wijziging op 30 maart 2006 goedgekeurd.

Het reconstructieplan is een nadere uitwerking van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Met het reconstructieplan wordt een integrale en gebiedsgerichte aanpak van problemen beoogd. Wettelijk gezien moet een reconstructieplan voorzien in een zonering van de intensieve veehouderij. Daarnaast wordt ingezet op versterking van de economische vitaliteit van het landelijk gebied, versterking van natuur en landschap, veerkrachtig watersysteem en leefbare dorpen.



Kaart 7, zonering intensieve veehouderij, Reconstructieplan voor Noord- en Midden Limburg, .

Bestemmingsplan : Wijzigingsplan "Twistweg ong. Vredepeel"
 Kenmerk : NL.IMRO.0984.WBP12001-va01
 Venray : 21 november 2012

De projectlocatie is gelegen voor een zeer groot deel gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied, en aangeduid als zoekgebied projectvestiging en incidentele nieuwvestiging. Het landbouwontwikkelingsgebied is een ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied, met het primaat landbouw dat geheel of gedeeltelijk voorziet, of in het kader van de reconstructie zal voorzien, in de mogelijkheid tot uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij.

Een klein deel van het nieuwe bouwvlak in de noord west hoek is gelegen in verwevingsgebied. In verwevingsgebied is wel uitbreiding maar geen nieuwvestiging van een intensieve veehouderij toegestaan. Mogelijk dat dit deel van het bouwvlak in strijd is met het reconstructieplan voor noord- en midden Limburg.

Het onderhavige plan wordt in 2 fasen gerealiseerd. In dat deel van het bouwvlak dat aangemerkt wordt als verwevingsgebied wordt een loods gerealiseerd. Deze loods wordt gerealiseerd in de 2^{de} fase van het plan. Dit betekent dat het in de praktijk op dat moment een uitbreiding is van het bestaande bedrijf.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan buitengebied 2010 en, op grond van het vigerend provinciaal beleid is uitbreiding van deze locatie op deze plek binnen het verwevingsgebied wel mogelijk na het inwerking treden van dit wijzigingsplan.

Om onnodige kosten en procedures voor initiatiefnemer en gemeente Venray te voorkomen is ervoor gekomen om niet alleen de uitbreiding van het bouwvlak voor de zeugenstal maar ook de uitbreiding van het bouwvlak binnen het verwevingsgebied voor de loods nu al mee te nemen in het totale bedrijfsplan.

De geplande ontwikkeling past hiermee binnen de doelstellingen van het reconstructieplan.

3.3.7 Aankondiging provinciale verordening Veehouderijen en Natura 2000

Op 22 juli 2010 heeft gedeputeerde staten van de provincie Limburg de provinciale verordening Veehouderijen en Natura 2000 aangekondigd.

Met de inwerkingtreding van de Crisis- en Herstelwet is in de Natuurbeschermingswet 1998 een verplichting voor de provincie geïntroduceerd om ten aanzien van alle activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken en mogelijk negatieve effecten sorteren op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000 gebieden, passende maatregelen te treffen. Gedeputeerde Staten zijn daarom voornemens om een provinciale verordening gebaseerd op artikel 19ke derde lid, tweede gedachtestreepje van de Natuurbeschermingswet 1998 ter vaststelling aan Provinciale Staten voor te leggen.

Deze verordening zal als doel hebben, het treffen van maatregelen die moeten voorkomen dat de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000 gebieden verslechteren en tevens het terugdringen van de stikstofdepositie zodat de habitattypen op termijn in een duurzame staat van instandhouding komen, waarmee voldaan wordt aan de hersteldoelstellingen.

Om te voorkomen dat vooruitlopend op deze verordening onomkeerbare ontwikkelingen plaatsvinden zal deze verordening met terugwerkende kracht in werking treden op de dag na de bekendmaking van deze aankondiging.

De verordening zal verschillende aspecten kennen. Aan agrarische bedrijven zal worden voorgeschreven dat vergaande staltechnieken worden gebruikt in nieuwe en te renoveren stallen. Tevens zal er een systeem, in de vorm van een depositiebank, worden opgezet om te voorkomen dat de totale depositie op Natura 2000 gebieden kan toenemen, en waarmee aan de hand van monitoring kan worden aangetoond dat een dalende trend in de stikstofdepositie optreedt. Verder zal er voorkomen worden dat bedrijven depositiepieken van 200 mol/ha/jr of meer ontwikkelen. Voor de bedrijven die reeds een dergelijk belasting hebben zal op individuele basis bekeken worden of en hoe de stikstofbelasting kan verminderen. In de verordening zal worden opgenomen dat voor intensieve veehouderij uiteindelijk een reductie van 85% van de stalemissie bereikt dient te worden ten opzichte van traditionele stalsystemen. Deze reductie is opgenomen in de bijlage 1 van de verordening, mits er op dit moment aanvaardbare technieken beschikbaar zijn om dergelijke dalingen te realiseren.

Gedeputeerde Staten zullen in de periode tot vaststelling van de verordening door Provinciale Staten tevens van de bevoegdheid gebruikmaken die artikel 19ke derde lid, eerste gedachtenstreepje van de Natuurbeschermingswet 1998, biedt, en bedrijven eventueel per individuele beschikking verplichtingen opleggen ter voorkoming van negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden. Concreet betekent dit dat bedrijven vanaf het moment van deze vooraankondiging staltechnieken moeten toepassen met de in bijlage 1 genoemde emissiewaarden. Dit geldt voor alle nieuwe en te renoveren stallen. Onder een "nieuwe stal" zal worden verstaan een na 22 juli 2010 nieuw opgerichte dan wel geheel of gedeeltelijk gerenoveerd dierenverblijf waarvoor een bouwvergunning krachtens de Woningwet noodzakelijk is.

Toetsing

In de onderhavige situatie wordt een nieuw varkensbedrijf opgericht. De provincie zal een vergunning aanvraag toetsen aan voornoemde vooraankondiging.

Stal nr.	Diercategorie	Rav code	Aantal Dieren	NH3 Factor	NH3 emissie (kg/jr)	NH3 factor kg/jr conform provinciale verordening	NH3 emissie kg/jr conform provinciale verordening
1a	Vleesvarkens	D3.2.9.2	2.856	1,10	3.142	0,525	1.499
1b	Gesp. Bigger	D1.1.10.2	504	0,23	116	0,110	55
2a	Kraamzeugen	D1.2.11	80	2,50	200	1,250	100
2b	G.+Dr. zeugen	D1.3.7	260	1,30	338	0,630	164
2c	Gesp. Bigger	D1.1.10.2	672	0,23	155	0,110	74
2d	Beren	D2.2	4	1,70	7	0,525	2
2e	Opfokzeugen	D3.2.9.2	72	1,10	79	0,525	38
Totaal					4.036		1.932

Tabel 1, ammoniak emissie conform de aangekondigde provinciale verordening veehouderij en natura 2000

Uit Tabel 1, ammoniak emissie conform de aangekondigde provinciale verordening veehouderij en natura 2000

3.3.8 Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg

Het Provinciaal Natuurbeheerplan (voorheen Stimuleringsplan voor Natuur, Bos en Landschap) geeft de na te streven doelen weer op het gebied van natuur- bos en landschapsbeheer. Het Provinciaal Natuurbeheerplan vormt tevens het leidend document voor de subsidieverlening in het kader van het Subsiestelsel Natuur en Landschapsbeheer (SNL). De gebiedsplannen beschrijven hiertoe de natuurdoelen, de mogelijkheden voor subsidie vanuit genoemde subsidieregelingen en geven de begrenzingen aan van gebieden waar deze regelingen van toepassing zijn.

Momenteel is het vigerende plan voor dit gebied het provinciaal natuurbeheerplan deel IX. Binnen dit plan zijn voor de locatie geen doelen aangewezen op het gebied van natuur-, bos- en landschapsbeheer.

3.3.9 Cultuur Historische Waardenkaart Limburg

Limburg hecht veel waarde aan haar grote schat aan cultuurhistorie. Daarom heeft de Provincie het initiatief genomen om het archeologisch, bouwhistorisch, en de historische geografie te inventariseren, en voor de hele provincie Limburg te presenteren.

Het resultaat van deze inventarisatie is de Cultuur Historische Waardenkaart Limburg.

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens. Het is daarom de bedoeling om de gegevens verder te actualiseren en te complementeren.

De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie
- Bouwkunde
- Historische geografie

Archeologie

De gegevens over de archeologie zijn onderverdeeld in:

- Archeologische monumenten
Deze bevatten de rijksmonumenten en de te beschermen archeologische monumenten en terreinen, die van hoge archeologische waarde of betekenis zijn.
- Grens Via Belgica
Deze grens geeft globaal de breedte aan waar het tracé van deze Romeinse weg is aangelegd.
- Historische dorpskernen
Dit bevat de beschermende dorpsgezichten en historische buitenplaatsen.
- IKAW (indicatieve archeologische waarden).
Deze zogenaamde archeologische verwachtingskaart geeft een gebiedsindeling in drie categorieën, op basis van de verwachting van archeologische vondsten (gebieden met een lage, midden, dan wel een hoge archeologische verwachting).

De archeologische informatie wijzigt voortdurend als gevolg van nieuwe vondsten en als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen, zoals aanleg wegen en bedrijventerreinen, landinrichting en ruilverkavelingprojecten.

Bouwkunde

De bouwkundige gegevens zijn onderverdeeld in, Kapellen, Kruisen, Beelden, Beschermde dorpsgezichten, Monumenten, Rijksmonumenten, en Monumenten. De gegevens over het bouwkundige erfgoed zijn in de Cultuur Historische Waardenkaart aangegeven voor zover bekend, het betreft hier de beschermende indicators als: jaargang, typologie, architectuurstijl, karakteristiek, authentiek, plaatselijke kenmerken.

Historische geografie

Het betreft hier de volgende gegevens: Cultuurhistorische elementen, Cultuurhistorisch landschap, Grenzen brede stroken, Gemeenten 1860, Groeves, Nederzettingen.

Het gaat hier om de nog aanwezige historische elementen in het landschap zoals oude wegen, oude verkavelingspatronen en oude akkergrenzen, bouwwerken zoals vestingwerken, groeves, watermolens, kastelen of resten van kastelen, aangaande de regio Zuid - Limburg is actualisatie op onderdelen noodzakelijk de gegevens hiervan zijn gebaseerd op een onderzoek uit 1988. Het onderzoek betreffende de regio Noord en Midden Limburg is van recentere datum (dr. J. Renes, Landschappen van Maas en Peel uit 1999). De historische landschappen geven een overzicht van de omvang van de steden en dorpen in de periode 1806-1840, en geeft tevens aan welke gebieden toen ontgonnen en in gebruik genomen waren. Ook is aangegeven welke gebieden in de periode 1840-1890 ontgonnen zijn en welke gebieden na 1890 ontgonnen zijn: oude en jonge cultuurlandschappen, zie verder paragraaf 4.7.

Archeologische waarden

Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen. Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen, zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

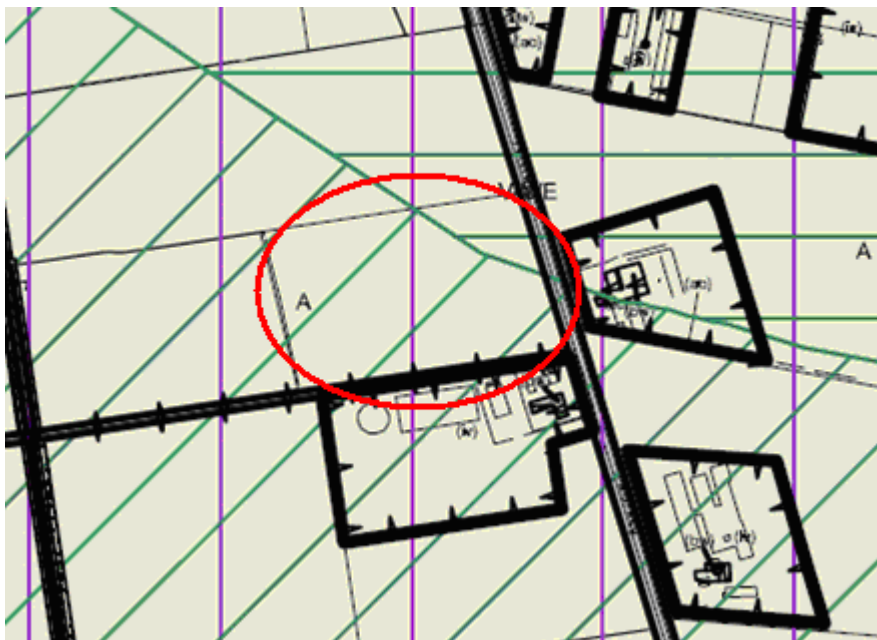
De locatie wordt op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) aangemerkt als een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Een archeologisch vooronderzoek is hierdoor niet vereist.

Gemeente Venray heeft naast de IKAW eveneens een eigen archeologische advieskaart. Op deze kaart is het plangebied aangewezen als een gebied met een lage verwachting. Voor deze gebieden gelden in principe geen restricties ten aanzien van de planvorming. Archeologisch onderzoek is daarom ook op basis van gemeentelijk beleid niet noodzakelijk. Zie verder paragraaf 4.6.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Toetsing aan het vigerende bestemmingsplan.

De locatie is in het bestemmingsplan buitengebied 2010 opgenomen als "Agrarisch". Binnen deze bestemming zijn de gronden o.a. bestemd voor agrarische bedrijfsvoering. Op dit moment is nog geen aanduiding "intensieve veehouderij (iv)" aanwezig, welke nodig is voor de uitvoering van een intensieve veehouderij. Het initiatief is hiermee momenteel strijdig met het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010".



Kaart 8, Uitsnede vigerend bestemmingsplan

Binnen de bestemming "Agrarisch" is ten aanzien van nieuwvestiging van intensieve veehouderij, onder voorwaarden, een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (art. 3.7.2). De tekst van de wijzigingsbevoegdheid is hieronder weergegeven. Cursief is aangegeven op welke wijze het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarden en daarmee het wijzigingsbesluit wordt gerechtvaardigd.

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en nieuwvestiging van een intensieve veehouderij, uitsluitend binnen de op de verbeelding aangegeven gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwonwikkelingsgebied' toestaan, onder de voorwaarden dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;

Ad a. Conform de NGE-rekenmodule heeft het toekomstig bedrijf met 2.856 vleesvarkens, 1.176 gespeende biggen, 260 guste en dragende zeugen, 80 kraamzeugen, 72 opfokzeugen en 4 beren een omvang van 218,5 nge (zie onderstaande berekening). Conform de toelichting op het bestemmingsplan buitengebied worden bedrijven met een omvang van minimaal 70 nge beschouwd als volwaardig bedrijf met voldoende toekomstperspectief. Aan dit minimum voldoet het onderhavig initiatief ruimschoots.

Bedrijfstype volgens NEG-typing				
8-indeling	Hokdierbedrijf.			
41-indeling	5013 Overige varkensbedrijf			
Omschrijving	Aantal	Eenheid		
Totale oppervlakte cultuurgrond	0	ha		
Totale bedrijfsomvang	218,5	nge		
Bruto standaardsaldo (bss)	310.270	euro		
Categorie	Aantal	Eenheid	NGE per eenheid	Aantal nge
Varkens				
Beren, 50 kg of meer, dekrijp	4	aantal dieren	0,261	1,0
Overige zeugen, 50 kg of meer, gust	40	aantal dieren	0,261	10,4
Opfokzeugen, 50 kg of meer, niet gedekt	72	aantal dieren	0,058	4,2
Zeugen, 50 kg of meer, bij biggen	80	aantal dieren	0,261	20,9
Zeugen, overig, 50 kg of meer, (gedekt)	220	aantal dieren	0,261	57,3
Categorie	Aantal	Eenheid	NGE per eenheid	Aantal nge
Varkens				
Vleesvarkens 20-50 kg	952	aantal dieren	0,044	41,6
Vleesvarkens 50-80 kg	952	aantal dieren	0,044	41,6
Vleesvarkens 80-110 kg	952	aantal dieren	0,044	41,6
Biggen tot 20 kg, niet meer bij de zeug	1176	aantal dieren	0,044	0,0

- b. het bedrijf in de nabijheid ligt van andere agrarische bedrijven en aan een goede infrastructuurle ontsluiting;

Ad b. Het initiatief is gelegen nabij het huidige intensieve veehouderijbedrijf van de heer Cornelissen aan de Twistweg 7 en naast een intensieve veehouderij aan de Twistweg 9. Verder zijn nabij de locatie enkele andere agrarische bedrijven gelegen. Het bedrijf is prima ontsloten via de Provincialeweg N277 en de Twistweg.

- c. de ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overlegd waaruit blijkt dat bebouwing wordt ingepast. Indien sprake is van een nieuwe locatie dient tevens een aanvullende kwaliteitsverbetering te worden geleverd;

Ad c. Er is een inpassingsplan opgesteld en bij dit rapport gevoegd, zie bijlage 5.

- d. op de verbeelding wordt een 'bouwvlak' opgenomen met een maximale oppervlakte van 1,5 hectare;

Ad d. De oppervlakte van de nieuwe bouwkaavel bedraagt meer dan 1,5 hectare, namelijk circa 2,2 hectare.. Door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid art. 3.7.3 "Wijziging bouwvlak – uitbreiding intensieve veehouderij", kan de ontwikkeling toch mogelijk worden gemaakt. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de uitbreiding van een intensieve veehouderij toestaan waarbij het 'bouwvlak' op de verbeelding wordt aangepast, onder de voorwaarden dat:

- a. de intensieve veehouderij is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied' of is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' mits de ruimtelijke kwaliteit of de functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.

- Zoals reeds aangegeven is het plangebied gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied. Het plangebied ligt in een overwegend agrarisch gebied waar verder geen specifieke ruimtelijke kwaliteiten zijn aangewezen.
- b. uitbreiding binnen de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' niet is toegestaan;
n.v.t.
 - c. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
n.v.t.
 - d. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
Op dit moment heeft de ondernemer drie locaties ten behoeve van de varkenshouderij. Een van deze locaties is reeds gevestigd aan de Twistweg. Het streven is om de varkenshouderij te concentreren op twee locaties aan de twistweg. Hiertoe is het noodzakelijk een bedrijf op de planlocatie op te richten. De overige locaties zullen op termijn afgestoten worden.
 - e. de ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overlegd waaruit blijkt dat nieuwe bebouwing wordt ingepast;
Er is een inpassingsplan opgesteld en bij dit rapport gevoegd, zie bijlage 8.
 - f. indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 hectare blijkt uit het landschappelijk inpassingsplan, als bedoeld onder e, tevens dat bestaande bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
Bestaande bebouwing is niet aanwezig. Als aanvullende kwaliteitsverbetering wordt een nat bosje aangelegd. Zie verder het inpassingsplan.
 - g. de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt maximaal 2,5 hectare;
De oppervlakte van de bouwkvakel is circa 2,2 hectare. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
 - h. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 hectare';
Er dient nog een advies verkregen te worden van de adviescommissie. Dit zal door de gemeente in gang gezet moeten worden.
 - i. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
Er worden infiltratie voorzieningen getroffen. Zie eveneens het inpassingsplan en de waterparagraaf.
 - j. er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
Het bedrijf zal geen onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben.
 - k. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer – Wegverkeer' 200 m bedraagt;
De maximale afstand van de aan de wegzijde gelegen grens van het bestemmingsvlak tot de bestemming 'Verkeer – Wegverkeer' bedraagt minder dan 200 meter ten opzichte van zowel de onverharde weg als de Twistweg.
 - l. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
Onderhavige locatie betreft een locatie waar geen cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden van toepassing zijn. Ze vormt daarmee geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling. Verder is het een locatie met een lage verwachtingswaarde voor archeologie en is een onderzoek naar archeologische waarden niet noodzakelijk. Er is daarentegen wel een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.
 - m. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
Er zal voldaan worden aan alle milieuhygiënische voorwaarden en uitvoeringseisen conform geldende wetgeving.
 - n. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
Hieraan wordt voldaan.

- o. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen 'Milieuzone – waterwingebied' en 'Milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied'.
De milieuzoneringen 'waterwingebied' en 'grondwaterbeschermingsgebied' zijn niet van toepassing op onderhavige locatie.
- e. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;

Ad e. Er dient nog een advies verkregen te worden van de adviescommissie. Dit zal door de gemeente in gang gezet moeten worden.
- f. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;

Ad f. Er worden infiltratie voorzieningen getroffen. Zie eveneens het inpassingsplan en de waterparagraaf.
- g. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;

Ad g. Het bedrijf zal geen onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben.
- h. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;

Ad h. Hieraan wordt voldaan.
- i. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer – Wegverkeer' 200 meter bedraagt;

Ad i. De maximale afstand van de aan de wegzijde gelegen grens van het bestemmingsvlak tot de bestemming 'Verkeer – Wegverkeer' bedraagt minder dan 200 meter ten opzichte van zowel de onverharde weg als de Twistweg.
- j. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel - landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;

Ad j. Onderhavige locatie betreft een locatie waar geen cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden van toepassing zijn. Ze vormen daarmee geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling. Verder is het een locatie met een lage verwachtingswaarde voor archeologie en is een onderzoek naar archeologische waarden niet noodzakelijk. Er is daarentegen wel een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.
- k. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;

Ad k. Er zal voldaan worden aan alle milieuhygiënische voorwaarden en uitvoeringseisen.
- l. op de verbeelding wordt een aanduiding 'intensieve veehouderij' opgenomen;

Ad l. Hieraan wordt voldaan.
- m. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn voor de opgenomen gebiedsaanduidingen 'Milieuzone – waterwingebied' en 'Milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied'.

Ad m. De milieuzoneringen 'waterwingebied' en 'grondwaterbeschermingsgebied' zijn niet van toepassing op onderhavige locatie.

Binnen de bestemming zijn bedrijfsgebouwen, één bedrijfswoning, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven alsmede bijbehorende voorzieningen toegestaan. De goothoogte van de stal mag niet meer dan 6,5 meter bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 11 meter. Hieraan wordt voldaan.

Geconcludeerd mag worden dat het voorgenomen wijzigingsplan voldoet aan de voorwaarden die daaraan worden gesteld. Hiermee bestaan tegen de nieuwvestiging van de intensieve veehouderij geen planologische bezwaren. Hierbij moet rekening worden gehouden met het feit dat de ontwikkeling van de locatie in twee fasen zal geschieden. In de eerste fase zal enkel de vleesvarkensstal gerealiseerd worden. In een later stadium volgt de verdere ontwikkeling van de locatie. Om voor omwonenden en gemeente echter een volledig beeld te schetsen van de gevolgen van de ontwikkeling wordt in deze toelichting het gehele plan beschreven en beoordeeld. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venray heeft in 2006 in principe zijn goedkeuring aan de plannen gegeven, zie ook bijlage 1.

3.4.2 Beste locatie keuze / alternatievenonderzoek

Gelet op de ligging van het huidige agrarische bedrijf aan de Twistweg is gekeken naar de vraag of de nieuwvestiging niet beter elders gerealiseerd kan worden.

De gevraagde nieuwvestiging hangt samen met de huidige bedrijfsactiviteiten. Er is gekozen voor de locatie aan de noordzijde van het huidige agrarische bedrijf.

- deze grond, gelegen aan de noordzijde van de huidige locatie, is in eigendom;
- de locatie is gelegen binnen een landbouwwontwikkelingsgebied;
- er zijn voldoende mogelijkheden om de toekomstige bebouwing ruimtelijk c.q. landschappelijk in te passen;
- er is minder onnodig, duur, en milieubelastend, vervoer nodig tussen meerdere bedrijfslocaties.
- door de locaties nabij elkaar te realiseren is het bedrijf makkelijker te “managen”.
- de dichtst bijgelegen hindergevoelige objecten liggen op voldoende afstand;

Vanwege vooral de financiële haalbaarheid van het project, de management voordelen, het rendement op jaarbasis, de logistiek, en mogelijkheden tot landschappelijke inpassing, heeft het de voorkeur om voor de locatie aan de Twistweg te kiezen. Er is niet gekozen voor uitbreiding op de bestaande locatie vanwege een gebrek aan ruimte en vanwege de hierboven genoemde argumenten.

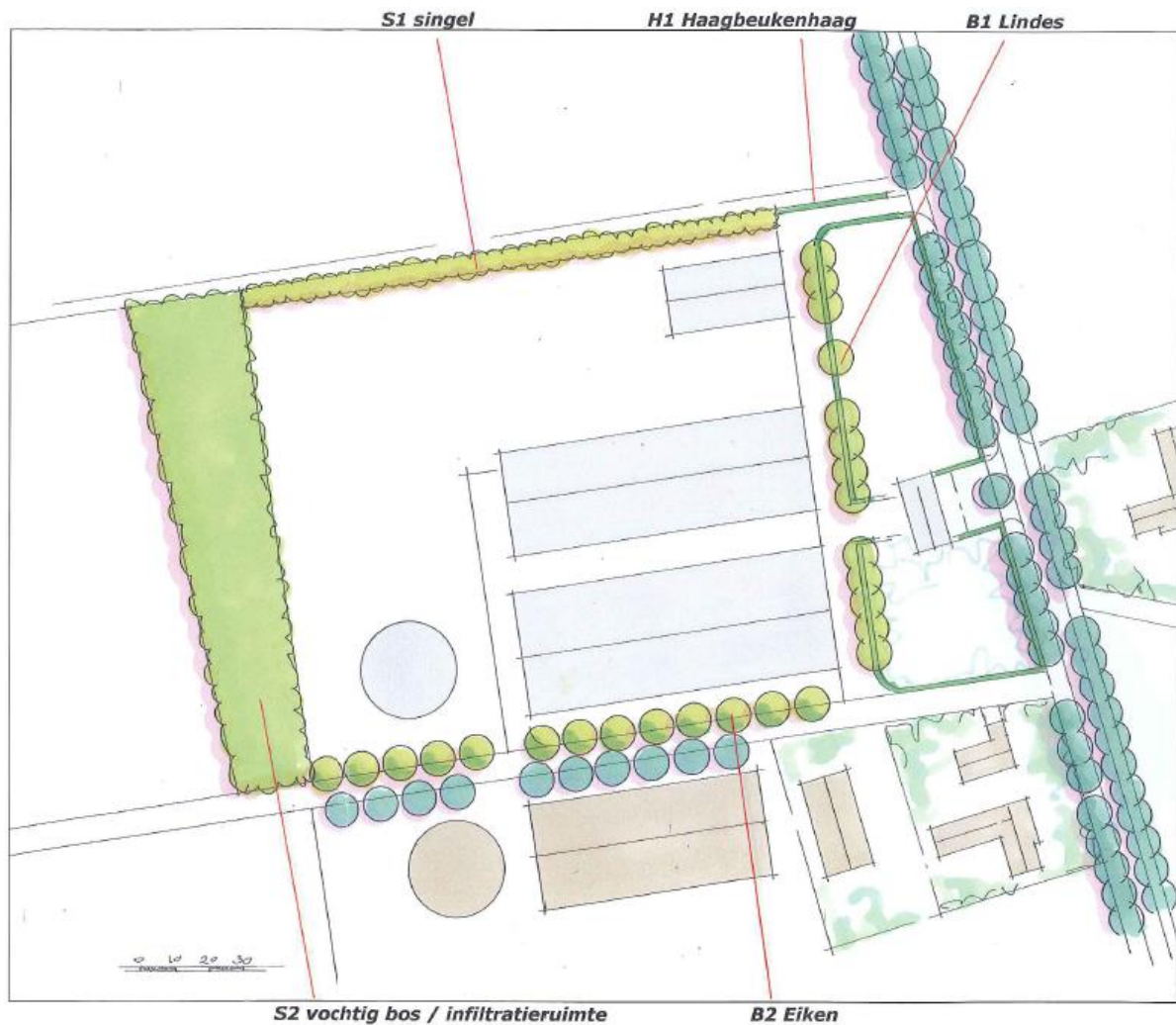
3.5 Landschappelijke inpassing

Het planvoornemen dient op een ruimtelijke en landschappelijke kwalitatieve wijze te worden ingepast in de omgeving. Daarbij dient te worden voldaan aan de voorwaarden die aan een degelijke bedrijfsontwikkeling worden gesteld in het Limburgs Kwaliteitsmenu. Kort samengevat worden onder deze voorwaarden (agrarische) bedrijfsontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarbij tegelijkertijd als tegenprestatie de omgevingskwaliteit wordt verbeterd.

Ten behoeve van het verbeteren van de omgevingskwaliteit ter plaatse, is door de tuin- en landschapsarchitect ir. Guido Paumen een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. De voorgenomen inrichting geldt als tegenprestatie voor de toewijzing van een bouwvlak ten behoeve van intensieve veehouderij.

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door een ten westen van het plangebied gesitueerde bomenrij, de opgaande beplanting langs de Twistweg en de bebouwing en opgaande beplanting van ten noorden en ten oosten gelegen erven. Het Landschapskader Noord- en Midden - Limburg rangschikt het plangebied in een zone voor het stimuleren van erfbeplantingen en versterken van groenstructuren.

Als tegenprestatie wordt voorgesteld het gebied aan de westkant te benutten voor de opvang en infiltratie van hemelwater en om te vormen tot een nat bosje van Elzen en Wilgen. De zone met stallen grenst aan de noord - westkant aan open gras- en akkerland. Het plan is het erf hier in te ramen met een stevige singel bestaande uit struikgewas en bomen. De zijde grenzend aan de zandweg zal voorzien worden van een bomenrij. Identiek aan de begrenzing van het ten zuiden gelegen erf. Daarnaast wordt voorgesteld de kopgevels van de stallen te geleiden met bomen en de tuin en huisweide te flankeren met een haag, zie bijlage 5 voor de uitwerking van de landschappelijke inpassing.



Kaart 9, Landschapsinpassingsplan (bron: ir. Guido W.F.M. Paumen)

De soortkeuze is gebaseerd op lokale groeiplaatsfactoren en de sfeer van de context.

4 Milieu planologische aspecten

4.1 Beoogde ontwikkeling

De bedrijfsvoering betreft een nieuw op te richten varkenshouderij. De aard en de omvang van het bedrijf wordt in deze paragraaf beschreven.

De ondernemer realiseert het bedrijf in 2 fases. Om een goed beeld te krijgen van de totale milieubelasting in de nieuwe situatie zijn de berekeningen in dit hoofdstuk gebaseerd op de eindsituatie. In de eindsituatie wordt een bedrijf gerealiseerd voor 2.856 vleesvarkens, 1176 gespeende biggen, 80 kraamzeugen, 260 guste en dragende zeugen, 72 opfokzeugen en 4 beren. De stallen zullen voorzien worden van een chemische luchtwasser met 70% ammoniakreductie.

Stal nr.	Diercategorie	Rav code	Aantal Dieren	NH3 Factor	NH3 emissie (kg/jr)	Geur facor	Geur emissie (OUE/Jr)	Fijnstof	Fijnstof (g/jaar)
1a	Vleesvarkens	D3.2.9.2	2.856	1,10	3.142	16,10	45.982	99	282.744
1b	Gesp. Biggen	D1.1.10.2	504	0,23	116	5,50	2.772	48	24.192
2a	Kraamzeugen	D1.2.11	80	2,50	200	19,50	1.560	104	8.320
2b	G.+Dr. zeugen	D1.3.7	260	1,30	338	13,10	3.406	113	29.380
2c	Gesp. Biggen	D1.1.10.2	672	0,23	155	5,50	3.696	48	32.256
2d	Beren	D2.2	4	1,70	7	16,10	64	117	468
2e	Opfokzeugen	D3.2.9.2	72	1,10	79	16,10	1.159	99	7.128
Totaal					4.036		58.639		384.488

Tabel 2, Dieren en stalsystemen beoogde activiteit.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de realisatie van de 2^{de} fase van de plannen zal gebaseerd zijn op voornoemde aantallen en stalsystemen. Indien als gevolg van provinciaal beleid, zie ook paragraaf 3.3.7 alleen stalsystemen toegepast mogen worden die aan de bbt++ normen voldoen zal hier bij de aanvraag van de omgevingsvergunning rekening mee worden gehouden.

Omdat hierdoor de ammoniakemissie daalt en de geuruitstoot maximaal gelijk blijft heeft dit geen invloed op het milieu en het woon- en leefklimaat in de omgeving.

4.1.1 Realisatie fase 1

Het onderhavige plan wordt gerealiseerd in 2 fases. In eerste instantie wordt stal 1 gerealiseerd. In deze stal is ruimte voor 2856 vleesvarkens en 504 gespeende biggen. Voor de realisatie van fase 1 is op 4 december 2007 een vergunning conform de wet milieubeheer aangevraagd. De gemeente Venray heeft besloten om hieraan haar medewerking te verlenen. Het bijbehorende ontwerp besluit, zie bijlage 4, heeft vanaf 27 juni 2008 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Met betrekking tot deze ontwerpbeschikking is een zienswijze ingediend door de werkgroep behoudt de Peel. Zij is van mening dat de gevraagde ontwikkeling niet mag leiden tot een stijging van de ammoniakdepositie op de nabijgelegen natuurgebieden. Initiatiefnemer is van mening dat de zienswijze van de werkgroep juist is en heeft het plan daarom aangepast, zie paragraaf 4.9.2. In de betreffende paragraaf is uitgewerkt hoe de stijging van de depositie wordt gecompenseerd door de sanering van intensieve veehouderij bedrijven elders.

De gemeente heeft aangegeven dat ze een positief besluit zal nemen aangaande de betreffende aanvraag voor een milieuvergunning indien;

- er op een juiste wijze tegemoet gekomen is aan de zienswijze van de werkgroep behoudt de Peel en,
- nadat het ontwerp van dit wijzigingsplan in procedure is gebracht.

Inmiddels heeft de gemeente aangegeven in te kunnen stemmen met de in paragraaf 4.9.2 aangegeven aanpak tot saldering van ammoniak. Middels het opstarten van de onderhavige procedure voor een wijzigingsplan wordt voldaan aan de 2^{de} voorwaarde van de gemeente voor afgifte van de milieuvergunning.

4.1.2 Bodem

Vrijwel alle gebruiksvormen kennen in meerdere of mindere mate interactie met de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Daarmee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

Bij een wijzigingsplan ten behoeve van een agrarische bouwvlak staat in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie Limburg de te volgen handelswijze weergegeven met betrekking tot bodemonderzoek. Bij het wijzigen van de bestemming Agrarisch gebied, of Agrarisch gebied met landschappelijke waarde of andere specifieke waarden, in Agrarisch bouwvlak (Ab) ten behoeve van de uitbreiding van een agrarische bouwvlak dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd conform NVN 5725, NEN 5707 en NEN 5740.

Door Econsultancy BV is in mei 2010 een vooronderzoek (NEN 5725) en verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) uitgevoerd op de betreffende locatie. De resultaten van dit onderzoek zijn bijgevoegd als bijlage 7.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie op basis van de lichte verontreinigingen niet als onverdacht kan worden beschouwd. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek.

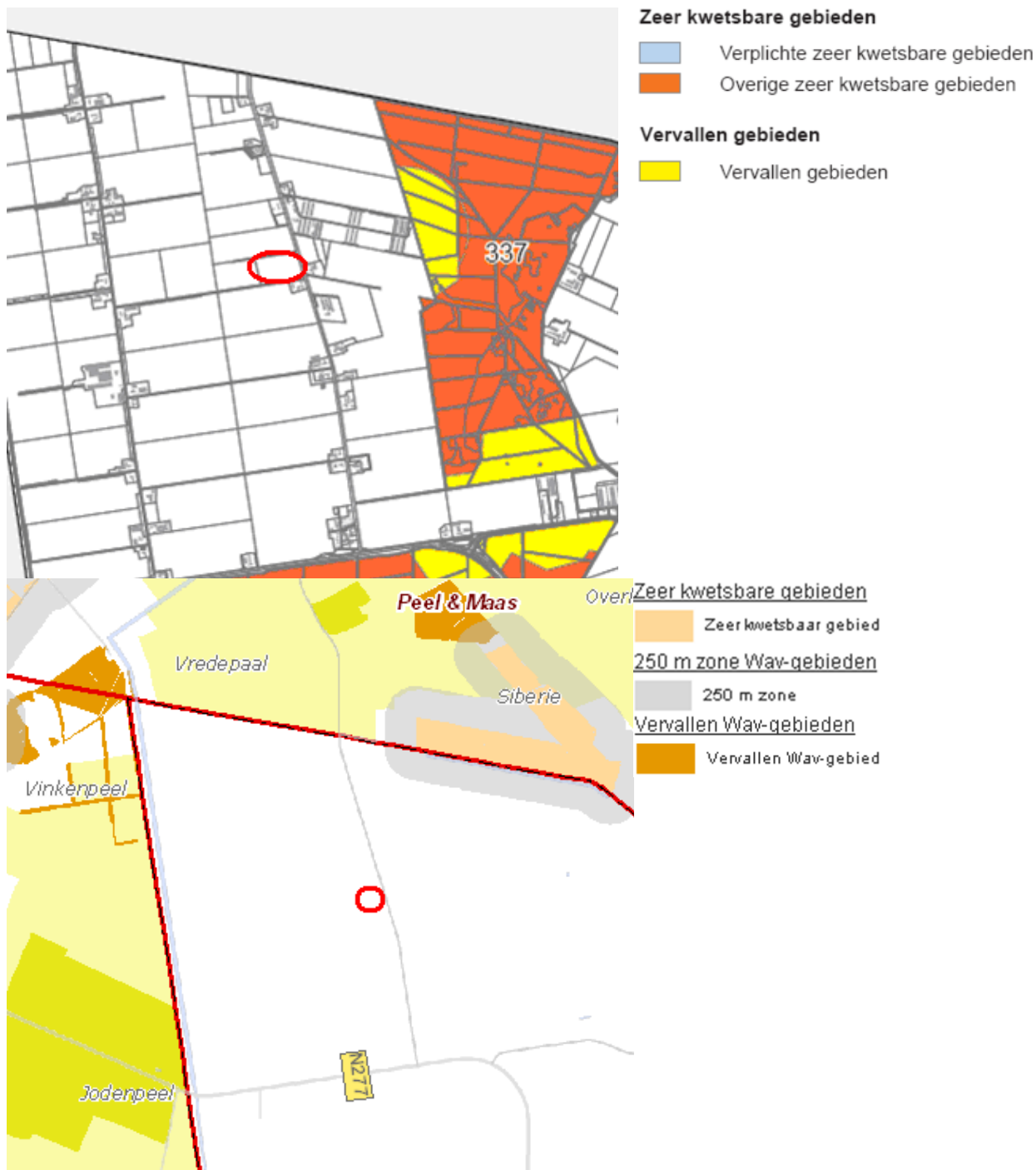
Gezien het feit dat het grondwater zich ondieper dan 1,0 meter – mv bevindt, bestaan er mogelijke belemmeringen voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie. Voor de bouw van de stal(len) bestaan geen belemmeringen aangezien het hier bedrijfsdoeleinden betreft waarbij contact met het grondwater is uitgesloten. Voor de bouw van een eventuele woning wordt geadviseerd de betreffende locatie van dit woonhuis op te hogen tot 1 meter boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG = $\pm 0,5$ m –mv. Er bestaan dan geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen plannen op de gehele onderzoekslocatie.

Bodem- en grondwaterbeschermingsgebieden

In de nabijheid van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden gelegen die beïnvloed kunnen worden door het planvoornemen of een belemmering vormen voor het initiatief.

4.1.3 Ammoniak

De Wet Ammoniak en Veehouderij (WAV) bestaat uit een algemeen emissiebeleid voor heel Nederland, aangevuld met aanvullend zoneringsbeleid voor een deel van Nederland namelijk de kwetsbare gebieden. Voor bedrijven gelegen in een kwetsbaar gebied en in een zone van 250 meter daar omheen, geldt ter bescherming van de daarop voorkomende voor verzuring gevoelige vegetatie, een standstil beleid. Bovendien geldt dat er geen nieuwe veehouderijen mogen worden opgericht in een zone van 250 m rondom een kwetsbaar gebied en dat alle varkens en pluimveehouderijen ten aanzien van de emissie van ammoniak op termijn moeten voldoen aan de maximale ammoniakemissiewaarden zoals opgenomen in het besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen.



Kaart 10, Wav-kaart Limburg en Noord-Brabant

De beoogde locatie ligt niet in een kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter daaromheen. Het meest dichtbij gelegen zeer kwetsbaar gebied Zwartwater ligt ten oosten op een afstand van 650 meter t.o.v. de locatie.

4.1.4 Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Het besluit bepaalt dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, op den duur emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Hiertoe bevat het besluit zogenaamde maximale emissiewaarden. Op grond van het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale

emissiewaarde, toegepast worden. Het bevoegd gezag moet bij de vergunningverlening zorgen dat er geen strijdigheid met het Besluit ontstaat (art. 8.9 Wm). Er mogen geen nieuwe huisvestingssystemen meer vergund worden met een emissiefactor die hoger is dan de maximale emissiewaarde van het Besluit. Het Besluit gaat (voorlopig) alleen maximale emissiewaarden bevatten voor varkens, kippen en melkrundvee. Bovendien is het niet zo dat huisvestingssystemen meteen vanaf het moment van in werking treden van het Besluit aan de maximale emissiewaarden moeten voldoen. Nieuwe stallen zullen er meteen aan moeten voldoen. Voor bestaande stallen zullen echter overgangstermijnen gaan gelden. Op 27 maart 2007 is in Staatscourant 61 het Ontwerpbesluit houdende wijziging van het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (interne saldering) gepubliceerd. Op 10 januari is in het staatsblad 2008, nr. 6 het definitieve wijzigingsbesluit gepubliceerd. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het besluit zijn:

- Het mogelijk maken van het zogenaamde "intern salderen";
- Het vervallen van de datum van 30 oktober 2007 als datum waarvoor veehouderijen, die vallen onder de Europese IPPC-richtlijn (gpbv-installaties), hun stallen emissiearm moeten hebben gemaakt;
- De mogelijkheid voor het bevoegd gezag om strengere emissiegrenswaarden en eerdere tijdstippen vast te stellen voor veehouderijen die onder de Europese IPPC-richtlijn vallen vanwege de technische kenmerken en geografische ligging alsmede de plaatselijke milieuomstandigheden.

Overigens blijft (via artikel 22.1a Wm) gelden dat veehouderijen die onder de Europese IPPC-richtlijn vallen uiterlijk 30 oktober 2007 aan de IPPC-richtlijn moeten voldoen. Op 1 april 2008 is het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij, inclusief wijziging, in werking.

	Maximale emissie conform Bijlage 1 Besluit huisvesting	Emissie huisvestingssysteem aanvraag
Opfokzeugen	1,4	1,1
Guste en dragende zeugen	2,6	1,3
Kraamzeugen	2,9	2,5
Gespeende biggen	0,23	0,23
Vleesvarkens	1,4	1,1
Beren	n.v.t.	1,7

Tabel 3 Dieren en stalsystemen beoogde activiteit.

Het plan voorziet in de bouw van een emissiearm stalsysteem dat tevens voldoet aan de maximale grenswaarde uit het genoemde Besluit huisvesting.

4.1.5 Wet Luchtkwaliteit 2007

Een vergunning voor een oprichting of uitbreiding van een veehouderij kan in principe verleend worden indien er geen overschrijding van de grenswaarden voor fijn stofemissie plaatsvindt. Is er toch sprake van een overschrijding, dan kan de vergunning alleen verleend worden indien de luchtkwaliteit door het project niet of niet in betekenende mate verslechtert.

Wanneer een uitbreiding 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de concentratie fijn stof kan een vergunning alsnog verleend worden. Dit volgt uit art. 5.16 Wm en het Besluit NIBM. Voor fijn stof houdt dit in een toename van 1,2 microgram (3% van de grenswaarde) op het beoordelingspunt. Met behulp van ISL3a kan berekend worden of de bijdrage NIBM is. In de Handreiking Fijn stof en veehouderijen zijn vuistregels te vinden. Als uit de vuistregels blijkt dat een bijdrage NIBM is, hoeft niet meer gerekend te worden met ISL3a.

De luchtkwaliteit wordt alleen beoordeeld op plaatsen waar significante blootstelling van fijn stof aan mensen plaatsvindt. Een plaats met significante blootstelling kan bijvoorbeeld een woning, school of sportterrein zijn.

Uitgangspunt is dat de luchtkwaliteit wordt vastgesteld op plaatsen waar mensen worden blootgesteld aan fijn stof, en wel zodanig dat een goed beeld wordt verkregen van de luchtkwaliteit ter plaatse.

De bijdrage van de intensieve veehouderij aan de concentraties fijn stof in Nederland is meegenomen bij de bepaling van de achtergrondconcentratie. Indien de bijdrage van een individueel bedrijf aan de fijn stof concentraties wordt berekend en deze wordt opgeteld bij de achtergrondconcentratie, treedt daarmee een dubbeltelling op.

Gevolgen fijnstof voor het woon- en leefklimaat in de omgeving.
De uitvoering van het initiatief geeft een toename van de uitstoot van fijn stof.

In de handreiking staat aangegeven wanneer een uitbreiding niet in betekenende mate is. De getallen in de tabel zijn worst - case genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Tabel 4¹. Grenswaarden maximale emissie fijnstof NIBM.

In de onderhavige situatie groeit de uitstoot van fijnstof van 0 naar 384.488 gr/jaar. Dit betekent dat er sprake is van een toename in de uitstoot van 384.488 gram per jaar. De afstand van de inrichting tot de gevel van de meest nabij gelegen woning bedraagt circa 90 m. De totale uitstoot van het bedrijf in de nieuwe situatie van 384.488 gr/jaar is aanmerkelijk lager dan 473.000 gr/jaar. De uitbreiding wordt daarom aangemerkt als een uitbreiding die niet in betekenende mate is. Voor het realiseren van de inrichting is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 9 . De gevraagde ontwikkeling heeft op dit onderdeel geen negatieve gevolgen voor het woon- en leefklimaat in de omgeving.

4.1.6 Wet geurhinder en Veehouderij

Per 1 januari 2007 jl. is de nieuwe Wet geurhinder en Veehouderij (Wgv) in werking getreden. De Wgv vormt het toetsingskader bij vergunningverlening veroorzaakt door diervverblijven van veehouderijen. Op grond van de Wgv kunnen gemeenten een geurverordening opstellen waarin zij, binnen bepaalde wettelijke marges, hun eigen geurnormen stellen. Voor de gemeente Venray is op 25 maart 2008 een verordening vastgesteld: de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Venray'. De verordening is op 4 april 2008 in werking getreden.

De verordening geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente. Op grond van de verordening is voor een aantal gebieden de afwijkende norm van 8 OUE/m³ opgenomen. Het betreft de volgende gebieden:

- Zoekgebieden woningbouw
- Bijzondere gebieden (vakantiepark de Witte Vennen, clustering TBS/Pascalis/Dichterbij)
- Bedrijfsterreinen.

Voor de overige aangewezen gebieden gelden binnen de aangegeven begrenzing de waarden van artikel 3, eerste lid van de Wgv.

Voor toetsing van veehouderijbedrijven aan de Wgv wordt gebruik gemaakt van het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Voor het berekenen van de geursituatie wordt gebruik tevens gemaakt van het verspreidingsmodel V-Stacks gebied. Verordening geurhinder en veehouderij

Op grond van artikel 3 lid 1 van de Wgv gelden de volgende normen ter bescherming van geurgevoelige objecten:

- binnen een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom meer bedraagt dan 3,0 odour units per kubieke meter lucht;

¹Bron: Handreiking Fijn stof en veehouderijen (VROM, mei 2010), ECN. Getallen op basis van berekeningen met V-STACKS, versie 2008.

- binnen een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 14,0 odour units per kubieke meter lucht;
- buiten een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom meer bedraagt dan 2,0 odour units per kubieke meter lucht;
- buiten een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 8,0 odour units per kubieke meter lucht.

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn een aantal geurgevoelige objecten gelegen. Het gaat hierbij om:

- De dichtst bijgelegen burgerwoning binnen de bebouwde kom is de woning aan de Johan van Stalbergweg 14 te Vredepeel op een afstand van ongeveer 1.350 meter;
- De dichtst bijgelegen burgerwoning buiten de bebouwde kom is de woning aan de Twistweg 13 op een afstand van ongeveer 360 meter;
- De dichtst bijgelegen bedrijfswoning behorende bij een veehouderij is de woning aan de Twistweg 9 op een afstand van ongeveer 140 meter.

Met behulp van het programma V-stacks vergunning is bepaald wat de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige locaties bedraagt, zie bijlage 11. De resultaten zijn hieronder weergegeven.

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	188 090	396 200	5,6	5,3	4,60	1,58	48 754
2	Stal 2	188 084	396 244	5,6	5,3	2,91	1,32	9 886

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Twistweg 14	188 158	396 586	14,0	8,1
4	Twistweg 13	188 106	396 560	14,0	9,1
5	J vd Stalbergweg	188 446	394 885	3,0	0,9

Tabel 5 Overzicht geuremissie en depositie.

Uit de berekening blijkt dat de geurbelasting op alle geurgevoelige objecten ruim onder de geurnorm blijft. Het aspect "geur" vormt daarmee geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

4.1.7 IPPC

De verplichtingen uit de IPPC-richtlijn zijn alleen van toepassing op de activiteiten die in bijlage 1 van deze richtlijn worden genoemd. Voor veehouderijen betekent dit dat alleen de volgende installaties onder de werking van de richtlijn vallen:

- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee;
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg) of;
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

De initiatiefnemer vraagt om een vergunning voor meer dan 2000 plaatsen voor vleesvarkens. De IPPC-richtlijn is van toepassing voor de inrichting. De inrichting moet hierdoor voldoen aan BBT (Beste Beschikbare Technieken), zie verder paragraaf 4.15.

4.2 Geluid en Trillingen

Na oprichting van de locatie zullen de navolgende akoestisch relevante bronnen binnen de inrichting aanwezig zijn:

- Ventilatoren (ten behoeve van de stallen);
- Vervoersbewegingen van tractor, vrachtauto's en personenauto's (van en naar de inrichting);
- Laad- en losactiviteiten, zoals verladen dieren, mest en lossen voer.

Voor de bepaling van de maximaal toegestane geluidbelasting is hoofdstuk 4 van de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening" d.d. 21 oktober 1998 van het Ministerie van VROM (verder te noemen: de Handreiking) van toepassing.

Op grond van de Handreiking dient de wijze van toetsing en normstelling voor bestaande inrichtingen als volgt plaats te vinden:

- Toetsing vindt plaats aan de hand van de in tabel 1 genoemde richtwaarden;
- Overschrijding van deze richtwaarden is mogelijk tot het referentieniveau van het omgevingsgeluid;
- Overschrijding van het referentieniveau van het omgevingsgeluid kan in sommige gevallen tot een maximum etmaalwaarde van 55 dB(A) aanvaardbaar worden geacht op grond van een bestuurlijk afwegingsproces, waarbij de geluidbestrijdingskosten een belangrijke rol dienen te spelen.

	Aanbevolen richtwaarden in de woonomgeving in dB(A)		
	Dag	Avond	Nacht
Landelijke omgeving	40	35	30
Rustige woonwijk, weinig verkeer	45	40	35
Woonwijk in de stad	50	45	40

Tabel 6, Richtwaarden voor woonomgevingen

Onderhavige inrichting is gelegen in het buitengebied van Vredepeel, hetgeen betekent dat in beginsel een waarde van 40 dB(A)-etmaalwaarde geldt (landelijke omgeving). Indien de omgeving van de inrichting echter nader wordt bekeken, kan worden geconcludeerd dat er diverse (agrarische) bedrijvigheden plaatsvinden. Met inachtneming van deze gebiedstypering, wordt het aanvaardbaar geacht om de richtwaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_{Ar,LT}) te stellen op 45, 40 en 35 dB(A), voor respectievelijk dag-, avond- en nachtperiode. Deze normen kunnen als voorschrift aan een vergunning worden verbonden.

De normstelling geldt in de regel op de gevel van woningen van derden of voor zover zich binnen die afstand geen woningen bevinden op 50 meter van de grens van de inrichting.

Maximale geluidniveau (L_{A,max})

Voor het maximale geluidniveau (L_{A,max}) moet volgens de Handreiking worden gestreefd naar het voorkomen van geluidniveau's die meer dan 10 dB boven het aanwezige equivalente geluidniveau uitkomen (= de voorkeursgrenswaarde).

Door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn de navolgende waarden echter al regelmatig als aanvaardbaar aangemerkt: 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) voor respectievelijk dag-, avond- en nachtperiode (200203707/1 d.d. 11 juni 2003 en 200204087/1 d.d. 2 juli 2003). Dit laatste geeft voldoende aanleiding om laatstgenoemde normstelling in een vergunning te verwerken. Ook voor het maximale geluidniveau is aan de orde dat de normstelling in beginsel geldt ter plaatse van woningen van derden. Daar waar binnen 50 meter – van de grens van de inrichting – geen woningen van derden zijn gelegen, geldt de normstelling op elk willekeurig punt op 50 meter van de grens van de inrichting.

Niet-representatieve bedrijfssituatie

Aan en afvoerbewegingen vinden alleen in de dagperiode (7.00 – 19.00 uur) plaats. Op de locatie zal het echter maximaal 12 keer per jaar voorkomen dat er – tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode) – vrachtwagens de inrichting bezoeken ten behoeve van het verladen van dieren. Het een en ander zal tot gevolg hebben dat er tijdens het uitvoeren van deze werkzaamheden en activiteiten hogere geluidbelastingen zullen worden geproduceerd dan de normstelling van de representatieve bedrijfssituatie.

Nu deze werkzaamheden en activiteiten "slechts" enkele keren per jaar gedurende de nachtperiode plaatsvinden en het voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is dat deze werkzaamheden en activiteiten in de nachtperiode wordt uitgevoerd, wordt het aanvaardbaar geacht dat een verhoging van de geluidnormen wordt toegestaan.

Indirecte hinder

Het aantal bewegingen van personenauto's en vrachtwagens van en naar de inrichting (de zogenaamde indirecte hinder) zal gering zijn. Op grond van het bepaalde in de zogenaamde schrikkelcircularie van het Ministerie van VROM van 29 februari 1996 kan/mag daarom in alle

redelijkheid worden aangenomen dat aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde wordt voldaan. Het opnemen van laatstgenoemde waarde in een vergunning, wordt daarom aanvaardbaar geacht.

Akoestisch onderzoek

Gezien de aard en omvang van de (akoestisch relevante) werkzaamheden en activiteiten kan/mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat aan de in de vergunning opgenomen geluidnormen wordt voldaan. Daarom wordt het op dit moment niet noodzakelijk geacht dat een akoestisch onderzoek onderdeel dient uit te maken van een aanvraag.

4.3 Milieuzonering / Bedrijvigheid

De handreiking Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke inrichting. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. De handreiking Bedrijven en milieuzonering is ingrijpend herzien in 2007 en in 2009 licht gewijzigd.

De belangrijkste toepassing van de handreiking Bedrijven en milieuzonering is het gebruik bij het opstellen van een bestemmingsplan met bedrijfsbestemmingen. Niet alle soorten bedrijven zijn geschikt voor alle bedrijventerreinen. Sommige terreinen zijn alleen geschikt voor lichte bedrijvigheid. Op andere terreinen kan juist de zware industrie een plek vinden. De handreiking onderscheidt 6 milieucategorieën: van heel licht (milieucategorie 1) tot heel zwaar (milieucategorie 6). In de handreiking is een lijst opgenomen met ruim 600 verschillende typen bedrijvigheid, elk met een eigen milieucategorie. Deze lijst kan in het bestemmingsplan vertaald worden naar een Staat van bedrijfsactiviteiten, die aan de regels van het bestemmingsplan kan worden gevoegd. In bijlage 4 van de handreiking is een lijst opgenomen met typen bedrijven die, onder voorwaarden, geschikt zijn voor gebieden met functiemenging (met onder meer bedrijven en woningen bij elkaar in één gebied). Deze lijst kan worden gebruikt voor het samenstellen van een Staat van bedrijfsactiviteiten bij de regels van een bestemmingsplan voor een gebied met functiemenging.

De handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt daarnaast gebruikt voor:

- locatiekeuze studies voor bedrijven, bedrijventerreinen en woningen nabij bedrijven
- de ruimtelijke inpassing van woningen nabij bedrijven en bedrijventerreinen
- de toetsing van concrete (bedrijfs)activiteiten in het kader van vrijstellingen van het bestemmingsplan.

In de handreiking zijn al deze toepassingen in concrete praktijkgerichte stappenplannen uitgewerkt.

De beoogde activiteit is in de handreiking vermeld onder code 0146. Hierbij worden richtafstanden aangeven van 200 meter voor geur, 30 meter voor stof en 30 meter voor geluid.

Deze afstanden zijn indicatief van aard. In de handreiking wordt vermeld dat bij agrarische bedrijven vaak andere wetgeving bepalend is voor de te hanteren afstandsnormen. De richtafstanden uit de handreiking vormen hiermee geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.4 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is in 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. In 2004 is ook de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI) in werking getreden. Deze regeling strekt tot uitvoering van het BEVI.

Het BEVI heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

In verband met de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij aan de Twistweg ongenummerd dient in het kader van dit wijzigingsplan inzicht te worden verschaft in de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen.

Het Bevi is van toepassing op Wm - vergunningplichtige risicovolle inrichtingen en/of nabijgelegen beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten. Het bedrijf van de heer Cornelissen is een inrichting die niet onder de definitie van risicovolle inrichting (ex art. 2 Bevi) valt.

Volgens de Risicokaart van Nederland liggen er in de buurt geen inrichtingen die onder het Bevi vallen en liggen er ook geen kwetsbare objecten. Op circa 460 meter ligt een buisleiding van de Gasunie. Onderhavig project van Cornelissen ligt ruim (ca. 330 meter) buiten de veiligheidszone van deze buisleiding en vormt als zodanig dan ook geen belemmering voor deze buisleiding. De buisleiding zelf vormt ook geen bedreiging voor het voornemen van Cornelissen.

Inrichtingen die niet vallen onder artikel 4 lid 5 onder b van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), moeten een kwantitatieve risicoanalyse uitvoeren.

Gevaarlijke stoffen:

Binnen de inrichting worden gevaarlijke stoffen opgeslagen (o.a. zuuropslag). Deze opslag dient te voldoen aan de richtlijn PGS 15. Deze verplichting wordt in de milieuvergunning opgenomen. De inrichting wordt uitgevoerd conform deze voorwaarden. De gevraagde ontwikkeling heeft geen invloed op de externe veiligheid.

Groepsrisico:

Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep van een bepaalde omvang dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Bij dit risico wordt rekening gehouden met het aantal personen dat zich rond de inrichting of langs de transport as kunnen bevinden. Hoe meer mensen in de omgeving, hoe groter het groepsrisico.

Het bedrijf verricht geen activiteiten die een groepsrisico met zich meebrengen.

Plaatsgebonden risico

De externe risico's worden uitgedrukt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico wordt beoordeeld voor kwetsbare objecten (woonwijken, winkelcentra, ziekenhuizen etc.) en beperkt kwetsbare objecten (verspreid liggende woningen, bedrijfsgebouwen, sport en kampeerterreinen) en wordt zichtbaar gemaakt via een risicocontour. Het bedrijf verricht geen activiteiten die een plaatsgebonden risico met zich meebrengen.

4.5 Waterparagraaf

De locatie ligt niet in een grondwaterwin- en/of grondwaterbeschermingsgebied en niet in een kwel- of infiltratiegebied. In de omgeving van het bedrijf liggen ook geen wetlands

4.5.1 Watertoets

Beleid van waterschap Peel en Maasvallei is om te proberen 100% van het verhard oppervlak af te koppelen en het schone regenwater te infiltreren in de bodem. De voorziening moet afgestemd zijn op de kenmerken van de ondergrond. Als er goed kan worden geïnfilteerd heeft een infiltratie voorziening de voorkeur. Een bovengrondse infiltratievoorziening heeft de voorkeur boven een ondergrondse in verband met onderhoud en beheersbaarheid van de voorziening. Als de infiltratiecapaciteit van de bodem slecht is of de gemiddeld hoogste grondwaterstand zich dicht bij het maaiveld bevindt, beveelt het waterschap aan om een opvang voor het regenwater te realiseren die langzaam leegloopt)dynamische buffer naar het oppervlaktewater.

Voor de afmetingen gaat het waterschap uit van de volgende richtlijnen:

- Als de constructie een noodoverloop heeft op het riool, gelden voor de bergingscapaciteit van de voorziening de eisen van de gemeente (vaak afhankelijk van de capaciteit van het riool);
- Voor een infiltratievoorziening met overloop op eigen terrein adviseren wij de voorziening te dimensioneren op basis van de T=10mm-kaartenn van de betreffende gemeente. En 84 mm moet men op eigen terrein kunnen bergen;
- Een infiltratievoorziening met overloop op openwater moet voldoen aan de eisen van het waterschap: boven de infiltratievoorziening moet u een dynamische buffer realiseren waarin een bui van 50 mm (T=10) kan worden geborgen. Daarboven

vragen wij een waakhoogte van ongeveer 0,5 meter te hanteren. Bij een bui van 62,5 mm (T=100) mag de voorziening tot aan de rand gevuld zijn.

Om bodemverontreiniging te voorkomen moet men het gebruik van uitlogende materialen voorkomen. Uitlogende materialen zijn o.a. koper, zink, bitumen en lood.

Volgens de gegevens uit het bodemonderzoek van Econsultancy bestaat de bodem voornamelijk uit zwak tot sterk siltig, zeer fijn tot matig fijn zand. De bodem is bovendien plaatselijk zwak tot matig humeus. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ligt tussen de 80 – 100 cm beneden het maaiveld.

De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) ligt tussen de 120 en 180 cm beneden het maaiveld.

Bij bouwprojecten is het voldoende de mogelijkheden voor infiltratie in te schatten aan de hand van de bodemdoorlatendheidskaarten. De bodemdoorlatendheid in Noord – Limburg is ingedeeld in een vijftal klassen welke zijn ingedeeld op basis van de zogenaamde K-waarde. Deze klassen gaan van 'slecht doorlatende grond' waar infiltratie bijna onmogelijk is tot 'zeer goed doorlatende grond' waar infiltratie heel goed mogelijk is. De K-waarde geeft informatie over de bodemdoorlatendheid van de grond. Hoe hoger de K-waarde op een bepaalde locatie is hoe beter de grond geschikt is voor infiltratie. De K-waarde op de betreffende locatie is 0,75 – 1.5. Dit zijn goed doorlatende gronden waar infiltratie heel goed mogelijk is mits de grondwaterstand voldoende laag is.

In het inpassingsplan wat is opgesteld door landschapsarchitect Paumen is voorzien in een "infiltratiebos" aan de westkant van het plangebied. Dit is nodig om het hemelwater van de gebouwen en een gedeelte van de erfverharding te laten infiltreren in de grond.

Dit infiltratiebos zal bestaan uit een laagte en zal worden aangeplant met Elzen en Wilgen. Deze laagte zal gemiddeld 35 cm diep zijn en heeft bij een oppervlakte van ca. 140 meter x 20 meter een opslagcapaciteit van ca. 1000 m³. In verband met de redelijke GHG is op deze manier nog steeds een goede infiltratie gewaarborgd.

De oppervlakte van bebouwing + verharding welke gerealiseerd wordt op korte termijn heeft een oppervlakte van ca. 5000 m². Over deze oppervlakte dient het hemelwater opgevangen te worden bij relevante regenbuien (eens per 10 en eens per 100 jaar).

- Regenval bij T = 10:
5000 x 50 mm = 250 m³ hemelwater.
- Regenval bij T = 100:
5000 x 84 mm = 420 m³ hemelwater.

Zichtbaar is dat met de infiltratie van hemelwater middels het infiltratiebos ruim voldoende capaciteit (ca. 1000 m³) aanwezig is om een bui van T = 100 (420 m³) op te vangen.

De oppervlakte van bebouwing + verharding voor het totaalplan heeft een oppervlakte van ca. 3406 m² (vleesvarkens en biggenstal) + 2700 m² (zeugenstal) + ca 720 m² (loods) + ca. 4580 m² erfverharding + ca. 150 m² (woonhuis) = ca. 11.550 m². Het hemelwater van de mestsilo en van ca. 1960 m² verharding (toegangswegen e.d.) zal meteen naast de silo en verharding infiltreren in de bodem.

Over de oppervlakte van 11.550 m² dient het hemelwater opgevangen te worden bij relevante regenbuien (eens per 10 en eens per 100 jaar).

- Regenval bij T = 10:
11.500 x 50 mm = 578 m³ hemelwater.
- Regenval bij T = 100:
11.500 x 84 mm = 970 m³ hemelwater.

Zichtbaar is dat met de infiltratie van hemelwater middels het infiltratiebos voldoende capaciteit (ca. 1000 m³) aanwezig is om ook na de realisatie van het totaalplan een bui van T = 100 (970 m³) op te vangen.

Het waterschap "Peel en Maasvallei" heeft positief geadviseerd aangaande de waterparagraaf. Zie bijlage 6 voor het wateradvies.

Conform het wateradvies zal er tijdens de bouw geen gebruik worden gemaakt van uitloogbare materialen. Bij de aansluitpunten voor het overpompen van drijfmest wordt ervoor zorg gedragen dat er geen drijfmest in de infiltratievoorziening kan stromen.

4.5.2 Waterverbruik

Het waterverbruik wordt op basis van normen geschat op 8.400 m³ per jaar. Er wordt gebruik gemaakt van grondwater. Het water wordt gebruikt als drinkwater, schoonmaakwater en reinigingswater voor de luchtwassers.

Maatregelen voor beperking watergebruik:

Beperking van drinkwater wordt bereikt door goed onderhoud aan de drinkwaterinstallatie en juist gebruik en afstelling van goede drinknippels en drinkbakjes. Hierdoor wordt drinkwatervermorsing zoveel mogelijk voorkomen.

Het schoonmaakwater wordt beperkt door gebruik te maken van gladde (hok)materialen en de stallen eerst zo goed mogelijk droog te reinigen en vervolgens het geheel eerst voor te weken. Vervolgens worden de stallen / afdelingen en inrichting gereinigd met behulp van een hogedrukreiniger. De onderste deel van de muren wordt voorzien van een coating.

4.5.3 Afvalwater

Reinigingswater:

Het reinigingswater van de afdelingen wordt opgevangen in de kelders onder de stallen. Het poetswater van veewagens en de kadaverkar (wordt ook op de spuitplaats gereinigd) wordt opgevangen in een aparte put van 20 m³. Het reinigingswater wordt met de drijfmest afgevoerd.

Spuewater luchtwassers

Het spuiwater wordt opgevangen in een aparte put met een inhoud van 50 m³. Per jaar wordt ca. 150 m³ spuiwater afgevoerd en verwerkt door een erkend bedrijf. Dit gebeurt met een vrachtwagen.

4.6 Archeologie

De locatie wordt op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) aangemerkt als een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Een archeologisch vooronderzoek is hierdoor niet vereist.

De gemeente Venray heeft naast de IKAW eveneens een eigen archeologische advieskaart.



Kaart 11, Uitsnede archeologische advieskaart gemeente Venray

Op deze kaart is het plangebied aangewezen als een gebied met een lage verwachting. Voor deze gebieden gelden in principe geen restricties ten aanzien van de planvorming. Ook is het gebied in het vigerende bestemmingsplan niet aangeduid met de waarde archeologie 1, 2 of 3.

Archeologisch onderzoek is daarom ook op basis van gemeentelijk beleid niet noodzakelijk.

4.7 Cultuurhistorie

Met betrekking tot cultuurhistorie zijn volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg geen specifieke waarden in het kader van bouwkunde en historische geografie aanwezig op en in de omgeving van de locatie. De locatie is aangewezen als "Nieuw cultuurland 1890-1990".

4.8 Landschapswaarden

Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het plangebied in een zone voor het stimuleren van erfbeplantingen en het ontwikkelen en versterken van groenstructuren. Voor de inpassing van de gebouwen is een inpassingsplan opgesteld dat hierbij aansluit en ten behoeve van het hemelwater afkomstig van de gebouwen en de erfverharding zijn infiltratievoorzieningen aangebracht. Ten behoeve van de bouwvergunning wordt ook een welstandsadvies gevraagd. Dit welstandsadvies, wat overigens positief moet zijn en het inpassingsplan staan borg voor een landschappelijke inpassing van de nieuwe varkensstal.

De realisatie van het project zal derhalve geen nadelige invloed hebben op het landschap.

4.9 Natuurwaarden

4.9.1 Ecologische Hoofdstructuur.

De beoogde ontwikkelingslocatie wordt volgens aanvulling niet aangemerkt als EHS. De dichtstbijzijnde Ecologische Hoofdstructuur is op circa 650 meter van de ontwikkelingslocatie gelegen. Zie kaart paragraaf 3.3.3.

4.9.2 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van natuurgebieden met als doel het ontwikkelen en in stand houden van soorten en ecosystemen die belangrijk zijn voor Europa. Deze gebieden zijn aangewezen op basis van de Natuurbeschermingswet en de Vogel- en Habitatrichtlijnen. Het beleid houdt echter niet bij de landsgrenzen op, vogels en planten trekken zich immers niets aan van landsgrenzen.

Het ministerie van Landbouw Natuur en Visserij neemt hierin in het voortouw, door Natura 2000-gebieden aan te wijzen. Bij het aanwijzen van een gebied wordt op basis van enkel ecologische argumenten bepaald welke natuurwaarden op welke locatie geholpen moeten worden en welke doelstellingen daarbij behaald moeten worden.

Natura 2000 komt terug op bepalingen in de Natuurbeschermingswet. Gemeenten zijn derhalve verplicht om beheersplannen ten aanzien van Natura 2000-gebieden door te laten werken in het betreffende bestemmingsplan, indien een dergelijk gebied (gedeeltelijk) binnen het plangebied valt.

Op meer dan 5,5 kilometer ten zuiden van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied De Bult en op ruim 9 kilometer ten oosten van het plangebied is het Natura 2000-gebied Boschhuizerbergen gelegen. Op circa 6.500 meter ligt het Natuurbeschermingswetgebied "De Rouwkuilen".

Deurnsche Peel en Mariapeel (Gebied De Bult)



Kaart 12, Ligging de Bult

Het gebied bestaat uit de drie deelgebieden: Deurnsche Peel, Mariapeel en Grauwveen. De Deurnsche Peel is het Brabantse deel van het gebied en bestaat naast de kern die grenst aan de Mariapeel ook uit een drietal kleinere deelgebieden: De Bult in het noorden en Grauwveen en Het Zinkske in het zuiden. In de Deurnsche Peel is tot in de jaren zeventig turf gewonnen, de sporen hiervan zijn nog duidelijk zichtbaar. In sommige oude turfputten zijn goed ontwikkelde hoogveenvegetaties te vinden. Het gebied bestaat uit een complex van fragmenten levend hoogveen, beginstadia van regenererend hoogveen, natte heide op rustend hoogveen en droge heide op minerale gronden, opgaand loof- en naaldbos, gras- en bouwlanden en open water (sloten, kanalen en plassen).

Boschhuizerbergen



Kaart 13, Ligging Boschhuizerbergen

De Boschhuizerbergen vormen een stuifzandgebied in Noord-Limburg, gelegen tussen de Peel en de Maas. De stuifduinen van de Boschhuizerbergen zijn na de laatste ijstijd ontstaan als onderdeel van een uitgestrekt zandgebied in Noord-Limburg en Oost-Brabant. Op deze arme gronden werden weinig begroeide zandverstuivingen en droge heiden aangetroffen, waarin de Jeneverbes lange tijd een algemene verschijning was. Tegen het einde van de 19e eeuw werden in het gebied op grote schaal dennenbossen aangeplant, ten behoeve van houtproductie en vastlegging van de open zandgronden. Sindsdien bestaat het gebied uit een complex van naaldbossen, droge heideterreinen, jeneverbesstruwelen en open stuifzand. In het noordwestelijk deel van het gebied bevindt zich een voedselarm ven.

Rouwkuilen



Kaart 14, Ligging Rouwkuilen

De Rouwkuilen is een ven met vochtige heide te midden van naaldbos. Het ligt in de grootschalige Peelontginningen noordwestelijk van Ysselsteyn. Het ven ligt op een leemlaag, te midden van droge veldpodzolgronden. Rond het ven wordt op de zandondergrond een veenpakket van ca. 50 cm dikte aangetroffen.

4.9.2.1 Overzicht depositie Natura 2000

Met behulp van het programma Agro-Stacks is de ammoniakdepositie op de verschillende gebieden berekend. In onderstaande tabel is de uitkomst van deze berekening weergegeven, zie bijlage 8 voor de berekeningen.

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	De Bult 1	186 380	390 363	0,92
2	De Bult 2	187 302	390 669	1,04
3	De Bult 3	187 662	389 837	0,87
4	De Bult 4	186 846	389 432	0,77
5	De Bult 5	186 763	389 634	0,80
6	De Bult 6	186 253	389 425	0,76
7	De Bult 7	186 006	389 819	0,79
8	De Bult 8	186 590	390 034	0,86
9	Boschhuizerbergen 1	198 655	394 869	0,50
10	Boschhuizerbergen 2	198 913	394 954	0,49
11	Boschhuizerbergen 3	198 771	395 312	0,51
12	Boschhuizerbergen 4	199 478	396 408	0,52
13	Boschhuizerbergen 5	199 556	396 703	0,52
14	Boschhuizerbergen 6	198 915	397 129	0,58
15	Boschhuizerbergen 7	197 970	396 539	0,63
16	Boschhuizerbergen 8	197 638	396 227	0,65
17	Boschhuizerbergen 9	197 390	395 853	0,64
18	Boschhuizerbergen 10	197 699	395 230	0,58
19	Boschhuizerbergen 11	197 844	394 916	0,56
20	Boschhuizerbergen 12	197 953	394 681	0,54
21	Boschhuizerbergen 13	198 193	394 881	0,53
22	Boschhuizerbergen 14	198 476	394 963	0,52
23	Boschhuizerbergen 15	198 529	396 125	0,57
24	Rouwkuilen 1	191 080	389 776	0,74
25	Rouwkuilen 2	191 680	389 988	0,68
26	Rouwkuilen 3	191 931	390 211	0,70
27	Rouwkuilen 4	191 718	390 498	0,75
28	Rouwkuilen 5	191 077	390 259	0,78
29	Rouwkuilen 6	190 998	390 014	0,78
30	Rouwkuilen 7	191 488	390 219	0,73

Tabel 7, Ammoniakdepositie op Natura 2000 gebieden

De ammoniakdepositie op de verschillende gebieden mag door ontwikkeling van veehouderijen niet toenemen. Voor de uitvoering van dit beleid is aangesloten bij de werkwijze van "De werkgroep behoud de Peel". In een eerder stadium heeft de werkgroep in een zienswijze tegen de ontwerp beschikking inz. een projectbesluit voor het onderhavig project aangegeven dat ze akkoord kan gaan met de gevraagde ontwikkeling indien er duidelijk sprake is van saldering (intrekking van een vergunning elders). De werkgroep hanteert daarbij als bovengrens 300 mol op een voormalig 'A-gebied' en 600 mol op een 'B-gebied'. Bij A-gebieden salderen de werkgroep op emissie en depositie; Bij B-gebieden vindt ze het voldoende als enkel op emissie gesaldeerd wordt. Het betreft in dit geval een B-gebied.

In de eerste fase wordt een bouwvergunning aangevraagd voor de stal met vleesvarkens en gespeende biggen. Hiervoor is 3.257,5 kg. NH³ nodig. Indien door het bedrijf voor saldering gekozen zou worden dient er een vergunning elders ingetrokken te worden voor een aantal dieren overeenkomend met een emissie van tenminste 2.215,5 kg/j (tegen oprichting tot 15 mol zou de werkgroep geen bezwaar hebben gemaakt; 15 mol komt overeen met 1.042 kg: 3.257,5 - 1.042 = 2.215,5). In de eerste fase wordt een bouwvergunning aangevraagd voor de stal met vleesvarkens en gespeende biggen. Hiervoor is 3.257,5 kg. NH³ nodig.

De werkgroep vraagt zekerheid met betrekking tot de intrekking van het aantal dieren bij deze bedrijven.

Er wordt een hoeveelheid ammoniak ingetrokken die groter is dan de, door de werkgroep gevraagde 2.215,5 kg. Om dit te realiseren heeft de ondernemer ammoniak aangekocht. Op een tweetal locaties zijn de milieuvergunningen t.b.v. deze ontwikkeling deels of geheel ingetrokken, zie bijlage 10;

Laak v.d. J.	Horsterdijk 70	Lottum	1.043,7 kg. NH ³
Dijck J.M.P.	Hansenberg 13	Merselo	1.627,9 kg.
			<u>2.671,6 kg.</u>

Er wordt voldoende ammoniak ingetrokken om de ontwikkeling mogelijk te maken.

4.9.3 Beschermde soorten (Flora- en Faunawet)

De Flora- en faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep. Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

Onderzoek van natuurgegevens

De realisatie van de nieuwbouw vindt plaats in kilometerhok X:188 / Y: 396. In dit gebied komen met name zoogdieren voor. De inventarisatie heeft betrekking op de situatie 1991-2007.



Rapportage voor kilometerhok X:188 / Y:396

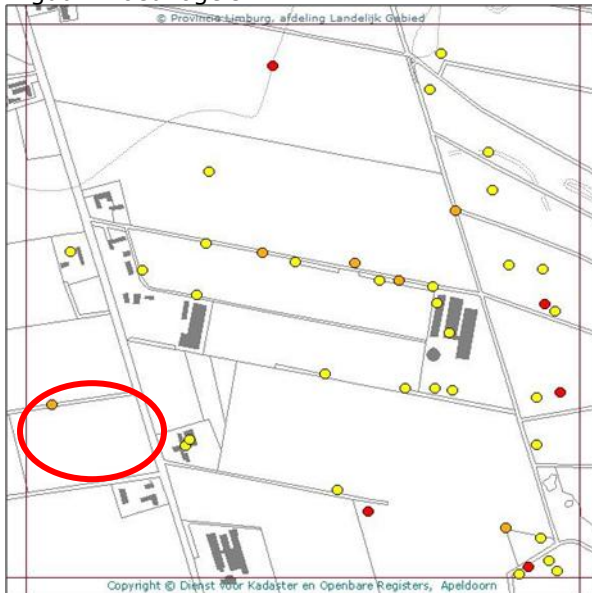
Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten						goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	6	2		1		slecht	26-50%	1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						niet		96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders					1	matig	0%	1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

kaart 15, onderzoeksgegevens natuurloket

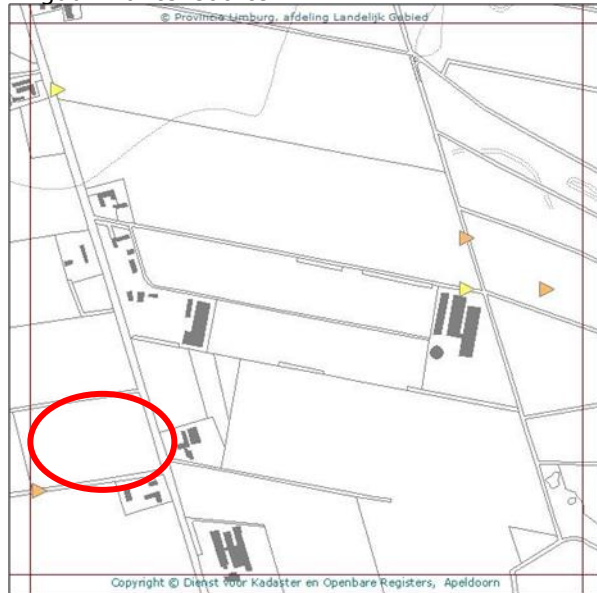
Daarnaast is op basis van informatie afkomstig van de provincie Limburg gekeken naar de aanwezigheid van broedvogels.

Uit de provinciale gegevens blijkt dat op de betreffende locatie zelf geen beschermde dier- en plantensoorten zijn waargenomen., zie onderstaande kaarten.

Figuur Broedvogels



Figuur Plantensoorten



kaart 16, locatie Twistweg ong.

De soorten die in de naaste omgeving zijn waargenomen betreffen volgens het overzicht van vastgestelde broedvogels (2004):

- Roodborsttapuit
- Holenduif
- Zwarte Roodstaart
- Boompieper
- Veldleeuwerik
- Graspieper
- Gele kwikstaart
- Wulp

(Gezien de ligging van de locatie is ook gekeken naar de omliggende kilometerhokken. Hiervan zijn geen kaartjes bijgevoegd, maar de daar voorkomende vogels zijn wel in de bovenstaande lijst vermeld).

Roodborsttapuit	:	De Roodborsttapuit leeft en broedt in struiken, heide en veld alsook in duinen. De leefomgeving voor deze soort wordt door onderhavig plan niet aangetast.
Holenduif	:	De biotoop van de Holenduif is agrarisch gebied, loof- en naaldbossen. De habitat van deze broedvogel zal niet worden aangetast.
Zwarte Roodstaart	:	De habitat van de Zwarte Roodstaart is met name stedelijk gebied, maar neemt ook genoeg met een open landschap. Deze leefomgeving wordt met onderhavig plan niet aangetast.
Boompieper	:	De habitat van de Boompieper betreft allerlei bostypen met open plekken en zal eveneens niet worden aangetast.
Veldleeuwerik	:	De habitat van de Veldleeuwerik betreft agrarisch gebied, struiken, heide en veld. Op de betreffende locatie zelf is deze vogel niet waargenomen, wel in de omgeving. De habitat van deze vogel wordt door het plan niet aangetast.
Graspieper	:	De biotoop van de Graspieper betreft moerasgebieden, zee en kust, meren, agrarisch gebied, heide en veld. Op de betreffende locatie zelf is deze vogel niet waargenomen, wel in de omgeving. De habitat van deze vogel wordt door het plan niet aangetast.
Gele kwikstaart	:	De habitat van de Gele kwikstaart betreft moerasgebieden, agrarisch

gebied, meren, rivieren, heide en veld. Op de betreffende locatie zelf is deze vogel niet waargenomen, wel in de omgeving. De habitat van deze vogel wordt door het plan niet aangetast.

Wulp : Ook de habitat van de Wulp zal met het voorgenomen plan niet worden aangetast. Deze bestaat immers uit moerasgebieden, agrarisch gebied, meren, duinen, heide en veld. Op de betreffende locatie zelf is deze vogel niet waargenomen, wel in de omgeving. De habitat van deze vogel wordt door het plan niet aangetast.

Ten behoeve van de beoordeling of op de betreffende locatie beschermde plantensoorten voorkomen is de informatie over plantgegevens (vastgestelde plantensoorten in 2003) van de provincie Limburg geraadpleegd. Uit deze informatie is gebleken dat op de betreffende locatie geen beschermde plantensoorten voorkomen, zie kaartje hierboven.

Naar aanleiding van bovenstaande gegevens en het feit dat:

- het betreffende perceel altijd als bouwland is gebruikt,
- er niet op de perceelsranden wordt gebouwd,
- er geen houtsingels of andere beplanting in of naast het te bebouwen gedeelte is gelegen,

wordt een nader onderzoek niet nodig geacht.

Daarbij is het realiseren van de nieuwe beplanting (BOM+) t.b.v. de landschappelijke inpassing mede bedoeld om een positieve bijdrage te leveren aan de diverse voorkomende broedvogels. Bij de keuze van planten is gekeken naar schuil- en broedmogelijkheden, maar ook naar de mogelijkheden als voedselbron. Ook de infiltratievoorzieningen zal hieraan een positieve bijdrage leveren.

4.10 Kabels en leidingen

De Regeling externe veiligheid buisleidingen strekt ertoe om buisleidingen voor het transport van aardgas en aardolieproducten onder de werking te brengen van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (hierna: Bevb).

De gevolgen van het onder de werking brengen van het Bevb zijn voor buisleidingen voor aardgas en aardolieproducten voldoende onderzocht. De noodzakelijke uitzonderingen voor deze buisleidingen op de algemene regels van het Bevb worden ook in deze regeling vastgelegd. Een uniforme rekenmethodiek wordt voorgeschreven voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

De buisleidingen met overige chemische stoffen (zoals etheen, propeen, koolstofdioxide) zullen later worden aangewezen nadat de rekenmethodiek voor die stoffen is vastgesteld, de consequenties van aanwijzing voldoende zijn onderzocht en tevens duidelijk is welke eventuele uitzonderingen op het Bevb nodig zijn.

De verplichting tot het verantwoorden van het groepsrisico bij het vaststellen van bestemmingsplannen is vereenvoudigd voor situaties waarbij sprake is van een zeer beperkt groepsrisico of een zeer beperkte toename van het groepsrisico.

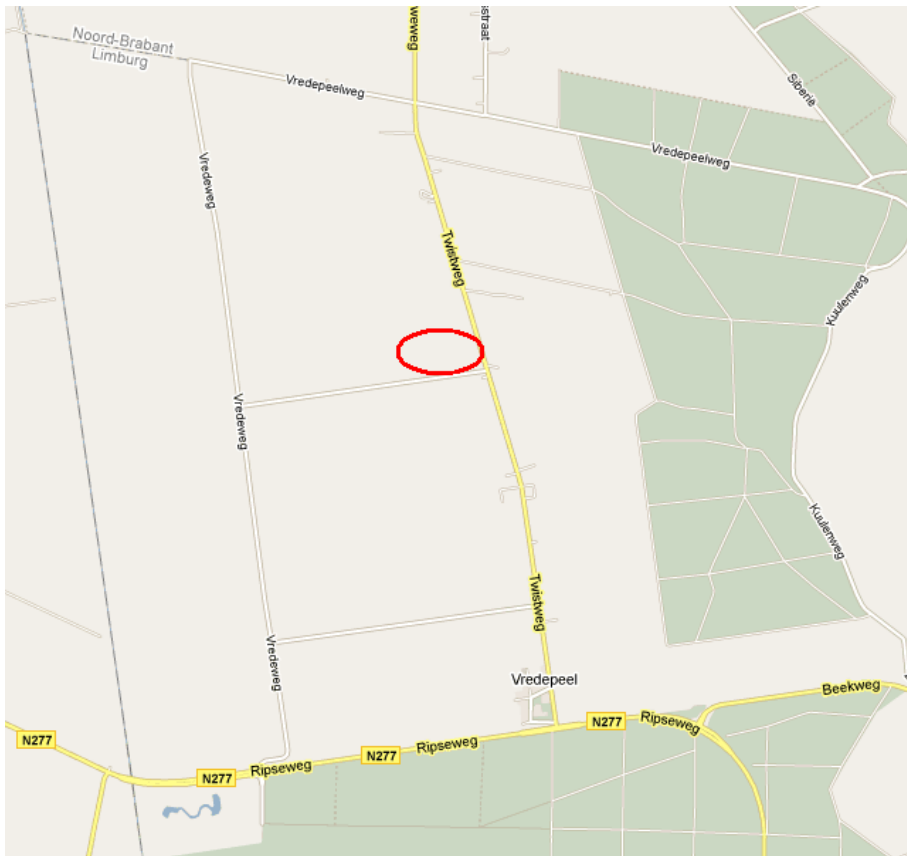
In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische bescherming behoeven. Kabels en Leidingen vormen daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

4.11 Verkeer en infrastructuur

De Twistweg is een zijweg van de grote verbindingsweg N277 die Ysselsteyn (LB) met de Rips (NB) verbindt (zie afbeelding). De Twistweg vormt een verbindingsweg tussen Vredepeel – Westerbeek en Oploo.

Het bedrijf is bereikbaar via nog aan te leggen in- en uitritten aan de Twistweg en de halfverharde weg ten zuiden van de locatie, welke op de Twistweg uitkomt. Door aan beide wegen een in-/uitrit te realiseren kan vrachtverkeer ten behoeve van de locatie rondrijden, waardoor er nooit gevaarlijke situaties kunnen ontstaan door bijvoorbeeld achteruitrijdend vrachtverkeer.

Ten behoeve van de verkeersveiligheid is voldoende voorzien in parkeer- en manoeuvreerruimte voor auto's, landbouwvoertuigen, vrachtwagens e.d. binnen het eigen terrein.



kaart 17, ligging bedrijf

4.12 Brandveiligheid

Om brand te voorkomen wordt uitsluitend gewerkt met goedgekeurde installaties en worden de gebouwen conform het bouwbesluit gebouwd. Er zijn voldoende vluchtwegen en brandblusmiddelen aanwezig. Voor de primaire bluswatervoorziening dient er op maximaal 40 meter vanaf de gebouwen een voor blusvoertuigen goed toegankelijke bluswatervoorziening te worden aangelegd met een capaciteit van ten minste 60 m³/uur. Een dergelijke voorziening zal bij uitvoering van de plannen in overleg met de afdeling brandpreventie worden aangelegd.

4.13 Energie

Het geschatte elektraverbruik bedraagt ca. 125.000 kWh. Dit ligt onder het landelijk gemiddelde bij soortgelijke bedrijven vanwege een aantal maatregelen ter beperking van het elektriciteitsverbruik. Met behulp van klimaatcomputers draaien de ventilatoren nooit harder dan noodzakelijk is. Er wordt gebruik gemaakt van centrale afzuiging, waarbij de ventilatoren worden aangestuurd middels een frequentieregeling die elektriciteit bespaard. Ook worden de nieuwe ventilatoren zodanig van omvang dat ze de weerstand door het ventilatiesysteem goed kunnen overbruggen en wordt er ook overcapaciteit geïnstalleerd. Hierdoor hoeven de ventilatoren nooit op volle toeren te draaien wat in combinatie met de frequentieregeling een efficiënter (dus lager) energieverbruik geeft. Ook geeft dit een lager geluidsniveau.

De nieuwbouw zal verder zoveel mogelijk worden uitgevoerd met energiezuinige verlichting. Verder worden ook hier door managementmaatregelen de installaties periodiek gecontroleerd en onderhouden. Dit houdt o.a. in dat versleten lagers in ventilatoren tijdig vervangen worden en dat klimaatcomputers, regelapparatuur en instellingen jaarlijks worden gecontroleerd.

4.14 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan.

Reinigingswater:

Het reinigingswater van de afdelingen wordt opgevangen in de kelders onder de stallen. Het poetswater van veewagens en de kadaverkar (wordt ook op de spuitplaats gereinigd) wordt opgevangen in een aparte put van 20 m³. Het reinigingswater wordt met het drijfmest afgevoerd.

Drijfmest:

De afvoer van deze drijfmest vindt plaats met behulp van vrachtwagens of combinatie van tractor met giertanks (loonwerker)

TL-Lampen:

De kapotte TL-lampen (klein chemisch afval) worden 1x/jr afgevoerd naar een erkende inzamelaar. Totaal ca. 10 stuks.

Kadavers:

Per week worden de kadavers opgehaald. De hoeveelheid per jaar bedraagt ca. 4.000 kg. De kadavers worden iedere week vlak voor het ophalen aangeboden op de kadaveraanbiedplaats en vervolgens opgehaald door een vrachtwagen van Rendac.

Papier en metaal:

Oud papier wordt maandelijks afgevoerd via een erkend inzamelaar. Op jaarbasis bedraagt het ca. 500 kg. Oud ijzer wordt jaarlijks opgehaald door een erkend inzamelaar en bedraagt ca. 200 kg op jaarbasis.

Huishoudelijk afval:

Dit wordt opgeslagen in een container en 1 keer per 2 weken opgehaald door een erkend inzamelaar. De hoeveelheid op jaarbasis bedraagt ca. 2.000 kg.

Spuiwater luchtwassers

Het spuiwater wordt opgevangen in een aparte put met een inhoud van 50 m³. Per jaar wordt ca. 150 m³ spuiwater afgevoerd en verwerkt door een erkend bedrijf. Dit gebeurt met een vrachtwagen.

4.15 Beste Beschikbare Technieken

Het bedrijf breidt uit met meer dan 2.000 vleesvarkensplaatsen. Hierdoor valt het onder de Europese IPPC richtlijn. Het is daarom verplicht om de Beste Beschikbare Technieken (BBT) toe te passen. De nieuwbouw wordt uitgevoerd met een chemisch luchtwassysteem (70% emissiereductie voor ammoniak). Met dit aangevraagde stalsystemen wordt voldaan aan de eisen van het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Echter volgens het BREF-document worden luchtwassers niet als BAT (BBT) beschouwd in het kader van de IPPC-richtlijn. De reden hiervoor is de stijging van het energieverbruik door toepassing van de luchtwasser en het afvalwater (spuiwater) dat vrijkomt. In de chemische luchtwasser wordt de ammoniak in de ventilatielucht met behulp van zwavelzuur (wasvloeistof) omgezet in ammoniumsulfaat (zout), waarna de gereinigde ventilatielucht de wasser verlaat.

Een veehouderij die BAT (BBT) voor huisvesting van varkens en kippen toepast, voldoet aan de maximale emissiewaarden van het Besluit huisvesting. Omgekeerd geldt niet automatisch dat een huisvestingssysteem dat aan de maximale emissiewaarden van het Besluit huisvesting voldoet altijd tot de BAT gerekend wordt; er kunnen immers andere milieuaspecten dan de emissie van ammoniak een rol spelen.

Chemische luchtwassers kunnen alleen als BAT worden beschouwd als er een verantwoorde verwijderingsoptie voor dit afvalwater (spuiwater) is. Hiervoor wordt dus een afzetcontract met de

leverancier van de luchtwasser afgesloten zodra de wasser geïnstalleerd is. Het spuiwater afkomstig van de luchtwasser wordt door een erkend bedrijf opgehaald en verantwoord verwerkt.

Met betrekking tot het energieverbruik zal dit inderdaad toenemen door de luchtwasser. Hoeveel hoger het energieverbruik uiteindelijk zal zijn is moeilijk precies aan te geven. Echter, door toepassing van:

- frequentieregeling t.b.v. de ventilatoren;
- klimaatcomputers
- installeren van overcapaciteit van de ventilatoren (hierdoor hoeven de ventilatoren nooit op 100% cap. te draaien wat in combinatie met een frequentieregeling een lager energieverbruik geeft)
- tijdig onderhoud en controle van de regelapparatuur;

wordt gestreefd de toename aan het energieverbruik op bedrijfsniveau tot een minimum te beperken.

Als het energieverbruik zo laag mogelijk wordt gehouden en er een milieu hygiënische verantwoorde bestemming van het afwater is, hoeven deze aspecten geen belemmering te zijn een luchtwasser als gelijkwaardig aan BBT te beschouwen. Aldus de "Oplegnotitie bij de BREF voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij".

4.16 Bedrijfstijden

De varkenshouderij zal volcontinu in bedrijf zijn. Echter binnen de inrichting zal de arbeid meestal in de dag periode plaatsvinden. Maximaal 12 keer per jaar zal het leveren van dieren in de nachtperiode plaatsvinden.

4.17 Toekomstige ontwikkelingen

Het voornemen zal bestaan uit twee fasen. De eerste fase omvat de realisering van de stal voor vleesvarkens en gespeende biggen. In een later stadium zullen de zeugenstal, loods en woning gerealiseerd worden. Na voltooiing van het complete plan zijn er geen verdere ontwikkelingen op het gebied van uitbreiding in capaciteit te verwachten. In dit wijzigingsplan zijn beide fases meegenomen bij het bekijken van de mogelijkheden en belemmeringen.

4.18 MER-(beoordelings)plicht

De m.e.r.-plicht is gekoppeld aan een minimale omvang van de activiteit. Op grond van onderdeel C14 van het Besluit milieueffectrapportage en hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) is de inrichting, in het geval waarin de activiteit betrekking heeft op het uitbreiden of wijzigen met meer dan 3.000 mestvarkensplaatsen of 900 zeugen MER-plichtig.

De initiatiefnemer is voornemens om in twee fasen een nieuwe bedrijf op te richten en in werking te brengen voor de huisvesting van 2.856 vleesvarkens, 340 zeugen, 72 opfokzeugen, 1176 gespeende biggen en 4 beren. De activiteit is niet MER-plichtig is.

Op grond van onderdeel D14 kolom 2 van het Besluit milieueffectrapportage geldt in gevallen waarbij de activiteit betrekking heeft op meer dan 2000 stuks mestvarkens echter wel een MER-beoordelingsplicht. Er is op 4 december 2007 een aanmeldingsnotitie ingediend voor de eerste fase van dit plan, de oprichting van een nieuwe stal voor de 2856 vleesvarkens en 504 gespeende biggen. Op 15 april 2008 heeft de gemeente Venray besloten (nr. ink0707256), zie bijlage 12, dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk is.

Voor aanvraag van de omgevingsvergunning voor realisatie van de 2^{de} fase zal weer bekeken worden of een milieueffectrapportage nodig is.

4.19 Ongewone voorvallen

Stroomuitval:

Bestemmingsplan	:	Wijzigingsplan "Twistweg ong. Vredepeel"
Kenmerk	:	NL.IMRO.0984.WBP12001-va01
Venray	:	21 november 2012

Tot de bijzondere risico's op een vleesvarkensbedrijf hoort in de 1^e plaats het uitvallen van de netspanning en het daarmee stilvallen van de ventilatie in de stallen.

Ingeval van het uitvallen van één enkele ventilator of de gehele netspanning, treedt een alarmering in werking die de ondernemer waarschuwt. De ondernemer zal een extern noodstroomaggregaat in werking stellen.

Brand:

Een 2^e risico is het optreden van brand.

Om brand te voorkomen wordt uitsluitend gewerkt met goedgekeurde installaties en worden de gebouwen conform het bouwbesluit gebouwd. Er zijn voldoende vluchtwegen en brandblusmiddelen aanwezig.

Vervoersverbod bij veewetziekten:

Bij het uitbreken van een veewetziekte zoals varkenspest wordt het bedrijf van rechtswege tijdelijk afgesloten. Gedurende die periode mogen er geen dieren worden vervoerd en zal de stal vol raken. Door de ruimere bezetting zijn de mogelijkheden tot het opschorten van het afleveren groter.

Om dit soort risico's op het bedrijf zelf zoveel mogelijk te voorkomen is het bedrijf zo opgezet en uitgevoerd dat geen vreemden van buiten in de stal kunnen komen. Voor diegenen die wel in de stal gaan, gelden strikte hygiënemaatregelen.

5 JURIDISCHE PLANOPZET

5.1 Algemeen

In een bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een bepaald gebied opgenomen. Het onderhavige wijzigingsplan regelt de inrichting van het gebied op hoofdlijnen door de gronden te beleggen met een bestemming. Het juridische deel van de planologische afwijking bestaat uit de verbeelding (kaart) in samenhang met de regels. In deze paragraaf wordt het juridische deel van de planologische afwijking nader toegelicht.

5.2 Planvorm

Het wijzigingsplan "Twistweg ong. Vredepeel" is opgesteld conform de SVBP 2008 alsmede de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Tevens is de terminologie van de op 1 oktober 2010 van kracht geworden Wabo gebruikt. Als gevolg hiervan wordt in het wijzigingsplan niet meer gesproken over een plankaart, maar over een analoge of digitale verbeelding. Tevens is de benaming van de planregels gewijzigd in regels, en ontheffingen heten voortaan afwijkingen. Het wijzigingsplan 'Twistweg ong. Vredepeel' is vervat in een verbeelding, planregels, en een toelichting. Het plan is zodanig opgezet dat het huidige agrarische gebruik en de te realiseren woning met varkensstallen positief worden bestemd.

5.3 De planverbeelding

De verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000 en bestaat uit één kaart. Op de verbeelding wordt de bestemming met bijbehorende informatie weergegeven. Bepaalde functiemogelijkheden worden via functieaanduidingen geregeld. Aan op de verbeelding opgenomen ondergrondgegevens, zoals gebouwen, kunnen geen rechten worden ontleend. Daar staat tegenover dat het ontbreken van dergelijke ondergrondgegevens ook niet leidt tot een beperking van rechten. De ondergrondgegevens hebben dus uitsluitend een illustratief karakter.

De verbeelding visualiseert het plangebied. Uit de verbeelding blijkt de begrenzing en de ligging van het plangebied. De verbeelding is direct verbonden met de regels in het vigerende bestemmingsplan buitengebied 2010. In deze regels worden de condities en voorwaarden voor de bestemmingen en aanduidingen gesteld. De verbeelding is vervaardigd conform de wettelijke eisen en bevat, afgezien van de ondergrond, alleen informatie die juridisch relevant is. Ze is opgesteld conform de geldende standaarden.

5.4 Regels

Op het onderhavige wijzigingsplan zijn de regels van het vigerende bestemmingsplan "bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010" (IMRO.0984.BP09001-va02) van de gemeente Venray van toepassing.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen, of indien:

- het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan werken en werkzaamheden met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen, inrichten van de openbare ruimte en uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is.

Het voorliggende wijzigingsplan creëert de mogelijkheid tot het realiseren van een varkensbedrijf met woning op het terrein aan de Twistweg te Vredepeel, kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie K, nr. 58. Er worden geen aanpassingen aan de openbare ruimte gedaan.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een realiseringsovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de uit te voeren werkzaamheden ten behoeve van het project en het kostenverhaal. Er vinden geen aanpassingen aan de openbare ruimte plaats ten behoeve van het project. Het is daarom niet noodzakelijk daaraan eisen te stellen. Vanwege de beperkte omvang van het plan is het niet noodzakelijk om een tijdvak of fasering te bepalen.

In de onderhavige situatie is de grexwet van toepassing. De gemeente is verplicht om de kosten die gekoppeld zijn aan dit bouwplan op de initiatiefnemer te verhalen. De afspraken die hierover worden gemaakt worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Voor de terinzagelegging van dit plan zal met de gemeente een overeenkomst worden afgesloten.

6.2 maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 overleg ex art 3.1.1 Bro

Het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan, pleegt daarbij overleg met de besturen van de betrokken gemeenten en met de diensten van Rijk en Provincie, die zijn betrokken bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of zijn belast met de behartiging van de belangen die in het plan in het geding kunnen zijn. In dat kader wordt overleg gevoerd met de Provincie Limburg, de inspectie VROM en het waterschap. Tijdens dit vooroverleg zijn de volgende aanvullingen/opmerkingen gemaakt, zie ook bijlage 2;

1. Provincie Limburg:

Resultaat vooroverleg

In paragraaf 3.3.4. van de toelichting wordt verwezen naar de toepassing van het LKM. In dat kader wordt er doorverwezen naar bijlage 8 (moet bijlage 7 zijn) alwaar de landschappelijke inpassing en de tegenprestatie opgenomen zouden zijn. Deze zijn daar, maar ook elders in het plan niet aangetroffen. Verder is niet duidelijk hoe de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing en tegenprestatie wordt geborgd.

Reactie,

Het landschapsinrichtingsplan was opgenomen bij de ingediende documenten onder bijlage 7. De betreffende verwijzing is aangepast.

De realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing en tegenprestatie wordt gewaarborgd middels een privaatrechtelijk overeenkomst en door opname van de tegenprestatie op de bij dit wijzigingsplan behorende [verbeelding](#). Het wijzigingsplan wordt aangepast.

2. Ministerie van VROM:

Bestemmingsplan	:	Wijzigingsplan "Twistweg ong. Vredepeel"
Kenmerk	:	NL.IMRO.0984.WBP12001-va01
Venray	:	21 november 2012

Resultaat vooroverleg

Het plangebied ligt niet in de ke zoning van de luchtmachtbasis "De Peel". Het bepaalde in artikel 5.5 "geluidzone – ke zoning" kan derhalve worden verwijderd. Verder is op het plangebied geen veiligheidszone – munitie van toepassing, voor zover het de luchtmachtbasis "De Peel betreft". Het bepaalde in artikel 5.10 dient derhalve te worden geschrapt.

Reactie

Het blijkt dat het niet noodzakelijk is om voor het onderhavige plan eigen regels op te stellen. De regels bij het voorontwerp zijn daarom vervangen door de regels van het vigerende bestemmingsplan buitengebied 2010 van de gemeente Venray. Het wijzigingsplan is aangepast.

3. Waterschap "Peel en Maasvallei":

Resultaat vooroverleg

Het wateradvies van 2010 is door het waterschap "Peel en Maasvallei" en akkoord bevonden.

Reactie

Het plan wordt niet aangepast.

6.2.2 Zienswijzeprocedure

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen van 21 september 2012 t/m 1 november 2012. Tijdens de inzagetermijn zijn geen formele zienswijzen ingediend.

7 HANDHAVINGSPARAGRAAF

Een bestemmingsplan is voor de gemeente een belangrijk instrument om haar ruimtelijk beleid vorm te geven. Door middel van een combinatie van positieve bestemmingen en het uitsluiten van bepaalde activiteiten en functies kan sturing plaatsvinden van gewenste en ongewenste ontwikkelingen. Een belangrijk aspect hierbij is de handhaving en het toezicht op de naleving van het bestemmingsplan. Deze handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen vasthouden. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle bewoners en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde wijze daadwerkelijk aan het plan worden gehouden. In dit bestemmingsplan is daarom allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van in het bijzonder de regels.

Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter in de praktijk de mogelijkheden om toe te zien op de naleving van het plan. Hoe minder knellend de regels zijn, hoe kleiner de kans dat het met de regels wat minder nauw wordt genomen. In de praktijk worden op den lange duur immers ook alleen die regels gerespecteerd waarvan door de betrokkenen de noodzaak en de redelijkheid wordt ingezien.

Om in de toekomst adequaat handhavend te kunnen optreden zijn duidelijke regelingen voor duidelijke doelen noodzakelijk. De uitgangspunten van het plan moeten op een heldere en goed traceerbare wijze zijn vertaald in de juridische opzet van het plan. Van elk voorschrift moet het oorspronkelijke doel traceerbaar zijn.

Door de in dit plan gemaakte keuze voor een systematische planopzet, uitgesplitst naar diverse aspecten, die corresponderen met de verschillende bestemmingen, kan op eenvoudige wijze de vertaling van toelichting naar 'gemeentelijk beleid' en bebouwing- en gebruiksregels worden gevolgd. Het doel van de opgenomen regelingen is steeds duidelijk.

Handhaving binnen het kader van dit bestemmingsplan

Na het van kracht worden van deze partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan moet toegezien worden op handhaving van de volgende regelingen:

- gebruiksregels voor gronden en opstallen: opgetreden moet worden tegen strijdig gebruik van gronden en opstallen, zoals omschreven in de doeleindenomschrijving en gebruiksregels voor gronden en opstallen;
- de bebouwingsregels: opgetreden moet worden tegen illegale bouwsels, dat wil zeggen bouwsels die zonder of in afwijking van een bouwvergunning worden gebouwd en afwijken van de bebouwingsregels;
- aanlegvergunningen: opgetreden moet worden tegen werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, die aanlegvergunning plichtig zijn maar zonder aanlegvergunning worden uitgevoerd.
- de tegenprestatie: Voor de uitbreiding van het bouwvlak is een tegenprestatie van de ondernemers vereist. Middels een privaatrechtelijke overeenkomst dient ervoor gezorgd te worden dat de ondernemers de verplichting hiertoe nakomen.

De wijze waarop handhavend zal worden opgetreden (via artikel 125 van de Gemeentewet en/of via afdeling/hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht) is vastgelegd in het handhavingsbeleid van de gemeente Venray. Bij het nemen van handhavingsbesluiten wordt getoetst aan beleidsregels, zoals de handhavingsnota. Daarnaast is het van belang dat de regelingen uit het bestemmingsplan bekend zijn bij de bewoners en gebruikers van opstallen en gronden. Ruime publicitaire aandacht in het kader van vaststelling en goedkeuring en een actieve opstelling bij vragen en opmerkingen van bewoners en gebruikers dragen daar aan bij.

Aanschrijvingen

De aanschrijvingen in het kader van het gemeentelijke handhavingsbeleid zullen conform de regelingen uit de bijbehorende beleidsnota worden uitgevoerd.

8 COMMUNICATIEPARAGRAAF

8.1 Procedure

Het wijzigingsplan doorloopt als (voor)ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk wijzigingsplan de volgende procedure, te weten:

- a. Voorbereiding:
Vooroverleg met diensten van rijk en provincie
- b. Ontwerp:
1e ter inzage legging (wijzigingsplan)
- c. Vaststelling:
Vaststelling door het college van Burgemeester en Wethouders en ter inzage legging (vastgesteld wijzigingsplan)
- d. Beroep:
Wijzigingsplan
Hoger beroep bij Raad van State

In het kader van deze procedure is een bezwarenprocedure mogelijk waarbij eenieder zijn/haar zienswijze (bij het college van Burgemeester en Wethouders) kenbaar kan maken. In publicaties met betrekking tot de diverse stappen die het plan moet doorlopen wordt daarvan steeds melding gemaakt. Uiteindelijk besluit de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien nodig, over het plan in zijn onherroepelijke vorm.

Het vooroverleg met diensten van Rijk en provincie
Tot de voorbereiding van dit bestemmingsplan behoort het overleg met de daarvoor in aanmerking komende instanties. Instanties die blijken hun werkterrein, belangen vertegenwoordigen of bevoegdheden krachtens de Wro hebben, bij de totstandkoming van bestemmingsplannen, betrokken in het kader van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, zie paragraaf 6.2.1 voor de resultaten van dit vooroverleg.

Nutsbedrijven zijn niet afzonderlijk aangeschreven. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is beoordeeld of er afzonderlijke belangen in het geding zijn. Dit is voor het onderhavige wijzigingsplan niet aan de orde.

Bijlagen

1. Principe toestemming van het college van B & W van de gemeente Venray

d.d. 02/02/2006, kenmerk 5510060/NA

2. Resultaten vooroverleg

	datum	kenmerk
• Provincie Limburg	14/10/2011	2011/57153
• VROM	28/11/2011	20110062389-KR1
• Waterschap Peel en Maasvallei	25/10/2011	-

3. Situatieschets milieuvergunning, Bouwbureau Michels,

d.d. 04/10/2007, kenmerk; varkenshouderij twistweg ong. Vredepeel

4. Ontwerpbeschikking milieuvergunning gemeente Venray,

d.d. kenmerk+ mila 070042

5. Landschapsinrichtingsplan, Landschapsarchitect G Paumen,

d.d. 11/09/2010, kenmerk PNR 5816AE.0-260510

6. Advies watertoets, waterschap Peel en Maasvallei,

d.d. 16/09/2010, kenmerk; ka/paca/2010.13300

7. Bodemonderzoek, econsultancy b.v.,

d.d. 03/06/2010, kenmerk; 10023121

8. Ammoniak berekeningen, arvalis bv,

d.d. 10/06/2010, kenmerk; Cornelissen twistweg ong..

9. Luchtkwaliteitsonderzoek Windmill,

d.d. 07/04/2008, kenmerk; 2008.008.00-4

10. Afschrift ingetrokken milieuvergunningen.

11. Geur berekeningen. Arvalis BV.,

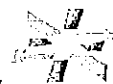
d.d. 01/06-2011, kenmerk; Cornelissen nieuwe locatie

12. Besluit MER - beoordeling. Gemeente Venray,

d.d. 15/04/2008, kenmerk; ink0707256

Connelissen

Gemeente Venray



Area Adviseurs
Postbus 6166
5960 AD HORST

Wonen en Werken
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl

Postbank 10.30.824
Rabobank Venray 15.39.07.754

Datum		Behandeld door	M. Davits
Ons kenmerk	prin060050	Datum uw brief	02-03-2006
Pagina	1 van 4	Uw kenmerk	5510060/NA
Onderwerp	Principevraag starten varkensbedrijf aan de Twistweg ong.		

Geachte heer,

Zoals afgesproken hierbij de nieuwe brief met betrekking tot de principevraag voor het vestigen van een varkenshouderij aan de Twistweg. Wij excuseren ons voor de eerder verstuurde brief, deze kunt u als niet geschreven beschouwen.

Op 3 maart 2006 hebben wij uw principevraag ontvangen voor het starten van een varkensbedrijf aan de Twistweg ong. (tegenover Twistweg 12). Als antwoord op deze principevraag delen wij u het volgende mede.

Ruimtelijke beoordeling

Deze principevraag is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bultengebied". Desalniettemin gaan wij in principe akkoord met de nieuwvestiging van een IV-bedrijf, mits rekening wordt gehouden met de openheid en het raamwerk van landschapselementen. Dit betekent dat bij het beoogde bouwblok aan weerskanten een open ruimte blijft voor de doorkijk naar het achterliggend gebied en dat de bebouwing haaks op de Twistweg komt te staan. Er wordt voorgesteld om de twee geplande stallen zover naar achteren te leggen dat er een voorerf ontstaat. De toekomstige ontwikkelingen kunnen aan de achterzijde van het bouwblok plaatsvinden. In relatie met het laatste wordt uitgegaan van erfbeplanting aan voor- en zijkanten.

Milieubeoordeling

Tevens hebben wij uw principevraag voorgelegd aan onze afdeling milieu. Deze afdeling komt tot de volgende beoordeling:

Bodem:

Ten behoeve van zowel de bouwvergunning als de te volgen ruimtelijke procedures is een bodemonderzoek conform de NEN 5740 noodzakelijk. Voor zover bekend is het onderhavige terrein tot op heden niet onderzocht. Een bodemonderzoek conform de NEN 5740 (inclusief een vooronderzoek conform de NVN 5725) dient dus alsnog te worden uitgevoerd. Dit onderzoek dient het gehele perceel te omvatten waarop de te doorlopen ruimtelijke procedure betrekking heeft.

U06.008648

Het voornemen omvat een nieuw te bouwen stal voor 3.000 vleesvarkens (fase 1) en op termijn een stal voor 400 zeugen met biggen (fase 2) aan de Twistweg ongenummerd.

IPPC

Gelet op de omvang is er sprake van een IPPC-bedrijf. De ammoniakemissie van de vleesvarkensstal bedraagt 3.600 kg (fase 1) en 4.868 kg (fase 2). Het dichtstbijzijnde kwetsbare gebied ligt op circa 750 meter. De depositie op dit bosgebied bedraagt circa 58 mol (fase 1) en 78 mol (fase 2).

Nu er in de omgeving meerdere veehouderijen liggen en er sprake is van een achtergrondniveau van minimaal 2.500 mol zal het maximaal toelaatbare depositieniveau van het dichtst bijgelegen kwetsbare gebied (600/1.200 mol) worden overschreden.

Uit de aanvraag milieuvergunning zal moeten blijken dat er geen sprake is van een belangrijke verontreiniging. Vooralsnog lijkt saldering hiervoor een mogelijkheid te bieden.

Mer-plicht

Ingevolge artikel 7.2 van de Wet Milieubeheer zijn bij Algemene Maatregel van Bestuur activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het maken van een Milieu-effectrapportage verplicht is. In onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage 1994, lid 14, is bepaald dat voor het uitbreiden van een inrichting – bestemd voor het houden van 3.000 mestvarkens of meer – een m.e.r. verplicht is.

Overige aandachtspunten

- Stank

Het voorgestelde plan voldoet aan de Wet stankemissie veehouderijen. Mogelijk dat de nieuwe geurwet een nieuwe beoordeling vereist. Het is echter nog niet duidelijk wanneer deze wet in werking treedt.

- Stof

Nadere gegevens over de stofemissie kunnen mogelijk van belang zijn bij de definitieve beoordeling.

- Geluid

Vanwege geluid is het van belang dat bij de verdere uitwerking van het plan rekening wordt gehouden met situering in- en uitrit, de plaatsing van voersilo's en de plaats van ventilatoren ten opzichte van de nabijgelegen woning.

Bedrijfswoning

Een beoordeling t.a.v. het mogelijk realiseren van een bedrijfswoning heeft nog niet plaatsgevonden. Zodra concrete informatie beschikbaar is, zal separate toetsing plaatsvinden.

[Handwritten notes and signatures at the bottom of the page]

Conclusie:

2959
Milieutechnisch vormt de IPPC richtlijn ten aanzien van ammoniak een knelpunt. Mogelijk kan saldering een oplossing bieden. Verder zal gezien de omvang, 3.000 vleesvarkens, een mer-rapport noodzakelijk zijn. Ten aanzien van de overige milieuaspecten lijkt het plan inpasbaar. De definitieve beoordeling zal plaatsvinden op basis van het mer-rapport en de milieuaanvraag.

Bodem:

Ten behoeve van zowel de bouwvergunning als de te volgen ruimtelijke procedures is een bodemonderzoek conform de NEN 5740 noodzakelijk. Voor zover bekend is het onderhavige terrein tot op heden niet onderzocht. Een bodemonderzoek conform de NEN 5740 (Inclusief een vooronderzoek conform de NVN 5725) dient dus alsnog te worden uitgevoerd. Dit onderzoek dient het gehele perceel te omvatten waarop de te doorlopen ruimtelijke procedure betrekking heeft.

Wijzigingsprocedure ex artikel 11 Wro

Gelet op het bovenstaande zijn wij – nadat de onderstaande welstandsaanvraag is beoordeeld – in principe bereid om voor uw Initiatief een wijzigingsprocedure te doorlopen. Wij verzoeken u hiervoor dan ook een verzoek tot wijziging van de bestemming in te dienen, ten behoeve van de bestemming "Agrarisch bouwblok" in de zin van het bestemmingsplan "Buitengebied", welke voldoet aan de daaraan gekoppelde voorwaarden (zie bijlage) én de eerdergenoemde voorwaarden welke voortvloeien uit de ruimtelijke beoordeling.

Voor de voorbereiding van het besluit tot wijziging (in de zin van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht doorlopen. In het kader van deze wijzigingsprocedure zullen de stukken gedurende ten minste twee weken voor een ieder ter inzage worden gelegd. Eventueel inkomende zienswijzen zullen nader moeten worden afgewogen.

Welstandsaanvraag

Gelet op het bovenstaande zijn wij dus in principe bereid medewerking te verlenen aan uw principevraag. Wij verzoeken u, voordat u - gelet op de strijdigheid met het geldende bestemmingsplan - de officiële procedure met een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan opstart, in eerste instantie een welstandsaanvraag in te sturen. Het indienen van een welstandsaanvraag heeft als voordeel dat uw bouwplan op ruimtelijke en esthetische (uiterlijk van het bouwwerk) kwaliteiten is beoordeeld, zonder dat u al het volle legesbedrag van een bouwvergunning hoeft te betalen. Volledigheidshalve treft u tevens het welstandsaanvraagformulier als bijlage aan.

Het verschuldigde bedrag van een welstandsaanvraag is 40% van het tarief welke gehanteerd zou worden indien op basis van het uitgewerkte schetsplan een aanvraag voor bouwvergunning zou zijn ingediend. Indien in aansluiting op de door u ingediende welstandsaanvraag, een bouwvergunning in behandeling wordt genomen, dan worden de daarvoor in rekening te brengen leges verrekend met het legesbedrag van de welstandsaanvraag.

Indien u een welstandsaanvraag indient, verzoeken wij u ook alvast deze aanvraag te voorzien van een BOM+ verhaal (zie bijgevoegde voorwaarden).

Nadere informatie

Voor meer informatie omtrent de werkwijze rondom schetsplannen verwijzen wij u naar onze website: www.venray.nl.

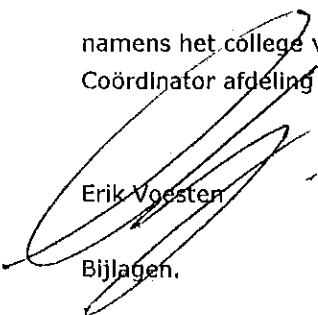
Status antwoord op principevraag

Voor alle duidelijkheid wijzen wij u erop, dat u met deze brief slechts een positief principebesluit van ons verkrijgt. Pas wanneer voor het eerdergenoemde initiatief de wettelijk aangewezen totstandkomings- en rechtsbeschermingsprocedures geheel zijn doorlopen, kunt u aan ons besluit rechten ontlelen.

Wij nemen aan u vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw welstandsaanvraag met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,
Coördinator afdeling Wonen en Werken, team REB,


Erik Voesten

Bijlagen.



Burgemeester en wethouders
van de gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM VENRAY

gemeente venray	afdeling WW
Casenr.: <i>Unit 11.061SL</i>	
14 OKT 2011	
Poststuknr.:	
Kopie aan:	Medewerker Afgehandeld Datum
	<i>MC 625</i>



V11.011353

Cluster/Bureau RON
Ons kenmerk 2011/57153
Vpl. Nummer
E-mail afm.dohmen@prvlimburg.nl
Bijlage(n)

Behandeld A.F.M. Dohmen
Uw kenmerk
Telefoon (043) 389 73 87
Faxnummer (043) 389 79 77
Maastricht 13 oktober 2011

✓ VERZONDEN 13 OKT. 2011

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voortontwerpbestemmingsplan "Nieuwvestiging IV-bedrijf Twistweg ongenummerd", hierna te noemen het plan.

Geacht college,

Uw verzoek heb ik op 6 oktober 2011 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk.
Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het plaatsen van een aantal opmerkingen. Deze opmerkingen treft u hieronder aan en zij kunnen in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze.

1. Ruimtelijke kwaliteit

In paragraaf 3.3.4. van de toelichting verwijst u terecht naar de toepassing van het LKM. In dat kader wordt er doorverwezen naar bijlage 8(moet bijlage 7 zijn) alwaar de landschappelijke inpassing en de tegenprestatie opgenomen zouden zijn. Deze zijn daar, maar ook elders in het plan, niet aangetroffen. Verder is niet duidelijk hoe de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing en tegenprestatie wordt geborgd.



U wordt verzocht om het plan op beide punten aan te vullen.

ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling



V11.012178



VROM-Inspectie
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

gemeente venray	afdeling WW
Casenr.: <i>ink 1106151</i>	
- 8 NOV 2011	
Poststuknr.: <i>11.012178</i>	
Kopie aan: Medewerker	Algehandeld Datum

Datum 7 november 2011

Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Twistweg ongenummerd te Vredepeel"
(*H52584)

Geacht college,

Op 5 oktober 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Twistweg ongenummerd te Vredepeel".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke Rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de Rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten. Dit geldt ook voor voorontwerppomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Militaire terreinen (42)

Het plangebied ligt niet in de ke zonering van de luchtmachtbasis De Peel. Het bepaalde in artikel 5.5 "geluidzone – ke zonering" kan derhalve worden verwijderd. Verder is op het plangebied geen veiligheidszone – munitie van toepassing, voor zover het de Luchtmachtbasis De Peel betreft. Het bepaalde in artikel 5.10 dient derhalve te worden geschrapt.

Contactpersoon : de heer Griffijn van de Dienst Vastgoed Defensie,
telefoonnummer 06-13517082, emailadres: email wemr.griffijn@mindef.nl

VROM-Inspectie

Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Postbus 16191
2500 BD Den Haag
Interne postcode 510
www.vrominspectie.nl

Contactpersoon

mevr. ing. K. Rigterin
T 040-2652911
postbus.vruimtelijkeplannen@minvrom.nl

Kenmerk

20110062389-KRI

Kopie aan

GS provincie Limburg

Dienst Vastgoed Defensie,
Tilburg

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,



dr. J. Blenkers

VROM-Inspectie

Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Datum

7 november 2011

Kenmerk

20110062389-KRI

Marina Canli

Van: Menno Stevens [Menno.Stevens@wpm.nl]

Verzonden: dinsdag 25 oktober 2011 14:49

Aan: Marina Canli

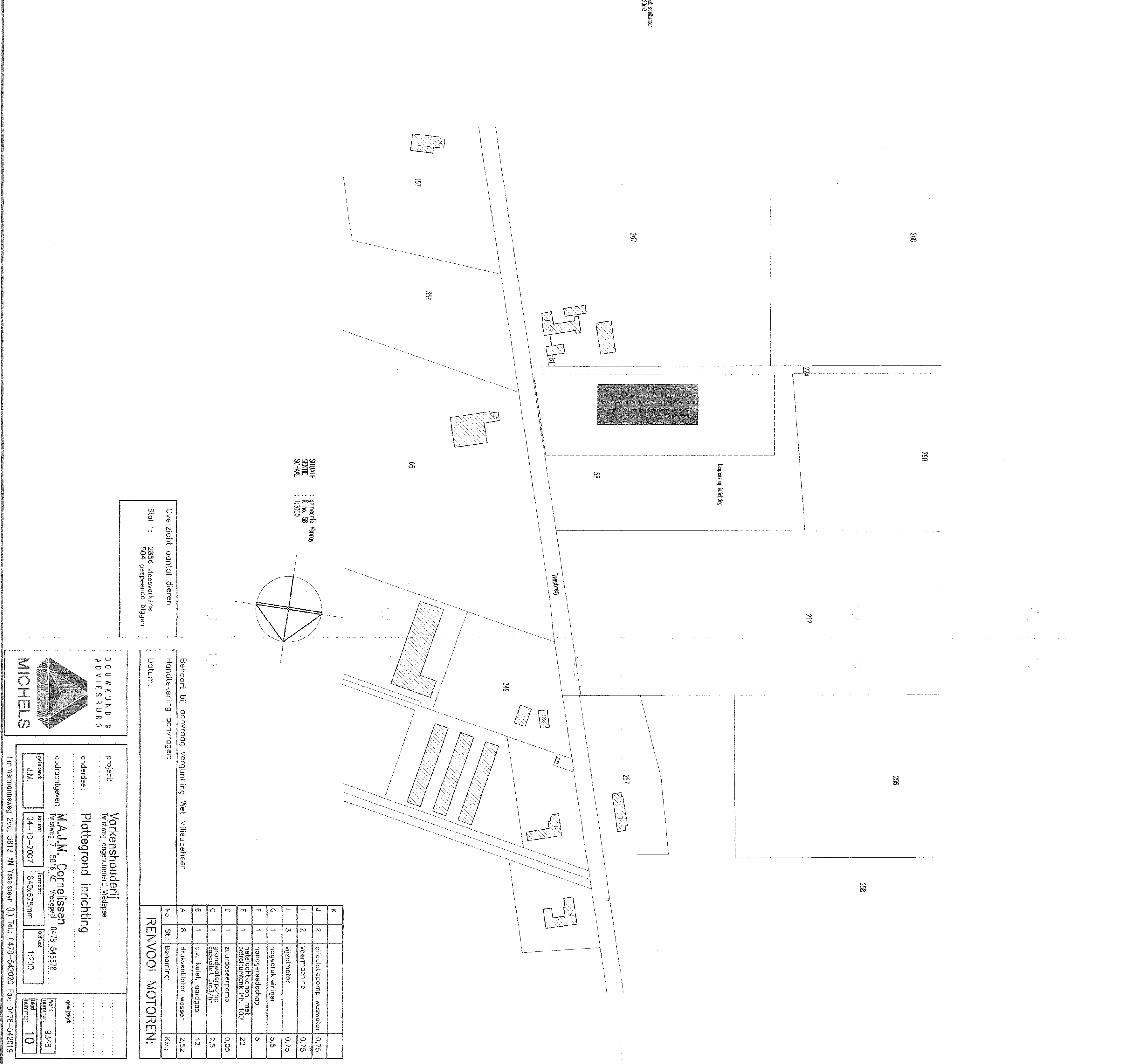
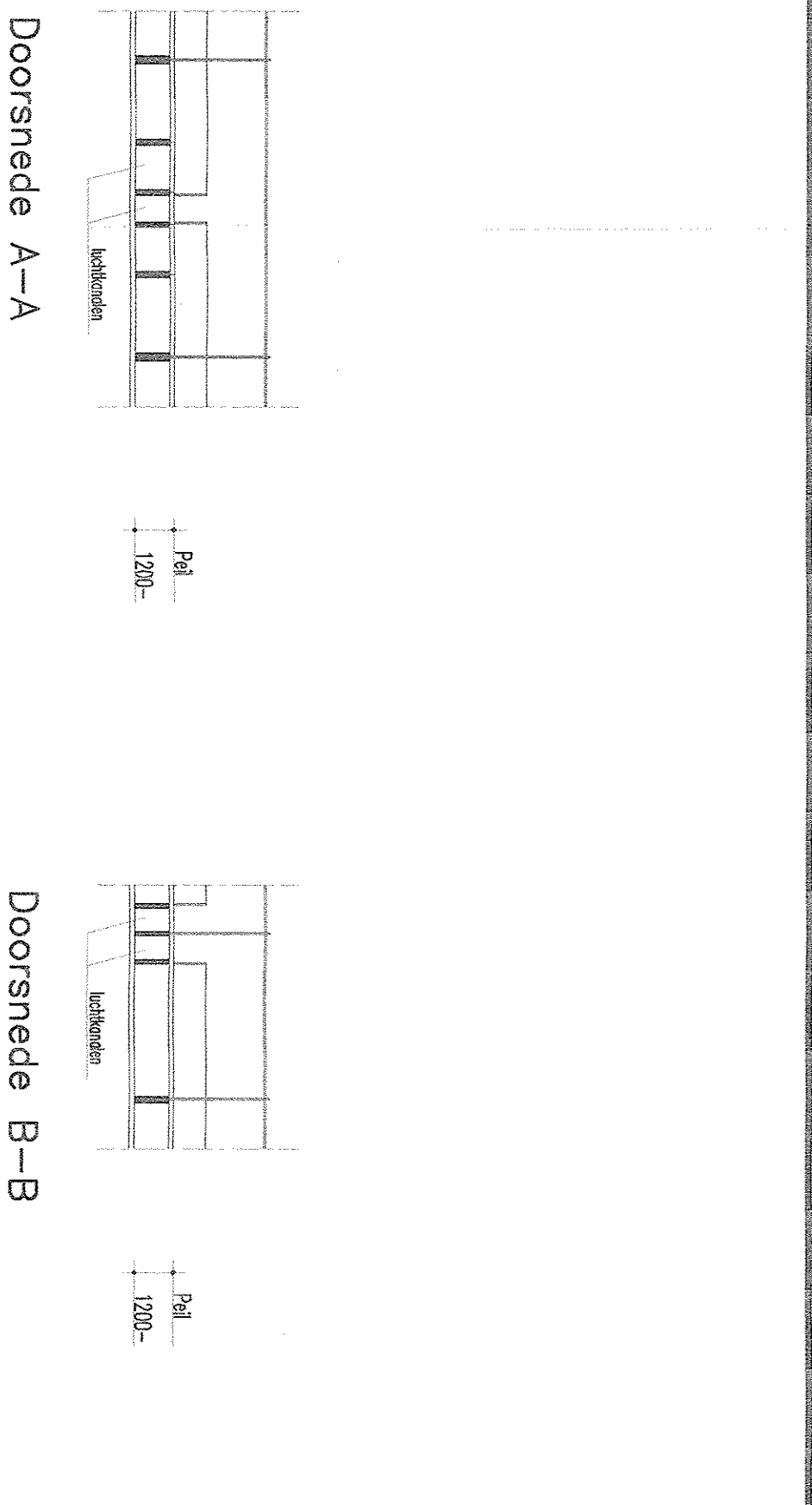
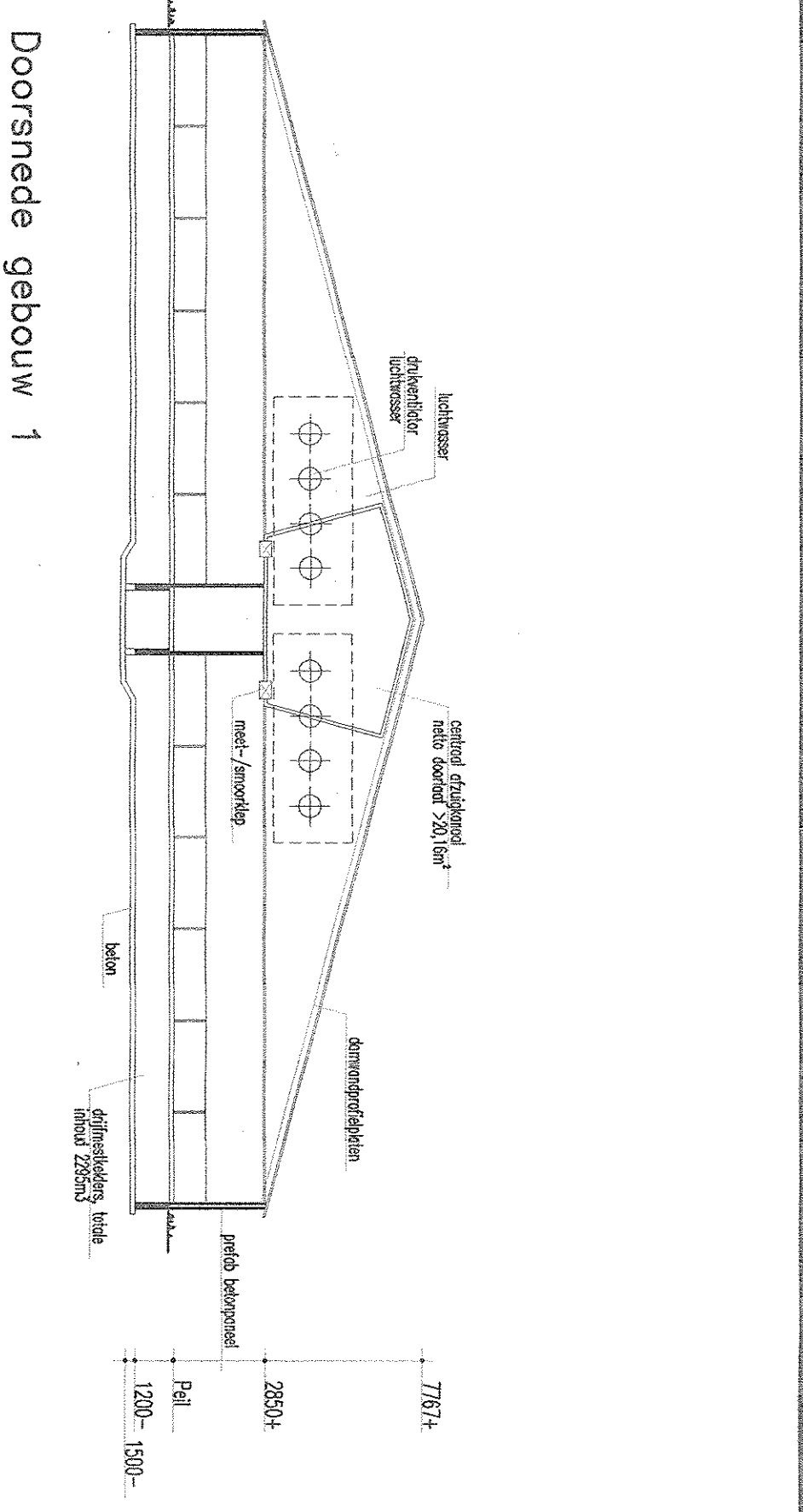
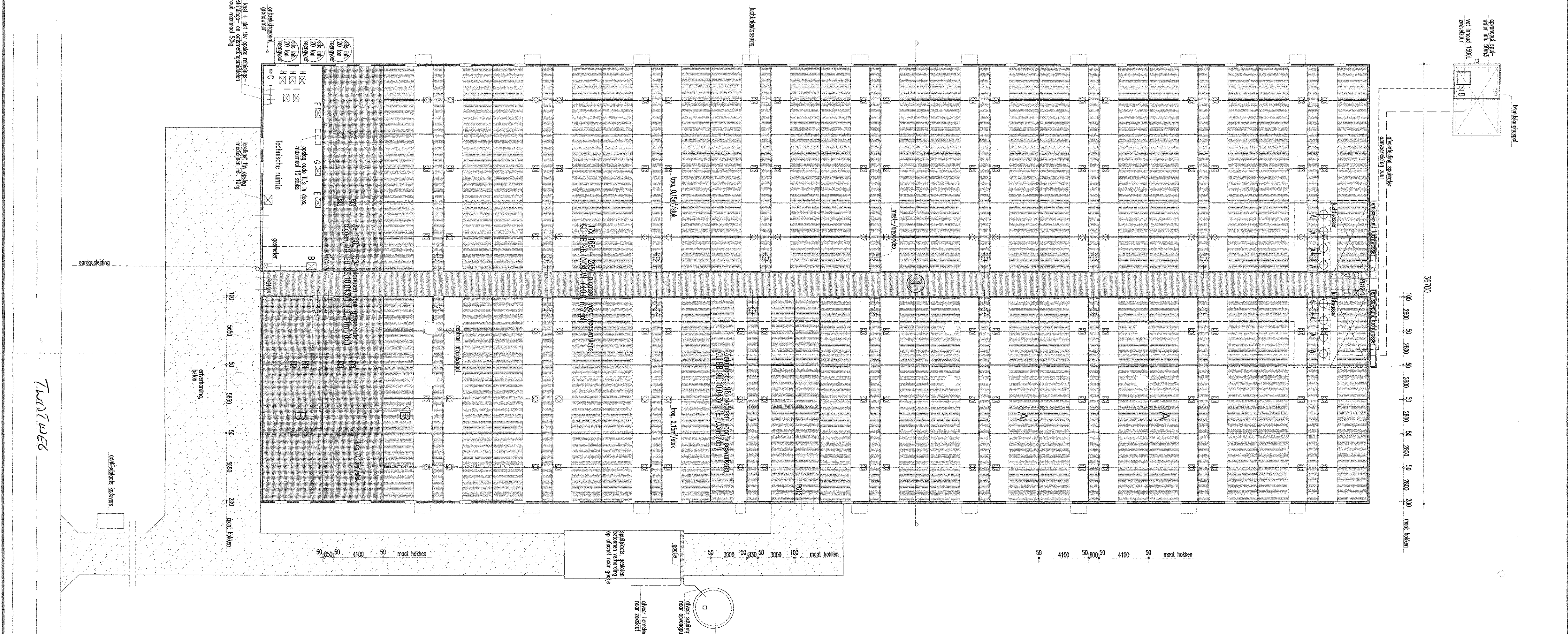
Onderwerp: vooroverleg Twistweg ong. te Vredepeel

Geachte mevrouw Canli, Beste Marina,

Bedankt voor het toezenden van dit plan. Wij hebben geen opmerkingen op de voorgenomen waterhuishouding in dit plan. Ook liggen de watergangen buiten het plangebied, waardoor wij de verbeelding en planregels niet nader hoeven te beoordelen.
Ik adviseer u het wateradvies uit september 2010 als 'gevoerd vooroverleg' in het plan aan te halen.

Met vriendelijke groet,

Menno Stevens
Watertoetsloket Peel en Maasvallei



Verkenhouderij
adviesbureau

project: **Plattegrond inrichting**

opdrachtgever: **MAJ.M. Cornelissen**

adres: **Wijk 1, 8815 ZL, Wijk 1, 8815 ZL**

telefoon: **04-10-2007**

fax: **04-10-2007**

internet: **www.majm.nl**

postcode: **8100 JH**

plaats: **Wijk 1, 8815 ZL**

land: **NL**

jaar: **2007**

tekent: **3248**

tekent: **10**

Overzicht aantal dieren

Stal 1: 2856 veevarkens
504 gespande biggen

Behoort bij aanvraag vergunning Wet Milieubeheer

Handtekening aanvrager:

Datum:

Nr.	St.	Benaming:	Km.
A	8	ruktentier wasser	2,52
B	1	c.v. keld. ontgas	42
C	1	zuurdeurpomp	0,05
D	1	zuurdeurpomp	2,5
E	1	zuurdeurpomp	22
F	1	zuurdeurpomp	5
G	1	zuurdeurpomp	5,5
H	1	zuurdeurpomp	5,5
I	1	zuurdeurpomp	5,5
J	1	zuurdeurpomp	5,5
K	1	zuurdeurpomp	5,5
L	1	zuurdeurpomp	5,5
M	1	zuurdeurpomp	5,5
N	1	zuurdeurpomp	5,5
O	1	zuurdeurpomp	5,5
P	1	zuurdeurpomp	5,5
Q	1	zuurdeurpomp	5,5
R	1	zuurdeurpomp	5,5
S	1	zuurdeurpomp	5,5
T	1	zuurdeurpomp	5,5
U	1	zuurdeurpomp	5,5
V	1	zuurdeurpomp	5,5
W	1	zuurdeurpomp	5,5
X	1	zuurdeurpomp	5,5
Y	1	zuurdeurpomp	5,5
Z	1	zuurdeurpomp	5,5

RENVOOI MOTOREN:

MICHEL'S

BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU

Timmermansweg 26a, 5813 AN Vassesteijn (L) Tel.: 0478-542010 Fax: 0478-542019

VERGUNNING WET MILIEUBEHEER

mila070042

**ONTWERPBESCHIKKING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN
VENRAY**

- Aanvraag

Op 4 december 2007 is een aanvraag ontvangen van M.A.J.M. Cornelissen, Twistweg 7, 5816 AE te Vredepeel inzake een oprichtingsvergunning ingevolge artikel 8.1, lid 1 van de Wet milieubeheer (Wm), voor een vleesvarkens- en gespeende biggenhouderij, gelegen aan de **Twistweg ongenummerd, te Vredepeel**, kadastraal bekend: gemeente Venray, sectie K nummer 58.

De volgende bescheiden maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier agrarische sector, inclusief diverse bijlagen, gedateerd en ingekomen op 04-12-2007;
- Plattegrondtekening, tek. nr. 9348, ingekomen gedateerd en ingekomen op 04-12-2007;
- Luchtkwaliteitsonderzoek rapportnr. 2008.008.00-4 d.d. 7 april 2008, ingekomen op 10 april 2008.

Toepassing wettelijke regelingen

Op grond van categorie 8.1, sub a van bijlage 1 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Ivb) is het kweken, fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren een inrichting als bedoeld in artikel 1.1 van de Wm.

De aanvraag heeft betrekking op meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens. Daarmee is de inrichting een installatie als bedoeld in bijlage 1 van de EG-richtlijn geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (hierna: IPPC-richtlijn) en op grond van artikel 8.1, eerste lid Wm vergunningplichtig.

Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Op de inrichting is het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (hierna: Besluit huisvesting) van toepassing. De regels in het Besluit huisvesting gelden naast de voorschriften bij deze milieuvergunning. Dit betekent dat de huisvestingssystemen voor de dieren tijdig moeten voldoen aan de maximale emissiewaarden die in de bijlage bij het Besluit huisvesting worden genoemd.

De ontvangstbevestiging is verzonden op 7 december 2007.

Op 10 juni 2008 is een gewijzigde berekening V-stacks ingediend. De aanvraag voldoet hiermee aan het gestelde van hoofdstuk 5 van het Ivb. Hiermee is de aanvraag ontvankelijk, zodat deze in behandeling is genomen.

Coördinatie en afstemming met overige wetgeving

- Coördinatieplicht met de Wet verontreiniging oppervlaktewateren

Binnen de inrichting vinden geen lozingen plaats waarop de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) van toepassing is. Bij de totstandkoming van deze beschikking is er daarom ook geen sprake van een verplichte coördinatie met een vergunning ingevolge de Wvo, zoals bedoeld in de artikelen 8.28 tot en met 8.34 van de Wm.

- Coördinatie bouw- en Wm-vergunningaanvraag

Voor de realisering (=oprichting) van deze milieuvergunningaanvraag is een bouwvergunning vereist. Er is sprake van de nieuwbouw van een varkensstal. De coördinatieregeling conform artikel 8.5, tweede lid Wm is van toepassing. Artikel 20.8 Wm bepaalt dat de Wm-vergunning niet eerder van kracht wordt dan nadat de betrokken bouwvergunning is verleend. Er geldt op grond van artikel 52 Woningwet een aanhoudingsplicht voor de beslissing op de bouwaanvraag in verband met het verlenen van een Wm-vergunning. Er is nog geen bouwaanvraag ingediend.

De ontvangstbevestiging is verzonden op 7 december 2007.

- Milieu-effectrapportage

In het Besluit milieu-effectrapportage 1994 (hierna: Besluit m.e.r.) zijn drempelwaarden vastgesteld wanneer bij de oprichting, wijziging of uitbreiding van een veehouderij door het bevoegd gezag moet worden beoordeeld of vanwege bijzondere omstandigheden een milieu-effectrapportage noodzakelijk is. Op grond van nummer 14 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn de drempelwaarden 60.000 of meer plaatsen voor mesthoenders, 45.000 of meer plaatsen voor hennen, 2.200 of meer plaatsen voor vleesvarkens of 350 of meer plaatsen voor zeugen.

Uit de aanvraag volgt dat er sprake is van de oprichting van een nieuwe varkensstal met 2.856 vleesvarkens en 504 gespeende biggen. Het bovengenoemde aantal voor vleesvarkens wordt overschreden. Het Besluit m.e.r. is daarom op deze inrichting van toepassing.

Op 4 december 2007 is er een aanmeldingsnotitie ingediend door de inrichtinghouder. Deze aanmeldingsnotitie is door ons beoordeeld en in ons besluit van 15 april 2008 (nr. ink0707256) hebben wij geconcludeerd dat er geen bijzondere omstandigheden aanwezig zijn, die het opstellen van een milieu-effectrapportage noodzakelijk maken. Dit besluit is gepubliceerd in het huis-aan-huisblad 'Peel en Maas' en in de Staatscourant en heeft van 18 april 2008 tot en met 29 mei 2008 ter inzage gelegen.

- Natuurbeschermingswet

Voor handelingen die schadelijk zijn voor het natuurschoon of voor de natuurwetenschappelijke betekenis van een beschermd natuurmonument of Vogelrichtlijngebied dan wel handelingen die een beschermd natuurmonument of Vogelrichtlijngebied ontsieren, geldt een vergunningplicht ex. artikel 16 van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998), waarvoor Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant het bevoegd gezag zijn.

De afstand van het emissiepunt van de inrichting tot het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen op grond van de Nbw 1998 "de Bult" (onderdeel van de Maria- en Deurnesche Peel) is op basis van de aangevraagde situatie circa 5.000 meter. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant dienen te beoordelen of een Nbw- vergunning noodzakelijk is.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en afdeling 13.2 van de Wm.

Overwegingen betreffende de aanvraag

- Beoordelingskader

Het beoordelingskader van de aanvraag wordt gevormd door de artikelen 8.8 tot en met 8.10 van de Wm. De voorschriften die aan deze vergunning verbonden zijn, zijn gesteld overeenkomstig de artikelen 8.11 tot en met 8.13 van de Wm.

- Vigerende vergunningrechten

Er is sprake van een nieuw op te richten varkensbedrijf aan de Twistweg ongenummerd. Voor deze locatie zijn nog geen vergunningen verleend, daarom is er een oprichtingsvergunning aangevraagd.

- Aanvraag vergunning

Uit de aanvraag volgt dat een varkenshouderij wordt opgericht voor:

- 2.856 vleesvarkens en 504 gespeende biggen op een chemische luchtwasser.

De aanvraag voldoet aan het gestelde van hoofdstuk 5 van het Ivb. Hiermee is de aanvraag ontvankelijk, zodat deze in behandeling is genomen.

Verder wordt nog opgemerkt dat geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om de termijnen, zoals genoemd in de artikelen 3:19, lid 1, 2^{de} volzin van de Awb en 3:28 van de Awb, te verlengen.

- Dierbezetting

Voor de beoordeling van onderhavige aanvraag is onderstaand overzicht met betrekking tot de dierbezetting van belang:

Diersoort	Omrekenfaktor*		Vigerende vergunning			Aanvraag / beoogde situatie		
	OUE	NH ₃	Aantal	OUE	NH ₃	Aantal	OUE	NH ₃
Vleesvarkens 1)	16,1	1,1	-	-	-	2.856	45.981,6	3.141,6
Gespeende biggen 2)	5,5	0,23	-	-	-	504	2.772,0	115,9
Totaal aantal OUE en totale ammoniakemissie				0	0		48.754	3.257,5
Afstand tot zeer kwetsbaar gebied					0			790

* Aantal OUE per dier respectievelijk de emissie in kilogram NH₃ (ammoniak) per dier per jaar.

- 1) Vleesvarkens > 25 kg, chemisch luchtwassysteem 70 % emissiereductie, hokoppervlakte groter dan 0,8 m², Groen Label BB 96.10.043V1 (D3.2.9.2);
- 2) Gespeende biggen < 25 kg, chemisch luchtwassysteem 70 % emissiereductie, hokoppervlakte groter dan 0,35 m², Groen Label BB 96.10.043V1 (D 1.1.10.2).

Geurhinder

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. De geurhinder van veehouderijen dient op basis van de methodiek, zoals aangegeven in deze wet en de gelijknamige regeling, te worden getoetst.

In de wet zijn normen vastgesteld voor geurgevoelige objecten. Ingevolge artikel 1 van deze wet zijn geurgevoelige objecten gebouwen die geschikt zijn voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of op een vergelijkbare wijze worden gebruikt. De geurbelasting en de normen worden uitgedrukt in (Europese) odour units (OU_e) per kubieke meter. Er worden normen onderscheiden voor concentratiegebieden (zoals bedoeld in bijlage I van de Meststoffenwet) en niet-concentratiegebieden. De gehele gemeente Venray is gelegen in een concentratiegebied.

Toetsing dient plaats te vinden aan de volgende normen (artikel 3, eerste lid Wgv):

- Geurgevoelige objecten in concentratiegebied, binnen de bebouwde kom: 3,0 OU_e/m³
- Geurgevoelige objecten in concentratiegebied, buiten de bebouwde kom : 14,0 OU_e/m³.

Op grond van artikel 6 Wgv kan bij gemeentelijke verordening worden bepaald dat andere normen van toepassing zijn dan de desbetreffende waarden zoals genoemd in artikel 3, eerste lid van de Wgv.

De gemeenteraad van Venray heeft op 25 maart 2008 de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Venray' vastgesteld, zoals bedoeld in dit artikel. De verordening is op 4 april 2008 in werking getreden.

De verordening geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente. Op grond van de verordening is voor een aantal gebieden de afwijkende norm van 8 OU_e/m³ opgenomen. Het betreft de volgende gebieden:

- Zoekgebieden woningbouw
- Bijzondere gebieden (vakantiepark de Witte Vennen, clustering TBS/Pascalis/Dichterbij)
- Bedrijfsterreinen.

Voor de overige aangewezen gebieden gelden binnen de aangegeven begrenzing de waarden van artikel 3, eerste lid van de Wgv.

Bij diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld in de Regeling geurhinder en veehouderij, moet met behulp van het verspreidingsmodel 'V-Stacks vergunning' de geurbelasting op het geurgevoelige object worden bepaald. Ingevolge artikel 3, eerste lid Wgv wordt een vergunning geweigerd indien de geurbelasting op een geurgevoelig object meer bedraagt dan de hiervoor genoemde waarden.

Specifieke bepalingen:

In afwijking van artikel 3, eerste lid Wgv bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij binnen de bebouwde kom ten minste 100 meter en buiten de bebouwde kom ten minste 50 meter.

Ingevolge artikel 5 Wgv moet de afstand aan de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object binnen en buiten de bebouwde kom respectievelijk 50 en 25 meter bedragen.

Relevante geurgevoelige objecten, in de omgeving van de inrichting zijn:

- De dichtst bijgelegen burgerwoning binnen de bebouwde kom is de woning aan de Johan van Stalbergweg 14 te Vredepeel op een afstand van ongeveer 1.350 meter;
- De dichtst bijgelegen burgerwoning buiten de bebouwde kom is de woning aan de Twistweg 13 op een afstand van ongeveer 360 meter;
- De dichtst bijgelegen bedrijfswoning behorende bij een veehouderij is de woning aan de Twistweg 9 op een afstand van ongeveer 140 meter.

Er zijn in de nabijheid van de inrichting geen zoekgebieden woningbouw, bijzondere gebieden of bedrijfsterreinen zoals bedoeld in artikel 3 eerste lid van de Verordening, aanwezig.

Op basis van de omrekeningsfactoren van bijlage 1 van de Rgv leidt de aangevraagde situatie tot een geuremissie van 48.754 Ou_e.

In het volgende overzicht zijn de berekende geurbelastingen tot geurgevoelig objecten, weergegeven ten gevolge van onderhavige aanvraag.

Tabel: Omgevingscategorieën met geurbelasting en gewenste en werkelijke afstanden

Geurgevoelige objecten, niet zijnde een veehouderij:							
Adres geurgevoelig object	Cat. object	Geurbelasting (OU _E /m ³)		Gemeten tot buitenzijde in m.			
		Werkelijk	Norm	Werkelijke afstand	Gewenste afstand	Punt	
J. v Stalbergweg 14	binnen	0,80	3,0	1.350	50	gevel	
Twistweg 13	buiten	7,96	14,0	340	25	gevel	
Twistweg 14	buiten	7,05	14,0	360	25	gevel	
Geurgevoelige objecten, zijnde een veehouderij:							
Adres geurgevoelig object	Cat. object	Gemeten tot emissiepunt in m.			Gemeten tot buitenzijde in m.		
		Werkelijke afstand	Gewenste afstand	Punt	Werkelijke afstand	Gewenste afstand	Punt
Twistweg 9	buiten	140	50	stal	60	25	stal

Uit de tabel blijkt dat de activiteiten waarvoor onderhavige vergunning is aangevraagd wel voldoen aan de normstelling uit de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Venray voor de geurbelasting van veehouderijen. Tevens wordt voldaan aan de vereiste afstand tot aan woningen van derden.

- Beoordeling van de ammoniakemissie

De op 8 mei 2002 in werking getreden Wet ammoniak en veehouderij (Wav) bevat het exclusieve toetsingskader voor de beoordeling van de ammoniakemissie uit dierenverblijven in het kader van de vergunningverlening ingevolgde de Wm. De Wav is per 1 mei 2007 gewijzigd (Staatsblad 2007, 103).

De wetswijziging voorziet niet in overgangsrecht voor aanvragen die voor 1 mei 2007 zijn ingediend, zodat de gewijzigde wet op onderhavige aanvraag van toepassing is.

Ingevolge artikel 4 van de Wav wordt een vergunning voor het oprichten van een veehouderij geweigerd, indien een tot de veehouderij behorend dierenverblijf geheel of gedeeltelijk is gelegen in een zeer kwetsbaar gebied, dan wel in een zone van 250 meter rond een zodanig gebied.

De gewijzigde Wav beoogt de zeer kwetsbare gebieden te beschermen tegen de effecten van ammoniakdepositie. De zeer kwetsbare gebieden in de zin van de gewijzigde Wav worden door provinciale staten aangewezen.

De aanvraag heeft betrekking op een oprichting van een varkenshouderij met 2.856 vleesvarkens en 504 gespeende biggen.

De zeer kwetsbare gebieden worden door provinciale staten aangewezen (artikel 2, eerste lid Wav). De provincie Limburg heeft de zeer kwetsbare gebieden nog niet aangewezen. Daarom gelden de gebieden die tot 1 mei 2007 als kwetsbaar gebied werden aangemerkt als zeer kwetsbaar gebied (artikel II van de wet tot wijziging van de Wav). Kwetsbare gebieden waren de voor verzuring gevoelige gebieden als bedoeld in artikel 2, eerste lid (oud) van de Wav die zijn gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

Het dichtstbijgelegen zeer kwetsbaar gebied – Zwartwater - is uitgaande van de aangevraagde situatie gelegen op een afstand van 790 meter van de dierenverblijven. Nu geen van de dierenverblijven geheel of gedeeltelijk in een zeer kwetsbaar gebied dan wel in een zone van 250 meter rond een zeer kwetsbaar gebied is gelegen, kan de vergunning niet op grond van artikel 4 Wav worden geweigerd.

Beste beschikbare technieken

In artikel 3, derde lid Wav wordt aanvullend gesteld dat de artikelen 8.10, tweede lid en 8.11 Wm ook voor de emissie van ammoniak uit dierenverblijven van toepassing blijven. Dat wil zeggen dat de vergunning eveneens moeten worden geweigerd als in de inrichting niet tenminste de beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast. Als de vergunning betrekking heeft op een gpbv (IPPC)-installatie moet de vergunning ook worden geweigerd, indien niet wordt voldaan aan de strengere emissie-eisen die vanwege de technische kenmerken en de geografische ligging van de installatie of vanwege de plaatselijke milieuomstandigheden moeten worden gesteld (strenger dan de emissie-eisen die op basis van BBT kunnen worden gesteld). Of aan BBT of de eventuele strengere emissie-eisen wordt voldaan, moet worden beoordeeld op inrichtingsniveau: de som van de ammoniakemissies uit de dierenverblijven mag niet groter zijn dan de ammoniakemissie die ten hoogste mag worden veroorzaakt als alle huisvestingssystemen elk afzonderlijk aan de emissie-eisen (op basis van BBT of de eventuele strengere emissie-eisen) zouden voldoen (interne saldering). Als bijzondere voorwaarde geldt dat een huisvestingssysteem dat na 1 januari 2007 wordt gerealiseerd, wel afzonderlijk aan BBT moet voldoen.

Aangezien onderhavige aanvraag betrekking heeft op een gpbv (IPPC)-installatie zal op grond van het derde lid van artikel 3 van de Wav moeten worden beoordeeld of er vanwege de technische kenmerken en de geografische ligging van de installatie of vanwege de plaatselijke milieuomstandigheden strengere emissie-eisen dan BBT in de vergunning moeten worden opgenomen (de zogenaamde IPPC-omgevingstoetsing).

IPPC-omgevingstoetsing

Voor de IPPC-omgevingstoetsing is gebruik gemaakt van de op 25 juni 2007 vastgestelde Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij. Deze beleidslijn is toegevoegd aan de Regeling aanwijzing BBT-documenten. Aan de hand van de beleidslijn kan worden bepaald of en in welke mate vanwege de plaatselijke milieuomstandigheden strengere emissie-eisen (dan bij toepassing van BBT) in een vergunning voor een IPPC-veehouderij moeten worden opgenomen.

Met inachtneming van de beleidslijn wordt eerst beoordeeld of de aangevraagde oprichting gezien de omvang en situering aanleiding kan zijn voor het stellen van strengere emissie-eisen.

Vervolgens wordt nader ingegaan op effecten van de uitbreiding op de omliggende natuurgebieden en de heersende achtergronddepositie. Op basis daarvan wordt geconcludeerd of en zo ja in welke mate in het onderhavige geval strengere emissie-eisen moeten worden gesteld.

Omvang en situatie aangevraagde oprichting

In de tabel op pagina 4 wordt een overzicht gegeven van de aangevraagde situatie, waarbij er sprake is van een ammoniakemissie van 3.257,5 kg.

Nu er sprake is van een totale ammoniakemissie die lager is dan 5.000 kg, is de beleidslijn niet van toepassing.

Effecten uitbreiding op nabijgelegen natuurgebieden

Hieronder worden de effecten van de toename van de ammoniakemissie als gevolg van de uitbreiding voor een aantal relevante natuurgebieden in de omgeving van de veehouderij gezien.

Daarbij zijn overeenkomstig het advies in de beleidslijn de voor ammoniak gevoelige Natuurbeschermingswet-gebieden (Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten) en de zeer kwetsbare gebieden in de Wav in aanmerking genomen.

Bosgebied Zwartwater

In de aangevraagde situatie ligt het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied op een afstand van ongeveer 790 meter van de dierenverblijven. Het betreft het bosgebied Zwartwater en behoort tot de Ecologische Hoofdstructuur, maar bevat naast eiken- en beuken bos geen extra te beschermen natuurwaarden. De kritische depositiewaarde van dit bosgebied bedraagt 1.400 mol per ha per jaar. Op 2 oktober 2007 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg een ontwerpbesluit met betrekking tot de aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden als bedoeld in artikel 2 van de Wav voor inspraak gepubliceerd. Daaruit blijkt dat het provinciebestuur voornemens is om het bosgebied Zwartwater grotendeels als zeer kwetsbaar aan te wijzen. Tot het definitieve besluit van Gedeputeerde Staten hieromtrent is bekend gemaakt, moet dit bosgebied echter in zijn geheel als een zeer kwetsbaar gebied worden aangemerkt.

De toename van de ammoniakemissie als gevolg van de oprichting veroorzaakt op de dichtstbijzijnde rand van het bosgebied Zwartwater een depositietoename van 46,9 mol. Deze toename van de depositie is slechts 3,35 % van de kritische depositiewaarde en is daarmee te gering om strengere emissie-eisen te stellen.

Maria- en Deurnesche Peel

Het dichtst bij de inrichting gelegen beschermd natuurmonument is "De Bult" (onderdeel van de Maria- en Deurnesche Peel) en ligt op circa 5.500 meter afstand van de inrichting. Dit natuurmonument is tevens als Vogel- en Habitatrichtlijngebied aangewezen.

Gezien de afstand van meer dan 3.000 meter is een depositieberekening niet van toepassing en vormt geen aanleiding tot het stellen van strengere emissie-eisen.

Conclusie op basis van de IPPC-omgevingstoetsing

Gelet op de omvang van de emissie en de achtergronddepositie is er geen reden om strengere eisen op te leggen.

Toetsing aan BBT

Het bevoegd gezag dient bij de bepaling van de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken rekening te houden met de in de Regeling aanwijzing BBT-documenten aangewezen documenten. Bij de beoordeling welke huisvestingssystemen als BBT kunnen worden aangemerkt, is aangesloten bij de Oplegnotitie bij de BREF voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij (InfoMil, 30 juli 2007), die is opgenomen in de Regeling aanwijzing BBT-documenten (Staatscourant 2007, nr. 228).

Ten aanzien van ammoniak geldt dat voor vleesvarkens en gespeende biggen huisvestingssystemen met een emissiefactor kleiner of gelijk aan de maximale emissiewaarde van bijlage 1 van het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Stb 2005, 675) voldoen aan BBT.

De huisvestingssystemen in de nieuw te bouwen varkensstal voldoen aan deze maximale emissiewaarden. Er is sprake van een chemisch luchtwassysteem (70% emissiereductie).

In het navolgende overzicht zijn de ammoniakemissiefactoren van de aangevraagde huisvestingssystemen en de betreffende maximale emissiefactoren voor de betreffende diercategorieën aangegeven:

Diercategorie	Huisvestingssysteem	Stal	NH ₃ -factor	Maximale emissiewaarde
Vleesvarkens	GL nr. BB 96.10.043V1	1	1,1	1,4
Gespeende biggen	GL nr. BB 96.10.043V1	1	0,23	0,23

* De ammoniak emissiefactoren zijn gebaseerd op de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) die op 8 mei 2002 in werking is getreden en voor het laatst is gewijzigd op 24 april 2007 (gepubliceerd in de Staatscourant van 14 mei 2007).

Uit voorgaand overzicht blijkt dat de aangevraagde stalsystemen voldoen aan de maximale emissiewaarden van het besluit huisvesting.

Geconcludeerd kan worden dat er geen grond is om de vergunning vanwege de ammoniakemissie te weigeren.

Fijn stof

Op 15 november 2007 is de 'Wet van 11 oktober 2007 tot wijziging van de Wet milieubeheer' van kracht geworden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Op grond van artikel 5.6 Wm gelden ten aanzien van de kwaliteit van de buitenlucht uitsluitend titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen', bijlage 2 en de op de titel 5.2 berustende bepalingen. Ingevolge artikel 5.17, eerste lid van de Wm houdt het bevoegd gezag bij de beoordeling van een aanvraag voor een milieuvergunning rekening met de in bijlage 2 genoemde grenswaarden voor onder meer zwevende deeltjes.

De grenswaarden bestaan uit een uurgemiddelde, een 24-uursgemiddelde en/of een jaargemiddelde norm. De grenswaarden gelden op de grens van de inrichting. Indien de gevolgen van de vergunningaanvraag in 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtkwaliteit, dan kan toetsing aan de grenswaarden achterwege blijven.

De activiteiten waarvoor deze vergunning is aangevraagd hebben betrekking op het houden van dieren met alle bijkomende voorzieningen (zoals de opslag van mest en veevoer) en de daaraan gerelateerde voertuigbewegingen (aan- en afvoer van dieren, mest, veevoer etc). Voor toetsing aan de in bijlage 2 genoemde grenswaarden zijn alleen de zwevende deeltjes relevant. Zwevende deeltjes komen met name vrij uit de dierenverblijven (huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes) en als gevolg van voertuigbewegingen.

In onderhavige inrichting worden de volgende stofemissiebeperkende technieken toegepast:

- het toepassen van een chemische luchtwasser om naast ammoniak ook geur en (fijn-) stof deels af te vangen;

Verlening van deze beschikking kan gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit. Er is dan ook onderzoek verricht naar de gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor de in genoemde bijlage 2 aangegeven milieukwaliteitseisen voor de emissie van zwevende deeltjes in de buitenlucht.

Voor zwevende deeltjes gelden de volgende grenswaarden:

- 40 microgram per m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 microgram per m³ als 24-uursgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 keer per kalenderjaar mag worden overschreden.

Bij het toetsen aan voornoemde grenswaarden dient de bijdrage van de inrichting te worden opgeteld bij de achtergrondconcentratie ter plaatse. De achtergrondconcentratie bedraagt op grond van het rekenprogramma CAR II voor de gemeente Venray 28,3 microgram/m³ als jaargemiddelde concentratie in 2008. Tevens vindt zonder de invloed van de inrichting 19 keer per jaar een overschrijding van de grenswaarde van 50 ug/m³ als 24 uur gemiddelde concentratie plaats. De grenswaarden voor de emissie van zwevende deeltjes worden, zonder invloed van de inrichting niet overschreden.

Bij de aanvraag om onderhavige vergunningaanvraag is een Luchtkwaliteitsonderzoek gevoegd van de emissie van zwevende deeltjes als gevolg van de activiteiten waarvoor deze vergunning wordt aangevraagd (Rapportnr. 2008.008.00-4, d.d. 7 april 2008 en opgesteld door WINDMILL).

Uit het rapport blijkt dat de activiteiten waarvoor deze vergunning is aangevraagd voor wat betreft de emissie van zwevende deeltjes aan de grenswaarden uit bijlage 2 voldoen. De vergunning behoeft derhalve niet geweigerd te worden op grond van artikel 8.8 tweede en derde lid juncto artikel 5.17 van de Wet milieubeheer.

- (gevaarlijke)afvalstoffen

Uit de aanvraag kan worden opgemaakt dat de navolgende afvalstoffen uit de inrichting vrijkomen:

- Kadavers;
- Bedrijfsafval van huishoudelijke aard;
- TL-buizen.

De hoeveelheid overige bedrijfsafvalstoffen bedraagt minder dan 25 ton per jaar en de hoeveelheid gevaarlijke afvalstoffen bedraagt minder dan 2,5 ton per jaar. Ingevolge de Handreiking Wegen naar preventie bij bedrijven, is het daarom afvalpreventie niet relevant.

Gezien de aard en omvang van de afvalstoffen die uit de inrichting vrijkomen, wordt een preventie-onderzoek in het kader van de "verruimde reikwijdte" (naar reductie en hergebruik van afvalstoffen) niet zinvol geacht.

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen ten behoeve van de opslag, het gescheiden inzamelen en het afvoeren van voor recycling of hergebruik in aanmerking komende afvalstoffen.

- (Bedrijfs)afvalwater

Uit de aanvraag volgt dat er diverse afvalwaterstromen uit de inrichting vrijkomen:

1. Was- en schrobwater van de stallen;
2. Waswater van voertuigen voor veevervoer;
3. Overig bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard;
4. Spuiwater van de chemische wassers.

Ad 1, 2 en 3.

Deze afvalwaterstromen worden geloosd in de mestputten en worden samen met de mest, over landbouwgronden uitgereden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit gebruik meststoffen (Bgm).

Ad 4

Het spuiwater van de chemische luchtwassers wordt door derden opgehaald (vergunninghouder) en als meststof toegepast.

- Bodembescherming

Op basis van het bepaalde in de Wm dient het bevoegd gezag bij de beoordeling van een vergunningaanvraag de gevolgen voor de bodem en de mogelijkheden tot bescherming van deze bodem mee te nemen. De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB, 2003) is een hulpmiddel voor de risicobepaling op bodemverontreiniging en de selectie van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen.

De navolgende bodembedreigende activiteiten vinden plaats:

- Opslag en gebruik van 25 kg reinigings- en 15 kg ontsmettingsmiddelen in emballage;
- Opslag en gebruik van 10 kg bestrijdingsmiddelen in emballage;
- Opslag en gebruik van 10 kg diergeneesmiddelen;
- Opslag van 1.500 liter zwavelzuur in een dubbelwandige tank;
- Opslag van 50 m³ spuiwater;
- Een wasplaats waar veetransportmiddelen worden gereinigd.

De opslag van vloeibare reinigingsmiddelen, bestrijdings- en ontsmettingsmiddelen, diergeneesmiddelen en moet plaatsvinden in of boven lekbakken. Als de opslag van laatstgenoemde producten boven een vloeistofkerende vloer plaatsvindt, zijn in combinatie met de genoemde lekbakken voldoende maatregelen genomen om bodemverontreiniging te voorkomen.

De mestkelders onder de stallen moeten op grond van de Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins 1992, mestdicht zijn uitgevoerd, waardoor de kans op lekken als nihil kan worden beschouwd.

Door de beschreven bouwwijzen en toetsing aan de bouwrichtlijnen van de mestplaat en mestkelders, wordt het risico van bodemverontreiniging in voldoende mate beperkt.

Ten aanzien van de vloeistofkerendheid en de uitvoering van de wasplaats voor veetransportmiddelen, zijn in deze vergunning eveneens voldoende adequate voorschriften opgenomen waarmee bodemverontreiniging kan worden voorkomen.

Door aan deze vergunning voldoende adequate voorschriften te verbinden, kan bodemverontreiniging in voldoende mate worden voorkomen.

Uit de beoordelingssystematiek van de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB 2003) blijkt dat er, door het aanwezig zijn en/of voorschrijven van bodembeschermende voorzieningen, voldoende goede maatregelen zijn genomen teneinde bodemverontreiniging te kunnen voorkomen op plaatsen waar de stoffen worden opgeslagen en gebruikt. Mede gezien de aard van de werkzaamheden en activiteiten en de hoeveelheid vloeistoffen die binnen de inrichting worden opgeslagen, wordt het niet noodzakelijk geacht dat een nulsituatie-onderzoek en een eindsituatie-onderzoek worden uitgevoerd.

Energie

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met de zogenaamde "verruimde reikwijdte" van de Wet milieubeheer. Beoordeeld moet worden of in het belang van bescherming van het milieu, voorschriften met betrekking tot het energieverbruik gesteld moeten worden en wat de aard van deze voorschriften moet zijn. De circulaire "Energie in de milieuvergunning" en de daarop gebaseerde handreiking "Energie in de Wet milieubeheer" van september 2000 gaat er vanuit dat energiebesparende maatregelen in relatie met de terugverdientijd haalbaar zijn als jaarlijkse het elektriciteitsverbruik meer is dan 50.000 kWh, het aardgasverbruik meer bedraagt dan 25.000 m³. Uit de aanvraag volgt dat de navolgende hoeveelheden energie worden verbruikt:

- Elektriciteit: 125.000 kWh;
- Aardgas: 14.000 m³;
- Petroleum: 800 liter.

Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat de volgende energiebesparende maatregelen zijn of worden getroffen:

- HR-verwarmingsketel(s);
- Doorlussen van vloerverwarmingsslangen (oudere dieren verwarmen de jongere);
- Muur-, vloer-, wand- en dakisolatie van de stallen;
- Centrale afzuiging in de stal;
- Computergestuurde ventilatie- en verwarmingssystemen;
- Frequentieregeling ventilatoren.

Uit de gegevens blijkt dat diverse energiebesparende maatregelen zijn of worden getroffen.

Daarom is er – gezien de voorgenenen maatregelen – vooralsnog geen aanleiding voor het opnemen van middel-, onderzoeks- en/of rapportagevoorschriften ter beperking van het energieverbruik. Voor optimalisatie van het energieverbruik is slechts een meet- en registratievoorschrift opgenomen om het energieverbruik jaarlijks te registreren en een onderhoudsvoorschrift ten behoeve van de verwarmingsinstallatie.

Geluid

Uit de aanvraag kan worden opgemaakt dat onder andere de navolgende akoestisch relevante bronnen binnen de inrichting aanwezig zijn:

- Ventilatoren (ten behoeve van de stallen);
- Vervoersbewegingen van tractor, vrachtauto's en personenauto's (van en naar de inrichting);
- Laad- en losactiviteiten, zoals verladen dieren, mest en lossen voer.

Representatieve bedrijfssituatie

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

Door de gemeente Venray zijn geen gebiedsgerichte grenswaarden in een gemeentelijke nota industrielawaai vastgesteld. Dit houdt in dat voor de bepaling van de maximaal toegestane geluidbelasting hoofdstuk 4 van de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening" d.d. 21 oktober 1998 van het Ministerie van VROM (verder te noemen: de Handreiking) is gebruikt. Op grond van de Handreiking dient de wijze van toetsing en normstelling voor bestaande inrichtingen als volgt plaats te vinden:

- Toetsing vindt plaats aan de hand van de in tabel 1 genoemde richtwaarden;
- Overschrijding van deze richtwaarden is mogelijk tot het referentieniveau van het omgevingsgeluid;
- Overschrijding van het referentieniveau van het omgevingsgeluid kan in sommige gevallen tot een maximum etmaalwaarde van 55 dB(A) aanvaardbaar worden geacht op grond van een bestuurlijk afwegingsproces, waarbij de geluidbestrijdingskosten een belangrijke rol dienen te spelen.

Tabel 1: Richtwaarden voor woonomgevingen

	Aanbevolen richtwaarden in de woonomgeving in dB(A)		
	<i>Dag</i>	<i>Avond</i>	<i>Nacht</i>
Landelijke omgeving	40	35	30
Rustige woonwijk, weinig verkeer	45	40	35
Woonwijk in de stad	50	45	40

Onderhavige inrichting is gelegen in het buitengebied van Vredepeel, hetgeen betekent dat in beginsel een waarde van 40 dB(A)-etmaalwaarde geldt (landelijke omgeving). Indien de omgeving van de inrichting echter nader wordt bekeken, kan worden geconcludeerd dat er diverse (agrarische) bedrijvigheden plaatsvinden. Met inachtneming van deze gebiedstypering, wordt het aanvaardbaar geacht om de richtwaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) te stellen op 45, 40 en 35 dB(A), voor respectievelijk dag-, avond- en nachtperiode. Deze normen zijn als voorschrift aan deze vergunning verbonden.

De normstelling geldt in de regel op de gevel van woningen van derden of voor zover zich binnen die afstand geen woningen bevinden op 50 meter van de grens van de inrichting.

Maximale geluidniveau ($L_{A,max}$)

Voor het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) moet volgens de Handreiking worden gestreefd naar het voorkómen van geluidniveau's die meer dan 10 dB boven het aanwezige equivalente geluidniveau uitkomen (= de voorkeursgrenswaarde).

Door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn de navolgende waarden echter al regelmatig als aanvaardbaar aangemerkt: 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) voor respectievelijk dag-, avond- en nachtperiode (200203707/1 d.d. 11 juni 2003 en 200204087/1 d.d. 2 juli 2003). Dit laatste geeft voldoende aanleiding om laatstgenoemde normstelling in deze vergunning te verwerken. Ook voor het maximale geluidniveau is aan de orde dat de normstelling in beginsel geldt ter plaatse van woningen van derden. Daar waar binnen 50 meter – van de grens van de inrichting – geen woningen van derden zijn gelegen, geldt de normstelling op elk willekeurig punt op 50 meter van de grens van de inrichting.

Niet-representatieve bedrijfssituatie

Aan en afvoerbewegingen vinden allen in de dagperiode (7.00 – 19.00 uur) plaats. Uit de aanvraag volgt echter dat het maximaal 12 keer per jaar kan voorkomen dat er – tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode) – vrachtwagens de inrichting bezoeken ten behoeve van het verladen van dieren. Het een en ander zal tot gevolg hebben dat er tijdens het uitvoeren van deze werkzaamheden en activiteiten hogere geluidbelastingen zullen worden geproduceerd dan de normstelling van de representatieve bedrijfssituatie.

Nu deze werkzaamheden en activiteiten “slechts” enkele keren per jaar gedurende de nachtperiode plaatsvinden en het voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is dat deze werkzaamheden en activiteiten in de nachtperiode wordt uitgevoerd, wordt het aanvaardbaar geacht dat een verhoging van de geluidnormen wordt toegestaan.

Indirecte hinder

Uit de aanvraag volgt dat het aantal bewegingen van personenauto's en vrachtwagens van en naar de inrichting (de zogenaamde indirecte hinder) gering is. Op grond van het bepaalde in de zogenaamde schrikkelcirculaire van het Ministerie van VROM van 29 februari 1996 kan/mag daarom in alle redelijkheid worden aangenomen dat aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde wordt voldaan. Het opnemen van laatstgenoemde waarde in deze vergunning, wordt daarom aanvaardbaar geacht.

Akoestisch onderzoek

Gezien de aard en omvang van de (akoestisch relevante) werkzaamheden en activiteiten kan/mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat aan de in deze vergunning opgenomen geluidnormen wordt voldaan. Daarom wordt het op dit moment niet noodzakelijk geacht dat een akoestisch onderzoek onderdeel dient uit te maken van de aanvraag.

- Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de kans op en effect van een ernstig ongeval binnen de inrichting vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen. Kans en effect worden onder meer bepaald door stoffeigenschap en hoeveelheid aanwezige stoffen, alsmede op de wijze waarop met deze stoffen wordt omgegaan.

Opslag gevaarlijke stoffen

- Uit de aanvraag volgt verder dat er binnen de inrichting maximaal 40 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen worden opgeslagen. Aangezien de aangegeven hoeveelheid, tevens een werkvoorraad betreft, hoeven de bepalingen van PGS 15 niet te worden opgenomen in de voorschriften bij deze vergunning.

- De opslag van bestrijdingsmiddelen moet plaatsvinden overeenkomstig de artikelen 8 tot en met 12 van het Bestrijdingsmiddelenbesluit. Daarnaast zijn bij deze vergunning aanvullende voorschriften opgenomen ter beperking van risico's betreffende de externe veiligheid.

- In de inrichting is een kunststof voorraadtank aanwezig met 1.500 liter zwavelzuur ten behoeve van de luchtwasser. Zwavelzuur (H_2SO_4) moet worden opgeslagen volgens de eisen, die in het publicatieblad van de Arbeidsinspectie worden gesteld. Deze eisen verschillen per opslagplaats; boxpallet of stationaire tank. Voor de boxpallet (intermediaire bulkcontainer) kunnen nog aanvullende eisen vanuit de PGS 15 worden gesteld.

De voorraadtank moet in een speciaal gebouw of ruimte worden geplaatst, die voldoende is geventileerd. Voor eventuele incidenten is een aansluiting op de waterleiding en oogdouche vereist. Verder dient de inhoud van de tank snel en accuraat zijn af te lezen.

Tevens dient bij of op de deur van de opslagruimte voor het zwavelzuur een aanduiding te worden aangebracht, waarop zichtbaar wordt gemaakt dat zich in die ruimte zwavelzuur bevindt. In of nabij de ruimte waar het reservoir met zuur is opgeslagen moet een slanghaspel, welke is aangesloten op het waterleidingnet, aanwezig zijn om eventuele gelekte of anderszins vrijgekomen zwavelzuur te verdunnen voordat het verwijderd kan worden.

In de vergunning zijn voldoende voorschriften opgenomen ter bescherming van het milieu.

- Brandveiligheid

Ter bestrijding van een beginnende brand moeten binnen de inrichting voldoende brandblusmiddelen aanwezig zijn. De betrouwbaarheid en de bedrijfszekerheid van deze blustoestellen wordt verkregen door jaarlijkse controle en onderhoud. Hiertoe zijn de voorschriften opgenomen bij deze vergunning.

- Overige regels en wetten

Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee ook is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten en regels (zoals Woningwet, Bouwverordening, bestemmingsplan, Natuurbeschermingswet of besluiten ingevolge de Gezondheids- en Welzijnswet voor dieren) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Besluit

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VENRAY,

Gelet op de bepalingen uit de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en Wet milieubeheer (Wm)

BESLUITEN:

Aan M.A.J.M. Cornelissen, Twistweg 7, 5816 AE te Vredepeel, de gevraagde oprichtingsvergunning, ingevolge artikel 8.1, lid 1 van de Wet milieubeheer inzake een vleesvarkens- en gespeende biggenhouderij voor het houden van:

2.856 vleesvarkens, chemisch luchtwassysteem 70 % emissiereductie, hokoppervlakte groter dan 0,8 m², Groen Label nr. BB 96.10.043V1;

504 gespeende biggen, chemisch luchtwassysteem 70 % emissiereductie, hokoppervlakte groter dan 0,35 m², Groen Label nr. BB 96.10.043V1,

te verlenen, voor de inrichting **Twistweg ongenummerd, te Vredepeel**, kadastraal bekend: gemeente Venray, sectie K, nr. 58, overeenkomstig de bij dit Besluit behorende voorschriften en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

De nazorgvoorschriften van kracht te laten blijven tot 5 jaar nadat deze vergunning haar rechtskracht heeft verloren.

Venray,

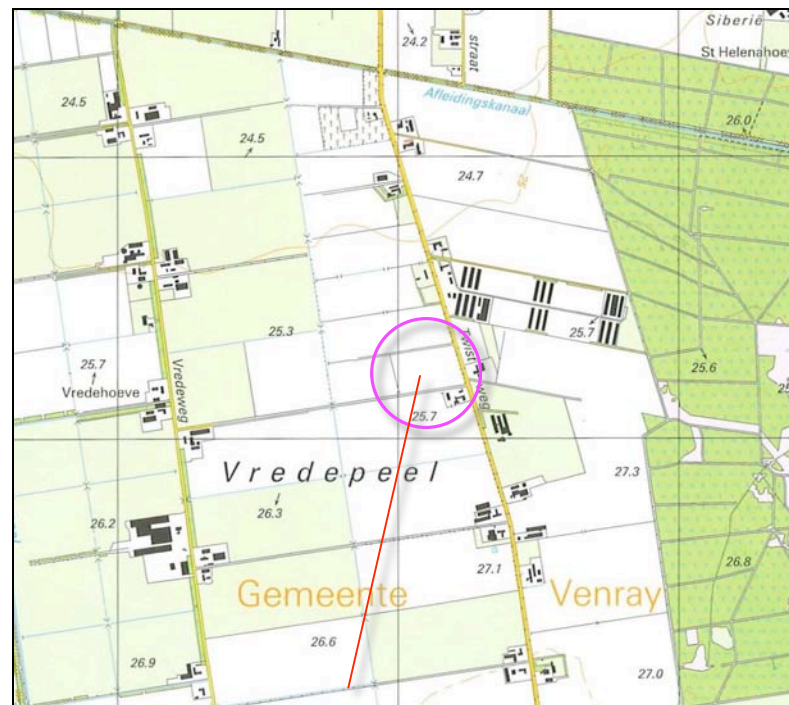
namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,
afdelingsmanager Wonen en Werken,

Henk Loonen

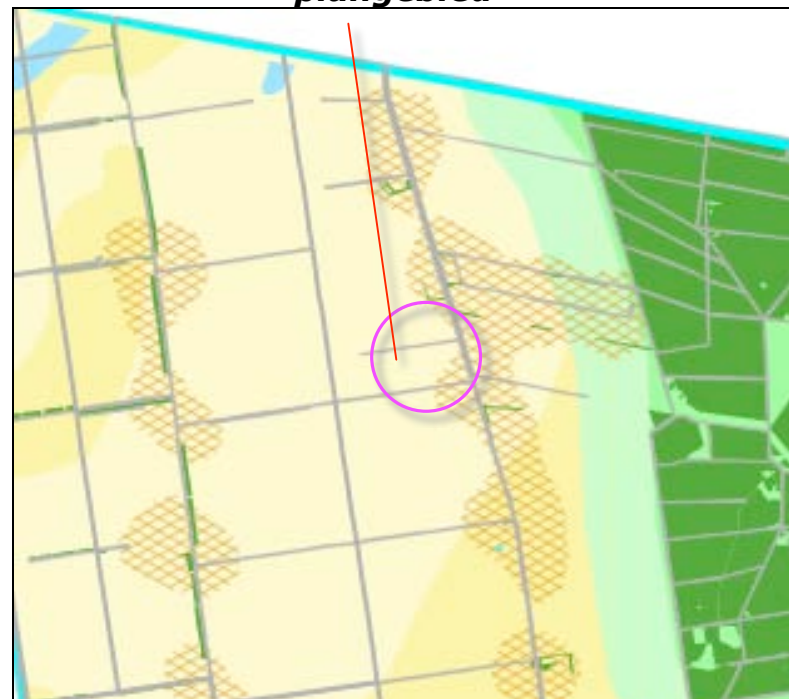
Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'MJAM Cornelissen'
Twistweg ongenummerd, 5816 AE Vredepeel – PNR 5816AE.0-260510 /agp 110910

LIGGING

Het plangebied betreft een onbebouwd perceel in een jong ontginningslandschap (en landbouwontwikkelingsgebied) ten noorden van de kern Vredepeel.



plangebied



bomenrij ten westen van het plangebied

beplanting langs de Twistweg

buurerven

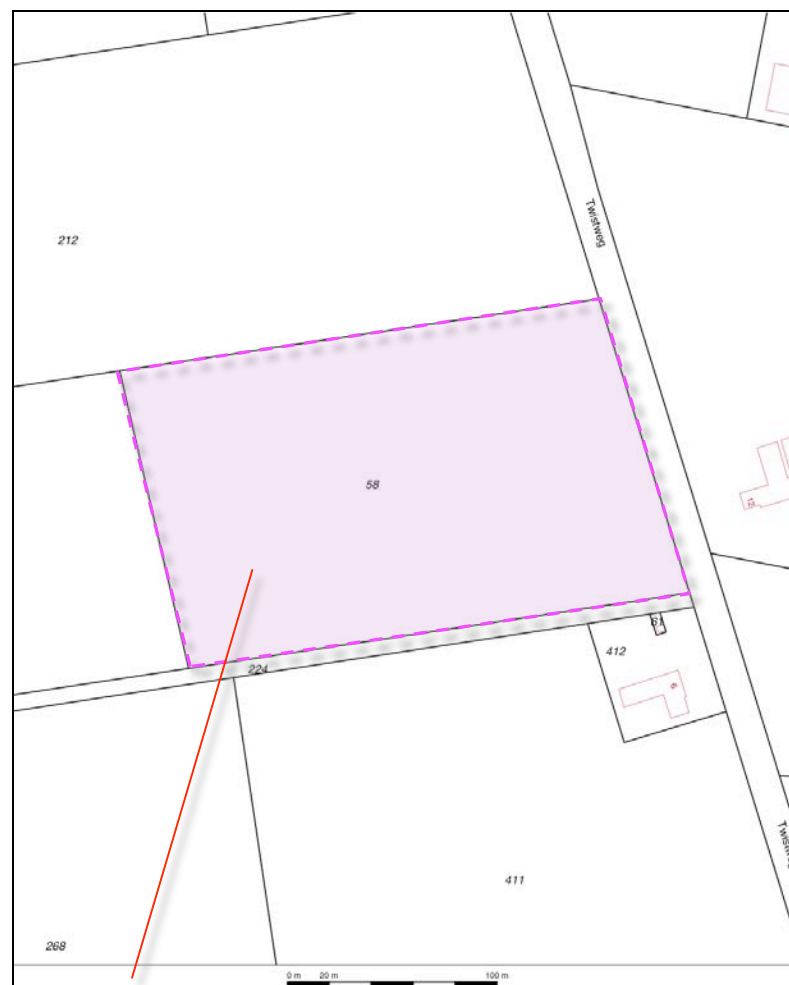


plangebied

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door een ten westen van het plangebied gesitueerde bomenrij, de opgaande beplanting langs de Twistweg en de bebouwing en opgaande beplanting van ten noorden en ten oosten gelegen erven. Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het plangebied in een zone voor het stimuleren van erfbeplantingen en versterken van groenstructuren.

SITUATIE

Het plangebied betreft perceel 58 in de sectie K van de gemeente Venray; zie de uitsnede van het kadastraal uittreksel hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.



plangebied



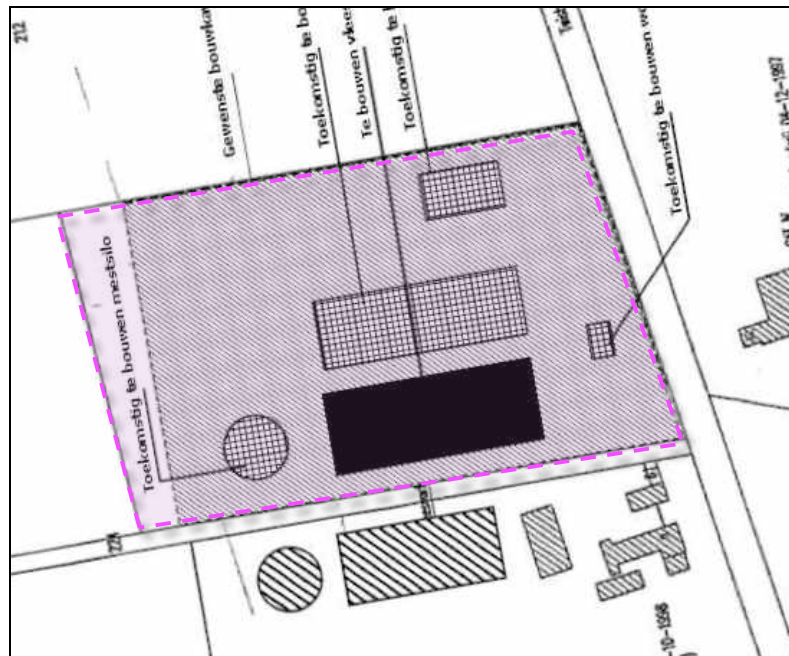
plangebied

BOUWPLAN EN CONTEXT

Het bouwplan omvat de realisatie van;

- een vleesvarkensstal,
- een zeugenstal,
- een loods,
- een bedrijfswoning,
- en een mestlo.

Zie de uitsnede van het de door Arvalis opgestelde situatietekening hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



Recente uitbreiding buurerf

De luchtfoto dateert uit 2005. Het ten zuiden van het plangebied gelegen erf is recent uitgebreid met een vleesvarkensstal en een mestlo; zie de markeringen in de luchtfoto.

Aansluiten

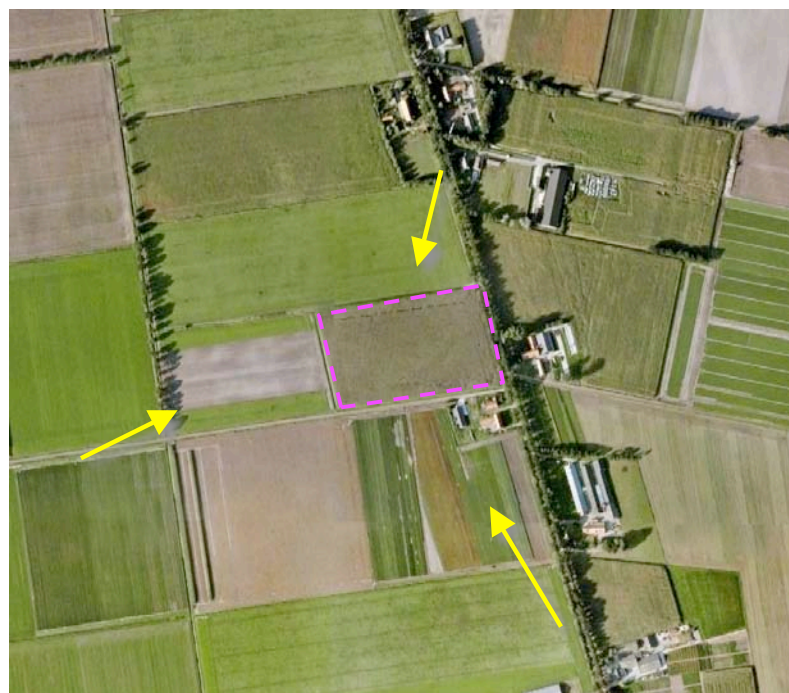
De te realiseren stallen zoeken qua positie en richting aansluiting bij de recent gerealiseerde stal op het ten zuiden gelegen buurerf, de woning zoekt qua positie en orientatie aansluiting bij de oudere, kleinschaligere bebouwing op het ten zuiden gelegen erf.



recent op het buurerf gerealiseerde mestlo en stal

FOTO'S

De foto's rechts tonen het plangebied en het ten zuiden gelegen, recent uitgebreide buurerf gezien vanaf de Twistweg en de ten zuiden van het plangebied gelegen zandweg. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



zicht op het plangebied vanaf de Twistweg, komend uit het noorden



zicht vanaf de Twistweg, komend uit het zuiden; het buurerf beperkt het zicht op het plangebied



zicht vanaf de zandweg, komend uit het westen; de bomenrij filtert en beperkt het zicht op het plangebied

CONCEPT

In de uitgangssituatie is geen beplanting in het plangebied aanwezig. De Twistweg wordt aan beide zijden begeleid door bomen. Ter hoogte van het plangebied wordt het noordelijk deel van de bomenrij begeleid door een onderbeplanting van struweel. Ter hoogte van het ten oosten gelegen buurerf is geen onderbeplanting aanwezig.

3 deling accentueren

Het aansluiten bij het buurerf voert in ruimtelijk opzicht naar een zonering in 3 deelgebieden;

- a) een restgebied aan de westkant,
- b) de zone met stallen,
- c) de woning met tuin en huisweide.

Zone a) is tegenprestatie

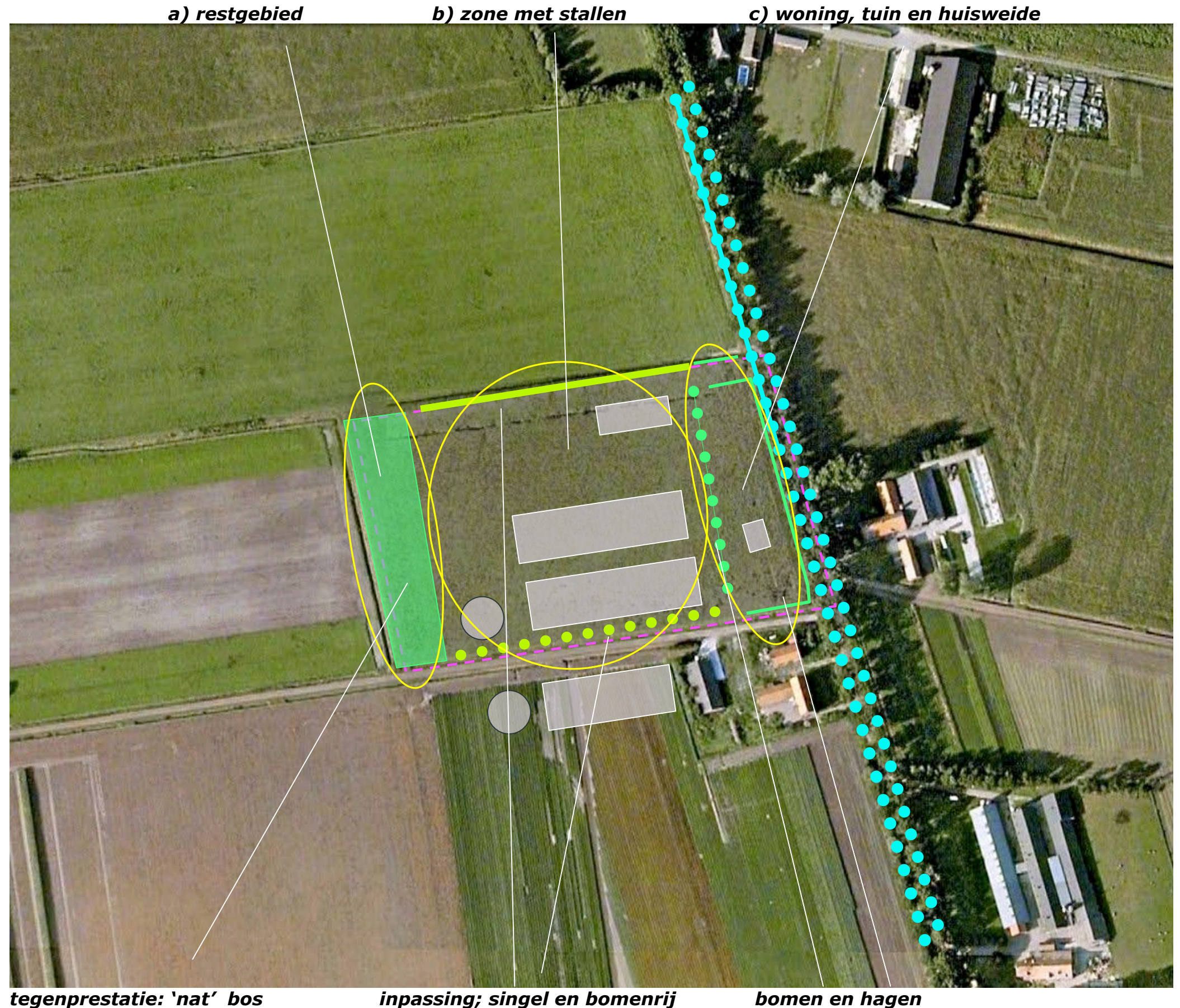
Omdat geen percelen buiten het plangebied beschikbaar zijn wordt voorgesteld het restgebied aan de westkant te benutten voor de opvang en infiltratie van hemelwater en het gebied als tegenprestatie om te vormen tot een nat bosje (Elzen en wilgen).

Zone b) singel en bomenrij

De zone met stallen grenst aan de noordwestkant aan open gras- en akkerland. Voorgesteld wordt het erf hier in te ramen met een stevige singel, bestaande uit struikgewas en bomen. Aan de zuidzijde wordt het plangebied in feite reeds afgeschermd door het ten zuiden gelegen erf. De overgang van dit erf naar de zandweg is vormgegeven met een bomenrij. Voorgesteld wordt de overgang van het plangebied naar dit erf op een identieke wijze vorm te geven.

Zone c) Hagen en bomenrij

De ruimte tussen de openbare weg en de zone met stallen is te beschouwen als een soort voorerf. Voorgesteld wordt de kopgevels van de stallen te geleiden met bomen en de tuin en huisweide te flankeren met een haag.



Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'MJAM Cornelissen'
Twistweg ongenummerd, 5816 AE Vredepeel – PNR 5816AE.0-260510 /agp 110910

PLAN 1:1250

Op grond van het voorafgaande omvat het plan de navolgende elementen;

- S1 Singel,
- H1 Haagbeukenheg,
- B1 Lindes,
- B2 Eiken,
- S2 Bos.

toevoeging

Naar aanleiding van de op 18 juni 2010 ontvangen beoordeling van de gemeente Venray zijn de onderstaande elementen toegevoegd;

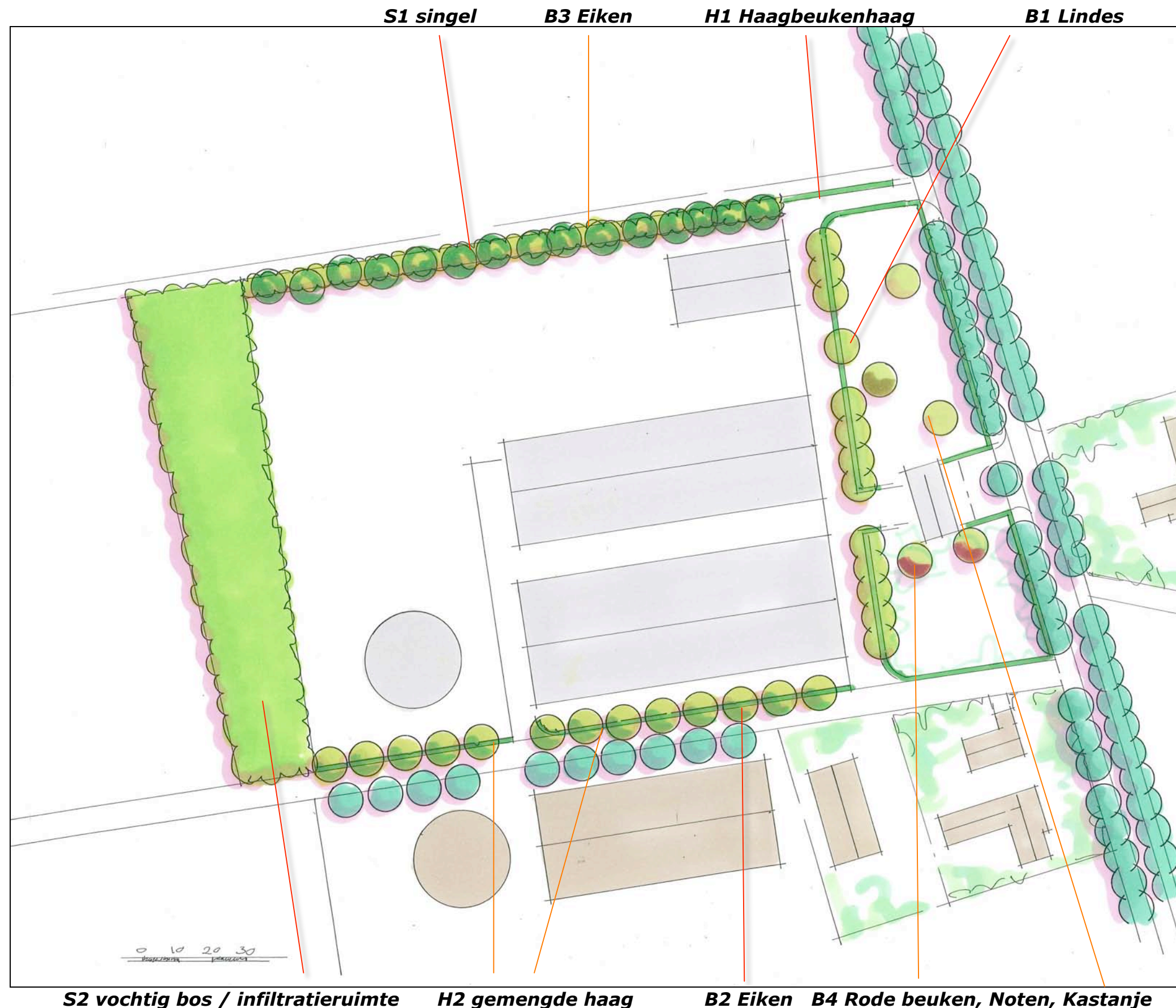
- B3 een rij Eiken in singel S1,
- H2 een gemengde haag langs het ten zuiden gelegen zandpad,
- B4 enkele bomen in de tuin en op de huisweide.

Sortimentskeuze

De soortkeuze is gebaseerd op lokale groeiplaatsfactoren en de sfeer van de context. Zie de plantlijst op de volgende bladzijde. De plantlijst werd aangevuld en gecorrigeerd naar aanleiding van de beoordeling door de gemeente Venray.

Infiltratie

Het van daken en verharding vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in een aan de westkant van het plangebied te realiseren (en te bebossen) laagte.



Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'MJAM Cornelissen'
Twistweg ongenummerd, 5816 AE Vredepeel – PNR 5816AE.0-260510 /agp 110910

PLANTLIJST

Soorten, aantallen en de omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de plantenlijst rechts. Zie voor de hoeveelheden en de verdeling inpassing tegenprestatie de tabel hieronder.

CODE	ELEMENT	EH	IP	TO	TOT
S1	SINGEL	M2	1120	0	1120
H1	HAAG	M1	200	100	300
B1	BOMEN	ST	13	0	13
S2	BOS	M2	0	3625	3625
B2	BOMEN	ST	0	13	13
B3	BOMEN	ST	0	14	14
H2	HAAG	M1	0	170	170
B4	BOMEN	ST	0	5	5

Omvang bij aanplant		60/80	60/80	14/16	60/80	12/14	12/14	60/80	12/14
Code		S1	H1	B1	S2	B2	B3	H2	B4
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	1.5x1.5	4 p/m	st	1.5x1.5	st	aantal	4 p/m	aantal
Acer campestre	veldesdoorn							200	
Acer pseudoplatanus	esdoorn								
Aesculus hippocastanum	paardekastanje								
Alnus glutinosa	zwarte els	25							
Alnus incana	witte els	25			300				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	75						30	
Betula pendula	ruwe berk								
Betula pubescens	zachte berk	25			250				
Carpinus betulus	haagbeuk		1680					250	
Castanea sativa	tamme kastanje								1
Cornus mas	kornoelje, gele								
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	50							
Corylus avellana	hazelaar	75			300			150	
Crateagus monogyna	meidoorn								
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts								
Fagus sylvatica 'atropurpurea'	rode beuk								2
Fraxinus excelsior	es								
Juglans regia	okkernoot								2
Ligustrum vulgare	liguster							50	
Pinus sylvestris	grove den								
Platanus x acerifolius	plataan								
Populus alba	witte populier								
Populus canescens	grauwe populier								
Populus nigra	zwarte populier								
Populus tremula	ratepopulier								
Populus trichocarpa	balsempopulier								
Prunus avium	zoete kers								
Prunus padus	vogelkers	50			200				
Prunus spinosa	sleedoorn								
Quercus petraea	wintereik	25							
Quercus robur	zomereik	25				13	14		
Rhamnus catharticus	wegedoorn								
Rhamnus frangula	vuilboom	50			250				
Robinia pseudoacacia	acacia								
Rosa canina	hondsroos								
Rosa rubiginosa	egelantier roos								
Salix alba	schietwilg				200				
Salix aurita	geoorde wilg				125				
Salix caprea	boswilg								
Salix cinerea	grauwe wilg				250				
Salix fragilis	kraakwilg				125				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				100				
Tilia cordata	winterlinde			13					
Tilia platyphyllos	zomerlinde								
Viburnum opulus	gelderse roos	75			200				
Totaal		500	1680	13	2300	13	14	680	5



Waterschap
Peel en Maasvallei

uw kenmerk: FS/5510060/20100723

ons kenmerk: ka/paca/2010.13300

uw brief van: 23 juli 2010

datum: 15 september 2010

verzonden:

Arvails

T.a.v.: dhr. F. Schreurs

Postbus 1257

6040 KG ROERMOND

16 SEP 2010

onderwerp: Wateradvies bouwplan Cornelissen Twistweg ong. te Vredepeel

Geeacht heer Schreurs,

Op 23 juli heeft *Watertoetsloket Peel en Maasvallei** uw aanvraag ontvangen ten behoeve van de bouw van een varkensbedrijf aan Twistweg ong. te Vredepeel. Hemelwater afkomstig van verhardingen en panden (totaalplan 11.500 m²) wordt op een "infiltratiebos" (infiltratiebuffer) aan de westzijde van het plangebied aangesloten. Het infiltratiebos heeft een oppervlakte van ongeveer 1000 m³ (140 m x 20 m x 0,35 m). In het plangebied wordt op deze manier 84 mm berging (970 m³) gerealiseerd. De bijgevoegde waterparagraaf geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- In of nabij het plangebied bevinden zich geen prioritaire gebieden of zuiveringstechnische voorzieningen.
- Wij adviseren u geen uitlopende bouwmaterialen zoals zink, koper of lood toe te passen. Daarnaast raden wij u aan het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen en strooizout tot een absoluut minimum te beperken.
- Voorkomen dient te worden dat dierlijke meststoffen met het afstromend hemelwater in de infiltratievoorziening terechtkomen.
- Wij willen tevens opmerken dat indien er een bronnering noodzakelijk is voor de bouw van de stallen, er vooraf contact dient te worden opgenomen met team Vergunningen van het Waterschap Peel en Maasvallei.
- Tot slot wijzen wij u erop dat er geen wateroverlast voor derden mag optreden als gevolg van de genomen maatregelen.



Waterschap
Peel en Maasvallei

Mits aan de bovengenoemde opmerkingen wordt voldaan, verstrekken wij een positief wateradvies voor dit initiatief. Met vragen kunt u zich richten tot de heer P. Caris (patrick.caris@wpm.nl).

Hoogachtend,
Namens het watertoetsloket,


Ir. L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pre-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pre-)wateradvies van de provincie Limburg is hiernavol verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pre-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. **Gemeente Venray, dhr. E. Weijzen**

Drie Decenbersingel 46
5921 AC Venlo

Postbus 3390
5902 RJ Venlo

T 077- 3891111
F 077- 3873805

E info@wpm.nl
I www.wpm.nl

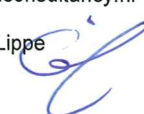
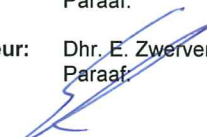
VERKENNEND BODEMONDERZOEK

TWISTWEG (ONG.)

TE VREDEPEEL

GEMEENTE VENRAY

Project: RAY.AR.V.NEN
Rapportnummer: 10023121
Status: Eindrapportage
Datum: 3 juni 2010
Opdrachtgever: Dhr. M.A.J.M. Cornelissen
Twistweg 7
5816 AE Vredepeel
Tel. 0478 - 546678
Mob. 06 - 51028114
Contactpersoon: Arvalis
Dhr. F. Schreurs
Postbus 1257
6040 KG Roermond
Tel. 0475 - 355743
Mob. 06 - 51490277
Mail fschreurs@arvalis.nl

Uitvoerder: Econsultancy bv
Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Fax 0485 - 581810
Mail Boxmeer@Econsultancy.nl
Opsteller: Ir. E.H.S. van der Lippe
Paraaf: 
Kwaliteitscontroleur: Dhr. E. Zwerver
Paraaf: 



COLOFON

Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.



Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2000.

Betrouwbaarheid

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Daarnaast betreft het bodemonderzoek een momentopname. Econsultancy accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	VOORONDERZOEK.....	1
2.1	Geraadpleegde bronnen.....	1
2.2	Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek.....	2
2.3	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
2.4	Calamiteiten.....	2
2.5	Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie	2
2.6	Belendende percelen/terreindelen	2
2.7	Terreininspectie	3
2.8	Toekomstige situatie.....	3
2.9	Informatie regionale achtergrondgehalten.....	3
2.10	Bodemopbouw.....	4
2.11	Geohydrologie	4
3.	CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET)	4
4.	VELDWERK.....	5
4.1	Algemeen.....	5
4.2	Grondonderzoek.....	5
4.2.1	Uitvoering veldwerk.....	5
4.2.2	Zintuiglijke waarnemingen.....	5
4.3	Grondwateronderzoek	5
4.3.1	Uitvoering veldwerk	5
4.3.2	Bemonstering	6
5.	ANALYSERESULTATEN	7
5.1	Uitvoering analyses	7
5.2	Interpretatie analyseresultaten	8
5.3	Resultaten grond- en grondwatermonsters	9
6.	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES.....	14

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Boorprofielen
4. - Analyserapporten
5. - Toetsingskader analyseresultaten
6. - Rapportagegrenzen laboratorium
7. - Geraadpleegde bronnen
8. - Achtergrondgehalten

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Arvalis, namens de heer M. Cornelissen, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek aan de Twistweg (ong.) te Vredepeel in de gemeente Venray.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de Bouwverordening, alsmede een bestemmingsplanwijziging.

Het verkennend bodemonderzoek heeft tot doel met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op de onderzoekslocatie een grond- en/of grondwaterverontreiniging aanwezig is, teneinde te bepalen of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie, alsmede de bestemmingsplanwijziging.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek". Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond".

Het veldwerk en de bemonstering zijn verricht onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij Milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek en mechanisch boren", protocollen 2001 en 2002. De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire bodemsanering 2009). Tevens is rekening gehouden met de achtergrondgehalten in de grond, zoals deze door de gemeente Venray zijn vastgesteld.

Econsultancy is gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2002 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Venray aanwezige informatie (contactpersoon de heer B. Konings), informatie verkregen van de contactpersoon van de huidige eigenaar, de heer M. Cornelissen (Arvalis, de heer F. Schreurs) en informatie verkregen uit de op 17 mei 2010 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 7 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

2.2 Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen en terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie (± 3 ha) ligt aan de Twistweg (ong.), circa 0,6 km ten noorden van de kern van Vredepeel in de gemeente Venray (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Venray, sectie K, nummer 58 (zie bijlage 2c).

Volgens het Actueel Bodembestand Nederland (www.ahn.nl) bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 25,5 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie $X = 188.120$, $Y = 396.260$.

2.3 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens de Grote Historische Atlas van Nederland, deel 4 "Zuid Nederland 1838-1857", kaartblad 52, 1990 (schaal 1:50.000), was de locatie, alsmede de omgeving ervan onderdeel van moeras/venengebied (Vredepeel). Tot circa 1955 is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet veranderd. Hierna is het gehele gebied van de Vredepeel in agrarisch gebruik genomen en is het huidige wegen-net en de agrarische bedrijven gerealiseerd.

De onderzoekslocatie is in gebruik als akker. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Venray bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

2.4 Calamiteiten

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Venray blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

2.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.6 Belendende percelen/terreindelen

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Vredepeel. In bijlage 7 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen.

Aan de oostzijde van de onderzoekslocatie bevindt zich de Twistweg met aanliggend een agrarisch bedrijf (Twistweg 12). Ten zuiden bevindt zich een onverhard pad en een agrarisch bedrijf (Twistweg 7). In de overige richtingen grenst de onderzoekslocatie aan akkerland.

Ter plaatse van de meest oostelijk gelegen (voormalige) schuren en stallen en het woonhuis van de Twistweg 9 zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken en een sanering uitgevoerd naar aanleiding van aangetroffen verontreinigingen. Op de saneringslocatie was sprake van de 2 'gevallen' van bodemverontreiniging: Geval A: Sterke verontreiniging met PAK in grond; Geval B: Lichte tot sterke verontreiniging met het totaal aan drins in grond en grondwater. Beide gevallen bevonden zich 25 meter stroomopwaarts van de huidige onderzoekslocatie. De totale omvang van de verontreiniging met PAK boven de bodemgebruikswaarde voor bodemgebruiksvorm I (BGW-I) in de grond op dit deel van de saneringslocatie bedroeg circa 20 m³ (40 m² x 0,5 m). Hiervan was circa 10 m³ (20 m² x 0,5 m) sterk verontreinigd met PAK. De totale omvang van de verontreiniging met aldrin, dieldrin, endrin en het totaal aan drins boven de BGW-I in de grond op dit deel van de saneringslocatie bedroeg circa 60 m³ ((24 m² x 2 m)+(6 m² x 2 m)). Hiervan was circa 11 m³ (6 m² x 1,8 m) sterk verontreinigd met het totaal aan drins. De totale omvang van de verontreiniging met aldrin, dieldrin, endrin en het totaal aan drins in het grondwater op de onderzoekslocatie bedroeg circa 1.200 m³ (200 m² x gemiddeld 6 m). Hiervan was circa 240 m³ (30 m² x 8 m) sterk verontreinigd met het totaal aan drins.

Bij besluit van 31 maart 2008 (kenmerk: MDO 2008/12721) is ingestemd met een saneringsplan voor het (functiegericht) verwijderen van de verontreinigingen (Econsultancy; kenmerk 07041273 RAY.HOO.SAN, d.d. 22 januari 2008). In dit saneringsplan zijn de verontreinigingssituatie en de uitgevoerde bodemonderzoeken uitgebreid beschreven.

Op 21 januari 2010 is door de Provincie Limburg ingestemd met het evaluatierapport van de grond- en grondwatersanering (kenmerk: CAS200900012706/DOC201000007151). In tegenstelling tot de functiegerichte saneringsdoelstelling met een kleine restverontreiniging in het grondwater zoals beschreven in het saneringsplan, zijn er na de sanering geen gehalten en concentraties aan de betreffende parameters boven de streefwaarden in grond en grondwater op de locatie achtergebleven.

Uit de verzamelde informatie blijkt dat er zodoende vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

2.7 Terreininspectie

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 2.3. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

2.8 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de locatie geheel te herontwikkelen. Er zal een nieuw agrarisch bedrijf met stallen en mestsilos worden gerealiseerd en een nieuw woonhuis worden gebouwd.

2.9 Informatie regionale achtergrondgehalten

De gemeente Venray heeft de achtergrondgehalten van een aantal metalen, PAK, EOX en minerale olie voor grond vastgesteld. De locatie ligt binnen de kwaliteitszone "buitengebied (schoon)". Binnen deze regio komen verhoogde gehalten aan PAK en minerale olie voor (zie bijlage 8).

2.10 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 52 Oost, 1967 (schaal 1:50.000), uit een gooreerdgrond, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit zwak lemig en leemarm fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

2.11 Geohydrologie

Tektonisch gezien ligt de onderzoekslocatie op de Peelhorst. De Peelhorst wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Peelrandbreuk en aan de noordoostzijde door de Tegelenbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 50 m en wordt gevormd door zandige en grindige afzettingen van de formatie van Veghel en Tegelen. Op deze formatie liggen fijnzandige, matig goed doorlatende eolische afzettingen, behorende tot de Formatie van Boxtel, met een dikte van ± 5 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door afzettingen van de Kiezelooliet Formatie.

De gemiddelde grondwaterstand van het freatisch grondwater bedraagt ± 25 m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 0,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket, dat freatisch grondwater bevat, stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning TNO, kaartblad 52 West en Oost, 1978 (schaal 1:50.000), in noordoostelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie, die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

3. CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET)

Uit het vooronderzoek blijkt dat er geen sprake is van bodembelasting, anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting in de grond en het grondwater. Op de locatie worden geen verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de achtergrondwaarde 2000 of boven het in het betreffende gebied geldende achtergrondgehalte. Dit geldt zowel voor natuurlijke achtergrondgehalten als voor "antropogene" achtergrondgehalten, waarvan de oorzaak niet eenduidig is aan te wijzen. Verspreid over de hele locatie is altijd sprake geweest van een gelijksoortig en extensief gebruik (eenduidig geringe antropogene beïnvloeding) en weinig tot geen bebouwing. Het oppervlak is groter dan 1,0 ha.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "grootschalig onverdacht" (ONV-GR). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

4. VELDWERK

4.1 Algemeen

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, welke geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de gegevens voortvloeiend uit het vooronderzoek en de ligging van kabels en leidingen. Bijlage 2a bevat de locatieschets met daarop aangegeven de situering van de boorpunten en de peilbuizen. In bijlage 3 zijn de boorprofielen opgenomen.

4.2 Grondonderzoek

4.2.1 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is op 17 en 18 mei 2010 uitgevoerd onder kwaliteitsverantwoordelijkheid van de heer J.H.L. Vermorken. Deze medewerker van Econsultancy is in het kader van Kwalibo geregistreerd als gekwalificeerd medewerker voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek.

In het totaal zijn er met behulp van een edelmanboor 28 boringen geplaatst; 20 boringen tot 0,5 m -mv, 4 boringen tot maximaal 2,0 m -mv en 4 boringen tot maximaal 3,1 m -mv. Deze diepere boringen zijn afgewerkt als peilbuis, teneinde de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater te kunnen bepalen. Van het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt en zijn er grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m, waarbij bodemlagen met verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur separaat bemonsterd zijn.

4.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot sterk siltig, zeer fijn tot matig fijn zand. De bodem is bovendien plaatselijk zwak tot matig humeus.

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Hierbij wordt opgemerkt dat gelet op de doelstelling van het onderzoek de veldwerkzaamheden niet conform de NEN 5707 ("Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond") zijn uitgevoerd.

4.3 Grondwateronderzoek

4.3.1 Uitvoering veldwerk

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn 4 peilbuizen geplaatst (filterstellingen allen tussen 1,0-3,0 m -mv). De filterstellingen zijn bepaald op basis van de grondwaterstand, zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden op 17 en 18 mei 2010 is ingeschat. Het onderste gedeelte van de peilbuizen (het peilfilter) is geperforeerd en de ruimte tussen de wand van het boorgat en het peilfilter is opgevuld met filtergrind. Boven het filtergrind is een laag zwelklei aangebracht, zodat er géén verontreinigingen van bovenaf in de peilbuis kunnen migreren. De peilbuizen zijn direct na plaatsing afgepompt en na een wachttijd van minimaal een week is het grondwater bemonsterd.

4.3.2 Bemonstering

De grondwaterbemonstering is op 25 mei 2010 uitgevoerd door mevrouw C.B. de Weerd. Deze medewerker van Econsultancy is in het kader van Kwalibo geregistreerd als gekwalificeerd medewerker voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek.

Tabel I geeft een overzicht van de verdeling van de peilbuizen over de onderzoekslocatie en de grondwaterstanden die op 25 mei 2010 zijn waargenomen. Tijdens de grondwaterbemonstering zijn er zintuiglijk géén verontreinigingen aangetroffen. De pH en het geleidingsvermogen vertonen geen afwijkingen ten opzichte van regionaal bekende waarden.

Tabel I. Overzicht grondwaterstand, pH en geleidingsvermogen van het grondwater

Peilbuis-nummer	Situering peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand 25 mei 2010 (m -mv)	pH (-)	EGV (µS/cm)
PB01	stroomopwaarts	2,1-3,1	0,61	5,8	560
PB02	stroomopwaarts	1,2-2,2	0,68	5,6	800
PB03	centraal op de locatie	1,3-2,3	0,77	5,8	560
PB04	stroomafwaarts	1,3-2,3	0,72	5,5	570

5. ANALYSERESULTATEN

5.1 Uitvoering analyses

Alle te analyseren grond- en grondwatermonsters zijn aangeboden aan ALcontrol Laboratories. Dit laboratorium is erkend door de Raad voor Accreditatie en is AS3000-geaccrediteerd voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. In het laboratorium zijn in totaal 5 grondmengmonsters samengesteld (3 grondmengmonsters van de bovengrond en 2 grondmengmonsters van de ondergrond). De 5 grondmengmonsters en 4 grondwatermonsters zijn geanalyseerd op de volgende pakketten:

- *standaardpakket grond:*

droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie;

- *standaardpakket grondwater:*

metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (BTEX), styreen, naftaleen, gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOX) en minerale olie.

Tevens is van een grondmengmonster van de bovengrond en een grondmengmonster van de ondergrond het organische stof- en lutumgehalte bepaald. In afwijking op de NEN 5740 is afgezien van het bepalen van het organische stof- en lutumgehalte van ieder grondmengmonster. Dit aangezien uit het veldwerk bleek, dat er geen noemenswaardige verschillen in de samenstelling van de bodem bestaan.

Tabel II geeft een overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten.

Tabel II. Overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten

Grondmengmonster	Traject (cm -mv)	Analysepakket	Bijzonderheden
MM1	01 (0-30) 05 (0-30) 06 (0-30) 07 (0-30) 08 (0-30) 09 (0-30) 10 (0-20) 11 (0-20) 12 (0-30) 28 (0-30)	standaardpakket + lutum en organische stof	bovengrond oostelijk terreindeel (zintuiglijk schoon)
MM2	03 (0-30) 04 (0-20) 13 (0-30) 14 (0-20) 15 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-20) 19 (0-30)	standaardpakket	bovengrond centraal terreindeel (zintuiglijk schoon)
MM3	02 (0-30) 20 (0-30) 21 (0-20) 22 (0-20) 23 (0-20) 24 (0-30) 25 (0-20) 26 (0-20) 27 (0-30)	standaardpakket	bovengrond westelijk terreindeel (zintuiglijk schoon)
MM4	01 (30-70) 01 (70-120) 03 (50-100) 03 (100-150) 07 (50-90) 07 (100-150) 13 (70-100) 13 (100-150)	standaardpakket + lutum en organische stof	ondergrond oostelijk terreindeel (zintuiglijk schoon)
MM5	02 (30-80) 02 (80-120) 04 (50-100) 04 (100-150) 22 (50-100) 22 (100-150) 26 (50-100) 26 (100-150)	standaardpakket	ondergrond westelijk terreindeel (zintuiglijk schoon)

5.2 Interpretatie analyseresultaten

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire bodemsanering 2009). Het toetsingskader voor de beoordeling van de gehalten en/of concentraties van verontreinigingen is gegeven in de toetsingstabel en bevat voor grond en grondwater drie te onderscheiden waarden met de verschillende niveaus:

- *achtergrondwaarde 2000:*
deze waarde ("AW2000") geeft de gehalten aan zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;
- *streefwaarde:*
deze waarde ("S") geeft het milieukwaliteitsniveau aan voor grondwater, waarbij als nadelig te waarden effecten verwaarloosbaar worden geacht;
- *tussenwaarde:*
deze waarde ("T") is de helft van de som van de achtergrondwaarde 2000 (of in het geval van grondwater de streefwaarde) en de interventiewaarde. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat;
- *interventiewaarde:*
deze waarde ("I") geeft het niveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten en/of concentraties boven de interventiewaarde is er sprake van een sterke verontreiniging. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen. Wanneer het boven de tussenwaarde of interventiewaarde gelegen gehalte een natuurlijke oorsprong heeft, is uitvoering van vervolgonderzoek meestal niet noodzakelijk.

In bijlage 5 is de toetsingstabel opgenomen uit de eerder genoemde circulaire. Deze bijlage bevat de achtergrondwaarden 2000 en de interventiewaarden, alsmede de berekeningswijze die moet worden gevolgd om deze waarden naar grondsoort te differentiëren. De achtergrondwaarden 2000 en de interventiewaarden voor de grond zijn berekend met behulp van de door het laboratorium bepaalde waarden voor het organische stof- en lutumgehalte.

Bijlage 6 geeft een overzicht van de rapportagegrenzen van de uitgevoerde analyses. De gebruikte analysetechnieken zijn weergegeven op de certificaten in bijlage 4. Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

Grond:

- | | |
|------------------------|---|
| - niet verontreinigd: | gehalte $\leq$ achtergrondwaarde 2000 en/of detectielimiet; |
| - licht verontreinigd: | gehalte $>$ achtergrondwaarde 2000 en $\leq$ tussenwaarde; |
| - matig verontreinigd: | gehalte $>$ tussenwaarde $\leq$ interventiewaarde; |
| - sterk verontreinigd: | gehalte $>$ interventiewaarde. |

Grondwater:

- | | |
|------------------------|---|
| - niet verontreinigd: | concentratie $\leq$ streefwaarde en/of detectielimiet; |
| - licht verontreinigd: | concentratie $>$ streefwaarde en $\leq$ tussenwaarde; |
| - matig verontreinigd: | concentratie $>$ tussenwaarde $\leq$ interventiewaarde; |
| - sterk verontreinigd: | concentratie $>$ interventiewaarde. |

5.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters

Tabel III geeft een overzicht van de parameters in de grond die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel III. Overschrijdingen toetsingskaders grond

Grondmeng-monster	Traject (cm -mv)	Gehalte > AW2000 (licht verontreinigd)	Gehalte > AW2000 en achtergrond-waarde	Gehalte > T (matig verontreinigd)	Gehalte > I (sterk verontreinigd)
MM1	01 (0-30) 05 (0-30) 06 (0-30) 07 (0-30) 08 (0-30) 09 (0-30) 10 (0-20) 11 (0-20) 12 (0-30) 28 (0-30)	-	-	-	-
MM2	03 (0-30) 04 (0-20) 13 (0-30) 14 (0-20) 15 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-20) 19 (0-30)	-	-	-	-
MM3	02 (0-30) 20 (0-30) 21 (0-20) 22 (0-20) 23 (0-20) 24 (0-30) 25 (0-20) 26 (0-20) 27 (0-30)	-	-	-	-
MM4	01 (30-70) 01 (70-120) 03 (50-100) 03 (100-150) 07 (50-90) 07 (100-150) 13 (70-100) 13 (100-150)	-	-	-	-
MM5	02 (30-80) 02 (80-120) 04 (50-100) 04 (100-150) 22 (50-100) 22 (100-150) 26 (50-100) 26 (100-150)	-	cadmium (0,5) kwik (5,5)	-	-

Tabel IV geeft een overzicht van de parameters in het grondwater die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel IV. Overschrijdingen toetsingskaders grondwater

Grondwater-monster	Situering peilbuis	Concentratie > S (licht verontreinigd)	Concentratie > T (matig verontreinigd)	Concentratie > I (sterk verontreinigd)
PB01	stroomopwaarts	barium (55)	-	-
PB02	stroomopwaarts	barium (65) zink (91) xylenen (0,3) naftaleen (<0,2)*	-	-
PB03	centraal op de locatie	barium (70)	-	-
PB04	stroomafwaarts	barium (55) zink (110) naftaleen (<0,4)*	-	-

De tabellen V t/m VIII geven een overzicht van de analyseresultaten van de grondmengmonsters en de grondwatermonsters. Bijlage 4 bevat de door het laboratorium aangeleverde resultaten.

Tabel V. Analyseresultaten grond(meng)monster(s) (gehalten in mg/kg d.s. tenzij anders vermeld)

Monstercode	MM1	MM2	MM3	AW2000	T	I	AS3000
droge stof(gew.-%)	82.8	--	81.8	--	82.7	--	
gewicht artefacten(g)	<1	--	<1	--	<1	--	
aard van de artefacten(g)	geen	--	geen	--	geen	--	
organische stof (% vd DS)	3.2	--	-	--	-	--	
lutum (bodem)(% vd DS)	3.6	--	-	--	-	--	
METALEN							
barium [†]	<20	--	<20	--	<20	--	285 59
cadmium	<0.35	--	<0.35	--	<0.35	--	0.38 8.2 0.38
kobalt	<3	--	<3	--	<3	--	5.0 34 64 5.0
koper	12	--	13	--	12	--	21 61 101 21
kwik	<0.10	--	<0.10	--	<0.10	--	0.11 13 26 0.11
lood	<13	--	<13	--	<13	--	33 194 354 33
molybdeen	<1.5	--	<1.5	--	<1.5	--	1.5 96 190 1.5
nikkel	<5	--	<5	--	<5	--	14 26 39 14
zink	26	--	29	--	25	--	66 201 337 66
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--	
fenantreen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--	
antraceen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--	
fluoranteen	0.01	--	<0.01	--	<0.01	--	
benzo(a)antraceen	0.01	--	<0.01	--	0.01	--	
chryseen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--	
benzo(k)fluoranteen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--	
benzo(a)pyreen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--	
benzo(ghi)peryleen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--	
indeno(1.2.3-cd)pyreen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--	
PAK-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.08	--	0.07	--	0.07	--	1.5 21 40 1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--	
PCB 52(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--	
PCB 101(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--	
PCB 118(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--	
PCB 138(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--	
PCB 153(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--	
PCB 180(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--	
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	--	4.9	--	4.9	--	6.4 163 320 16
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	<5	--	<5	--	<5	--	
fractie C12 - C22	<5	--	<5	--	<5	--	
fractie C22 - C30	<5	--	<5	--	<5	--	
fractie C30 - C40	<5	--	<5	--	<5	--	
totaal olie C10 - C40	<20	--	<20	--	<20	--	61 830 1600 61

Monstercode en monstertraject:

1	11562210-001	MM1 01 (0-30) 05 (0-30) 06 (0-30) 07 (0-30) 08 (0-30) 09 (0-30) 10 (0-20) 11 (0-20) 12 (0-30) 28 (0-30)
2	11562210-002	MM2 03 (0-30) 04 (0-20) 13 (0-30) 14 (0-20) 15 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-20) 19 (0-30)
3	11562210-003	MM3 02 (0-30) 20 (0-30) 21 (0-20) 22 (0-20) 23 (0-20) 24 (0-30) 25 (0-20) 26 (0-20) 27 (0-30)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009. Staatscourant 67. 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit. Staatscourant 20 december 2007. Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009. De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan tussenwaarde
- het gehalte is groter dan tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens. voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwater; protocollen 3010 t/m 3090 versie 4.25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld). maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis. dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen AW2000 voor opgesteld) en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- ⁺ De Interventiewaarde voor Barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 3.6%; humus 3.2%.

Tabel VI. Analyseresultaten grond(meng)monster(s) (gehalten in mg/kg d.s. tenzij anders vermeld)

Monstercode	MM4	MM5	AW2000	T	I	AS3000
droge stof(gew.-%)	84.2	--	82.3	--		
gewicht artefacten(g)	<1	--	<1	--		
aard van de artefacten(g)	geen	--	geen	--		
organische stof (% vd DS)	<0.5	--	-			
lutum (bodem)(% vd DS)	5.5	--	-			
METALEN						
barium ⁺	<20	<20			341	70
cadmium	<0.35	0.5	0.37	4.2	8.0	0.37
kobalt	<3	<3	5.9	40	75	5.9
koper	<10	<10	22	62	103	22
kwik	<0.10	5.5	0.11	13	26	0.11
lood	<13	<13	34	196	359	34
molybdeen	<1.5	<1.5	1.5	96	190	1.5
nikkel	<5	<5	16	30	44	16
zink	<20	70	70	213	357	70
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	<0.01	--	<0.01	--		
fenantreen	<0.01	--	<0.01	--		
antraceen	<0.01	--	<0.01	--		
fluoranteen	<0.01	--	<0.01	--		
benzo(a)antraceen	<0.01	--	<0.01	--		
chryseen	<0.01	--	<0.01	--		
benzo(k)fluoranteen	<0.01	--	<0.01	--		
benzo(a)pyreen	<0.01	--	<0.01	--		
benzo(ghi)perylene	<0.01	--	<0.01	--		
indeno(1.2.3-cd)pyreen	<0.01	--	<0.01	--		
PAK-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.07	0.07	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28(µg/kgds)	<1	--	<1	--		
PCB 52(µg/kgds)	<1	--	<1	--		
PCB 101(µg/kgds)	<1	--	<1	--		
PCB 118(µg/kgds)	<1	--	<1	--		
PCB 138(µg/kgds)	<1	--	<1	--		
PCB 153(µg/kgds)	<1	--	<1	--		
PCB 180(µg/kgds)	<1	--	<1	--		
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	^a	4.9	^a		
			4.0	102	200	9.8
MINERALE OLIE						
fractie C10 - C12	<5	--	<5	--		
fractie C12 - C22	<5	--	<5	--		
fractie C22 - C30	<5	--	<5	--		
fractie C30 - C40	<5	--	<5	--		
totaal olie C10 - C40	<20	<20	38	519	1000	38

Monstercode en monstertraject:

1 11562210-004 MM4 01 (30-70) 01 (70-120) 03 (50-100) 03 (100-150) 07 (50-90) 07 (100-150) 13 (70-100) 13 (100-150)
 2 11562210-005 MM5 02 (30-80) 02 (80-120) 04 (50-100) 04 (100-150) 22 (50-100) 22 (100-150) 26 (50-100) 26 (100-150)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009. Staatscourant 67. 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit. Staatscourant 20 december 2007. Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009. De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan tussenwaarde
- het gehalte is groter dan tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens. voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwater; protocollen 3010 t/m 3090 versie 4.25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld). maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis. dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen AW2000 voor opgesteld) en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- ⁺ De Interventiewaarde voor Barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 5.5%; humus 0.5%.

Tabel VII. Analyseresultaten grondwatermonster(s) (concentraties in µg/l tenzij anders vermeld)

Monstercode	pb01	pb02	pb04	S	T	I	AS3000
METALEN							
barium	55 ■	65 ■	70 ■	50	338	625	50
cadmium	<0.8 a	<0.8 a	<0.8 a	0.40	3.2	6.0	0.80
kobalt	<5	<5	<5	20	60	100	20
koper	<15	<15	<15	15	45	75	15
kwik	<0.05	<0.05	<0.05	0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<15	<15	<15	15	45	75	15
molybdeen	<3.6	<3.6	<3.6	5.0	152	300	5.0
nikkel	<15	<15	<15	15	45	75	15
zink	<60	91 ■	110 ■	65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	<0.2	<0.2	<0.2	0.20	15	30	0.20
tolueen	<0.3	<0.3	0.32	7.0	504	1000	7.0
ethylbenzeen	<0.3	<0.3	<0.3	4.0	77	150	4.0
o-xyleen	<0.1 --	<0.1 --	<0.1 --				
p- en m-xyleen	<0.2 --	0.23 --	<0.2 --				
xylenen	<0.3 --	<0.3 --	<0.3 --	0.20	35	70	0.30
xylenen (0.7 factor)	0.21 a	0.30 ■	0.21 a	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.3	<0.3	<0.3	6.0	153	300	6.0
naftaleen	<0.05 a	<0.20 ■#b	<0.40 ■#b	0.01	35	70	0.050
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1.1-dichloorethaan	<0.6	<0.6	<0.6	7.0	454	900	7.0
1.2-dichloorethaan	<0.6	<0.6	<0.6	7.0	204	400	7.0
1.1-dichlooretheen	<0.1 a	<0.1 a	<0.1 a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1.2-dichlooretheen	<0.1 --	<0.1 --	<0.1 --				
trans-1.2-dichlooretheen	<0.1 --	<0.1 --	<0.1 --				
som (cis.trans) 1.2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14 a	0.14 a	0.14 a	0.01	10	20	0.20
dichloormethaan	<0.2 a	<0.2 a	<0.2 a	0.01	500	1000	0.20
1.1-dichloorpropaan	<0.25 --	<0.25 --	<0.25 --				
1.2-dichloorpropaan	<0.25 --	<0.25 --	<0.25 --				
1.3-dichloorpropaan	<0.25 --	<0.25 --	<0.25 --				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.53 a	0.53 a	0.53 a	0.80	40	80	0.52
tetrachlooretheen	<0.1 a	<0.1 a	<0.1 a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1 a	<0.1 a	<0.1 a	0.01	5.0	10	0.10
1.1.1-trichloorethaan	<0.1 a	<0.1 a	<0.1 a	0.01	150	300	0.10
1.1.2-trichloorethaan	<0.1 a	<0.1 a	<0.1 a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.6	<0.6	<0.6	24	262	500	24
chloroform	<0.6	<0.6	<0.6	6.0	203	400	6.0
vinylchloride	<0.1 a	<0.1 a	<0.1 a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2	<0.2	<0.2			630	2.0
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	<25 --	<25 --	<25 --				
fractie C12 - C22	<25 --	<25 --	<25 --				
fractie C22 - C30	<25 --	<25 --	<25 --				
fractie C30 - C40	<25 --	<25 --	<25 --				
totaal olie C10 - C40	<100 a	<100 a	<100 a	50	325	600	100

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009. Staatscourant 67. 7 april 2009. De concentraties die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- de concentratie is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan tussenwaarde
- de concentratie is groter dan tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- de concentratie is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens (voor meer informatie zie analysecertificaat)
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3.25 juni 2008.
- a gecorrigeerde concentratie is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld) en kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis. Verondersteld wordt dat de concentratie kleiner is dan de streefwaarde te zijn.
- b gecorrigeerde concentratie is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

Tabel VIII. Analyseresultaten grondwatermonster(s) (concentraties in µg/l tenzij anders vermeld)

Monstercode	pb03	S	T	I	AS3000
METALEN					
barium	55 ■	50	338	625	50
cadmium	<0.8 ■ ^a	0.40	3.2	6.0	0.80
kobalt	<5	20	60	100	20
koper	<15	15	45	75	15
kwik	<0.05	0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<15	15	45	75	15
molybdeen	<3.6	5.0	152	300	5.0
nikkel	<15	15	45	75	15
zink	<60	65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	<0.2	0.20	15	30	0.20
tolueen	<0.3	7.0	504	1000	7.0
ethylbenzeen	<0.3	4.0	77	150	4.0
o-xyleen	<0.1 --				
p- en m-xyleen	<0.2 --				
xylenen	<0.3 --	0.20	35	70	0.30
xylenen (0.7 factor)	0.21 ^a	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.3	6.0	153	300	6.0
naftaleen	<0.05 ^a	0.01	35	70	0.050
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1.1-dichloorethaan	<0.6	7.0	454	900	7.0
1.2-dichloorethaan	<0.6	7.0	204	400	7.0
1.1-dichlooretheen	<0.1 ^a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1.2-dichlooretheen	<0.1 --				
trans-1.2-dichlooretheen	<0.1 --				
som (cis.trans) 1.2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14 ^a	0.01	10	20	0.20
dichloormethaan	<0.2 ^a	0.01	500	1000	0.20
1.1-dichloorpropaan	<0.25 --				
1.2-dichloorpropaan	<0.25 --				
1.3-dichloorpropaan	<0.25 --				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.53	0.80	40	80	0.52
tetrachlooretheen	<0.1 ^a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1 ^a	0.01	5.0	10	0.10
1.1.1-trichloorethaan	<0.1 ^a	0.01	150	300	0.10
1.1.2-trichloorethaan	<0.1 ^a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.6	24	262	500	24
chloroform	<0.6	6.0	203	400	6.0
vinylchloride	<0.1 ^a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2			630	2.0
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<25 --				
fractie C12 - C22	<25 --				
fractie C22 - C30	<25 --				
fractie C30 - C40	<25 --				
totaal olie C10 - C40	<100 ^a	50	325	600	100

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009. Staatscourant 67. 7 april 2009. De concentraties die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- de concentratie is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan tussenwaarde
- de concentratie is groter dan tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- de concentratie is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens (voor meer informatie zie analysecertificaat)
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3.25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerde concentratie is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld) en kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis. Verondersteld wordt dat de concentratie kleiner is dan de streefwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerde concentratie is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

6. SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

Econsultancy heeft in opdracht van Arvalis, namens de heer M. Cornelissen, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Twistweg (ong.) te Vredepeel in de gemeente Venray.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de Bouwverordening, alsmede een bestemmingsplanwijziging.

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot sterk siltig, zeer fijn tot matig fijn zand. De bodem is bovendien plaatselijk zwak tot matig humeus. In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

In de bovengrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. De ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met cadmium en kwik. De gehalten bevinden zich boven de voor het gebied geldende achtergrondwaarde.

Het grondwater is licht verontreinigd barium en plaatselijk licht verontreinigd met zink en xylenen. Als gevolg van een hogere rapportagegrens dient het grondwater met betrekking tot de parameter naftaleen formeel plaatselijk als licht verontreinigd te worden beschouwd. De metaalverontreinigingen zijn hoogstwaarschijnlijk, in combinatie met de verlaagde pH, te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater. Voor de lichte verontreiniging met xylenen (en mogelijk naftaleen) heeft Econsultancy vooralsnog geen verklaring.

In de 'Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg' van de Provincie Limburg staat voorts het volgende beschreven over bouwen op verontreinigd grondwater:

De oorzaak van deze grondwaterverontreiniging ligt in de verzuring van zandige gronden in deze regio, waardoor de metalen uit de grond spoelen in het grondwater. Uit gaande van de risicobenadering die voorlopig gebaseerd is op het voorkomen van direct contact met het verontreinigd grondwater, is gekozen voor de volgende beleidslijn:

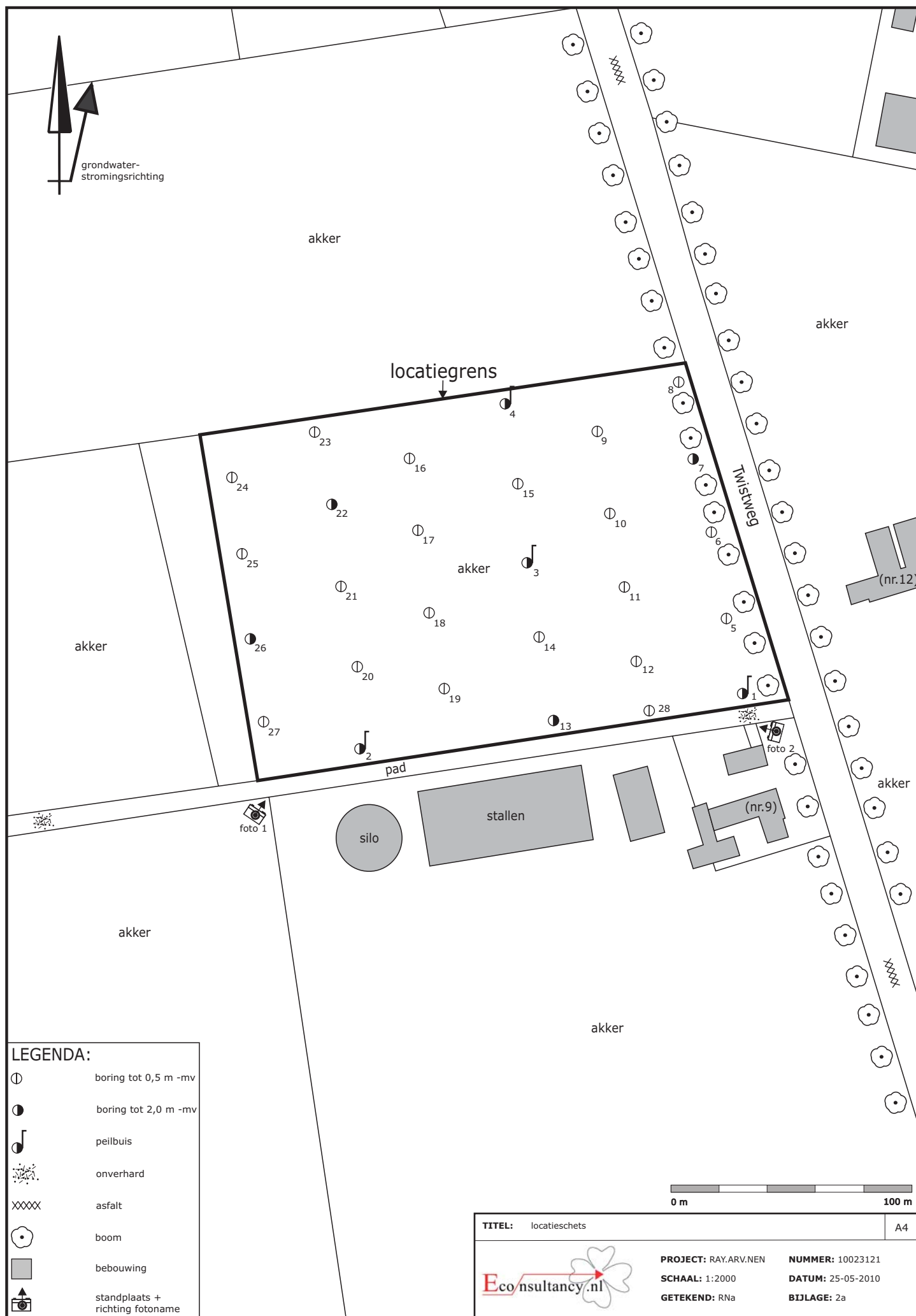
- Het moet duidelijk zijn dat er geen lokale verontreinigingsbron is. Een bodemonderzoek inclusief een grondwater onderzoek is noodzakelijk om deze conclusie te kunnen trekken.
- Het betreft een functie waarbij contact met grondwater niet voorkomt (kantoren, bedrijven, meergezinswoningen), dan is het plan ten aanzien van dit punt akkoord.
- Voor woningbouw met tuinen is de gemiddeld hoogste grondwaterstand bepalend. Is die hoger dan of gelijk aan 1 meter beneden het maaiveld dan is woningbouw niet toelaatbaar, ongeacht het gehalte aan zware metalen in het grondwater. Is die lager dan 1 meter dan is woningbouw wel toelaatbaar. Indien planologisch aanvaardbaar kan het (gehele) bouwperceel zodanig worden opgehoogd, dat de grondwaterstand alsnog dieper wordt dan 1 meter beneden maaiveld.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de lichte verontreinigingen, verworpen. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek.

Gezien het feit dat het grondwater zich ondieper dan 1,0 m -mv bevindt, bestaan er mogelijk belemmeringen voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie. Voor de bouw van de stallen bestaan geen belemmeringen aangezien het hier bedrijfsdoeleinden betreft waarbij contact met het grondwater is uitgesloten. Voor de nieuwe woning zijn er conform het provinciale beleid wel belemmeringen. Indien de toekomstige locatie van het woonhuis wordt opgehoogd tot minimaal 1,0 m boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG = $\pm 0,5$ m -mv) bestaan er geen milieuhygiënisch belemmeringen voor de voorgenomen plannen op de gehele onderzoekslocatie.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.





Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

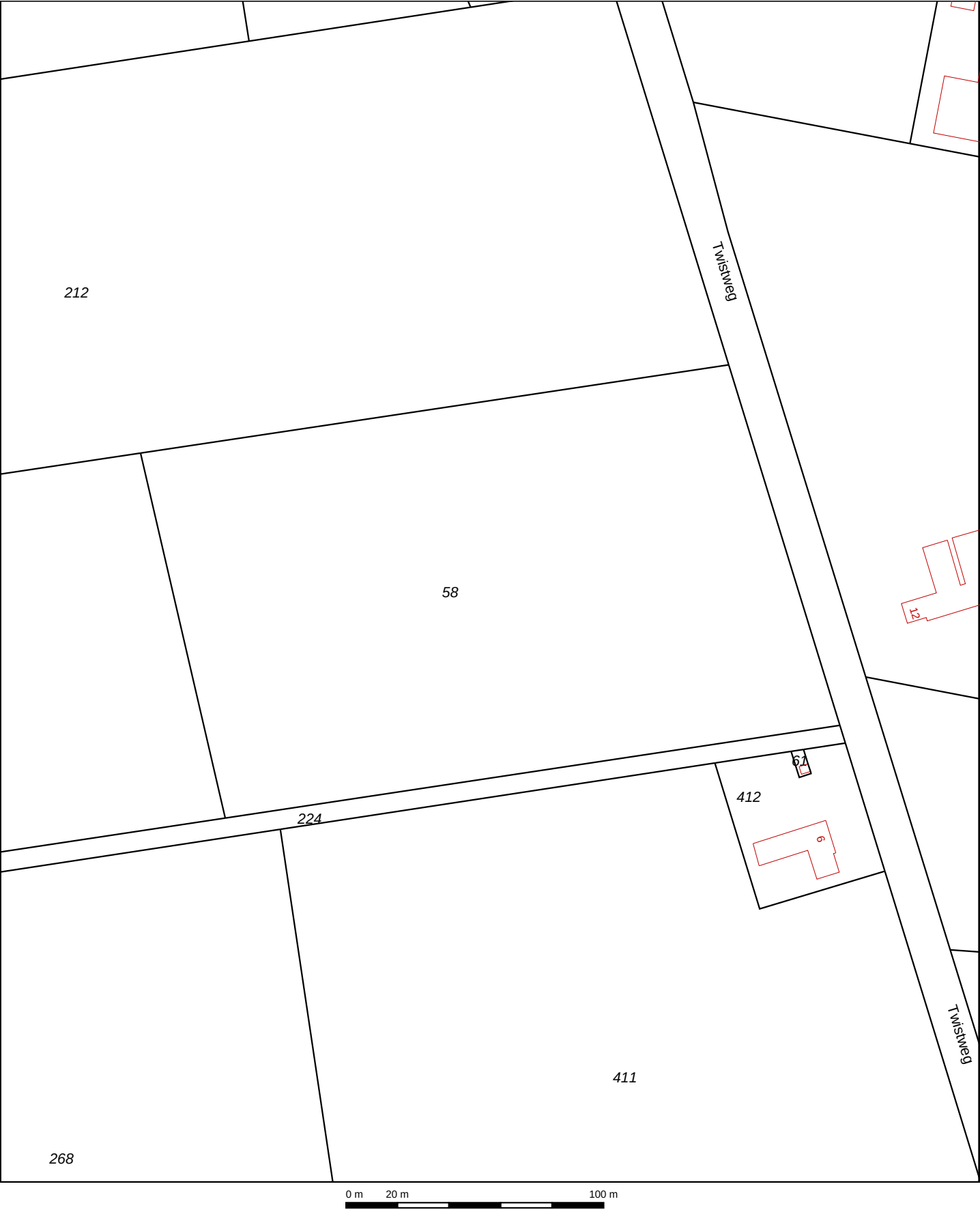


Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente VENRAY

Sectie K

Perceel 58

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Kadastrale grens

— Voorlopige grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, ROERMOND, 9 februari 2010

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

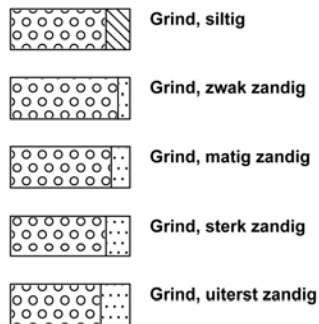
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

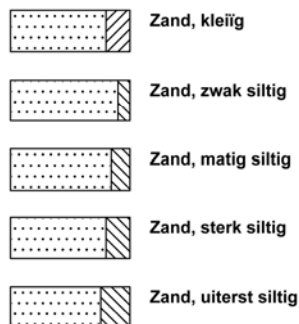
Bijlage 3 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

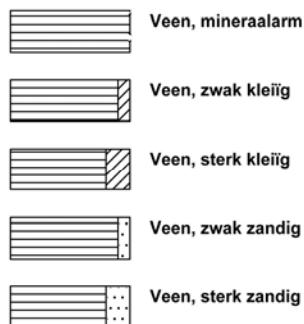
grind



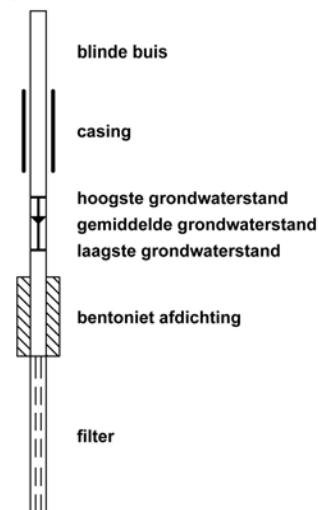
zand



veen



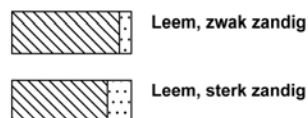
peilbuis



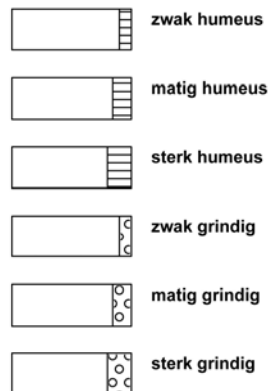
klei



leem



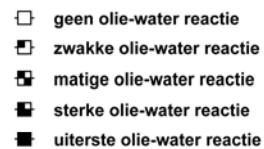
overige toevoegingen



geur



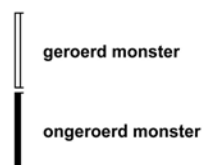
olie



p.i.d.-waarde



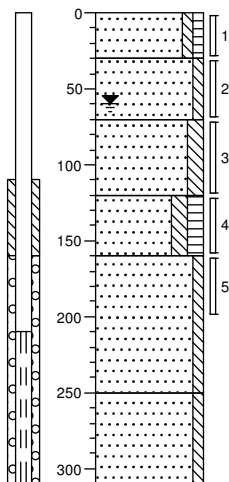
monsters



overig

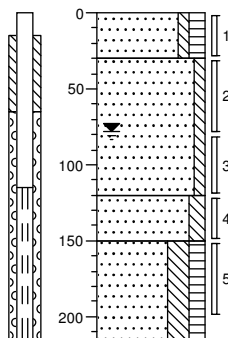


Boring: 01



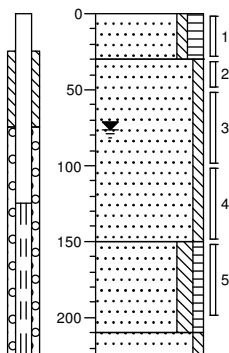
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
70	Zand, matig grof, zwak siltig, geelbeige
120	Zand, matig fijn, matig siltig, grijsbeige
160	Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin
250	Zand, matig grof, zwak siltig, geelbeige
310	

Boring: 02



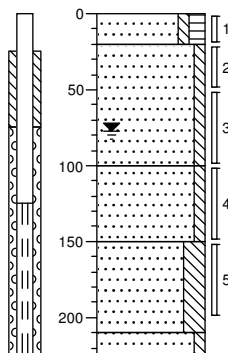
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
120	Zand, matig grof, zwak siltig, geelbeige
150	Zand, matig fijn, matig siltig, grijsbeige
215	Zand, zeer fijn, sterk siltig, matig humeus, donkerbruin

Boring: 03



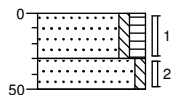
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
150	Zand, matig grof, zwak siltig, geelbeige
210	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin
225	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin

Boring: 04



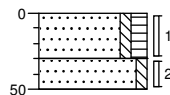
0	akker
20	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
100	Zand, matig grof, zwak siltig, geelbeige
150	Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige
210	Zand, zeer fijn, sterk siltig, lichtgrijs
225	Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbeige

Boring: 05



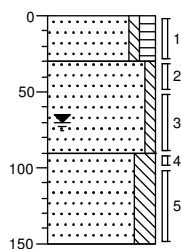
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig grof, zwak siltig, geelbeige

Boring: 06



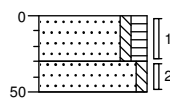
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig grof, zwak siltig, geelbeige

Boring: 07



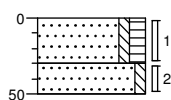
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige
90	
150	Zand, matig fijn, sterk siltig, licht beigebruin

Boring: 08



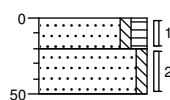
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige

Boring: 09



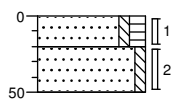
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige

Boring: 10



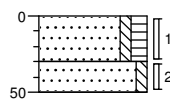
0	akker
20	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige

Boring: 11



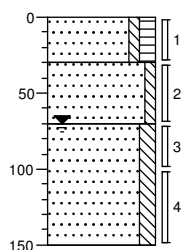
0	akker
20	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige

Boring: 12



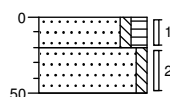
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige

Boring: 13



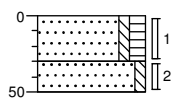
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
70	Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige
150	Zand, matig fijn, matig siltig, licht beigebruin

Boring: 14



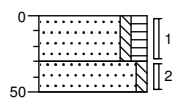
0	akker
20	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige

Boring: 15



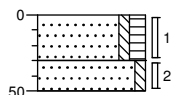
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige

Boring: 16



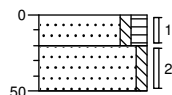
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige

Boring: 17



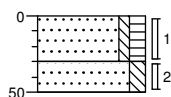
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige

Boring: 18



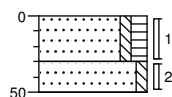
0	akker
20	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige

Boring: 19



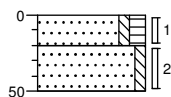
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige

Boring: 20



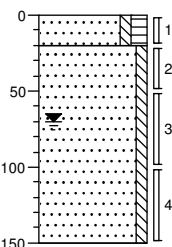
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige

Boring: 21



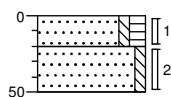
0	akker
20	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige

Boring: 22



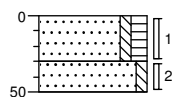
0	akker
20	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige
150	

Boring: 23



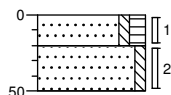
0	akker
20	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige

Boring: 24



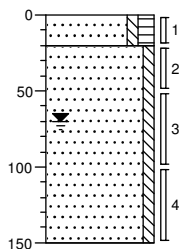
0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige

Boring: 25



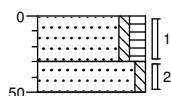
0	akker
20	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige

Boring: 26



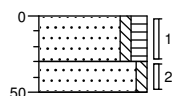
0	akker
20	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
150	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige

Boring: 27



0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige

Boring: 28



0	akker
30	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige

Bijlage 4 Analyserapporten



Analyserapport

Econsultancy
E.H.S. Van der Lippe
Rapenstraat 2
5831 GJ BOXMEER

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : RAY.ARV.NEN
Uw projectnummer : 10023121
ALcontrol rapportnummer : 11562210, versie nummer: 1

Rotterdam, 27-05-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 10023121. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Econsultancy
E.H.S. Van der Lippe

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam RAY.AR.V.NEN
Projectnummer 10023121
Rapportnummer 11562210 - 1

Orderdatum 19-05-2010
Startdatum 19-05-2010
Rapportagedatum 27-05-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	82.8	81.8	82.7	84.2	82.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.2			<0.5	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.6			5.5	
METALEN							
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35	<0.35	<0.35	0.5
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	12	13	12	<10	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	5.5
lood	mg/kgds	S	<13	<13	<13	<13	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5	<5	<5	<5
zink	mg/kgds	S	26	29	25	<20	70
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	0.01	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.08 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 01 (0-30) 05 (0-30) 06 (0-30) 07 (0-30) 08 (0-30) 09 (0-30) 10 (0-20) 11 (0-20) 12 (0-30) 28 (0-30)
002	Grond (AS3000)	MM2 03 (0-30) 04 (0-20) 13 (0-30) 14 (0-20) 15 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-20) 19 (0-30)
003	Grond (AS3000)	MM3 02 (0-30) 20 (0-30) 21 (0-20) 22 (0-20) 23 (0-20) 24 (0-30) 25 (0-20) 26 (0-20) 27 (0-30)
004	Grond (AS3000)	MM4 01 (30-70) 01 (70-120) 03 (50-100) 03 (100-150) 07 (50-90) 07 (100-150) 13 (70-100) 13 (100-150)
005	Grond (AS3000)	MM5 02 (30-80) 02 (80-120) 04 (50-100) 04 (100-150) 22 (50-100) 22 (100-150) 26 (50-100) 26 (100-150)

Paraaf :



Econsultancy
E.H.S. Van der Lippe

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam RAY.AR.V.NEN
Projectnummer 10023121
Rapportnummer 11562210 - 1

Orderdatum 19-05-2010
Startdatum 19-05-2010
Rapportagedatum 27-05-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 01 (0-30) 05 (0-30) 06 (0-30) 07 (0-30) 08 (0-30) 09 (0-30) 10 (0-20) 11 (0-20) 12 (0-30) 28 (0-30)
002	Grond (AS3000)	MM2 03 (0-30) 04 (0-20) 13 (0-30) 14 (0-20) 15 (0-30) 16 (0-30) 17 (0-30) 18 (0-20) 19 (0-30)
003	Grond (AS3000)	MM3 02 (0-30) 20 (0-30) 21 (0-20) 22 (0-20) 23 (0-20) 24 (0-30) 25 (0-20) 26 (0-20) 27 (0-30)
004	Grond (AS3000)	MM4 01 (30-70) 01 (70-120) 03 (50-100) 03 (100-150) 07 (50-90) 07 (100-150) 13 (70-100) 13 (100-150)
005	Grond (AS3000)	MM5 02 (30-80) 02 (80-120) 04 (50-100) 04 (100-150) 22 (50-100) 22 (100-150) 26 (50-100) 26 (100-150)

Paraaf :



Econsultancy
E.H.S. Van der Lippe

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam RAY.AR.V.NEN
Projectnummer 10023121
Rapportnummer 11562210 - 1

Orderdatum 19-05-2010
Startdatum 19-05-2010
Rapportagedatum 27-05-2010

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000 |
|---|---|



Econsultancy
E.H.S. Van der Lippe

Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam RAY.AR.V.NEN
Projectnummer 10023121
Rapportnummer 11562210 - 1

Orderdatum 19-05-2010
Startdatum 19-05-2010
Rapportagedatum 27-05-2010

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform CMA/2/II/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN-ISO 16772 (meting)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	A8832647	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
001	A8832654	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
001	A8832856	18-05-2010	17-05-2010	ALC201
001	A8833128	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
001	A8833163	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
001	A8833173	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
001	A8833188	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
001	A8833191	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
001	A8833194	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
001	A8833203	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
002	A8832566	18-05-2010	18-05-2010	ALC201

Paraaf :



Econsultancy
E.H.S. Van der Lippe

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam RAY.AR.V.NEN
Projectnummer 10023121
Rapportnummer 11562210 - 1

Orderdatum 19-05-2010
Startdatum 19-05-2010
Rapportagedatum 27-05-2010

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	A8832691	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
002	A8832697	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
002	A8832701	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
002	A8832703	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
002	A8832705	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
002	A8832707	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
002	A8832859	18-05-2010	17-05-2010	ALC201
002	A8832869	18-05-2010	17-05-2010	ALC201
003	A8832836	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
003	A8832837	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
003	A8832841	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
003	A8832842	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
003	A8832843	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
003	A8832845	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
003	A8832852	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
003	A8832853	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
003	A8832861	18-05-2010	17-05-2010	ALC201
004	A8832696	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
004	A8832702	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
004	A8832846	18-05-2010	17-05-2010	ALC201
004	A8832862	18-05-2010	17-05-2010	ALC201
004	A8832863	18-05-2010	17-05-2010	ALC201
004	A8832875	18-05-2010	17-05-2010	ALC201
004	A8833192	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
004	A8833197	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
005	A8832831	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
005	A8832833	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
005	A8832840	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
005	A8832844	18-05-2010	18-05-2010	ALC201
005	A8832858	18-05-2010	17-05-2010	ALC201
005	A8832873	18-05-2010	17-05-2010	ALC201
005	A8832876	18-05-2010	17-05-2010	ALC201
005	A8832877	18-05-2010	17-05-2010	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Econsultancy
E.H.S. Van der Lippe
Rapenstraat 2
5831 GJ BOXMEER

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : RAY.ARV.NEN
Uw projectnummer : 10023121
ALcontrol rapportnummer : 11564465, versie nummer: 1

Rotterdam, 03-06-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 10023121. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Econsultancy
E.H.S. Van der Lippe

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam RAY.AR.V.NEN
Projectnummer 10023121
Rapportnummer 11564465 - 1

Orderdatum 27-05-2010
Startdatum 27-05-2010
Rapportagedatum 03-06-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
METALEN						
barium	µg/l	S	55	65	70	55
cadmium	µg/l	S	<0.8	<0.8	<0.8	<0.8
kobalt	µg/l	S	<5	<5	<5	<5
koper	µg/l	S	<15	<15	<15	<15
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<15	<15	<15	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6	<3.6	<3.6	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15	<15	<15	<15
zink	µg/l	S	<60	91	110	<60
VLUCHTIGE AROMATEN						
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.3	<0.3	0.32	<0.3
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	0.23	<0.2	<0.2
xylenen	µg/l	S	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21	0.30	0.21	0.21
styreen	µg/l	S	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3
naftaleen	µg/l	S	<0.05	<0.20 ¹⁾	<0.40 ¹⁾	<0.05
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN						
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14	0.14	0.14	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25	<0.25	<0.25	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25	<0.25	<0.25	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25	<0.25	<0.25	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53	0.53	0.53	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	pb01 01
002	Grondwater (AS3000)	pb02 02
003	Grondwater (AS3000)	pb04 04
004	Grondwater (AS3000)	pb03 03



Econsultancy
E.H.S. Van der Lippe

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam RAY.AR.V.NEN
Projectnummer 10023121
Rapportnummer 11564465 - 1

Orderdatum 27-05-2010
Startdatum 27-05-2010
Rapportagedatum 03-06-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6	<0.6
chloroform	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE						
fractie C10 - C12	µg/l		<25	<25	<25	<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25	<25	<25	<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25	<25	<25	<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100	<100	<100	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	pb01 01
002	Grondwater (AS3000)	pb02 02
003	Grondwater (AS3000)	pb04 04
004	Grondwater (AS3000)	pb03 03



Econsultancy
E.H.S. Van der Lippe

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam RAY.AR.V.NEN
Projectnummer 10023121
Rapportnummer 11564465 - 1

Orderdatum 27-05-2010
Startdatum 27-05-2010
Rapportagedatum 03-06-2010

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 Verhoogde rapportagegrens i.v.m. storende matrix.



Econsultancy
E.H.S. Van der Lippe

Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam RAY.AR.V.NEN
Projectnummer 10023121
Rapportnummer 11564465 - 1

Orderdatum 27-05-2010
Startdatum 27-05-2010
Rapportagedatum 03-06-2010

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylene	Grondwater (AS3000)	Idem
xylene (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B0891643	26-05-2010	25-05-2010	ALC204
001	G8062133	26-05-2010	25-05-2010	ALC236
001	G8062166	26-05-2010	25-05-2010	ALC236
002	B0891642	26-05-2010	25-05-2010	ALC204
002	G8062132	26-05-2010	25-05-2010	ALC236
002	G8062171	26-05-2010	25-05-2010	ALC236
003	B0891660	26-05-2010	25-05-2010	ALC204

Paraaf :

R



Econsultancy
E.H.S. Van der Lippe

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam RAY.AR.V.NEN
Projectnummer 10023121
Rapportnummer 11564465 - 1

Orderdatum 27-05-2010
Startdatum 27-05-2010
Rapportagedatum 03-06-2010

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	G8062153	26-05-2010	25-05-2010	ALC236
003	G8062156	26-05-2010	25-05-2010	ALC236
004	B0891654	26-05-2010	25-05-2010	ALC204
004	G8062131	26-05-2010	25-05-2010	ALC236
004	G8062172	26-05-2010	25-05-2010	ALC236

Paraaf :

Bijlage 5 Toetsingskader analyseresultaten

AW = achtergrondwaarde 2000

S = streefwaarde

I = interventiewaarde t.b.v. sanering(-sonderzoek)

Stof/niveau	voorkomen in:		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
	Grond/sediment (mg/kg droge stof)			
	AW2000	I	S	I
I. Metalen				
antimoon (Sb)	4,0	22	-	20
arseen (As)	20	76	10	60
barium (Ba)	-	920*	50	625
cadmium (Cd)	0,60	13	0,4	6
chrom (Cr)	55	-	1	30
chrom III	-	180	-	-
chrom VI	-	78	-	-
cobalt (Co)	15	190	20	100
koper (Cu)	40	190	15	75
kwik (Hg)	0,15	-	0,05	0,3
kwik (anorganisch)	-	36	-	-
kwik (organisch)	-	4	-	-
lood (Pb)	50	530	15	75
molybdeen (Mo)	1,5	190	5	300
nikkel (Ni)	35	100	15	75
tin (Sn)	6,5	-	-	-
vanadium (V)	80	-	-	-
zink (Zn)	140	720	65	800
II. Anorganische verbindingen				
chloride	-	-	100 (Cl/l)	-
cyaniden-vrij	3	20	5	1500
cyaniden-complex	5,5	50	10	1500
thiocynaat	6,0	20	-	1500
III. Aromatische verbindingen				
benzeen	0,20	1,1	0,2	30
ethylbenzeen	0,20	110	4	150
tolueen	0,20	32	7	1000
xylenen	0,45	17	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
fenol	0,25	14	0,2	2000
cresolen (som)	0,30	13	0,2	200
dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-
IV. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)				
naftaleen	-	-	0,01	70
antraceen	-	-	0,0007	5
fenantreen	-	-	0,003	5
fluorantreen	-	-	0,003	1
benzo(a)antraceen	-	-	0,0001	0,5
chryseen	-	-	0,003	0,2
benzo(a)pyreen	-	-	0,0005	0,05
benzo(ghi)peryleen	-	-	0,0003	0,05
benzo(k)fluorantreen	-	-	0,0004	0,05
indeno(1,2,3cd)pyreen	-	-	0,0004	0,05
PAK (som 10)	1,5	40	-	-
V. Gechloreerde koolwaterstoffen				
vinylchloride	0,10	0,1	0,01	5
dichloormethaan	0,10	3,9	0,01	1000
1,1-dichloorethaan	0,20	15	7	900
1,2-dichloorethaan	0,20	6,4	7	400
1,1-dichlooretheen	0,30	0,3	0,01	10
1,2-dichlooretheen (cis- en trans-)	0,30	1	0,01	20
dichloorpropanen	0,80	2	0,8	80
trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,3	10	0,01	130
trichlooretheen (Tri)	0,25	2,5	24	500
tetrachloormethaan (Tetra)	0,30	0,7	0,01	10
tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8	0,01	40
monochloorbenzeen	0,20	15	7	180
dichloorbenzenen	2,0	19	3	50
trichloorbenzenen	0,015	11	0,01	10
tetrachloorbenzenen	0,0090	2,2	0,01	2,5
pentachloorbenzeen	0,0025	6,7	0,003	1
hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,0009	0,5
monochloorfenolen(som)	0,045	54	0,3	100
dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3
PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
chloorafaleen (som)	0,070	23	-	6
monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
pentachlooraniline	0,15	-	-	-

* De norm voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm voor barium tijdelijk buiten werking gesteld.

Bijlage 5 Toetsingskader analyseresultaten

voorkomen in:		Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
Stof/niveau					
		AW2000	I	S	I
VI.	Bestrijdingsmiddelen				
	chloordaan	0,0200	4	0,02 ng/l	0,2
	DDT (som)	0,20	1,7	-	-
	DDE (som)	0,10	2,3	-	-
	DDD (som)	0,020	34	-	-
	DDT/DDE/DDD (som)	-	-	0,004 ng/l	0,01
	aldrin	-	0,32	0,009 ng/l	-
	dieldrin	-	-	0,1 ng/l	-
	endrin	-	-	0,04 ng/l	-
	drins (som)	0,015	4	-	0,1
	α-endosulfan	0,00090	4	0,2 ng/l	5
	α-HCH	0,0010	17	33 ng/l	-
	β-HCH	0,0020	1,6	8 ng/l	-
	γ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2	9 ng/l	-
	HCH-verbindingen (som)	-	-	0,05	1
	heptachloor	0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
	heptachloorepoxide (som)	0,0020	4	0,005 ng/l	3
	hexachloorbutadieen	0,003	-	-	-
	organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen(som landbodem)	0,0075	-	-	-
	azinfos-methyl	0,15	2,5	0,05-16 ng/l	0,7
	organotin verbindingen (som)	0,065	-	-	-
	tributyltin (TBT)	0,55	4	0,02	50
	MCPA	0,035	0,71	29 ng/l	150
	atracine	0,15	0,45	2 ng/l	50
	carburyl	0,017	0,017	9 ng/l	100
	carbofuran	0,60	-	-	-
	4-chloormethylfenolen (som)	0,090	-	-	-
	niet-chloorhoudende bestr.mid. (som)				
VII.	Overige verontreinigingen				
	asbest	-	100	-	-
	cyclohexanon	2,0	150	0,5	15000
	dimethyl ftalaat	0,045	82	-	-
	diethyl ftalaat	0,045	53	-	-
	di-isobutylftalaat	0,045	17	-	-
	dibutyl ftalaat	0,070	36	-	-
	butyl benzylftalaat	0,070	48	-	-
	dihexyl ftalaat	0,070	220	-	-
	di(2-ethylhexyl)ftalaat	0,045	60	-	-
	ftalaten (som)	-	-	0,5	5
	minerale olie	190	5000	50	600
	pyridine	0,15	11	0,5	30
	tetrahydrofuran	0,45	7	0,5	300
	tetrahydrothiofeen	1,5	8,8	0,5	5000
	tribroommethaan	0,20	75	-	630
	ethyleenglycol	5,0	-	-	-
	diethyleenglycol	8,0	-	-	-
	acrylonitril	2,0	-	-	-
	formaldehyde	2,5	-	-	-
	isopropanol (2-propanol)	0,75	-	-	-
	methanol	3,0	-	-	-
	butanol (1-butanol)	2,0	-	-	-
	butylacetaat	2,0	-	-	-
	ethylacetaat	2,0	-	-	-
	methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20	-	-	-
	methylethylketon	2,0	-	-	-

Bodemtypecorrectie

Anorganische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{a + b * \% lut. + c * \% org.st.}{a + b * 25 + c * 10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% lut.** is gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem; **%org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; **A, B en C** zijn constanten afhankelijk van de stof; Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij streefwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door streefwaarde.

Bijlage 5 Toetsingskader analyseresultaten

STOF	a	b	c
arseen	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
beryllium	8	0,9	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chromium	50	2	0
cobalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
nikkel	10	1	0
tin	4	0,6	0
vanadium	12	1,2	0
zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{\% \text{ org. st.}}{10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **%org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; Voor bodems met gemeten organisch stofgehalten van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2%, worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden. Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij streefwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door streefwaarde.

Nader onderzoek

De tussenwaarde (T) is het toetsingscriterium ten behoeve van een nader onderzoek. Wordt de tussenwaarde overschreden, dan is een nader onderzoek, op korte termijn, noodzakelijk

$$T = 0,5 * (S + I)$$

T is de tussenwaarde; **S** is de streefwaarde en **I** is de interventiewaarde.

Bijlage 6 Rapportagegrenzen laboratorium

METALEN				
Component	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
Arseen	5	mg/kgds	10	ug/l
Barium	20		45	
Kobalt	3		5	
Molybdeen	1.5		3.6	
Cadmium	0.35	mg/kgds	0.8	ug/l
Chroom	15	mg/kgds	1	ug/l
Koper	10	mg/kgds	15	ug/l
Kwik	0.1	mg/kgds	0.05	ug/l
Lood	13	mg/kgds	15	ug/l
Nikkel	5	mg/kgds	15	ug/l
Zink	20	mg/kgds	60	ug/l

VLUCHTIGE AROMATEN				
Component	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
Benzeen	0.05	mg/kgds	0.2	ug/l
Tolueen	0.1	mg/kgds	0.3	ug/l
Ethylbenzeen	0.05	mg/kgds	0.3	ug/l
Xylenen	0.2	mg/kgds	0.3	ug/l
Naftaleen	0.1	mg/kgds	0.05	ug/l

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
Component	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
Naftaleen	0.01	mg/kgds	0.2	ug/l
Antraceen	0.01	mg/kgds	0.01	ug/l
Fenantreen	0.01	mg/kgds	0.01	ug/l
Fluoranteen	0.01	mg/kgds	0.02	ug/l
Benzo(a)antraceen	0.01	mg/kgds	0.02	ug/l
Chryseen	0.01	mg/kgds	0.02	ug/l
Benzo(a)pyreen	0.01	mg/kgds	0.02	ug/l
Benzo(ghi)peryleen	0.01	mg/kgds	0.05	ug/l
Benzo(k)fluoranteen	0.01	mg/kgds	0.01	ug/l
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.01	mg/kgds	0.02	ug/l
Acenaftyleen	0.02	mg/kgds	0.01	ug/l
Acenaftteen	0.02	mg/kgds	0.01	ug/l
Fluoreen	0.02	mg/kgds	0.05	ug/l
Pyreen	0.02	mg/kgds	0.02	ug/l
Benzo(b)fluoranteen	0.02	mg/kgds	0.02	ug/l
Dibenz(ah)antraceen	0.02	mg/kgds	0.02	ug/l

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN EN EOX				
Component	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
1,2-dichloorethaan	0.5	mg/kgds	0.06	ug/l
1,1-dichlooretheen	0.05		0.1	
Dichloormethaan	0.5		0.2	
1,1-dichloopropaan	0.3		0.3	
1,2-dichloopropaan	0.3		0.3	
1,3-dichloopropaan	0.3		0.3	
Cis1,2-dichlooretheen	0.5	mg/kgds	0.1	ug/l
Trans 1,2-dichlooretheen	0.5		0.1	
Chloroform	0.5	mg/kgds	0.6	ug/l
1,1,1-trichloorethaan	0.05	mg/kgds	0.1	ug/l
1,1,2-trichloorethaan	0.05	mg/kgds	0.1	ug/l
Trichlooretheen	0.05	mg/kgds	0.6	ug/l
Tetrachloormethaan	0.01	mg/kgds	0.1	ug/l
Bromoform	0.05		0.2	
Monochloorbenzeen	0.05	mg/kgds	0.6	ug/l
Dichloorbenzeen	0.3	mg/kgds	0.6	ug/l
Vinylchloride			0.1	
EOX	0.3	mg/kgds	1	ug/l

Bijlage 6 Rapportagegrenzen laboratorium

MINERALE OLIE				
	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
Component	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
Fractie C10-C12	5	mg/kgds	10	ug/l
Fractie C12-C22	5	mg/kgds	25	ug/l
Fractie C22-C30	5	mg/kgds	25	ug/l
Fractie C30-C40	5	mg/kgds	25	ug/l
Totaal olie C10-C40	20	mg/kgds	100	ug/l

POLYCHLOORBIFENYLEN(PCB)				
	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
Component	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
PCB 28	2	ug/kgds	0.01	ug/l
PCB 52	2	ug/kgds	0.01	ug/l
PCB 101	2	ug/kgds	0.01	ug/l
PCB 118	2	ug/kgds	0.01	ug/l
PCB 138	2	ug/kgds	0.01	ug/l
PCB 153	2	ug/kgds	0.01	ug/l
PCB 180	2	ug/kgds	0.01	ug/l

CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
Component	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
DDT (totaal)	4	ug/kgds	0.02	ug/l
DDD (totaal)	2	ug/kgds	0.02	ug/l
DDE (totaal)	2	ug/kgds	0.02	ug/l
Aldrin	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Dieldrin	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Endrin	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Telodrin	1	ug/kgds	0.03	ug/l
Isodrin	1	ug/kgds	0.03	ug/l
Alfa-HCH	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Beta-HCH	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Gamma-HCH	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Heptachloor	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Heptachloorepoxide	1	ug/kgds	0.02	ug/l
Alfa-endosulfan	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Hexachloorbenzeen	1	ug/kgds	0.005	ug/l

KORRELGROOTTEVERDELING				
	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
Component	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
Min.delen 2um	0.5	%vdDS	Nvt	Nvt
Min.delen 16um	0.5	%vdDS	Nvt	Nvt
Min.delen 50um	0.5	%vdDS	Nvt	Nvt
Min.delen 63um	0.5	%vdDS	Nvt	Nvt
Min.delen 210um	0.5	%vdDS	Nvt	Nvt

OVERIGE VERBINDINGEN				
	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
Component	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
Ammonium	20	mgN/kgds	0.15	mgN/l
Fosfaat (tot.)	10	mgP/kgds	0.05	mgP/l
Chloride	150	mg/kgds	15	mg/l
Sulfaat	50	mg/kgds	15	mg/l
Fenol (index)	0.1	mg/kgds	5	ug/l
Calciet	0.2	%vdDS	Nvt	Nvt
Organische stof (gloeiverlies)	0.5	%vdDS	Nvt	Nvt

Bijlage 7 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	1830-heden		
Luchtfoto	ja	2006		maps.google.nl
Informatie uit themakaarten		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	1967		
Grondwaterkaart Nederland	ja	1973		
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	9 februari 2010	Arvalis, Dhr. F. Schreurs	
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	15 mei 2010	Dhr. B. Konings	
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	17 mei 2010		
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			

Bijlage 8 Achtergrondgrenswaarden grond

Achtergrondgrenswaarden voor de bovengrond van het binnenstedelijk gebied van de gemeente Venray (mg/kg,ds) ^{opm. 1}

zone	Lutum	Humus	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Ni	Pb	Zn	PAK	M.O.	EOX
Buitengebied gemeente Venray	2,93	4,14	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	1,33	198,2	0,31
Bebouwing kernen 1960-2005:	3,59	2,71	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	1,73	111,1	s.w.
- deelgebied Venray Antonius 1990	6,52	2,43	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.
- deelgebied Venray Landweert	2,77	2,42	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	2,21	126,8	s.w.
- deelgebied Venray Laagheide 2000	2,34	2,49	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	176,9	1,71	120,0	s.w.
- deelgebied Venray Brukske	3,41	2,57	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	132,6	s.w.
- deelgebied Venray Veltum	1,73	1,87	s.w.	2,33	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	1,19	s.w.	0,51
- deelgebied Venray Vlakwater	2,38	3,39	s.w.	s.w.	s.w.	53,9	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.
- deelgebied Leunen 1980-2005	4,07	5,40	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	0,49
- deelgebied Oostrum 1980-2005	4,62	2,47	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.
- deelgebied Ysselsteyn 1960-1980	2,23	2,68	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	184,6	2,83	305,9	s.w.
- deelgebied Ysselsteyn 1980-2005	1,88	4,30	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	251,7	s.w.
Bebouwing Venray 1940-1960:	2,92	2,53	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	151,0	2,25	100,0	s.w.
- deelgebied Venray Noord, Burggraaf	2,76	2,33	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	60,8	s.w.
- deelgebied Venray Oost	3,23	2,44	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	152,8	1,69	s.w.	0,35
- deelgebied Venray Zuid	3,21	3,44	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	2,30	184,5	s.w.
- deelgebied Venray West	2,75	2,14	s.w.	s.w.	s.w.	37,5	s.w.	s.w.	s.w.	156,7	1,78	66,2	s.w.
Sint Servaas	3,30	2,18	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	151,6	2,71	145,1	s.w.
Sint Anna	2,12	2,21	s.w.	1,9	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	222,1	8,47	134,8	s.w.
Raadhuisstraat e.o.	3,67	2,48	s.w.	0,82	s.w.	46,2	0,44	s.w.	152,7	369,6	7,50	149,0	s.w.
Overige bebouwing Venray <1940	3,08	2,56	s.w.	s.w.	s.w.	53,6	0,32	s.w.	150,1	266,7	6,68	107,5	s.w.
Bedrijfsterreinen Venray 1980-2005:	2,36	2,61	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	113,8	s.w.
- deelgebied Keizersveld	1,72	2,13	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.
- deelgebied Smakterheide 2	2,26	2,65	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	1,10	131,6	s.w.
- deelgebied De Hulst I	2,82	2,28	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	162,7	s.w.	124,0	s.w.
- deelgebied De Hulst II	3,95	4,10	34,9	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.
Bedrijfsterrein Brier	2,98	2,04	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	2,76	429,4	s.w.
Wegcunetten binnen de Singel	3,65	1,63	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	0,32	s.w.	92,3	158,7	18,31	365,5	s.w.

opm. 1 lutum- en humusgehalten zijn gemiddelde waarden
M.O. minerale olie
s.w. streefwaarde

Achtergrondgrenswaarden voor de ondergrond van het binnenstedelijk gebied van de gemeente Venray (mg/kg,ds) ^{opm. 1}

zone	Lutum	Humus	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Ni	Pb	Zn	PAK	M.O.	EOX
Buitengebied gemeente Venray	2,71	1,74	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.
Bebouwing kernen 1960-2005	2,84	1,93	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.
Bebouwing Venray 1940-1960	3,21	1,39	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.
Sint Servaas	3,50	1,48	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.
Sint Anna	2,10	1,30	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.
Raadhuisstraat e.o.	4,23	0,80	s.w.	s.w.	s.w.	46,6	s.w.	s.w.	s.w.	249,5	5,27	73,2	s.w.
Overige bebouwing Venray <1940	3,61	1,14	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	1,48	s.w.	s.w.
Bedrijfsterreinen Venray 1980-2005	1,92	1,56	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.
Bedrijfsterrein Brier	3,04	1,41	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.
Wegcunetten binnen de Singel	3,11	1,79	s.w.	s.w.	s.w.	37,7	s.w.	s.w.	s.w.	s.w.	2,72	61,3	s.w.

opm. 1 lutum- en humusgehalten zijn gemiddelde waarden
M.O. minerale olie
s.w. streefwaarde

Naam van de berekening: Cornelissen_Twistweg ongenummerd
 Gemaakt op: 10-06-2011 11:37:56
 Zwaartepunt X: 188,100 Y: 396,200
 Cluster naam: Cornelissen_Twistweg ongenummerd
 Berekende ruwheid: 0,28 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal 1	188 090	396 200	5,6	5,3	4,6	1,58	3 258
2	Stal 2	188 084	396 244	5,6	5,3	2,9	1,32	779

Gevoelige locaties:

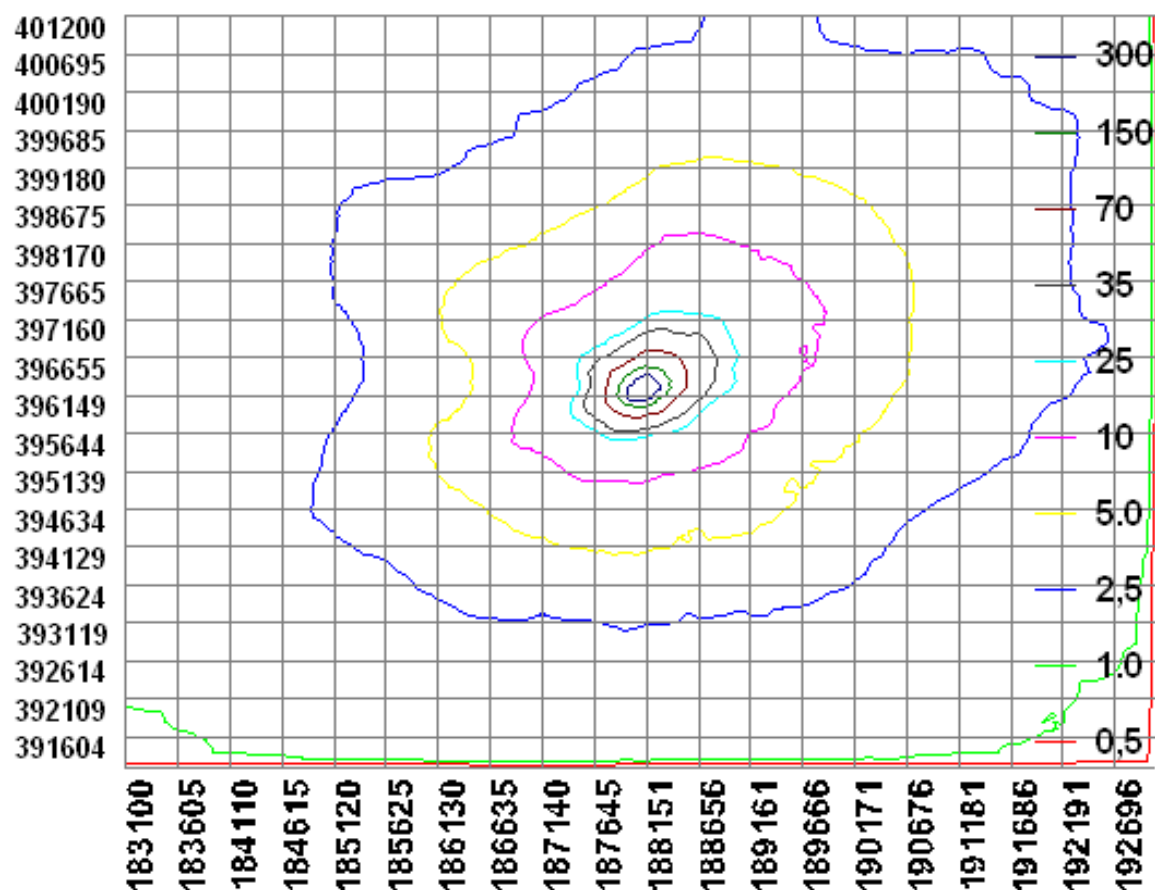
Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	De Bult 1	186 380	390 363	0,92
2	De Bult 2	187 302	390 669	1,04
3	De Bult 3	187 662	389 837	0,87
4	De Bult 4	186 846	389 432	0,77
5	De Bult 5	186 763	389 634	0,80
6	De Bult 6	186 253	389 425	0,76
7	De Bult 7	186 006	389 819	0,79
8	De Bult 8	186 590	390 034	0,86
9	Boschhuizerbergen 1	198 655	394 869	0,50
10	Boschhuizerbergen 2	198 913	394 954	0,49
11	Boschhuizerbergen 3	198 771	395 312	0,51
12	Boschhuizerbergen 4	199 478	396 408	0,52
13	Boschhuizerbergen 5	199 556	396 703	0,52
14	Boschhuizerbergen 6	198 915	397 129	0,58
15	Boschhuizerbergen 7	197 970	396 539	0,63
16	Boschhuizerbergen 8	197 638	396 227	0,65
17	Boschhuizerbergen 9	197 390	395 853	0,64
18	Boschhuizerbergen 10	197 699	395 230	0,58
19	Boschhuizerbergen 11	197 844	394 916	0,56
20	Boschhuizerbergen 12	197 953	394 681	0,54
21	Boschhuizerbergen 13	198 193	394 881	0,53
22	Boschhuizerbergen 14	198 476	394 963	0,52
23	Boschhuizerbergen 15	198 529	396 125	0,57
24	Rouwkuilen 1	191 080	389 776	0,74
25	Rouwkuilen 2	191 680	389 988	0,68
26	Rouwkuilen 3	191 931	390 211	0,70
27	Rouwkuilen 4	191 718	390 498	0,75
28	Rouwkuilen 5	191 077	390 259	0,78
29	Rouwkuilen 6	190 998	390 014	0,78
30	Rouwkuilen 7	191 488	390 219	0,73

Details van Emissie Punt: Stal 1 (53)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.2.9.2	Vleesvarkens	2856	1.1	3141.6
2	D1.1.10.2	Gespeende biggen	504	0.23	115.92

Details van Emissie Punt: Stal 2 (54)

	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.2.11	Kraamzeugen	80	2.5	200
2	D1.3.7	Guste/dragende zeugen	260	1.3	338
3	D1.1.10.2	Gespeende biggen	672	0.23	154.56
4	D2.2	Beren	4	1.7	6.8
5	D3.2.9.2	Opfokzeugen	72	1.1	79.2



Opdrachtgever: Arvalis

Contactpersoon: de heer ing. F. Schreurs

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu I Management I Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
Fax. 043 407 09 72

Contactpersoon: ing. R.H.W. Damoiseaux

Datum: 7 april 2008

Rapportnummer: 2008.008.00-4

Luchtkwaliteitsonderzoek Varkenshouderij
Cornelissen Twistweg ong. Vredepeel

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Wettelijk kader	4
2.1	Wet milieubeheer	4
2.2	Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit	4
2.3	Besluit niet in betekende mate bijdragen	4
2.4	Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007	5
2.5	Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007	6
3	Onderzoeksopzet	7
3.1	Doel en werkwijze	7
3.2	Gegevens inrichting	7
3.3	Invoerparameters varkensstal	9
3.4	Invoerparameters verkeer	9
3.4.1	Verkeer op het inrichtingsterrein	9
3.4.2	Verkeer van en naar het inrichtingsterrein	10
3.5	Uitgangspunt berekening	10
4	Resultaten	11
4.1	Resultaten verspreidingsberekening	11
5	Conclusie	13

Bijlagen

- I Situatiekening
- II Invoergegevens Kema Stacks
- III Berekende waarden op de gridpunten
- IV Berekende waarden op de inrichtingsgrens

1 Inleiding

In opdracht van Arvalis is door Windmill Milieu en Management onderzoek uitgevoerd naar de effecten op de luchtkwaliteit voor het oprichten van een varkenshouderij aan de Twistweg ongenummerd te Vredepeel.

Hoofdstuk vijf van de Wet milieubeheer vormt in deze het kader voor de beoordeling van de luchtkwaliteit in de buitenlucht.

De varkenshouderij heeft directe invloed op de luchtkwaliteit, doordat de inrichting stof, voornamelijk fijn stof, emitteert. In dit onderzoek zijn de effecten van de varkenshouderij op de luchtkwaliteit berekend met het Nieuw Nationaal Model (NNM). Kema Stacks is een verspreidingsprogramma, conform het NNM, dat in dit onderzoek is gebruikt voor het berekenen van de invloed op de luchtkwaliteit. Daarnaast is gekeken naar de stofemissies van het verkeer van en naar de inrichting op de openbare weg.

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader voor dit onderzoek weergegeven. In hoofdstuk 3 wordt de opzet van het onderzoek en de uitgangspunten uiteengezet. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 het effect van de varkenshouderij op de luchtkwaliteit bepaald. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies opgenomen.

2 Wettelijk kader

2.1 Wet milieubeheer

Op 15 november 2007 is het Besluit luchtkwaliteit 2005 ingetrokken en zijn de eisen ten aanzien van luchtkwaliteit verankerd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer, verder te noemen de Wet luchtkwaliteit (Wlk). De Wlk spreekt van grenswaarden. Grenswaarden zijn normen waaraan in een bepaald jaar voldaan dient te worden.

De milieukwaliteitseisen voor luchtkwaliteit hebben tot doel het beschermen van de mens en het milieu tegen de schadelijke effecten van vervuilende stoffen in de buitenlucht. Voor diverse stoffen zijn grenswaarden opgenomen. Voor de Nederlandse situatie zijn op dit moment fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) de meest kritische vervuilingen. Bij veehouderijen betreft de emissie voornamelijk fijn stof (PM_{10}).

De luchtkwaliteit betreft de achtergrondconcentratie, zonder de bijdrage van onderhavige inrichting. De achtergrondconcentratie wordt bepaald door de aanwezigheid van stoffen veroorzaakt door natuurlijke bronnen, bijdrage vanwege industriële en agrarische activiteiten en de bijdrage vanwege emissies van het verkeer.

2.2 Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit

Vanaf de inwerkingtreding van het Besluit luchtkwaliteit in 2001 is gebleken dat op veel plaatsen in Nederland niet aan de normstelling voor luchtkwaliteit kon worden voldaan. Als gevolg daarvan zijn vele ontwikkelingen komen stil te liggen.

Op basis van ervaringen in het verleden blijkt dat kleinschalige plannen vrijwel geen invloed hebben op de lokale luchtkwaliteit. Anderzijds betekent dit ook dat met kleinschalige ingrepen nauwelijks een verbetering van de lokale luchtkwaliteit te realiseren is. Doordat in grote gebieden van ons land niet aan de normstelling kan worden voldaan is het zaak om grootschalige verbeteringen door te voeren die een significant effect hebben op de landelijke luchtkwaliteit.

Deze grootschalige maatregelen zijn samengebracht in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). In dit NSL zijn alle 'grote' projecten ondergebracht die een duidelijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Daarnaast zijn hier ook de gezamenlijk te nemen maatregelen in opgenomen. Het ligt in de planning dat het NSL in de loop van 2009 formeel wordt vastgesteld.

Met de komst van het NSL komt er ook een eind aan het individueel toetsen van elk nieuw plan aan de normen voor luchtkwaliteit. Dit op basis van de ervaring waaruit blijkt dat kleine plannen geen of een verwaarloosbare invloed hebben op de lokale luchtkwaliteit.

2.3 Besluit niet in betekenende mate bijdragen

Op basis van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen' van kracht. In dit besluit wordt geregeld welke nieuwe ontwikkelingen van een dermate beperkte omvang zijn dat de invloed van deze plannen op de lokale

luchtkwaliteit niet meer individueel getoetst hoeft te worden. Als norm is hierbij aangehouden dat plannen waarvan de invloed op de lokale luchtkwaliteit minder is dan 3% van de grenswaarde voor PM_{10} als niet significant worden aangemerkt. De plannen worden niet relevant geacht voor de lokale luchtkwaliteit.

Omdat het NSL op dit moment nog niet formeel is vastgesteld, is in het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen' een overgangsregeling opgenomen tot het moment dat het NSL formeel is vastgesteld. Gedurende deze termijn wordt een striktere grens aangehouden waaronder plannen als niet significant worden beoordeeld. Tot aan het van kracht worden van het NSL geldt dat de invloed op de lokale luchtkwaliteit minder dan 1% van de grenswaarde voor PM_{10} dient te zijn om het plan als niet significant aan te merken.

Intensieve veehouderijen worden niet genoemd in het 'besluit niet in betekenende mate bijdragen' waardoor toetsing dient plaats te vinden aan de grenswaarden uit bijlage 2 van de Wlk.

In tabel 1 zijn de grenswaarden voor PM_{10} weergegeven.

Tabel 1: Grenswaarden fijn stof (PM_{10}) Wlk

Stof	Type norm	2008	2009	2010
PM_{10}	Grenswaarde (humaan; jaargemiddelde in $\mu g / m^3$)	40	40	40
	Grenswaarde (humaan; 24 uurgemiddelde dat 35 keer per jaar mag worden overschreden in $\mu g / m^3$)	50	50	50

Deze waarden gelden in principe overal, behalve op de werkplek. In de Wlk gaat het uitdrukkelijk om immissies, dus om concentraties op enige afstand van de bron van de verontreinigende stof.

2.4 Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007

Op basis van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is de 'Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007' van kracht. Projecten in gebieden waar de grenswaarde worden overschreden kunnen, evenals onder het voorheen geldende Besluit luchtkwaliteit 2005, doorgaan als de concentratie van een stof gelijk blijft of verbetert. Daarnaast kunnen activiteiten die plaatselijk een geringe verslechtering van de luchtkwaliteit tot gevolg hebben, worden gecompenseerd door een maatregel die in de nabijheid van de activiteiten de luchtkwaliteit verbetert. Hieraan zijn een aantal voorwaarden verbonden, te weten:

- Voor iedere stof afzonderlijk worden de negatieve en positieve effecten voor de luchtkwaliteit gezien;
- Het salderingsgebied moet een functionele of geografische samenhang hebben met het plangebied;
- Salderingsmaatregelen dienen zo veel mogelijk gelijktijdig met de voorgenomen activiteiten te worden getroffen;
- De daadwerkelijke uitvoering van de salderingsmaatregelen dient te worden gewaarborgd.

2.5 Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007

De ministeriele regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 bevat voorschriften over metingen en berekeningen om de concentratie en depositie van luchtverontreinigende stoffen vast te stellen. Verder schrijft de regeling rapportage voor van de uitkomsten van metingen en berekeningen. De regeling vereist ook een plan met maatregelen om een goede luchtkwaliteit te bewerkstelligen in geval van overschrijding.

In artikel 35 van de regeling wordt verwezen naar artikel 5.19, tweede lid van de Wlk. Hierin is aangegeven dat bij het beoordelen van fijn stof de van nature in de lucht aanwezige concentraties buiten beschouwing gelaten worden. Dit betekent dat ten aanzien van zeezout een correctie kan worden toegepast.

Het aandeel zeezout in de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) varieert van circa $7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ langs de westkust tot circa $3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in het oostelijk deel van Nederland. Om een voor zeezout gecorrigeerde jaargemiddelde concentratie te bepalen, is een plaatsafhankelijke correctie nodig, welke in bijlage 4 van de regeling is vermeld. Dit houdt in dat de berekende jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM_{10}) verminderd wordt met het aandeel zeezout, hetgeen voor de gemeente Venray $3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt.

Daarnaast mag de vierentwintig-uurgemiddelde grenswaarden van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 35 keer per jaar overschreden worden. Als gevolg van de invloed van zeezout mag het aantal overschrijdingen met 6 dagen worden verminderd. Dus feitelijk mag er 41 keer per jaar een overschrijding plaatsvinden.

3 Onderzoeksopzet

3.1 Doel en werkwijze

Het doel van dit onderzoek is om inzicht te krijgen in de invloed op de luchtkwaliteit door de varkenshouderij van de heer M. Cornelissen gelegen aan Twistweg ongenummerd te Vredepeel. Dit onderzoek is nodig voor de aanvraag van een oprichtingsvergunning ingevolge de Wet milieubeheer.

Zoals reeds in paragraaf 2.1 is aangegeven leveren fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) op landelijk niveau knelpunten op. De overige stoffen waaraan getoetst moet worden volgens de Wlk, voldoen normaliter aan de Wlk.

Stikstofdioxide komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen, wat niet in grote mate in de landbouwsector voorkomt. Stikstofdioxide is derhalve in de landbouwsector geen knelpunt. In de landbouwsector is met name fijn stof van invloed op de luchtkwaliteit. Fijn stof komt in grote hoeveelheden vrij, voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen.

Voor het bepalen van de invloed op de luchtkwaliteit door de varkenshouderij van de heer M. Cornelissen zijn berekeningen met het verspreidingsmodel Kema Stacks uitgevoerd. Dit verspreidingsmodel is gebaseerd op het Nieuw nationaal Model, dat in Nederland is aangewezen als de standaard voor het uitvoeren van verspreidingsberekeningen. Het model berekent de concentraties van luchtverontreinigende stoffen waaronder fijn stof.

Het berekeningsjaar waarvan wordt uitgegaan is het jaar 2008. De reden hiervoor is dat wordt verwacht dat de vergunning in dit jaar wordt verleend. In dit onderzoek wordt uitgegaan van de volledige benutting van de aangevraagde situatie.

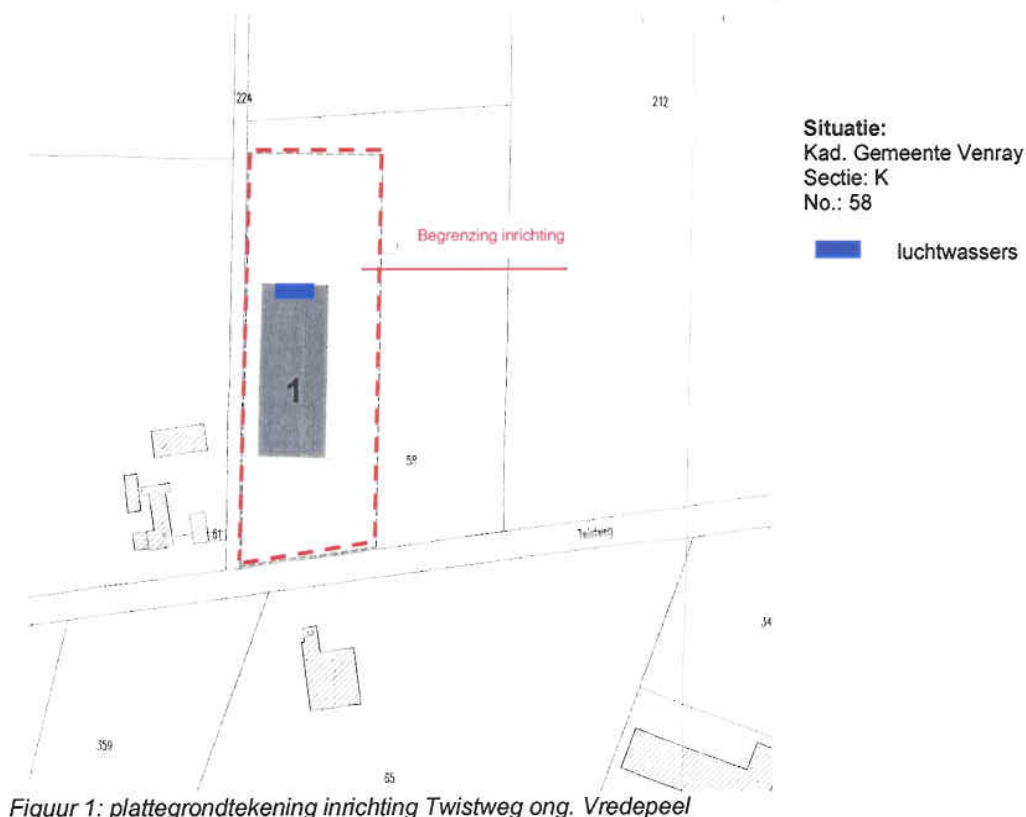
Naast stalemissies kunnen het verkeer op het terrein van de inrichting en het verkeer op de openbare weg van en naar de inrichting een bron van fijn stof zijn. Met name de bijdrage van zware motorvoertuigen (vrachtwagens en tractoren) aan de totale stofemissie kan van belang zijn. Dit wordt eveneens meegenomen bij toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen.

3.2 Gegevens inrichting

De heer M. Cornelissen wenst op Twistweg ongenummerd te Vredepeel een bedrijf op te richten voor het houden van vleesvarkens en gespeende biggen. Het huidige perceel wordt intensief gebruikt als bouwland. Het perceel is ten noordwesten van Venray gelegen. In bijlage I is de situering van het perceel opgenomen.

Op het inrichtingenterrein wordt één stal gerealiseerd voor het huisvesten van 2856 vleesvarkens en 504 gespeende biggen. De stal is voorzien van een chemisch luchtwassysteem met 70% emissiereductie. In de stal wordt de lucht centraal afgezogen en afgevoerd via de twee luchtwassers.

In figuur 1 is de plattegrond weergegeven van de inrichting.



Figuur 1: plattegrondtekening inrichting Twistweg ong. Vredepeel

Het emissiepunt is het emissiepunt van de twee luchtwassers gezamenlijk. De luchtwassers zijn aan de achterzijde van de stal gesitueerd.

In tabel 2 worden de stalgegevens weergegeven.

Tabel 2: Stalgegevens aangevraagde situatie

Stal	lengte	breedte	gemiddelde gebouw- hoogte	Hoogte emissie- punt	Temperatuur emissie	Binnen- diameter emissie- punt	Buiten- diameter emissie- punt
	[m]	[m]	[m]	[m]	[°C]	[m]	
1	92,8	36,7	5,3	5,6	ca. 20	12,24	13,60

In tabel 3 worden de emissiegegevens weergegeven.

Tabel 3: Emissiegegevens aangevraagde situatie.

Stal	RAV-code	Huisvesting	aantal	Emissiefactor ¹ [gr/ dier/ uur]	Emissie per stal [gr/ uur]	[kg/ sec]
1	D 1.1.10.2	gespeende biggen	504	0,005	2,5200	$0,7 \cdot 10^{-6}$
	D 3.2.9.2	vleesvarkens	2856	0,0104	29,7024	$0,825 \cdot 10^{-5}$
		TOTAAL			32,224	$0,895 \cdot 10^{-5}$

¹ De emissiefactoren zijn afkomstig uit de rapportage 'Fijn stof uit stallen, Berekeningen in het kader van het NSL, van Energy research Centre of the Netherlands (ECN-E-06-045, d.d. 12 december 2006). In deze rapportage worden per diercategorie emissiekentallen genoemd. Vervolgens is door de MOLO-werkgroep veehouderij en milieu (Milieu Overleg Lokale Overheden) een spreadsheet uitgewerkt, waarin per categorie vervolgens de stofemissie is berekend.

Binnen de inrichting is gedurende 1,5 uur per etmaal een vrachtwagen/ tractor (zwaar motorvoertuig) in bedrijf.

3.3 Invoerparameters varkensstal

De verspreidingsberekening geeft weer wat de concentratie fijn stof op leefniveau is. Dit wordt berekend via een aantal bronkenmerken zoals weergegeven in tabel 2 en 3. De verspreidingsberekening is uitgevoerd met het softwarepakket Kema Stacks versie 2007.1, release 19 juni 2007. Dit verspreidingsprogramma werkt volgens het NNM (Nieuw Nationaal Model). De berekeningen zijn uitgevoerd voor de meteorologische periode 1995 tot en met 1999. In tabel 4 zijn de overige invoerparameters weergegeven. Een nadere uitwerking van de invoergegevens in het verspreidingsmodel is opgenomen in bijlage II.

Tabel 4: Invoerparameters

Parameter	Waarde
Coördinatoren bron	X 188029; Y 396182
Emissie PM ₁₀	0,895 * 10 ⁻⁵ kg/s
Temperatuur emissie	± 20 °C
Uittreesnelheid ²	0 m/ s
Debiet ²	0,05 Nm ³ / s
Soort bron	gebouw
Emissie hoogte (t.o.v. maaiveld)	5,6 m
Pluimstijging	0 m
Terreinruwheid	0,1676 (berekend uit RD-coördinaten)
Receptorhoogte	1,0
Opgegeven berekeningsjaar	2008
Bedrijfstijd	continue (8.760 uur per jaar)
Zeezoutcorrectie	3 µg/ m ³
Achtergrondconcentratie	28, 3 µg/ m ³

3.4 Invoerparameters verkeer

3.4.1 Verkeer op het inrichtingsterrein

Voor emissiekentallen voor de uitstoot van fijn stof vanuit de transportbewegingen met zware motorvoertuigen is aansluiting gezocht bij het CAR-II 6.1.1-model. In de beschrijving van dit model staan emissiefactoren vermeld voor verschillende voertuigcategorieën. Hierbij zijn de emissiefactoren van het jaar 2008 toegepast, welke vermeld staan in het TNO Rapport 2007-A-R0788/B "Handleiding bij software pakket CAR-II versie 6.1", bijlage A, tabel A.4. De emissiefactoren zijn afhankelijk van snelheidstypen alsmede van de voertuigcategorie. Hier is aansluiting gezocht bij de voertuigcategorie "zware motorvoertuigen". Voor de onderhavige berekening zijn de emissiefactoren overgenomen met de laagste snelheidscategorie zijnde een snelheid van 13 kilometer per uur. Hiervan is de fijn stof emissie op 0,508 gram/ km bepaald. Hetgeen overeenkomt met 6,6 gram per uur.

Binnen de inrichting is gedurende 1,5 uur per etmaal een vrachtwagen/ tractor (zwaar motorvoertuig) in bedrijf. Hiermee bedraagt de emissie aan fijn stof 9,9 gram per etmaal. Dit komt overeen met 0,114 * 10⁻⁶ kg/ s.

² De ventilatoren geven een horizontale stuwingsrichting waardoor de verticale uittreesnelheid nihil is. Gezien sprake is van een horizontale stuwingsrichting treedt in deze situatie geen impulsstijging op en is bewust de pluimstijging door impuls buiten beschouwing gelaten. Bij de invoer in het verspreidingsprogramma is voor het debiet een arbitrair kleine waarde ingevuld (0,1 Nm³/ s). Dit maakt dat wel met de thermische pluimstijging, maar niet met impulsstijging gerekend wordt. Bij een klein debiet neemt de uittreesnelheid immers af tot een zeer kleine waarde.

De emissie vanwege het transport op het inrichtingsterrein is circa 1% van de totale emissiehoeveelheid fijn stof uit de varkensstal. Gesteld kan worden dat de emissie van fijn stof vanwege het transport op het inrichtingsterrein niet relevant is.

3.4.2 Verkeer van en naar het inrichtingsterrein

Op basis van de gegevens van de aanvraag zijn in tabel 6 de verkeersbewegingen per voertuigcategorie weergegeven van en naar de inrichting.

Tabel 6: Verkeersbewegingen van en naar de inrichting

Voertuigcategorie	Verkeersbewegingen per etmaal
Lichte motorvoertuigen	10
Middelzware motorvoertuigen	4
Zware motorvoertuigen	ca. 6

Op basis van het CAR model kan gesteld worden dat bij een achtergrondconcentratie van $28,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, 40 zware vrachttransporten geen berekenbare bijdrage leveren aan de jaargemiddelde concentratie fijn stof. Bij pas 130 zware vrachttransporten is de bijdrage van het verkeer $0,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,25% van de jaargemiddelde grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) op 5 meter van de wegas. De toename van het aantal overschrijdingsdagen van het etmaalgemiddelde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ is hierdoor kleiner dan 0,5.

Gezien in onderhavige situatie minder dan 130 motorvoertuigen per etmaal plaatsvinden heeft de bijdrage van de verkeersaantrekkende werking vanuit de inrichting een niet berekenbare invloed op de luchtkwaliteit.

3.5 Uitgangspunt berekening

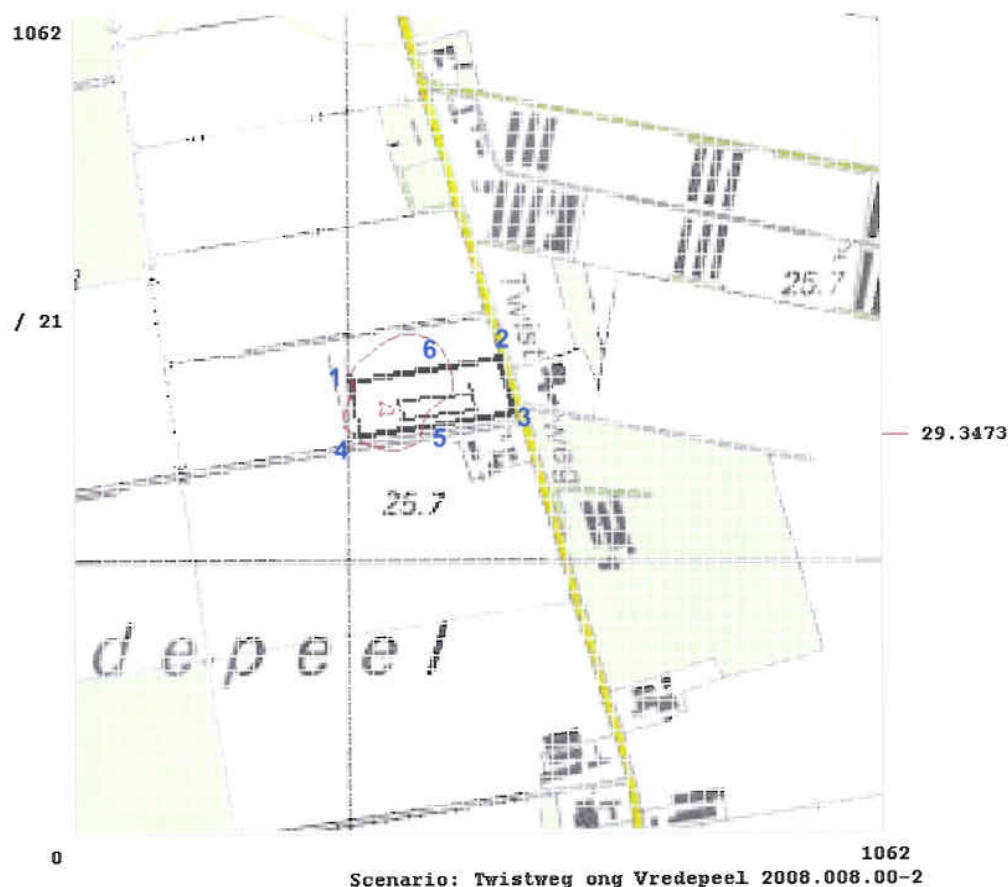
Gezien het transport op het inrichtingsterrein en het transport van en naar het inrichtingsterrein een verwaarloosbare invloed heeft op de hoogte van de concentratie fijn stof is enkel de emissie berekend vanuit de varkensstal.

4 Resultaten

4.1 Resultaten verspreidingsberekening

Uit de verspreidingsberekening volgt dat de hoogste gemiddelde concentratiewaarde in het grid $39,81 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt, zie bijlage II. Deze concentratiewaarde is binnen de inrichtingsgrens gelegen.

In figuur 2 is de verspreiding van fijn stof grafisch weergegeven op de omgeving. Aan de rechterzijde is de concentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) van de getekende contour fijn stof weergegeven als jaargemiddelde. Aan de linkerzijde is de grootte van het rekenraster vermeld in meters. De weergegeven concentratie van $29,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ is de hoogst berekende contour. De berekende waarden op de gridpunten zijn opgenomen in bijlage III.



Figuur 2: Hoogst berekende verspreidingscontour fijn stof

De grenswaarden voor fijn stof gelden op de inrichtingsgrens. In tabel 7 worden van een zestal punten op de inrichtingsgrens de concentratie aan fijn stof weergegeven. Het

betreffen de vier hoekpunten van de inrichtingsgrens en twee middenpunten van de langste zijde van de inrichtingsgrens. Een nadere uitwerking is opgenomen in bijlage IV.

Tabel 7: De gemiddelde concentratie PM₁₀ (µg/ m³) op de inrichtingsgrens

	PM ₁₀ jaargemiddelde [µg/ m ³] (norm: 40 µg/ m ³)	Aantal overschrijdingsdagen van PM ₁₀ 24-uurgemiddelde (norm: 24 uurgemiddelde (50 µg/ m ³) dat 35 keer per jaar overschreden mag worden)
	28,298 (achtergrondwaarde, jaargemiddelde)	-
Hoekpunt 1	29,07	20,09
Hoekpunt 2	28,78	20,09
Hoekpunt 3	28,64	19,49
Hoekpunt 4	29,40	23,49
Middenpunt 5	29,81	20,89
Middenpunt 6	30,81	24,89

De punten 1 t/m 6 zijn weergegeven in figuur 2.

Uit tabel 7 blijkt dat de jaargemiddelde concentratie aan fijn stof op de inrichtingsgrens varieert tussen 28,64 µg/ m³ en 30,81 µg/ m³. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde van 40 µg/ m³.

Het aantal dagen overschrijding van de 24-uurgemiddelde (van 50µg/ m³) als gevolg van de emissie van fijn stof varieert tussen 19 en 25 dagen. Hiermee wordt eveneens voldaan aan het 24 uurgemiddelde dat 35 keer per jaar overschreden mag worden.

5 Conclusie

Door Windmill Milieu en Management is een onderzoek uitgevoerd naar de effecten op de luchtkwaliteit voor het oprichten van een varkenshouderij aan de Twistweg ongenummerd te Verdepeel. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag voor een oprichtingsvergunning ingevolge de Wet milieubeheer.

In dit onderzoek zijn de effecten van de varkenshouderij op de luchtkwaliteit berekend volgens het Nieuw Nationaal Model (NNM). Kema Stacks is een verspreidingsprogramma, conform het NNM, dat in dit onderzoek is gebruikt voor het berekenen van de invloed op de luchtkwaliteit. Daarnaast is gekeken naar de stofemissies als gevolg van de verkeersbewegingen.

De bijdrage als gevolg van de verkeersbewegingen aan de luchtkwaliteit is verwaarloosbaar en daarmee niet meegenomen in de berekening.

Uit de verspreidingsberekening volgt dat op de grens van de inrichting de maximale fijn stof concentratie $30,81 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt als jaargemiddelde concentratie. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer.

Het aantal overschrijdingen van het 24-uurgemiddelde (van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$) als gevolg van de emissie van fijn stof is maximaal 25 dagen. Hiermee wordt voldaan aan de 35 toegelaten overschrijdingsdagen van het 24-uurgemiddelde conform hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer.

WINDMILL

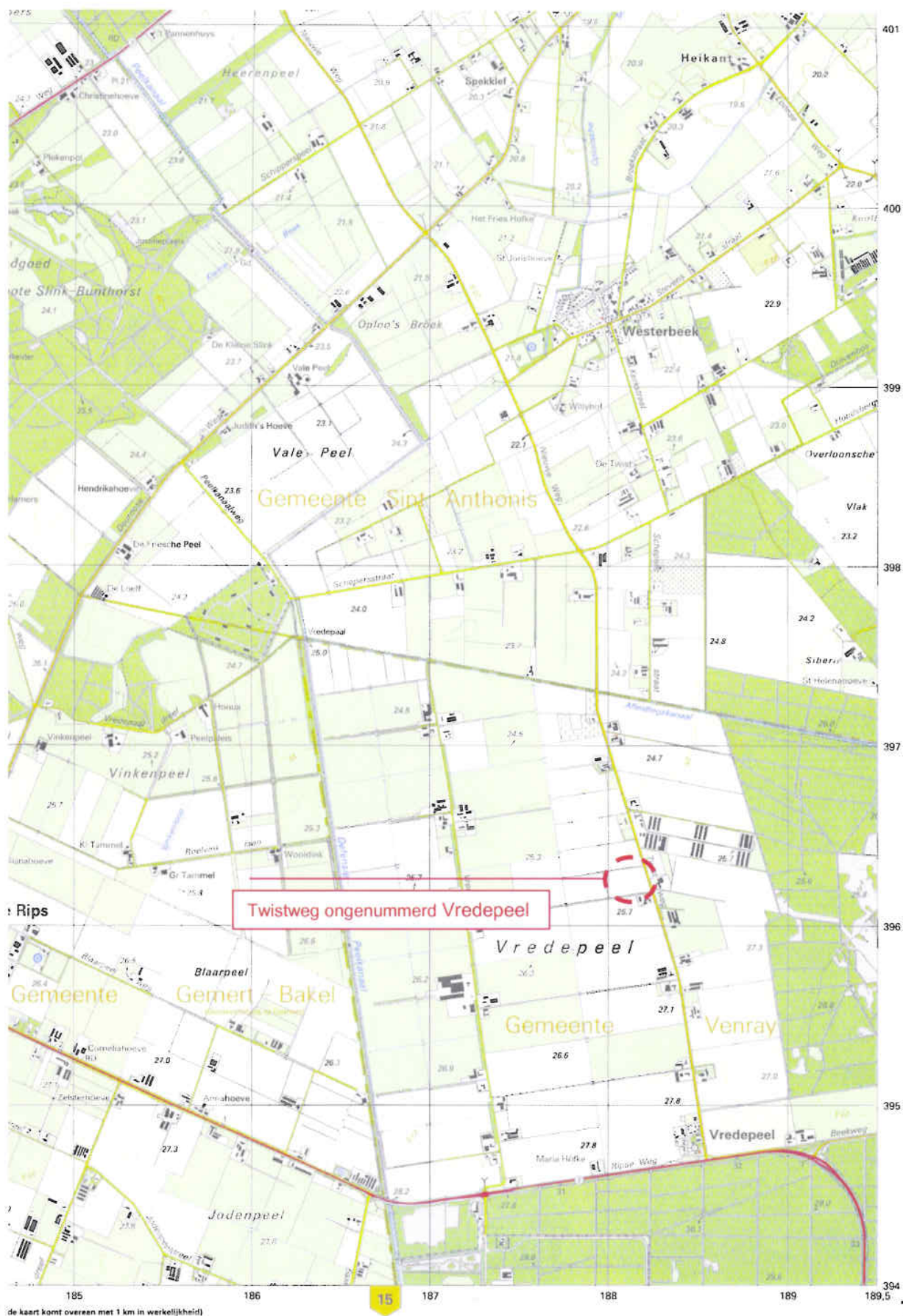
MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



Ing. R.H.W. Damoiseaux

I. BIJLAGE

Situatietekening



de kaart komt overeen met 1 km in werkelijkheid)

II. BIJLAGE

Invoergegevens Kema Stacks

KEMA STACKS VERSIE 2007.1
Release 19 juni 2007

Stof-identificatie: FIJN STOF

starttijd: 9:15:25
datum/tijd journaal bestand: 26-3-2008 9:25:31
BEREKENINGRESULTATEN

PM10-Overschrijdingsdagen gecorrigeerd met -11 voor harmonisatie met CAR

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo
De locatie waarop de achtergrondconcentratie is bepaald : 188052 396185
opgegeven emissie-bestand C:\Program Files\KEMA STACKS\Input\emis.dat
Bron(nen)-bijdragen PLUS achtergrondconcentraties berekend!

Generieke Concentraties van Nederland (GCN) gebruikt:
Gerekend is met het MNP scenario van 2007 (nieuwe BGE scenario)
Er is gerekend met geïnterpoleerde achtergrond GCN-waarden 2002-2010
versie-identificatie van GCN.DLL: 1.1.0.4 van 9 april 2002
identificatie van GCN-data voor het 1e jaar; versie 28-03-02 van 1.1
identificatie van GCN-data voor het 2e jaar; versie 28-03-02 van 1.1
identificatie van GCN-data voor het 3e jaar; versie 28-03-02 van 1.1
identificatie van GCN-data voor het 4e jaar; versie 28-03-02 van 1.1
identificatie van GCN-data voor het 5e jaar; versie 28-03-02 van 1.1
GCN-waarden berekend op opgegeven coördinaten: 188051.7 396186.2
opgegeven achtergrondcorrectie (voor dubbeltelling) 0.0000
opgegeven referentiejaar: 2008

Doorgerekende (meteo)periode
Start datum/tijd: 1- 1-1995 1:00 h
Eind datum/tijd: 31-12-1999 24:00 h

Aantal uren waarmee gerekend is : 43800

De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsectoren(uren, %) op receptor-
lokatie

gem. windsnelheid, neerslagsom en gem. achtergrondconcentraties (ug/m3)
sector(van-tot) uren % ws neerslag(mm) FIJN STOF

1	(-15- 15):	2368.0	5.4	3.1	111.45	27.8
2	(15- 45):	2620.0	6.0	3.3	76.30	28.6
3	(45- 75):	3833.0	8.8	3.7	95.85	31.7
4	(75-105):	2403.0	5.5	3.1	99.30	32.8
5	(105-135):	2721.0	6.2	2.9	187.40	30.8
6	(135-165):	2867.0	6.5	2.8	265.95	29.8
7	(165-195):	4385.0	10.0	3.7	592.85	27.8
8	(195-225):	6588.0	15.0	4.5	824.85	27.4
9	(225-255):	6054.0	13.8	4.6	845.50	27.5
10	(255-285):	4386.0	10.0	3.8	477.05	26.4
11	(285-315):	3005.0	6.9	3.3	197.00	25.8
12	(315-345):	2570.0	5.9	3.3	138.50	26.0
gemiddeld/som:			43800.0	3.7	3912.10	28.3

lengtegraad: : 5.0
breedtegraad: : 52.0
Bodemvochtigheid-index: 1.00

Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient)□: 0.20

Geen percentielen berekend

Aantal receptorpunten □ 384

Terreinruwheid receptor gebied [m]□: 0.1676

Terreinruwheid [m] op meteolokatie windrichtingsafhankelijk genomen

Hoogte berekende concentraties [m]□: 1.0

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ug/m3]□: 28.83651

hoogste gem. concentratiewaarde in het grid□: 39.81830

Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks□: 252.79676

Coördinaten (x,y)□: 188041, 396196

Datum/tijd (yy,mm,dd,hh)□: 1998 2 3 24

Aantal bronnen □: 1

***** Brongegevens van bron □: 1

** BRON PLUS GEBOUW ** Varkensstal

X-positie van de bron [m]□: 188029

Y-positie van de bron [m]□: 396182

kortste zijde gebouw [m]□: 36.7

langste zijde gebouw [m]□: 92.8

Hoogte van het gebouw [m]□: 5.3

Orientatie gebouw [graden] □: 15.0

x_coördinaat van gebouw [m]□: 188122

y_coördinaat van gebouw [m]□: 396164

Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]□: 5.6

Inw. schoorsteendiameter (top)□: 12.24

Uitw. schoorsteendiameter (top)□: 13.60

Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) □: 0.05

Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) □: 0.00

Temperatuur rookgassen (K) □: 293.00

Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) □: 0.00

Aantal bedrijfsuren: 43800

(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)

gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000008950

Warmte output-schoorsteen [MW]□: 0.0

Rookgasdebiet [normaal m3/s]□: 0.1

Uittree snelheid rookgassen [m/s]□: 0.0

Rookgas-temperatuur [K]□: 293.0

cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000008950

III. BIJLAGE

Berekende waarden op de gridpunten

Berekende waarden op de gridpunten

x-coördinaat	Y-coördinaat	Achtergrond [µg/ m3]	Bron [µg/ m3]	Achtergrond + Bron [µg/ m3] (norm: 40 µg/ m3)*	Overschrijdingsuren 24- uurs [µg/ m3] (norm: 35 overschrijdingen)*	Afstand x- coördinaat [m]	Afstand y- coördinaat [m]	Afstand tot bron [m]
187810	396028	28.298	0.134	28.432	18.89	-219	-154	268
187810	396049	28.298	0.15	28.448	18.89	-219	-133	256
187810	396070	28.298	0.168	28.466	18.89	-219	-112	246
187810	396091	28.298	0.179	28.478	19.29	-219	-91	237
187810	396112	28.298	0.183	28.481	19.29	-219	-70	230
187810	396133	28.298	0.176	28.474	19.49	-219	-49	224
187810	396154	28.298	0.165	28.464	19.49	-219	-28	221
187810	396175	28.298	0.143	28.441	19.29	-219	-7	219
187810	396196	28.298	0.133	28.431	18.89	-219	14	219
187810	396217	28.298	0.135	28.433	18.89	-219	35	222
187810	396238	28.298	0.14	28.438	18.89	-219	56	226
187810	396259	28.298	0.143	28.441	19.09	-219	77	232
187810	396280	28.298	0.147	28.445	19.09	-219	98	240
187810	396301	28.298	0.149	28.447	19.09	-219	119	249
187810	396322	28.298	0.145	28.443	19.09	-219	140	260
187810	396343	28.298	0.137	28.435	19.09	-219	161	272
187831	396028	28.298	0.144	28.442	18.89	-198	-154	251
187831	396049	28.298	0.164	28.462	18.89	-198	-133	239
187831	396070	28.298	0.186	28.484	18.89	-198	-112	227
187831	396091	28.298	0.206	28.504	19.29	-198	-91	218
187831	396112	28.298	0.216	28.514	19.49	-198	-70	210
187831	396133	28.298	0.209	28.507	19.49	-198	-49	204
187831	396154	28.298	0.196	28.494	19.49	-198	-28	200
187831	396175	28.298	0.166	28.464	19.29	-198	-7	198
187831	396196	28.298	0.153	28.451	18.89	-198	14	198
187831	396217	28.298	0.157	28.455	18.89	-198	35	201
187831	396238	28.298	0.164	28.463	19.09	-198	56	206
187831	396259	28.298	0.169	28.468	19.09	-198	77	212
187831	396280	28.298	0.174	28.472	19.09	-198	98	221
187831	396301	28.298	0.172	28.47	19.09	-198	119	231
187831	396322	28.298	0.163	28.461	19.09	-198	140	242
187831	396343	28.298	0.153	28.451	19.09	-198	161	255
187852	396028	28.298	0.154	28.452	18.89	-177	-154	235
187852	396049	28.298	0.178	28.477	18.89	-177	-133	221
187852	396070	28.298	0.206	28.504	18.89	-177	-112	209
187852	396091	28.298	0.237	28.535	19.29	-177	-91	199
187852	396112	28.298	0.256	28.554	19.49	-177	-70	190
187852	396133	28.298	0.254	28.552	19.49	-177	-49	184
187852	396154	28.298	0.236	28.534	19.69	-177	-28	179
187852	396175	28.298	0.195	28.493	19.49	-177	-7	177
187852	396196	28.298	0.178	28.476	19.09	-177	14	178
187852	396217	28.298	0.186	28.484	18.89	-177	35	180
187852	396238	28.298	0.197	28.495	19.09	-177	56	186
187852	396259	28.298	0.205	28.503	19.29	-177	77	193
187852	396280	28.298	0.207	28.505	19.09	-177	98	202
187852	396301	28.298	0.198	28.496	19.09	-177	119	213
187852	396322	28.298	0.185	28.483	19.09	-177	140	226
187852	396343	28.298	0.173	28.471	19.09	-177	161	239
187873	396028	28.298	0.167	28.465	18.89	-156	-154	219
187873	396049	28.298	0.194	28.492	18.89	-156	-133	205
187873	396070	28.298	0.229	28.527	19.09	-156	-112	192
187873	396091	28.298	0.269	28.567	19.69	-156	-91	181
187873	396112	28.298	0.307	28.605	19.89	-156	-70	171
187873	396133	28.298	0.316	28.614	19.69	-156	-49	164
187873	396154	28.298	0.293	28.591	19.89	-156	-28	158
187873	396175	28.298	0.237	28.535	19.49	-156	-7	156
187873	396196	28.298	0.214	28.512	19.29	-156	14	157
187873	396217	28.298	0.228	28.526	19.29	-156	35	160
187873	396238	28.298	0.244	28.542	19.29	-156	56	166
187873	396259	28.298	0.253	28.551	19.29	-156	77	174
187873	396280	28.298	0.246	28.544	19.09	-156	98	184
187873	396301	28.298	0.228	28.526	19.09	-156	119	196
187873	396322	28.298	0.212	28.51	19.09	-156	140	210
187873	396343	28.298	0.196	28.494	19.09	-156	161	224
187894	396028	28.298	0.182	28.48	18.89	-135	-154	205
187894	396049	28.298	0.212	28.51	18.89	-135	-133	190
187894	396070	28.298	0.253	28.551	19.09	-135	-112	175
187894	396091	28.298	0.306	28.604	19.49	-135	-91	163
187894	396112	28.298	0.369	28.667	20.09	-135	-70	152
187894	396133	28.298	0.404	28.702	20.29	-135	-49	144
187894	396154	28.298	0.38	28.678	20.09	-135	-28	138
187894	396175	28.298	0.302	28.6	19.49	-135	-7	135
187894	396196	28.298	0.267	28.565	19.29	-135	14	136
187894	396217	28.298	0.291	28.589	19.49	-135	35	139

Berekende waarden op de gridpunten

x-coördinaat	Y-coördinaat	Achtergrond [µg/ m3]	Bron [µg/ m3]	Achtergrond + Bron [µg/ m3] (norm: 40 µg/ m3)*	Overschrijdingsuren 24- uurs [µg/ m3] (norm: 35 overschrijdingen)*	Afstand x- coördinaat [m]	Afstand y- coördinaat [m]	Afstand tot bron [m]
187894	396238	28.298	0.313	28.611	19.29	-135	56	146
187894	396259	28.298	0.316	28.614	19.29	-135	77	155
187894	396280	28.298	0.291	28.589	19.09	-135	98	167
187894	396301	28.298	0.268	28.566	19.09	-135	119	180
187894	396322	28.298	0.245	28.543	19.09	-135	140	194
187894	396343	28.298	0.218	28.517	19.29	-135	161	210
187915	396028	28.298	0.198	28.496	18.89	-114	-154	192
187915	396049	28.298	0.234	28.532	18.89	-114	-133	175
187915	396070	28.298	0.28	28.579	19.09	-114	-112	160
187915	396091	28.298	0.349	28.647	19.49	-114	-91	146
187915	396112	28.298	0.441	28.739	20.09	-114	-70	134
187915	396133	28.298	0.526	28.824	20.89	-114	-49	124
187915	396154	28.298	0.519	28.817	20.69	-114	-28	117
187915	396175	28.298	0.419	28.717	20.09	-114	-7	114
187915	396196	28.298	0.364	28.662	19.49	-114	14	115
187915	396217	28.298	0.401	28.699	19.89	-114	35	119
187915	396238	28.298	0.423	28.721	19.49	-114	56	127
187915	396259	28.298	0.393	28.691	19.49	-114	77	138
187915	396280	28.298	0.354	28.652	19.09	-114	98	150
187915	396301	28.298	0.318	28.616	19.49	-114	119	165
187915	396322	28.298	0.278	28.576	19.49	-114	140	181
187915	396343	28.298	0.241	28.539	19.29	-114	161	197
187936	396028	28.298	0.216	28.514	18.89	-93	-154	180
187936	396049	28.298	0.258	28.556	19.09	-93	-133	162
187936	396070	28.298	0.317	28.615	19.09	-93	-112	146
187936	396091	28.298	0.399	28.698	19.09	-93	-91	130
187936	396112	28.298	0.522	28.82	20.09	-93	-70	116
187936	396133	28.298	0.683	28.981	20.89	-93	-49	105
187936	396154	28.298	0.745	29.043	22.09	-93	-28	97
187936	396175	28.298	0.593	28.891	20.69	-93	-7	93
187936	396196	28.298	0.503	28.802	20.09	-93	14	94
187936	396217	28.298	0.574	28.872	20.09	-93	35	99
187936	396238	28.298	0.56	28.858	19.49	-93	56	109
187936	396259	28.298	0.494	28.792	19.69	-93	77	121
187936	396280	28.298	0.438	28.736	19.69	-93	98	135
187936	396301	28.298	0.37	28.668	19.49	-93	119	151
187936	396322	28.298	0.309	28.607	19.29	-93	140	168
187936	396343	28.298	0.259	28.557	19.09	-93	161	186
187957	396028	28.298	0.237	28.535	19.09	-72	-154	170
187957	396049	28.298	0.287	28.586	19.09	-72	-133	151
187957	396070	28.298	0.358	28.656	19.09	-72	-112	133
187957	396091	28.298	0.459	28.758	19.29	-72	-91	116
187957	396112	28.298	0.615	28.913	19.69	-72	-70	100
187957	396133	28.298	0.838	29.136	21.29	-72	-49	87
187957	396154	28.298	1.083	29.381	22.69	-72	-28	77
187957	396175	28.298	0.854	29.152	21.69	-72	-7	72
187957	396196	28.298	0.691	28.989	20.69	-72	14	73
187957	396217	28.298	0.821	29.119	20.09	-72	35	80
187957	396238	28.298	0.717	29.015	20.49	-72	56	91
187957	396259	28.298	0.649	28.948	20.29	-72	77	105
187957	396280	28.298	0.524	28.823	20.49	-72	98	122
187957	396301	28.298	0.416	28.714	19.89	-72	119	139
187957	396322	28.298	0.336	28.634	19.09	-72	140	157
187957	396343	28.298	0.282	28.58	19.09	-72	161	176
187978	396028	28.298	0.248	28.546	19.09	-51	-154	162
187978	396049	28.298	0.313	28.611	19.49	-51	-133	142
187978	396070	28.298	0.405	28.703	19.49	-51	-112	123
187978	396091	28.298	0.533	28.831	19.69	-51	-91	104
187978	396112	28.298	0.707	29.005	19.69	-51	-70	87
187978	396133	28.298	1.035	29.333	20.89	-51	-49	71
187978	396154	28.298	1.652	29.95	26.09	-51	-28	58
187978	396175	28.298	1.477	29.775	25.69	-51	-7	51
187978	396196	28.298	1.169	29.467	22.89	-51	14	53
187978	396217	28.298	1.183	29.481	22.29	-51	35	62
187978	396238	28.298	1.035	29.334	22.29	-51	56	76
187978	396259	28.298	0.78	29.078	20.49	-51	77	92
187978	396280	28.298	0.601	28.899	19.89	-51	98	110
187978	396301	28.298	0.471	28.769	19.09	-51	119	129
187978	396322	28.298	0.38	28.678	19.09	-51	140	149
187978	396343	28.298	0.314	28.612	19.09	-51	161	169
187999	396028	28.298	0.262	28.56	18.89	-30	-154	157
187999	396049	28.298	0.331	28.629	19.29	-30	-133	136
187999	396070	28.298	0.434	28.732	19.49	-30	-112	116
187999	396091	28.298	0.594	28.892	19.49	-30	-91	96

Berekende waarden op de gridpunten

x-coördinaat	Y-coördinaat	Achtergrond [µg/ m3]	Bron [µg/ m3]	Achtergrond + Bron [µg/ m3] (norm: 40 µg/ m3)*	Overschrijdingsuren 24- uurs [µg/ m3] (norm: 35 overschrijdingen)*	Afstand x- coördinaat [m]	Afstand y- coördinaat [m]	Afstand tot bron [m]
187999	396112	28.298	0.831	29.129	20.49	-30	-70	76
187999	396133	28.298	1.295	29.593	21.69	-30	-49	57
187999	396154	28.298	2.323	30.621	29.89	-30	-28	41
187999	396175	28.298	3.341	31.639	38.49	-30	-7	31
187999	396196	28.298	2.392	30.69	33.49	-30	14	33
187999	396217	28.298	2.048	30.346	27.69	-30	35	46
187999	396238	28.298	1.348	29.646	22.89	-30	56	64
187999	396259	28.298	0.936	29.234	21.09	-30	77	83
187999	396280	28.298	0.715	29.013	20.09	-30	98	102
187999	396301	28.298	0.547	28.845	19.89	-30	119	123
187999	396322	28.298	0.43	28.728	19.49	-30	140	143
187999	396343	28.298	0.348	28.646	19.49	-30	161	164
188020	396028	28.298	0.266	28.564	18.89	-9	-154	154
188020	396049	28.298	0.34	28.638	19.49	-9	-133	133
188020	396070	28.298	0.45	28.748	19.69	-9	-112	112
188020	396091	28.298	0.606	28.904	19.89	-9	-91	91
188020	396112	28.298	0.903	29.201	20.09	-9	-70	71
188020	396133	28.298	1.512	29.81	22.09	-9	-49	50
188020	396154	28.298	3.047	31.345	32.89	-9	-28	29
188020	396175	28.298	0	28.298	18.69	-9	-7	11
188020	396196	28.298	5.841	34.139	57.09	-9	14	17
188020	396217	28.298	3.168	31.466	32.09	-9	35	36
188020	396238	28.298	1.817	30.115	23.09	-9	56	57
188020	396259	28.298	1.17	29.468	21.09	-9	77	78
188020	396280	28.298	0.845	29.143	20.29	-9	98	98
188020	396301	28.298	0.624	28.922	20.29	-9	119	119
188020	396322	28.298	0.482	28.78	19.69	-9	140	140
188020	396343	28.298	0.384	28.682	19.49	-9	161	161
188041	396028	28.298	0.265	28.563	18.89	12	-154	154
188041	396049	28.298	0.337	28.635	19.09	12	-133	134
188041	396070	28.298	0.446	28.744	19.49	12	-112	113
188041	396091	28.298	0.596	28.894	19.69	12	-91	92
188041	396112	28.298	0.877	29.175	20.29	12	-70	71
188041	396133	28.298	1.438	29.736	20.89	12	-49	50
188041	396154	28.298	2.854	31.152	26.09	12	-28	30
188041	396175	28.298	1.754	30.052	20.89	12	-7	14
188041	396196	28.298	11.52	39.818	91.89	12	14	18
188041	396217	28.298	4.556	32.854	34.69	12	35	37
188041	396238	28.298	2.295	30.593	24.69	12	56	57
188041	396259	28.298	1.39	29.688	21.49	12	77	78
188041	396280	28.298	0.967	29.265	20.49	12	98	99
188041	396301	28.298	0.698	28.996	19.89	12	119	120
188041	396322	28.298	0.53	28.828	19.49	12	140	141
188041	396343	28.298	0.417	28.715	19.49	12	161	161
188062	396028	28.298	0.253	28.551	18.69	33	-154	157
188062	396049	28.298	0.318	28.616	18.69	33	-133	137
188062	396070	28.298	0.412	28.71	18.69	33	-112	117
188062	396091	28.298	0.561	28.859	19.09	33	-91	97
188062	396112	28.298	0.785	29.083	19.09	33	-70	77
188062	396133	28.298	1.201	29.499	19.89	33	-49	59
188062	396154	28.298	1.413	29.711	20.09	33	-28	43
188062	396175	28.298	1.562	29.86	21.09	33	-7	34
188062	396196	28.298	4.253	32.551	32.09	33	14	36
188062	396217	28.298	3.247	31.545	25.89	33	35	48
188062	396238	28.298	2.085	30.384	22.89	33	56	65
188062	396259	28.298	1.376	29.674	21.29	33	77	84
188062	396280	28.298	0.984	29.282	20.89	33	98	103
188062	396301	28.298	0.717	29.015	20.09	33	119	123
188062	396322	28.298	0.544	28.842	19.69	33	140	144
188062	396343	28.298	0.429	28.727	19.49	33	161	164
188083	396028	28.298	0.237	28.535	18.69	54	-154	163
188083	396049	28.298	0.299	28.597	18.69	54	-133	144
188083	396070	28.298	0.388	28.686	18.69	54	-112	124
188083	396091	28.298	0.517	28.815	19.09	54	-91	106
188083	396112	28.298	0.645	28.943	19.49	54	-70	88
188083	396133	28.298	0.717	29.015	19.49	54	-49	73
188083	396154	28.298	0.685	28.983	19.89	54	-28	61
188083	396175	28.298	1.045	29.343	20.49	54	-7	54
188083	396196	28.298	2.076	30.374	23.29	54	14	56
188083	396217	28.298	1.927	30.225	22.29	54	35	64
188083	396238	28.298	1.53	29.829	22.09	54	56	78
188083	396259	28.298	1.209	29.507	21.69	54	77	94
188083	396280	28.298	0.889	29.187	20.29	54	98	112
188083	396301	28.298	0.681	28.979	19.89	54	119	131

Berekende waarden op de gridpunten

x-coördinaat	Y-coördinaat	Achtergrond [µg/ m3]	Bron [µg/ m3]	Achtergrond + Bron [µg/ m3] (norm: 40 µg/ m3)*	Overschrijdingsuren 24- uurs [µg/ m3] (norm: 35 overschrijdingen)*	Afstand x- coördinaat [m]	Afstand y- coördinaat [m]	Afstand tot bron [m]
188083	396322	28.298	0.536	28.834	19.69	54	140	150
188083	396343	28.298	0.429	28.727	19.29	54	161	170
188104	396028	28.298	0.229	28.527	18.69	75	-154	171
188104	396049	28.298	0.283	28.581	18.69	75	-133	153
188104	396070	28.298	0.352	28.65	19.09	75	-112	135
188104	396091	28.298	0.431	28.729	19.09	75	-91	118
188104	396112	28.298	0.508	28.806	19.29	75	-70	103
188104	396133	28.298	0.535	28.833	19.49	75	-49	90
188104	396154	28.298	0.555	28.854	19.69	75	-28	80
188104	396175	28.298	0.736	29.034	20.49	75	-7	75
188104	396196	28.298	1.205	29.503	21.09	75	14	76
188104	396217	28.298	1.226	29.524	20.89	75	35	83
188104	396238	28.298	1.1	29.398	20.69	75	56	94
188104	396259	28.298	0.92	29.218	20.69	75	77	107
188104	396280	28.298	0.769	29.067	20.49	75	98	123
188104	396301	28.298	0.612	28.91	19.69	75	119	141
188104	396322	28.298	0.489	28.787	19.49	75	140	159
188104	396343	28.298	0.406	28.704	19.49	75	161	178
188125	396028	28.298	0.217	28.515	18.69	96	-154	181
188125	396049	28.298	0.256	28.554	18.89	96	-133	164
188125	396070	28.298	0.303	28.601	19.09	96	-112	148
188125	396091	28.298	0.357	28.655	19.29	96	-91	132
188125	396112	28.298	0.404	28.702	19.49	96	-70	119
188125	396133	28.298	0.476	28.774	19.89	96	-49	108
188125	396154	28.298	0.486	28.784	19.89	96	-28	100
188125	396175	28.298	0.583	28.881	20.29	96	-7	96
188125	396196	28.298	0.816	29.114	20.89	96	14	97
188125	396217	28.298	0.866	29.165	20.29	96	35	102
188125	396238	28.298	0.799	29.097	19.89	96	56	111
188125	396259	28.298	0.701	28.999	19.89	96	77	123
188125	396280	28.298	0.606	28.904	20.09	96	98	137
188125	396301	28.298	0.53	28.828	19.69	96	119	153
188125	396322	28.298	0.449	28.747	19.69	96	140	170
188125	396343	28.298	0.375	28.673	19.49	96	161	187
188146	396028	28.298	0.197	28.495	18.89	117	-154	193
188146	396049	28.298	0.228	28.526	18.89	117	-133	177
188146	396070	28.298	0.262	28.56	18.89	117	-112	162
188146	396091	28.298	0.299	28.597	19.09	117	-91	148
188146	396112	28.298	0.348	28.646	19.49	117	-70	136
188146	396133	28.298	0.407	28.705	19.69	117	-49	127
188146	396154	28.298	0.398	28.696	19.69	117	-28	120
188146	396175	28.298	0.45	28.749	19.89	117	-7	117
188146	396196	28.298	0.577	28.875	20.29	117	14	118
188146	396217	28.298	0.631	28.929	20.09	117	35	122
188146	396238	28.298	0.6	28.898	20.09	117	56	130
188146	396259	28.298	0.548	28.846	19.89	117	77	140
188146	396280	28.298	0.488	28.787	19.89	117	98	153
188146	396301	28.298	0.434	28.732	19.49	117	119	167
188146	396322	28.298	0.391	28.689	19.49	117	140	182
188146	396343	28.298	0.346	28.644	19.49	117	161	199
188167	396028	28.298	0.178	28.476	18.89	138	-154	207
188167	396049	28.298	0.203	28.501	18.89	138	-133	192
188167	396070	28.298	0.229	28.527	18.89	138	-112	178
188167	396091	28.298	0.259	28.557	19.29	138	-91	165
188167	396112	28.298	0.304	28.602	19.29	138	-70	155
188167	396133	28.298	0.355	28.653	19.29	138	-49	146
188167	396154	28.298	0.378	28.676	19.69	138	-28	141
188167	396175	28.298	0.365	28.663	19.89	138	-7	138
188167	396196	28.298	0.439	28.737	20.09	138	14	139
188167	396217	28.298	0.48	28.778	20.09	138	35	142
188167	396238	28.298	0.466	28.764	20.09	138	56	149
188167	396259	28.298	0.437	28.735	19.89	138	77	158
188167	396280	28.298	0.4	28.698	19.69	138	98	169
188167	396301	28.298	0.363	28.662	19.49	138	119	182
188167	396322	28.298	0.329	28.627	19.49	138	140	197
188167	396343	28.298	0.302	28.6	19.49	138	161	212
188188	396028	28.298	0.162	28.46	18.89	159	-154	221
188188	396049	28.298	0.18	28.478	18.89	159	-133	207
188188	396070	28.298	0.202	28.5	18.89	159	-112	194
188188	396091	28.298	0.23	28.528	19.29	159	-91	183
188188	396112	28.298	0.268	28.566	19.09	159	-70	174
188188	396133	28.298	0.304	28.602	19.29	159	-49	166
188188	396154	28.298	0.322	28.62	19.49	159	-28	161
188188	396175	28.298	0.336	28.634	19.49	159	-7	159

Berekende waarden op de gridpunten

x-coördinaat	Y-coördinaat	Achtergrond [µg/ m3]	Bron [µg/ m3]	Achtergrond + Bron [µg/ m3] (norm: 40 µg/ m3)*	Overschrijdingsuren 24- uurs [µg/ m3] (norm: 35 overschrijdingen)*	Afstand x- coördinaat [m]	Afstand y- coördinaat [m]	Afstand tot bron [m]
188188	396196	28.298	0.352	28.65	19.69	159	14	160
188188	396217	28.298	0.379	28.677	19.69	159	35	163
188188	396238	28.298	0.374	28.672	19.49	159	56	169
188188	396259	28.298	0.356	28.654	19.89	159	77	177
188188	396280	28.298	0.335	28.633	19.69	159	98	187
188188	396301	28.298	0.309	28.607	19.49	159	119	199
188188	396322	28.298	0.283	28.581	19.29	159	140	212
188188	396343	28.298	0.26	28.558	19.29	159	161	226
188209	396028	28.298	0.146	28.444	18.89	180	-154	237
188209	396049	28.298	0.162	28.46	18.89	180	-133	224
188209	396070	28.298	0.181	28.479	18.89	180	-112	212
188209	396091	28.298	0.206	28.504	19.09	180	-91	202
188209	396112	28.298	0.237	28.535	19.09	180	-70	193
188209	396133	28.298	0.263	28.561	19.29	180	-49	187
188209	396154	28.298	0.277	28.575	19.49	180	-28	182
188209	396175	28.298	0.287	28.585	19.49	180	-7	180
188209	396196	28.298	0.297	28.595	19.29	180	14	181
188209	396217	28.298	0.313	28.611	19.49	180	35	183
188209	396238	28.298	0.31	28.609	19.49	180	56	189
188209	396259	28.298	0.298	28.596	19.49	180	77	196
188209	396280	28.298	0.283	28.581	19.89	180	98	205
188209	396301	28.298	0.265	28.563	19.49	180	119	216
188209	396322	28.298	0.246	28.544	19.29	180	140	228
188209	396343	28.298	0.228	28.526	19.29	180	161	241
188230	396028	28.298	0.133	28.431	18.89	201	-154	253
188230	396049	28.298	0.146	28.445	18.89	201	-133	241
188230	396070	28.298	0.164	28.462	18.89	201	-112	230
188230	396091	28.298	0.185	28.483	19.09	201	-91	221
188230	396112	28.298	0.209	28.507	19.09	201	-70	213
188230	396133	28.298	0.228	28.526	19.29	201	-49	207
188230	396154	28.298	0.239	28.537	19.29	201	-28	203
188230	396175	28.298	0.246	28.544	19.29	201	-7	201
188230	396196	28.298	0.254	28.552	19.29	201	14	201
188230	396217	28.298	0.264	28.562	19.49	201	35	204
188230	396238	28.298	0.263	28.561	19.49	201	56	209
188230	396259	28.298	0.254	28.552	19.29	201	77	215
188230	396280	28.298	0.242	28.54	19.69	201	98	224
188230	396301	28.298	0.23	28.528	19.49	201	119	234
188230	396322	28.298	0.215	28.514	19.49	201	140	245
188230	396343	28.298	0.202	28.5	19.29	201	161	258
188251	396028	28.298	0.121	28.419	18.89	222	-154	270
188251	396049	28.298	0.134	28.432	18.89	222	-133	259
188251	396070	28.298	0.149	28.447	18.89	222	-112	249
188251	396091	28.298	0.167	28.465	18.89	222	-91	240
188251	396112	28.298	0.185	28.483	19.09	222	-70	233
188251	396133	28.298	0.197	28.495	19.29	222	-49	227
188251	396154	28.298	0.206	28.504	19.29	222	-28	224
188251	396175	28.298	0.211	28.51	19.09	222	-7	222
188251	396196	28.298	0.218	28.516	19.09	222	14	222
188251	396217	28.298	0.226	28.524	19.29	222	35	225
188251	396238	28.298	0.225	28.523	19.09	222	56	229
188251	396259	28.298	0.218	28.517	19.29	222	77	235
188251	396280	28.298	0.21	28.508	19.09	222	98	243
188251	396301	28.298	0.201	28.499	19.29	222	119	252
188251	396322	28.298	0.191	28.489	19.49	222	140	262
188251	396343	28.298	0.179	28.477	19.29	222	161	274
188272	396028	28.298	0.111	28.409	18.89	243	-154	288
188272	396049	28.298	0.123	28.421	18.89	243	-133	277
188272	396070	28.298	0.136	28.434	18.89	243	-112	268
188272	396091	28.298	0.15	28.448	18.89	243	-91	259
188272	396112	28.298	0.163	28.461	18.89	243	-70	253
188272	396133	28.298	0.171	28.469	19.09	243	-49	248
188272	396154	28.298	0.178	28.476	19.09	243	-28	245
188272	396175	28.298	0.183	28.481	19.09	243	-7	243
188272	396196	28.298	0.188	28.486	19.09	243	14	243
188272	396217	28.298	0.194	28.492	19.09	243	35	246
188272	396238	28.298	0.195	28.493	18.89	243	56	249
188272	396259	28.298	0.19	28.488	18.89	243	77	255
188272	396280	28.298	0.184	28.482	19.09	243	98	262
188272	396301	28.298	0.176	28.475	19.09	243	119	271
188272	396322	28.298	0.169	28.467	19.29	243	140	280
188272	396343	28.298	0.16	28.459	19.09	243	161	291
188293	396028	28.298	0.103	28.401	18.89	264	-154	306
188293	396049	28.298	0.113	28.411	18.89	264	-133	296

Berekende waarden op de gridpunten

x-coördinaat	Y-coördinaat	Achtergrond [µg/ m3]	Bron [µg/ m3]	Achtergrond + Bron [µg/ m3] (norm: 40 µg/ m3)*	Overschrijdingsuren 24- uurs [µg/ m3] (norm: 35 overschrijdingen)*	Afstand x- coördinaat [m]	Afstand y- coördinaat [m]	Afstand tot bron [m]
188293	396070	28.298	0.124	28.423	18.89	264	-112	287
188293	396091	28.298	0.136	28.434	18.89	264	-91	279
188293	396112	28.298	0.145	28.443	18.89	264	-70	273
188293	396133	28.298	0.15	28.448	19.09	264	-49	269
188293	396154	28.298	0.156	28.454	19.09	264	-28	265
188293	396175	28.298	0.16	28.458	19.09	264	-7	264
188293	396196	28.298	0.165	28.463	19.09	264	14	264
188293	396217	28.298	0.169	28.467	19.09	264	35	266
188293	396238	28.298	0.171	28.469	18.89	264	56	270
188293	396259	28.298	0.168	28.466	18.89	264	77	275
188293	396280	28.298	0.162	28.461	18.89	264	98	282
188293	396301	28.298	0.157	28.455	18.89	264	119	290
188293	396322	28.298	0.151	28.449	19.09	264	140	299
188293	396343	28.298	0.145	28.443	19.09	264	161	309

Kolom 1: x-coördinaat receptorpunt

Kolom 2: y-coördinaat receptorpunt

Kolom 3: gemiddelde concentratie (alleen GCN = Generieke Concentraties Nederland) over 5 jaar

Kolom 4: gemiddelde concentratie (alleen bron) over 5 jaar

Kolom 5: gemiddelde concentratie (bron + GCN) over 5 jaar

Kolom 6: gemiddeld aantal overschrijdingen van de grenswaarde van 24-uurgemiddelden

* norm geldt niet binnen de inrichtingsgrens

IV. BIJLAGE

Berekende waarden op de inrichtingsgrens

Berekende waarden op de inrichtingsgrens

	x-coördinaat	Y-coördinaat	Achtergrond [µg/ m3]	Bron [µg/ m3]	Achtergrond + Bron [µg/ m3]	Overschrijdingsuren 24- uurs [µg/ m3]	Afstand x- coördinaat [m]	Afstand y- coördinaat [m]	Afstand tot bron [m]
					(norm: 40 µg/ m3)	(norm: 35 overschrijdingen)			
Hoekpunt 1	187954	396218	28.298	0.773	29.072	20.09	-75	36	83
Hoekpunt 2	188162	396244	28.298	0.484	28.782	20.09	133	62	147
Hoekpunt 3	188184	396173	28.298	0.347	28.645	19.49	155	-9	155
Hoekpunt 4	187967	396142	28.298	1.104	29.402	23.49	-62	-40	74
Middenpunt 5	188060	396156	28.298	1.511	29.809	20.89	31	-26	40
Middenpunt 6	188047	396235	28.298	2.514	30.812	24.89	18	53	56

Kolom 1: hoekpunten en middenpunten inrichtingsgrens

Kolom 2: x-coördinaat receptorpunt

Kolom 3: y-coördinaat receptorpunt

Kolom 4: gemiddelde concentratie (alleen GCN = Generieke Concentraties Nederland) over 5 jaar

Kolom 5: gemiddelde concentratie (alleen bron) over 5 jaar

Kolom 6: gemiddelde concentratie (bron + GCN) over 5 jaar

Kolom 7: gemiddeld aantal overschrijdingen van de grenswaarde van 24-uurgemiddelden

Verzoek intrekking milieuvergunning

*inw. 10/2/09.
07/05 17/2 - 16/3/09.
209.*

Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Horst aan de Maas
t.a.v. de heer P. Reuten
Postbus 6005
5960 AA HORST

Lottum, 25-8-2008

Onderwerp: Wet Milieubeheer, verzoek Intrekking vergunning W.m.

Geacht College,

Hierbij verzoek ik U om de hierna omschreven Intrekking van de door U op 10 mei 1994 voor de locatie Horsterdijk 70 te Lottum verleende vergunning Wet Milieubeheer of de daarmee gelijkgestelde vergunning. Bovenstaande vergunning is verleend ten aanzien van de inrichting van de heer L.J.P. van de Laak gelegen aan de Horsterdijk 70 te Lottum, en heeft betrekking op een varkenshouderij.

Dit verzoek tot Intrekking van de vergunning heeft betrekking op:

- de Intrekking van de vergunning voor de locatie Horsterdijk 70 met het navolgende aantal en soort dieren:

399 vleesvarkens (D 3.4.1)	*	2,5	=	997,5
77 gespeende biggen (D 1.1.16.1)	*	0,6	=	46,2

1.043,7 kg NH3				

Deze dieren worden gehouden in stallen overeenkomstig de van de vergunning deel uitmakende tekening(en).

Dit verzoek tot Intrekking heeft betrekking op een gedeelte van de milieuvergunning d.d. 10 mei 1994 namelijk voor de locatie Horsterdijk 70. De vergunning voor de locatie Hombergerweg 84 blijft in stand voor het houden van 70 gespeende biggen en 780 vleesvarkens.

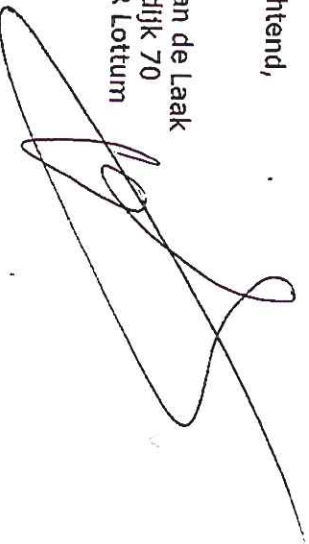
De aanleiding tot dit verzoek is als volgt:

Overdracht van bovengenoemde rechten aan M.A.J.M. Cornelissen, Twistweg 7 te 5816 AE Vredepeel ten behoeve van de locatie Twistweg ongenummerd te Vredepeel.

Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich naar mijn mening niet tegen de Intrekking van dit gedeelte van de vergunning.

Hoogachtend,

J.P.L. van de Laak
Horsterdijk 70
5973 PR Lottum





INTREKKING VERGUNNING WET MILIEUBEHEER
BESLUIT
VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN
HORST AAN DE MAAS

VERZOEK TOT INTREKKING

Op 26 augustus 2008 is er een verzoek ingekomen om gedeeltelijk intrekking van de milieuvergunning voor het varkensbedrijf van de heer J.P.L. van de Laak, Horsterdijk 70, 5973 PR Lottum.

TOEPASSELIJKE WETGEVING

De intrekking van de vergunning is gebaseerd op artikel 8.26 van de Wet milieubeheer. Met betrekking tot de totstandkoming van het besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Ons college is ten aanzien van voorliggend verzoek het bevoegd gezag.

OVERWEGINGEN

Voor het adres Horsterdijk 70 in Lottum is op 10 mei 1994 een revisievergunning verleend voor het houden van 1.100 vleesvarkens en 147 gespeende biggen. Deze dieren zijn op twee locaties gehouden, te weten de Horsterdijk 70 en een locatie die iets verder weg gelegen is en die later het adres Hombergerweg 84 gekregen heeft.

De intrekking omvat de milieuvergunning voor zover het gaat om het houden van vleesvarkens en gespeende biggen op de locatie Horsterdijk 70. De vergunning blijft in stand voor het houden van vleesvarkens en gespeende biggen op de locatie Hombergerweg 84.

Op 26 augustus 2008 is tevens een melding in het kader van het Besluit Landbouw milieubeheer ingekomen voor het bedrijf Horsterdijk 70 in Lottum.

Uit de melding blijkt ook dat er op Horsterdijk 70 geen dieren meer gehouden worden. Uit jurisprudentie volgt overigens ook dat de milieuvergunning voor deze dieren dan ingetrokken dient te worden.

BEOORDELING

Vigerende vergunning

Voor het bedrijf Horsterdijk 70 in Lottum is op 10 mei 1994 aan de heer L.J.P. van de Laak een revisiemilieuvergunning verleend voor een varkens- en tuinbouwbedrijf. Zoals eerder beschreven bestaat het varkensbedrijf uit stallen aan de Horsterdijk 70 en een stal die wat verder weggelegen is en die later het adres Hombergerweg 84 gekregen heeft. De vergunning is verleend voor 1.100 vleesvarkens en 147 gespeende biggen.

Spiltsing bedrijf

Het bedrijf is gesplitst.

Het tuinbouwbedrijf Horsterdijk 70 is door de heer J.P.L. van de Laak overgenomen. De heer van de Laak heeft voor het tuinbouwbedrijf op 26 augustus 2008 een melding in het kader van het Besluit Landbouw ingediend. Deze melding is op 10 februari 2009 geaccepteerd. Op dit adres worden geen varkens meer gehouden. Volgens de tekening, behorend bij de revisievergunning van 10 mei 1994, werden hier 399 vleesvarkens en 77 gespeende biggen gehouden.

Het overgebleven varkensgedeelte, Hombergerweg 84, is door de heer E. Hendriks overgenomen. Hier worden volgens de tekening van de vergunning van 1994 in één stal 780 vleesvarkens en 70 gespeende biggen gehouden.

Verzoek tot intrekking

Het verzoek tot intrekking is beperkt tot de dieren aan de Horsterdijk 70. Het gaat dus om 399 vleesvarkens en 77 gespeende biggen. Het gedeelte van de milieuvergunning van 10 mei 1994 voor het houden van dieren op het adres Hombergerweg 84 blijft in stand.

Aangegeven is dat de intrekking geschiedt ten behoeve van een bedrijf gelegen aan de Twistweg ong. in Vredepeel. De huidige ammoniakwetgeving kent geen mogelijkheid voor extern salderen. Dit laat onverlet dat er privaatrechterlijk afspraken tussen ondernemers onderling en bijvoorbeeld milieugroeperingen gemaakt kunnen worden over het intrekken van milieuvergunningen en het verkopen van ammoniakrechten.

De vergunning is destijds aangevraagd voor 1.179 vleesvarkens en 147 gespeende biggen maar voor 79 vleesvarkens gewelgerd. In de vergunning is echter niet aangegeven wátar minder dieren gehouden mogen worden. Voor de dierbezetting wordt daarom uitgegaan van de bij de vergunning behorende tekening.

Concreet betekent dit dat wij voornemens zijn om de vergunning van 10 mei 1994 voor de locatie Horsterdijk 70 voor 399 vleesvarkens en 77 gespeende biggen in te trekken. De vergunning voor de locatie Hombergerweg 84 blijft in stand voor het houden van 780 vleesvarkens en 70 gespeende biggen.

ONTWERP-BESLUIT

Het ontwerp van dit besluit is genomen op 10 februari 2009 en heeft van 17 februari 2009 tot en met 30 maart 2009 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

OVERIGE OVERWEGINGEN

In artikel 8.26, lid 1, van de Wet milieubeheer is bepaald dat het geheel of gedeeltelijk intrekken van de milieuvergunning door het bevoegd gezag mogelijk is, indien het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet. Naar ons oordeel is daarvan geen sprake. De beoordeling van de milieuvergunning en de daarvan deelitmakende voorstellen geeft geen aanleiding voor het verbinden van voorwaarden aan deze intrekking.

Wij concluderen dan ook dat de milieuvergunning gedeeltelijk ingetrokken kan worden.

Tijdens de inzage termijn van de ontwerp-beschikking zijn er geen zienswijzen ingekomen zodat het ontwerpbesluit in een definitief besluit omgezet kan worden.

Deze procedure komt overeen met de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

BESLUIT

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HORST AAN DE MAAS,

beschikkende op het verzoek van de heer J.P.L. van de Laak voornoemd;

gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet milieubeheer;

B E S L U I T E N:

tot gedeeltelijke intrekking van de bij besluit van 10 mei 1994 verleende revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer, voor een varkenshouderij, gelegen aan de Horsterdijk 70, 5973 PR in Lottum.

De intrekking geschiedt voor het houden van 399 vleesvarkens en 77 gespeende biggen op de locatie Horsterdijk 70 in Lottum.

De vergunning blijft in stand voor het houden van 780 vleesvarkens en 70 gespeende biggen op de locatie Hombergerweg 84 in Lottum.

Datum: beschikking: 21 april 2009

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VOORNOEMD,
namens dezen,

P.M.L. Voesten
hoofd afdeling Vergunningen.

arvalis



Adviseurs Bouwkundigen Juristen Makelaars Projecten

KOPIE

Verzoek intrekking milieuvergunning

Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders

van de gemeente Venray

t.a.v. mevr. A. Fleerackers, J. Schepen,

Postbus 500

5800 AM VENRAY

Merselo, 5 november 2009

gemoente venray	afdeling
Casier:	6 NOV 2009
Postbuis:	
Kopie aan: Medewerker	Algemeen
Datum	

Onderwerp: Wet Milieubeheer, verzoek intrekking vergunning W.m.

Geacht College,

Al eerder verzocht ik U om de hierna omschreven intrekking van de door U op 26 maart 1978 en op 31 januari 2005 verleende revisievergunning voor de locatie Hansenberg 13 te Merselo verleende vergunning Wet Milieubeheer of de daarmee gelijkgestelde vergunning.

De verzoeken hebben tot doel dat de vergunningen, voor zover verleend voor de varkenshouderij, worden ingetrokken. Voor de inrichting zijn op 29 april 1997, 26 september 2001 en op 31 januari 2005 vergunningen op grond van artikel 8.4 Wm verleend voor een varkenshouderij en landbouwproductiebedrijf. Omdat voor een aantal voorzieningen geen bouwvergunning is verleend zijn de vergunning niet inwerking getreden. Derhalve komt de onderliggende inwerking getreden vergunning niet te vervallen. Ondanks dat de vergunningen niet inwerking zijn getreden dienen deze wel ingetrokken te worden.

Op 17 november 1994 is een revisievergunning verleend voor een varkenshouderij en landbouwproductiebedrijf. De situatie zoals deze feitelijk is gerealiseerd is middels deze vergunning verleend. De vergunning is inwerking getreden en alle bouwwerken zijn opgericht en de vergunning is zowel voltooid als in werking gebracht. De onderliggende vergunningen van 26 april 1978 en 17 februari 1982 zijn hiermee komen te vervallen. Op basis van de revisievergunning van 17 november 1994 mogen binnen de inrichting de navolgende dieren worden gehouden:

64 kraamzeugen * 8,3 (traditioneel) = 531,2 kg NH₃

156 guste en dragende zeugen * 4,2 (traditioneel) = 655,2 kg NH₃

685 gespeende biggen * 0,6 (traditioneel) = 411,0 kg NH₃

1 beer * 5,5 (traditioneel) = 5,5 kg NH₃

10 opfokzeugen * 2,5 (traditioneel) = 25,0 kg NH₃

Totaal ammoniak bedraagt 1627,9 kg NH₃

Deze vergunning is verleend ten aanzien van de inrichting van de heer J.P.M. van Dijk gelegen aan de Hansenberg 13 te Merselo, en heeft betrekking op de gehele varkenshouderij.

Wij verzoeken u in uw intrekkingbesluit, voorwaarden op te nemen waaruit blijkt dat de effectivering van de intrekking pas plaats vindt op het moment dat het besluit Landbouw Milieubeheer voor de onderhavige locatie is geaccepteerd.

De aanleiding tot dit verzoek is als volgt:

Overdracht van bovengenoemde rechten aan M.A.J.M. Cornelissen, Twistweg 7 te 5816 AE Vredepeel ten behoeve van de locatie Twistweg ongenummerd te Vredepeel.

Hoogachtend,

J.P.M. van Dijk
Hansenberg 13
5815 EJ Merselo

Wet milieubeheer

14 januari 2010

Meldingen

Verandering Inrichting (art. 8.19 Wm)

- Timmermannsweg 129 Ysselsteyn – dhr. P.W.M. Goossens, Timmermannsweg 129 te Ysselsteyn, inzake diverse wijzigingen (Mel1909024)
- Scheiweg 13 Leunen – dhr. E.J.C.G. Holackers, van Megenstraat 22 te Leunen, inzake het verbreden van de stal (Mel1909026)
- Beekweg 90-92-94 Vredepeel – VOF van Gennip, Beekweg 94, inzake het vergroten van het vermogen van de biogasinstallatie (Mel1909027)

Het college van Burgemeester en Wethouders verklaart dat de veranderingen passen binnen de voorschriften van de verleende vergunningen en dat de veranderingen niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu leiden dan die de inrichting mag veroorzaken.

U kunt het besluit tot acceptatie van de melding met bijbehorende stukken van 15 januari tot en met 25 februari 2010 inzien. Wanneer u belanghebbende bent, kunt u tijdens de inzage termijn een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van de verklaring waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Gelijkijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag) vragen een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het bezwaarschrift. Bovendien dient u aan te geven wat het spoedeisend belang is.

Het besluit treedt in werking na afloop van de bezwaart termijn, tenzij vóór deze datum bezwaar is ingesteld en een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening (waaronder een schorsingsverzoek) is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Besluiten

Burgemeester en Wethouders hebben besloten voor de inrichting gelegen aan:

- Houkkief 10 Venray - een revisievergunning te verlenen aan Mts van Raay - Engels, Houkkief 10 te Venray voor een melkrundveehouderij. Deze aanvraag is tevens aan te merken als melding ingevolge het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) (MM090048)
- Kempkensberg 12 Ysselsteyn - een revisievergunning te verlenen aan A.H. G. Willemsen, Kempkensberg 12 te Ysselsteyn voor vleesvarkenshouderij (MM090043)
- Hansenberg 13 Merselo – de vergunning gedeeltelijk in te trekken van dhr. J.M.P. van Dijk, Hansenberg 13 te Merselo voor de varkenshouderij; deze intrekking is t.b.v. de locatie Twistweg ongenummerd te Vredepeel (Mlin09003) (verzoek vergunninghouder)
- Twistweg 14a Vredepeel - ambtsnalve verbinden van voorschriften ter controle van de naleving van de opgenomen geluidsgrenswaarden bij ons besluit van 29 juli 2008 (revisievergunning voor een legkippen – en nertsenhouderij)



(mlia050038).

Aan de Vergunningen zijn voorschriften verbonden om nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

U kunt het besluit met bijbehorende stukken van 15 januari t/m 25 februari 2010 inzien. Tijdens deze inzage termijn kunt u een beroepschrift (in tweevoud) indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Kijk voor meer informatie over het indienen van een beroepschrift onder Ruimtelijke plannen.

Naam van de berekening: Cornelissen_nieuwe locatie volledig

Gemaakt op: 1-06-2011 9:56:19

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: Cornelissen_nieuwe locatie volledig

Berekende ruwheid: 0,17 m

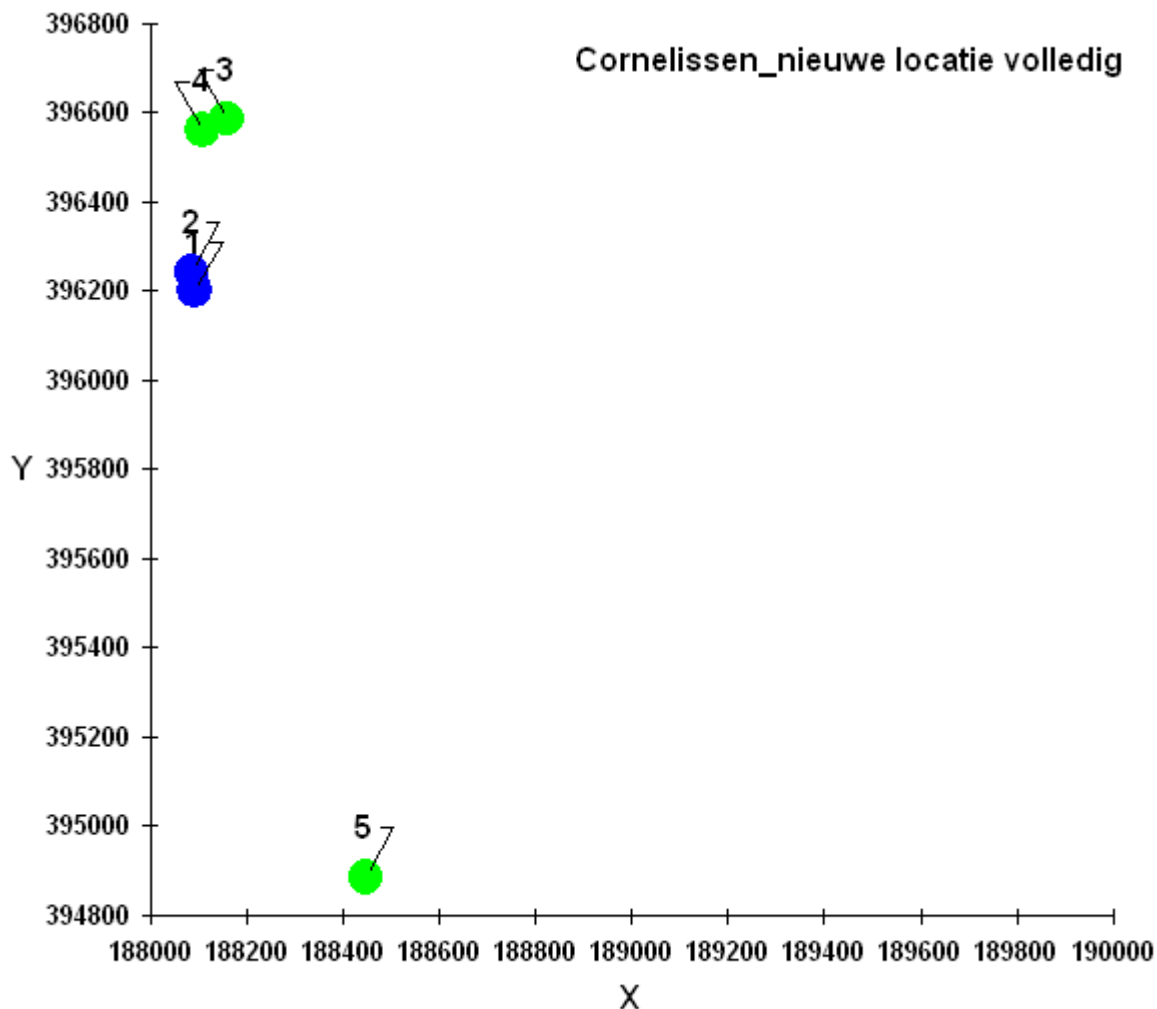
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	188 090	396 200	5,6	5,3	4,60	1,58	48 754
2	Stal 2	188 084	396 244	5,6	5,3	2,91	1,32	9 886

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Twistweg 14	188 158	396 586	14,0	8,1
4	Twistweg 13	188 106	396 560	14,0	9,1
5	J vd Stalbergweg	188 446	394 885	3,0	0,9



BESLUIT EX. ART. 7.8b. WET MILIEUBEHEER

Ink0707256

**BESLUIT MER-RAPPORTAGE VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
VAN VENRAY**

Verzoek

Op 4 december 2007 is een aanmeldingsnotitie ontvangen van M.A.J.M. Cornelissen, Twistweg 7, 5816 AE Vredepeel – welke beoordeeld dient te worden op basis van het Besluit milieueffect-rapportage 1994 – voor het oprichten van een vleesvarkenshouderij en biggenopfok gelegen aan de **Twistweg ongenummerd, te Vredepeel**, kadastraal bekend: gemeente Venray, sectie K, nummer 58.

Op 31 maart 2008 zijn aanvullende gegevens (Luchtkwaliteitsonderzoek rapportnr: 2008.008.00-3 d.d. 27 maart 2008) ontvangen waarmee de aanmeldingsnotitie voldoet aan het gestelde van de Wet milieubeheer. Hiermee is de aanmeldingsnotitie ontvankelijk, zodat deze in behandeling is genomen.

Huidige en nieuwe bedrijfssituatie aan de Twistweg

De aanvrager exploiteert op de Twistweg 7 een varkenshouderij met 250 zeugen en 1.000 vleesvarkens. Daarnaast heeft aanvrager elders nog 2 bedrijven waar in totaal ongeveer 1.850 vleesvarkens worden gehouden. Het streven is om de varkenshouderij te concentreren op 2 locaties aan de Twistweg en de 2 bedrijven elders af te stoten.

De oprichting omvat een nieuwe vleesvarkensstal voor 2.856 vleesvarkens en 504 gespeende biggen, voorzien van een chemische luchtwasser (70 % emissiereductie).

Na de oprichting en het in gebruik nemen van de genoemde stal zijn binnen de inrichting de volgende aantallen dieren aanwezig:

- **2.856 vleesvarkens**, Groen Label nr. BB 96.10.043V1, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie, hokoppervlakte per dier > 0,8 m² (D3.2.9.2);
- **504 gespeende biggen**, Groen Label nr. BB 96.10.043V1, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie, hokoppervlakte per dier > 0,35 m² (D1.1.10.2).

Besluit milieu-effectrapportage 1994 (m.e.r.)

M.e.r.-plicht

Ingevolge artikel 7.2 eerste lid onder a van de Wet milieubeheer zijn bij algemene maatregel van bestuur activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het maken van een milieu-effectrapportage (m.e.r.) verplicht is. Daarnaast worden ingevolge het derde lid van dit artikel de categorieën van besluiten aangewezen waarbij ter voorbereiding een mer moet worden gemaakt.

In categorie 14 van onderdeel C van de bijlage behorende bij het Besluit milieu-effectrapportage 1994, is bepaald dat bij de voorbereiding van een besluit voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een inrichting – bestemd voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens, waarbij meer dan 85.000 mesthoenderplaatsen of meer dan 60.000 hennenplaatsen of meer dan 3.000 mestvarkensplaatsen of meer, of meer dan 900 zeugenplaatsen of meer – het maken van een m.e.r. verplicht is.

Dat is in onderhavige situatie niet het geval, omdat er sprake is van nieuwbouw voor 2.856 vleesvarkens.

M.e.r.-beoordelingsplicht

Ingevolge artikel 7.2 eerste lid onder b van de Wet milieubeheer zijn bij algemene maatregel van bestuur activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegd gezag krachtens artikel 7.8b of 7.8d moet bepalen of voor de voorgenomen activiteit een m.e.r. noodzakelijk is. In categorie 14 onderdeel D van het Besluit milieu-effectrapportage 1994 is bepaald dat voor oprichting, wijziging of uitbreiding van een inrichting – bestemd voor het fokken, mesten of houden van 60.000 of meer mesthoenderplaatsen, 45.000 of meer hennenplaatsen, 2.200 of meer mestvarkensplaatsen, 350 of meer plaatsen voor zeugen – een procedure als bedoeld in de artikelen 7.8a tot en met 7.8e van de Wet milieubeheer gevolgd moet worden.

Aanmeldingsnotitie m.e.r.

Onderhavige meldingsnotitie milieu-effectrapportage is ingediend omdat het activiteiten betreft die krachtens artikel 7.2 eerste lid onder a van de Wet milieubeheer zijn aangewezen. Voor deze activiteiten moet de gemeente krachtens de bepalingen van art. 7.8b en 7.8d van de Wet milieubeheer bepalen of een milieueffectrapport (m.e.r.) moet worden gemaakt. Dit vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben.

In categorie 14 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieu-effectrapportage 1994 is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een inrichting – bestemd voor het houden van vleesvarkens in gevallen waar de activiteit betrekking heeft op 2.200 of meer plaatsen aangewezen als een activiteit die m.e.r.-beoordelingsplichtig is. Onder oprichting van een inrichting in het kader van het Besluit m.e.r en de bijbehorende bijlage, dient verstaan te worden: een uitbreiding van de inrichting door de oprichting van een nieuwe installatie. Dat is in onderhavige situatie het geval, vanwege de oprichting/nieuwbouw voor 2.856 vleesvarkens (stal 1).

Procedure

In dit kader wordt bekeken of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het noodzakelijk maken dat bij de voorbereiding, van het besluit tot verlening van een vergunning Wet milieubeheer, een milieu-effectrapport moet worden gemaakt.

Beoordeling van het verzoek

Bij de beoordeling moeten de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben worden overwogen, gezien:

- a. de kenmerken van het project;
- b. de plaats van het project;
- c. de kenmerken van het potentiële effect.

Door middel van de aanmeldingsnotitie heeft M.A.J.M. Cornelissen de nodige informatie verstrekt over het bedrijf, waardoor de gemeente in de gelegenheid is om de situatie te beoordelen.

De kenmerken van het project:

De omvang van het project

Het bedrijf wil op de locatie aan Twistweg ong. te Vredepeel een nieuwe vleesvarkensstal (stal 1) bouwen, die wordt voorzien van een chemische luchtwasser met 70 % emissiereductie (Groen label BB 96.10.043V1). Tevens worden in deze stal 3 afdelingen uitgevoerd voor de huisvesting van 504 gespeende biggen, deze zijn ook aangesloten op de chemische luchtwasser met 70 % emissiereductie.

De samenhang met andere activiteiten ter plaatse

Het bedrijf is gelegen in een gebied met meerdere agrarische activiteiten. In de nabijheid van het bedrijf zijn verschillende andere agrarische bedrijven gelegen. De omringende percelen zijn in hoofdzaak ten aanzien van deze activiteiten in gebruik. In die zin is de oprichting in overeenstemming met de andere agrarische activiteiten ter plaatse.

Op de huislocatie aan de Twistweg 7 heeft de inrichtinghouder al een bestaand bedrijf met 250 fokzeugen en 1.000 vleesvarkens. Met behulp van de nieuw op te richten locatie kunnen 2 andere locaties met ongeveer 1.850 vleesvarkens op termijn worden afgestoten.

Luchtemissie

Door het gebruik van de varkensstal is er sprake van emissie van ammoniak, geur en fijn stof.

Deze elementen worden bij het verlenen van de oprichtingsvergunning ingevolge de Wet milieubeheer in detail getoetst. Voor exacte berekeningen en beoordelingen wordt dan ook verwezen naar de (ontwerp)beschikking op de aanvraag die te zijner tijd ter inzage wordt gelegd.

De varkenshouderij veroorzaakt na oprichting/realisatie een geuremissie van 48.753,6 odour units/jaar en een ammoniakemissie van 3.257,5 kg NH₃ per jaar. Hierna wordt in grote lijnen ingegaan op de effecten van geur, de ammoniakemissie en de emissie van fijn stof op de omgeving.

Ammoniakemissie

Ingevolge artikel 3, lid 1, van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) betreft het bevoegd gezag bij beslissingen inzake de vergunning voor de oprichting of verandering van een veehouderij de gevolgen van ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierenverblijven uitsluitend op de wijze die is aangegeven bij of krachtens de artikelen 4 tot en met 7.

Op 27 maart 2007 is een wijziging van de Wav in het Staatsblad gepubliceerd (Stb. 2007, 103). De gewijzigde wet is op 1 mei 2007 in werking getreden (Stb. 2007, 156).

Ingevolge artikel 6 van de Wav wordt een vergunning voor het veranderen van een veehouderij geweigerd, indien de aanvraag betrekking heeft op een uitbreiding van het aantal dieren van een of meer diercategorieën en een tot de veehouderij behorend dierenverblijf geheel of gedeeltelijk is gelegen in een zeer kwetsbaar gebied, dan wel in een zone van 250 meter rond een zodanig gebied.

Ingevolge artikel II van de wet tot wijziging van de Wav (Stb. 2007, 103) worden, totdat binnen een provincie het besluit waarbij de zeer kwetsbare gebieden worden aangewezen is bekend gemaakt, de gebieden die tot 1 mei 2007 werden aangemerkt als kwetsbaar gebied als bedoeld in artikel 2 (oud) van de Wav, als zeer kwetsbaar gebied aangemerkt. Als kwetsbaar gebied worden aangemerkt de voor verzuring gevoelige gebieden als bedoeld in artikel 2, lid 1 (oud) van de Wav welke zijn gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

Omdat in Limburg de zeer kwetsbare gebieden nog niet bekend zijn gemaakt, gelden de **kwetsbare** gebieden zoals die door de provincie Limburg op 17 november 2005 zijn bekend gemaakt als zeer kwetsbaar gebied (artikel II van wet van 17 februari 2007 tot wijziging van de Wet ammoniak en veehouderij).

De inrichting is gelegen op een afstand van circa 790 meter van het in oostelijke richting gelegen **zeer kwetsbare** gebied "Zwartwater". Nu geen van de dierenverblijven geheel of gedeeltelijk in een zeer kwetsbaar gebied dan wel in een zone van 250 meter rond een zeer kwetsbaar gebied is gelegen, kan de vergunning niet op grond van artikel 6 van de Wav worden geweigerd.

Ingevolge artikel 3, lid 3, van de Wav moet de vergunning eveneens worden geweigerd als niet tenminste de beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast (art. 8.10, lid 2, juncto art. 8.11, lid 3, van de Wm).

Als de vergunning betrekking heeft op een IPPC-installatie moet de vergunning ook worden geweigerd, indien niet wordt voldaan aan de strengere emissie-eisen die vanwege de technische kenmerken en de geografische ligging van de installatie of vanwege de plaatselijke milieuomstandigheden moeten worden gesteld (strenger dan de emissie-eisen die op basis van BBT kunnen worden gesteld).

Onder een IPPC-installatie (in de Wav en de Wm "gpbv-installatie" genoemd) wordt verstaan een installatie als bedoeld in de IPPC-richtlijn waarin een of meer van de in bijlage I van die richtlijn aangewezen activiteiten worden verricht. Als zodanig zijn onder andere aangewezen installaties in de intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens (>30 kg) of meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

Na realisatie van de inrichting zullen er 2.856 vleesvarkens aanwezig zijn. Gelet op de omvang van de veehouderij is de IPPC-richtlijn van toepassing.

In het navolgende worden de verschillende onderdelen van artikel 3, derde lid. van de Wav afzonderlijk in beschouwing genomen. Eerst wordt beoordeeld of er vanwege de geografische ligging van de installatie of de plaatselijke milieuomstandigheden strengere emissie-eisen dan BBT moeten worden opgenomen (de zogenaamde IPPC-omgevingstoetsing). Vervolgens wordt nagegaan of de huisvestingssystemen zoals aangevraagd elk afzonderlijk voldoen aan BBT of de eventuele strengere emissie-eisen. Indien dat niet het geval mocht zijn, wordt vervolgens bezien of met toepassing van interne saldering op inrichtingsniveau wordt voldaan aan de gestelde emissie-eisen.

Geografische ligging van de installatie en de plaatselijke milieuomstandigheden.

Voor de IPPC-omgevingstoetsing is gebruik gemaakt van de Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij. Deze beleidslijn is op 25 juni 2007 door de minister van VROM vastgesteld en op 26 juni 2007 toegezonden aan de Tweede Kamer. De beleidslijn is bedoeld als handreiking voor het bevoegd gezag.

Op 23 november 2007 is in de Staatscourant (nr. 288) de wijziging van de Regeling aanwijzing BBT-documenten gepubliceerd. Hierbij is onder andere het document Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij toegevoegd aan de BBT-documenten. Het bevoegd gezag dient bij de bepaling van de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken rekening te houden met de aangewezen BBT-documenten.

Aan de hand van de beleidslijn kan het bevoegd gezag bepalen of en in welke mate vanwege de lokale milieusituatie strengere emissie-eisen dan bij toepassing van BBT in een vergunning voor een IPPC-veehouderij moeten worden opgenomen.

In het kader van de beleidslijn wordt eerst in het algemeen gezien of de aangevraagde uitbreiding gezien de omvang en situering aanleiding kunnen zijn voor het stellen van strengere emissie-eisen. Vervolgens wordt nader ingegaan op effecten van de uitbreiding op de omliggende natuurgebieden en de heersende achtergronddepositie. Op basis daarvan wordt geconcludeerd of en in welke mate in het onderhavige geval strengere emissie-eisen moeten worden gesteld.

Aangevraagde oprichting

In de navolgende tabel is een overzicht gegeven van de aangevraagde situatie. Per diercategorie en huisvestingssysteem zijn achtereenvolgens vermeld: het aantal dieren, het huisvestingssysteem, de emissiefactor van het systeem en de emissiegrenswaarde die bij BBT hoort.

Diercategorie	Stal	Aantal dieren	Huisvestingssysteem	NH ₃ -Factor*	NH ₃ -aanvraag	Maximale emissie waarde	Maximale emissie
Vleesvarkens	1	2.856	chemisch luchtwassysteem 70% emissie-reductie, hokopp. > 0,8 m ²	1,1	3141,6	1,4	3.998,4
Gespeende biggen	1	504	chemisch luchtwassysteem 70% emissie-reductie, hokopp. > 0,35 m ²	0,23	115,9	0,23	115,9
Totaal kg ammoniak/jaar					3.257,5		4.114,3

* De ammoniak emissiefactoren zijn gebaseerd op de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) die op 8 mei 2002 in werking is getreden en voor het laatst is gewijzigd op 24 april 2007 (gepubliceerd in de Staatscourant van 14 mei 2007).

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de aangevraagde ammoniakemissie 3.257,5 kg bedraagt terwijl de emissie bij toepassing van BBT 4.114,3 kg zou mogen bedragen. Nu er sprake is van een veel lagere bedrijfsemissie dan 5.000 kg, is de beleidslijn mogelijk niet van toepassing. Alleen wanneer de inrichting is gelegen in de directe nabijheid van gevoelige gebieden kan de beleidslijn alsnog toegepast worden.

Effecten uitbreiding op nabijgelegen natuurgebieden

Overeenkomstig de beleidslijn dienen voor de omgevingstoets de ammoniak gevoelige Natuurbeschermingswet-gebieden (Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten) en de zeer kwetsbare gebieden als bedoeld in de Wav in aanmerking te worden genomen.

Het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied is uitgaande van de aangevraagde situatie gelegen op een afstand van 790 meter van de dierenverblijven. Het betreft het bosgebied "Zwartwater" genaamd. Dit bosgebied behoort tot de Ecologische Hoofdstructuur maar bevat geen extra te beschermen natuurwaarden.

Het dichtstbijzijnde Natuurbeschermingswetgebied, het gebied de Rouwkuilen, ligt op circa 6.500 meter van de inrichting. Het dichtstbijzijnde Vogel- en Habitatrichtlijngebied – De Bult (Maria en Deurneschepeel)- ligt op circa 5.500 meter van de inrichting. Gelet op de omgeving is er ook geen reden om op grond van de beleidslijn strengere eisen te stellen.

Beoordeling of aan de BBT –eisen van de IPPC-richtlijn wordt voldaan.

Bij de beoordeling welke huisvestingssystemen als BBT kunnen worden aangemerkt, is aangesloten bij de Oplegnotitie bij de BREF voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij (InfoMil, 30 juli 2007), die op 23 november 2007 is opgenomen in de Regeling aanwijzing BBT-documenten.

In deze oplegnotitie wordt verder verwezen naar het "Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij" (Besluit van 20 maart 2008, inwerking getreden op 1 april 2008, houdende regels ter beperking van de ammoniakemissie uit huisvestingssystemen van veehouderijen, Staatsblad 675, 2005). Hierin zijn maximale emissiewaarden opgenomen voor een aantal diercategorieën, deze waarden zijn gebaseerd op gangbare en de best beschikbare (emissiearme) stalsystemen voor deze diercategorieën.

Toetsing per afzonderlijk stalsysteem

Uit voorgaand overzicht op blz. 6 blijkt dat alle aangevraagde stalsystemen voldoen aan de maximale emissiewaarden en daarmee voldoen aan BBT.

Directe ammoniakschade aan planten

Voor de bepaling of er mogelijk directe of indirecte schade aan bossen of andere vegetaties door de uitstoot van ammoniak ontstaat, dient een aanvraag om milieuvergunning te worden getoetst aan de Wav (art. 3, lid 2) en het Rapport 'Stallucht en Planten' uit juli 1981 van het Instituut Plantenziektkundig Onderzoek (IPO). Op grond van dit rapport is gekeken of er binnen de daarin opgenomen afstanden van de inrichting voor ammoniak gevoelige vegetaties aanwezig zijn. Hierbij is gekeken of binnen een afstand van 50 meter van de meest dichtbijgelegen emissiepunten coniferen worden geteeld of dat binnen een afstand van 25 meter van de meest dichtbij gelegen emissiepunten andere voor directe ammoniakschade gevoelige tuinbouwgewassen worden geteeld. Dit is hier niet het geval, zodat dit aspect in de onderhavige situatie dus niet aan de orde is.

Hiermee is er gelet op de ammoniakemissie geen reden om een milieu-effectrapport te vereisen

Geur

Wet geurhinder en veehouderij

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. De geurhinder van veehouderijen dient op basis van de methodiek, zoals aangegeven in deze wet en de gelijknamige Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv), te worden getoetst.

In de wet zijn normen vastgesteld voor geurgevoelige objecten. Dit zijn gebouwen die geschikt zijn voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of op een vergelijkbare wijze worden gebruikt. De geurbelasting en de normen worden uitgedrukt in (Europese) oudour units (OU_E) per kubieke meter. Toetsing dient plaats te vinden aan de volgende normen.

- Geurgevoelige objecten in concentratiegebied, binnen de bebouwde kom: $3,0 OU_E/m^3$.
- Geurgevoelige objecten in concentratiegebied, buiten de bebouwde kom: $14,0 OU_E/m^3$.

Op grond van artikel 6 kunnen bij gemeentelijke verordening afwijkende normstellingen worden vastgesteld. De gemeenteraad van Venray heeft op 25 maart 2008 de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Venray' vastgesteld, zoals bedoeld in dit artikel. De verordening is in werking getreden op 4 april 2008.

De verordening geldt voor het hele grondgebied van de gemeente. Op grond van de verordening gelden in afwijking van het hiervoor gestelde, voor de op bijbehorende kaart aangewezen objecten, de volgende geurnormen:

- Zoekgebieden woningbouw: $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.
- Bijzondere gebieden (vakantiepark de Witte Vennen, clustering TBS/Pascalis/Dichterbij): $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.
- Bedrijfsterreinen: $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

Onderhavige inrichting en de nabij gelegen geurgevoelige objecten zijn niet gelegen in of nabij een gebied waarvoor een afwijkende geurnorm geldt.

De dichtstbijgelegen woning aan de Twistweg 9 is een bedrijfswoning behorende bij een veehouderij. De afstand van het dichtstbijzijnde emissiepunt tot deze woning bedraagt circa 132 meter. Hiermee wordt ruim voldaan aan de vereiste afstand van 50 meter.

De dichtstbijgelegen burgerwoning aan de Twistweg 13 ligt op een afstand van circa 350 meter. Deze woning is niet gelegen binnen de geurcontour van 14 odourunits. De bebouwde kom van Vredepeel (de woning op het adres Johan van Stalbergweg 14) ligt op een afstand van circa 1.350 meter en is niet gelegen binnen de geurcontour van 3 odourunits.

Verder wordt voldaan aan de minimale afstandeisen van 25 en 50 meter tussen buitenzijde geurgevoelig object en buitenzijde van de varkensstallen.

Hiermee is er ingevolge de Wet geurhinder en veehouderij geen reden om een milieu-effectrapport te vereisen.

Fijn stof

In de ventilatielucht van varkensstallen zit fijn stof. Bij stalemissies gaat het om fijn stof bestaande uit huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes. In de aangevraagde situatie wordt de nieuw te bouwen stal geheel aangesloten op een chemische luchtwasser. Een luchtwasser zorgt voor een aanzienlijke reductie van de emissie van fijn stof, gemiddeld zo'n 70%.

Door de aanvrager is een Luchtkwaliteitsonderzoek ingediend en beschreven in rapportnr: 2008.008.00-3 d.d. 27 maart 2008, opgesteld door Windmill Milieu, Management en Advies.

Uit de verspreidingsberekeningen volgt een maximale concentratie aan fijn stof op de inrichtingsgrens van $30,81 \text{ microgram}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde en $24,89 \text{ microgram}/\text{m}^3$ als 24-uurgemiddelde. Met deze waarden wordt voldaan aan de grenswaarden van $40 \text{ microgram}/\text{m}^3$ en $50 \text{ microgram}/\text{m}^3$ conform hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer.

Bodem

Door het gebruik van stallen kunnen er risico's ontstaan voor de bodem door de opslag van mest van de dieren. In een te verlenen milieuvergunning zullen voorschriften gesteld worden aan de uitvoering van de stallen zodat de bodem niet met mest verontreinigd kan worden.

Voor de bedrijfsvoering van de vleesvarkenshouderij wordt grondwater gebruikt als drinkwater voor de dieren en de reiniging van de stallen. Het waterverbruik zal in overeenstemming zijn met gangbare verbruiksnormen binnen de varkenshouderij. Hemelwater van daken en erfverhardingen kan worden teruggevoerd in de bodem. De nieuwbouw van stal 1 heeft geen invloed op de grondwaterstand.

Oppervlaktewater

Vanuit de inrichting wordt hemelwater binnen het eigen perceel opgevangen en in de bodem gebracht. Dit heeft echter geen negatief effect op het oppervlaktewater.

Energie, grondstoffen en ruimte

De varkensstal veroorzaakt een energieverbruik (aardgas en elektriciteit). Het elektriciteits- en aardgasverbruik van de inrichting zal respectievelijk 125.000 kWh en 14.000 m³ aardgas per jaar bedragen. Het energieverbruik wordt beperkt door het toepassen van energiezuinige maatregelen zoals wand-, dak- en vloerisolatie, computer gestuurde klimaatregeling, VR of HR cv-ketels, energiezuinige verlichting, doorlussen vloerverwarmingsslangen en centrale ventilatie met frequentieregeling.

Het voer voor de varkens bestaat uit mengvoer dat wordt opgeslagen in silo's. Door toepassing van een managementsysteem en door beperking op grond van de Meststoffenwet wordt een zorgvuldig gebruik van voeders gewaarborgd.

De mest van de dieren wordt opgeslagen in de mestputten onder de stallen (2.295 m³). Daarna wordt de mest van het bedrijf afgevoerd.

Het bedrijfsafvalwater van de varkenshouderij bestaat hoofdzakelijk uit reinigingswater van de stallen en de wasplaats voor veetransportmiddelen en een kleine hoeveelheid bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard afkomstig van de hygiënesluis en toilet. De genoemde afvalwaterstromen worden geloosd in de mestputten en worden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit gebruik meststoffen uit de inrichting afgevoerd.

Spuiwater van de chemische luchtwasser bevat ammoniumsulfaat en kan worden afgevoerd als meststof als is voldaan aan de ontheffingsbepalingen van de Meststoffenwet.

Kadavers worden (indien mogelijk) gekoeld bewaard en afgevoerd naar een destructiebedrijf. Voor de afvoer en verwerking zijn de regels – zoals gesteld in de Destructiewet – van toepassing. Het (gevaarlijk)bedrijfsafval wordt gescheiden opgeslagen en opgehaald door een erkend bedrijf.

Geluid

De ventilatoren van de stallen liggen op redelijke afstand van woningen van derden. Door schaalvergroting zal het aan- en afvoeren van dieren en goederen efficiënter plaatsvinden en dus verminderen. Transportbewegingen vinden hoofdzakelijk in de dagperiode plaats. Hierdoor zal de geluidbelasting van de inrichting niet leiden tot een geluidimmissie op nabijgelegen woningen, die hoger is dan het referentieniveau dat aan de omgeving mag worden toegekend. De geluidnormen in de vereiste vergunning ingevolge de Wet milieubeheer zullen, overeenkomstig de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening" d.d. 21 oktober 1998 van het Ministerie van VROM (verder te noemen: de Handreiking), zijn gebaseerd op het referentieniveau van de omgeving. De installaties en bedrijfsvoering van de veehouderij moeten voldoen aan de geluidnormen zoals deze zullen worden opgenomen bij de milieuvergunning.

Externe veiligheid

Bij een normale bedrijfsvoering is er geen sprake van een risico op ongevallen die buiten de inrichting gevolgen kunnen hebben. De opslag van zwavelzuur voor de luchtwasser moet plaatsvinden volgens de bepalingen van de Publicatiereeks gevaarlijke stoffen 15.

Ook zal bij uitval van ventilatiesystemen een meldsysteem naar de vergunninghouder in werking moeten treden en wordt de juiste werking van de luchtwasser gewaarborgd door regelmatige controle en onderhoud. Daarnaast wordt opgemerkt dat voor de gewenste bouw van een nieuwe varkenstal (stal 1) tevens een bouwvergunning moet worden aangevraagd.

Deze aanvraag zal worden getoetst aan de bepalingen met betrekking tot brandveiligheid, waaronder de brandcompartimentering.

Landschappelijke waarden

Voordat een bouwvergunning kan worden aangevraagd, dient eerst een positief welstandsadvies aanwezig te zijn. Dit welstandsadvies en de mogelijke erfbepaling staan borg voor een landschappelijke inpassing van de nieuwe varkensstal (stal 1).

Mobiliteit

Doordat het bedrijf relatief groot is, kunnen transportmiddelen voor het aanleveren van mengvoer, het afvoeren van mest en vrachtwagens ten behoeve van het laden en lossen van vee efficiënt worden ingezet.

De plaats van het project

Wetlands en Natuurmonumenten

In de omgeving van het bedrijf liggen geen wetlands (watergebieden van internationale betekenis waar watervogels aanwezig; Ramsar 1971).

Vogelrichtlijn en habitatgebieden

Het dichtstbijzijnde Vogel- en Habitatrichtlijngebied, het gebied "De Bult" behorende bij de Maria en Deurneschepeel, ligt op circa 5.500 meter van de inrichting. Gelet op de grote afstand tot dit gebied heeft de aangevraagde oprichting geen negatieve gevolgen voor het hiervoor genoemde gebied.

Flora en fauna

In de nabijheid van de inrichting is geen sprake van belangrijke biotopen of ecosystemen waarvoor de bouw van de nieuwe stal een bedreiging vormt. Ook worden er geen leefgebieden van specifieke flora of fauna doorsneden.

Bodem- en grondwaterbeschermingsgebieden.

In de omgeving van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig. Het dichtst bij gelegen gebied – pompstation Breehei – is gelegen op een afstand van meer dan 5.000 meter. Er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden door de uitbreiding met een varkensstal.

Archeologisch en cultuurhistorisch belang

Ter plaatse van de inrichting is sprake van een lage verwachtingswaarde voor wat betreft archeologie. Bij de bouwvergunning aanvraag zal worden beoordeeld of de bodemverstoring acceptabel is.

Uit de Cultuurhistorische waarden kaart van de Provincie Limburg blijkt verder dat in de omgeving van de inrichting geen belangrijke waarden liggen.

Planologische aspecten van rijkswege.

Onderhavige inrichting is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur.

Provinciale planologische aspecten.

Ingevolge het Provinciaal Omgevingsplan Limburg is onderhavige inrichting gelegen in het gebied dat is aangeduid als "ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme" (P5). Ingevolge BOM + (Bouwblok Op Maat +) wordt in het kader van de aanvraag om bouwvergunning een waterdoorrekening en een beplantingsplan opgesteld. Doel hiervan is om het hemelwater binnen het gebied te laten infiltreren, waarmee een landschappelijke inrichting wordt gewaarborgd.

Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg

Op 1 juni 2004 is voor de gemeente Venray het Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg in werking getreden. Binnen dit Reconstructieplan wordt onderscheid gemaakt in landbouwontwikkelingsgebieden, verweavingsgebieden en extensiveringsgebieden met het primaat wonen of het primaat natuur.

Afhankelijk van de ligging van een bedrijf zijn er toekomst perspectieven of zal het bedrijf op termijn beëindigd moeten worden omdat woningbouw of natuurontwikkeling in het betreffende gebied de voorkeur genieten.

Onderhavige inrichting aan de Twistweg ong. te Vredepeel is gelegen in een Landbouw-ontwikkelingsgebied (LOG). Het LOG is met name bedoeld voor de vestiging van nieuwe intensieve veehouderijen. Of de nieuwvestiging van deze vleesvarkenshouderij voldoet aan alle bepalingen van het reconstructieplan zal uiteindelijk worden beoordeeld bij de behandeling van de bouwaanvraag.

Gemeentelijke planologische aspecten.

In het op 17 mei 2005 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied is voor de inrichting nog geen agrarisch bouwblok opgenomen. Het bestemmingsplan is echter op 13 december 2005 gedeeltelijk goed gekeurd door de Provincie Limburg. Tegen dit goedkeuringsbesluit zijn beroepen ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna Raad van State).

Op 13 juni 2007 heeft de Raad van State uitspraak gedaan en het goedkeuringsbesluit voor alle planonderdelen die door Gedeputeerde Staten waren goedgekeurd, vernietigd. Het gevolg van de uitspraak is dat aan geen enkel onderdeel van het bestemmingsplan goedkeuring is verleend. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan 2005 is daarmee komen te vervallen.

Doordat het bestemmingsplan Buitengebied is komen te vervallen, dienen bouwplannen in het buitengebied weer primair te worden getoetst aan de voorafgaande bestemmingsplannen.

De kenmerken van het potentiële effect

Het bereik van het effect

Voor de voorgenomen activiteit is er sprake van een toename van ammoniakemissie en daarmee samenhangende depositie van schadelijke stoffen op de wijdere omgeving. Zoals reeds vermeld leidt het initiatief tot een lichte verhoging van de ammoniakemissie ten gevolge van de oprichting van onderhavige locatie.

Het grensoverschrijdende karakter van het effect

De voorgenomen activiteit zal zijn gelegen op een afstand van meer dan 25 km afstand van de landsgrens met Duitsland. Gezien deze afstand zijn geen effecten buiten de landsgrens te verwachten.

De orde van grootte en de complexiteit van het effect

De bijdrage van de ammoniakemissies van de landbouw in de depositie van potentieel zuur en daarmee aan de verzuring is substantieel. Ingevolge generiek rijksbeleid zullen deze worden verminderd. De voorgenomen activiteit voldoet aan de uitgewerkte regels van dit beleid, in de Wet ammoniak en veehouderij.

De waarschijnlijkheid van het effect

Zodra op de voorgenomen locatie varkens zullen worden gehouden in de nieuw te bouwen stal zal de ammoniakemissie een aanvang nemen. Middels de uitvoeringseisen van de voorgenomen emissiearme stalsystemen wordt gewaarborgd dat de ammoniakemissie niet meer zal bedragen dan voorzien.

De duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Voor de voorgenomen activiteit zal een oprichtingsvergunning ingevolge de Wet milieubeheer moeten worden aangevraagd. Deze vergunning zal voor onbepaalde tijd worden aangevraagd. Omdat de activiteit voldoet aan de uitwerking van het rijksbeleid inzake verzuring, zal deze slechts bijdragen aan een zeer geringe toename van de totale depositie van potentieel zuur. Hierdoor zal de kwaliteit van voor verzuring gevoelige bodems en habitats niet significant afnemen.

Conclusie

Op grond van categorie 14 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit Mer 1994, moet de vraag beantwoord worden of voor de voorgenomen activiteit een Mer noodzakelijk is. Voor de beantwoording van deze vraag zijn in het bovenstaande een aantal aspecten beoordeeld, waarbij de vraag centraal staat of de nieuwbouw van de vleesvarkensstal nadelige gevolgen voor het milieu heeft.

Toetsing van de oprichtingsplannen van M.A.J.M. Cornelissen aan de criteria voor de Mer-beoordelingsprocedure, heeft ons tot de conclusie gebracht dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, waarvoor een mer-rapportage noodzakelijk is.

Overigens worden de gevolgen, die de oprichting van het bedrijf zal hebben voor het milieu, tevens uitgebreid beoordeeld in het kader van de Wet milieubeheer vergunningsprocedure.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VENRAY,

Hebben,

- Gezien de bepalingen van de Wet milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht;
- Gezien de aanmeldingsnotitie, waarin M.A.J.M. Cornelissen, Twistweg ong., te Vredepeel schriftelijk kenbaar maakt voornemens te zijn een vleesvarkenshouderij en biggenopfok op te richten, waarbij – na realisatie - de volgende dieren worden gehouden in de betreffende stalsystemen:
 - 2.856 vleesvarkens**, Groen Label nr. BB 96.10.043V1, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie, hokoppervlakte per dier > 0,8 m² (D3.2.9.2);
 - 504 gespeende biggen**, Groen Label nr. BB 96.10.043V1, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie, hokoppervlakte per dier > 0,35 m² (D1.1.10.2).
- Gezien de ligging in een **landbouwontwikkelingsgebied** (LOG);
- Gezien de toegepaste **emissiearme stalsystemen die voldoen aan BBT**;
- Gezien de geuremissie vanuit de inrichting, **48.753,6 OU**, die past binnen de gewenste afstanden en geurcontouren;
- Gezien het Besluit Mer 1994, waarbij een dergelijke activiteit als m.e.r.-beoordelingsplichtig is aangewezen;
- Gezien de informatie die door M.A.J.M. Cornelissen is verstrekt over de oprichting van het varkensbedrijf en tevens alle andere relevante omstandigheden waaronder hij de inrichting zal voeren,

doen Besluiten:

Dat – vanwege het ontbreken van belangrijk nadelige gevolge voor het milieu waaronder deze werkzaamheden en activiteiten worden ondernomen – voor de voorgenomen uitbreiding en wijziging van een inrichting aan **Twistweg ong. te Vredepeel**, kadastraal bekend: gemeente Venray, sectie K, nummer 58 geen milieu-effectrapport als bedoeld in artikel 7.2 van de Wet milieubeheer is vereist.

Beroepsmogelijkheden

Ingevolge artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is dit besluit niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Venray,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,
Afdelingsmanager Wonen en Werken,

Henk Loonen

OVEREENKOMST EXPLOITATIE TWISTWEG

Partijen:

de gemeente Venray, Westsingel 1 te 5801 TT Venray, hierbij op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer Johannes Josephus Petrus Maria Gilissen, hierna te noemen '**de gemeente**';

en

de heer Arnoldus Martinus Maria Cornelissen en mevrouw Johanna Petronella Maria Cornelissen – Jakobs, wonende te 5816 AC Vredepeel, Ripseweg 4, en de heer Martinus Arnolda Joseph Maria Cornelissen en mevrouw Martina Johanna Maria Cornelissen - Verschuren, wonende te 5816 AE Vredepeel, Twistweg 7, hierna verder tezamen te noemen: '**de exploitant**';

hierna gezamenlijk te noemen '**partijen**';

In aanmerking nemende:

- a. dat de exploitant blijkens zijn verzoek voornemens is, de op bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningnummer **201008316**, d.d. **22 september 2011**, met groen- en stippelarcering aangegeven grond in exploitatie te brengen ten behoeve van de nieuwvestiging van een iv-bedrijf inclusief bedrijfswoning aan de **Twistweg** ongenummerd te Vredepeel;
- b. dat de sub a. bedoelde grond een totale oppervlakte heeft van ca. **23.384 m²**, kadastraal bekend staat onder gemeente Venray sectie **K**, nummer **58**, gelegen aan de **Twistweg** te Vredepeel, hierna te noemen '**het exploitatiegebied**';
- c. dat het exploitatiegebied ligt in een door de provincie Limburg aangeduid landelijk gebied, waarbij zij streeft naar duurzame ruimtelijke kwaliteitsverbetering van dat landelijk gebied en dat ter zake het volgende wordt overwogen:
 - De provincie, ingevolge het provinciale beleid, zoals vastgelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg en in de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering d.d. 18 december 2009 (hierna: POL), en zoals in het Limburgs Kwaliteitsmenu (hierna: LKM), d.d. 12 januari 2010 nader is uitgewerkt, zowel de ontwikkeling die gebiedseigen is, als de ontwikkeling die niet gebiedseigen is in het landelijk gebied, buiten de rode c.q. verbale contour, medewerking wil verlenen

- indien elders of ter plaatse ter compensatie van het verlies aan omgevingskwaliteit, een kwaliteitsverbetering van het landelijk gebied wordt gerealiseerd. Een en ander in een goede onderlinge verhouding;
- Alle ontwikkelingen in dit kader dienen bij te dragen aan een duurzame kwaliteitsverbetering van het landelijk gebied van Limburg door middel van ontwikkelingsplanologie en een gebiedsgerichte benadering, zoals onder meer is opgenomen in de Nota Ruimte;
 - De exploitant heeft aangegeven voornemens te zijn om nieuwvestiging van een iv-bedrijf inclusief bedrijfswoning te ontwikkelen buiten de rode c.q. verbale contour;
 - De exploitant is door de ontwikkeling van het gebied verplicht een geldelijke bijdrage te doen als compensatie aan het verlies van de omgevingskwaliteit;
 - De uitvoering van het LKM is door de Provincie Limburg overgedragen aan de gemeente Venray;
 - De nadere uitwerking is vorm gegeven in de Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011;
 - De hiervoor bedoelde geldelijke bijdrage die als compensatie dient, vindt zijn juridische basis in de bijdrage Ruimtelijke ontwikkeling;
- d. dat de in sub c. bedoelde grond een totale oppervlakte heeft van ca. 2.297 m², waarbij de bijdrage Ruimtelijke ontwikkeling voor deze oppervlakte geldt;
- e. dat de hierboven omschreven grond aan de exploitant in eigendom is of zal worden overgedragen; de exploitant neemt ook ten aanzien van de nog niet bij hem in eigendom zijnde grond alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst op zich;
- f. dat de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan het in bouwexploitatie brengen van het exploitatiegebied, indien voldoende waarborgen worden getroffen voor een goede en stelselmatige ontwikkeling en realisering van het exploitatiegebied, alsmede voor de financiële consequenties daarvan voor de gemeente;
- g. dat tot de hiervoor bedoelde waarborgen tevens behoort, het treffen van voorzieningen (zowel civiel- als cultuurtechnische werken), waardoor onroerende zaken van derde(n) gebaat zijn;
- h. dat teneinde de voorgenomen bouw mogelijk te maken het bestemmingsplan herzien moet worden, een en ander conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- i. dat partijen zich in hun rechtsverhouding zullen gedragen conform de eisen van redelijkheid en billijkheid;
- j. dat partijen de afspraken die in dit kader zijn gemaakt door middel van deze overeenkomst schriftelijk willen vastleggen;

komen - met inachtneming van hoofdstuk 6, afdeling 4, van de Wro en afdeling 6.2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) - overeen dat:

1. door de gemeente medewerking wordt verleend aan het in exploitatie brengen door de exploitant van het perceel, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie K, nummer 58,

- gelegen aan de **Twistweg** te Vredepeel, groot ca. **23.384 m²**, thans eigendom van de exploitant, welk perceel is gelegen in het op 14 december 2010 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010;
2. bedoeld exploitatiegebied bij benadering is aangeduid op de exploitatietekening met tekeningnummer **201008316**, d.d. **22 september 2011 (bijlage 1)**, welke aan deze overeenkomst is gehecht;
 3. deze overeenkomst wordt aangegaan, aangezien er sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 Wro, juncto artikel 6.2.1 Bro, het perceel van het exploitatiegebied niet in eigendom aan de gemeente toebehoort en nadere eisen aan de locatie dienen te worden gesteld;
 4. het in exploitatie brengen door de exploitant van het hiervoor genoemde gebied, vindt plaats ten behoeve van de nieuwvestiging van een iv-bedrijf met alle daarbij behorende infrastructurele voorzieningen.

De medewerking wordt verleend onder de volgende bepalingen:

Artikel 1: Bouwprogramma

Exploitant is verplicht om op de in exploitatie te brengen grond, gelegen aan de **Twistweg** te Vredepeel, kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie **K**, nummer **58**, zoals ook aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende exploitatietekening met tekeningnummer **201008316**, d.d. **22 september 2011 (bijlage 1)**, een iv-bedrijf te realiseren. De begrenzing van de kavels en alle daarbij gestelde vereisten zijn vastgelegd in de ruimtelijke onderbouwing gekoppeld aan de planologische procedure, alsmede op de hiervoor bedoelde exploitatietekening.

Artikel 2: Bouw- en woonrijp maken

1. De exploitant zal voor eigen rekening en risico het totale exploitatiegebied bouw- en woonrijp maken (aanleg van zowel civiel- als cultuurtechnische werken, aanleg benodigde parkeerplaats(en), verlichting, inritten), zulks overeenkomstig het door of namens de exploitant en voor zijn rekening op te stellen en door de gemeente goed te keuren stukken benodigd voor de bestemmingsplanwijziging. De gemeente zal bij haar goedkeuringsafweging de binnen de gemeente gebruikelijke kwaliteitsnormen hanteren blijkens de richtlijnen zoals die zijn vastgelegd in de Toetssteen Openbare Ruimte 2011.
Onder bouw- en woonrijp maken wordt mede verstaan de aanleg en installatie gereed tot gebruik van leidingen, kabels enz. voor gas, water, elektriciteit.
2. De werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de in lid 1 bedoelde voorzieningen worden door de exploitant zelf en voor zijn rekening uitgevoerd. De gemeente zal geen kosten van welke aard dan ook aan de exploitant verschuldigd zijn voor de door de exploitant uit te voeren werkzaamheden. Derhalve zal de exploitant geen recht op bijbetalingen kunnen doen gelden, zoals bijvoorbeeld die ter zake van eventueel noodzakelijk blijkend meerwerken.

3. De exploitant zal de met de (eventuele) directie en met het toezicht op de uitvoering belaste personen voortdurend vrije toegang tot het werk en het werkterrein verlenen, zulks onverminderd de bevoegdheden van de daartoe bevoegde ambtenaren van de gemeente.
4. De kosten van de gemeentelijke toetsing van de planologische procedure, alsmede de kosten van het op de uitvoering van de werken uit te oefenen gemeentelijk toezicht (indien van toepassing) komen ten laste van de exploitant. De hier genoemde kosten betreffen de kosten van artikel 5, eerste lid, onder A, sub 1 (gemeentelijke plankosten).

Artikel 3: Kosten tegemoetkoming planschade als bedoeld in artikel 6.1 e.v. Wro en nadeelcompensatie

1. De gemeente zal binnen drie maanden na ondertekening door beide partijen van deze overeenkomst de planologische maatregel zoals door de exploitant gevraagd en nader door de gemeente is/wordt vormgegeven, in procedure brengen, mits de daarvoor nodige en ontvankelijke aanvraag tijdig bij de gemeente is ingediend.
2. Het in lid 1 bepaalde laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente blijft dan ook haar bevoegdheid houden om bij nadere overweging onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de exploitant gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren die maatregel te nemen.
3. De gemeente zal de exploitant binnen twee maanden, nadat een vordering tot planschadetegemoetkoming is ingediend, schriftelijk in kennis stellen van (een) aanvraag(en) om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 e.v. van de Wro, die voortvloeit uit de op verzoek van de exploitant te nemen planologische maatregel. Voorafgaand aan het toekennen van een tegemoetkoming in schade wordt door de gemeente en de exploitant overleg gepleegd teneinde het toekennen en/of de hoogte van de tegemoetkoming en daarmee de toe te kennen vergoeding zoveel als mogelijk te beperken.
4. De exploitant is verplicht en verbindt zich daartoe bij dezen onherroepelijk tot betaling aan de gemeente van het totale bedrag van de planschadetegemoetkoming, als bedoeld in artikel 6.1 e.v. van de Wro, welke een gevolg is van de door de exploitant gevraagde planologische maatregel.
5. Betaling door de exploitant aan de gemeente van het (de) totale bedrag(en) van de vast te stellen planschadetegemoetkoming(en) moet plaatsvinden binnen een termijn van zes weken nadat het (de) besluit(en) tot vaststelling van die vergoeding(en) onherroepelijk is (zijn) geworden. De gemeente zal exploitant schriftelijk in kennis stellen van het tijdstip van de onherroepelijkheid.
6. Deze bepaling c.q. overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk komt vast te staan, dat de door de exploitant gevraagde planologische maatregel niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.

Artikel 4: Bijzondere bepalingen Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling

1. Exploitant is ingevolge de Structuurvisie Ruimtelijke Ontwikkeling Gemeente Venray 2011, ten aanzien van de ontwikkeling van het gebied, verplicht een geldelijke bijdrage te doen als compensatie aan het verlies van de omgevingskwaliteit.
2. De gemeente zal de in het eerste lid bedoelde bijdrage inzetten ten behoeve van de gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering.
3. De in het eerste lid bedoelde bijdrage is niet verschuldigd indien exploitant in een door de gemeente goed te keuren compensatieplan aantoont het verlies van de omgevingskwaliteit voor eigen rekening en risico zelf te realiseren.
4. Exploitant is verplicht alles in het werk te stellen teneinde snelle en ononderbroken planologische en/of vergunningsprocedures te waarborgen en/of te bevorderen, welke procedures noodzakelijk zijn ter realisering van de van de in artikel 1 bedoelde ontwikkeling en de in het eerste lid bedoelde kwaliteitscompensatie.
5. Het in de onderhavige overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van gemeente en provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen van gemeente of provincie dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente of de provincie, zal derhalve nimmer een tekortkoming van de gemeente of de provincie bij de onderhavige overeenkomst kunnen vormen.

Artikel 5: Kosten van de grondexploitatie

1. Ten behoeve van de realisering van het onderhavige project is de exploitant op grond van artikel 6.24 Bro, gehouden aan de gemeente een bijdrage in de kosten van het in exploitatie brengen van gronden te betalen.

A. Deze bijdrage bedraagt:

1. Gemeentelijke plankosten	€ 9.711,00
2. Kosten planschade als bedoeld in artikel 3	p.m.
3. Bijdrage RO (bedrijfswoning)	2.500,00
4. Bijdrage bovenwijkse voorzieningen (veehouderij + woning)	13.043,50
5. Eventueel door de gemeente uitgevoerde werkzaamheden	p.m.

Totaalbedrag

€ 25.254,50 + p.m.

- B. De betaling van het onder A. genoemde bedrag zal plaatsvinden conform het navolgende overzicht en dient te geschieden binnen een maand nadat de gemeente de exploitant, onder toezending van de betreffende nota, schriftelijk in kennis heeft gesteld, dat zij tot betaling dient over te gaan.

Deze kennisgeving zal geschieden:

1^e termijn, groot € 9,711,00 (zegge: negenduizendzevenhonderdelf euro) binnen een maand nadat het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de onderhavige overeenkomst aan te gaan.

2^e termijn, groot € 15.543,50 (zegge: vijftienduizend vijfhonderddriëenveertig euro en vijftig eurocent) binnen een maand nadat het onderhavige bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Tot die tijd (de tijd van feitelijke betaling) zal door de exploitant, gelijktijdig met het ondertekenen van de onderhavige overeenkomst, een onherroepelijke bankgarantie worden gesteld ten behoeve van de gemeente voor het betreffende bedrag.

Artikel 6: Compensatie ruimtelijke ontwikkeling

Exploitant heeft blijkens de Landschappelijke Inpassing en Tegenprestatie 'MJAM Cornelissen' Twistweg ongenummerd, 5816 AE Vredepeel, met nummer PNR 5816AE.0-260510 / agp 110910 (hierna: Landschappelijke Inpassing en Tegenprestatie), aangegeven de ruimtelijke ontwikkeling zelf te compenseren, op grond waarvan geen bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling als bedoeld in de Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011 is verschuldigd. De compensatie op grond van de Landschappelijke Inpassing en Tegenprestatie is gewaardeerd op **€ 35.000** (zegge: **vijfendertigduizend** euro). De compensatie door exploitant dient afgerond te zijn binnen twee jaar na de datum waarop de omgevingsvergunning is verleend ten behoeve van de realisatie van het in artikel 1 bedoelde bouwprogramma. Indien de compensatie na deze datum uitblijft, is de gemeente zonder nadere ingebrekestelling gerechtigd de in artikel 7 bedoelde bankgarantie te innen.

Artikel 7: Zekerstelling

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichting als bedoeld in artikel 6, zal de exploitant, een abstracte en onvoorwaardelijke bankgarantie aan de gemeente verstrekken ter grootte van **€ 35.000** (zegge: **vijfendertigduizend** euro), zijnde de waardering van de Landschappelijke Inpassing en Tegenprestatie als compensatie van de bijdrage RO. Deze bankgarantie dient uiterlijk overgelegd te worden uiterlijk vier weken voordat met de civieltechnische werkzaamheden als bedoeld in artikel 2 wordt begonnen.

Artikel 8: Planologische procedure

1. De gemeente is bereid tot het voeren van een voor de realisering van het bouwproject noodzakelijke planologische procedure als bedoeld in artikel 6.12, lid 2, Wro. Eventueel kan de gemeente ingevolge artikel 6.12, lid 1, Wro, een exploitatieplan vaststellen.
2. De gemeente zal zich inspannen om de procedure voor de planologische maatregel en eventueel het exploitatieplan, met inachtneming van de daarvoor geldende wettelijke termijnen en te betrachten zorgvuldigheid jegens derden, zo snel mogelijk te voltooien.
3. Indien in het kader van de in het vorige lid bedoelde procedure voor de planologische maatregel en eventueel het exploitatieplan op het moment van vaststelling van de planologische maatregel en eventueel het exploitatieplan, het moment van herziening van dat exploitatieplan dan wel vanwege een gerechtelijke uitspraak strijdigheid mocht ontstaan met een of meer bepalingen in deze overeenkomst, treden partijen in overleg.



Artikel 9: Informatie, overleg en begeleiding

De exploitant verplicht zich de gemeente te informeren over de voortgang van de werkzaamheden indien er zich bijzonderheden voordoen.

Artikel 10: Diversen

1. Deze Overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat geen planologische basis (planologische maatregel en/of eventueel exploitatieplan) voor de afgifte van de benodigde omgevingsvergunning mocht worden verkregen. In dat geval is de exploitant verplicht, onder aftrek van de reeds aan de gemeente betaalde kosten, alle kosten te vergoeden die de gemeente tot dan toe ten behoeve van de realisering van het onderhavige project heeft gemaakt. Het eventueel teveel betaalde wordt aan de exploitant terugbetaald.
2. De exploitant is ermee bekend dat de gemeente op grond van artikel 6.24, lid 3, van de Wro verplicht is kennis te geven van de onderhavige overeenkomst. De verplichte kennisgeving is bedoeld om degenen, die geen partij zijn bij de overeenkomst, te informeren over het feit dat er een overeenkomst is gesloten. Daarnaast bepaalt artikel 6.2.12 van de Bro dat de gemeente binnen twee weken na het sluiten van de overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage dient te leggen.

Artikel 11: Tussentijdse beëindiging

De gemeente is gerechtigd deze overeenkomst tussentijds, zonder inachtneming van enige termijn en zonder rechterlijke tussenkomst, bij aangetekend schrijven te ontbinden, wanneer de exploitant in staat van faillissement is geraakt, aan hem surséance van betaling is verleend, wordt en ontbonden, fuseert, dan wel op andere wijze samengaat in een rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam met derde(n), zulks onverminderd het recht van de gemeente tot het vorderen van kosten, schaden en renteverliezen wegens wanprestatie.

Artikel 12: Niet toerekenbare tekortkoming

1. Indien een der partijen van mening is dat instandhouding van deze overeenkomst van haar in redelijkheid niet (langer) kan worden gevergd, zullen partijen langs de weg van overleg de ontstane situatie trachten op te lossen. Mocht dit overleg niet tot een voor beide partijen bevredigend resultaat leiden, dan zal geacht worden een geschil aanwezig te zijn en zal door de meest gerede partij een geschillenprocedure als bedoeld in artikel 11, lid 2, worden aangevangen.
2. Onder de exploitant regarderende overmacht wordt verstaan, werkstaking, mobilisatie, oorlog en oorlogsgeweld, extreem natuurgeweld, brand, alsmede zodanige overheidsmaatregelen/-beslissingen die ertoe leiden dat van de exploitant in redelijkheid de nakoming van zijn verplichtingen niet of niet volledig kan worden geëist.

3. Onder de gemeente regarderende overmacht wordt mede verstaan werkstaking, mobilisatie, oorlog en oorlogsgeweld, brand, vertraging/stagnatie/onmogelijkheid planrealisatie als gevolg van de te doorlopen bestemmingsplanprocedure en/of andere procedure(s) ingevolge de Wro en/of omgevingsvergunningsprocedure(s) het gevolg zijnde van bezwaar- en/of beroepschriften, maatregelen/beslissingen van de hogere overheid, alsmede die maatregelen waartoe zij anderszins krachtens het publiekrecht verplicht is of wordt en die zij redelijkerwijs niet had kunnen voorzien.

Artikel 13: Overdracht rechten

De rechten uit deze overeenkomst zijn slechts met schriftelijke instemming van de gemeente overdraagbaar en verpandbaar, aan welke instemming voorwaarden kunnen worden verbonden. Behoudens het in de vorige volzin bepaalde, kunnen derden geen enkel recht aan deze overeenkomst ontlelen.

Artikel 14: Toepasselijk recht en geschillenregeling

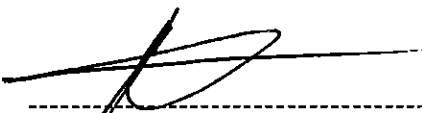
1. Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.
2. Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg al dan niet met behulp van externe adviseurs een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst. Geschillen die aldus niet kunnen worden opgelost zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Artikel 15: Goedkeuring college

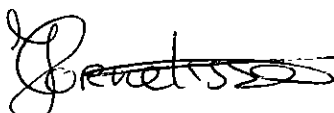
Deze overeenkomst behoeft goedkeuring van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray. Om deze reden wordt deze Overeenkomst gesloten onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders van Venray, welke goedkeuring zal worden gevraagd binnen vier weken na ondertekening van deze Overeenkomst door de exploitant.

Venray, 2012 Venray, 24-8- 2012

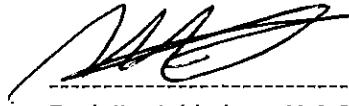
Gemeente,



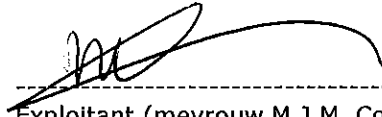
Exploitant (de heer A.M.M. Cornelissen),



Exploitant (mevrouw J.P.M. Cornelissen-Jakobs),



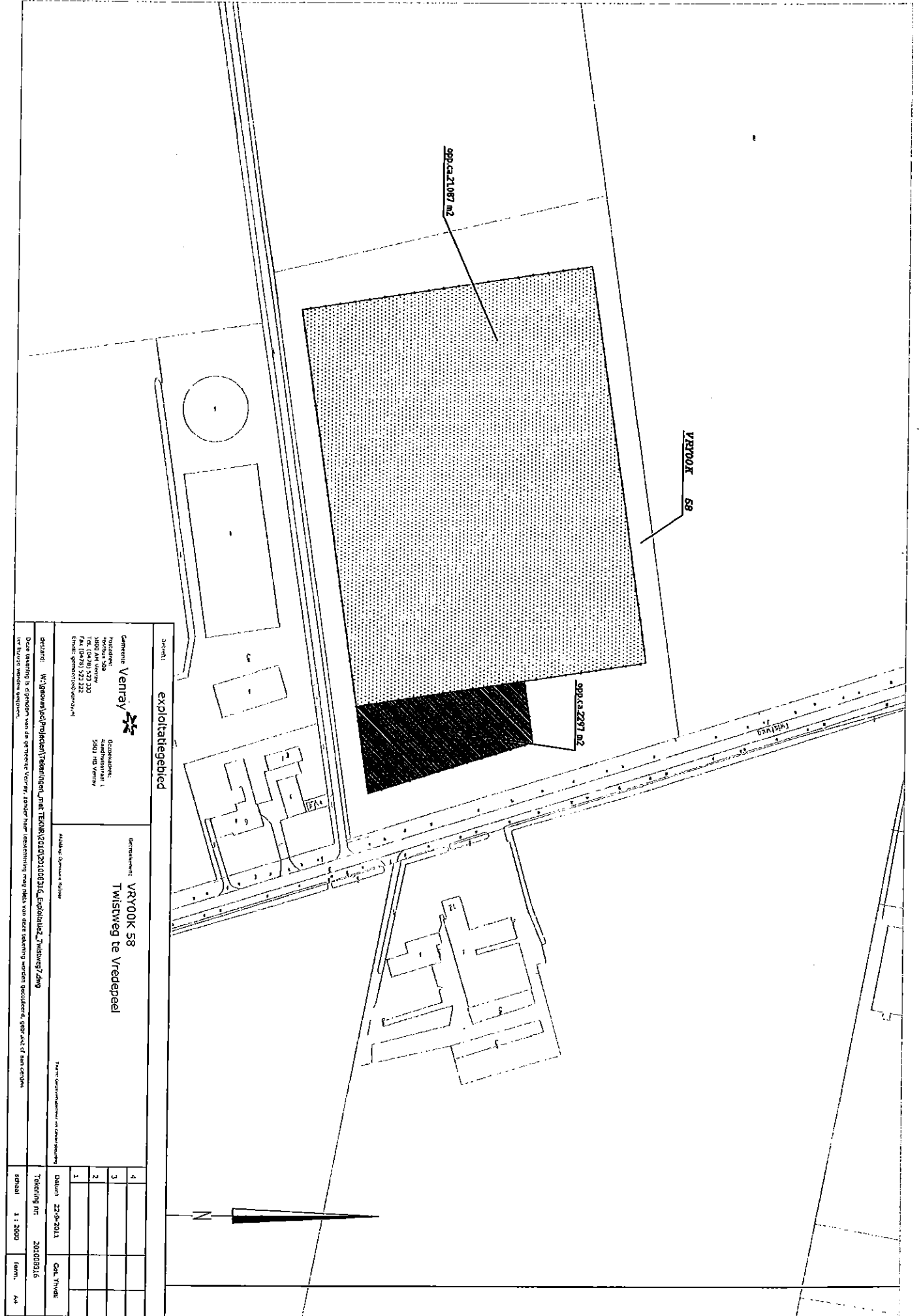
Exploitant (de heer M.A.J.M. Cornelissen),



Exploitant (mevrouw M.J.M. Cornelissen- Verschuren),

Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

Bijlage 1: Exploitatietekening nummer 201008316 d.d. 22 september 2011



Definitief exploitatiegebied

Gemeente Venray

Projectgegevens:
 Projectnaam: VRIOOK 58
 Locatie: Twistweg te Vredespel
 Totaal opp. ca. 21.087 m²
 Totaal opp. ca. 2297 m²
 E-mail: gemeente@venray.nl

Definitief VRIOOK 58
 Twistweg te Vredespel

Projectgegevens

Bestand: W:\gevoelst\projecten\VRIOOK 58\VRIOOK 58\VRIOOK 58.dwg

Deze tekening is vervaardigd voor de Gemeente Venray. Indien deze tekening wordt gebruikt voor andere doeleinden, aanvaardt de gebruiker de aansprakelijkheid.

Van: Bureau Wierstra

1				
2				
3				
4				

Datum: 22-09-2011
 Opl. 1/1

Tekening nr.: 20100316

Schaal: 1:1000
 Form.: A4

Handwritten signature: *Handwritten signature*

