
Onderwerp

TAM-voorbereidingsbesluit voorbeschermingsregels Toeristisch
recreatief nachtverblijf Venray

Datum

14 juli 2025

Pagina

1 van 2

Het college van burgemeester en wethouders van Venray,

overwegende, dat

ingevolge het Delegatiebesluit Omgevingsplan d.d. 25 maart 2025 het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid heeft om een voorbereidingsbesluit te nemen;

gelet op het bepaalde in de Omgevingswet;

er in de woongebieden, als opgenomen in de omgevingsvisie van de gemeente Venray, in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, een mogelijkheid is opgenomen om, binnen de bestemming 'Centrum', 'Gemengd' of 'Horeca', te voorzien in nachtverblijf anders dan toeristisch-recreatief nachtverblijf

het voorzien van mogelijkheden voor nachtverblijf, anders dan toeristisch-recreatief, niet past binnen het vigerende beleid;

dat deze regeling niet bijdraagt aan de verbetering en versterking van de kwaliteit en diversiteit van de verblijfsrecreatie binnen de woongebieden van de gemeente Venray en derhalve niet voldoet aan het ruimtelijke, toeristisch-recreatief en economische beleid van de gemeente Venray;

dat deze regeling niet voorziet in de randvoorwaarden als opgenomen in het "Integraal beleidskader internationale werknemers 2024-2030"

er met deze regeling geen sprake is van een Effectieve Toedeling van Functies Aan Locaties

de gemeente Venray een wijziging van het omgevingsplan aan het voorbereiden is waarin een afweging moet worden gemaakt of er sprake is van een Effectieve Toedeling van Functies Aan Locaties;

dit voorbereidingsbesluit erin voorziet dat binnen het werkingsgebied geen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden die (mogelijk) niet passen binnen de regels die worden opgenomen in de beoogde wijziging van het omgevingsplan;

besluit:

1. een voorbereidingsbesluit te nemen zoals bedoeld in artikel 4.14 Omgevingswet voor de gronden die zijn vastgelegd in het .gml-bestand 'NL.IMRO.0984.TAMVB25002-va01', zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> en dat tevens raadpleegbaar is via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>;
2. daarbij de voorbeschermingsregels vast te stellen als opgenomen in bijlage 1.1 bij het collegebesluit;
3. dat het verboden is zonder een omgevingsvergunning nachtverblijf te verstrekken op locaties met een bestemming in de hoofdgroep 'Centrum', 'Gemengd' of 'Horeca', anders dan toeristisch-recreatief nachtverblijf binnen de woonkernen als opgenomen in bijlage 1.2 behorende bij dit besluit;
4. de planregels als opgenomen in de bestemmingsplannen en overige besluiten als bedoeld in artikel 22.1 sub a Omgevingswet, voor de onder beslispoint 1 aangewezen gronden. buiten toepassing te verklaren voor zover die planregels in strijd zijn met de voorbeschermingsregels als opgenomen in bijlage 1.1 bij het collegebesluit.

14 juli 2025,

Burgemeester en Wethouders van Venray,

de burgemeester,



M.C. Uitdehaag

de gemeentesecretaris,



E.G.J. Voorn

BIJLAGE 1 | TAM-voorbereidingsbesluit voorbeschermingsregels toeristisch-recreatief nachtverblijf

Artikel 1 Begrippen

Omgevingsplan

Het omgevingsplan gemeente Venray

Horeca

Het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van een zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, al dan niet als nader geconcretiseerd in een bij de regels van het bestemmingsplan behorende Staat van Horeca-activiteiten.

Hoofdgroep (van een bestemming)

Een hoofdgroep van bestemmingen als bedoeld in de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012)

Toeristisch-recreatief nachtverblijf

Het overnachten door reizigers of andere personen die willen recreëren in de omgeving en die op die locatie niet hun hoofdverblijf hebben. Hieronder wordt niet begrepen het overnachten ten behoeve van het verrichten van al dan niet seizoensgebonden arbeid, anders dan kortstondig nachtverblijf (maximaal 2 weken).

Artikel 2 Toepassingsbereik

De voorbeschermingsregels in dit voorbereidingsbesluit zijn van toepassing op het besluitgebied als vastgelegd in het gml-bestand 'NL.IMRO.0984.TAMVB25002-va01', zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> en dat tevens raadpleegbaar is via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

Artikel 3 Normadressaat

Aan de regels in dit voorbereidingsbesluit wordt voldaan door degene die de activiteit verricht of laat verrichten, tenzij anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van deze voorbeschermingsregels.

Artikel 4 Omgevingsvergunningplicht

1. Het is verboden zonder een omgevingsvergunning nachtverblijf te verstrekken op locaties met een bestemming in de hoofdgroep 'Centrum', 'Gemengd' of 'Horeca', anders dan toeristisch-recreatief nachtverblijf.
2. Het verbod in lid 1 is niet van toepassing op het verstrekken van nachtverblijf anders dan toeristisch-recreatief nachtverblijf dat op het moment van in werking treden van dit voorbereidingsbesluit reeds plaatsvindt:
 - a. in overeenstemming met het geldende omgevingsplan; of

- b. in overeenstemming met een verleende omgevingsvergunning in afwijking van het omgevingsplan.
- 3. Het is verboden zonder een omgevingsvergunning een bestaand nachtverblijf voor niet toeristisch-recreatief nachtverblijf als bedoeld in lid 2 voor wat betreft oppervlakte en/of het aantal bedden uit te breiden ten opzichte van de in overeenstemming met het omgevingsplan c.q. de verleende omgevingsvergunning ten tijde van het in werking treden van dit voorbereidingsbesluit bestaande situatie.

Artikel 5 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4, eerste of derde lid wordt verleend indien:

- a. de aanvraag geen afbreuk doet aan de mogelijkheden om invulling te geven aan de ambities en acties als beschreven in de op 12 mei 2020 door de gemeenteraad vastgestelde Visie en actieprogramma recreatie en toerisme 2026;
- b. voor zover de aanvraag betrekking heeft op de huisvesting van internationale werknemers, de aanvraag voldoet aan het Afwegingskader huisvesting internationale werknemers als bedoeld in het Integraal beleidskader internationale werknemers 2024-2030, als vastgesteld door de gemeenteraad op 12 december 2023;
- c. de aanvraag niet in strijd is met de Omgevingsverordening Limburg, zoals die geldt ten tijde van indiening van de aanvraag;
- d. de aanvraag niet in strijd is met de Omgevingsvisie Venray, zoals die geldt ten tijde van indiening van de aanvraag.

Artikel 6 Aanvraagvereisten

Een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4, eerste of derde lid omvat:

- a. de gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 22.286 van het omgevingsplan, zoals dat geldt ten tijde van het in werking treden van dit voorbereidingsbesluit;
- b. een motivering dat aan de beoordelingsregel als bedoeld in artikel 5 wordt voldaan.

Artikel 7 Vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4, eerste of derde lid kunnen in ieder geval voorschriften worden verbonden ter waarborging van de belangen waarop de beoordelingsregels zien.