
Onderwerp	Datum	6 december 2011
Projectbesluit en reguliere bouwvergunning t.n.v. P.M.A. van Osch voor het huisvesten arbeidsmigranten aan de Steegse Peelweg 83a te Veulen.	Pagina	1 van 2

gezien de bouwaanvraag van

naam : P.M.A. van Osch
wonende/gevestigd : Overbroekseweg 1 5809 EN LEUNEN
ontvangen op : 15 juli 2010
om vergunning voor het : gedeeltelijk veranderen van gebruik bestaand gebouw in huisvesting arbeidsmigranten
op het perceel aan de : Steegse Peelweg 83a te Veulen
kadastraal bekend gemeente Venray : Sectie O nr. 755

dat het huisvesten van arbeidsmigranten aan de Steegse Peelweg 83a te Veulen niet passend is in het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in hoofdzaak";

dat op 15 juli 2010 een verzoek tot het nemen van een projectbesluit is ontvangen voor het huisvesten van arbeidsmigranten aan de Steegse Peelweg 83a te Veulen;

dat ten behoeve van de procedure om te komen tot een projectbesluit een ruimtelijke onderbouwing is ingediend, welke ambtelijk is getoetst en akkoord bevonden;

dat het college van burgemeester en wethouders van Venray op 21 juni 2011 het ontwerp projectbesluit heeft genomen;

dat onderhavige bouwaanvraag passend is in het ontwerp projectbesluit;

dat bij brief van 2 november 2010 de gelegenheid is gegeven de bouwaanvraag aan te vullen;

dat de bouwaanvraag is aangevuld d.d. 2 februari 2011, 19 april 2011 en 17 november 2011;

dat het bouwplan is beoordeeld door het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit en akkoord bevonden is d.d. 15 februari 2011;

dat het ontwerp projectbesluit en de ontwerp bouwvergunning zijn gepubliceerd en voor eenieder ter inzage hebben gelegen van 1 juli 2011 tot en met 11 augustus 2011;

dat naar aanleiding van de ter inzage legging van de ontwerpbesluiten twee zienswijzen zijn ingekomen. Naar aanleiding van deze zienswijzen is de ruimtelijke onderbouwing enigszins gewijzigd. Daarnaast is een tekening behorende bij de bouwaanvraag gewijzigd.

Datum 6 december 2011

Pagina 2 van 2

Voor de inhoudelijke afwegingen van de zienswijzen wordt verwezen naar het bijgevoegde zienswijzenrapport;

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening, alsook artikel 40 en 44 van de Woningwet, het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray;

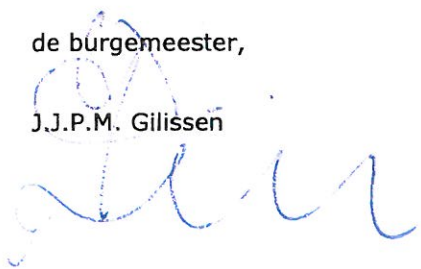
Besluiten:

1. de ingediende zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in het zienswijzenrapport dat als separate bijlage deel uitmaakt van het projectbesluit.
2. het projectbesluit op grond van het bepaalde in artikel 3.10 Wro te nemen, overeenkomstig de daarbij behorende stukken;
3. aan **Osch, P.M.A. van**, voornoemd bouwvergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige bescheiden onder het voorschrift dat:
 - gebouwd moet worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray;

Burgemeester en Wethouders van Venray,

de burgemeester,

J.J.P.M. Gilissen



de gemeentesecretaris,

K.G.M.C. Joosten

