
Onderwerp

Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening stoppers- en saneringsregeling (ronde 3) (NL.IMRO.984.PHBP23001-va01)

Datum 26 maart 2024

Pagina 1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van burgemeester en wethouders 6 februari 2024,

overwegende,

dat deze herziening toeziet op de wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 (NL.IMRO.0984.BP09001), de herzieningen Buitengebied Venray 2010, herziening regels (NL.IMRO.0984.PHBP15001) en Buitengebied Venray 2010, herziening locaties (NL.IMRO.0984.PHBP15002).

dat het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening stoppers- en saneringsregeling (ronde 3) (NL.IMRO.984.PHBP23001-va01) betrekking heeft op de wijziging van de bestemming van de locaties die deelnemen aan de stoppersregeling uit het Actieplan ammoniak of de Saneringsregeling varkenshouderijen.

dat aan deze herzieningsronde de volgende locaties deelnemen:

1. Droesenweg 2 Heide;
2. Enge Steeg 4 Leunen;
3. Lollebeekweg 20 Castenray;
4. Teeuwenhofweg 3 Leunen;
5. Wusterweg 1 Castenray.

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 3 november 2023 tot en met 14 december 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die periode geen zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren zijn gebracht;

het bestemmingsplan op ondergeschikte punten ambtelijk is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

gelet op de behandeling in de commissie Wonen van 5 maart 2024;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening stoppers- en saneringsregeling (ronde 3) (NL.IMRO.984.PHBP23001-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

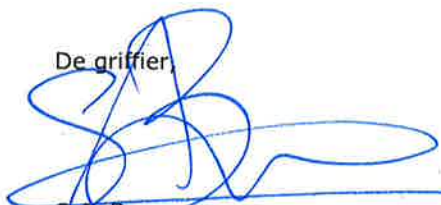
Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 maart 2024

De voorzitter,



M.C. Uitdehaag

De griffier,



S.A. Boere

Onderwerp	Erratum bij het raadvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening Stoppers-en Saneringsregeling (Ronde 3) (NL.IMRO.0984.PHBP23001-va01)
------------------	--

Zaaknummer	Z23001732
B & W datum	12 maart 2024
Naam steller	Herm Willems

Teammanager	Veronique Nabben
Afdeling/Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder
Ja, met Daan Janssen op 6 maart 2024

Openbaarheid
Ja, per direct.

Bevoegd orgaan
Raad

Ter bespreking aanbieden aan Raad

ADVIES

1. In te stemmen met voorliggend collegevoorstel en dit erratum bij het raadvoorstel bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening Stoppers-en Saneringsregeling (Ronde 3) (NL.IMRO.0984.PHBP23001-va01) toe voegen.
2. De bijlage Regels bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening Stoppers-en Saneringsregeling (Ronde 3) (NL.IMRO.0984.PHBP23001-va01) te vervangen door een aangepaste versie.
3. Het landschappelijk inpassingsplan "Enge Steeg 4 onderbouwing Landschappelijk inpassingsplan" toe te voegen als bijlage bij de Regels

Inleiding

Op 6 februari 2024 heeft het college ingestemd met het collegevoorstel bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening Stoppers-en Saneringsregeling (Ronde 3) (NL.IMRO.0984.PHBP23001-va01). Hierin wordt voorgesteld om het bestemmingsplan door te geleiden naar de gemeenteraad en voor te stellen om het bestemmingsplan vast te stellen op 26 maart 2024.

Middels voorliggend erratum wordt voorgesteld een aangepaste set regels (zie bijlage 1) en een bijlage bij de regels (Bijlage 2), aan te bieden aan de gemeenteraad ter behandeling d.d. 26 maart 2024.

Beoogd resultaat

Het vast stellen van het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening Stoppers-en Saneringsregeling (Ronde 3) (NL.IMRO.0984.PHBP23001-va01).

Argumenten

1.1 Tijdens de behandeling in de Commissie Wonen d.d. 5 maart 2024 zijn er vragen gesteld over de landschappelijke inpassing voor de locatie Enge Steeg 4 te Leunen. Tijdens het onderzoek dat leidt tot de beantwoording van de vragen is gebleken dat het Landschappelijk Inpassingsplan onvoldoende bestuursrechtelijk is geborgd in de regels van het bestemmingsplan.

Middels voorliggend collegevoorstel wordt dit gecorrigeerd. De aanpassing ziet toe op het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de Regels voor het aanleggen en in stand houden van het landschappelijk inpassingsplan. Tevens wordt het Landschappelijk inpassingsplan toegevoegd als bijlage bij de regels

Kanttekeningen of risico's

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Financiële gevolgen

N.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Bijlage 3.2 Regels (aangepast) bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening Stoppers-en Saneringsregeling (Ronde 3) (NL.IMRO.0984.PHBP23001-va01)

2. Bijlage 3.2.1 Regels bijlage 1 "Enge Steeg 4 onderbouwing Landschappelijk inpassingsplan"

Naslagwerk

N.v.t.

