

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen bouw woningen Deken Thielenstraat
19 en 21 Venray

Datum 31 januari 2023**Pagina** 1 van 2**De raad van Venray,**

gelezen het advies van B en W d.d. 20 december 2022,

gelezen het advies van de commissie Wonen d.d. 10 januari 2023,

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht,

Overwegende:

dat er een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het bouwen van twee woningen op de percelen Deken Thielenstraat 19 en 21 in Venray en deze aanvraag in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat voor de locatie geen bouwvlak is opgenomen;

dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een afwijking van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat de gevraagde omgevingsvergunning alleen verleend kan worden nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarvan de inhoud hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd;

dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;

dat de gemeenteraad bij besluit van 27 september 2022 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft verleend;

dat de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen gedurende 6 weken voor zienswijzen ter inzage hebben gelegen.

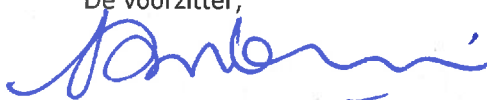
dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

een verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor het bouwen van twee woningen op de percelen Deken Thielenstraat 19 en 21 in Venray.

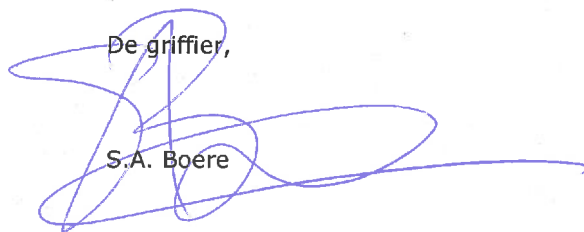
Aldus besloten in de openbare vergadering van 31 januari 2023

De voorzitter,



L.A.M. Kompier

De griffier,



S.A. Boere