

Onderwerp	Datum	11 mei 2021
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 5

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Aanvraag

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

Naam	: Summit Energy Vastgoed B.V.
wonende/gevestigd	: Merelhof 14 5861 BA Wanssum
ontvangen op	: 9 oktober 2020
registratiekenmerk	: HZ-OMV-2020-0371
registratiekenmerk omgevingsloket	: 4997335
om vergunning voor het project	: het realiseren van een tankstation
voor de activiteiten	: - Bouw - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening - Inrit/Uitweg
op het perceel	: Geijsterseweg 17 te Wanssum
kadastraal bekend gemeente	: Sectie D no. 2006

1.2 Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1, onder a en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan de aanvrager voor de activiteit(en):

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

De overwegingen, de voorschriften en overige als zodanig gewaarmerkte stukken, maken deel uit van het besluit.

1.3 Bezwaarclausule

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u hiertegen bezwaar maken.

Dit kan via www.venray.nl/bezwaarschrift-indienen. U logt dan in met uw DigiD-code. Ook kunt u schriftelijk bezwaar indienen. Dat doet u door een gemotiveerd bezwaarschrift te sturen aan burgemeester en wethouders van Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en tenminste bevatten:

- de datum;
- naam en adres van degene die bezwaar maakt;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Het bezwaarschrift moet zijn ontvangen binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt.

Ook dient u zo mogelijk een kopie van het bestreden besluit mee te sturen.

Onderwerp

Datum 11 mei 2021

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 2 van 5

Voorts is van belang dat het maken van bezwaar de werking van het besluit niet schorst. Indien u bezwaar heeft gemaakt en een spoedeisend belang heeft bij het voorkomen van onomkeerbare gevolgen van het besluit dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Limburg.

1.4 Inwerkingtreding besluit

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking. De dag van bekendmaking is de dag van verzending van de beschikking.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,



teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving,
Ingrid Starmans

Onderwerp	Datum	11 mei 2021
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	3 van 5

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving.

Verder is de melding in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer ingediend.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.2 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo.

2.3 Toetsingskader

- Het toetsingskader van de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' wordt gevormd door artikel 2.12 van de Wabo.
- Het toetsingskader van de activiteit bouw wordt gevormd door artikel 2.10 van de Wabo.

2.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo van het bestemmingsplan wordt afgeweken, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 17 september 2019 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Bor bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid of wanneer het initiatief plaatsvindt op gronden die in het PIP Ooijen-Wanssum een enkelbestemming dragen.

Het onderhavige geval betreft een initiatief uit de tweede categorie, zodat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is.

Onderwerp	Datum	11 mei 2021
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	4 van 5

3. OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum', omdat ter plaatse het gebruik van de gronden of opstallen ten behoeve van motorbrandstofverkooppunten niet is toegestaan (artikel 10.3 lid a). Wij kunnen op grond van artikel 2.12, eerste lid 1, onder a, onder 3, van de Wabo medewerking verlenen aan het plan.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waaruit blijkt dat plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en die als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.2 Overwegingen met betrekking tot de activiteit 'bouw'

Op grond van de welstandsnota is geen sprake van preventief welstandstoezicht.

Het bouwplan is voor advies voorgelegd aan de brandweer en akkoord bevonden. Met dit advies kunnen wij geheel instemmen.

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit 'bouw' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.
- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.
- Voor ingebruikname van het bouwwerk moet de aanvrager een omgevingsvergunning brandveilig gebruik aanvragen. Pas na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mogen de betreffende bouwwerk(en) in gebruik genomen worden.

Onderwerp

Datum 11 mei 2021

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 5 van 5

- De bebouwing moet conform het afleidingskader 'Beoordeling van objecten langs auto(snel)wegen' van Rijkswaterstaat (vastgesteld 12 oktober 2011) worden uitgevoerd.
- De aanleg inrit/ uitweg maakt geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning, hiervoor dient u een separate melding te doen via de website van de gemeente Venray via <https://www.venray.nl/inrit-melden>.

5. BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
Aanvraagformulier	4997335	9-10-2020	9-10-2020
Situatie nieuwe toestand	DO-2.01	12-10-2020	12-10-2020
Gevels en plattegronden	DO-2.02	9-10-2020	9-10-2020
Ruimtelijke onderbouwing	NL.Imro.0984.OMV21004-on01	17-3-2021	17-3-2021
Milieu hygiënisch vooronderzoek	2002N366/PMU/rap1	9-10-2020	9-10-2020
Stikstofdispositie	20200253	9-10-2020	9-10-2020
Uitgangspunten stikstofdispositie	Uitgangspunten stikstofdispositie	9-10-2020	9-10-2020
Melding activiteitenbesluit	Melding activiteitenbesluit	9-10-2020	9-10-2020