

Omgevingsvergunning

TANKSTATION ST LEONARDSWEG, WANSSUM

Gemeente Venray



STATUS:

VASTGESTELD

DATUM:

11 mei 2021

IMRO IDN:

NL.IMRO.0984.OMV21004-va01

OPDRACHTNEMER

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
telefoon 0182 630480
info@introview.nl
www.introview.nl

OPDRACHTGEVER

R.P.A. van Gestel
Premium Express Wanssum
Merelhof 14
5861 BA Wanssum

STATUS

Concept:
Voorontwerp:
Ontwerp:
Vastgesteld:

DATUM

6 oktober 2020

5 maart 2021
11 mei 2021

VERSIE

2e versie

3e versie
1e versie

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3 Vigerend Inpassingsplan	8
1.4 Goede ruimtelijke onderbouwing	8
1.5 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	11
2.1 Bestaande situatie	11
2.2 Nieuwe situatie	12
Hoofdstuk 3 Beleidskader	17
3.1 Rijksbeleid	17
3.2 Provinciaal beleid	18
3.3 Regionaal beleid	20
3.4 Gemeentelijk beleid	21
Hoofdstuk 4 Water	25
4.1 Inleiding	25
4.2 Beleidskader	25
4.3 Waterhuishouding	26
Hoofdstuk 5 Milieu en omgevingsaspecten	27
5.1 Milieu	27
5.2 Archeologie en cultuurhistorie	34
5.3 Flora en fauna	36
Hoofdstuk 6 Beoordeling project	39
6.1 Algemeen	39
6.2 Beoordeling verzoek aan gemeentelijk beleid	39
6.3 Beoordeling verzoek aan provinciale beleidsregels	39
6.4 Conclusie	39
Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid	41
7.1 Economische uitvoerbaarheid	41
7.2 Omgevingsdialoog	41
7.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41
7.4 Overleg met overheidsinstanties	41
Bijlagen ruimtelijke onderbouwing	43
Bijlage 1 Bodemonderzoek	44
Bijlage 2 Proces NGE	126
Bijlage 3 Notitie stikstofberekeningen	128

vaststellingsbesluit

153

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Provinciale Staten van Limburg hebben in 2017 een inpassingsplan vastgesteld. Dit plan voorziet in de ontwikkeling van het gebied in en rondom Ooijen en Wanssum voor hoofdzakelijk de aanleg van een nieuwe rondweg rondom de kern van Wanssum, de uitbreiding en zonering van het industrieterrein in Wanssum, de aanleg en ontwikkeling van natuur en diverse aanpassingen in de waterkeringen langs de Maas.

In het ontwerp inpassingsplan was aanvankelijk nabij de nieuwe rotonde aan de Geijsterseweg een tankstation opgenomen met de bestemming 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG' om een onbemand tankstation zonder LPG in het centrum nabij de Grote Molenbeek te kunnen verplaatsen. Bij vaststelling van dit plan is de bestemming evenwel gewijzigd in 'Verkeer', omdat er nog geen vastomlijnde afspraken waren gemaakt.

Premium Express Wanssum is nu voornemens een onbemand tankstation zonder LPG op te richten met 2 wasboxen aan de nieuwe rotonde van de Geijsterseweg/ St Leonardsweg. Vanuit planologische en milieutechnische overwegingen bestaan hiertegen geen bezwaren. De bij het tankstation gevraagde ondergeschikte autowasinrichting speelt in op de behoefte van de klant.

Om hieraan medewerking te verlenen is een planologische procedure noodzakelijk, omdat de ontwikkeling in strijd is met het inpassingsplan. Deze nota bevat de ruimtelijke onderbouwing om het oprichten van een tankstation aan de St Leonardsweg in Wanssum planologisch mogelijk te maken.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De planlocatie ligt aan de nieuwe rondweg rondom de kern van Wanssum. Aan de overzijde van de St Leonardsweg ligt aan de noordzijde een (uitbreiding) van het havengebonden bedrijventerrein. Het plangebied en omgeving is weergegeven in figuur 1.



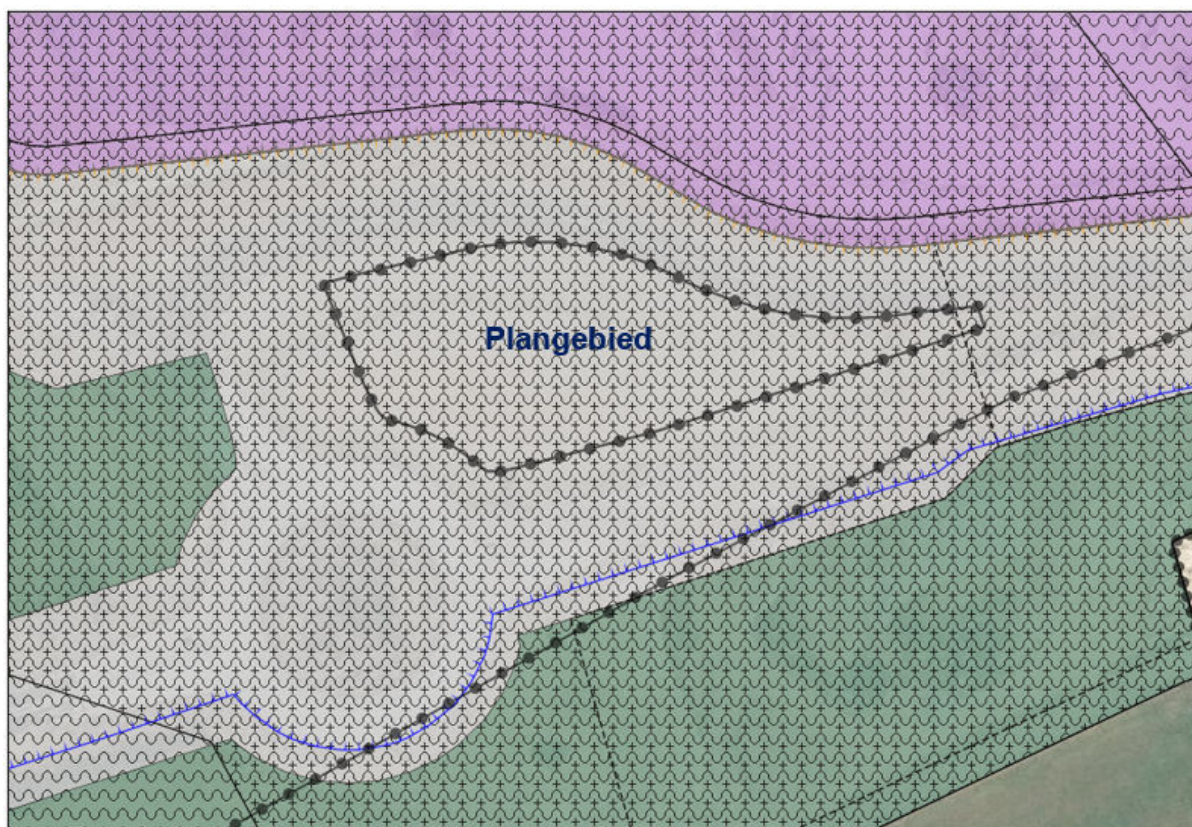
Figuur 1: Locatieaanduiding plangebied en omgeving (planlocatie rood gestreepte lijn).

1.3 Vigerend Inpassingsplan

Voor het plangebied geldt het volgende inpassingsplan:

Inpassingsplan	Provinciale Staten	Uitspraak ABRvS
"Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum"	11 november 2016	15 maart 2017

In het Inpassingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Verkeer' (figuur 2). Op grond hiervan is een tankstation niet toegestaan. Voorts heeft het plangebied de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 6' en 'Waterstaat - Waterbergend riverbed' en zijn de gebiedsaanduidingen 'Geluidzone industrie' en 'veiligheidszone - bev.' van toepassing.



Figuur 2: Uitsnede verbeelding Inpassingsplan 'Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum'.

1.4 Goede ruimtelijke onderbouwing

Om medewerking te verlenen aan het verzoek voor het oprichten van een onbemand brandstofverkoopspunt met autowasinrichting moet een planologische procedure worden doorlopen. Met ingang van 1 oktober 2010 geldt hiervoor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afgekort Wabo). Deze wet geeft de mogelijkheid om bij een omgevingsvergunning af te wijken van een bestemmingsplan.

De aanvraag omgevingsvergunning dient te worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing als genoemd in artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. Hierin moet worden aangetoond dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing dient te voldoen aan een aantal eisen, zoals deze zijn beschreven in het Besluit ruimtelijke ordening.

In de voorliggende notitie wordt aangegeven wat de invloed is van het onderhavige plan op haar omgeving. Daarnaast wordt ook ingegaan op de relevante milieuaspecten, de uitvoerbaarheid en de juridisch- planologische consequenties. Op deze wijze wordt voldaan aan het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening en wordt de haalbaarheid van onderhavige planontwikkeling aangetoond.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige situatie en geeft een planbeschrijving van de nieuwe toestand. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader uiteengezet. Hierin wordt het voor de realisatie van het bouwplan relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid beschreven. De Waterparagraaf is opgenomen in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 omvat de milieuaspecten. Hoofdstuk 6 gaat in op de beoordeling van het verzoek om hieraan medewerking te verlenen. In hoofdstuk 7 worden de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied ligt ten zuiden van St Leonardsweg, welke aansluit op de rotonde Brugstraat (N270). In noordwestelijke richting ligt de Haven Wanssum. Deze bestaande haven bevat 56 hectare uitgeefbaar bedrijventerrein en 1700 strekkende meter kade. Door de enorme toename van het goederen- en containertransport is het initiatief ontstaan om de bestaande binnenhaven uit te breiden. Het nieuwe havengebonden bedrijventerrein wordt ontsloten via de nieuwe rondweg rondom Wanssum en de omgelegde St Leonardsweg (voorheen Geijsterseweg). Het tankstation komt aan een rotonde van de nieuwe rondweg te liggen.



Luchtfoto plangebied, waarin de contouren van de nieuwe rondweg al zichtbaar is (bron Google Earth).

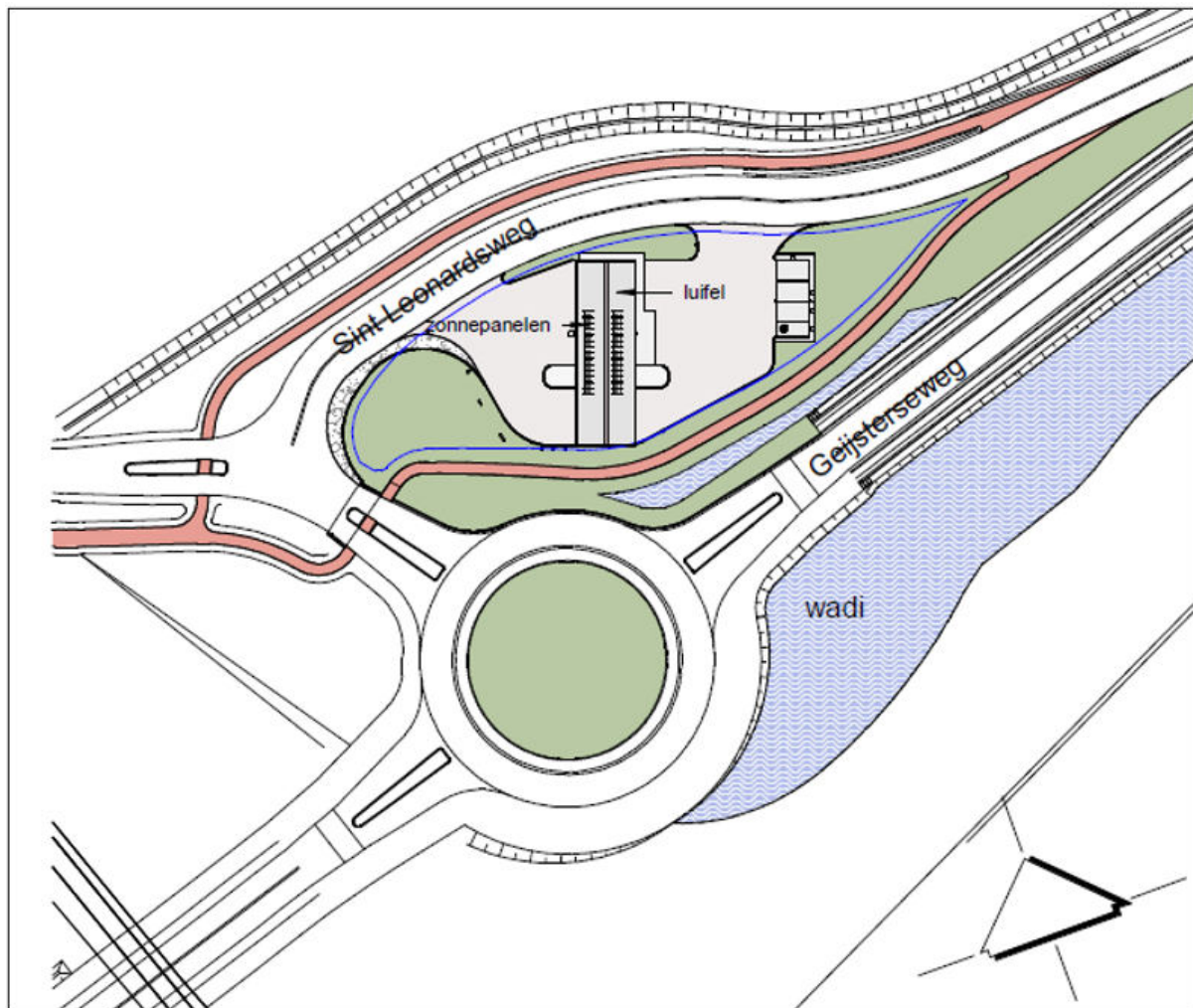


Plangebied bij de inmiddels aangelegde rotonde (bron Google Earth).

2.2 Nieuwe situatie

Algemeen

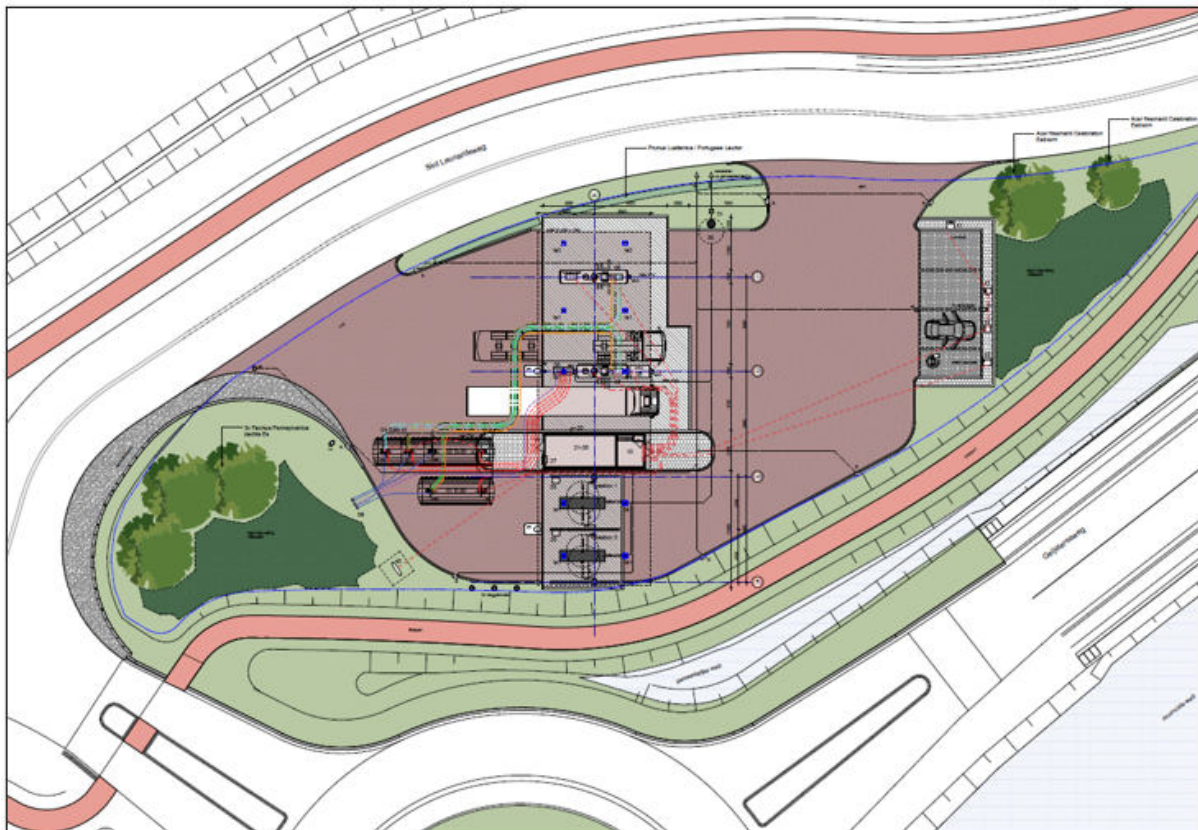
Op het 2.290 m² grote plangebied wordt een onbemand tankstation gerealiseerd met een in- en uitrit op de (nieuwe) St. Leonardsweg. Aan de zuidzijde komt een fietspad. In figuur 3 is een situatietekening opgenomen van de nieuwe toestand.



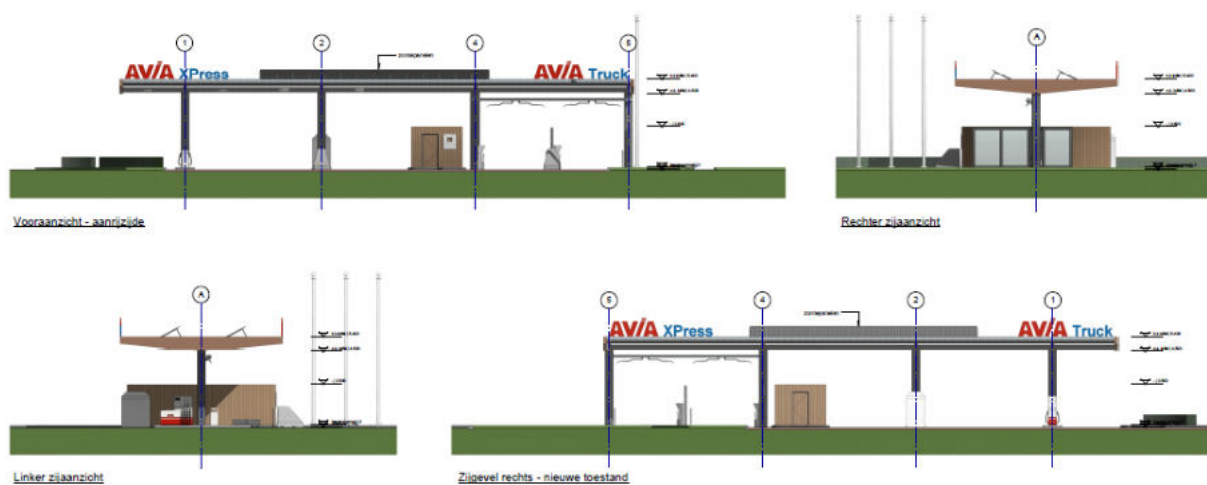
Figuur 3: Situatietekening plangebied en directe omgeving.

Brandstofverkoopspunt

R.P.A. van Gestel te Wanssum realiseert het nieuw onbemande tankstation Premium Express Wanssum waar motorbrandstoffen worden verkocht (benzine en (HVO) diesel). Er kan worden getankt onder een 315 m² grote luifel. Op deze 5,4 m hoge luifel worden zonnepanelen geplaatst. Voorts komen er twee wasboxen. Aan de westzijde zijn vier parkeerplaatsen beschikbaar voor bandenspanning, stofzuigen en het opladen van elektrische auto's (DC snellader). Ten zuidwesten van het tankstation wordt een prijzenbord geplaatst 6 m hoog. Aan weerszijden van het tankstation wordt beplanting aangebracht (heesters). Een inrichtingstekening is opgenomen in figuur 4. Enkele aanzichttekeningen zijn opgenomen in figuur 5. Voor meer informatie wordt verwezen naar de bij de aanvraag omgevingsvergunning behorende situatie- en bouwtekeningen.



Figuur 4: Inrichtingstekening nieuwe situatie.



Figuur 5: Aanzichttekeningen tankstation.

2.2.1 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het nieuw te ontwikkelen tankstation is een gevolg van de sluiting van het voormalige Shell tankstation in de kern van Wanssum als onderdeel van de herinrichting van het gebied rond de haven. Het inpassen van het nieuwe tankstation op de locatie Sint Leonardsweg zal een beperkt aantal extra verkeersbewegingen tot gevolg hebben op en rond de rotonde. Het meeste verkeer dat van het nieuwe tankstation gebruik zal gaan maken komt vanaf de rondweg. Hierdoor kan er mogelijk bij extreme drukte extra verkeersdruk ontstaan bij de betreffende afrit van de rotonde richting Sint Leonardsweg. Niet al het verkeer wat het tankstation wil bezoeken zal vanaf de rotonde (Provinciale weg) komen. Er zal ook een deel via de Sint Leonardsweg naar het tankstation rijden. De verwachte verhouding bedraagt 80 – 20.

Het verkeer zal het tankstation aan de inritzijde moeten oprijden. Dit om er voor te zorgen dat binnen de

inrichting éénrichtingsverkeer plaatsvindt. Ter plaatse van de uitritzijde van het tankstation komen aan weerszijde verkeersborden “verboden in te rijden” te staan.

Van het tankstation maken naar verwachting dagelijks circa 240 - 250 personenauto's en circa 10 vrachtwagens gebruik. Het aantal grote vrachtwagens zal zeer beperkt zijn, omdat voor deze specifieke doelgroep geen speciale Diesel high speed pomp wordt aangelegd. Wel wordt er een voorziening in één van de pompen aangebracht, waardoor transportbussen en kleine vrachtwagens sneller kunnen tanken. Dit geschiedt middels een opschakelknop, zodat de afgifte in plaats van 40 liter/minuut naar 80 kan worden verhoogd.

De toename van de verkeersgeneratie wordt verspreid over 18 uur per dag en is relatief beperkt, omdat verkeer al gebruik maakt van de bestaande wegenstructuur. Het effect is ook minimaal ten opzichte van het bestaande aantal vervoersbewegingen over de omliggende wegvakken, omdat het tanken en wassen van auto's dagelijks verspreid over de dag en avond plaatsvindt op het terrein van het tankstation. De piekmomenten tijdens de ochtend en avondspits worden separaat besproken.

Berekening aantal verkeersbewegingen op het terrein

Per pomp kan er 1,5 miljoen liter brandstof per jaar worden verkocht. Bij twee eilanden en twee pompen bedraagt de te verwachten doorzet aan brandstoffen ca. 3 miljoen liter op jaarbasis. Als we uitgaan van een doorzet van 1.750.000 miljoen liter Euro op jaarbasis/ $365 = \text{ca. } 4.795$ liter per dag / 30 liter per tankbeurt praten we over ca. 160 personenauto tankbeurten per dag.

Uitgaande van 1.250.000 miljoen liter Diesel op jaarbasis/ $365 = \text{ca. } 3.425$ liter per dag waarvan 75% personenauto's/30 liter praten we over 85 tankbeurten en 25% vrachtverkeer/ 300 liter per tankbeurt over 8 tankbeurten.

Op het terrein kan worden getankt bij één van de beide pompeilanden. Bij de pompeilanden kunnen maximaal 4 personenauto's gelijktijdig tanken. Het terrein is dusdanig groot dat hier 8 tot maximaal 10 personenauto's op eigen terrein kunnen wachten tot zij kunnen tanken. Als er één vrachtwagen staat te tanken kunnen er nog altijd 3 vrachtauto's op eigen terrein wachten. Wanneer er 2 vrachtwagens tegelijkertijd tanken is er nog wachtruimte voor twee vrachtwagens en 4 personenwagens. Als er zich een situatie voordoet waarbij 2 vrachtwagens tanken kunnen er nog 2 vrachtwagens wachten. Het aantal wachtende personenauto's neemt dan af tot 4. Het is echter niet te verwachten dat zich dergelijke theoretische pieken voordoen op deze locatie. Gelet op de doorzet aan brandstoffen en het te verwachten geringe aantal vrachtwagens die verspreid over de dag of op piekmomenten gebruik maken van de tankfaciliteiten zal naar verwachting geen verkeerscongestie plaatsvinden op de rijbaan van de Sint Leonardsweg.

Verkeersdruk tijdens de spits

Tijdens de ochtend- en avondspits zou er mogelijk sprake kunnen zijn van opstopping op het terrein. De berekening van het totaal aantal tankende voertuigen laat zien dat er per dag ca. 240 tot 250 personenauto's komen tanken. Verhoudingsgewijs zal 50% daarvan tijdens de spits het tankstation bezoeken. Dat betekent dat er gedurende 2 uur in de drukste ochtend en 2 uur in de drukste avondperiode ca. $240/2 = 120$ voertuigen/4 uur = 30 personenauto's per uur het tankstation zullen bezoeken. Voor een gemiddelde tankbeurt op een onbemande locatie kan 5 minuten worden aangehouden. Bij twee pompen en 4 opstelposities kunnen per uur $12 \times 4 = 48$ personen auto's tanken. Aangezien het te verwachten aanbod aanzienlijk lager ligt is ook in de spitsuren geen stremming te verwachten.

Parkeren

Voor een onbemand brandstofverkooppunt zijn in de 'Beleidsnota parkeernormen' geen parkeercijfers opgenomen. Parkeergelegenheid is als regel ook niet nodig voor een onbemand tankstation.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 22 november 2011 heeft de Tweede Kamer de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) met bijbehorende stukken aangenomen. De Minister van Infrastructuur en Milieu heeft op 13 maart 2012 het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de SVIR ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden.

De structuurvisie bevat een concrete, bondige actualisatie van het mobiliteit- en ruimtelijke ordeningsbeleid. Dit nieuwe beleid vervangt de Nota Mobiliteit, de Nota Ruimte en de structuurvisie Randstad 2040. De structuurvisie heeft betrekking op:

- rijksverantwoordelijkheden voor basismaxima op het gebied van milieu, leefomgeving, water)veiligheid en het beschermen van unieke ruimtelijke waarden;
- rijksbelangen met betrekking tot (inter)nationale hoofdnetten voor mobiliteit en energie;
- rijksbeleid voor ruimtelijke voorwaarden die bijdragen aan versterking van de economische structuur.

Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarmee wordt bijvoorbeeld het aantal regimes in het landschaps- en natuurdomein fors ingeperkt. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders. Alleen in de stedelijke regio's rond de mainports (Amsterdam c.a. en Rotterdam c.a.) zal het Rijk afspraken maken met decentrale overheden over de programmering van verstedelijking. Overige sturing op verstedelijking zoals afspraken over percentages voor binnenstedelijk bouwen, Rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering laat het Rijk los.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (afgekort Barro) bevat een beperkt aantal beslissingen van wezenlijk belang uit de nieuwe Structuurvisie. Deze algemene regels bewerkstelligen dat nationale ruimtelijke belangen doorwerken tot op lokaal niveau. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze (14) belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Barro en de hierbij behorende ministeriële regeling zijn op 30 december 2011 in werking getreden. Op 1 oktober 2012 is het besluit aangevuld met voorschriften voor de andere beleidskaders uit de SVIR, het Nationaal Waterplan en het Derde Structuurschema Elektriciteitsvoorziening. Het gaat hierbij onder andere om rijksvaarwegen, hoofdwegen en hoofdspoorwegen en ecologische hoofdstructuur (EHS), thans Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Het kabinet heeft de keuze voor deze onderwerpen gemaakt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (2017)

Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro)

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen neemt het Rijk enkel nog een 'Ladder' voor duurzame verstedelijking op. Hierdoor neemt de bestuurlijke drukte af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk. Dit betekent dat in de toelichting van ruimtelijk plan een beschrijving wordt opgenomen van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Doel van de ladder is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder is als een procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. Hierna wordt de planontwikkeling getoetst aan de Ladder, zoals deze vanaf 1 juli 2017 geldt.

Toetsing initiatief aan Ladder voor duurzame verstedelijking

De belangrijkste motiveringsplichten van de Ladder, namelijk dat de behoefte aan een nieuwe ontwikkeling moet worden aangetoond en dat moet worden toegelicht – als de ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd – waarom het bestaand stedelijk gebied niet geschikt is voor de nieuwe ontwikkeling, vloeien voort uit andere wettelijke normen en jurisprudentie. Ook in het geval er geen sprake is van een formele 'nieuwe stedelijke ontwikkeling', moet toch het nut en de noodzaak aan die ontwikkeling en de uitvoerbaarheid daarvan worden aangetoond. Bij het doorlopen van de Ladder voor duurzame verstedelijking kan het volgende worden geconstateerd

Dit bouwplan maakt de ontwikkeling van onbemand tankstation mogelijk met nagenoeg geen bebouwing op een perceel van 2.290 m². Het begrip 'stedelijke ontwikkeling', zoals opgenomen in de definitie in het Besluit ruimtelijke ordening is niet nader gedefinieerd in het Bro. Het moet echter gaan om een ruimtelijke ontwikkeling van enige omvang. Het oprichten van een bedrijfsgebouw met een oppervlakte van maximaal 400 m² binnen een plandeel met de bestemming "Bedrijf" met een oppervlakte van ongeveer 2.290 m² is geen stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder (Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State 23 april 2014, zaaknummer 201306183/1).

De gebruiksmogelijkheden zijn te kleinschalig om onder het regime van artikel 3.1.6 lid 2 Bro te vallen, waarin de Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen. Vanuit de verstedelijkingsladder levert dit bouwplan geen belemmering op.

3.1.4 Conclusie Rijksbeleid

Het rijksbeleid laat zich niet specifiek uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Het initiatief raakt geen rijksbelangen zoals opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening. Vanuit rijksbeleid zijn er geen beperkingen aan deze planontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Ruimtelijke beleid

Op 12 december 2014 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan 2014 vastgesteld. De centrale ambitie zoals verwoord in het POL2014 komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Aan het provinciaal omgevingsbeleid ligt een aantal principes ten grondslag: kwaliteit staat daarbij centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Het dynamisch voorraadbeheer vormt een belangrijk onderdeel van het POL2014. In Limburg zijn voldoende woningen, bedrijventerreinen, kantoren en winkels aanwezig, in toenemende mate zelfs te veel. Tegelijkertijd is de kwaliteit steeds minder toegesneden op de behoefte. Op al deze gebieden liggen er nog grote kwalitatieve opgaven. Blijvende vernieuwing en innovatie zijn dan ook van groot belang. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de Ladder voor duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen. Deze principes zijn tevens vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening.

Het POL nodigt gemeenten uit om een flink aantal vraagstukken in regionaal verband verder uit te werken. Voor de thema's wonen, bedrijventerreinen, kantoren, detailhandel, land- en tuinbouw, energie en vrijetijdseconomie zet de provincie in op regionale visies, die de basis moeten vormen voor afspraken tussen regiegemeenten en Provincie. Minder dan voorheen richt de Provincie zich op het beoordelen van individuele ontwikkelingen met een lokaal karakter: deze rol wordt overgelaten aan de diverse gemeenten. Middels het POL2014 wordt wel een aantal beleidsmatige kaders gesteld, al dan niet

verankerd in de al eerder genoemde provinciale Omgevingsverordening.

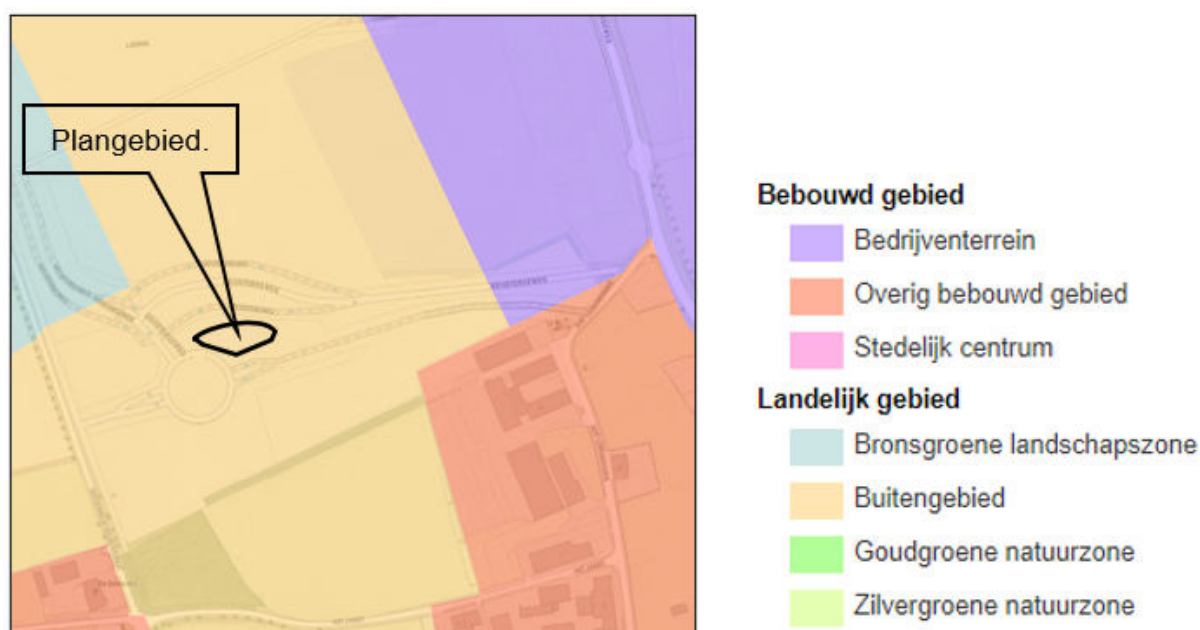
Regio Noord-Limburg

Er zijn binnen Limburg belangrijke regionale verschillen. Samen met de regionale partners zijn voor de regio's Noord-Limburg, Midden-Limburg en Zuid-Limburg in het POL2014 ambities en belangrijkste uitdagingen en vraagstukken benoemd. Venray is gelegen in de regio Noord-Limburg. Deze regio heeft grote ambities: op termijn (2025-2030) wil de regio optimaal gebruik maken van zijn strategische ligging als logistiek knooppunt tussen de mainports in Nederland en Vlaanderen, en het Duitse achterland. De infrastructurele ontsluiting is op dat moment goed, herbergt diverse topsectoren en combineert dat met een kwalitatief goede omgeving.

Met gebruikmaking van haar gunstige ligging ten opzichte van Brainport Eindhoven streeft de regio naar een sterke economische structuur en naar een internationale toppositie in de (duurzame) maakindustrie.

Zonering plangebied

De grote variatie in omgevingskwaliteiten is een kenmerk en sterk punt van Limburg. Om daaraan recht te doen, worden in het POL2014 acht globaal afgebakende gebiedstypen onderscheiden. Dit zijn zones met elk een eigen karakter, herkenbare eigen kernkwaliteiten, en met heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden. Het plangebied maakt op Kaart 1 'zonering Limburg' onderdeel uit van het buitengebied in de Maasvallei (kaart 8). In figuur 6 is een uitsnede van Kaart 1 opgenomen. De ambitie van de Limburgse Maasvallei is een aantrekkelijk woon-, werk- en leefgebied met een hoogwaterbescherming die voldoet aan de wettelijke eisen, ook op de lange termijn, rekening houdend met klimaatverandering en mogelijke herijking van normen voor hoogwaterveiligheid.



Figuur 6: Uitsnede Kaart 1 Omgevingsvisie Limburg 2014

Toetsing aan provinciaal beleid

De inpassing van het tankstation tussen de rotonde van de rondweg en de nieuwe St Leonardsweg heeft geen nadelig effect op landbouw of op landbouwverkeer. Het gebied is in het Provinciaal inpassingsplan al bestemd voor 'Verkeer', waardoor er dus geen extra landbouwgrond verdwijnt. De inpassing heeft geen invloed op de breedte van de St Leonardsweg en de rondweg.

Conclusie

De Omgevingsvisie is zelfbindend voor de provincie. De Inpassing van een tankstation aan/nabij de N270 te Wanssum was eerder al opgenomen in het ontwerp inpassingsplan. In het vastgestelde plan zijn de gronden bestemd voor 'Verkeer'. Het alsnog mogelijk maken van een tankstation aan een doorgaande route is niet in strijd met het provinciale Omgevingsplan.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg

Bij het POL2014/de Omgevingsvisie hoort de Omgevingsverordening Limburg. De juridische doorwerking van het omgevingsbeleid wordt in deze verordening geregeld. Naast bepalingen die voor iedereen gelden (gedragsregels), bevat de Omgevingsverordening ook een hoofdstuk 'Ruimte', waarin instructieregels naar gemeenten zijn opgenomen. De te maken regionale bestuursafspraken worden in de Omgevingsverordening Limburg geborgd. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is, net als het POL, op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en is per 16 januari 2015 in werking getreden. De meest recente versie van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (GS05) betreft de geconsolideerde versie van 23 februari 2018.

Het POL 2014 zet sterk in op het zoveel mogelijk concentreren van nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen bestaand stedelijk gebied. In de omgevingsverordening komt dit tot uiting in de Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 2). Daarin wordt gesteld dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening houdt met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Daarbij worden tevens de mogelijkheden van herbenutting van leegstaande monumentale en beeldbepalende gebouwen, zoals bedoeld in artikel 2.2.3 van de omgevingsverordening onderzocht. De toelichting bij het ruimtelijk plan bevat een verantwoording over de wijze waarop hieraan invulling is gegeven.

Toetsing aan ladder voor duurzame verstedelijking

Het oprichten van een tankstation is op grond van jurisprudentie geen stedelijke ontwikkeling, zoals dat in paragraaf 3.1.3 is aangetoond. De Ladder hoeft geen verdere bespreking meer. De behoefte aan een tankstation is overigens aanwezig, zoals al eerder is onderzocht bij de totstandkoming van het inpassingsplan 'Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum'.

Conclusie

Het oprichten van een tankstation is in overeenstemming met artikel 2.2.2 van de Omgevingsverordening (Ladder). Gelet hierop is er geen strijdigheid met de provinciale belangen.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Gebiedsplan Ooijen-Wanssum

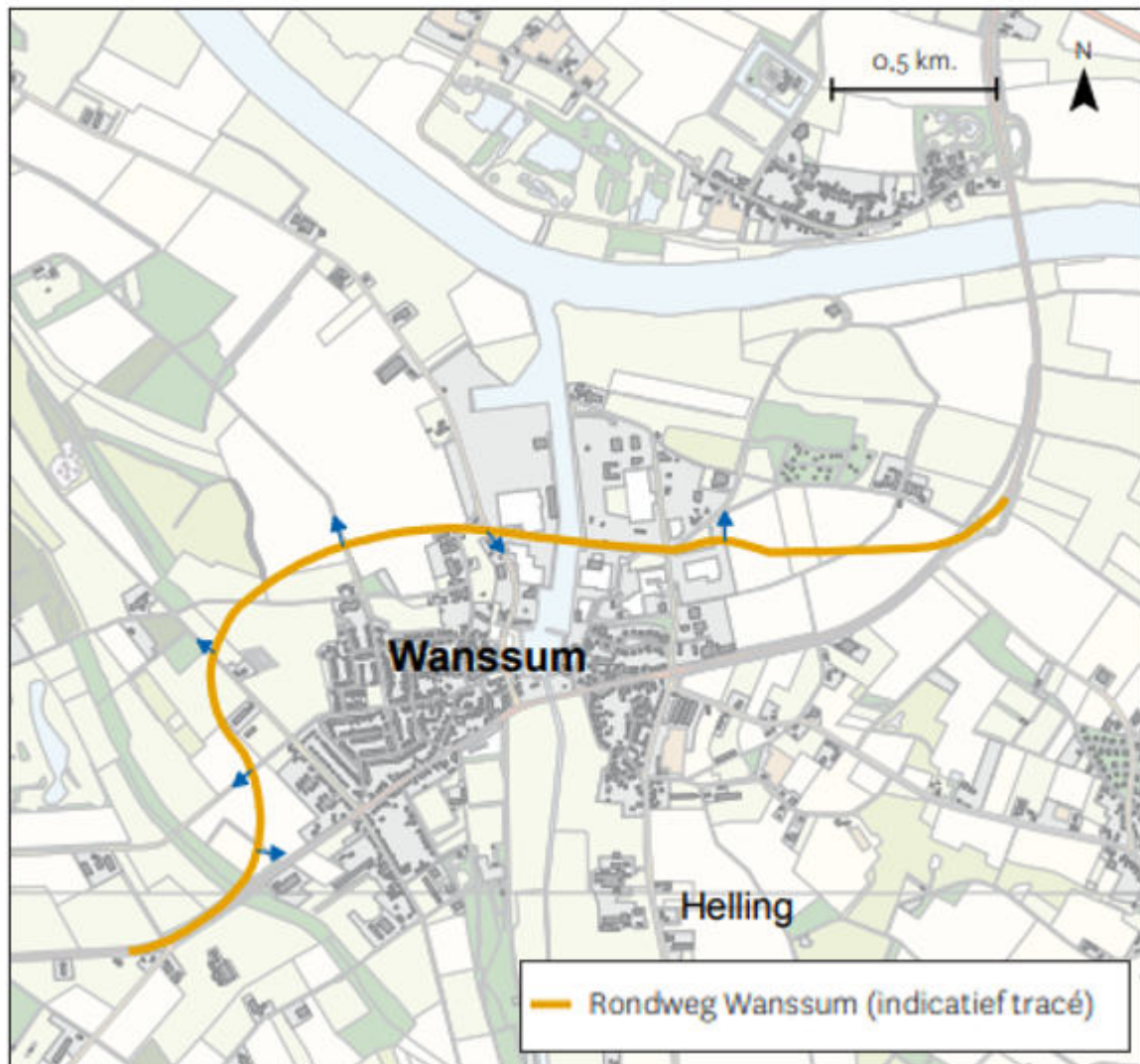
De Oude Maasarm tussen Ooijen en Wanssum vervulde tot en met 1995 een cruciale functie in de afvoer van hoogwaters op de Maas. Door de afsluiting van deze Maasarm met kades is hier sinds 1996 sprake van een flessenhals in de rivier. De aangelegde kades leiden tot opstuwing van het Maaswater tijdens hoogwaters. Ruimtelijke ontwikkelingen zitten planologisch 'op slot' door de huidige waterbergende functie en de ruimte die in de toekomst nog nodig is voor rivierkundige maatregelen. Een verdere verhoging van de bestaande kadetracés is onwenselijk, omdat dit tot verdere opstuwing van het Maaswater leidt. In de wetenschap dat dit in de toekomst weer ongedaan moet worden gemaakt is door de Stuurgroep Ooijen-Wanssum besloten om met een integrale gebiedsontwikkeling tot een samenhangende aanpak te komen van verruiming, bescherming en ontwikkeling.

Het eerste resultaat van deze gebiedsontwikkeling is het gebiedsplan Ooijen-Wanssum. Hierin zijn duurzame rivierkundige maatregelen in samenhang ontwikkeld met adequate bescherming en mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen in het gebied.

Bij de gebiedsontwikkeling is zoveel mogelijk voldaan aan sectorale doelen en randvoorwaarden. Een integrale gebiedsontwikkeling is onvermijdelijk ook strijdig met geldend beleid. In dit gebiedsplan worden maatregelen voorgesteld die wijzigingen inhouden in de omgang met onder andere (grond)water, hoogwaterbescherming en woningbouw. Op basis van een aantal heldere principes zijn keuzes gemaakt om een aantal doelen te bereiken, waaronder het vergroten van de leefbaarheid in Wanssum de aanleg van een noordelijke rondweg ter vervanging van de huidige doorgaande provinciale weg en bundeling van kleinschalige bedrijvigheid en functies. Er ontstaat meer ruimtelijke samenhang, de verkeershinder neemt af en het dorp krijgt een herkenbaar centrum. Het nieuwe rondwegtracé is indicatief weergegeven in figuur 7. In het Gebiedsplan is al opgenomen dat er langs de rondweg een nieuwe locatie wordt aangewezen voor een tankstation ter vervanging van het tankstation in Wanssum dat verwijderd moet worden ten behoeve van de reactivering van de Oude Maasarm.

Conclusie

Het oprichten van een tankstation langs de nieuwe rondweg is in overeenstemming is met het gebiedsplan Ooijen-Wanssum.



Figuur 7: Nieuwe rondwegtracé Gebiedsontwikkeling Ooijen – Wanssum. Bron: Gebiedsplan Ooijen-Wanssum.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Strategische Visie Venray, Stad in de Peel 2025

De Strategische visie 'Venray, stad in de Peel (2025)' vormt het leidend document voor het gehele gemeentelijke beleid. In deze visie zijn, weliswaar op onderdelen abstract, expliciete thema's en keuzes verwoord. De Strategische visie bevat het lange termijn perspectief voor Venray.

De huidige Strategische visie dateert uit 2013 en is een actualisatie van het in november 2009 door gemeenteraad van Venray vastgestelde Strategische visie Venray 2020. Dat lijkt nog niet zo lang geleden. Maar de ontwikkelingen gaan de laatste jaren razendsnel, waardoor een inhoudelijke aanvulling en aanpassing benodigd was. De nieuwe visie is geen compleet nieuwe strategische visie, maar een enkel een aanvulling. Veel in de huidige visie van Venray (Strategische visie Venray 2020) is nog altijd relevant, waardevol en heeft bovendien veel draagvlak. Het gaat veel meer om kennis te nemen van trends, ontwikkelingen en uitdagingen die op de gemeente afkomen, daar samen met de gemeenschap een beeld over te ontwikkelen en de handen ineen te slaan om deze stad in de Peel te laten bloeien.

De strategische visie en in het verlengde daarvan het collegeprogramma zijn opgebouwd aan de hand

van thema's die als speerpunten dienen van de gemeente. Deze thema's vormen de leidraad voor een verdere uitwerking van het beleid. Daarvoor worden de thema's vertaald in programma's aan de hand waarvan enerzijds het beleid verder wordt uitgewerkt en anderzijds uitvoeringsprogramma's worden gerealiseerd. De uitgewerkte beleidslijnen en uitvoeringsprogramma's worden waar mogelijk gebiedsgericht geformuleerd. Daarvoor worden Dorpsontwikkelingsplannen (DOP's) en Wijkontwikkelingsplannen (WOP's) opgesteld die voor een specifiek gebied de integrale beleidsuitgangspunten en daaraan gekoppelde uitvoeringsprogramma's bevatten. In paragraaf 3.4.3 wordt hierop ingegaan.

Conclusie

De Strategische visie Venray is zelfbindend voor de gemeente. Er worden geen uitspraken gedaan op perceelsniveau. Het oprichten van een tankstation is niet strijdig met deze visie.

3.4.2 Ontwikkelingsperspectief 2015

Het door de gemeente Venray opgestelde Ontwikkelingsperspectief 2015 beoogt de verbindende schakel te vormen tussen het strategisch beleid zoals verwoord in de strategische visie en het tactisch beleid zoals opgesteld in verschillende Dorp- en Wijkontwikkelingsplannen. De nota biedt een ontwikkelingsperspectief voor de middellange termijn (ontwikkelingen tot 2015, met een doorkijk naar 2020/2025) en vormt voor het gemeentebestuur een leidraad bij de afweging van concrete beslissingen of voor de inzet van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten. Het Ontwikkelingsperspectief heeft als doel de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkeling van Venray te begeleiden en de regiefunctie van de gemeente vorm te geven. In het document is derhalve een uitvoeringsstrategie opgenomen die de gemeente Venray wil hanteren bij de verdere uitwerking en uitvoering van de nota.

Met betrekking tot Wanssum zijn de richtinggevende doelen uit het Ontwikkelingsperspectief:

- a. het behouden van levensvatbare dorpen en wijken. Door samenwerking en clustering van dorpen en wijken beschikken deze over een compleet en gedifferentieerd woningaanbod en een basisaanbod aan maatschappelijke voorzieningen.
- b. het ondersteunen van sociale cohesie. Door te zorgen voor integratie en samenwerking tussen doelgroepen op verschillende niveaus in en tussen de verschillende dorpen en wijken van Venray. Door het activeren en in stand houden van een diversiteit aan voorzieningen en het creëren van betrokkenheid bij de leefomgeving en betrokkenheid voor de medemens.
- c. aandacht voor natuur en cultuurhistorische kwaliteiten. Door de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten van Venray te beschermen en waar mogelijk verder te ontwikkelen en te benutten.
- d. het vergroten van de ruimtelijke identiteit van Venray. Door ruimtelijke kwaliteiten van Venray te behouden, te versterken en te benutten met daarin ruimte voor ontwikkeling en vestiging van passende functies.

Voor de ruimtelijke ontwikkeling van de dorpen worden clusters of groepen van kernen onderscheiden. Die clusters zijn grotendeels gebaseerd op bestaande, soms informele, samenwerkingsverbanden. Ten tijde van het vaststellen van het ontwikkelingsperspectief 2015 maakte Wanssum nog geen onderdeel uit van de gemeente Venray. Het beleid met betrekking tot de kerkdorpen geldt echter onverminderd ook voor Wanssum.

Conclusie

Het Ontwikkelingsperspectief 2015 heeft geen betrekking op Wanssum. Het oprichten van een tankstation is niet strijdig met de uitgangspunten van het ontwikkelingsperspectief.

3.4.3 Structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Wanssum

De Dorpsraad Wanssum heeft in 2008/2009 in samenwerking met de toenmalige gemeente Meerlo-Wanssum, BRO en de inwoners van Wanssum een Dorpsomgevingsprogramma (DOP) gemaakt. Het DOP Wanssum is niet meer vastgesteld door de toenmalige gemeente Meerlo-Wanssum. Met ingang van 1 januari 2010 is Wanssum toegevoegd aan de gemeente Venray. De dorpsraad en de gemeente Venray zijn overeengekomen om het DOP Wanssum om te zetten naar Venrays model. Het DOP Wanssum is omgezet naar een structuurvisie en vastgesteld op 1 november 2011, zodat het ook een juridische status heeft. De Visie 2020 is geschreven door de dorpsraad Wanssum en wordt gedragen door het gebiedspanel en de inwoners van Wanssum.

Kernvisie

Wanssum is een open, sociaal en levendig woondorp voor alle bevolkingsgroepen met de daarbij behorende voorzieningen. Behalve een levendig woondorp is het ook een aantrekkelijk dorp voor (water)recreanten. Om de aantrekkelijkheid van het dorp voor de eigen bewoners te versterken is een dorpshart met onder andere een multifunctionele accommodatie een belangrijk item. Van cruciaal belang hierbij is de herinrichting van de Venrayseweg/Brugstraat (en de rol van een eventuele rondweg), zodat de huidige verkeersader door de kern, die de kern in twee delen splitst, is veranderd in een autoluw verblijfsgebied.

Het volgende relevant zijnde thema voor dit project is:

Ruimtelijke inrichting en verkeer

Door de komst van de rondweg is Wanssum een dorp waar het rustig verblijven is en waar geen verkeersoverlast en verkeersonveiligheid meer is. Vrachtverkeer wordt geweerd uit de kern en voor ander doorgaand verkeer is het onaantrekkelijk gemaakt de Venrayseweg/Brugstraat als doorgaande route te gebruiken.

Conclusie

De structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Wanssum maakt al melding van de nieuwe rondweg. De verplaatsing van een tankstation vanuit de woonkern naar de rondweg draagt bij aan het autoluw maken van de kern.

3.4.4 Verkeersvisie Wanssum - Blitterswijck - Geijsteren

De gemeenteraad van Venray heeft op 10 september 2013 de 'Verkeersvisie Wanssum - Blitterswijck - Geijsteren' vastgesteld. Voor die visie zijn de komst en het tracé van de rondweg om Wanssum heen, een gegeven. De visie beschrijft vanuit dit gegeven de gevolgen ervan voor de omliggende lokale wegenstructuur. De beschrijving is gericht op een nieuwe verkeerssituatie in en rondom Wanssum, Blitterswijck en Geijsteren.

Een voor het plangebied belangrijk element uit de 'Gebiedsontwikkeling Ooijen - Wanssum' is de aanleg van de rondweg ten noorden van Wanssum met als doel verbetering van de leefbaarheid in de dorpskern van Wanssum en een goede bereikbaarheid van de nog verder te ontwikkelen haven. Daarnaast beoogt de weg een verbeterde doorstroming van het regionale verkeer dat van de provinciale weg gebruik maakt.

De rondweg leidt tot een sterke reductie van het verkeer door Wanssum, de verwachting is dat de intensiteit op de Venrayseweg daalt naar een waarde tussen 3.000 en 4.000 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm). Op de rondweg zelf wordt in 2024 een verkeersintensiteit verwacht in de orde van grootte van 12.000 –15.000 mvt/etm. Op basis van de verkeersberekeningen mag verwacht worden dat de verhouding tussen intensiteit en capaciteit in de toekomst op geen enkele locatie uit komt boven de 0,50 wat inhoudt dat er geen structurele afwikkelingsproblemen zijn te verwachten.

Doorgaand en extern verkeer wordt zoveel mogelijk via de nieuwe rondweg om Wanssum geleid. Binnen het plangebied kan zogenoemd "intern" verkeer gebruik maken van de lokale wegen. Uitwisseling binnen de woongebieden "oost" en "west" geschiedt via de betrokken woonstraten en kan zonder ingrepen in de verkeerscirculatie. De bestaande verkeersbestemmingen bieden voldoende ruimte voor de nieuwe functie van de wegen binnen het plangebied.

Conclusie

De 'Verkeersvisie Wanssum - Blitterswijck - Geijsteren' gaat al uit van een rondweg om Wanssum. De aanleg van een tankstation langs de rondweg speelt in op de behoefte aan het oprichten van een

tankstation langs doorgaande wegen buiten de woonkern.

3.4.5 Welstandsbeleid

De gemeenteraad van Venray heeft op 6 maart 2018 de 1e herziening van de Welstandsnota 'Wederzijds Vertrouwen' vastgesteld. Na evaluatie van het voormalige welstandsbeleid is ervoor gekozen om binnen de gemeente een preventief welstandstoezicht te differentiëren naar gebied en naar bouwplannen.

De gemeente Venray streeft in zijn algemeenheid een vlotte afhandeling van (vergunning)aanvragen na. Dit geldt ook voor aanvragen om omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen. Bij deze vergunning is een welstandstoets aan de orde.

De ambitie op het gebied van welstand richt zich op behoud van ruimtelijke kwaliteit en op wederzijds vertrouwen. Deze ambitie sluit aan op de trend van een terugtrekkende overheid en het versterken van eigen verantwoordelijkheden van burgers en bedrijven. De gemeente Venray kan en wil niet alle aspecten op het gebied van welstand met regels voorschrijven. Om deze reden treedt de gemeente terughoudender op in gebieden die niet of in mindere mate tot de 'publieke ruimte' van Venray behoren. De gemeente Venray geeft haar burgers het vertrouwen dat zij zowel als individu alsook als collectief op een verantwoorde wijze met hun 'individuele ruimte' omgaan. De burger kan het vertrouwen in de gemeente Venray hebben dat deze haar verantwoordelijkheid neemt voor de 'publieke ruimte van Venray'. Om invulling te geven aan dit 'wederzijds vertrouwen' wordt het welstandstoezicht benaderd vanuit de gedachte 'nee, tenzij'. Terughoudendheid in het toepassen van preventief welstandstoezicht is de basis, ook wat betreft de mate van welstandscriteria. Maar waar nodig gelden er duidelijke regels. Om uitvoering aan deze gedachte te geven past de gemeente Venray een differentiatie in welstandstoezicht toe. Het welstandsbeleid wordt gedifferentieerd naar gebieden en naar bouwplannen. Dit betekent dat het welstandstoezicht voor de beeldbepalende c.q. belangrijke gebieden én de grotere bouwplannen/ontwikkelingen behouden blijft. Voor de minder grote bouwplannen in gebieden als woonwijken en bedrijventerreinen én de kleinere bouwplannen gelden géén preventieve welstandscriteria: deze worden welstandsvrij.

Conclusie

Het plangebied maakt onderdeel uit van het buitengebied. Het bouwplan zal rekening houden met de in de nota genoemde welstandscriteria.

Hoofdstuk 4 Water

4.1 Inleiding

Water en ruimtelijke ordening hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Een Watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Doel van de Watertoets is de relatie tussen planvorming op het gebied van de ruimtelijke ordening en de waterhuishouding te versterken.

4.2 Beleidskader

4.2.1 Rijk

Op 10 december 2015 hebben de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken het Nationaal Waterplan 2016 – 2021 (NWP2) vastgesteld. Het NWP2 is het formele rijksplan voor het nationale waterbeleid en is, voor wat betreft de ruimtelijke aspecten, een structuurvisie zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. In de Waterwet is vastgelegd dat het Rijk dit plan eens in de zes jaar actualiseert. Het NWP2 geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot duurzaam waterbeheer. Het NWP2 richt zich op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart.

In het Nationaal Waterplan zijn de maatregelen benoemd die worden genomen om de verschillende doelen te bereiken. In het Nationaal Waterplan 2016-2021 staan de volgende ambities centraal:

- Nederland blijft de veiligste delta in de wereld;
- Nederlandse wateren zijn schoon en gezond en er is genoeg zoetwater;
- Nederland is klimaatbestendig en waterrobuust ingericht;
- Nederland is en blijft een gidsland voor watermanagement;
- Nederlanders leven waterbewust.

Het waterbeleid zoals geformuleerd in het NWP2 werkt door op provinciaal en regionaal niveau, om zo te komen tot gebiedsgericht beleid. Via het provinciaal en gemeentelijk waterbeleid en het beleid van de waterschappen dient het rijksbeleid zoals geformuleerd in het NWP door te werken tot op bestemmingsplanniveau. De watertoets, die is geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening, blijft een belangrijk instrument om de waterbeheerder vroegtijdig bij ruimtelijke planprocessen te betrekken. Daarnaast is in het NWP2 aangegeven dat aandacht moet worden geschonken aan de planologische borging van beschermingszones van primaire waterkeringen, door deze vast te leggen in bestemmingsplannen. Eén en ander is op rijksniveau in het Barro vastgelegd.

4.2.2 Waterschap Limburg

Op 22 december 2015 is het Waterbeheerplan 2016-2021 'Water in beweging', zoals op 14 oktober 2015 vastgesteld door de Algemeen besturen van waterschap Roer en Overmaas en waterschap Peel en Maasvallei, in werking getreden. Dit plan is een gezamenlijk plan van beide waterschappen vooruitlopend op de inmiddels gerealiseerde fusie tot waterschap Limburg, waarmee de koers voor een toekomstbestendig waterbeheer in Limburg wordt uitgezet.

Het deelstroomgebied Maas wordt beheerd door een vijftal waterschappen, waaronder waterschap Limburg. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben de waterschappen intensief samengewerkt. Dit heeft onder andere geresulteerd in het nieuwe waterbeheerplan. In het waterbeheerplan is het integrale beleid opgenomen inzake veiligheid, watersysteembeheer en afvalwaterketen. Er zal worden geïnvesteerd in het creëren van extra waterberging, aanpassing van de waterhuishouding, de bestrijding van verdroging, het aanpassen van een aantal rioolwaterzuiveringsinstallaties en het renatureren van beken. Om de beleidstaken uit te voeren beschikt het waterschap over verschillende instrumenten. De belangrijkste hiervan is de keur met bijbehorende legger.

De Keur Waterschap Limburg

Voor het waterschap Limburg is de Keur op 1 april 2019 vastgesteld. In de keur staan regels over wat er wel en niet mag in en rondom het water in Limburg. Met deze regels worden dijken, sloten, waterstanden en grondwaterstanden beschermd. Bepaalde activiteiten bij het water of een dijk zijn alleen toegestaan als het waterschap daarvoor een vergunning heeft verleend.

De legger maakt duidelijk wat men waar van het waterschap mag verwachten. Voor het waterschap is de legger, samen met de keur, het instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. De legger bestaat uit een kaart. Daarop staat welke rivieren, beken, vennen en regenwaterbuffers, lijnvormige elementen, waterkeringen en kunstwerken (stuwen, sluisdeuren en kademuren) het waterschap in beheer heeft en waar ze liggen. Voor Wanssum zijn verder geen specifieke maatregelen opgenomen in het Waterbeheersplan.

4.3 Waterhuishouding

Veiligheid en Waterkeringen

Het plangebied ligt niet in het keringenbeleid en beschermingszone van de waterkering. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.

Beschrijving waterkwantiteit

In het plangebied ligt geen oppervlaktewater. De gronden zijn al bestemd voor verkeer, zijnde een verhard oppervlak. In het kader van het Gebiedsplan Ooijen-Wanssum zijn afspraken gemaakt omtrent het aspect water als geheel, zoals de aanleg van wadi's ten zuiden van de Geijsterseweg. Op grond van de eerder gemaakte afspraken met het waterschap is geen extra watercompensatie nodig.

Waterafvoer en duurzaamheid

Het hemelwater zal worden afgevoerd op aangrenzende wadi's. Het afvalwater wordt aangesloten op het (nieuwe) riool overeenkomstig het gemeentelijke rioleringsbeleid. Bij nieuwbouwactiviteiten worden alleen duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen toegepast om diffuse verontreinigingen van water en bodem te voorkomen. Zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen worden uitsluitend toegepast als deze worden voorzien van een coating.

Conclusie

Vanuit waterhuishoudkundige overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen de gevraagde planontwikkeling.

Hoofdstuk 5 Milieu en omgevingsaspecten

De beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening groeien de laatste decennia steeds meer naar elkaar toe. Ook op rijksniveau wordt steeds meer aandacht gevraagd voor de wisselwerking tussen milieu en ruimtelijke ordening. Milieubeleid kan beperkingen opleggen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen maar is primair bedoeld om een zo optimaal mogelijke leefomgeving te realiseren. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de omgevingsaspecten die een rol spelen bij deze ruimtelijke ontwikkeling, waarbij o.a. gebruik is gemaakt van eerdere onderzoeksresultaten naar aanleiding van het 'inpassingsplan gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum' (afgekort: inpassingsplan). Deze onderwerpen worden in dit hoofdstuk toegelicht.

5.1 Milieu

De te behandelen thema's die vanuit een oogpunt van milieu van belang zijn voor deze planontwikkeling zijn M.E.R., Milieuzonering, Geluid, Bodem, Luchtkwaliteit en Externe veiligheid.

5.1.1 M.E.R.

Wettelijk kader

In het Besluit milieueffectrapportage is bepaald dat een milieueffectbeoordeling ook uitgevoerd moet worden als een project, dat wordt genoemd in de bijlage onder D van het Besluit m.e.r., nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Omdat dit project wordt genoemd in de D-lijst (categorie D 11.2, stedelijk ontwikkelingsproject), maar de omvang ruim onder de drempelwaarde van 200.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte ligt, kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling, die onderdeel moet zijn van de ruimtelijke onderbouwing.

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU Richtlijn m.e.r. De richtlijn is van toepassing op de milieueffectbeoordeling van openbare en particuliere projecten die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De Europese regelgeving is in de Nederlandse wetgeving onder andere geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (verder Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage 1994. In de bijlagen behorende bij het Besluit m.e.r. zijn de m.e.r.-plichtige activiteiten (de C-lijst) en de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (de D-lijst) beschreven.

Onderzoek/ beoordeling

Met dit bouwplan wordt het oprichten van een onbemand brandstofverkooppunt mogelijk gemaakt. De ontwikkeling op deze plaats is om de volgende redenen niet te beschouwen als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r.:

- fysieke wijziging: deze is beperkt, temeer daar de gronden langs St Leonardsweg nabij een bedrijventerrein ligt;
- lokale context: de voorziening wordt toegevoegd langs een (nieuwe) rondweg;
- planologische mogelijkheden: de gronden waren in het ontwerp inpassingsplan al bestemd voor tankstation, dat in het vastgestelde inpassingsplan is gewijzigd naar 'Verkeer'.

Conclusie

Dit bouwplan is niet m.e.r.-beoordelingsplichtig, en dus ook niet m.e.r.-plichtig. De fysieke wijzigingen zijn beperkt, omdat het plangebied een verkeersbestemming heeft waar aanvankelijk al een tankstation was opgenomen in het ontwerp inpassingsplan.

Zoals de hieronder beschreven milieuparagrafen en -onderzoeken aantonen heeft het bouwplan ook om andere redenen dan de omvang (zoals bijvoorbeeld de aard van de ontwikkeling of een ligging nabij een gevoelig gebied) geen significante nadelige gevolgen voor het milieu.

5.1.2 Milieuzonering

Wettelijk kader

Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Ten gevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan de Wet milieubeheer, Algemene Maatregelen van Bestuur onder de Wet milieubeheer en de brochure Bedrijven en Milieuzonering (VNG, 2009).

De richtafstanden in Bedrijven en Milieuzonering gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bedoeld tot de omgevingstypen rustige woonwijk of rustig buitengebied. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype gemengd gebied kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan bedrijven. De richtafstanden uit de VNG-publicatie voor de omgevingstypen bij verschillende hindercategorieën zijn in tabel 5.1 vermeld.

Tabel 5.1: Richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustig woongebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m

Onderzoek/ beoordeling

Het tankstation ligt aan een (nieuwe) gebiedsontsluitingsweg nabij een (uitbreiding van een) hangegebonden bedrijventerrein. Het gebied kan worden beschouwd als een gemengd gebied, omdat het plangebied grenst aan een (nieuwe) rondweg. Een benzineservicestation zonder LPG valt onder milieucategorie 2 (SBI-2008 373) met een richtafstand van 10 meter in gemengd gebied.

De dichtstbijzijnde woning staat op 175 m afstand aan de Gouverneur Houbenstraat 57 in Wanssum, zodat voor deze milieugevoelige functies een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Conclusie

Vanuit het aspect milieuzonering bestaan er geen bezwaren tegen realisatie van dit bouwplan. Voor verderop gelegen woningen kan een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd. De planontwikkeling geeft vanuit milieuzonering geen beperkingen.

5.1.3 Geluid

5.1.3.1 Wegverkeerslawaaï

Wettelijk kader

Wegverkeerslawaaï kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van wegverkeerslawaaï kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. De Wet geluidhinder (Wgh) verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen binnen vastgestelde onderzoeksgebieden (zones) langs wegen (art. 74-75 Wgh). Tevens stellen de Wgh en het Besluit geluidhinder regels aan de maximale geluidsbelasting op deze bestemmingen.

Onder geluidsgevoelige bestemmingen worden verstaan (Art. 1 Wgh):

- Woningen
- Onderwijsgebouwen
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen
- Geluidsgevoelige terreinen (bij onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en woonwagendplaatsen)

Onderzoek/ beoordeling

Het plangebied ligt aan de St Leonardsweg nabij een nieuwe rondweg binnen de onderzoekszone van deze wegen. In deze situatie is evenwel sprake van bestaande/nieuwe wegen en nieuwe

bedrijfsbebouwing. Een bedrijfsgebouw valt niet onder de noemer geluidsgevoelige gebouwen, zodat de Wet geluidhinder hierop niet van toepassing is voor wat betreft wegverkeerslawaai ten gevolge van de nabij gelegen wegen.

Conclusie

Vanuit de Wet geluidhinder, onderdeel wegverkeerslawaai, bestaan er geen beperkingen tegen deze planontwikkelingen.

5.1.3.2 Spoorweglawaai

Wettelijk kader

Op 1 juli 2012 is regeling voor hoofdspoorwegen gewijzigd. Middels de vaststelling van geluidproductieplafonds (gpp's) is een grens voor de maximale optredende geluidniveaus voor langs Rijksinfrastructuur vastgelegd. De bij vaststelling gehanteerde gegevens zijn vastgelegd in het bronregister. Voor de beoordeling van een plan blijft de Wgh van toepassing maar dient gebruik te worden gemaakt van de brongegevens uit het register.

Onderzoek/ beoordeling

De planontwikkeling ligt niet binnen een onderzoekzone van een spoorlijn. Er is bovendien geen sprake van een geluidgevoelige bestemming, zodat het Besluit geluidhinder niet van toepassing is voor deze ontwikkeling.

Conclusie

Vanuit spoorweglawaai vormt deze planontwikkeling geen belemmering.

5.1.3.3 Industrielawaai

Wettelijk kader Industrielawaai

Industrielawaai kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van industrielawaai kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. De Wet geluidhinder (Wgh) verplicht ertoe een industrieterrein te zoneren, indien het bestemmingsplan de vestiging van zogenaamde grote lawaaimakers (conform artikel 2.4, Inrichtingen en Vergunningenbesluit) toestaat (artikel 40 Wgh). Dat betekent dat de maximale geluiduitstraling van het industrieterrein wordt vastgelegd middels het opnemen van een 50 dB(A)-contour voorkeursgrenswaarde in het bestemmingsplan voor realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone voor industrielawaai.

Onderzoek/ beoordeling

Het plangebied ligt niet binnen een geluidszone van een industrieterrein. De richtafstanden van het tankstation ten opzichte van de nabijgelegen woningen worden in acht genomen, zoals beschreven in paragraaf 5.1.2. Er vindt geen extra geluidproductie plaats, waardoor geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving (onaanvaardbaar) worden belast. Voor deze woningen blijft er sprake van een goed woon- en leefklimaat. Het tankstation zelf kan voldoen aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Conclusie

Het plangebied ligt niet in de zone van een gezonde industrieterrein. Industrielawaai vormt daarmee geen belemmering voor dit bouwplan.

5.1.4 Bodem

Wettelijk kader

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit en de Woningwet stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen. Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft.

Onderzoek/ beoordeling

Bij de voorbereiding van het inpassingsplan is een bureauonderzoek uitgevoerd waarbij gebruik is gemaakt van beschikbare bodemonderzoeken uit het verleden en de op het gehele projectgebied van toepassing zijnde Bodemkwaliteitskaart. Bij de voorgestelde herzieningen heeft het bureauonderzoek voor bodemkwaliteit enkele aandachtspunten aangetoond.

Als vervolg hierop heeft IDDS te Noordwijke een milieuhygiënisch vooronderzoek en een nulsituatiebodemonderzoek uitgevoerd (rapport van 17 juli 2020, Bijlage 1). Doel van het nulsituatiebodemonderzoek is het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijk toekomstige bodemverontreiniging voortvloeiend uit bedrijfsactiviteiten (Wet milieubeheer of Activiteitenbesluit). Hiertoe wordt de specifieke milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vastgelegd ter plaatse van de potentieel verdachte terreindelen.

Conclusies

Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- a. *Ondergrondse opslagtanks (circa 50 - 100 m³ inhoud)*
 1. In de grond is zeer plaatselijk baksteen waargenomen.
 2. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.
 3. De bovengrond, ondergrond en de grond rond het freatisch vlak is niet verontreinigd met alle onderzochte parameters.
 4. Het grondwater is niet verontreinigd met alle onderzochte parameters.
- b. *Bovengrondse opslagtank (circa 3 m³ inhoud)*
 1. In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen.
 2. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.
 3. De grond is niet verontreinigd met alle onderzochte parameters.
 4. Het grondwater is niet verontreinigd met alle onderzochte parameters.
- c. *en d Vul- en ontluchtingspunten*
 1. In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen.
 2. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.
 3. De grond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.
- e. *t/m g OBAS, afleverpunten/leidingwerk, wasbox*
 1. In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen.
 2. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.
 3. De grond is licht verontreinigd met zware metalen.
 4. Het grondwater is licht tot matig verontreinigd met zware metalen.

De matig verhoogde concentraties in het grondwater vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling en vergunningaanvraag. Op basis van de onderzoeksresultaten is de nulsituatie van de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van alle terreindelen in afdoende mate vastgelegd.

Wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd of ergens anders zal moeten worden toegepast zal initiatiefnemer de kwaliteit van de vrijkomende grond laten onderzoeken conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit of hetgeen is gesteld in het grondstromenbeleid van het bevoegd gezag.

Conclusie

Er zijn geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de

voorgenomen activiteit op het onderhavige plangebied.

5.1.5 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vanaf 15 november 2007 vastgelegd in hoofdstuk 5, Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Luchtkwaliteitseisen). In de wet zijn onder andere regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet. In tabel 5.2 is een overzicht gegeven van de grenswaarden.

Tabel 5.2: Grenswaarden maatgevende stoffen Wet milieubeheer.

stof	jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uursgemiddelde	Opmerkingen
NO ₂	40 µg/m ³	200 µg/m ³	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
PM _{2,5}	25 µg/m ³	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
PM ₁₀	40 µg/m ³	n.v.t.	50 µg/m ³	24-uursgemiddelde Mag 35x per jaar worden overschreden

De Wet luchtkwaliteit (artikel 5.16, eerste lid, Wm) stelt dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien aan één van de onderstaande voorwaarden is voldaan:

- de plannen niet leiden tot het overschrijden van een grenswaarde;
- de luchtkwaliteit ten gevolge van de plannen (per saldo) verbetert of ten minste gelijk blijft;
- de plannen niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de concentratie van NO₂ en PM₁₀ en PM_{2,5} in de buitenlucht. Vanaf het in werking treden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% van de grenswaarde verstaan;
- het project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Verder is er met deze wijziging een wettelijke basis voor een Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit opgesteld.

Luchtkwaliteit en goede ruimtelijke ordening

Naast de bovenstaande bepalingen wordt in de Wet luchtkwaliteit een relatie gelegd met de Wet ruimtelijke ordening, in de zin van dat bij een nieuwe ontwikkeling er sprake moet zijn van een "goede ruimtelijke ordening". Een dergelijke afweging wordt uiteindelijk gemaakt in samenspraak met de andere milieuaspecten. Vanuit het aspect luchtkwaliteit bieden de huidige grenswaarden geen absolute bescherming, ook onder de normen, vooral bij gevoelige groepen, kunnen gezondheidseffecten optreden. In het algemeen geldt voor een goede luchtkwaliteit - hoe verder van een drukke weg (de belangrijkste bron van luchtvervuiling) hoe beter.

Onderzoek luchtkwaliteit

In het kader van het inpassingsplan is onderzoek op het gebied van luchtkwaliteit uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat in het inpassingsplan geen nieuwe gevoelige functies mogelijk worden gemaakt. Uit de berekeningen bij het inpassingsplan bleek dat de totale NO₂ en PM₁₀ concentraties in het studiegebied ver onder de grenswaarden liggen. De achtergrondconcentratie in het studiegebied is in de orde van 15 µg/m³ voor NO₂ en 23 µg/m³ voor PM₁₀. De maximale planbijdrage in de toekomstige situatie bedraagt voor NO₂ ongeveer 3 µg/m³. Voor PM₁₀ bedraagt de maximale planbijdrage in de orde van 1 µg/m³. De cumulatie van deze waarden toont aan dat de totale concentraties ver onder de grenswaarden blijven. Daarmee leidt het project niet tot overschrijding van de grenswaarden. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarom geen belemmering voor dit bouwplan, omdat ruimschoots wordt voldaan aan de luchtkwaliteit grenswaarden voor NO₂, PM₁₀, en PM_{2,5}.

Conclusie

Hoofdstuk 5, Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Luchtkwaliteitseisen) staat deze planontwikkeling dan

ook niet in de weg.

5.1.6 Externe veiligheid

Wettelijk kader

Bij Externe Veiligheid (EV) gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de opslag, productie of het transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Binnen de EV worden twee normstellingen gehanteerd:

- Het Plaatsgebonden risico (PR) richt zich vooral op de te realiseren basisveiligheid voor burgers.
- Het Groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen.

Bebouwing is niet toegestaan binnen de zogenaamde 10-6 contour van het PR:

- rond inrichtingen, waarin opslag/verwerking van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- langs transportroutes (weg, spoor, water, buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Risico's verbonden aan het transport van gevaarlijke stoffen zijn in kaart gebracht in de diverse risicoatlassen. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is opgenomen dat voor iedere toename van het GR een verantwoordingsplicht geldt, ook als de verandering geen overschrijding van de norm veroorzaakt.

Onderzoek/ beoordeling

Transport gevaarlijke stoffen

Gevaarlijke stoffen worden vervoerd over de modaliteiten binnenwater, spoor, weg en door buisleidingen. Indien een bestemming is gepland binnen het invloedsgebied van de transportas dient de toename van het GR berekend te worden en afhankelijk van de uitkomst van de berekening dient een verantwoording GR te worden opgesteld.

Transport over water

Binnen 200 meter van het plangebied liggen geen vaarwegen. Er is dus geen beperking voor het plangebied.

Transport over spoor

Er ligt in de directe omgeving van het plangebied geen spoorbaan. Er is dus geen beperking voor het plangebied.

Wegtransport

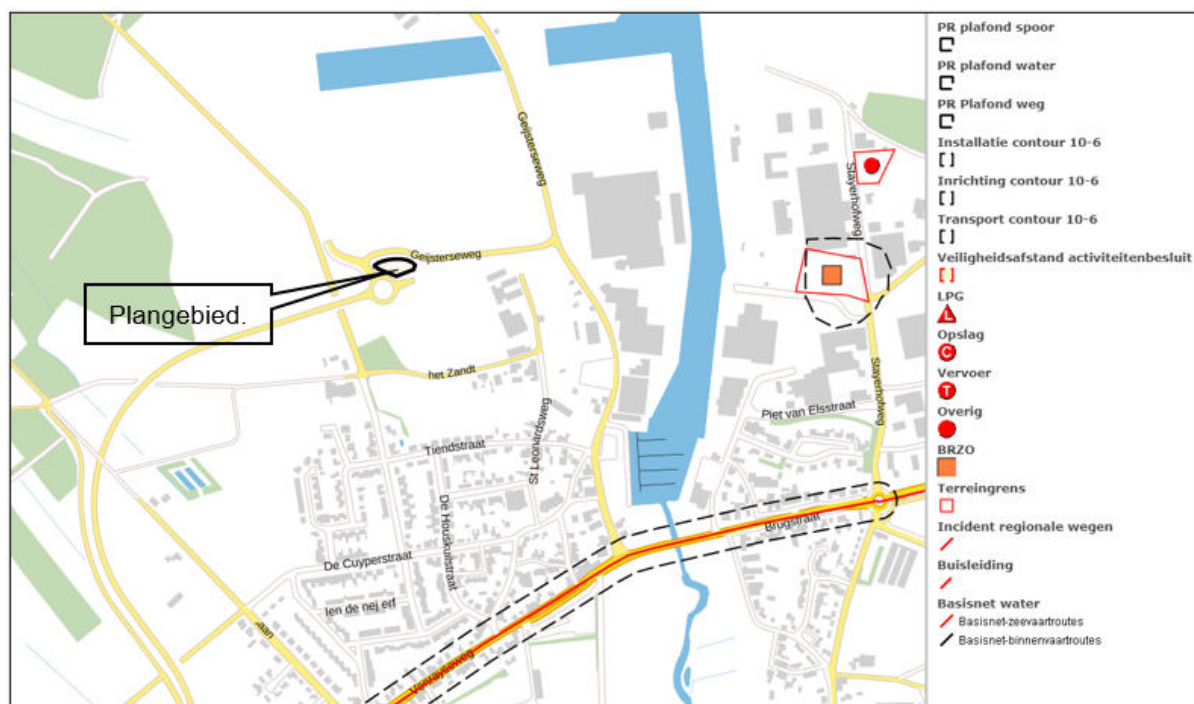
Er ligt binnen een zone van 200 m van het plangebied geen provinciale- en/of rijksweg met een route gevaarlijke stoffen. Er is dus geen beperking voor het plangebied.

Transport per buisleiding

Voor zoneringsafstanden van hogedruk gasleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Hierbij dient te worden uitgegaan van de risicoafstanden zoals aangegeven in het Besluit. In de nabijheid van het plangebied liggen geen ondergrondse hogedrukaardgasleiding van de Gasunie. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.

Risicokaart

De Risicokaart geeft inzicht in de risico's in de woon- en werkomgeving. Op de kaart staan meerdere soorten typen rampen, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. Deze gegevens zijn afkomstig van gemeenten, waterschappen, provincie en de rijksoverheid. Op de Risicokaart (figuur 8) zijn er in de directe omgeving van de planlocatie geen risicovolle bedrijven en/of activiteiten vermeld, zodat er uit dien hoofde geen belemmeringen zijn voor deze planontwikkeling.



Figuur 8: Uitsnede Risicokaart (plangebied zwart omlijnd).

Tankstation

Bij het nieuwe tankstation wordt geen lpg verkocht of opgeslagen. Doordat in het planvoornemen geen LPG verkocht of opgeslagen gaat worden, is het planvoornemen ook niet relevant in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Nader onderzoek naar de invloed van het planvoornemen op de omgeving in relatie tot externe veiligheid wordt niet noodzakelijk geacht.

Niet Gesprongen Explosieven (NGE)

Het gehele studiegebied van Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum heeft in een frontlinie van de Tweede Wereldoorlog gelegen en is daarom verdacht op het aantreffen van Niet Gesprongen Explosieven (NGE). Dit komt ook naar voren uit het bureauonderzoek van 2009 dat door ECG (Explosive Clearance Group) is uitgevoerd in opdracht van het Projectbureau Ooijen-Wanssum. De herzieningen (waaronder het tankstation) hebben geen extra nadelige effecten op het gebied van NGE. Voor alle door te voeren herzieningen geldt dat, net als voor de overige werkzaamheden, onderzocht moet worden wat de effecten zijn van de uitvoering op het gebied NGE. Hierbij wordt het proces gevolgd zoals opgenomen in Bijlage 2.

Conclusie

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die in de directe omgeving aanwezig zijn in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoeren van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven.

Vanuit spoor-, vaarwegen, wegtransport, buisleidingen en inrichtingen gelden geen beperkingen voor het plangebied. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI), Besluit externe veiligheid Buisleidingen (BEVB) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bev) staat de uitvoering van dit bouwplan dan ook niet in de weg.

5.2 Archeologie en cultuurhistorie

Wettelijk kader

In 1992 is het Verdrag van Malta tot stand gekomen en in 1998 door Nederland geratificeerd. Doelstelling van het verdrag is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

In het verdrag van Malta wordt gesteld dat archeologie van wezenlijk belang is voor de geschiedschrijving van de mensheid. Het verdrag is erop gericht deze waarden voor de toekomst te behouden. De gehanteerde uitgangspunten zijn:

- archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren (behoud in situ);
- in ruimtelijke ordening (planvorming) al rekening houden met archeologische waarden;
- de bodemverstoorder betaalt archeologisch vooronderzoek en mogelijke opgravingen.

Het verdrag is geïmplementeerd in de Erfgoedwet die per 1 juli 2016 in werking is getreden. Deze wet is in de plaats gekomen van 6 wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed. De gemeenten zijn verplicht om bij het vaststellen van ruimtelijke plannen rekening te houden met eventueel aanwezige archeologische waarden.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Venray heeft een eigen archeologische beleidskaart laten opstellen door archeologisch adviesbureau RAAP. Dit rapport is afgerond in het voorjaar van 2008. Dit RAAP rapport met nummer 1482 is genaamd "Begrensd verleden; een archeologische verwachtings- en beleidskaart en de cultuurhistorische waardenkaart voor de gemeente Venray". Vanwege de gemeentelijke herindeling in 2010 heeft de gemeente Venray in 2011 de beleidskaart voor het gehele (gewijzigde) grondgebied laten actualiseren. Deze geactualiseerde versie is in 2013 vastgesteld.

De archeologische beleidskaart verschaft inzicht in de aanwezigheid en het karakter van de archeologische en historische resten in de gemeente. Door aan de verwachte en bekende archeologische en historische resten een concreet beleidsadvies te koppelen, vormt de kaart een eerste praktisch handvat bij de inpassing van de archeologie bij planvorming en uitvoering in de gemeente. De criteria (ondergrenzen) voor archeologisch onderzoek zijn opgenomen in de bijbehorende 'Archeologische beleidsregels gemeente Venray'.

Onderzoek/ beoordeling

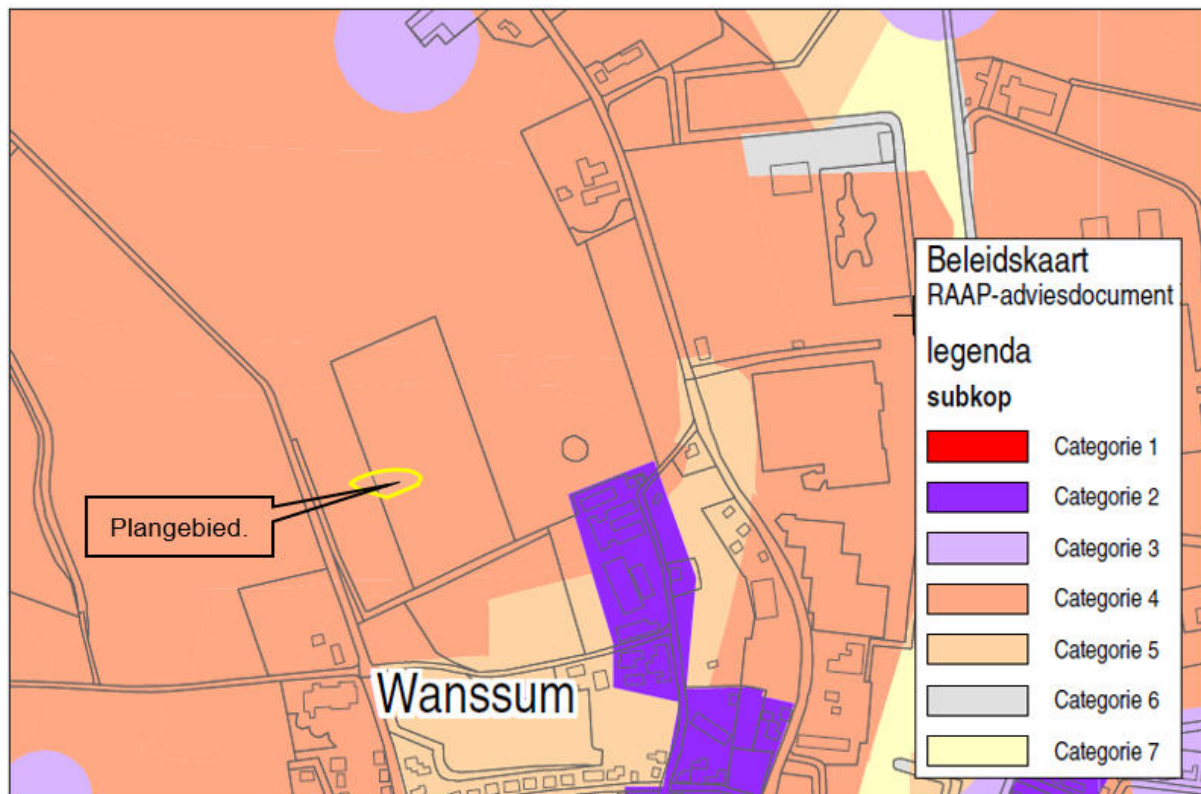
De archeologische beleidskaart en de bijbehorende beleidsregels dienen als uitgangspunt bij het waarborgen van het aspect 'archeologie' in de diverse bestemmingsplannen binnen de gemeente. De beleidskaart (figuur 9) laat zien dat dit deelgebied in categorie 4 ligt (droge en natte gebieden met een hoge verwachting). Archeologisch onderzoek is noodzakelijk bij een verstoringsdiepte van > 50 cm en verstoringsoppervlakte van > 500 m². In het nadien vastgestelde inpassingsplan 'Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum' (2016) heeft het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6' gekregen waarbij conform de archeologische beleidskaart is opgenomen dat voor een oppervlakte van een ondergronds bouwwerk met meer dan 500 m² en ondergrondse bouwdiepte van meer dan 50 cm onder maaiveld archeologisch onderzoek nodig is.

Het plangebied is gesitueerd binnen een archeologische vindplaats ("vindplaats W1 - terrein Geelen") in het tracé van de Rondweg-West te Wanssum. Deze vindplaats is in 2018 archeologisch onderzocht door middel van proefsleuven en aansluitend een opgraving. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van het project Rondweg Wanssum als onderdeel van de Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. Na het archeologische onderzoek is het onderzoeksgebied vrijgegeven wat betreft archeologie.

Het is niet volledig uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

Conclusie

Het initiatief tast de archeologische waarden niet aan, zodat er vanuit dit gezichtspunt geen beperkingen zijn voor deze planontwikkeling.



Figuur 9: Uitsnede archeologische beleidskaart Venray. Plangebied geel omlijnd.

5.2.1 Cultuurhistorie

Met ingang van 1 januari 2012 is het gewijzigde Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Het voorstel tot wijziging is een uitvloeisel van de Beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg (MoMo) uit 2009. Op basis van artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a Bro moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten ook cultuurhistorische waarden worden meegewogen bij het vaststellen van ruimtelijke plannen. In het plangebied staat geen bebouwing. Het perceel heeft voorts geen cultuurhistorische waarden.

Conclusie

Het initiatief tast de cultuurhistorische waarden niet aan, zodat er vanuit dit gezichtspunt geen beperkingen zijn voor deze planontwikkeling.

5.3 Flora en fauna

Wettelijk kader

Op 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Doelen van de Wet natuurbescherming zijn het beschermen en ontwikkelen van de natuur, het behouden en herstellen van biologische diversiteit en het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur en het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen. De Wet Natuurbescherming zorgt voor bescherming van gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen. In de wet blijft de bescherming van Natura 2000-gebieden vrijwel hetzelfde. De bescherming van Beschermd Natuurmonumenten is komen te vervallen. Wel kunnen provincies ervoor kiezen om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt dan gebieden toe aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of -landschap.

Onderzoek/ beoordeling

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied of beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied 'Maasduinen' bevindt zich op circa 2,4 km ten oosten van het plangebied. Het Natura2000-gebied 'Boschhuizerbergen' ligt op circa 3,4 km ten westen van het plangebied.

Dit plan betreft enkel het inpassen van een tankstation. Dit betreft een dusdanig beperkte wijziging dat dit voor grondwater en geluid geen effect heeft op enig Natura 2000-gebied. Er ontstaan daarom geen conflicten met het duurzaam behalen van de geformuleerde instandhoudingsdoelstellingen voor enig Natura 2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland

De locatie van het tankstation ligt niet binnen een goudgroene of zilvergroene natuurzone. Er is daarom geen sprake van aantasting van doelstellingen op ruimtebeslag van een natuurzone of sprake van een daaruit voortvloeiende compensatieverplichting.

5.3.1 Stikstofdepositie

Natura2000-gebieden kunnen gevoelig zijn voor stikstofdepositie. Het op circa 3,4 km westelijk gelegen Natura2000-gebied 'Boschhuizerbergen' is een stikstofrelevant habitatrichtlijngebied. In onderhavige situatie is er sprake van de nieuwbouw van een benzineverkooppunt. Gelet op de afstand zijn significante effecten door de bebouwing onwaarschijnlijk. Belangrijke nadelige milieugevolgen voor de natuur vallen echter niet op voorhand uit te sluiten. In verband hiermee zijn berekeningen van de stikstofdepositie uitgevoerd door Agel Adviseurs te Oosterhout. De memo van 27 mei 2020, projectnummer 20200253, is opgenomen in Bijlage 3.

In de memo is onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd in het kader van de bouwfase en toekomstige gebruiksfase van het onbemand tankstation aan de St. Leonardsweg te Wanssum. Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat de bouw en het toekomstig gebruik niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van de stikstofgevoelige habitattypen in het omliggende Natura 2000-gebied. Op grond van de Wet natuurbescherming geldt een vrijstelling van de vergunningplicht en is nader onderzoek niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming vormt daarom voor dit bouwplan geen belemmering.

5.3.2 Ecologisch onderzoek

Soortenbescherming

In de omgeving van de inpassing van het tankstation komen de beschermde soorten steenuil (175 m) en das (170 m) voor. Deze nestplaats van steenuilen wordt voor de realisatie van de rondweg verplaatst. Hiervoor is in december 2016 ontheffing van de Wet Natuurbescherming aangevraagd en verkregen. Als mitigatie voor deze nestplaats zijn eind 2016 en in het voorjaar van 2017 in de omgeving een vijftal kasten opgehangen. De planlocatie is in het inpassingsplan daarom geen onderdeel meer van foerageergebied van de steenuil. Ook is de locatie van het tankstation in het inpassingsplan geen onderdeel meer van foerageergebied van de das, omdat de betreffende locatie door dassenraster is afgescheiden en daarom geen onderdeel meer is van het leefgebied.

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat er geen verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming overtreden worden bij de inpassing van het tankstation op deze locatie.

Houtopstanden

Er is op de locatie van de inpassing van het tankstation geen beplanting aanwezig. Er is daarom geen sprake van een meldings- en compensatieplicht voor het kappen van beplanting. Ter plaatse van een deel van de inpassing van het tankstation is in het Landschapsplan (RHDHV, 2016b) dat onderdeel is van het inpassingsplan compensatie van bos gepland. Dit bos (0,07 ha) wordt als onderdeel van het inpassingsplan elders gecompenseerd.

Op grond van deze analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen voor de realisatie en gebruik van een tankstation aan de St Leonardsweg zijn niet in strijd met het bepaalde in de Wet natuurbescherming.

Algemene Zorgplicht

Voor alle planten- en diersoorten geldt de algemene zorgplicht die is opgenomen in de Wet natuurbescherming. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen voor flora en/of fauna kan hebben, verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande kan worden geconcludeerd er vanuit de Wet natuurbescherming geen beperkingen worden opgelegd aan deze planontwikkeling.

Hoofdstuk 6 Beoordeling project

6.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt op basis van de verzamelde informatie uit de voorgaande hoofdstukken ingegaan op de overwegingen om aan het verzoek planologische medewerking te verlenen. De aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van brandstofverkooppunt met bijbehorende voorzieningen wordt getoetst aan de gemeentelijke beleidsuitgangspunten en de provinciale toetsingscriteria. Dit hoofdstuk wordt afgesloten met conclusies op basis waarvan besluitvorming kan plaatsvinden over het starten van een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

6.2 Beoordeling verzoek aan gemeentelijk beleid

Inpassingsplan

Het verzoek is niet in overeenstemming met het inpassingsplan 'Gebiedsontwikkeling Ooijen - Wanssum', omdat de gronden zijn bestemd voor 'Verkeer'. Het gevraagde tankstation wordt vanuit planologisch en milieutechnisch oogpunt aanvaardbaar geacht, omdat een verplaatsing van een tankstation vanuit de woonkern naar de rondweg bijdraagt aan het autoluw maken van de kern. Ten opzichte van het vigerende gemeentelijke beleid heeft het plan geen negatieve invloed op de stedenbouwkundige uitgangspunten. Vanuit planologische overwegingen zijn er derhalve geen overwegende bezwaren om medewerking te verlenen aan het oprichten van een onbemand brandstofverkooppunt met wasboxen.

Milieu, water, archeologie en natuur

In hoofdstuk 4 en 5 zijn de milieuaspecten, water, de aanwezige archeologische waarden en natuurwaarden onderzocht. Hieruit kan worden afgeleid dat er vanuit deze beleidsvelden geen beperkingen zijn tegen de planontwikkeling.

6.3 Beoordeling verzoek aan provinciale beleidsregels

De gevraagde planontwikkeling ligt buiten het bestaand stads- en dorpsgebied van de Omgevingsverordening. De aanwezige kwaliteiten worden niet aangetast, omdat de planontwikkeling in overeenstemming is met het gebiedsplan Ooijen - Wanssum, waarin al een rondweg is opgenomen. Een tankstation is bovendien al eerder opgenomen in het (ontwerp) inpassingsplan Gebiedsontwikkeling Ooijen - Wanssum, welke in het vastgestelde plan is bestemd voor 'Verkeer'. Mitsdien kan worden is de gevraagde planontwikkeling in overeenstemming met de uitgangspunten van het provinciale ruimtelijke beleid. Er is geen strijd met overige de provinciale belangen.

6.4 Conclusie

De aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een onbemand brandstofverkooppunt heeft betrekking op een particulier initiatief. Het verzoek voldoet aan de gemeentelijke beleidsdoelstellingen, zoals deze zijn vastgelegd in de structuurvisie. Ook is de gevraagde functiewijziging in overeenstemming met het provinciale beleid, zoals dat is vastgelegd in het provinciale Omgevingsplan, Omgevingsverordening en Gebiedsplan Ooijen - Wanssum. Voorts zijn er vanuit oogpunt van milieu, water, archeologie en natuur geen bezwaren om medewerking aan dit verzoek te onthouden, omdat de aanvraag geen negatieve effecten heeft op het woon- en leefklimaat van omwonenden. Aan het verzoek kan mitsdien planologische medewerking worden verleend door middel van een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente en initiatiefnemer van de planontwikkeling hebben over de economische uitvoerbaarheid van het plan overleg gehad. Het betreft een voornemen van R.P.A. van Gestel te Wanssum waarvan de lasten door initiatiefnemer zullen worden gedragen. De planontwikkeling zal in overeenstemming zijn met provinciale, regionale en gemeentelijke uitgangspunten. De afspraken zijn vastgelegd in een tussen de gemeente en initiatiefnemer gesloten anterieure exploitatieovereenkomst. Hiermee is het kostenverhaal voor de ontwikkeling verzekerd en is het niet noodzakelijk om een exploitatieplan vast te stellen. Er zijn ook geen overige redenen om een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Alle eisen en voorwaarden waaraan moet worden voldaan zijn opgenomen in de overeenkomst.

7.2 Omgevingsdialoog

De gemeente Venray wil de dialoog tussen initiatiefnemer en omgeving stimuleren. Bij alle toekomstige procedures (RO, bouwen en milieu) krijgt de initiatiefnemer het advies om met de omgeving in gesprek te gaan over het initiatief. Als handreiking heeft de gemeente een document opgesteld waarin ervaringen met de omgevingsdialoog zijn verwerkt.

7.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor onderhavig ontwerpbesluit is de uniforme voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft daartoe vanaf 19 maart 2021 zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de termijn van terzieslegging zijn geen zienswijzen ingediend.

7.4 Overleg met overheidsinstanties

Het plan heeft de provincie Limburg beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Per e-mail van 18 februari 2021 heeft zij medegedeeld dat de beoordeling van de (ontwerp) vergunning geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien de vergunning op deze wijze wordt voortgezet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van de vergunning een zienswijze in te dienen.

Bijlagen ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 1 Bodemonderzoek

Geijsterseweg te Wanssum

Milieuhygiënisch vooronderzoek
Nulsituatie-bodemonderzoek

Kenmerk 2002N366/PMU/rap1
Datum 17 juli 2020

Opdrachtgever Meijer & Van Eerden
De heer J. Meijer
Postbus 7344
2701 AH Zoetermeer

Goedkeuring	Functie	Datum	Handtekening
Mevrouw P. Mulder (Adviseur milieu)	Opsteller, auteur	17-07-2020	
De heer J. Wijnands (Projectleider)	2 ^e lezerschap en vrijgave	17-07-2020	



BRL SIKB 2000
protocol 2001, 2002

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
2. MILIEUHYGIENISCH VOORONDERZOEK.....	6
2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK.....	6
2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED	6
2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING.....	7
2.4 BODEMKWALITEIT	8
2.5 OMGEVINGSVERGUNNING MILIEU.....	8
2.6 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE.....	9
2.7 BEÏNVLOEDING	9
2.8 BODEMVERONTREINIGING	10
2.9 TERREINVERKENNING	10
2.10 BEOORDELING	10
2.11 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING	11
3. NULSITUATIE-BODEMONDERZOEK	12
3.1 ONDERZOEKSSTRATEGIE	12
3.2 UITVOERING VELDONDERZOEK.....	12
3.3 UITVOERING LABORATORIUMONDERZOEK	14
3.4 BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN.....	15
3.5 INTERPRETATIE	17
3.6 CONCLUSIES	18
3.7 AANBEVELINGEN	19
4. BETROUWBAARHEID	20

BIJLAGEN

1 kaarten en tekeningen

- 1.1 topografische kaart
- 1.2 situatietekening

2 vooronderzoek

- 2.1 fotoreportage

3. veldonderzoek

- 3.1 formulieren veldonderzoek
- 3.2 boorstaten en legenda

4. laboratoriumonderzoek

- 4.1 certificaten grond
- 4.2 certificaten grondwater

5 toetsingstabellen

- 5.1 toetsingstabellen grond
- 5.2 toetsingstabellen grondwater

1. INLEIDING

In opdracht van Meijer & Van Eerden is door IDDS een milieuhygiënisch vooronderzoek en een nulsituatie-bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Geijsterseweg te Wanssum.



Afbeelding 1: Onderzoeksgebied en de directe omgeving (bron: OpenTopo)

Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het verrichten van een nulsituatie-bodemonderzoek is de verplichting hiertoe in het kader van de Wet milieubeheer dan wel conform de in het Activiteitenbesluit gestelde eisen.

Doel van het nulsituatie bodemonderzoek is het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijk toekomstige bodemverontreiniging voortvloeiend uit bedrijfsactiviteiten (Wet milieubeheer of activiteitenbesluit). Hiertoe wordt de specifieke milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vastgelegd ter plaatse van de potentieel verdachte terreindelen.

Verklaring onafhankelijkheid

Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn, of in de nabije toekomst te worden, van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Voorafgaand aan een nulsituatie-bodemonderzoek dient een milieuhygiënisch vooronderzoek te worden uitgevoerd conform de NEN 5725;2017. Op basis van de informatie uit het vooronderzoek wordt een onderzoekshypothese geformuleerd.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel (toekomstige) bodembedreigende activiteiten op de locatie waar het vooronderzoek betrekking op heeft.

Nulsituatie-bodemonderzoek

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740+A1;2016 gehanteerd. In deze norm is de werkwijze beschreven voor het opstellen van de onderzoeksstrategie voor de vaststelling van de nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting alsmede voor het opstellen van de onderzoeksstrategie voor de vaststelling van de nulsituatie bij één of meerdere (toekomstige) ondergrondse opslagtanks.

Op basis van de informatie uit het milieuhygiënisch vooronderzoek wordt een onderzoekshypothese geformuleerd. Elke uit het milieuhygiënisch vooronderzoek resulterende onderzoekshypothese over de aan- of afwezigheid van bepaalde verontreinigende stoffen en de wijze van verspreiding wordt getoetst met een locatiespecifieke onderzoeksstrategie.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het milieuhygiënisch vooronderzoek stapsgewijs besproken. Het milieuhygiënisch vooronderzoek bestaat achtereenvolgens uit het vaststellen van de aanleiding en de afbakening van het onderzoeksgebied. Vervolgens wordt informatie verzameld van de voorgeschreven onderzoeksaspecten en worden de onderzoeksvragen beantwoord. Op basis hiervan worden conclusies getrokken en wordt de hypothese voor de onderzoekslocatie vastgesteld.

In hoofdstuk 3 wordt het nulsituatie-bodemonderzoek stapsgewijs besproken. Als eerste stap wordt, op basis van de bij het milieuhygiënisch vooronderzoek voor de locatie vastgestelde hypothese, de onderzoeksstrategie vastgesteld. Vervolgens worden de uitvoering en resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek apart besproken. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de vastgestelde hypothese getoetst en worden indien van toepassing, aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 4 wordt de betrouwbaarheid van het uitgevoerde onderzoek toegelicht.

2. MILIEUHYGIENISCH VOORONDERZOEK

2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van het vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. Als eerste stap in het vooronderzoek dient derhalve de aanleiding te worden vastgesteld.

In de NEN 5725 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Opgemerkt wordt dat er sprake kan zijn van een combinatie van meerdere aanleidingen. In dat geval dienen de onderzoeksvragen voor elke afzonderlijke aanleiding te worden beantwoord. Voor onderhavig onderzoek is de volgende aanleiding vastgesteld:

- B. opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nul- en eindsituatieonderzoek (Omgevingsvergunning milieu of Activiteitenbesluit).

De onderzoeksvragen, behorende bij de vastgestelde aanleiding, zijn in de navolgende paragrafen in tabelvorm aangegeven. Per onderzoeksvraag is, direct onder de betreffende vraag, het antwoord opgenomen.

2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED

TABEL 2.2.1a: Afbakening onderzoeksgebied

Onderzoeksvraag		
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?		
Uitwerking		Bronnen
Situering	Globale ligging: zie overzichtskaart in bijlage 1. Begrenzing onderzoekslocatie: zie situatietekening in bijlage 1.	
Adres	Geijsterseweg	
Postcode / Plaats	Wanssum	
Gemeente	Venray	
Provincie	Limburg	
RD-coördinaten	Omschrijving	Globaal middelpunt onderzoekslocatie
	X	202.508
	Y	394.789
Hoogte maaiveld	Z	Circa 14,0 m +NAP
Kadastraal	Gemeente	Wanssum
	Gemeentecode	WSM02
	Sectie	D
	Nummers	1847 (ged.), 848 (ged.)
Oppervlakte*	Totaal	2.294 m²

TABEL 2.2.1b: Afbakening onderzoeksgebied

Belendingen	Alle richtingen	De locatie en omliggende weg is reeds nieuwe ontwikkeld. De locatie wordt omringt door de Geijsterseweg.	
Afbakening VO	25 meter buiten kadastrale grenzen		-
Conclusie			
Afbakening voldoende			

#1: KadViewer / Pdok-viewer / IDDS Projectenkaart

*: gehele perceel, waar daadwerkelijk de werkzaamheden worden uitgevoerd is kleiner

2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.3.1: Potentiële bronnen van bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Welke (bedrijfs)activiteiten zijn potentieel bodembedreigend en wat zijn de kritische parameters? Bij een nulsituatie: welke te vergunnen activiteiten met welke bodembedreigende stoffen zullen in de toekomstige situatie aanwezig zijn?		
Uitwerking		Bronnen
Voormalig gebruik	De locatie is vermoedelijk nooit intensief gebruikt. Hoogstwaarschijnlijk was er altijd natuur op locatie aanwezig.	#1
Potentiële bronnen	Er zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.	
Huidig gebruik	Niet in gebruik (braakliggend).	
Potentiële bronnen	Er zijn geen potentiële bronnen bekend.	#2
Toekomstig gebruik	Tankstation.	
Potentiële bronnen	- Ondergrondse opslagtanks - Bovengrondse opslagtank - Vul- en ontluuchtingspunten - OBAS - Afleverpunten/leidingwerk - Wasbox	
Conclusie		
Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in de huidige situatie geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging aanwezig. In de toekomstige situatie zijn enkele potentiële bronnen van bodemverontreiniging aanwezig in de vorm van ondergrondse opslagtanks, bovengrondse tank, vul- en ontluuchtingspunten, OBAS, afleverpunten/leidingwerk en wasbox. De kritische stoffen zijn: minerale olie, BTEXSN, MtBE, EtBE en plaatselijk ureum.		

#1: Topotijdreis.nl

#2: Informatie verstreken door de opdrachtgever

2.4 BODEMKWALITEIT

TABEL 2.4.1: Bodemkwaliteit

Onderzoeksvraag			
Wat is de te verwachten bodemkwaliteit ter plaatse van de (bedrijfs)activiteiten? Bij een nulsituatie: wat is de te verwachten milieuhygiënische kwaliteit van de bodem bij aanvang van de bedrijfsactiviteit?			
Uitwerking			Bronnen
Bodemkwaliteit	Bodemfunctieklasse	Niet gezoneerde gebieden	#1
Verwachten milieuhygiënische kwaliteit	Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen eerder bodemonderzoek uitgevoerd (waarvan de gegevens bekend zijn). Op basis van de resultaten van nabijgelegen percelen worden hooguit lichte verontreinigingen in de bodem verwacht.		#2
Conclusie			
De te verwachten milieuhygiënische kwaliteit van de bodem betreft de kwaliteit: landbouw en natuur.			

#1: Nota bodembeheer plangebied Ooijen-Wanssum, Grontmij, 339192, d.d. 08-06-2015

2.5 OMGEVINGSVERGUNNING MILIEU

TABEL 2.5.1: Eisen *Omgevingsvergunning milieu*

Onderzoeksvraag		
Welke eisen stelt de <i>Omgevingsvergunning milieu</i> aan het nulsituatie-onderzoek, dan wel het eindsituatie-onderzoek?		
Uitwerking		Bronnen
Eisen	Vaststelling van de milieuhygiënische situatie voordat (potentieel) bodem-bedreigende activiteiten plaatsvinden.	-
Conclusie		
Vaststelling van de milieuhygiënische situatie voordat (potentieel) bodem-bedreigende activiteiten plaatsvinden.		

2.6 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

TABEL 2.6.1: Bodemopbouw en geohydrologie

Onderzoeksvraag			
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?			
Uitwerking			Bronnen
Bodemopbouw (lokaal)	0,0 - 3,0 m-mv	Zand (plaatselijk leem)	#1
Grondwater (lokaal)	Grondwaterstand freatisch	Circa 2,5 m-mv	
	Een eenduidige stromingsrichting van het grondwater is niet bekend.		
	Voor zover bekend wordt het grondwater op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie niet beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, etc.).		
Geohydrologie	Doordat de grondwaterstand door middel van de slootpeilen op een vast peil wordt gereguleerd, is er nauwelijks sprake van een horizontale stromingsrichting van het grondwater. Een (tijdelijke) optredende horizontale stromingsrichting wordt veroorzaakt door regenoverschot en zal naar de omliggende sloten gericht zijn.		
Bodemvreemde lagen	Ter plaatse van onderzoekslocatie zijn geen opgehoogde terreindelen en gedempte sloten aanwezig.		
Conclusie			
Ter plaatse van de locatie worden geen bijzonderheden verwacht met betrekking tot de bodemopbouw en geohydrologie.			

#1: DINOloket.nl

2.7 BEÏNVLOEDING

TABEL 2.7.1: Beïnvloeding

Onderzoeksvraag		
Is sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?		
Uitwerking		Bronnen
Beïnvloeding	Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.	#1
Conclusie		
Er is voor zover bekend geen sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit en/of de kwaliteit van het grondwater.		

#1: Informatie verstreken door de gemeente Venray

2.8 BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.8.1: Bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?		
Uitwerking		Bronnen
Onderzoek ter plaatse van de locatie		
	Er is geen informatie beschikbaar/bekend. Voor zover bekend is er ter plaatse van de onderzoekslocatie tot op heden geen milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd.	#1 / #2
Onderzoek nabij de locatie		
Verwachting o.b.v. eerder bodemonderzoek	Nabij de onderzoekslocatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevinden zich ver van onderhavige onderzoekslocatie af. De onderzoeken zijn separaat opgevraagd bij de gemeente Venray. Ter plaatse van de (oude) Geijsterseweg is een onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Hooguit lichte verontreinigingen zijn in de grond aangetroffen.	#1 / #2
Conclusie		
Op locatie is geen vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging.		

#1: Informatie verstreken door de gemeente Venray

2.9 TERREINVERKENNING

De terreinverkenning heeft tot doel om te controleren of de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie ter plaatse en deze aan te vullen met relevante waarnemingen.

De terreinverkenning is op 30 juni 2020 uitgevoerd. Naar aanleiding van de terreinverkenning hebben zich geen wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de reeds verkregen gegevens uit het vooronderzoek.

Ter illustratie is in bijlage 2 een fotoreportage opgenomen.

2.10 BEOORDELING

Het vooronderzoek is beoordeeld op afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725:2017. Indien er sprake is van afwijkingen zijn deze omschreven en is de reden van afwijking aangegeven. Beoordeeld is in hoeverre de afwijking gevolgen heeft op de betrouwbaarheid en in hoeverre er sprake is van beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen. Vervolgens is beoordeeld in hoeverre de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, op basis van de resultaten van het vooronderzoek, afdoende bekend is, of in hoeverre bodemonderzoek noodzakelijk is.

In tabel 2.10.1 is de uitwerking met betrekking tot voornoemde onderzoeksvraag opgenomen.

TABEL 2.10.1: Beoordeling

Onderzoeksvraag		
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?		
Beantwoording		
	Omschrijving	Reden afwijking
Afwijking	Geen	-
Gevolgen betrouwbaarheid /	-	-
Beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen	-	-
Conclusie		
De milieuhygiënische bodemkwaliteit is niet afdoende bekend. Er is geen (actuele) informatie beschikbaar omtrent de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.		

2.11 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn conclusies getrokken over de verwachting van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en de aanwezige verontreinigende stoffen.

Op basis van de getrokken conclusie is een hypothese geformuleerd. De hypothese betreft voor elke (deel)locatie, in zowel het horizontale als het verticale vlak, de verwachting met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Bij eventueel bodemonderzoek dient de hypothesestelling als basis voor de onderzoeksstrategieën uit de desbetreffende norm-documenten. De hypothese en strategie zijn complementair aan elkaar.

TABEL 2.11.1 Conclusie en hypothese

Hypothese		
Algemeen		
Locatie	Geijsterseweg Wanssum	
Oppervlakte*	2.294 m ²	
Deellocaties	A: Ondergrondse opslagtanks (50 - 100 m ³ inhoud) B: Bovengrondse opslagtank (< 10 m ³ inhoud) C: Vulpunten D: Ontluchtingen E: OBAS F: Afleverpunten/leidingen G: Wasbox	
Conclusie	Grond	Verdacht, bodemlaag freatisch vlak/bovengrond. Kritische parameters: minerale olie, BTEXSN, MtBE, EtBE, ureum (plaatselijk)
	Grondwater	Verdacht, freatisch grondwater. Kritische parameters: minerale olie, BTEXSN, MtBE, EtBE
Onderzoekshypothese	NEN 5740	Mogelijke toekomstige plaatselijk bodembelasting / mogelijk toekomstige ondergrondse opslagtank(s)

*: gehele perceel, waar daadwerkelijk de werkzaamheden worden uitgevoerd is kleiner

3. NULSITUATIE-BODEMONDERZOEK

3.1 ONDERZOEKSSTRATEGIE

De onderzoeksstrategie is gebaseerd op de hypothese zoals deze is vastgesteld op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek, zie hoofdstuk 2. De onderzoeksstrategie is aangegeven in tabel 3.1.1.

TABEL 3.1.1: Onderzoeksstrategie

Onderzoeksaspect		Onderzoeksstrategie	Oppervlakte / inhoud
A	Ondergrondse opslagtanks (circa 50 - 100 m ³ inhoud)	NEN 5740; nulsituatie bij toekomstige ondergrondse opslagtanks (NUL-OO)	Circa 50 - 100 m ³
B	Bovengrondse opslagtank (circa 3 m ³ inhoud)	NEN 5740; verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern	Circa 3 m ³
C en D	- Vulpunten - Ontluchtingspunten	NEN 5740; nulsituatie bij toekomstige ondergrondse opslagtanks (NUL-OO)	-
E t/m G	- OBAS - Afleverpunten/leidingwerk - Wasbox	NEN 5740; nulsituatie bij toekomstige bodembelasting (NUL)	370 m ²

3.2 UITVOERING VELDONDERZOEK

Een samenvatting van de tijdens het veldonderzoek uitgevoerde werkzaamheden is opgenomen in de navolgende tabel. De posities van de genoemde meetpunten zijn weergegeven op situatietekening 1.1 die in bijlage 1 is opgenomen.

TABEL 3.2.1: Samenvatting veldonderzoek

ADSL 0.2.1: Samenvatting veldonderzoek					
Uitvoeringsperiode	30 juni / 7 juli 2020				
Uitvoerende partij	VeldXpert				
Beoordelingsrichtlijn	BRL SIKB 2000 protocol 2001, 2002				
Onderzoeksaspect	Meetpunten			Codering	Bijzonderheden
	Type	Diepte [m-mv]	Aantal		
A: ondergrondse opslagtanks	Boring	3,0	2	02, 03, 04	-
	Peilbuis	3,5	1	01	-
B: bovengrondse opslagtank	Boring	1,0 2,0		09 08	
	Peilbuis	3,5	1	07	
C: vulpunten D: ontluchtingspunten	Boring	1,0	2	05, 06	
E: OBAS F: afleverpunten/leidingwerk G: wasbox	Boring	0,5	6	11, 12, 13, 14, 15, 16	
	Peilbuis	3,5	1	10	

Uitvoeringswijze

Tijdens het veldonderzoek is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag met daarin de gegevens van het veldwerkbureau en de namen van de veldwerkers is opgenomen in bijlage 3. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot het veldonderzoek en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever.

Tijdens het verrichten van het veldonderzoek is de bodem zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen en is de bodemopbouw beschreven.

Bodemopbouw

Per meetpunt is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodem nauwkeurig beschreven. Op basis van deze beschrijving is per meetpunt een boorstaat vervaardigd. De boorstaten zijn opgenomen in bijlage 3.

De globale opbouw van de bodem ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, gebaseerd op de boorstaten, wordt als volgt omschreven:

- De bovengrond bestaat uit matig fijn zand. De ondergrond bestaat tot de geboorde dieptes van maximaal 3,5 m-mv uit matig fijn tot grof zand. Plaatselijk is leem aangetroffen.

Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Het opgeboorde en vrijgegraven bodemmateriaal is visueel geïnspecteerd op afwijkingen en op het voorkomen van bodemvreemde bijmengingen die kunnen duiden op een mogelijke verontreiniging van de bodem. Het materiaal is met name beoordeeld op de aard, grootte en gradatie van voorkomen. Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

Indien er sprake is van afwijkingen en/of bijmengingen zijn deze, per meetpunt en per bodemlaag, aangegeven in de boorstaten die zijn opgenomen in bijlage 3. Op basis van de boorstaten blijkt in hoofdlijnen het navolgende:

- Zeer plaatselijk is ter plaatse meetpunt 03 baksteen waargenomen. In de overige meetpunten zijn in de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen.

Asbest

Het veldonderzoek is uitgevoerd door veldwerkers welke zijn opgeleid voor het herkennen van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is het maaiveld van de onderzoekslocatie, evenals het opgeboorde en vrijgegraven bodemmateriaal visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen (fractie > 20 mm).

Indien asbestverdacht materiaal is aangetroffen is dit, per boorpunt en per bodemlaag, aangegeven in de boorstaten die zijn opgenomen in bijlage 3. Op basis van de visuele inspectie op asbest blijkt het navolgende:

- Op het maaiveld en in de opgeboorde grond is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Grondwater

Voorafgaand aan de bemonstering van het grondwater is de actuele grondwaterstand opgenomen ten opzichte van het maaiveld. Van het bemonsterde grondwater is in het veld de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en de mate van troebelheid (NTU) gemeten. Het bemonsterde grondwater is zintuiglijk beoordeeld op eventuele afwijkingen die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

In de navolgende tabel zijn de resultaten opgenomen van de uitgevoerde metingen en verrichte waarnemingen.

TABEL 3.2.2: Metingen uitgevoerd aan het grondwater

Peilbuis	Filterstelling [m-mv]	Monster- name d.d.	Grondwater- stand [m-mv]	pH	EC [μS/cm]	Troebel- heid [NTU]	Zintuiglijke afwijkingen / overige bijzonderheden
01	2,5 – 3,5	07-07-2020	2,6	5,4	288	16	Geen bijzonderheden
07	2,5 – 3,5	07-07-2020	2,8	6,3	288	12	Geen bijzonderheden
10	2,5 – 3,5	07-07-2020	2,5	4,9	1222	10	Geen bijzonderheden

Op basis van de veldwaarnemingen en metingen blijkt het navolgende:

- Aan het bemonsterde grondwater zijn geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op een eventuele bodemverontreiniging.
- De gemeten waarden voor de zuurgraad, het elektrisch geleidingsvermogen en de troebelheid vertonen geen verhoging ten opzichte van een natuurlijke situatie.

3.3 UITVOERING LABORATORIUMONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de monsters overgebracht naar een (RvA) geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium. De naam en contactgegevens van het betreffende laboratorium, alsmede de data waarop de monstervoorbehandeling en het analytisch onderzoek is uitgevoerd, zijn aangegeven op de analysecertificaten die in bijlage 4 zijn opgenomen.

Analysestrategie

Bij de selectie van de grond(meng)monsters is, voor het verkrijgen van een representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden met de bodemopbouw en eventuele zintuiglijk waargenomen afwijkingen. Voor het verkrijgen van een ruimtedekkend beeld is eveneens rekening gehouden met de situering van de boringen. In tabel 3.4.1 is een overzicht gegeven van de monsters, waar van toepassing de monstersamenstelling, de monstertrajecten en de uitgevoerde analyses.

Samenstelling analysepakketten

De grond is geanalyseerd op het tankstation pakket (BTEXXSN + C5-C40) + MtBe/EtBE, ureum (plaatselijk) en het standaard pakket voor grond.

Ten behoeve van de toetsing van de analyseresultaten zijn van alle grondmonsters de percentages lutum en/of organische stof bepaald.

Het grondwater is geanalyseerd op het tankstation pakket (BTEXXSN + C5-C40) + MtBe/EtBE, en het standaard pakket voor grond.

3.4 BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 4 zijn opgenomen. De analyseresultaten zijn, waar van toepassing, getoetst middels de Bodem Toets en Validatieservice (BoToVa). De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5.

Wet bodembescherming (Wbb)

Voor de interpretatie van de resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters zijn de meetwaarden, conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit, gecorrigeerd voor de gemeten percentages lutum en/of organische stof.

De gecorrigeerde meetwaarden zijn vergeleken met het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Dit toetsingskader bestaat uit de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit, en de interventiewaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant nr. 16675, 27 juni 2013).

Naast het wettelijk kader zijn de gecorrigeerde meetwaarden getoetst aan de tussenwaarden, zijnde het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende stof. Indien de gecorrigeerde meetwaarde voor één of meerdere stoffen de tussenwaarde overschrijdt kan in potentie sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Handhavingsuitvoeringsmethode Wbb, versie 7.5 van het SIKB) en is het uitvoeren van nader bodemonderzoek in veel gevallen noodzakelijk.

In tabel 3.4.1. zijn de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek opgenomen alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsingen.

- <AW / <S *niet verontreinigd*: het gehalte / de concentratie is lager dan of gelijk aan de achtergrond-waarde (grond) of streefwaarde (grondwater), dan wel de rapportagegrens;
- >AW / >S *licht verontreinigd*: het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater) en is lager dan of gelijk aan de tussenwaarde, zijnde licht verontreinigd;
- >T *matig verontreinigd*: het gehalte overschrijdt de tussenwaarde en is lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- >I *sterk verontreinigd*: het gehalte overschrijdt de interventiewaarde.

TABEL 3.4.1: overzicht monsters, monstersamenstelling, analyses en toetsingsresultaten

Onderzoeksaspect	Monstercodes, deelmonsters en bodemlagen (cm-mv)	Matrix en eventuele bijzonderheden	Analyse	Toetsingsresultaten		
				Wbb		
				> AW / > S (licht verhoogd)	> T (matig verhoogd)	> I (sterk verhoogd)
A: ondergrondse opslagtanks	Grond					
	MM01 02 (20-50) 03 (10-50) 04 (10-40)	Zand; matig baksteenhoudend	#3	-	-	-
	MM02 02 (100-150) 03 (100-150) 04 (100-150)	Zand; geen bijzonderheden	#3	-	-	-
	MM03 02 (200-250) 03 (200-250) 04 (200-250)	Zand; geen bijzonderheden	#3	-	-	-
	Grondwater					
	01-1-1 01 (250-350)	Grondwater; geen bijzonderheden	#3	-	-	-
B: bovengrondse opslagtank	Grond					
	MM04 07 (200-220) 08 (180-200) 09 (60-100)	Zand; geen bijzonderheden	#3	-	-	-
	MM05 07 (0-50) 08 (20-50) 09 (0-30)	Zand; geen bijzonderheden	#4	-	-	-
	Grondwater					
	07-01-1 07(250-350)	Grondwater; geen bijzonderheden	#3	-	-	-
C en D: vul- en ontluuchtingspunten	Grond					
	05-1 05 (0-40)	Zand; geen bijzonderheden	#3	-	-	-
	06-1 06 (0-40)	Zand; geen bijzonderheden	#3	-	-	-
E: OBAS F: afleverpunten/leidingwerk G: wasbox	Grond					
	10-6 10 (200-250)	Zand; geen bijzonderheden		-	-	-
	MM06 11 (0-20) 12 (0-30) 13 (0-30) 14 (0-20) 15 (0-20) 16 (0-30)	Zand; geen bijzonderheden	#1	Kobalt Kwik	-	-
	Grondwater					
	10-1-1 10 (250-350)	Grondwater; geen bijzonderheden	#2	Zink	Cadmium Nikkel	-

Blanco : niet geanalyseerd / onderzocht / getoetst

#1 : standaardpakket grond

#2 : standaard pakket grondwater

#3 : tankstation pakket + MtBE/EtBE

#4 : ureum

3.5 INTERPRETATIE

A: Ondergrondse opslag tanks (circa 50 - 100 m³ inhoud)

Grond

De grond ter plaatse van de voorgenomen locatie van de ondergrondse opslag tanks is opgebouwd uit zand. In de grond is zeer plaatselijk bij meetpunt 03 baksteen waargenomen.

In de grondmonsters van de bovengrond, ondergrond en rond het freatisch vlak (2,0 - 2,5 m-mv) zijn de gehalten van de onderzochte parameters alle lager dan de desbetreffende achtergrondwaarden.

Grondwater

De grondwaterstand bevindt zich op circa 2,6 m-mv. De gemeten zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en de mate van troebelheid (NTU) van het grondwater vertonen geen afwijkende waarden ten opzichte van een natuurlijke situatie.

In het grondwater zijn de concentraties van de onderzochte parameters alle lager dan de desbetreffende streefwaarden.

B: Bovengrondse opslag tank (circa 3 m³ inhoud)

Grond

De grond ter plaatse van de voorgenomen locatie van de bovengrondse opslag tank is opgebouwd uit zand. In de grond is zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen.

In de grondmonsters zijn de gehalten van de onderzochte parameters alle lager dan de desbetreffende achtergrondwaarden.

Grondwater

De grondwaterstand bevindt zich op circa 2,8 m-mv. De gemeten zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en de mate van troebelheid (NTU) van het grondwater vertonen geen afwijkende waarden ten opzichte van een natuurlijke situatie.

In het grondwater zijn de concentraties van de onderzochte parameters alle lager dan de desbetreffende streefwaarden.

C en D: Vul- en ontluuchtingspunten

Grond

De grond ter plaatse van de voorgenomen locatie van de bovengrondse opslag tank is opgebouwd uit zand. In de grond is zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen.

In de grondmonsters zijn de gehalten van de onderzochte parameters alle lager dan de desbetreffende achtergrondwaarden.

E t/m G: OBAS, afleverpunten/leidingwerk, wasbox

Grond

De grond ter plaatse van de voorgenomen locatie van de bovengrondse opslag tank is opgebouwd uit zand. In de grond is zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen.

De grond is licht verontreinigd met kobalt en kwik.

Grondwater

De grondwaterstand bevindt zich op circa 2,5 m-mv. De gemeten zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en de mate van troebelheid (NTU) van het grondwater vertonen geen afwijkende waarden ten opzichte van een natuurlijke situatie.

In het grondwater overschrijden zink, cadmium en nikkel de desbetreffende streefwaarden. Herbemonstering kan worden overwogen, echter zijn dit geen kritische parameters die door een tankstation kunnen worden veroorzaakt.

3.6 CONCLUSIES

In opdracht van Meijer & Van Eerden is door IDDS een milieuhygiënisch vooronderzoek en een nulsituatie-bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Geijsterseweg te Wanssum.

Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het verrichten van een nulsituatie-bodemonderzoek is de verplichting hiertoe in het kader van de Wet milieubeheer dan wel conform de in het Activiteitenbesluit gestelde eisen.

Doel van het nulsituatie bodemonderzoek is het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijk toekomstige bodemverontreiniging voortvloeiend uit bedrijfsactiviteiten (Wet milieubeheer of activiteitenbesluit). Hiertoe wordt de specifieke milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vastgelegd ter plaatse van de potentieel verdachte terreindelen.

Conclusies

Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

A: Ondergrondse opslagtanks (circa 50 - 100 m³ inhoud)

- In de grond is zeer plaatselijk baksteen waargenomen.
- Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- De bovengrond, ondergrond en de grond rond het freatisch vlak is niet verontreinigd met alle onderzochte parameters.
- Het grondwater is niet verontreinigd met alle onderzochte parameters.

B: Bovengrondse opslagtank (circa 3 m³ inhoud)

- In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen.
- Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- De grond is niet verontreinigd met alle onderzochte parameters.
- Het grondwater is niet verontreinigd met alle onderzochte parameters.

C en D: Vul- en ontluchtingspunten

- In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen.
- Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- De grond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

E t/m G: OBAS, afleverpunten/leidingwerk, wasbox

- In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen.
- Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- De grond is licht verontreinigd met zware metalen.
- Het grondwater is licht tot matig verontreinigd met zware metalen.

De matig verhoogde concentraties in het grondwater vormen ons inziens geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling en vergunning aanvraag.

Op basis van de onderzoeksresultaten is de nulsituatie van de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van alle terreindelen ons inziens in afdoende mate vastgelegd.

3.7 AANBEVELINGEN

Wij adviseren u om onderhavige rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Gemeente Venray, teneinde de nulsituatie formeel te laten vastleggen.

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

4. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) zou plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek door, bijvoorbeeld het bouwrijp maken van de locatie, het aanvoeren van grond van elders, toevoeging van bodemvreemde materialen of het naar de onderzoekslocatie verspreiden van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.



BIJLAGE 1

- 1.1 OVERZICHTSKAART
- 1.2 SITUATIETEKENING

Topografische kaart

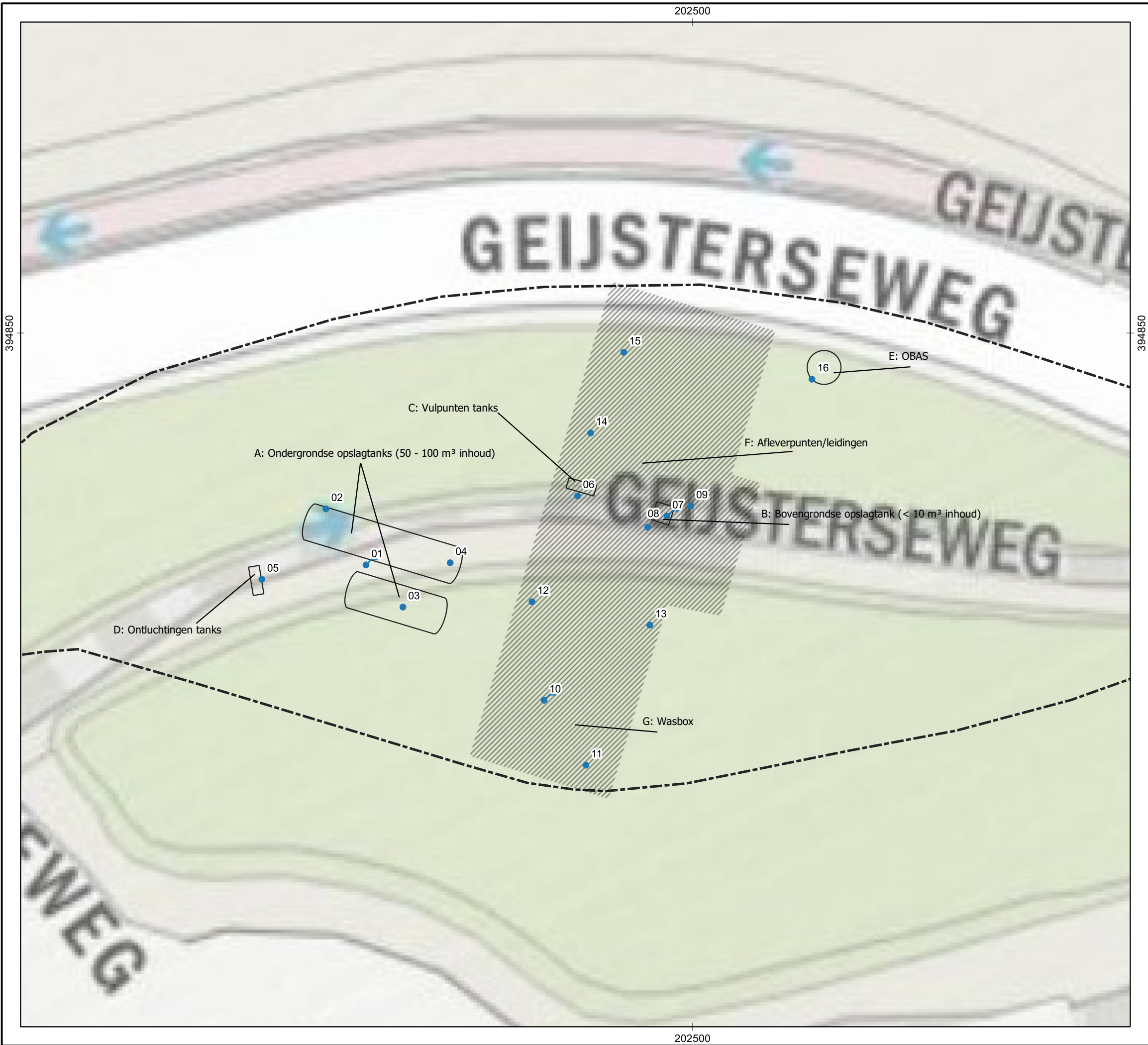


Legenda

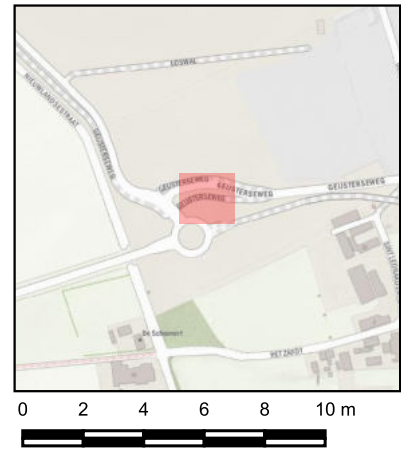
— Locatie aanduiding

integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling





- Legenda
- Plangebied
 - Vloeistofdichte vloer
 - Boorpunten
 - Boring
 - Boring met peilbuis



 IDDS integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling IDDS 1a Gravenhageweg 37 2001 GZ Noordwijk www.idds.nl Postbus 126 2200 AC Noordwijk info@idds.nl T: 071 - 402 85 85	Opdrachtgever Meijer & van Eerden		
	Projectnummer 2002N366		
	Locatie Geysterseweg, Wanssum		
	Omschrijving Nulsituatie bodemonderzoek		
Getekend: Vrijgegeven:	PMU JWI		
Formaat:	A3		
Schaal:	1:250		
Schaal situatie:	1:10000		
Datum:	7-7-2020	Tekening nr. N633-BO-01	Versie nr. 1.1
		Bijlage nr. 1.2	



BIJLAGE 2.1
FOTOREPORTAGE







BIJLAGE 3.1
FORMULIEREN VELDONDERZOEK

IDDS Milieu
s'-Gravendijkseweg 37
2200 AC Noordwijk
T.a.v.: P. Mulder

Noordwijk 07-07-2020

Projectnummer: 2002N366
Uw Kenmerk : 2002N366
Betreft project : Geysterseweg, Wansum

Geachte mevrouw Mulder,

Hierbij doen wij u de rapportage toekomen betreffende de uitgevoerde werkzaamheden naar aanleiding van uw opdracht op de bovengenoemde locatie.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder het certificaat van VeldXpert van de BRL SIKB 2000. Voor de het plaatsen van de boringen en peilbuizen, nemen van grondmonsters en eventueel inmeten van de boringen tijdens het veldwerk is uitgegaan van protocol 2001. Voor het nemen van de grondwatermonsters is uitgegaan van protocol 2002.

Het procescertificaat van VeldXpert en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

VeldXpert verklaart hierbij geen eigenaar te zijn van de locatie waar de veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd of in de nabije toekomst te worden.

De rapportage van het uitgevoerde onderzoek bestaat uit:

- de veldwerktekening,
- FV04 Veldwerk verslag
- Uitdraai Boorstaten
- Foto reportage
- Uitdraai watermonstername

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Imre Dijkstra
Planner / Adviseur
VeldXpert



BRL SIKB 2000
Protocollen
2001 & 2002

VELDXPERT

's-Gravendijkseweg 35
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 408 28 12
info@veldxpert.nl
www.veldxpert.nl

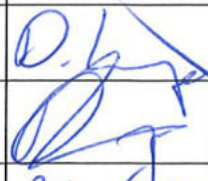
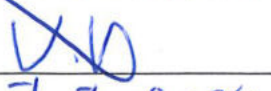
Iban NL27 RABO 0335596231
btw NL0093.53.628.B01
KvK 28047921

www.veldxpert.nl

FV04 Veldwerkverslag

PROJECTGEGEVENS				
Referentienummer opdrachtgever	ZIE OPDRACHTBEVESTIGING KLANT			
Projectnummer uitvoerend	2002N366			
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Geijsterseweg			
Projectplaats	Wanssum			
Opdrachtgever	IDDS Milieu			
Uitvoerende organisatie	VeldXpert			
VELDVERSLAG (invullen vóór uitvoer veldwerk door BRL SIKB 2000 projectleider)				
onderdeel veldwerkacceptatie	ja	nee	nvt	opmerkingen
zijn de geplande werkzaamheden conform de BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen en technische bekwaamheid van onze organisatie?	x			Hierbij geldt tevens de controle dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever worden uitgevoerd.
Komen de geplande werkzaamheden overeen met de proceseisen uit BRL SIKB 2000? (inclusief opdracht)	x			opdrachtverlening vanuit IDDS verloopt via veldwerkformulieren.
Is de KLIC-melding aanwezig?	x			
Is de beschrijving van veldwerk voldoende duidelijk is alle opzichten?	x			
voldoen aan veiligheid?	x			
minimaal 1 erkend veldwerker op locatie op max. 1 assistent. Een ploeg bestaat max. uit twee personen	x			
Bij nee -> contact opnemen met de projectleider				
invullen door erkend veldwerker voor aanvang van de werkzaamheden				
Voor aanvang van de veldwerkzaamheden de onderstaande checklist en LMRA doorlopen, wijzigingen aangeven op tekening en in formulieren. Bij afwijkingen telefonisch contact opnemen met projectleider cq. veldwerkplanner. In het veldwerkverslag zijn de volgende keuzes: - Ja; dit betekent dat de vraag van toepassing is en met 'Ja' wordt beantwoord; - Nee; dit betekent dat de vraag van toepassing is, maar met 'Nee' wordt beantwoord; - NVT; dit betekent dat de vraag op deze situatie niet van toepassing is.				
LMRA - Last Minute Risico Analyse				
	ja	nee	nvt	opmerkingen
Stap 1: Beoordeel de risico's				
Ken ik mijn taak? Is alles duidelijk?	✓			
Kan ik op de locatie mijn werkzaamheden veilig uitvoeren? (geen struikelgevaar, gevaar op vallende objecten, gevaar voor knellen of stoten e.d.)	✓			
Kan ik mijn werk uitvoeren zonder gevaar op electrocutie, explosie e.d.?	✓			
Zijn mijn elektrische materialen gekeurd?			✓	Hierbij opgemerkt dat pH-EC-troebelheid en waterpomp geen keuringsverplichting hebben.
Bieden mijn PBM's voldoende bescherming?	✓			
Stap 2: Bepaal de maatregelen die nodig zijn om aanwezige risico's weg te nemen of aanvaardbaar te maken.				
Stap 3: Voer de veiligheidsmaatregelen uit. Vraag indien nodig om hulp. Bij twijfel stoppen en je leiding gevende raadplegen.				
Checklist ten behoeve van het onderzoek				
Doel/belang onderzoek duidelijk?	✓ Ja	o Nee		
Opdracht volledig en juist?	o Ja	✓ Nee		informatie gemeente/omgevingsdienst niet aanwezig
Toestemming en toegang locatie geregeld?	✓ Ja	o Nee	o NVT	
Opdracht zonder meer geaccepteerd?	✓ Ja	o Nee	o NVT	
Project voorbesproken met adviseur?	o Ja	✓ Nee	o NVT	
Project intern voorbesproken?	o Ja#	✓ Nee	o NVT	# met:
Wijzigingen (uit onderstaande lijst - 2 pagina's) doorgesproken met opdrachtgever?	✓ Ja#	o Nee	o NVT	# met: P. Mulder

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS		
Referentienummer opdrachtgever	ZIE OPDRACHTBEVESTIGING KLANT	
Projectnummer uitvoerend	2002N366	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Geijsterseweg	
Projectplaats	Wanssum	
Opdrachtgever	IDDS Milieu	
Uitvoerende organisatie	VeldXpert	
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
Toegangs/poortinstructie?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Hekwerk met borden met veiligheidsinstructies?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Zo ja, welke?		
Tekening aanwezig met locaties te plaatsen boringen/peilbuizen?	☒ Ja ☐ Nee	
Zijn op locatie bestaande peilbuizen en staan deze op tekening?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	Indien bestaande peilbuizen niet op tekening staan, intekenen op tekening.
Komt de bebouwing overeen met de bebouwing op de aangeleverde tekening?	☐ Ja ☐ Nee ☒ NVT	Indien niet overeenkomt, aanpassen op de tekening! (dit geldt ook voor het ontbreken van aanbouw, schuur e.d.)
- aanbouw/schuur aanwezig?	☐ Ja ☐ Nee ☒ NVT	Indien afwijkend tekening aanpassen!
- klopt schaal en noordpijl?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	Indien afwijkend tekening aanpassen!
- Vijvers aanwezig?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	Indien afwijkend tekening aanpassen!
- Gedempte sloten c.q. verzakkingen?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	Indien afwijkend tekening aanpassen! Let op: verzakkingen, afgebroken sloten die verderop weer doorlopen.
Zijn er onveilige situaties op de locatie en/of oneffenheden in het maaiveld?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	Hier aangeven wat deze zijn:
KLIC-kaarten aanwezig?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
Aanvullende voorzorgseisen omtrent info kabels en leidingen vanuit KLIC?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	Bij 'Ja' hier invullen wat de genomen acties zijn.
Info kabels en leidingen van eigenaarterrein of gebruikersterrein?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	Bij 'Ja' hier invullen om welke kabels het gaat en deze kabels aangeven op tekening.
Informatie omtrent verdachte stoffen aanwezig (welke, mate en waar)?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Aanwezigheid, locatie en mate asbest bekend?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Extra veiligheidseisen noodzakelijk?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Standaard PBM's aanwezig, compleet en in de goede staat?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
Zijn er bezwarende omstandigheden om PBM's niet te gebruiken?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Aanvullen PBM's nodig? (indien nodig, hieronder aankruisen)	☐ Ja ^a ☒ Nee ☐ NVT	
- wegwerpoverall zonder zakken	☐ Ja ☐ Nee ☒ NVT	
- halfgelaatsmasker met P3-filter	☐ Ja ☐ Nee ☒ NVT	
- verpakkingsmaterialen om verontreinigde materialen te verpakken	☐ Ja ☐ Nee ☒ NVT	
- overige:	☐ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
- overige:	☐ Ja ☐ Nee ☐ NVT	

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS				
Referentienummer opdrachtgever	ZIE OPDRACHTBEVESTIGING KLANT			
Projectnummer uitvoerend	2002N366			
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Geijsterseweg			
Projectplaats	Wanssum			
Opdrachtgever	IDDS Milieu			
Uitvoerende organisatie	VeldXpert			
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties		
Opslag vaten?	o Ja ☒ Nee o NVT	Noteren van product, stikker en foto's maken van vaten en stikkens. Is vat vol / leeg? Zijn vaten doorgeroest of in goede staat?		
Vlekken op maaiveld?	o Ja ☒ Nee o NVT	Vetachtig ja / Nee Olie/benzine achtig ja / Nee		
Wasplaats aanwezig?	o Ja ☒ Nee o NVT			
Tankplaats aanwezig?	o Ja ☒ Nee o NVT			
Puinpaden aanwezig?	o Ja ☒ Nee o NVT	Asbestverdacht? Ja / nee		
Brandplekken aanwezig?	o Ja ☒ Nee o NVT	Op maaiveld ja / nee In Brandvaten/ vuurkorven / vuurbakken? (doorstrepen wat niet van toepassing is)		
Ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig?	o Ja ☒ Nee o NVT			
- vulpunt?	o Ja o Nee ☒ NVT			
- ontluuchtingspunt?	o Ja o Nee ☒ NVT			
- Peilpunt?	o Ja o Nee ☒ NVT			
- opschrift deksels, vulpunt en peilpunten?	o Ja o Nee ☒ NVT			
Depots aanwezig?	☒ Ja o Nee o NVT			
Planten en dieren (niet-inheemse soorten)	Hierbij opgemerkt dat dit een waarneming is vanuit milieukundig veldwerker en geen ecooloog.			
- Duizendknoopplant	o Ja ☒ Nee o NVT	evt. andere planten (reuzebeurenklauw)		
- Processierups	o Ja ☒ Nee o NVT	evt. andere dieren (wespen)		
- andere nl:	o Ja o Nee o NVT			
Bij aantreffen asbestverdacht materiaal en onvoorziene verontreinigingen wordt als volgt gehandeld;				
1) Bel direct de veldwerkplanner en meldt de situatie;				
2) Bel direct daarna de opdrachtgever en meldt de situatie;				
3) Zorg dat duidelijk is wat er moet gebeuren en dat planner en opdrachtgever akkoord zijn.				
Validatie	Grond Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd door (projectleider/ planner)	Grondwater Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	R. Bruchker	D. J. J. J.	V. Verhout	D. J. J. J.
Handtekening				
Datum	30-6-20	30-6-20	7-7-2020	7-7-20

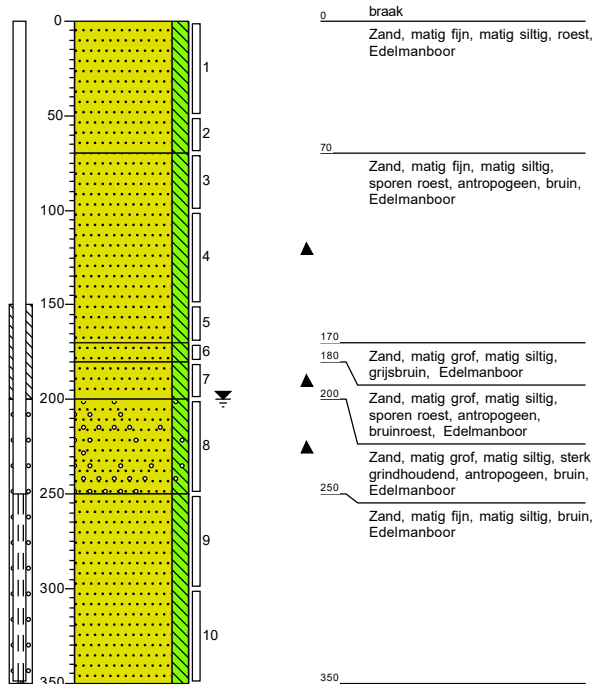
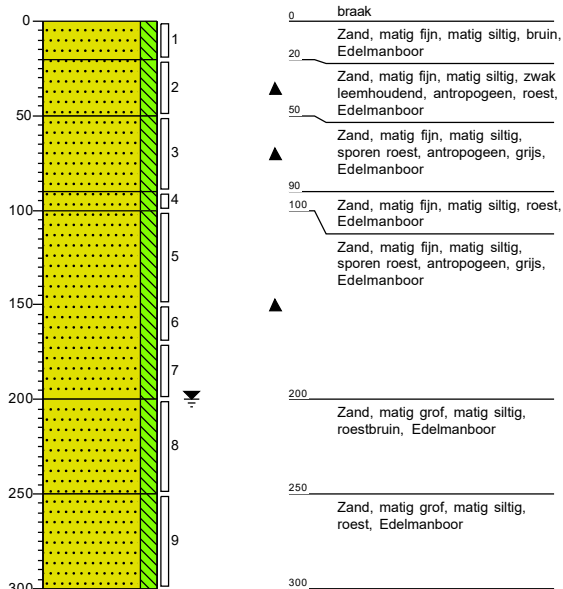
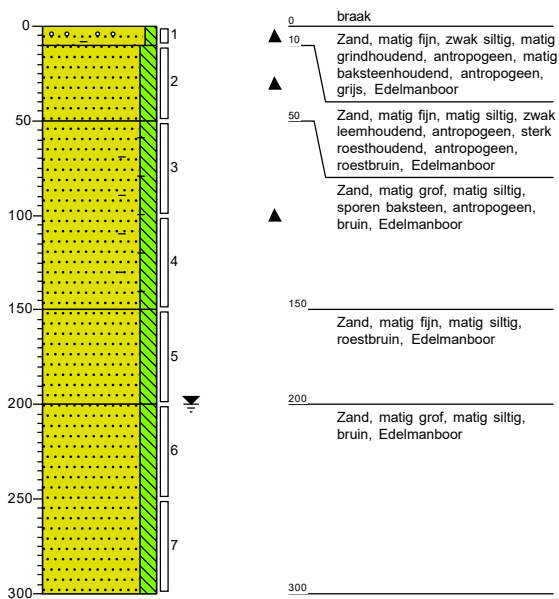
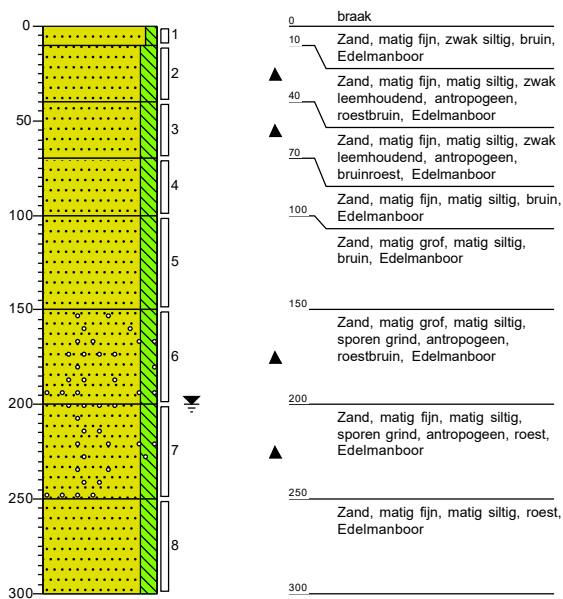
VELDVERSLAG (invullen ná uitvoer veldwerk)				
PROJECTGEGEVENS				
Referentienummer opdrachtgever	ZIE OPDRACHTBEVESTIGING KLANT			
Projectnummer uitvoerend	2002N366			
Projectlocatie (str. naam + nr.)	Geijsterseweg			
Projectplaats	Wanssum			
Opdrachtgever	IDDS Milieu			
Uitvoerende organisatie	VeldXpert			
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties		
Was de situatie zoals beschreven in de opdracht?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Zijn de juiste PBM's gebruikt?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Inmeting en tekening goed leesbaar?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Nauwkeurigheid inmeten boorpunten	☐ 0,5 meter (verdacht stedelijk)	☒ 0 1 meter (verdacht grootschalig)	☒ 5 1 meter (niet verdacht stedelijk)	☐ 10 meter (niet verdacht grootschalig)
Hebben zich onveilige situaties voorgedaan?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
Foto's genomen en geregistreerd?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Afwijkingen met opdrachtgever besproken?	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	
Tekening aangepast/aangevuld?	☒ Ja*	☐ Nee	☐ NVT	depots
* maaiveldverschillen	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	
* tanks/leidingen (diepte/ligging)	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	
* verhardingen en opstallen	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	
* obstakels	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	
* sloten	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	
Aantal liters gebruikte werkwater		☒ NVT	boornummer(s) vermelden:	
EC van het werkwater		☒ NVT		
Is elke gestaakte boring op tekening aangegeven?	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	
Is er asbestverdacht materiaal aangetroffen?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
Zijn alle boorgaten netjes afgewerkt?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Is de locatie netjes achtergelaten?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
BIJZONDERHEDEN				
o De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen op ondergenoemde data. Hierbij verklaar ik (erkend monsternemer) dat tijdens de veldwerkzaamheden - voor protocol 2001 <u>WEL/NIET*</u> is afgeweken van de beoordelingsrichtlijn - voor protocol 2002 <u>WEL/NIET*</u> is afgeweken van de beoordelingsrichtlijn en/of de van toepassing zijnde protocollen, waarbij gebruik is gemaakt van de interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. IDDS en/of VeldXpert verklaren hierbij geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het veldwerk betrekking heeft. Ook de opdrachtgever heeft aangegeven geen eigenaar te zijn van het terrein. Indien afgeweken is van de norm, hier de reden aangegeven waarom is afgeweken:				
0 nvt (dit wordt aangekruist indien de uitgevoerde werkzaamheden niet beschreven zijn in de BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen en derhalve de betreffende norm niet van toepassing is.				
Het veldwerk is uitgevoerd door onder vermelde personen. * doorhalen wat niet van toepassing is. Bij afwijking(en) van BRL en/of protocol wordt toelichting bijgevoegd.				
Van toepassing zijnde protocollen		☒ 2001 ☒ 2002		
Datum uitvoer veldwerk:	30-6-20			
Tijdsbesteding monsterneming	Starttijd: 9:00	Eindtijd: 13:00		
Bedrijfsvoertuig:	V. 86935			
erkend veldwerker	R. Broekhof / V. Vernhout			
assistent veldwerker:	B. Koblens / R. de Jong			
Datum uitvoer watermonsterneming	7-7-2020			
Tijdsbesteding monsterneming	Starttijd: 1000	Eindtijd: 1136		
Bedrijfsvoertuig:	V. 481TN			
erkend veldwerker	V. Vernhout			
assistent veldwerker:	L. Breur			
Validatie	ervaren veldwerker grond (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)	ervaren veldwerker grondwater (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	R. Broekhof		V. Vernhout	
Handtekening				
Datum	30-6-20	30-6-20	7-7-2020	7-7-20

FV02a Peilbuisplaatsingsformulier

PROJECTGEGEVENS					
Referentienummer opdrachtgever	2002N366		Opdrachtgever	IDDS	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Geijsterseweg		Projectplaats	Wanssum	
Projectnummer uitvoerend	2002N366		Uitvoerende organisatie	VeldXpert	
Nummer Kallibratie (zie pH/EC-lijst)	mu-479		Naam erkend veldwerker	V. Vernhout	
PEILBUISGEGEVENS					
Peilbuisnummer	01	07	10		
Datum plaatsing	30-6-20	30-6-20	30-6-20		
Natte peilbuisinhoud (in liters)	0,9	0,9	0,9		
Inhoud van het filterdeel (in liters)	0,6	0,6	0,6		
Werkwaterverbruik (in liters)	—	—	—		
EC van gebruikte werkwater	—	—	—		
Afgepompt volume (in liters)	3	3	3		
Toestroming (goed/matig/slecht)	Goed	Goed	Goed		
Gemeten EC 1 (grondwater)	3480	349	952		
Gemeten EC 2 (grondwater)	3480	349	952		
Gemeten EC 3 (grondwater)	3480	349	952		

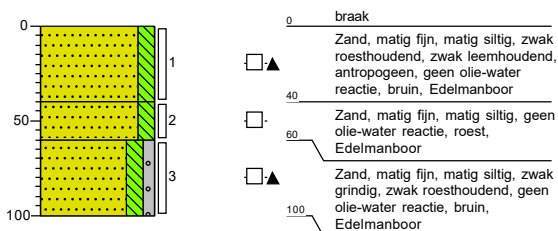


BIJAGEN 3.2
BOORSTATEN EN LEGENDA

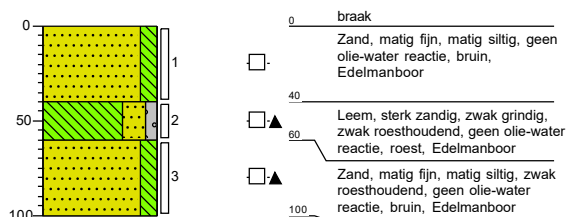
Boring:Datum:
Boormeester:**01**30-6-2020
Veldwerker**Boring:**Datum:
Boormeester:**02**30-6-2020
Veldwerker**Boring:**Datum:
Boormeester:**03**30-6-2020
Veldwerker**Boring:**Datum:
Boormeester:**04**30-6-2020
Veldwerker

Boring:**05**

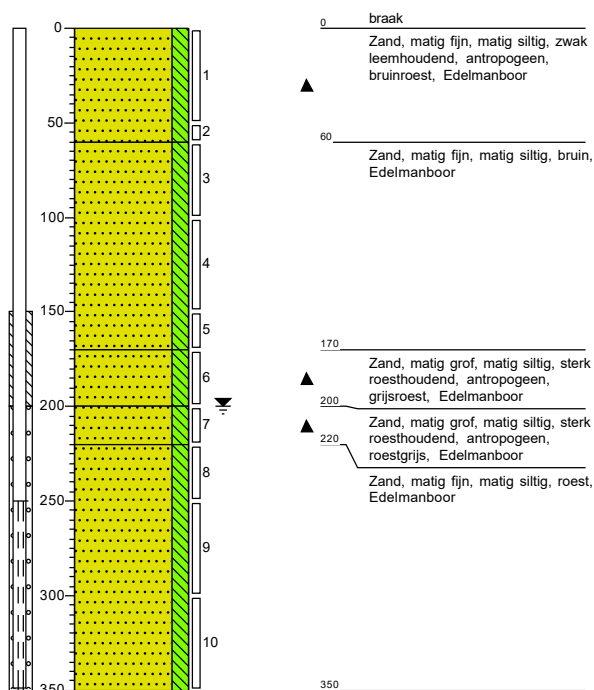
Datum: 30-6-2020
Boormeester: R. Broekhof

**Boring:****06**

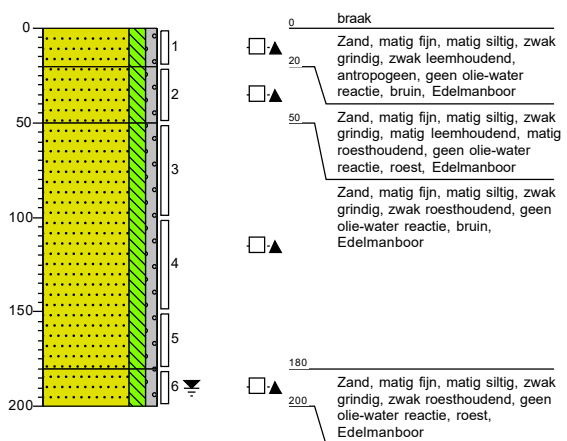
Datum: 30-6-2020
Boormeester: R. Broekhof

**Boring:****07**

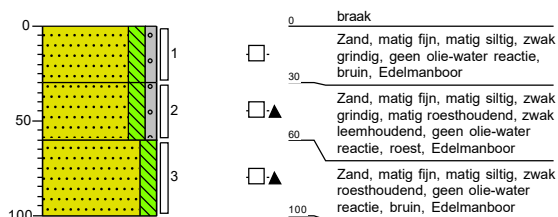
Datum: 30-6-2020
Boormeester: Veldwerker

**Boring:****08**

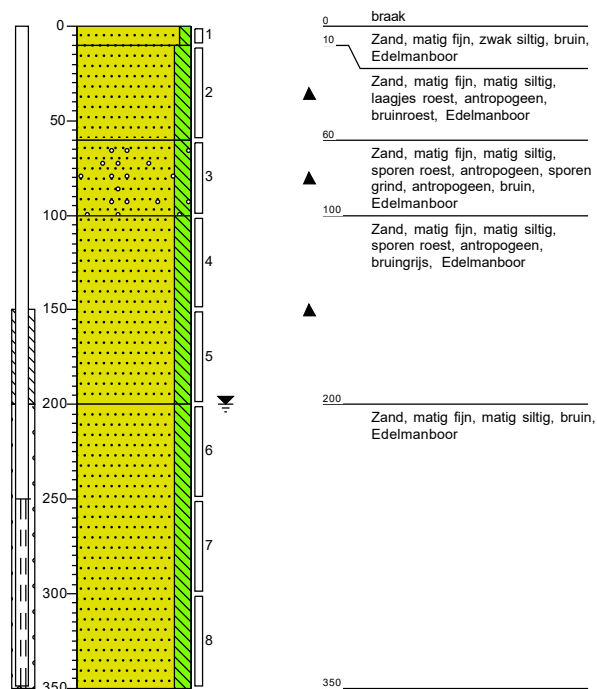
Datum: 30-6-2020
Boormeester: R. Broekhof



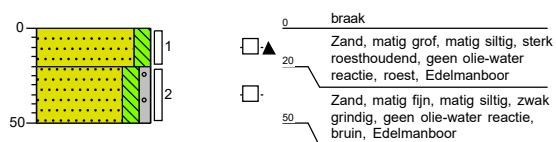
Boring: 09
Datum: 30-6-2020
Boormeester: R. Broekhof



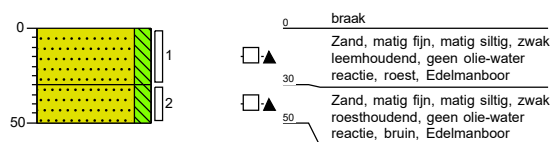
Boring: 10
Datum: 30-6-2020
Boormeester: Veldwerker



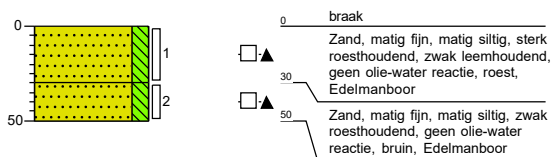
Boring: 11
Datum: 30-6-2020
Boormeester: R. Broekhof



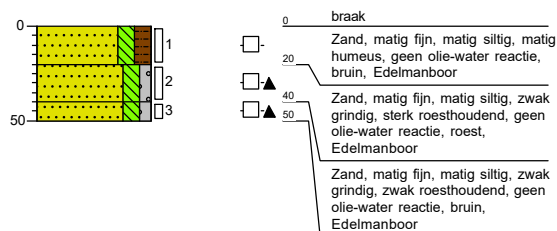
Boring: 12
Datum: 30-6-2020
Boormeester: R. Broekhof



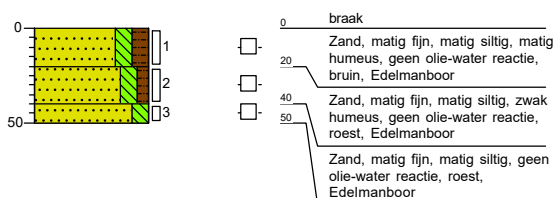
Boring: 13
Datum: 30-6-2020
Boormeester: R. Broekhof



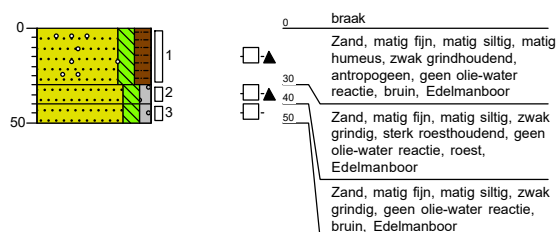
Boring: 14
Datum: 30-6-2020
Boormeester: R. Broekhof



Boring: 15
Datum: 30-6-2020
Boormeester: R. Broekhof

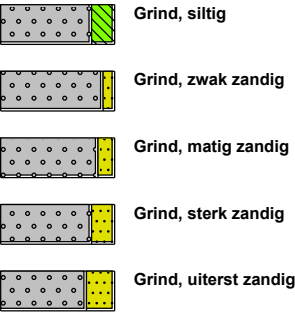


Boring: 16
Datum: 30-6-2020
Boormeester: R. Broekhof

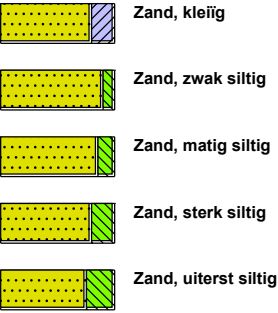


Legenda (conform NEN 5104)

grind



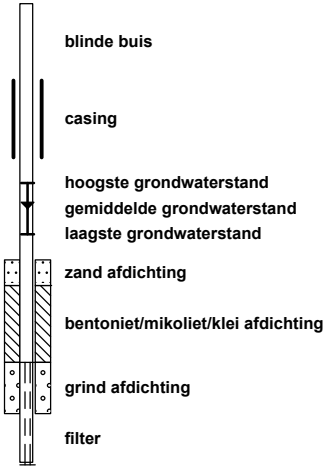
zand



veen



peilbuis



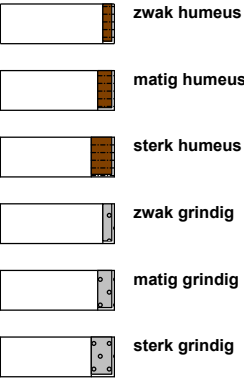
klei



leem



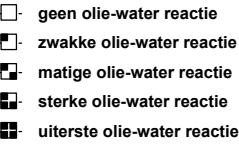
overige toevoegingen



geur



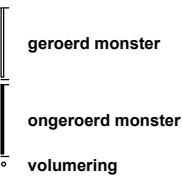
olie



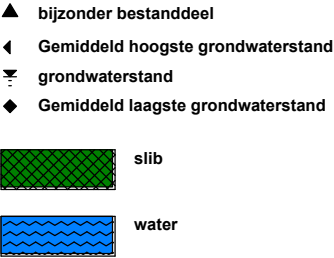
p.i.d.-waarde



monsters



overig





BIJLAGE 4.1
ANALYSECERTIFICAAT GROND

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. mevrouw P. Mulder
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
Ons kenmerk : Project 1056357
Validatieref. : 1056357_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : ZZNE-KMEQ-AQIS-UDQP
Bijlage(n) : 6 tabel(len) + 8 oliechromatogram(men) + 5 bijlage(n)

Amsterdam, 10 juli 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1056357
 Uw Project omschrijving : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
 Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw Monsterreferenties

6379447 = 05-1 05 (0-40)
 6379448 = 06-1 06 (0-40)
 6379449 = 10-6 10 (200-250)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2020
Ontvangstdatum opdracht :	01/07/2020	01/07/2020	01/07/2020
Startdatum :	01/07/2020	01/07/2020	01/07/2020
Monstercode :	6379447	6379448	6379449
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	88,5	96,1	82,3
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,9	< 0,2	0,3
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	11,4	3,9	2,6

Organische parameters - niet aromatisch

Vluchtige olie (C5 - C10):

som C5-C8 fractie	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10
som C8-C10 fractie	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S o-xyleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S styreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S toluen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S xyleen (som m+p)	mg/kg ds	< 0,10	< 0,10	< 0,10
S som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0,10	0,10	0,10

Organische parameters - overig

Oplosmiddelen:

S ethyl-t-butylether (ETBE)	mg/kg ds	< 0,3	< 0,3	< 0,3
S methyl-t-butylether (MTBE)	mg/kg ds	< 0,1	< 0,1	< 0,1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1056357
Uw Project omschrijving : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw Monsterreferenties

6379450 = MM01 02 (20-50) 03 (10-50) 04 (10-40)
 6379451 = MM02 02 (100-150) 03 (100-150) 04 (100-150)
 6379452 = MM03 02 (200-250) 03 (200-250) 04 (200-250)

Opgegeven bemonsteringsdatum	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2020
Ontvangstdatum opdracht	01/07/2020	01/07/2020	01/07/2020
Startdatum	01/07/2020	01/07/2020	01/07/2020
Monstercode	6379450	6379451	6379452
Uw Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	89,7	96,7	82,4
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,2	0,2	0,3
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	5,8	< 1	< 1

Organische parameters - niet aromatisch

Vluchtige olie (C5 - C10):

S som C5-C8 fractie	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10
S som C8-C10 fractie	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S o-xyleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S styreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S toluen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S xyleen (som m+p)	mg/kg ds	< 0,10	< 0,10	< 0,10
S som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0,10	0,10	0,10

Organische parameters - overig

Oplosmiddelen:

S ethyl-t-butylether (ETBE)	mg/kg ds	< 0,3	< 0,3	< 0,3
S methyl-t-butylether (MTBE)	mg/kg ds	< 0,1	< 0,1	< 0,1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1056357
Uw Project omschrijving : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw Monsterreferenties

6379453 = MM04 07 (200-220) 08 (180-200) 09 (60-100)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/06/2020
Ontvangstdatum opdracht : 01/07/2020
Startdatum : 01/07/2020
Monstercode : 6379453
Uw Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	90,8
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,3
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1

Organische parameters - niet aromatisch

Vluchtige olie (C5 - C10):

som C5-C8 fractie	mg/kg ds	< 10
som C8-C10 fractie	mg/kg ds	< 10
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	mg/kg ds	< 0,05
S ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0,05
S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05
S o-xyleen	mg/kg ds	< 0,05
S styreen	mg/kg ds	< 0,05
S toluen	mg/kg ds	< 0,05
S xyleen (som m+p)	mg/kg ds	< 0,10
S som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0,10

Organische parameters - overig

Oplosmiddelen:

S ethyl-t-butylether (ETBE)	mg/kg ds	< 0,3
S methyl-t-butylether (MTBE)	mg/kg ds	< 0,1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1056357
Uw Project omschrijving : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw Monsterreferenties

6379454 = MM05 07 (0-50) 08 (20-50) 09 (0-30)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/06/2020
Ontvangstdatum opdracht : 01/07/2020
Startdatum : 01/07/2020
Monstercode : 6379454
Uw Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	93,8
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,3
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	4,8

Organische parameters - overig

oplosbaar ureum	mg/kg ds	< 1
-----------------	----------	-----

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1056357
Uw Project omschrijving : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw Monsterreferenties

6379455 = MM06 11 (0-20) 12 (0-30) 13 (0-30) 14 (0-20) 15 (0-20) 16 (0-30)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/06/2020
Ontvangstdatum opdracht : 01/07/2020
Startdatum : 01/07/2020
Monstercode : 6379455
Uw Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	95,2
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,7
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	6,3

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	26
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	7,3
S koper (Cu)	mg/kg ds	5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,13
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	8
S zink (Zn)	mg/kg ds	24

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35
-------------------------------------	----------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: ZZNE-KMEQ-AQIS-UDQP

Ref.: 1056357_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 1056357
Uw Project omschrijving	: 2002N366-Geysterseweg Wanssum
Opdrachtgever	: IDDS Milieu B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

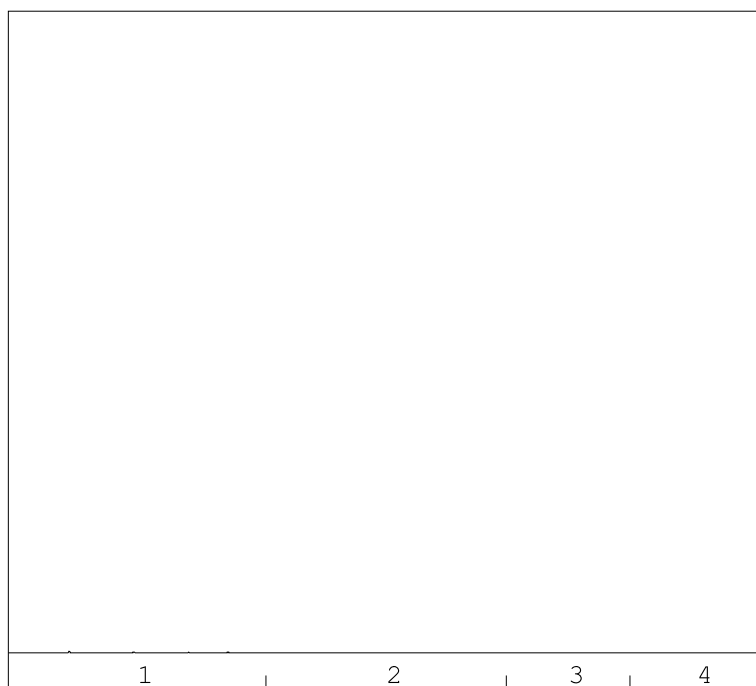
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6379447
Uw Project : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
omschrijving
Uw referentie : 05-1 05 (0-40)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

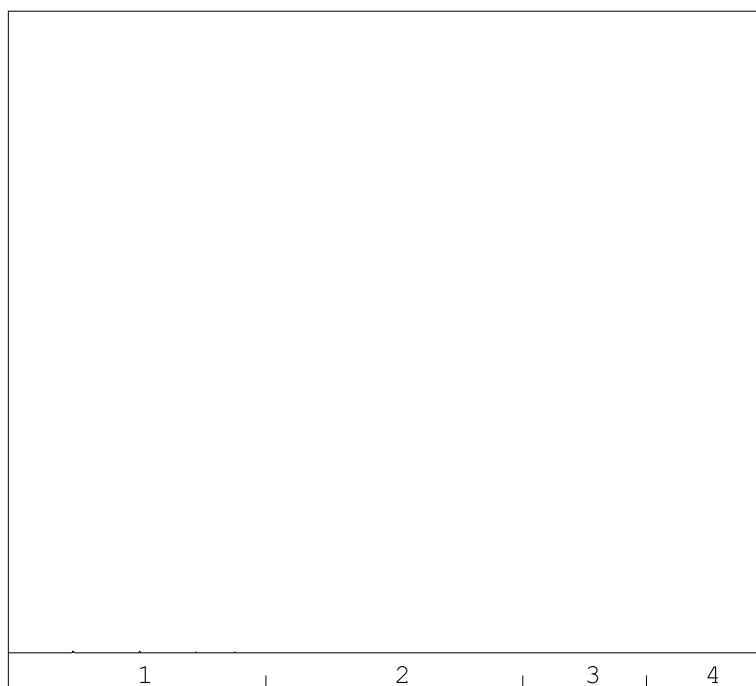
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6379448
Uw Project : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
omschrijving
Uw referentie : 06-1 06 (0-40)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

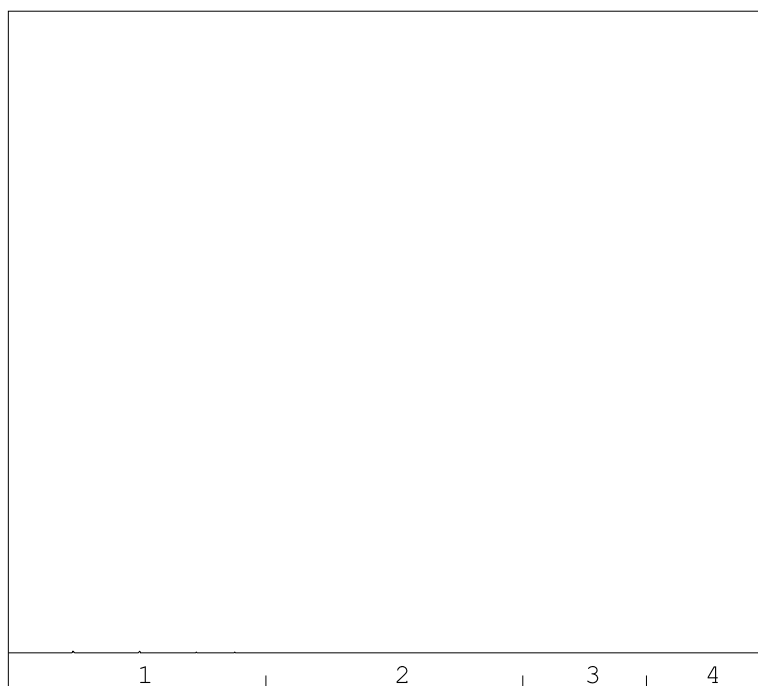
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6379449
Uw Project : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
omschrijving
Uw referentie : 10-6 10 (200-250)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

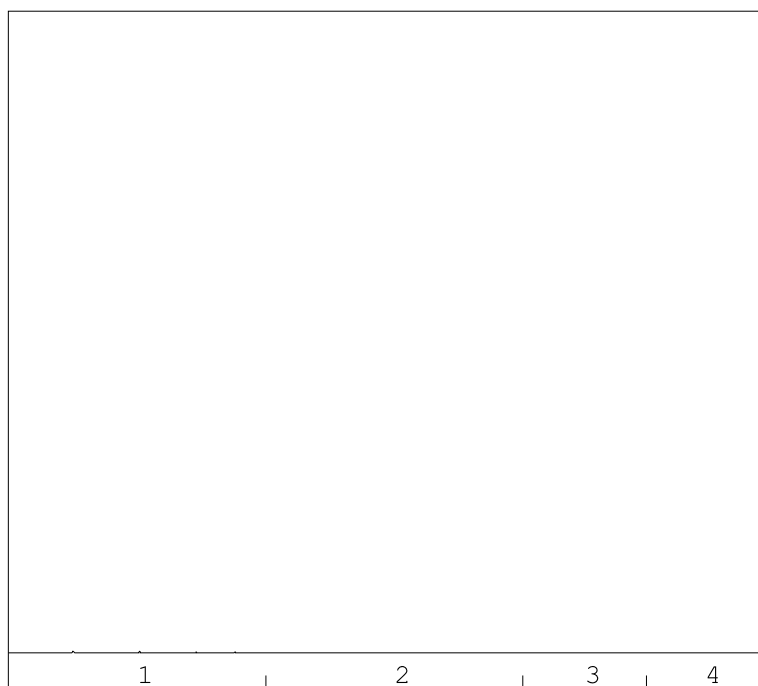
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6379450
Uw Project : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
omschrijving
Uw referentie : MM01 02 (20-50) 03 (10-50) 04 (10-40)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

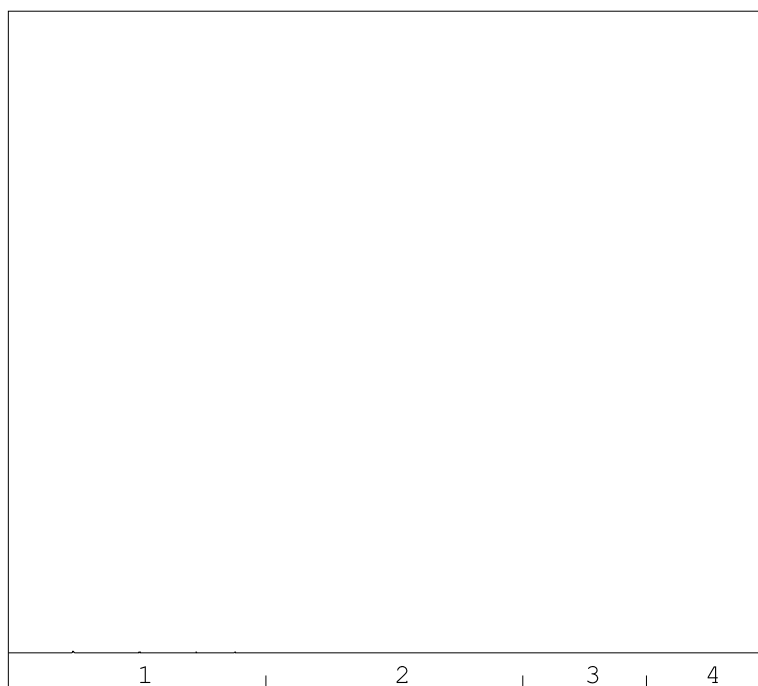
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6379451
Uw Project : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
omschrijving
Uw referentie : MM02 02 (100-150) 03 (100-150) 04 (100-150)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

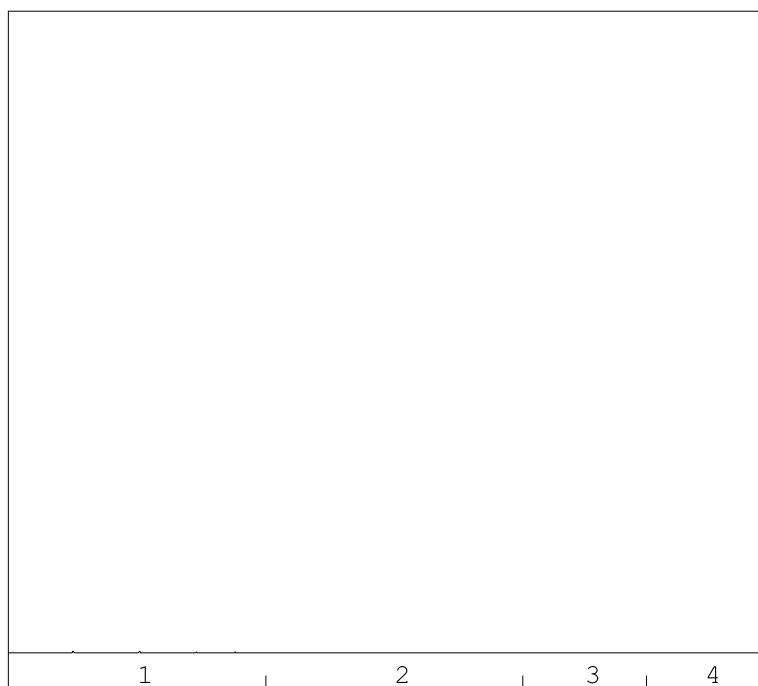
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6379452
Uw Project : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
omschrijving
Uw referentie : MM03 02 (200-250) 03 (200-250) 04 (200-250)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

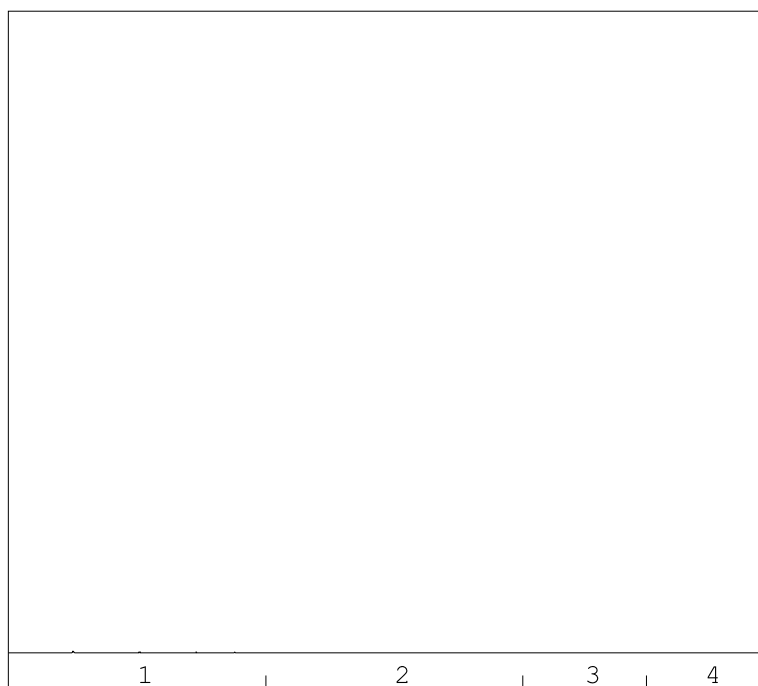
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6379453
Uw Project : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
omschrijving
Uw referentie : MM04 07 (200-220) 08 (180-200) 09 (60-100)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

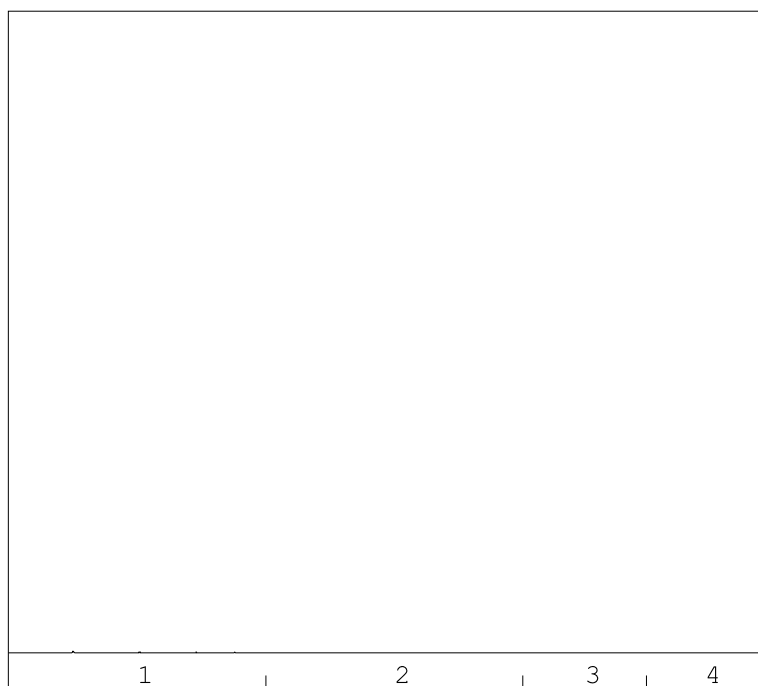
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6379455
Uw Project : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
omschrijving
Uw referentie : MM06 11 (0-20) 12 (0-30) 13 (0-30) 14 (0-20) 15 (0-20) 16 (0-30)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1056357
Uw Project omschrijving : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

De onderstaande constatering(en) wijzen op een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen van milieumonsters). Deze afwijking resulteert in de volgende voorgeschreven opmerking: *"Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemarkeerde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed."* Deze bijlage vormt samen met andere bijlagen, tabellen en het voorblad, een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie : 05-1 05 (0-40)
Monstercode : 6379447

Opmerking(en) by analyse(s):

benzeen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
ethylbenzeen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
ethyl-t-butylether (ETBE):	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
methyl-t-butylether (MTBE):	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
naftaleen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
o-xyleen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
som C5-C8 fractie:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
som C8-C10 fractie:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
styreem:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
tolueen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
xyleen (som m+p):	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.

Uw referentie : 06-1 06 (0-40)
Monstercode : 6379448

Opmerking(en) by analyse(s):

benzeen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
ethylbenzeen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
ethyl-t-butylether (ETBE):	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
methyl-t-butylether (MTBE):	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
naftaleen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
o-xyleen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
som C5-C8 fractie:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
som C8-C10 fractie:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
styreem:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
tolueen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
xyleen (som m+p):	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.

Uw referentie : 10-6 10 (200-250)
Monstercode : 6379449

Opmerking(en) by analyse(s):

benzeen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
ethylbenzeen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
ethyl-t-butylether (ETBE):	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
methyl-t-butylether (MTBE):	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
naftaleen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
o-xyleen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
som C5-C8 fractie:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
som C8-C10 fractie:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
styreem:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
tolueen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
xyleen (som m+p):	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1056357
Uw Project omschrijving : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw referentie : MM01 02 (20-50) 03 (10-50) 04 (10-40)
Monstercode : 6379450

Opmerking(en) by analyse(s):

benzeen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 ethylbenzeen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 ethyl-t-butylether (ETBE): - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 methyl-t-butylether (MTBE): - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 naftaleen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 o-xyleen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 som C5-C8 fractie: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 som C8-C10 fractie: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 styreen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 toluen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 xyleen (som m+p): - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.

Uw referentie : MM02 02 (100-150) 03 (100-150) 04 (100-150)
Monstercode : 6379451

Opmerking(en) by analyse(s):

benzeen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 ethylbenzeen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 ethyl-t-butylether (ETBE): - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 methyl-t-butylether (MTBE): - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 naftaleen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 o-xyleen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 som C5-C8 fractie: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 som C8-C10 fractie: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 styreen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 toluen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 xyleen (som m+p): - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.

Uw referentie : MM03 02 (200-250) 03 (200-250) 04 (200-250)
Monstercode : 6379452

Opmerking(en) by analyse(s):

benzeen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 ethylbenzeen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 ethyl-t-butylether (ETBE): - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 methyl-t-butylether (MTBE): - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 naftaleen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 o-xyleen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 som C5-C8 fractie: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 som C8-C10 fractie: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 styreen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 toluen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
 xyleen (som m+p): - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1056357
Uw Project omschrijving : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw referentie : MM04 07 (200-220) 08 (180-200) 09 (60-100)
Monstercode : 6379453

Opmerking(en) by analyse(s):

benzeen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
ethylbenzeen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
ethyl-t-butylether (ETBE):	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
methyl-t-butylether (MTBE):	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
naftaleen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
o-xyleen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
som C5-C8 fractie:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
som C8-C10 fractie:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
styreen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
tolueen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
xyleen (som m+p):	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1056357
Uw Project omschrijving : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
6379447	05-1 05 (0-40)	05	0-0.4	3601709AA
6379448	06-1 06 (0-40)	06	0-0.4	3601332AA
6379449	10-6 10 (200-250)	10	2-2.5	3601523AA
6379450	MM01 02 (20-50) 03 (10-50) 04 (10-40)	04	0.1-0.4	3601877AA
		03	0.1-0.5	3601845AA
		02	0.2-0.5	3602284AA
6379451	MM02 02 (100-150) 03 (100-150) 04 (100-150)	04	1-1.5	3601803AA
		03	1-1.5	3601504AA
		02	1-1.5	3601881AA
6379452	MM03 02 (200-250) 03 (200-250) 04 (200-250)	04	2-2.5	3601826AA
		03	2-2.5	3602268AA
		02	2-2.5	3602346AA
6379453	MM04 07 (200-220) 08 (180-200) 09 (60-100)	07	2-2.2	3602289AA
		09	0.6-1	3601707AA
		08	1.8-2	3601715AA
6379454	MM05 07 (0-50) 08 (20-50) 09 (0-30)	07	0-0.5	3602285AA
		09	0-0.3	3601718AA
		08	0.2-0.5	3601714AA
6379455	MM06 11 (0-20) 12 (0-30) 13 (0-30) 14 (0-20) 15 (0-20) 16 (0-30)	11	0-0.2	3601330AA
		12	0-0.3	3601329AA
		13	0-0.3	3601337AA
		14	0-0.2	3601342AA
		15	0-0.2	3601343AA
		16	0-0.3	3601335AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 1056357
Uw Project omschrijving	: 2002N366-Geysterseweg Wanssum
Opdrachtgever	: IDDS Milieu B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
Aromaten (BTXXN)	: Conform AS3030 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3030 prestatieblad 1
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8
Ethyl-t-butylether (EtBE)	: Conform AS3030 prestatieblad 1
Methyl-t-butylether (MtBE)	: Conform AS3030 prestatieblad 1



BIJLAGE 4.2
ANALYSECERTIFICAAT GRONDWATER

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. mevrouw P. Mulder
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
Ons kenmerk : Project 1059274
Validatieref. : 1059274_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: AYOG-JÖVH-SYNT-RTES
Bijlage(n) : 4 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 10 juli 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1059274
Uw Project omschrijving : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw Monsterreferenties
6386173 = 01-1-1 01 (250-350)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 07/07/2020
Ontvangstdatum opdracht : 07/07/2020
Startdatum : 07/07/2020
Monstercode : 6386173
Uw Matrix : Grondwater

Organische parameters - niet aromatisch

Vluchtige olie (C5 - C10):

som C5-C8 fractie	µg/l	< 10
som C8-C10 fractie	µg/l	< 10
S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - overig

Oplosmiddelen:

S ethyl-t-butylether (ETBE)	µg/l	< 1,0
S methyl-t-butylether (MTBE)	µg/l	< 1,0

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1059274
Uw Project omschrijving : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw Monsterreferenties

6386174 = 07-01-1 07
6386175 = 10-1-1 10 (250-350)

Opgegeven bemonsteringsdatum	: 07/07/2020	07/07/2020
Ontvangstdatum opdracht	: 07/07/2020	07/07/2020
Startdatum	: 07/07/2020	07/07/2020
Monstercode	: 6386174	6386175
Uw Matrix	: Grondwater	Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	50
S cadmium (Cd)	µg/l	5,8
S kobalt (Co)	µg/l	7,2
S koper (Cu)	µg/l	2,5
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	57
S zink (Zn)	µg/l	210

Organische parameters - niet aromatisch

Vluchtige olie (C5 - C10):

som C5-C8 fractie	µg/l	< 10	
som C8-C10 fractie	µg/l	< 10	
S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	< 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: AYOJ-JOVH-SYNT-RTES

Ref.: 1059274_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1059274
Uw Project omschrijving : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Uw Monsterreferenties

6386174 = 07-01-1 07

6386175 = 10-1-1 10 (250-350)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	07/07/2020	07/07/2020
Ontvangstdatum opdracht :	07/07/2020	07/07/2020
Startdatum :	07/07/2020	07/07/2020
Monstercode :	6386174	6386175
Uw Matrix :	Grondwater	Grondwater

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0,2
-------------------------------	------	-------

Organische parameters - overig

Oplosmiddelen:

S ethyl-t-butylether (ETBE)	µg/l	< 1,0
S methyl-t-butylether (MTBE)	µg/l	< 1,0

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	1059274
Uw Project omschrijving	:	2002N366-Geysterseweg Wanssum
Opdrachtgever	:	IDDS Milieu B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

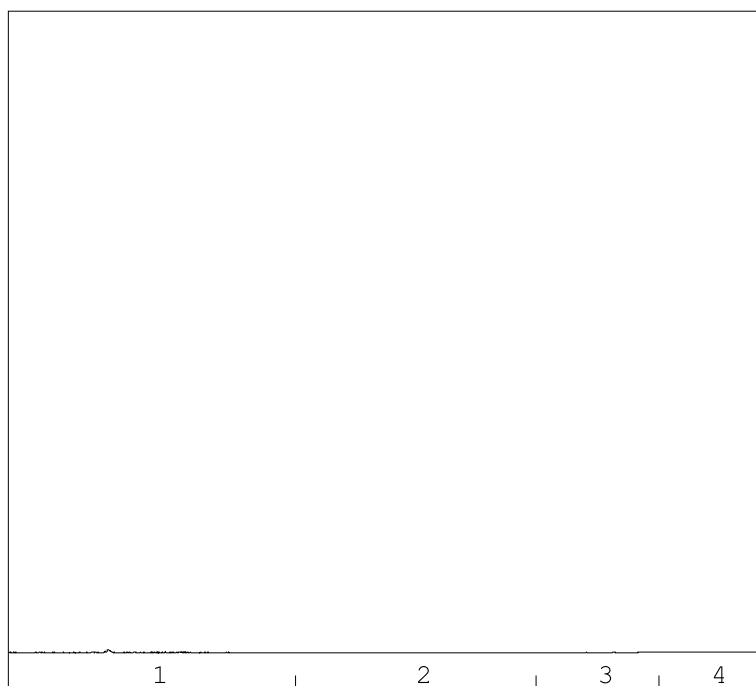
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6386173
Uw Project : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
omschrijving
Uw referentie : 01-1-1 01 (250-350)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <50 µg/l

→
oliefractieverdeling

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

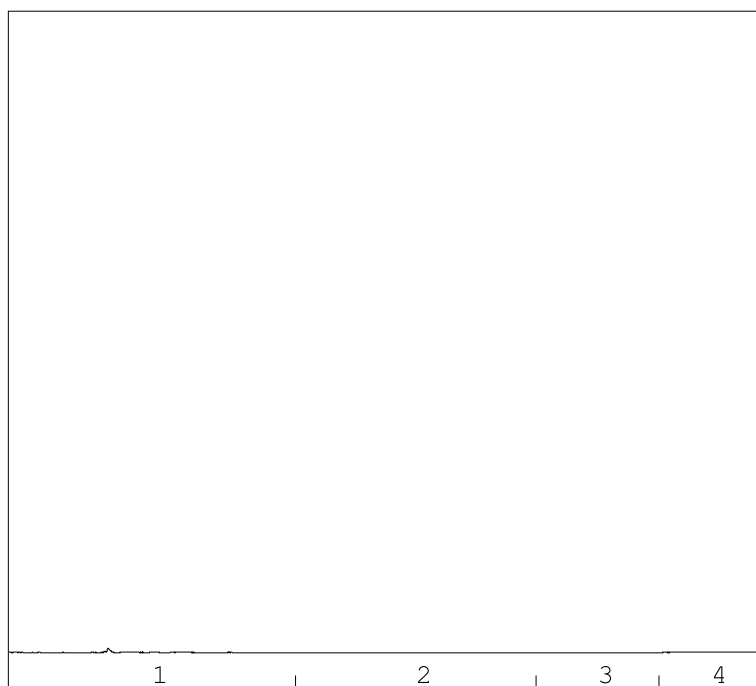
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6386174
Uw Project : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
omschrijving
Uw referentie : 07-01-1 07
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

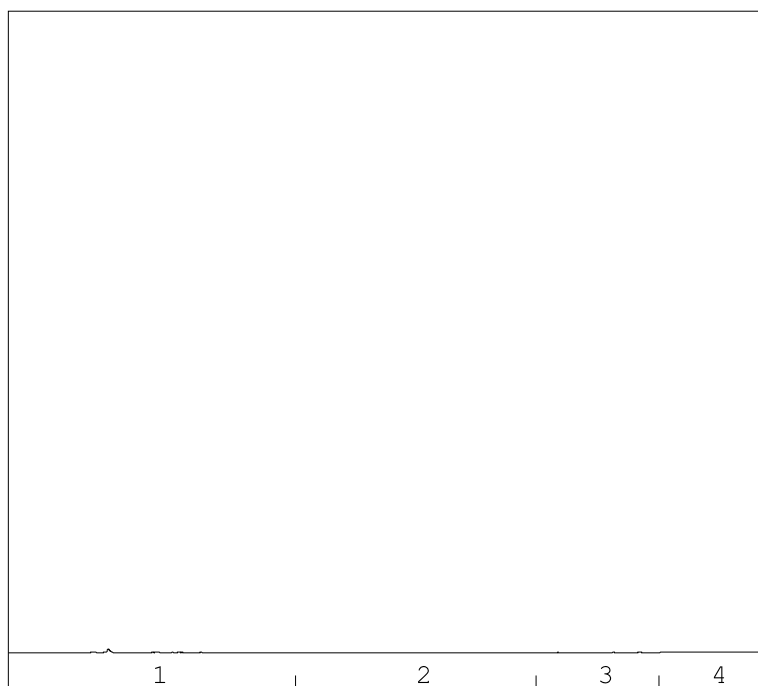
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6386175
Uw Project : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
omschrijving
Uw referentie : 10-1-1 10 (250-350)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <50 µg/l

→
oliefractieverdeling

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1059274
Uw Project omschrijving : 2002N366-Geysterseweg Wanssum
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6386173	01-1-1 01 (250-350)	01	2.5-3.5	0374133YA
		01	2.5-3.5	0294594MM
6386174	07-01-1 07	07		0294627MM
		07		0374132YA
6386175	10-1-1 10 (250-350)	10	2.5-3.5	0374163YA
		10	2.5-3.5	0294617MM

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 1059274
Uw Project omschrijving	: 2002N366-Geysterseweg Wanssum
Opdrachtgever	: IDDS Milieu B.V.

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemonderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Ethyl-t-butylether (EtBE)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Methyl-t-butylether (MtBE)	: Conform AS3130 prestatieblad 1



BIJLAGE 5.1
TOETSINGSRESULTATEN GROND

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02			MM03		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		zwak leemhoudend, sterk roesthoudend			sporen baksteen, sporen roest			sporen grind		
Certificaatcode		1056357			1056357			1056357		
Boring(en)		02, 03, 04			02, 03, 04			02, 03, 04		
Traject (m -mv)		0,10 - 0,50			1,00 - 1,50			2,00 - 2,50		
Humus	% ds	1,20			0,20			0,30		
Lutum	% ds	5,80			1,00			1,00		
Datum van toetsing		13-7-2020			13-7-2020			13-7-2020		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG										
Ureum	mg/kg ds									
Droge stof	%	89,7	89,7 ⁽⁶⁾		96,7	96,7 ⁽⁶⁾		82,4	82,4 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	5,8			<1			<1		
Organische stof (humus)	%	1,2			0,2			0,3		
2-ethoxy-2-methylpropaan (Ethyl tert-butyl ether, ETBE)	mg/kg ds	<0,3	<1,1 ⁽⁶⁾		<0,3	<1,1 ⁽⁶⁾		<0,3	<1,1 ⁽⁶⁾	
Aard artefacten	-									
Gewicht artefacten	g									
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
Benzeen	mg/kg ds	<0,05	<0,18	-0,02	<0,05	<0,18	-0,02	<0,05	<0,18	-0,02
Tolueen	mg/kg ds	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,18	-0
Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,18	-0
ortho-Xyleen	mg/kg ds	<0,05	<0,18		<0,05	<0,18		<0,05	<0,18	
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	<0,10	<0,35		<0,10	<0,35		<0,10	<0,35	
Xylenen (som)	mg/kg ds	0,10	<0,53	0	0,10	<0,53	0	0,10	<0,53	0
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg ds	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,18	-0	<0,05	<0,18	-0
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg ds		<1,20 ⁽²⁾			<1,20 ⁽²⁾			<1,20 ⁽²⁾	
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg		<0,035 ⁽²⁾	-0,04		<0,035 ⁽²⁾	-0,04		<0,035 ⁽²⁾	-0,04
MINERALE OLIE										
Minerale olie C5 - C8	mg/kg ds	<10			<10			<10		
Minerale olie C8 - C10	mg/kg ds	<10	35 ⁽⁶⁾		<10	35 ⁽⁶⁾		<10	35 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg ds	<0,1	<0,4		<0,1	<0,4		<0,1	<0,4	

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM04			MM05			MM06		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		sterk roesthoudend, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie			zwak leemhoudend, matig leemhoudend, matig roesthoudend, geen olie-water reactie			sterk roesthoudend, zwak leemhoudend, zwak grindhoudend, geen olie-water reactie		
Certificaatcode		1056357			1056357			1056357		
Boring(en)		07, 08, 09			07, 08, 09			11, 12, 13, 14, 15, 16		
Traject (m -mv)		0,60 - 2,20			0,00 - 0,50			0,00 - 0,30		
Humus	% ds	0,30			0,30			0,70		
Lutum	% ds	1,00			4,80			6,30		
Datum van toetsing		13-7-2020			13-7-2020			13-7-2020		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG										
Ureum	mg/kg ds				<1	4 ⁽⁶⁾				
Droge stof	%	90,8	90,8 ⁽⁶⁾		93,8	93,8 ⁽⁶⁾		95,2	95,2 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	<1			4,8			6,3		
Organische stof (humus)	%	0,3			0,3			0,7		
2-ethoxy-2-methylpropaan (Ethyl tert-butyl ether, ETBE)	mg/kg ds	<0,3	<1,1 ⁽⁶⁾							
Aard artefacten	-									
Gewicht artefacten	g									
METALEN										
Barium	mg/kg ds							26	66 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds							<0,20	<0,23	-0,03
Kobalt	mg/kg ds							7,3	17,5	0,01
Koper	mg/kg ds							5,0	9,0	-0,21
Kwik	mg/kg ds							0,13	0,17	0
Lood	mg/kg ds							<10	<10	-0,08
Molybdeen	mg/kg ds							<1,5	<1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds							8	17	-0,28
Zink	mg/kg ds							24	47	-0,16
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
Benzeen	mg/kg ds	<0,05	<0,18	-0,02						
Tolueen	mg/kg ds	<0,05	<0,18	-0						
Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0,05	<0,18	-0						
ortho-Xyleen	mg/kg ds	<0,05	<0,18							
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	<0,10	<0,35							
Xylenen (som)	mg/kg ds	0,10	<0,53	0						
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg ds	<0,05	<0,18	-0						
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg ds		<1,20 ⁽²⁾							
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04					<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds							<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds							<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds							<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds							<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds							<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds							<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds							<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds							<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds							<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg		<0,035 ⁽²⁾	-0,04						
PAK 10 VROM	mg/kg ds							0,35	<0,35	-0,03
PCB'S										
PCB 28	mg/kg ds							<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds							<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds							<0,001	<0,004	

Grondmonster		MM04	MM05	MM06
Grondsoort		Zand	Zand	Zand
Zintuiglijke bijmengingen		sterk roesthoudend, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie	zwak leemhoudend, matig leemhoudend, matig roesthoudend, geen olie-water reactie	sterk roesthoudend, zwak leemhoudend, zwak grindhoudend, geen olie-water reactie
Certificaatcode		1056357	1056357	1056357
Boring(en)		07, 08, 09	07, 08, 09	11, 12, 13, 14, 15, 16
Traject (m -mv)		0,60 - 2,20	0,00 - 0,50	0,00 - 0,30
Humus	% ds	0,30	0,30	0,70
Lutum	% ds	1,00	4,80	6,30
Datum van toetsing		13-7-2020	13-7-2020	13-7-2020
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		Voldoet aan Achtergrondwaarde
PCB 118	mg/kg ds			<0,001 <0,004
PCB 138	mg/kg ds			<0,001 <0,004
PCB 153	mg/kg ds			<0,001 <0,004
PCB 180	mg/kg ds			<0,001 <0,004
PCB (som 7)	mg/kg ds			<0,025 0,01
MINERALE OLIE				
Minerale olie C5 - C8	mg/kg ds	<10		
Minerale olie C8 - C10	mg/kg ds	<10 35 ⁽⁶⁾		
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35 <123 -0,01		<35 <123 -0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg ds	<0,1 <0,4		

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		05-1	06-1	10-6
Grondsoort		Zand	Zand	Zand
Zintuiglijke bijmengingen		zwak roesthoudend, zwak leemhoudend, geen olie-water reactie	geen olie-water reactie	
Certificaatcode		1056357	1056357	1056357
Boring(en)		05	06	10
Traject (m -mv)		0,00 - 0,40	0,00 - 0,40	2,00 - 2,50
Humus	% ds	0,90	0,20	0,30
Lutum	% ds	11,40	3,90	2,60
Datum van toetsing		13-7-2020	13-7-2020	13-7-2020
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
OVERIG				
Ureum	mg/kg ds			
Droge stof	%	88,5 88,5 ⁽⁶⁾	96,1 96,1 ⁽⁶⁾	82,3 82,3 ⁽⁶⁾
Lutum	%	11,4	3,9	2,6
Organische stof (humus)	%	0,9	<0,2	0,3
2-ethoxy-2-methylpropaan (Ethyl tert-butyl ether, ETBE)	mg/kg ds	<0,3 <1,1 ⁽⁶⁾	<0,3 <1,1 ⁽⁶⁾	<0,3 <1,1 ⁽⁶⁾
Aard artefacten	-			
Gewicht artefacten	g			
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
Benzeen	mg/kg ds	<0,05 <0,18 -0,02	<0,05 <0,18 -0,02	<0,05 <0,18 -0,02
Tolueen	mg/kg ds	<0,05 <0,18 -0	<0,05 <0,18 -0	<0,05 <0,18 -0
Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0,05 <0,18 -0	<0,05 <0,18 -0	<0,05 <0,18 -0
ortho-Xyleen	mg/kg ds	<0,05 <0,18	<0,05 <0,18	<0,05 <0,18
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	<0,10 <0,35	<0,10 <0,35	<0,10 <0,35
Xylenen (som)	mg/kg ds	0,10 <0,53 0	0,10 <0,53 0	0,10 <0,53 0
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg ds	<0,05 <0,18 -0	<0,05 <0,18 -0	<0,05 <0,18 -0
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg ds	<1,20 ⁽²⁾	<1,20 ⁽²⁾	<1,20 ⁽²⁾
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
PAK 10 VROM	mg/kg	<0,035 ⁽²⁾ -0,04	<0,035 ⁽²⁾ -0,04	<0,035 ⁽²⁾ -0,04
MINERALE OLIE				
Minerale olie C5 - C8	mg/kg ds	<10	<10	<10
Minerale olie C8 - C10	mg/kg ds	<10 35 ⁽⁶⁾	<10 35 ⁽⁶⁾	<10 35 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35 <123 -0,01	<35 <123 -0,01	<35 <123 -0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg ds	<0,1 <0,4	<0,1 <0,4	<0,1 <0,4

GTA : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
Benzeen	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,1
Tolueen	mg/kg ds	0,2	0,2	1,25	32
Ethylbenzeen	mg/kg ds	0,2	0,2	1,25	110
Xylenen (som)	mg/kg ds	0,45	0,45	1,25	17
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg ds	0,25	0,25	86	86
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg ds	2,5	2,5	2,5	
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
PCB'S					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg ds	0,2	0,2	0,2	



BIJLAGE 5.2
TOETSINGSRESULTATEN GRONDWATER

Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1			07-01-1			10-1-1		
Datum bemonstering		7-7-2020			7-7-2020			7-7-2020		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50			-			2,50 - 3,50		
Datum van toetsing		13-7-2020			13-7-2020			13-7-2020		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG										
2-ethoxy-2-methylpropaan (Ethyl tert-butyl ether, ETBE)	µg/l	<1,0	<0,7 ⁽⁶⁾		<1,0	<0,7 ⁽⁶⁾				
METALEN										
Barium	µg/l							50	50	0
Cadmium	µg/l							5,8	5,8	0,96
Kobalt	µg/l							7,2	7,2	-0,16
Koper	µg/l							2,5	2,5	-0,21
Kwik	µg/l							<0,05	<0,04	-0,04
Lood	µg/l							<2	<1	-0,23
Molybdeen	µg/l							<2	<1	-0,01
Nikkel	µg/l							57	57	0,7
Zink	µg/l							210	210	0,2
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l	0,2	<0,2	0	0,2	<0,2	0	0,2	<0,2	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)			<0,77 ^(2,14)			<0,77 ^(2,14)	
PAK										
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾			<0,00020 ⁽¹¹⁾			<0,00020 ⁽¹¹⁾	
VOCL										
1,1-Dichloorethaan	µg/l							<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l							<0,2	<0,1	-0,02
1,1-Dichlooretheen	µg/l							<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l							<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l							<0,1	<0,1	
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l							0,1	<0,1	0,01
Dichloormethaan	µg/l							<0,2	<0,1	0
1,1-Dichloorpropaan	µg/l							<0,2	<0,1	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l							<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l							<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l							0,4	<0,4	-0
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l							<0,1	<0,1	0
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l							<0,1	<0,1	0,01
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l							<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l							<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l							<0,2	<0,1	-0,05
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l							<0,2	<0,1	-0,01
Vinylchloride	µg/l							<0,2	<0,1	0,02
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l							<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
MINERALE OLIE										
Minerale olie C5 - C8	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾				
Minerale olie C8 - C10	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾				

Watermonster		01-1-1	07-01-1	10-1-1
Datum bemonstering		7-7-2020	7-7-2020	7-7-2020
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50	-	2,50 - 3,50
Datum van toetsing		13-7-2020	13-7-2020	13-7-2020
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde	Voldoet aan Streefwaarde	Overschrijding Streefwaarde
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50 <35 -0,03	<50 <35 -0,03	<50 <35 -0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Methyl-tert-butylether (MTBE)	µg/l	<1,0 <0,7 ⁽¹⁴⁾	<1,0 <0,7 ⁽¹⁴⁾	

GTA : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

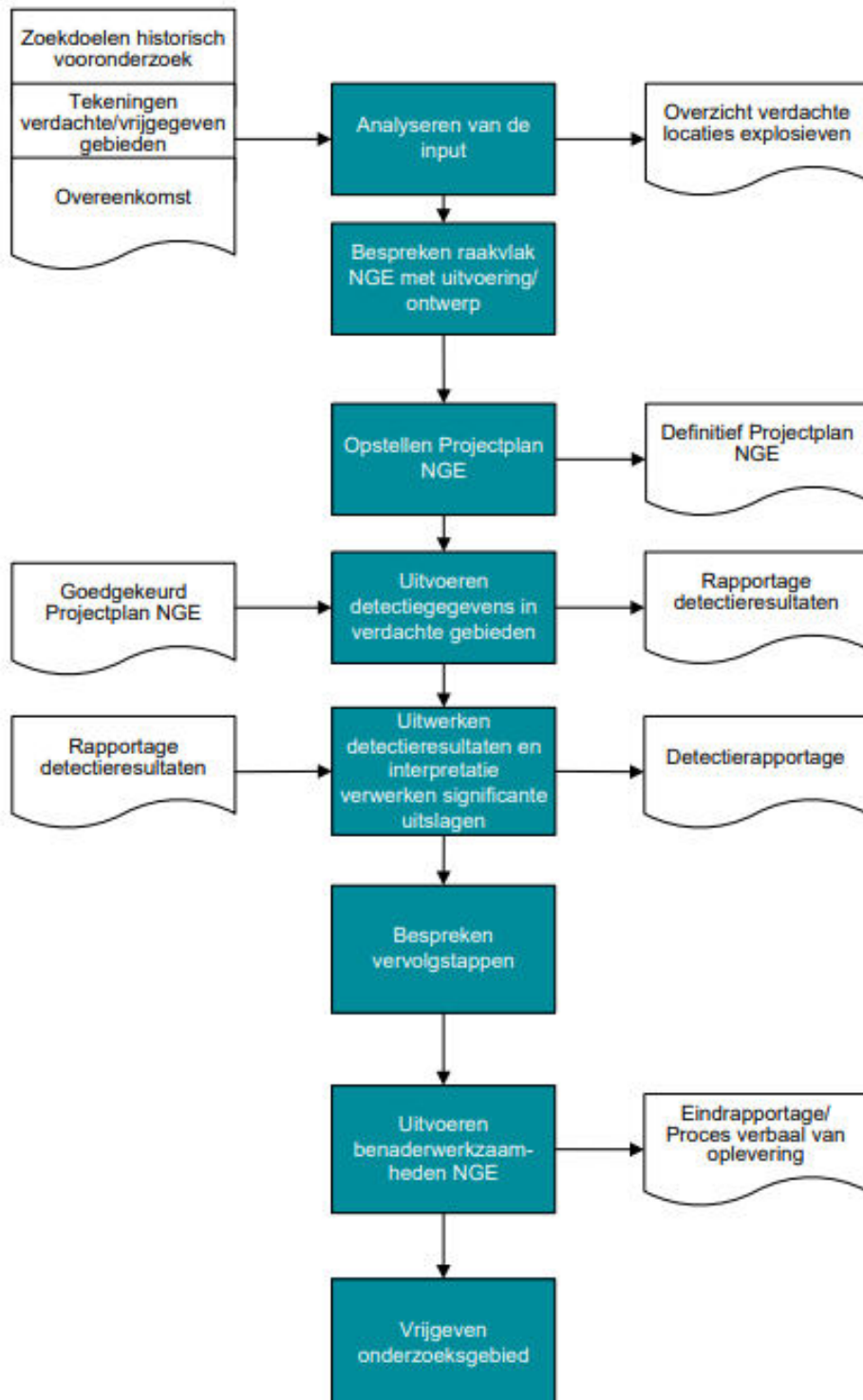
- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
VOCL					
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Methyl-tert-butylether (MTBE)	µg/l			9400	

Bijlage 2 Proces NGE

Proces niet-gesprongen explosieven (NGE)



Bijlage 3 Notitie stikstofberekeningen

Memo

Datum : 27 mei 2020

Bestemd voor : Meijer & Van Eerden Adviesbureau

Van : ir. E. Schipperen

Projectnummer : 20200253

Betreft : Stikstofdepositie ten gevolge van de bouwfase en gebruiksfase inzake een onbemand tankstation aan de St. Leonardsweg te Wanssum

1 INLEIDING

In opdracht van Meijer & Van Eerden Adviesbureau is door AGEL adviseurs een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd in het kader van de bouw en het gebruik van een onbemand tankstation van Vollenhove Olie B.V. aan de St. Leonardsweg te Wanssum.

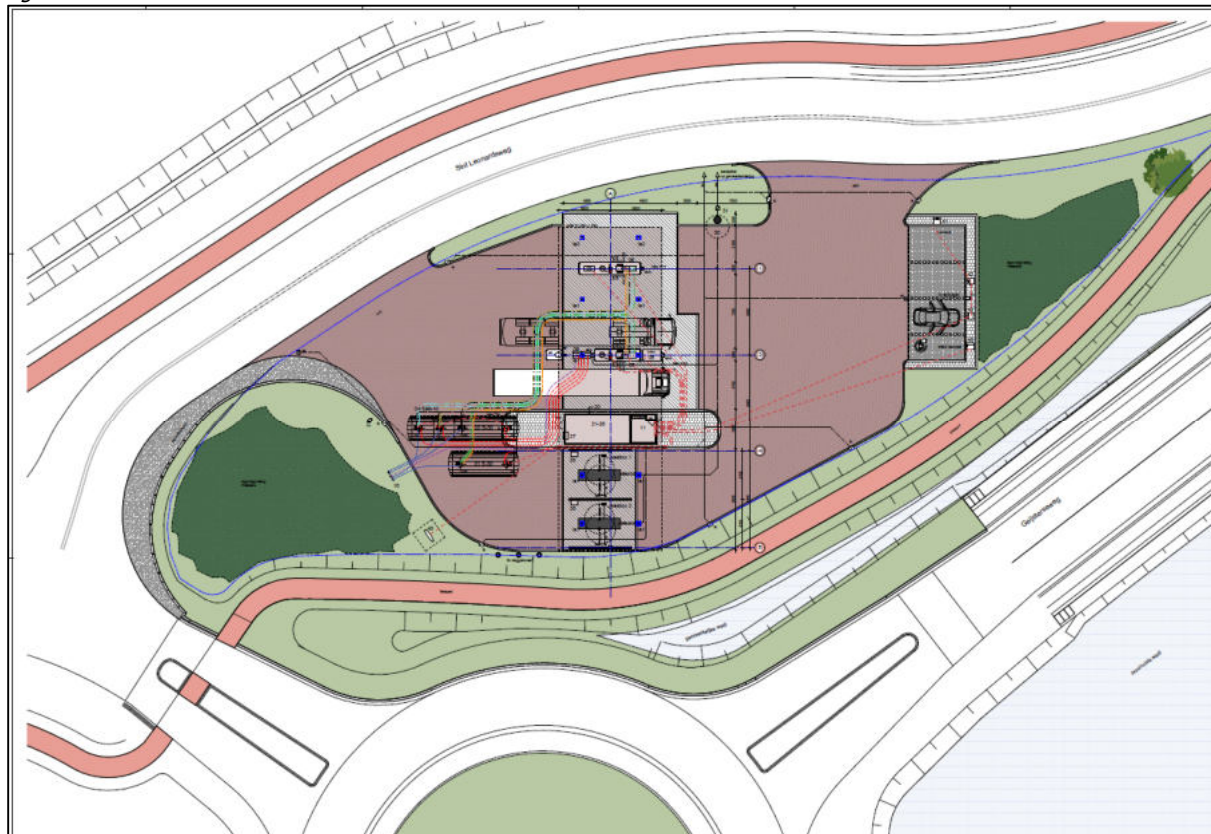
De toekomstige ligging van het tankstation is in figuur 1 weergegeven.

Figuur 1: Toekomstige ligging onbemand tankstation aan de St. Leonardsweg te Wanssum



In figuur 2 is het plan van het tankstation weergegeven.

Figuur 2: Plan tankstation



Verspreid in Nederland liggen 118 Natura 2000-gebieden met overbelaste stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van (dier)soorten (hierna: 'habitattypen'). Voor activiteiten waarbij stikstof vrijkomt moet daarom worden onderzocht wat de effecten zijn op de beschermde Natura 2000-gebieden. Doel van dit onderzoek is het bepalen wat de bijdrage van het plan aan stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden is. Vervolgens is bepaald of deze resultaten leiden tot mogelijk significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en of een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is.

2 KADER WET NATUURBESCHERMING

De Wet natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van natuurgebieden die uniek zijn voor Nederland en Europa, de bescherming van planten, dieren, bossen en andere houtopstanden. De Wnb geeft uitvoering aan de verplichtingen van de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De gebiedsbescherming in de Wnb richt zich uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen. In Nederland zijn ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Handelingen of activiteiten binnen en buiten beschermde natuurgebieden die schadelijk kunnen zijn voor de doelstellingen van het gebied zijn verboden, tenzij door het bevoegd gezag hier vergunning voor is verleend.

27 mei 2020
Memo stikstofdepositie tankstation
St. Leonardsweg te Wanssum

20200253
blad 3

Stikstof vormt een van de grootste belemmeringen voor het behalen van de Natura 2000-instandhoudingsdoelstellingen. In 118 van de Nederlandse Natura 2000-gebieden kunnen zich stikstofgevoelige habitattypen bevinden.

Op grond van artikel 2.7, tweede lid, Wnb is vastgelegd dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten van de provincie een project te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Samengevat betekent dit dat wanneer een plan gevolgen heeft voor het gebied, maar de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied niet in gevaar brengt, significante gevolgen zijn uitgesloten.

Indien uit onderzoek (de voortoets) blijkt dat significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden niet kunnen worden uitgesloten, dan moet een vervolgonderzoek worden uitgevoerd (de 'passende beoordeling') en dient een Wnb vergunning te worden aangevraagd.

Indien op basis van objectieve gegevens blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie, kan in ieder geval worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied.

3 NATURA 2000-GEBIED

In de omgeving van Wanssum is op grotere afstand het Natura 2000-gebied "Maasduinen" aanwezig.

In figuur 3 is dit Natura 2000-gebied weergegeven ten opzichte van het tankstation.

Figuur 3: Natura 2000-gebied tov tankstation screenshot AERIUS-calculator)



4 UITGANGSPUNTEN

4.1 Bouwfase

Ten aanzien van de bouwfase van het tankstation met 2 wasboxen is door de opdrachtgever in overleg met ons bureau een reële (doch maximale) prognose gemaakt van de inzet van mobiele werk- en voertuigen alsmede het aantal werkdagen, het aantal uren per werkdag, het mechanisch vermogen, het verbruik en het bouwjaar voor zover als mogelijk is om te prognosticeren. Verder zijn het aantal voertuigbewegingen ingeschat. Als het vermogen niet bekend is wordt deze maximaal representatief ingeschat.

Voor de verschillende mobiele werktuigen is een percentage belasting en TAF factor bepaald ten opzichte van het opgegeven of maximale vermogen. Per stageklasse en vermogensrange is het aantal gram NOx per kiloWattuur bepaald conform het TNO-rapport EMMA (Emissiemodel Mobiele Machines) paragraaf 5.4.1 tabel 3.

De bouw- en afwerkfase duurt circa 60 werkdagen waarbij in 2020 met de bouw kan worden gestart. In bijlage 1 is een overzicht gegeven van de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwplaats voor de bouw en afwerking van het tankstation alsmede de totale uitstoot in kg NOx per jaar voor de voer- en werktuigen.

Op de bouwplaats is rekening gehouden met het manoeuvreren en op toeren draaien van de vrachtwagens door 100% stagnatie te modelleren.

Daarnaast wordt de stikstofemissie ook bepaald door het bouwverkeer op de openbare weg, te weten:

- Verkeersbewegingen van bouwvakkers: totaal circa 480 lichte voertuigbewegingen.
- Verkeersbewegingen van vrachtwagens: totaal circa 34 zware voertuigbewegingen.

Voor wat betreft een totaaloverzicht van de inputparameters van de bouwfase wordt verwezen naar bijlage 1.

In het jaar 2020 kunnen derhalve de bouwactiviteiten plaatsvinden waardoor dit jaar als zichtjaar gehanteerd wordt, waarbij de emissie en derhalve de depositiewaarde het hoogst is.

In overleg met de opdrachtgever zal 100% van het bouwverkeer ten gevolge van het plan via de nieuw aan te leggen rondweg van en naar Venray rijden.

De voertuigbewegingen op de openbare wegen worden beschouwd totdat deze zijn geacht opgenomen te zijn in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Op de rondweg is het bouwverkeer vanaf circa 300 meter van de rotonde geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

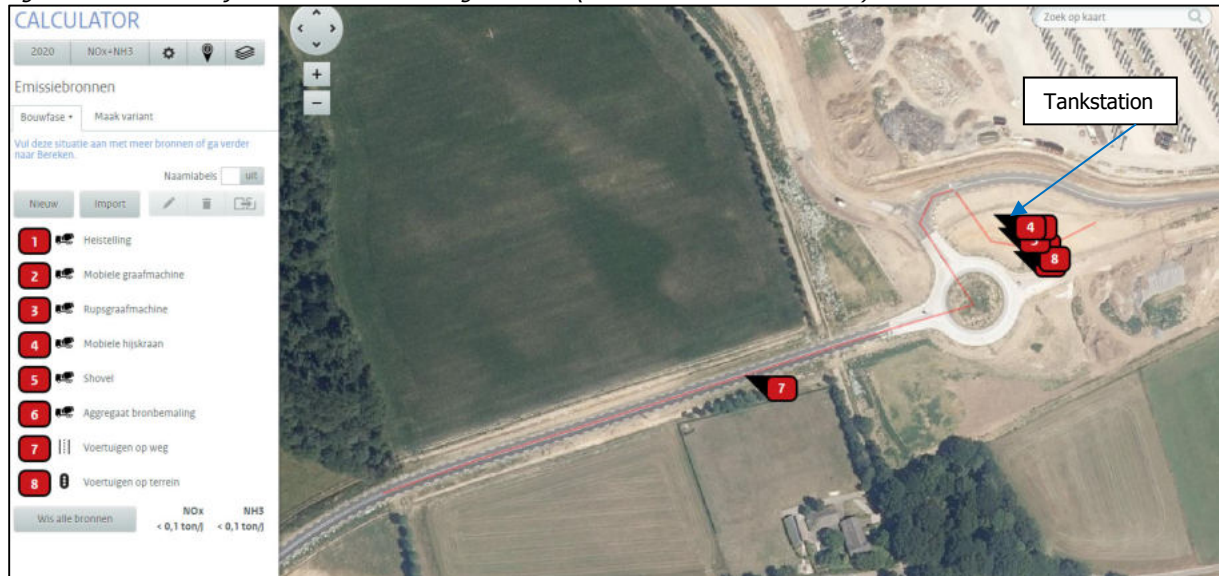
De snelheid van de voertuigen is gemodelleerd als "binnen de bebouwde kom" op de bouwplaats vanwege de relatief lage snelheid en op de openbare wegen als "buitenwegen" vanwege de hogere snelheid (gemiddeld circa 60 km/u). De emissies van de voertuigen zijn standaard opgenomen in de AERIUS-calculator.

In figuur 4 zijn de bronnen en de rijroute van de verkeersafwikkeling weergegeven.

27 mei 2020
Memo stikstofdepositie tankstation
St. Leonardsweg te Wanssum

20200253
blad 5

Figuur 4: Bronnen en rijroute verkeersafwikkeling bouwfase (screenshot AERIUS-calculator)



4.2 Gebruiksfase

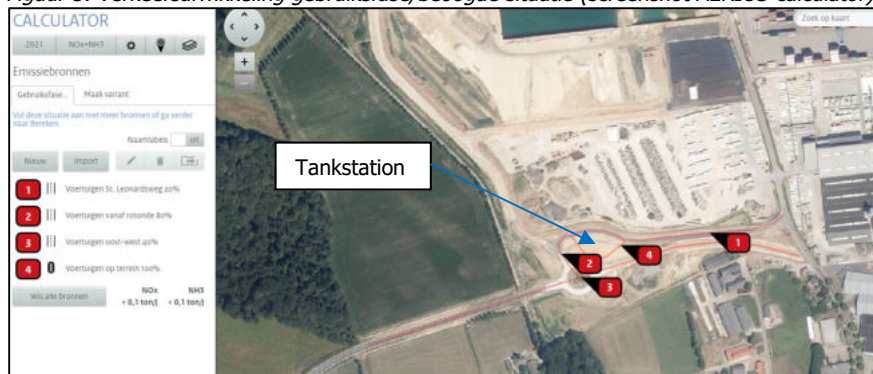
De stikstofemissie als gevolg van het terrein van het tankstation in de beoogde situatie gaat plaatsvinden middels een geprognosticeerd aantal van 25 vrachtwagens en 500 lichte voertuigen per weekdag. Inzake de verkeersaantrekkende werking wordt gemeld dat dit voor een tankstation zeer beperkt is; er wordt getankt als men langs rijdt met intrinsiek een ander reisdoel. Worst case is echter 40% verkeersaantrekkend aangehouden. Van dit aantal rijdt circa 20% over de St. Leonardweg en 40% over de nieuw aan te leggen rondweg zowel linksaf als rechtsaf. Het onbemand tankstation functioneert verder gasloos.

Een overzicht van de inputparameters in de beoogde situatie is gegeven in bijlage 2. Het aangenomen zichtjaar voor deze situatie is 2021.

Op de aansluitende wegen en op de rondweg is het verkeer vanaf circa 300 meter van de rotonde geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. De snelheid van de voertuigen is gemodelleerd als "binnen de bebouwde kom" op het terrein van het tankstation vanwege de relatief lage snelheid en op de openbare wegen als "buitenwegen" vanwege de hogere snelheid (gemiddeld circa 60 km/u). De emissies van de voertuigen zijn standaard opgenomen in de AERIUS-calculator.

In figuur 5 is een screenshot van het model in de beoogde situatie weergegeven.

Figuur 5: Verkeersafwikkeling gebruiksfase/beoogde situatie (screenshot AERIUS-calculator)



27 mei 2020
Memo stikstofdepositie tankstation
St. Leonardsweg te Wanssum

20200253
blad 6

5 RESULTATEN VAN BEREKENINGEN

Het onderzoek betreft het bepalen van de toename van de stikstofdepositie als gevolg van alle stikstof emitterende activiteiten in de bouwfase en in de beoogde gebruiksfase.

Voor de berekeningen is de Aeries calculator gebruikt met de release van april 2020.

In bijlage 1 is het berekeningsjournaal van de Aeries calculator gegeven inzake de bouwfase en in bijlage 2 is het berekeningsjournaal van de Aeries calculator gegeven inzake de beoogde gebruiksfase.

Uit de berekeningen voor alle Natura 2000-gebieden blijkt voor zowel de bouwfase als voor de beoogde gebruiksfase het volgende:



Dit houdt in dat, met betrekking tot stikstofdepositie, negatieve effecten op stikstofgevoelige habitat- en leefgebieden zijn uit te sluiten.

De natuurlijke kenmerken van de stikstofgevoelige gebieden blijven onaangetast. Hieruit wordt geconcludeerd dat de bouwfase en het toekomstig gebruik van het tankstation aan St. Leonardsweg te Wanssum wordt uitgezonderd van de vergunningplicht.

6 CONCLUSIE

In opdracht van Meijer & Van Eerden Adviesbureau is door AGEL adviseurs een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd in het kader van de bouwfase en toekomstige gebruiksfase van het onbemand tankstation van Vollenhove Olie B.V. aan de St. Leonardsweg te Wanssum.

Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat de bouw en het toekomstig gebruik niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van de stikstofgevoelige habitattypen in het omliggende Natura 2000-gebied. Op grond van de Wet Natuurbescherming geldt een vrijstelling van de vergunningplicht en is nader onderzoek niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming vormt daarom geen belemmering.

Bijlagen

- 1 Overzicht prognose bouwactiviteiten + berekeningsjournaal Aeries calculator
- 2 Overzicht prognose toekomstige gebruiksfase + berekeningsjournaal Aeries calculator

BIJLAGE 1

OVERZICHT PROGNOSE BOUWACTIVITEITEN + BEREKENINGSJOURNAAL AERIUS CALCULATOR
GEBRUIKSFASE

Zichtjaar: 2020

Inzet mobiele werktuigen op bouwplaats	Aantal werktuigen	Totaal aantal werkdagen	Draaiuren per werkdag	Totaal aantal draaiuren	Vermogen	Stagetype	verwacht emissie gr/kWh	Maximaal vermogen kW	percentage belasting	TAF factor	Resulterend vermogen kW	emissie kg/uur	emissie kg/jaar
Heistelling	1	2	6	12	130 - 560 kW	IV	0,36	560	60%	0,9	302,4	0,11	1,3
Mobiele graafmachine	1	5	6	30	130 - 560 kW	IV	0,36	560	60%	0,87	292,3	0,11	3,2
Rupsgraafmachine	1	5	6	30	130 - 560 kW	IV	0,36	560	60%	0,87	292,3	0,11	3,2
Mobiele hijskraan	1	4	6	24	130 - 560 kW	IV	0,36	560	60%	1,1	369,6	0,13	3,2
Shovel	1	45	6	270	75 - 130 kW	IV	0,36	130	60%	1,05	81,9	0,03	8,0
Aggregaat t.b.v. bronbemaling	1	15	24	360	18 - 37 kW	IV	0,36	37	30%	1,1	12,2	0,00	1,6

totaal: 20,4

Bouwverkeer op openbare weg	Aantal per werkdag	Aantal werkdagen	Totaal aantal transporten	Totaal aantal bewegingen
Lichtverkeer bouwvakkers	4	60	240	480
Zware vrachtwagens (aan-/afvoeren goederen)	-	-	17	34

Het bouwverkeer komt vanuit Venray

Bouwverkeer op bouwplaats	Aantal per werkdag	Aantal werkdagen	Totaal aantal transporten	Totaal aantal bewegingen	stagnatie factor
Lichtverkeer bouwvakkers	4	60	240	480	100%
Zware vrachtwagens (aan-/afvoeren goederen)	-	-	17	34	100%

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Bouwfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
AGEL Adviseurs	Sint Leonardsweg, 5861 BP Wanssum

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Nieuwbouw onbemand tankstation	S5wQecJGSqST

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
26 mei 2020, 14:33	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	20,65 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

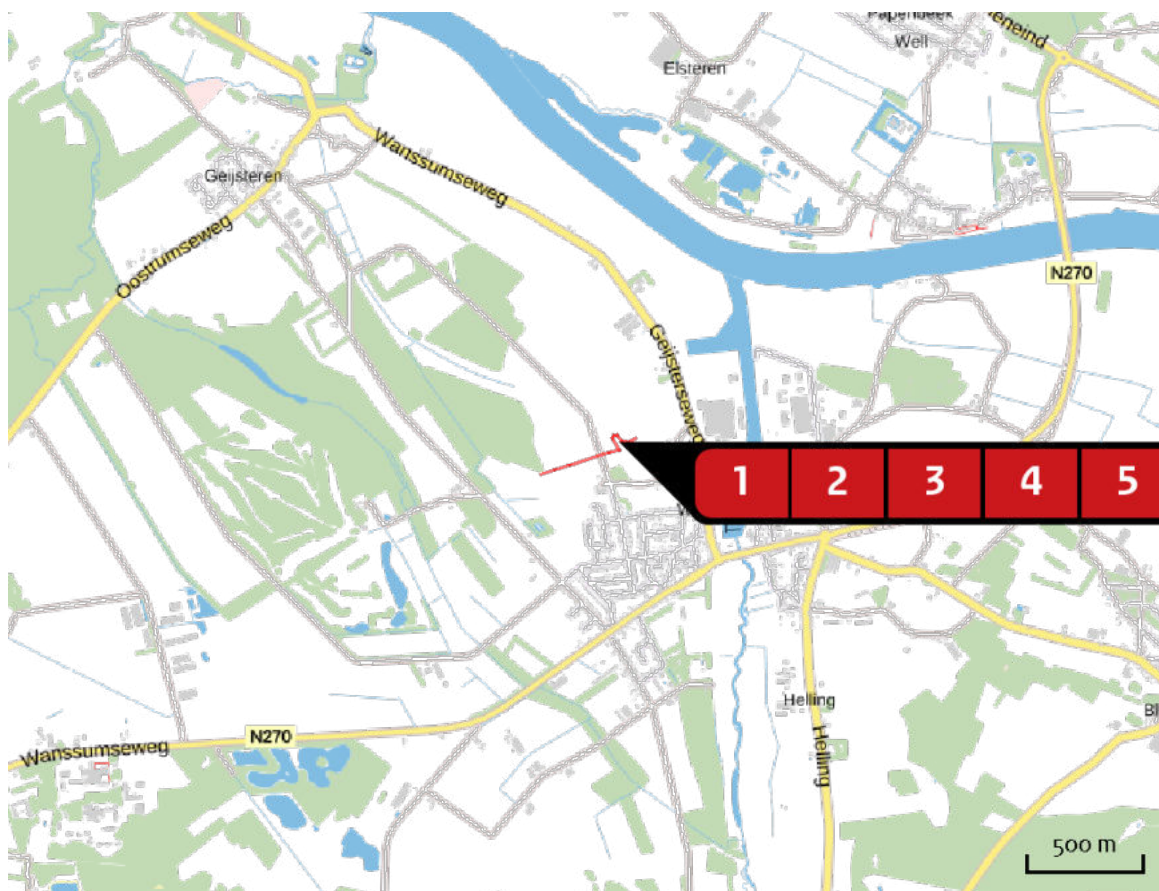
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Bouwfase

Locatie
Bouwfase

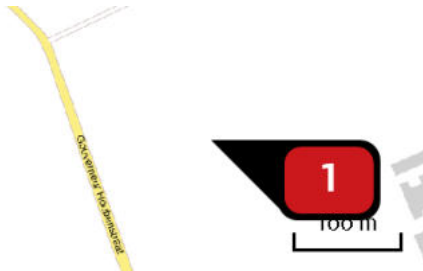


Emissie
Bouwfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Heistelling Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	1,30 kg/j
2	 Mobiele graafmachine Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	3,20 kg/j
3	 Rupsgraafmachine Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	3,20 kg/j
4	 Mobiele hijskraan Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	3,20 kg/j
5	 Shovel Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	8,00 kg/j
6	 Aggregaat bronbemaling Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	1,60 kg/j

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
7	Voertuigen op weg Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
8	Voertuigen op terrein Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Bouwfase



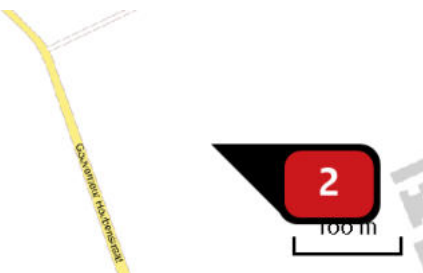
Naam

Locatie (X,Y)

NOx

Heistelling
202486, 394832
1,30 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Heistelling		4,0	4,0	0,0	NOx	1,30 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

Mobiele graafmachine
202487, 394836
3,20 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Mobiele graafmachine		4,0	4,0	0,0	NOx	3,20 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

Rupsgraafmachine
202489, 394825
3,20 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Rupsgraafmachine		4,0	4,0	0,0	NOx	3,20 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

Mobiele hijskraan

202481, 394836

3,20 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Mobiele hijskraan		4,0	4,0	0,0	NOx	3,20 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

Shovel

202484, 394828

8,00 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Shovel		4,0	4,0	0,0	NOx	8,00 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

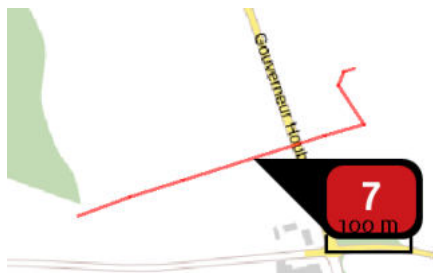
NOx

Aggregaat bronbemaling

202493, 394815

1,60 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Aggregaat bronbemaling		4,0	4,0	0,0	NOx	1,60 kg/j



Naam

Voertuigen op weg

Locatie (X,Y)

202339, 394744

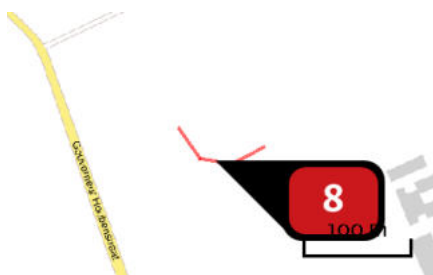
NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	480,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	34,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Voertuigen op terrein

Locatie (X,Y)

202495, 394818

NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	480,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	34,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200403_6c571f9654

Database [versie 2019A_20200403_6c571f9654](#)

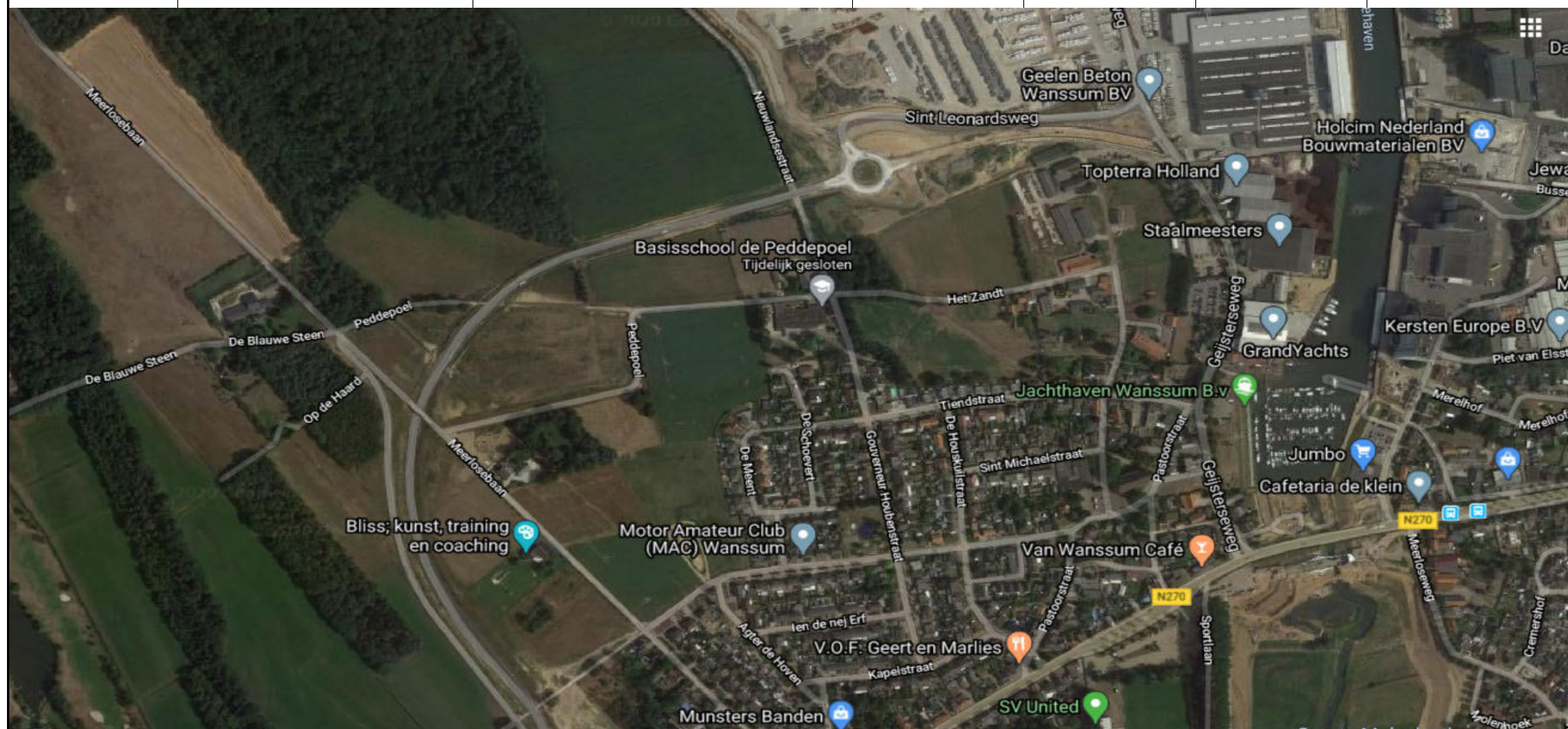
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

BIJLAGE 2

OVERZICHT PROGNOSE TOEKOMSTIGE GEBRUIKSFASE + BEREKENINGSJOURNAAL AERIUS
CALCULATOR

Project: Realisatie Tankstation Geijsterseweg Wanssum				AGEL Adviseurs		
				20200253		
Uitgangspunt berekeningen stikstofdepositie t.b.v. de gebruiksfase				Alles wordt gasloos!!		
Type voertuig	Aantal bewegingen per weekdag op terrein	Percentage verkeersaantrekkend tgv tankstation (maximaal)	resteert	80%	40%	20%
Lichte voertuigen	500	40%	200,0	160,0	80,0	40,0
Vrachtwagens	25	40%	10,0	8,0	4,0	2,0
40% komt van links en 40% komt van rechts over de rondweg en 20% via de Sint Leonardsweg langs van Geelen Beton						



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruiksfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
AGEL Adviseurs	Sint Leonardsweg, 5861 BP Wanssum

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Nieuwbouw onbemand tankstation	Ra4FrtEq2Yxy	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
26 mei 2020, 14:17	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	29,55 kg/j
NH ₃	1,43 kg/j

Resultaten

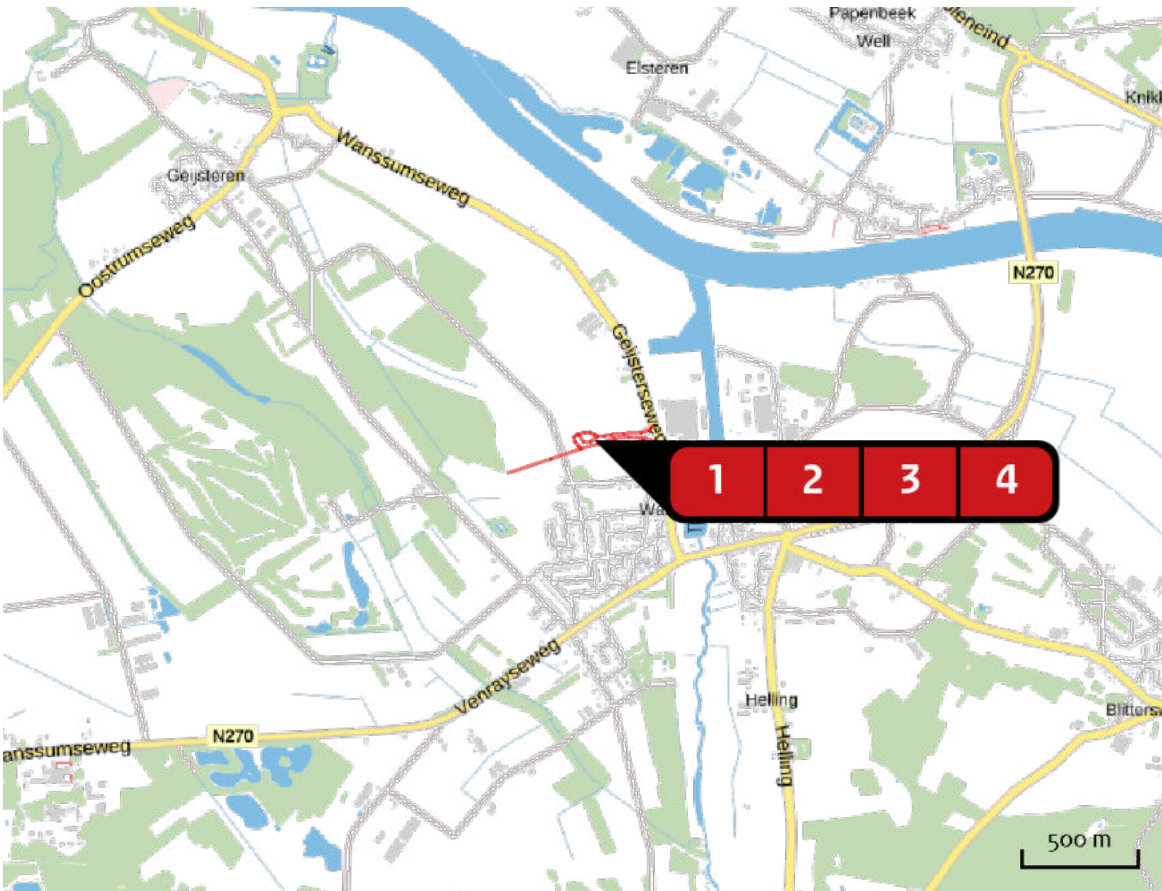
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase

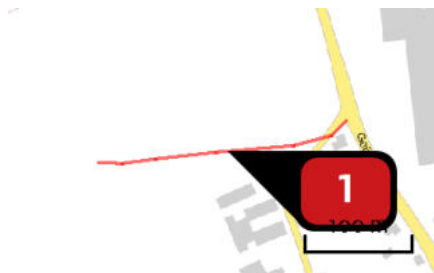
Locatie
Gebruiksfase



Emissie
Gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Voertuigen St. Leonardsweg 20% Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,50 kg/j
2	Voertuigen vanaf rotonde 80% Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,09 kg/j
3	Voertuigen oost-west 40% Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	8,37 kg/j
4	Voertuigen op terrein 100% Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	17,60 kg/j

Emissie
(per bron)
Gebruiksfase



Naam

Voertuigen St. Leonardsweg
20%

Locatie (X,Y)

202666, 394853

NOx

1,50 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	40,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Voertuigen vanaf rotonde
80%

Locatie (X,Y)

202444, 394822

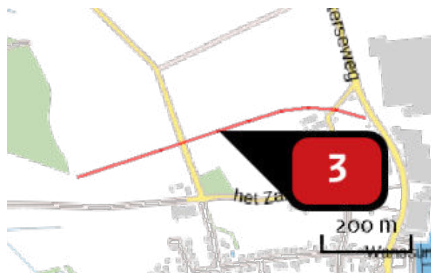
NOx

2,09 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	160,0 / etmaal	NOx NH ₃	1,35 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	8,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

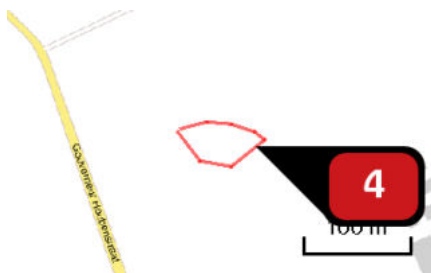
Voertuigen oost-west 40%

202474, 394787

8,37 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	80,0 / etmaal	NOx NH ₃	5,39 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	2,98 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Voertuigen op terrein 100%

202533, 394834

17,60 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	500,0 / etmaal	NOx NH ₃	10,64 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	25,0 / etmaal	NOx NH ₃	6,95 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2019A_20200403_6c571f9654](#)

Database [versie 2019A_20200403_6c571f9654](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

vaststellingsbesluit

Onderwerp	Datum	11 mei 2021
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 5

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Aanvraag

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

Naam	:	Summit Energy Vastgoed B.V.
wonende/gevestigd	:	Merelhof 14 5861 BA Wanssum
ontvangen op	:	9 oktober 2020
registratiekenmerk	:	HZ-OMV-2020-0371
registratiekenmerk omgevingsloket	:	4997335
om vergunning voor het project	:	het realiseren van een tankstation
voor de activiteiten	:	- Bouw - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening - Inrit/Uitweg
op het perceel	:	Geijsterseweg 17 te Wanssum
kadastraal bekend gemeente	:	Sectie D no. 2006

1.2 Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1, onder a en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan de aanvrager voor de activiteit(en):

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

De overwegingen, de voorschriften en overige als zodanig gewaarmerkte stukken, maken deel uit van het besluit.

1.3 Bezwaarclausule

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u hiertegen bezwaar maken.

Dit kan via www.venray.nl/bezwaarschrift-indienen. U logt dan in met uw DigiD-code. Ook kunt u schriftelijk bezwaar indienen. Dat doet u door een gemotiveerd bezwaarschrift te sturen aan burgemeester en wethouders van Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en tenminste bevatten:

- de datum;
- naam en adres van degene die bezwaar maakt;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Het bezwaarschrift moet zijn ontvangen binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt.

Ook dient u zo mogelijk een kopie van het bestreden besluit mee te sturen.

Onderwerp

Datum 11 mei 2021

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 2 van 5

Voorts is van belang dat het maken van bezwaar de werking van het besluit niet schorst. Indien u bezwaar heeft gemaakt en een spoedeisend belang heeft bij het voorkomen van onomkeerbare gevolgen van het besluit dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Limburg.

1.4 Inwerkingtreding besluit

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking. De dag van bekendmaking is de dag van verzending van de beschikking.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,



teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving,
Ingrid Starmans

Onderwerp	Datum	11 mei 2021
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	3 van 5

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving.

Verder is de melding in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer ingediend.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.2 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo.

2.3 Toetsingskader

- Het toetsingskader van de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' wordt gevormd door artikel 2.12 van de Wabo.
- Het toetsingskader van de activiteit bouw wordt gevormd door artikel 2.10 van de Wabo.

2.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo van het bestemmingsplan wordt afgeweken, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 17 september 2019 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Bor bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid of wanneer het initiatief plaatsvindt op gronden die in het PIP Ooijen-Wanssum een enkelbestemming dragen.

Het onderhavige geval betreft een initiatief uit de tweede categorie, zodat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is.

Onderwerp	Datum	11 mei 2021
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	4 van 5

3. OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum', omdat ter plaatse het gebruik van de gronden of opstallen ten behoeve van motorbrandstofverkooppunten niet is toegestaan (artikel 10.3 lid a). Wij kunnen op grond van artikel 2.12, eerste lid 1, onder a, onder 3, van de Wabo medewerking verlenen aan het plan.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waaruit blijkt dat plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en die als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.2 Overwegingen met betrekking tot de activiteit 'bouw'

Op grond van de welstandsnota is geen sprake van preventief welstandstoezicht.

Het bouwplan is voor advies voorgelegd aan de brandweer en akkoord bevonden. Met dit advies kunnen wij geheel instemmen.

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit 'bouw' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.
- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.
- Voor ingebruikname van het bouwwerk moet de aanvrager een omgevingsvergunning brandveilig gebruik aanvragen. Pas na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mogen de betreffende bouwwerk(en) in gebruik genomen worden.

Onderwerp

Datum 11 mei 2021

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 5 van 5

- De bebouwing moet conform het afleidingskader 'Beoordeling van objecten langs auto(snel)wegen' van Rijkswaterstaat (vastgesteld 12 oktober 2011) worden uitgevoerd.
- De aanleg inrit/ uitweg maakt geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning, hiervoor dient u een separate melding te doen via de website van de gemeente Venray via <https://www.venray.nl/inrit-melden>.

5. BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
Aanvraagformulier	4997335	9-10-2020	9-10-2020
Situatie nieuwe toestand	DO-2.01	12-10-2020	12-10-2020
Gevels en plattegronden	DO-2.02	9-10-2020	9-10-2020
Ruimtelijke onderbouwing	NL.Imro.0984.OMV21004-on01	17-3-2021	17-3-2021
Milieu hygiënisch vooronderzoek	2002N366/PMU/rap1	9-10-2020	9-10-2020
Stikstofdispositie	20200253	9-10-2020	9-10-2020
Uitgangspunten stikstofdispositie	Uitgangspunten stikstofdispositie	9-10-2020	9-10-2020
Melding activiteitenbesluit	Melding activiteitenbesluit	9-10-2020	9-10-2020

IntROview B.V.

Sterrenlaan 24

2743 LS Waddinxveen

telefoon 0182 630480

info@introview.nl

www.introview.nl

