

U heeft zes weken om het beroepschrift in te dienen. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Onderwerp

Datum 25 april 2019

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 2 van 5

Als u beroep instelt, treedt het besluit toch in werking. Alleen als er spoedeisende belangen zijn die dat nodig maken, kunt u bij de rechter om een tijdelijke maatregel vragen. Dat heet een voorlopige voorziening. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

In beroep gaan en een voorlopige voorziening vragen is niet gratis. De griffie van de rechtbank kan u informeren over de kosten.

1.5 Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt het besluit niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,



teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving,
Ingrid Starmans

Onderwerp

Datum 25 april 2019

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 3 van 5

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op het aangevraagde, het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

2.2. Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

2.4 Toetsingskader

- Het toetsingskader van de activiteit handelen in strijd met regels RO wordt gevormd door artikel 2.12 van de Wabo.
- Het toetsingskader van de activiteit bouw wordt gevormd door artikel 2.10 van de Wabo.

2.5 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is van de gemeenteraad.

Onderwerp

Datum 25 april 2019

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 4 van 5

3. OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met regels RO

Het bouwplan is strijdig met bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" en "Buitengebied Venray 2010, herziening regels". Omdat de dakhelling afwijkt, er buiten het bouwvlak wordt gebouwd en er een overschrijding aan m2 is bij de aan en bijgebouwen.

Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd, waarnaar hier kortheidshalve wordt verwezen en die als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit handelen in strijd met regels RO zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.2 Overwegingen met betrekking tot de activiteit bouw

Het bouwplan is besproken in Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) op 22 januari 2019 en voldoet aan de nota "Wederzijds vertrouwen, Welstandsnota 2018 gemeente Venray, herziening" gestelde criteria..

Het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit bouw zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. VOORSCHRIFTEN

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

De opdrachtgever dient tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden de volgende gegevens ter goedkeuring aan te reiken. Uitsluitend na goedkeuring mag gestart worden met de werkzaamheden:

- installatiegegevens verwarming- en luchtverversingvoorzieningen;
- Constructieve tekeningen en berekeningen van de constructie

Onderwerp

Datum 25 april 2019

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 5 van 5

- De bestaande woning dient uiterlijk drie maanden na de oplevering van de nieuwbouw gesloopt te zijn.

5. BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
4142743	Aanvraagformulier	14-1-2019	14-1-2019
Beantwoordingsbrief vooroverleg omgevingsvergunning	Brief gemeente venray HZ-VO-2018-0025	16-5-2018	17-1-2019
Bestek tekening	1803-BT-01	14-1-2019	14-1-2019
Constructieplan	1803-BT-02	14-1-2019	14-1-2019
Detaildoorsnede A-A/E	1803-BT-03	14-1-2019	14-1-2019
Detaildoorsnede A-A/ D-D	1803-BT-04	14-1-2019	14-1-2019
Detaildoorsnede C-C	1803-BT-05	14-1-2019	14-1-2019
Detaildoorsnede B-B/ C-C	1803-BT-06	14-1-2019	14-1-2019
Toets Bouwbesluit	Bouwbesluit rapportage	11-1-2019	14-1-2019
Projectnummer 54- 034	Ruimtelijke onderbouwing- Woning Ossendijk 11 Merselo	14-1-2019	14-1-2019
18-028_ berek 1	Statische Berekening	14-1-2019	14-1-2019
1803149RG	Resultaten Grondonderzoek	11-12-2018	14-1-2019
18.190	MPG berekening	14-1-2019	17-1-2019
1807/120/BD-01, versie 0	Historisch vooronderzoek	14-1-2019	14-1-2019
1807/120/BD-01, versie 1	Quick-scan flora en fauna	18-9-2018	14-1-2019