

Onderwerp

Datum 25 juni 2018

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Pagina 1 van 5

ONTWERP-BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Aanvraag

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

Naam : KS NL17 B.V.
wonende/gevestigd : M.H. Tromplaan 55 7513 AB Enschede
ontvangen op : 9 mei 2018
registratiekenmerk : HZ-OMV-2018-0145
registratiekenmerk omgevingsloket : 3663003
om vergunning voor het project : het realiseren van een zonnepark met een
instandhoudingstermijn van 25 jaar
voor de activiteiten : - Bouw
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Handelen in strijd met regels RO
- Inrit/Uitweg
op het perceel : Spurkt 21 te Smakt
kadastraal bekend gemeente Venray : Sectie U no. 306, 197, 28, 206, 33, 211, 212

1.2 Ontwerp-besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 lid 1, onder a, b en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels RO
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Bouw

De overwegingen, de voorschriften en bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte documenten, maken deel uit van het besluit.

1.3 Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerp-besluit met bijgevoegde documenten worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen het ontwerp-besluit indienen.

Het college van burgemeester en wethouders,



, burgemeester



, secretaris

Onderwerp	Datum	25 juni 2018
Ontwerpbesluit omgevingsvergunning	Pagina	2 van 5

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op het aangevraagde, het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

2.2 Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met aanvullingen d.d. 16-05-2018 voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

2.4 Toetsingskader

- De aanvraag is voor wat betreft de activiteit "RO (afwijken van de bestemming)" getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.
- De aanvraag is voor wat betreft de activiteit "bouw" getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.
- De aanvraag is voor wat betreft de activiteit "aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)" getoetst aan artikel 2.11 van de Wabo.

2.5 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 28 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is van de gemeenteraad.

Onderwerp	Datum	25 juni 2018
Ontwerpbesluit omgevingsvergunning	Pagina	3 van 5

3. OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het bouwplan is strijdig met bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" in combinatie met "Buitengebied Venray 2010, herziening regels", omdat het realiseren van een zonnepark in strijd is met de agrarische bestemming van de percelen.

Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3° van de Wabo.

Voor het gedeelte van het zonnepark dat is gesitueerd binnen de bebouwingsvrije zone van de Rijksweg A73 (vrijwaringszone 0-50 m) is door Rijkswaterstaat toestemming verleend onder de voorwaarde dat dit gedeelte van het zonnepark op kosten van gemeente/initiatiefnemer verwijderd dient te worden ingeval de Rijksweg de zone nodig heeft voor een toekomstige uitbreiding.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd, waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen en die als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.2 Overwegingen met betrekking tot de activiteit bouwen

Het bouwplan is voor advies voorgelegd aan de brandweer en akkoord bevonden op 4 mei 2018. Met dit advies kunnen wij geheel instemmen.

Het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit "bouwen" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.3 Overwegingen met betrekking tot de activiteit aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

Ter plaatse van de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2 geldt dat het op grond van artikel 26.5.1 van het bestemmingsplan verboden is om zonder een omgevingsvergunning de werken en werkzaamheden uit de aanvraag uit te voeren.

Op grond van artikel 26.5.3 van het bestemmingsplan kan vergunning worden verleend als de gevolgen voor de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Onderwerp

Datum 25 juni 2018

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Pagina 4 van 5

In vrijwel het gehele plangebied is sprake van een lage archeologische verwachting. Het gedeelte waarbinnen wel sprake is van een hoge verwachting is uiterst beperkt en bovendien betreft het een modelmatige verwachting voor specifiek de vroegere steentijd. Om deze redenen en gelet op de geringe mate van bodemverstoring waarmee de planrealisatie gepaard gaat is het redelijk en verantwoord om het gehele plangebied vrij te geven. Van veroorzaken van onevenredige schade voor de archeologische waarden is dan ook geen sprake.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit "aanleg" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.4 Overwegingen met betrekking tot de activiteit aanleggen inrit/uitweg

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening kan voor het maken of veranderen van een uitweg worden volstaan met een melding.

Info en meldingsformulier is te vinden op de website van de gemeente:

[https://www.venray.nl/Producten en diensten/Producten op alfabet/I klik hier/Inrit melding](https://www.venray.nl/Producten%20en%20diensten/Producten%20op%20alfabet/I%20klik%20hier/Inrit%20melding)

Conclusie:

Het aanleggen of veranderen van de uitritten vormt geen onderdeel van de omgevingsvergunning.

4 VOORSCHRIFTEN

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- De vergunning geldt voor een periode van 25 jaar. Na deze periode moet alle bebouwing en de daarbij behorende voorzieningen van het perceel en uit de grond verwijderd worden.
- Mocht in de toekomst de bebouwingsvrije zone van de Rijksweg A73 nodig zijn voor een uitbreiding van de Rijksweg dan dient op verzoek van Rijkswaterstaat en op kosten van de eigenaar het gedeelte van het zonnepark wat ligt in de bebouwingsvrije zone te worden ontruimd.

Onderwerp

Datum 25 juni 2018

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Pagina 5 van 5

BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
Aanvraagformulier omgevingsvergunning	OLO3663003	09-05-2018	09-05-2018
Overzichtstekening met parkeerplaatsen	KS_2018_00_11_2	15-05-2018	16-05-2018
Overzichtstekening zonder parkeerplaatsen	KS_2018_00_11_2	15-05-2018	16-05-2018
Tek. Bouwplaatstoegang en parkeerplaats West	KS_2018_00_11_4	15-05-2018	16-05-2018
Tek. Bouwplaatstoegang en parkeerplaats Oost	KS_2018_00_11_3	15-05-2018	16-05-2018
Tek. Doorsnede paneelconstructie	KS_2018_00_11_5	09-05-2018	09-05-2018
Tek. Omvormerstation	KS_2018_00_11_6	09-05-2018	09-05-2018
Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Venray		09-05-2018	09-05-2018
Goedkeuring Provinciale Staten		16-04-2018	toegevoegd
Goedkeuring Rijkswaterstaat		19-04-2018	toegevoegd
Advies brandweer VRLN		04-05-2018	toegevoegd
Zichtlijnen studie Zonnepark Smakt			09-05-2018
Locatie selectiecriteria zonnepark			09-05-2018
Brandveiligheidsvoorzieningen			09-05-2018
Verklaring omtrent dassen		19-12-2017	09-05-2018
Studie omtrent uitloggen materialen zonneparken			09-05-2018
Verklaring omtrent bodemverontreiniging		13-01-2014	09-05-2018
Verklaring omtrent geluidsproductie omvormers			09-05-2018
Planning uitvoering			09-05-2018
Tek. Center Station BEK 320-240	KS_2016_31	02-08-2017	09-05-2018
Tek. toegangs- en onderhoudspaden	P14-EK07	30-01-2017	09-05-2018
Tek. HEMK 6 MOD – TWINSKID Inverters		28-01-2018	09-05-2018
Cross section Modules	KS_2018_00_19	06-02-2018	09-05-2018
Paalconstructie	18010201-3200	02-01-2018	09-05-2018
Technische folder draagconstructie GMS Max			09-05-2018
Tekening leidingsleuven	AXEVIEW	16-06-2017	09-05-2018
Tek. veiligheidscamera	KS_2018_00_18	05-02-2018	09-05-2018
Tek. hekwerk	KS_2018_00_17	05-02-2018	09-05-2018
Rapport ecologisch onderzoek	2018-014	26-04-2018	09-05-2018
Communicatieplan Zonnepark Venray		06-04-2018	09-05-2018

